



АУДИТОРСКАЯ ФИРМА ООО «ЦЕНТР АУДИТА»

Член саморегулируемой организации аудиторов

некоммерческое партнерство «Институт профессиональных Аудиторов», ОРНЗ 11302063378

173001, Великий Новгород, ул. Даньславля (Яковлевская), дом 9А

тел./факс (8162) 776-346, 604-346 e-mail: centraudita@novline.ru

ИНН 5321058178, КПП 532101001, р/сч 40702810243020100601, к/сч 30101810100000000698

в Отделении Сбербанка РФ №3629г. Великий Новгород, БИК 044959698

Исх. № 37 Дата 24.03.2015

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат: исполнительный орган ОАО «Новводстрой»

Аудируемое лицо:

Наименование: Открытое акционерное общество «Новводстрой» (далее – ОАО «Новводстрой»)

Место нахождения: 173003, г. Великий Новгород, ул. Германа, дом 29.

Государственная регистрация: серия 53 №0744378 от 16.09.2002г.

Аудитор:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Центр Аудита»

Место нахождения: 173001, г. Великий Новгород, ул. Даньславля, д. 9А

Государственная регистрация: ООО «Центр Аудита» зарегистрировано Отделом регистрации субъектов предпринимательской деятельности и лицензирования Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Новгорода 4 марта 1996 года за №33; зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1025300791856 11 ноября 2002 года (свидетельство серия 53 №0745282).

Членство в саморегулируемых организациях аудиторов: ООО «Центр Аудита» является членом саморегулируемой организации аудиторов НП «Институт профессиональных аудиторов», внесенной в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30 октября 2009 г. № 514 (Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов 11302063378).

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации ОАО «Новводстрой», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года, отчета о финансовых результатах и приложений к ним: отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2014 год.

Ответственность ОАО «Новводстрой» за бухгалтерскую отчетность

Руководство ОАО «Новводстрой» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность ООО «Центр Аудита»

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности РФ. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством ОАО «Новводстрой», а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ОАО «Новводстрой» по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности Российской Федерации.

«24» марта 2015 г.

Директор ООО «Центр аудита»
(квалификационный аттестат аудитора
в области общего аудита 014116 от 27.06.1996
без ограничения срока действия;
член саморегулируемой организации аудиторов
НП «Аудиторская Палата России»
ОРНЗ 29601053842)



Д.П. Седельников

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2014 г.

Организация ОАО "Новводстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Сдача в наем не жилого помещения

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

173003, Новгородская обл, Великий Новгород г, Германа ул, дом № 29

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2014
04990198		
5321035861		
70.20.2		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	18 768	19 159	15 576
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 768	19 159	15 576
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	-	-	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	921	908	824
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	801	801
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	500	549	1 311
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 421	2 258	2 937
	БАЛАНС	1600	20 189	21 417	18 512



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	107	107	107
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	16 125	16 125	16 125
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	376	1 179	2 028
	Итого по разделу III	1300	16 613	17 417	18 265
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	3 366	3 750	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 366	3 750	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	45	51	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	165	199	246
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	210	250	246
	БАЛАНС	1700	20 189	21 417	18 512



Руководитель

Филиппов Андрей
Георгиевич

(расшифровка подписи)

28 февраля 2015 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2014 г.

Организация ОАО "Новводстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Сдача в наем не жилого помещения

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2014
04990198		
5321035861		
70.20.2		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	8 712	8 725
6	Себестоимость продаж	2120	(3 785)	(4 459)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 927	4 266
6	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 839)	(3 993)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 088	273
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(551)	(509)
	Прочие доходы	2340	11	-
	Прочие расходы	2350	(1 096)	(364)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(548)	(600)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(255)	(249)
	в том числе:			
	налог по УСН		(255)	(249)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(803)	(849)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(803)	(849)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Филиппов Андрей
Георгиевич

(расшифровка подписи)

28 февраля 2015 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(849)	(849)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(849)	(849)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3200	107	-	16 125	5	1 179	17 417
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	(803)	(803)
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(803)	(803)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3300	107	-	16 125	5	376	16 613

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	Изменения капитала за 2013 г.		На 31 декабря 2013 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Чистые активы	3600	16 613	17 417	18 265



Руководитель Филиппов Андрей Георгиевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2015 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2014 г.**

Организация ОАО "Новводстрой"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Сдача в наем не жилого помещения
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2014
04990198		
5321035861		
70.20.2		
47	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	8 557	7 299
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	8 507	7 254
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	50	45
Платежи - всего	4120	(8 221)	(7 887)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 494)	(2 973)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 235)	(3 343)
процентов по долговым обязательствам	4123	(559)	(458)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
Налоги	4125	(269)	-
прочие платежи	4129	(664)	(1 113)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	336	(588)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(3 924)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(3 924)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(3 924)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	4 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	4 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(385)	(250)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(385)	(250)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(385)	3 750
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(49)	(762)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	549	1 311
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	500	549
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Филиппов Андрей Георгиевич
(подпись) (расшифровка подписи)



28 февраля 2015 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода				
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2014 г. за 2013 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:	5101 5111	за 2014 г. за 2013 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	5120	5121	-	-	-
Всего					
в том числе:					

19.12.14

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2014 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2013 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2014 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2013 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2014 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2013 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2014 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2013 г.	-	-	-	-	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2014 г.	-	-	-	-	
	5250	за 2013 г.	-	3 954	(3 954)	-	
в том числе:							
Земельный участок 158м2	5241	за 2014 г.	-	-	-	-	
	5251	за 2013 г.	-	-	-	-	
	5242	за 2014 г.	-	-	-	-	
	5252	за 2013 г.	-	40	(40)	-	
	5243	за 2014 г.	-	-	-	-	
Автоподъемник двухстоечный TLT-235SB	5253	за 2013 г.	-	76	(76)	-	
	5244	за 2014 г.	-	-	-	-	
СТАНЦИЯ ДЛЯ ЗАПРАВКИ АВТОМОБИЛЬНЫХ КОНДИЦИОНЕРОВ cooltech c490pro	5254	за 2013 г.	-	102	(102)	-	
	5245	за 2014 г.	-	-	-	-	
	5255	за 2013 г.	-	1 806	(1 806)	-	
Гараж 67,8*2	5246	за 2014 г.	-	-	-	-	
	5256	за 2013 г.	-	1 930	(1 930)	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2014 г.	за 2013 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 000	1 000	1 000
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	15 044	15 276	-
	5287	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года					выбыло					перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	присчитанные проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2014 г.	1 677	(769)	9 781	-	(10 125)	-	357	-	1 333	(412)	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2013 г.	1 716	(892)	15 281	-	(15 320)	-	123	-	1 677	(769)	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2014 г.	807	(252)	4 835	-	(4 710)	-	(101)	-	932	(353)	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2013 г.	775	(349)	8 725	-	(8 693)	-	97	-	807	(252)	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2014 г.	60	(39)	295	-	(227)	-	7	-	128	(32)	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2013 г.	5	-	2 991	-	(2 936)	-	(39)	-	60	(39)	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2014 г.	810	(478)	4 651	-	(5 188)	-	451	-	273	(27)	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2013 г.	936	(543)	3 565	-	(3 691)	-	65	-	810	(478)	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2014 г.	1 677	(769)	9 781	-	(10 125)	-	357	-	1 333	(412)	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2013 г.	1 716	(892)	15 281	-	(15 320)	-	123	-	1 677	(769)	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2013 г.		На 31 декабря 2012 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	412	-	769	-	892	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	353	-	252	-	349	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	32	-	39	-	-	-
прочая	5543	27	-	478	-	543	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло	погашение		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2014 г.	3 750	-	-	(384)	-	3 366	
	5571	за 2013 г.	-	4 000	-	(250)	-	3 750	
в том числе:									
кредиты	5552	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2014 г.	3 750	-	-	(384)	-	3 366	
	5573	за 2013 г.	-	4 000	-	(250)	-	3 750	
прочая	5554	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2014 г.	250	2 789	552	(3 381)	-	210	
	5580	за 2013 г.	246	15 292	-	(15 288)	-	250	
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2014 г.	107	1 956	-	(1 998)	-	65	
	5581	за 2013 г.	118	7 805	-	(7 816)	-	107	
авансы полученные	5562	за 2014 г.	19	2 843	-	(2 843)	-	19	
	5582	за 2013 г.	41	2 895	-	(2 917)	-	19	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2014 г.	73	833	-	(825)	-	81	
	5583	за 2013 г.	87	740	-	(754)	-	73	
кредиты	5564	за 2014 г.	51	-	552	(558)	-	45	
	5584	за 2013 г.	-	509	-	(458)	-	51	
займы	5565	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	
	5586	за 2013 г.	-	3 343	-	(3 343)	-	-	
	5567	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	

	5587	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5550	за 2014 г.	4 000	2 789	552	(3 765)	-	X	3 576
Итого	5570	за 2013 г.	246	19 292	-	(15 538)	-	X	4 000

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5590	19	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	19	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2014 г.	за 2013 г.
Материальные затраты	5610	2 466	2 708
Расходы на оплату труда	5620	3 224	3 343
Отчисления на социальные нужды	5630	616	650
Амортизация	5640	391	371
Прочие затраты	5650	927	1 380
Итого по элементам	5660	7 624	8 452
Изменение остатков (прирост (-)); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	7 624	8 452

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	12 771	12 771	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2014 г.		за 2013 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2014 г.	5910	-	-	-	-
за 2013 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2014 г.	5911	-	-	-	-
за 2013 г.	5921	-	-	-	-

Текстовая часть пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ОАО «Новводстрой» за 2014 год

1. Краткая информация об организации.

1.1. ОАО «Новводстрой» зарегистрировано в ГОСНИ по г. Новгороду серия 53 №0416065 от 10.06.1993 г. (ОГРН №1025300782979).

1.2. Юридический адрес: 173003, Новгородская обл., Новгородский р-н, г. Великий Новгород, ул. Германа, д.29.

1.3. Уставной капитал предприятия – 106 678 рублей 00 копеек. Акции обыкновенные именные – 105517 шт., акции привилегированные именные типа «А» – 1161 шт. по номинальной стоимости 1 рубль.

1.4. Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 12 человек.

1.5. Основной вид деятельности – сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества.

2. Основные элементы учетной политики предприятия:

2.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется в соответствии с Налоговым кодексом РФ, а также нормативными актами, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и отчетности.

2.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1.

2.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

2.4. Активы, отвечающие критериям отнесения к основным средствам, стоимостью не более 40 000 рублей учитываются в составе материально-производственных запасов и списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

2.5. Стоимость основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, не подлежит изменению, кроме случаев, установленных ПБУ 6/01 и иными нормативно-правовыми актами по бухгалтерскому учету.

2.6. При списании оценка материалов и товаров производится по себестоимости каждой единицы.

2.7. Объекты основных средств, полученные по договору аренды, учитываются на забалансовом счете в оценке, принятой в договоре аренды.

2.8. Регистры бухгалтерского и налогового учета формируются с использованием компьютерной техники.

2.9. Организация является плательщиком налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (далее – УСН), с объектом налогообложения «доходы».

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются на: доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности для организации являются доходы от сдачи имущества организации в аренду.

Прочие доходы организации подразделяются на: проценты к получению и прочие доходы.

Прочими доходами с зачислением в кредит счета 91 «Прочие доходы и расходы» организация признает все поступления, не являющиеся доходами по обычным видам деятельности.

Учет, признание и формирование доходов от обычных видов деятельности и прочих доходов осуществляется организацией в соответствии с действующими Положениями по бухгалтерскому учету, в том числе – в соответствии с требованиями ПБУ 9/99.

Для целей бухгалтерского учета расходы организации учитываются с учетом норм Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99).

Расходы организации подразделяются на: расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности в организации являются расходы, связанные со случаями имущества организации в аренду.

Учет расходов по обычным видам деятельности осуществляется организацией на счетах: 20 «Основное производство», 26 «Общехозяйственные расходы», 97 «Расходы будущих периодов».

В 2014г в положение по учетной политике было внесено дополнение в раздел «Общие положения», в связи с изменением Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011г «О бухгалтерском учете»(в редакции от 04.11.2014г)

3. Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

4. Органом управления общества является Совет директоров, избранный в следующем составе:

- Герасимова Светлана Александровна;
- Семенов Александр Алексеевич;
- Филиппов Андрей Георгиевич;
- Яковлев Александр Андреевич;
- Филиппова Ирина Михайловна.

На 2014г ревизором общества избрана Тараненко Валентина Ивановна, что утверждено протоколом годового собрания акционеров ОАО «Новводстрой» № 1 от 25.04.2014г.

Аудитором общества на 2014 год избрана аудиторская фирма ООО «Центр аудита», которая является членом саморегулируемой организации аудиторов НП «Институт профессиональных аудиторов» (ИПАР) (основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов – 11302063378.

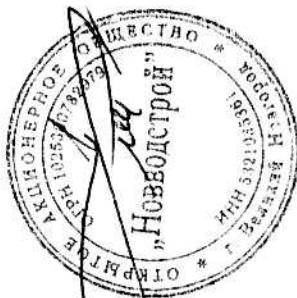
5. События и условные факты хозяйственной деятельности после отчетной даты, которые могут повлиять на результаты деятельности организации отсутствуют.

6. Состав аффилированных лиц по состоянию на 31.12.2014г.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	4	5	6	7
1	ООО «Лига-СТ»	Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, принадлежащих на вклад в уставный капитал юридического лица	03.10.2005	-	-
2	Герасимова Светлана Александровна	Член Совета директоров	24.04.2013	-	-
3	Семенов Александр Алексеевич	Член Совета директоров	24.04.2013	-	-
4	Филиппов Андрей Георгиевич	Член Совета директоров Лицо, осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа	24.04.2013 20.03.2007	0,03	0,03
5	Филиппова Зинаида Алиевна	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо; лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции;	20.03.2007 26.06.2007	48,33	48,79
6	Яковлев Александр Андреевич	лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции; Член Совета директоров	27.09.2004 24.04.2013	45,82	46,25
7	Филиппова Ирина Михайловна	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо; Член Совета директоров	20.03.2007 24.04.2013	-	-

8	Рушинова Наталия Георгиевна	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо;	20.03.2007	-	-
9	Рушинов Борис Валерьевич	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо;	20.03.2007	-	-

7. По итогам деятельности за 2014 год возросла себестоимость продаж в связи с ростом тарифов на коммунальные услуги, а также затратами на проведение ремонтных работ в офисных помещениях.
 Финансовый результат (чистый убыток) организации за 2014 год составил 803 тыс. руб. На величину финансового результата повлияло создание резерва по сомнительным долгам на сумму 184 тыс. руб., а так же списание дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности на сумму 801 тыс.руб. Кроме того, цены на оказываемые услуги остались на уровне 2012 г. вследствие низкой платежеспособности потребителей (казачиков) услуг. Руководство организации принимает меры по улучшению финансового состояния.



Директор ООО «Новводстрой»

А.Г. Филиппов

28 февраля 2015г.