



АУДИТОРСКАЯ ФИРМА ООО «ЦЕНТР АУДИТА»

Член саморегулируемой организации аудиторов
некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России»
ОПНЗ 10401000658

173001, Великий Новгород, ул. Даныславля (Яковлевская), дом 9А
тел./факс (8162) 776-346, 731-998, 738-694

e-mail: centraudita@novline.ru

ИНН 5321058178, КПП 532101001

р/сч 40702810243020100601, к/сч 30101810100000000698

в Новгородском ОСБ №8629 СБ РФ, БИК 044959698

Исх. номер 18 Дата 21.03.2012

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Адресат: исполнительный орган ОАО «Новводстрой»

Аудируемое лицо:

Наименование: Открытое акционерное общество «Новводстрой» (далее – ОАО «Новводстрой»)

Место нахождения: 173003, г. Великий Новгород, ул. Германа, дом 29.

Государственная регистрация: серия 53 №0744378 от 16.09.2002г.

Аудитор:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудита»

Место нахождения: 173001, г. Великий Новгород, ул. Даныславля, д. 9А

Государственная регистрация: ООО «Центр аудита» зарегистрировано Отделом регистрации субъектов предпринимательской деятельности и лицензирования Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Новгорода 4 марта 1996 года за №33; зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1025300791856 11 ноября 2002 года (свидетельство серия 53 №0745282).

Членство в саморегулируемых организациях аудиторов: ООО «Центр аудита» является членом саморегулируемой организации аудиторов «НП Аудиторская палата России», внесенной в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01 октября 2009 г. № 455 (Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов 10401000658).

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации ОАО «Новводстрой», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2011 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2011 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках, пояснительной записки.

**Ответственность ОАО «Новводстрой»
за бухгалтерскую отчетность**

Руководство ОАО «Новводстрой» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления

бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность ООО «Центр аудита»

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством ОАО «Новводстрой», а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ОАО «Новводстрой» по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на следующую информацию: не подтверждена актами сверок расчетная дебиторская задолженность в размере 1 145 тыс. рублей

«21» марта 2012 г.

Директор ООО «Центр аудита»
(квалификационный аттестат аудитора
в области общего аудита 014116 от 27.06.1996
без ограничения срока действия;
член саморегулируемой организации аудиторов
НП «Аудиторская Палата России»
ОИНЗ 29601053842)



Д.П. Седелников

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2011 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация ОАО "Новводстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Сдача в наем не жилого помещения

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

173003, Новгородская обл, Великий Новгород г, Германа ул, дом № 29

Коды		
0710001		
31	12	2011
04990198		
5321035861		
70.20.2		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
2	Основные средства	1130	15 822	16 075	16 300
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-	-
3	Финансовые вложения	1150	-	801	-
	Отложенные налоговые активы	1160	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	15 822	16 876	16 300
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 471	1 331	1 490
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 178	375	-
3	в том числе: Краткосрочные финансовые вложения		375	375	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	991	1 008	1 331
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 638	2 712	2 821
	БАЛАНС	1600	19 459	19 587	19 121



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	107	107	107
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	16 125	16 125	16 125
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 002	3 108	2 603
	Итого по разделу III	1300	19 239	19 343	18 835
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
6.3	Кредиторская задолженность	1520	220	244	286
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	220	244	286
	БАЛАНС	1700	19 459	19 587	19 121

ООО «Центр аудита»
ОГРН 1026300791856

Руководитель



Филиппов Андрей
Георгиевич
(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(Handwritten signature)
(подпись)

Филиппова Ирина
Михайловна
(расшифровка подписи)

25 февраля 2012 г.

Отчет о прибылях и убытках за Январь - Декабрь 2011г.

Форма по ОКУД

Коды

0710002

Дата (число, месяц, год)

31 | 12 | 2011

Организация **ОАО "Новводстрой"**

по ОКПО

04990198

107 Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

5321035861

Вид экономической

деятельности

Сдача в наем не жилого помещения

по

ОКВЭД

70.20.2

16 125 Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / Частная собственность

по ОКOPФ / OKOC

47 | 16

единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

384

2 603

18 835

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011г.	За Январь - Декабрь 2010г.
	Выручка	2110	8 009	8 138
0	Себестоимость продаж	2120	(4 056)	(3 453)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 953	4 685
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(3 728)	(3 831)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	225	854
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
286	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	452	-
	Прочие расходы	2350	(547)	(118)
286	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	130	736
19 121	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(234)	(228)
	в том числе:			
	Налоги по УСН		(234)	(228)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(104)	508

ООО «Центр аудита»
ИНН 40-02-0000000000

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011г.	За Январь - Декабрь 2010г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(104)	508
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

ООО «Центр аудита»
ОГРН 1025300791858



Руководитель

Филиппов Андрей
Георгиевич
(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

Филиппова Ирина
Михайловна
(расшифровка подписи)

25 февраля 2012 г. Новгород

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2011 г.

Организация ОАО "Нолводстрой"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Сдача в наем не жилого помещения
Организационно-правовая форма / форма собственности
Открытое акционерное общество / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710003		
31	12	2011
04990158		
5321035861		
70.20.2		
47	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2009 г.	3100	107	-	16 125	-	2 603	18 835
<u>За 2010 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	508	508
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	508	508
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

ООО «Центр аудита»
ОГРН 1025300791855

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала:							
уменьшение номинальной стоимости акций	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3224	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3225	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3226	-	-	-	-	-	-
Измение добавочного капитала	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	(5)	X
Величина капитала на 31 декабря 2010 г.	3200	107	-	16 125	5	3 106	19 343
За 2011 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала:							
дополнительный выпуск акций	3313	X	X	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3314	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3315	-	-	-	X	-	X
Измение добавочного капитала	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(104)	(104)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(104)	(104)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала:							
уменьшение номинальной стоимости акций	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3324	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3325	-	-	-	X	-	-
Измение добавочного капитала	3326	-	-	-	-	-	-
Измение резервного капитала	3327	X	X	X	X	-	-
Измение резервного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Измение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2011 г.	3300	107	-	16 125	5	3 002	19 239

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Удостоверенный показатель	Код	На 31 декабря 2009 г.	Изменение капитала за 2010 г.		На 31 декабря 2010 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

ООО "Центр бухгалтерского учета"
 ОГРН 502300101936

5

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
Чистые активы	3800	19 239	19 343	18 835

ООО «Центр аудита»
ОГРН 1025300791856

Руководитель



Филиппов Андрей
Георгиевич
(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

Филиппова Ирина
Михайловна
(расшифровка подписи)

25 февраля 2012

21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	09	08	07	06	05	04	03	02	01
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

РАСЧЕТ
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	1110	-	-
2. Основные средства	1130	16 075	15 822
3. Незавершенное строительство	1170	-	-
4. Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения «1»	1150+1240	801	1 176
6. Прочие внеоборотные активы «2»	1120+1160	-	-
7. Запасы	1210	-	-
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-
9. Дебиторская задолженность «3»	1230	1 706	1 471
10. Денежные средства	1250	1 006	691
11. Прочие оборотные активы	1260	-	-
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		19 587	19 459
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	-	-
14. Прочие долгосрочные обязательства «4», «5»	1420	-	-
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	-	-
16. Кредиторская задолженность	1520	244	220
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов «6»	15207	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	1540	-	-
19. Прочие краткосрочные обязательства «5»	1550	-	-
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		244	220
Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		19 343	19 239

- «1» За исключением фактически затрат по выкупу собственных акций у акционеров.
 «2» Фактическая величина отложенных налоговых активов.
 «3» За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.
 «4» Фактическая величина отложенных налоговых обязательств.
 «5» В данных о величине краткосрочных и долгосрочных обязательств принимаются суммы созданных в установленном порядке резервов в соответствии с условиями обязательств в ходе деятельности.

Руководитель



(Подпись)
 (инициалы и фамилия)

Главный бухгалтер

(Подпись)
 (инициалы и фамилия)

«6» Примечание: сумма по строке 17 "Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 15 "Кредиторская задолженность". При этом сумма данных строк 16 и 17 в строке 20 значения строки 17 не учитывается.

ООО «Центр аудита»
 ОГРН 1025100701856

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2011г.**

Организация ОАО "Новводстрой"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Сдача в наем не жилого помещения
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Открытое акционерное общество / Частная собственность
 Единица измерения в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2011
04990198		
5321035861		
70 20.2		
47		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011г.	За Январь - Декабрь 2010г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	7 907	7 939
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	7 785	7 559
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	122	380
Платежи - всего	4120	(7 922)	(7 989)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 598)	(3 751)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 150)	(3 095)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль	4124	-	-
налоги и сборы	4125	(902)	(1 007)
прочие платежи	4129	(272)	(136)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(15)	(50)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций (долей участия) в других организациях	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(275)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставлением займов другим лицам	4223	-	-

ООО "И.А.А. аудит"
 ОГРН 1015300791058

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	
займы предоставленные другим организациям	4225	-	(2)
прочие платежи	4229	-	
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(2)

1000	31	25	4200	1000	31	25
1001	31	25	1001	31	25	1001
1002	31	25	1002	31	25	1002
1003	31	25	1003	31	25	1003
1004	31	25	1004	31	25	1004
1005	31	25	1005	31	25	1005

ООО «Центр аудита»
 ОГРН: 1025300791856

1000	31	25	4200	1000	31	25
1001	31	25	1001	31	25	1001
1002	31	25	1002	31	25	1002
1003	31	25	1003	31	25	1003
1004	31	25	1004	31	25	1004
1005	31	25	1005	31	25	1005
1006	31	25	1006	31	25	1006
1007	31	25	1007	31	25	1007
1008	31	25	1008	31	25	1008
1009	31	25	1009	31	25	1009
1010	31	25	1010	31	25	1010
1011	31	25	1011	31	25	1011
1012	31	25	1012	31	25	1012
1013	31	25	1013	31	25	1013
1014	31	25	1014	31	25	1014
1015	31	25	1015	31	25	1015
1016	31	25	1016	31	25	1016
1017	31	25	1017	31	25	1017
1018	31	25	1018	31	25	1018
1019	31	25	1019	31	25	1019
1020	31	25	1020	31	25	1020
1021	31	25	1021	31	25	1021
1022	31	25	1022	31	25	1022
1023	31	25	1023	31	25	1023
1024	31	25	1024	31	25	1024
1025	31	25	1025	31	25	1025
1026	31	25	1026	31	25	1026
1027	31	25	1027	31	25	1027
1028	31	25	1028	31	25	1028
1029	31	25	1029	31	25	1029
1030	31	25	1030	31	25	1030
1031	31	25	1031	31	25	1031
1032	31	25	1032	31	25	1032
1033	31	25	1033	31	25	1033
1034	31	25	1034	31	25	1034
1035	31	25	1035	31	25	1035
1036	31	25	1036	31	25	1036
1037	31	25	1037	31	25	1037
1038	31	25	1038	31	25	1038
1039	31	25	1039	31	25	1039
1040	31	25	1040	31	25	1040

По
 Пл
 Сал
 Сал
 Ост
 на н
 Ост
 на ю
 Вели
 по 01
 сод
 сод

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011г.	За Январь - Декабрь 2010г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получения кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(15)	(325)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 006	1 331
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	991	1 006
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

ООО «НовоАстра»
С/РЧ 1028300701225



Филиппов Андрей
Георгиевич
(реквизитная подписка)

Главный
бухгалтер

(подпись)

Филиппова Ирина
Михайловна
(реквизитная подписка)

Февраль

приложение к бухгалтерскому балансу
и отчету о прибылях и убытках (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Было		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5101	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

ООО «Динер Групп»
ОГРН 1025300791838

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало пер.	Изменения за период			на конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	полностью списано в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2011 г.					
	5170	за 2010 г.					
в том числе:	5161	за 2011 г.					
	5171	за 2010 г.					
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2011 г.					
	5190	за 2010 г.					
в том числе:	5181	за 2011 г.					
	5191	за 2010 г.					

ООО «Илэрп аунитэ»
 ОГРН 1025000751856

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость ¹	накопленная амортизация ²	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации ³	переоценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁴
						первоначальная стоимость ²	накопленная амортизация ²		первоначальная стоимость ¹	накопленная амортизация ²		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные объекты)	5200	за 20 11 г. ¹	23273	(7199)	-	(-)	-	(253)	-	-	23273	(7452)
	5210	за 20 10 г. ²	23251	(6952)	41	(19)	-	(247)	-	-	23273	(7199)
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 20 11 г. ¹	67	(24)	-	(-)	-	(22)	-	-	67	(46)
	5211	за 20 10 г. ²	45	(9)	41	(19)	-	(15)	-	-	67	(24)
Земельные участки	5202	за 20 11 г. ¹	61	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	61	(-)
	5212	за 20 10 г. ²	61	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	61	(-)
Здания	5203	за 20 11 г. ¹	23145	(7175)	-	(-)	-	(231)	-	-	23145	(7406)
	5213	за 20 10 г. ²	23145	(6944)	-	(-)	-	(231)	-	-	23145	(7175)
Учтено в составе доходных вложений в материальные объекты	5220	за 20 11 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	5230	за 20 10 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
в том числе:	5221	за 20 11 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	5231	за 20 10 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)

ООО «Центр аудита»
ОГРН 1026300701855

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2011 г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2010 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2011 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2010 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2011 г.	за 2010 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

ООО «Центр аудит»
ИНН 1020100793

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 000	1 000	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287			

ООО «Центр-аудит»
ИНН: 7805020000

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷				
Долгосрочные - всего	5301	за 20 11 г. ¹	801	-	-	(-)	-	-	-	801	-
	5311	за 20 10 г. ²	-	801	-	(-)	-	-	-	-	801
в том числе:	5302	за 20 11 г. ¹	801	-	-	(-)	-	-	-	801	-
	5312	за 20 10 г. ²	-	801	-	(-)	-	-	-	-	801
Краткосрочные - всего	5305	за 20 11 г. ¹	375	-	-	(-)	-	-	-	375	-
	5315	за 20 10 г. ²	-	375	-	(-)	-	-	-	-	375
в том числе:	5306	за 20 11 г. ¹	375	-	-	(-)	-	-	-	375	-
	5316	за 20 10 г. ²	-	375	-	(-)	-	-	-	-	375
Финансовых вложений - итог	5300	за 20 11 г. ¹	1176	-	-	(-)	-	-	-	1176	-
	5310	за 20 10 г. ²	-	1176	-	(-)	-	-	-	-	1176

ООО «Центр аудита»
С/ПФН 1025200701850

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320			
в том числе:	5321			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5326			
в том числе:	5325			
Иное использование финансовых вложений	5329			

Код	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.	Средства в распоряжении (в том числе)	
						на счетах в банках	на счетах в кредитных организациях
5320	Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320					
5321	в том числе:	5321					
5326	Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5326					
5325	в том числе:	5325					
5329	Иное использование финансовых вложений	5329					

ООО «Истра-Судит»
ОГРН 1025300791856

24 ул. Гайдара, 10, Москва, Российская Федерация

2-й этаж, кабинет 202

11/11/2012 11:14

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода	
			себестоимость	величина резерва под оценочные стоимости	поступления и затраты	выбыло		убыток от списания стоимости	оборот запасов между их группами (идами)	себестоимость	величина резерва под оценочные стоимости
						себестоимость	резерв под оценочные стоимости				
Запасы - всего	5400	за 20 11 г. ¹	-	(-)	7784	(7784)	-	-	х	-	(-)
	5420	за 20 10 г. ²	-	(-)	4222	(4222)	-	-	х	-	(-)
в том числе:	5401	за 20 11 г. ¹	-	(-)	471	(-)	-	-	(471)	-	(-)
	5421	за 20 10 г. ²	-	(-)	770	(-)	-	-	(770)	-	(-)
Готовая продукция	5402	за 20 11 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
	5422	за 20 10 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
Товары для перепродажи	5403	за 20 11 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
	5423	за 20 10 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 20 11 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
	5424	за 20 10 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 20 11 г. ¹	-	(-)	7312	(7784)	-	-	472	-	(-)
	5425	за 20 10 г. ²	-	(-)	6513	(7283)	-	-	770	-	(-)
Прочие запасы и затраты	5406	за 20 11 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
	5426	за 20 10 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе "Запасов")	5407	за 20 11 г. ¹	-	(-)	1	(-)	-	-	(1)	-	(-)
	5427	за 20 10 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)

ООО «Центр аудита»
ОГРН 1025300791656

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	принитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2011 г.	1 331	-	12 029	-	11 889	-	-	-	-	1 471
	5530	за 2010 г.	1 490	-	12 146	-	12 305	-	-	-	-	1 331
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2011 г.	893	-	6 992	-	6 813	-	-	-	-	1 072
	5531	за 2010 г.	1 206	-	8 138	-	8 450	-	-	-	-	893
Авансы выданные	5512	за 2011 г.	20	-	3 030	-	2 966	-	-	-	-	84
	5532	за 2010 г.	58	-	1 988	-	2 026	-	-	-	-	20
Прочая	5513	за 2011 г.	418	-	2 007	-	2 110	-	-	-	-	315
	5533	за 2010 г.	227	-	2 020	-	1 829	-	-	-	-	418
	5514	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2011 г.	1 331	-	12 029	-	11 889	-	-	X	-	1 471
	5520	за 2010 г.	1 490	-	12 146	-	12 305	-	-	X	-	1 331

ООО «Центр аудита»
 ОГРН 1025300791856

24

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.		На 31 декабря 2010 г.		На 31 декабря 2009 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
кредиты	5552	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2011 г.	224	10 688	-	10 712	-	-	220
	5580	за 2010 г.	286	6 456	-	6 498	-	-	244
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2011 г.	107	3 597	-	3 597	-	-	107
	5581	за 2010 г.	200	3 079	-	3 172	-	-	107
авансы полученные	5562	за 2011 г.	69	3 285	-	3 316	-	-	38
	5582	за 2010 г.	-	2 385	-	2 316	-	-	69
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2011 г.	68	681	-	674	-	-	75
	5583	за 2010 г.	83	708	-	723	-	-	68
кредиты	5564	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2011 г.	-	3 125	-	3 125	-	-	-
	5586	за 2010 г.	3	284	-	287	-	-	-
	5567	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-

Итого: 102 61000 - 10261000
 Итого: 10261000 - 10261000

21

№ п/п	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
	5570	44 2010 7	200	0 400		0 400		8	244

ООО «Центр аудита»
 ОГРН: 1025300791856

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

ООО «Центр аудита»
ОГРН 1025300791856

Наименование показателя	Руб.	за 2011г.	за 2010г.
Материальные затраты	5610	3 794	3 183
Расходы на оплату труда	5620	3 065	3 648
Отчисления на социальные нужды	5630	661	285
Амортизация	5640	253	246
Прочие затраты	5650	10	39
Итого по элементам	5660	7 784	7 284
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	7 784	7 284

ООО «Центр аудита»
 ОГРН 1025300791836

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

ООО «Центр Сурдита»
ОГРН 1025800791856

Наименование показателя	Ед. изм.	на 31 декабря 2011 г.	на 31 декабря 2010 г.	на 31 декабря 2009 г.
Полученные авансы	руб.	5800	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	руб.	5810	-	-
в том числе:				
	руб.	5811	-	-

Наименование показателя	Ед. изм.	на 31 декабря 2011 г.	на 31 декабря 2010 г.	на 31 декабря 2009 г.

ООО «Центр аудита»
ОГРН 1023300704926

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2011 г.		за 2010 г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-	-	-	-
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы		5905	-	-	-	-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2011 г.	5910	-	-	-	-
	за 2010 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2011 г.	5911	-	-	-	-
	за 2010 г.	5921	-	-	-	-

ООО «Центр аудита»
ОГРН 1025300791856

Пояснительная записка к балансу за 2011 год
по Открытому акционерному обществу «Новводстрой»

Сведения об обществе

ОАО «Новводстрой» зарегистрировано в ГОСНИ по г. Новгороду серия 53 N 0416065 от 10.06.1993года.

Уставной капитал предприятия: 106678 рублей 00 копеек. Акции обыкновенные именные 105517 шт., акции привилегированные именные типа «А» 1161 шт. по номинальной стоимости 1рубли.

Коды эмитента	
ИНН	5321035861
ОГРН	1025300782979

I. Состав аффилированных лиц на 3 1 1 2 2 0 1 1

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физ. лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	ООО «Лига-СТ»	Россия, Великий Новгород	Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на вклад в уставный капитал юридического лица	03.10.2005	-	-
2	Герасимова Светлана Александровна	Россия, Великий Новгород	Член Совета директоров	27.04.2011	-	-
3	Семенов Александр Алексеевич	Россия, Великий Новгород	Член Совета директоров	27.04.2011	-	-
4	Филиппов Андрей Георгиевич	Россия, Великий Новгород	Член Совета директоров Лицо, осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа	27.04.2011 20.03.2007	0,03	0,03
5	Филиппова Зинаида Алиевна	Россия, Великий Новгород	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо;	20.03.2007	46,90	47,34

СОВЕРШЕННО ЛЕГКО
1025300782979

			лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции;	26.06.2007		
6	Яковлев Александр Андреевич	Россия, Великий Новгород	лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции; Член Совета директоров	27.09.2004 27.04.2011	45,82	46,25
7	Филиппова Ирина Михайловна	Россия, Великий Новгород	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо; Член Совета директоров	20.03.2007 27.04.2011	-	-
8	Русинова Наталья Георгиевна	Россия, Великий Новгород	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо;	20.03.2007	-	-
9	Русинов Борис Валерьевич	Россия, Великий Новгород	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо;	20.03.2007	-	-

ООО «Центр аудита»
ОГРН 1025300791860

II. Изменения, произошедшие в списке аффилированных лиц, за период

с 0 1 1 0 2 0 1 1 по 3 1 1 2 2 0 1 1

№ п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	Изменение доли участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества и доли принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества.	31.12.2011	31.12.2011

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

2	3	4	5	6	7
Филиппова Зинаида Алиевна	Россия, Великий Новгород	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо; лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции;	20.03.2007 26.06.2007	46,85	47,29

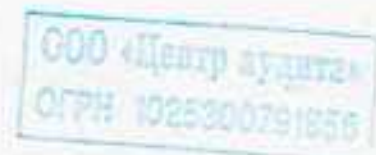
Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

2	3	4	5	6	7
Филиппова Зинаида Алиевна	Россия, Великий Новгород	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо; лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции;	20.03.2007 26.06.2007	46,90	47,34

ОАО «Новводстрой» является юридическим лицом, действует на основании Устава и Законодательства РФ.

Почтовый адрес: 173003 Новгородская обл., Новгородский р-н, г. Великий Новгород, ул. Германа, д.29.

Юридический адрес: 173003 Новгородская обл., Новгородский р-н, г. Великий Новгород, ул. Германа, д.29.



Основной государственный регистрационный № 1025300782979

ИНН5321035861, КПП532101001.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 13 человека.

Основные виды деятельности: 70.20.2 « Сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества.

Аудитор общества: ООО «Центр аудит», г. Великий Новгород, ул. Давыдовская, д. 9А. Является членом саморегулируемой организации аудиторов «НП Аудиторская палата России», основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов 10401000658, № в реестре-212.

Имущество предприятия:

- Административное здание, расположенное по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Германа, д. 29, общей полезной площадью – 1966,55 кв. м;
- Земельный участок с кадастровым номером 53:23:7911602:0020, расположенный по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Германова, д. 29, площадью 953,87 кв. м;

Основные элементы учетной политики предприятия:

- Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется в соответствии с Налоговым кодексом РФ, а также нормативными актами, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и отчетности.
 - Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 года № 1 (редакция от 10.12.2010г.)
 - Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.
 - Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 40 000 рублей списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.
 - Стоимость основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, не подлежит изменению, кроме случаев, установленных ПБУ 6/01 и иными нормативно – правовыми актами по бухгалтерскому учету.
- При списании оценка материалов и товаров производится по себестоимости каждой единицы

- Объекты основных средств, полученные по договору аренды, учитываются на забалансовом счете в оценке, принятой в договоре аренды.
Назначение амортизации по объектам основных средств, полученным по договору аренды, не производится.

-Объекты основных средств, полученные по договору аренды, учитываются на за балансовом счёте в оценке, принятой в договоре аренды.

Начисление амортизации по объектам основных средств, полученным по договору аренды, не производится.

- Регистры бухгалтерского и налогового учета формируются с использованием компьютерной техники. .

- Организация является плательщиком налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (далее – УСН). Налоговая база по налогу определяется организацией по методу: доходы.

В целях определения налоговой базы организация ведет книгу учета доходов и расходов по форме, утвержденной приказом Минфина РФ от 31.12.2008 г. № 154н.

Финансово-хозяйственная деятельность

- Основной вид деятельности в 2011 году являлась – сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества, которая осуществлялась на упрощенной системе налогообложения. Доход в текущем году составил 8009 тыс. рублей.

- Коммерческие расходы – 7784тыс. рублей;

- Прочие расходы – 781 тыс. рублей;

- Чистая прибыль (убыток) отчетного периода -104 тыс. рублей.

Основные характеристики внеоборотных активов:

Бухгалтерский учет основных средств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету 6/01. К бухгалтерскому учету принимаются основные средства по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации. Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом.

По активу предприятия отражены:

1. Внеоборотные активы – 15822 тыс. рублей.

Из них:

- основных средств –15822тыс. рублей

Движение основных средств в 2011г

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Основные средства						
01	23 273 618,00				23 273 618,00	
Здание	23 145 370,00				23 145 370,00	
Земельный участок	61 433,00				61 433,00	
Кондиционер настенного типа LS/LU-NO9KB2	22 646,00				22 646,00	
Кондиционер настенного типа LS/LU-NO9KB2	22 646,00				22 646,00	
Ноутбук Lenovo IdeaPad B560A Intel Pentium	21 523,00				21 523,00	
Итого	23 273 618,00				23 273 618,00	

Начисление амортизации в 2011г

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Основные средства						
02		7 198 903,36		253 123,32		7 452 026,68
Здание		7 175 063,72		231 453,72		7 406 517,44
Кондиционер настенного типа LS/LU-NO9KB2		11 628,99		7 344,60		18 973,59
Кондиционер настенного типа LS/LU-NO9KB2		11 628,95		7 344,60		18 973,55
Ноутбук Lenovo IdeaPad B560A Intel Pentium		581,70		6 980,40		7 562,10
Итого		7 198 903,36		253 123,32		7 452 026,68

2. Оборотные активы –3638тыс. рублей,

13.0000

2. Оборотные активы –3638тыс. рублей,
Из них: -
- Дебиторская задолженность –1471 тыс. рублей
 - Финансовые вложения 1176тыс.рублей
 - Из них:
 - Краткосрочные финансовые вложения 375тыс.руб.

Сведения о дебиторской задолженности в 2011г

Поставщики и подрядчики	59
Покупатели заказчики	621
Налоги и сборы	1
Подотчетные лица	83
Прочие поставщики и подрядчики	451
Прочие дебиторы и кредиторы	256
ИТОГО	1471

Движение денежных средств за 2011г

Остаток денежных средств на начало отчетного года	1006
Движение денежных средств по текущей деятельности	
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	7785
Прочие доходы	122
Денежные средства, направленные на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	-3598
на оплату труда	-3150
на расчеты по налогам и сборам	-902
Прочие расходы	-272
Займы, предоставленные другим организациям	
Остаток денежных средств на начало отчетного года	991

По пассиву предприятия отражены:

Капитал и резервы – 19239 тыс. рублей

Из них:

- уставной капитал – 107 тыс. рублей;
- нераспределенная прибыль – 3002 тыс. рублей.
- Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами – 5 тыс. руб
- Добавочный капитал – 16125 тыс. руб.
- Краткосрочные обязательства – 220 тыс. рублей

Таким образом, по состоянию на 01.01.2012 года

Чистые активы общества – 19239 тыс. рублей.

Нераспределенная прибыль – 3002 тыс. рублей

По итогам деятельности за 2011 год, в связи с ростом налогов, тарифов на коммунальные услуги, падением спроса на аренду офисов и низкой платежеспособностью потребителей наших услуг, на предприятии упала выручка от продаж. В результате дебиторская задолженность на конец отчетного года составляет 1471 тыс. рублей. Руководство фирмы принимает меры, по улучшению и выводу предприятия из создавшейся ситуации.

Директор ОАО «Новводстрой»



А.Г.Филиппов