



**АУДИТОРСКАЯ ФИРМА ООО «ЦЕНТР АУДИТА»**  
Член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация), ОГРН 11603050536  
173001, Великий Новгород, ул. Даньславля (Яковлевская), дом 9А  
тел./факс (8162) 604-346 e-mail: [centraudita@novline.ru](mailto:centraudita@novline.ru)  
ИНН 5321058178, КПП 532101001, р/сч 40702810243020100601,  
к/сч 30101810100000000698  
в Отделении Сбербанка РФ №8629г. Великий Новгород, БИК 044959698

Исх. № 37 Дата 27.03.2018г.

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам акционерного общества «Новводстрой»

### *Мнение*

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **Акционерного общества «Новводстрой»** (ОГРН 1025300782979; местонахождение: 173003, г. Великий Новгород, ул. Германа, дом 29), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за 2017 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2017 год и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение **акционерного общества «Новводстрой»** по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### *Основание для выражения мнения*

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что

полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

#### ***Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

#### ***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих

- обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
  - г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
  - д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «Центр аудита»



Д.П. Седельников

**Аудиторская организация:**

ООО «Центр Аудита»,  
ОГРН 1025300791856,  
173001, г. Великий Новгород, ул. Даньславля, д. 9А,  
член саморегулируемой организации аудиторов  
«Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)»,  
ОРНЗ 11603050536

«27» марта 2018 года



**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2017 г.

Организация Акционерное общество "Новводстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

173003, Новгородская обл, Великий Новгород г, Германа ул, дом № 29

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	12	2017
04990198		
5321035861		
68.20.2		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 596	17 987	18 377
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	17 596	17 987	18 377
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	748	1 170	1 015
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	42	67	313
	Прочие оборотные активы	1260	7	-	-
	Итого по разделу II	1200	798	1 237	1 328
	<b>БАЛАНС</b>	1600	18 394	19 224	19 705



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	107	107	107
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	16 125	16 125	16 125
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(823)	11	132
	Итого по разделу III	1300	15 414	16 248	16 369
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 822	2 425	2 934
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 822	2 425	2 934
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	753	49	49
	Кредиторская задолженность	1520	345	440	299
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	59	62	54
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 158	551	402
	<b>БАЛАНС</b>	1700	18 394	19 224	19 705



Филиппов Андрей  
Георгиевич  
(расшифровка подписи)

25 марта 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация Акционерное общество "Новводстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
04990198		
5321035861		
68.20.2		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	7 131	7 793
	Себестоимость продаж	2120	(2 972)	(3 044)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 159	4 749
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 515)	(4 085)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	644	664
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(404)	(474)
	Прочие доходы	2340	21	54
	Прочие расходы	2350	(866)	(139)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(605)	105
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(229)	(226)
	в том числе:			
	Налог по УСН		-	(226)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(834)	(121)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(834)	(121)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Филиппов Андрей  
Георгиевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2018 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Коды	
0710003	
31	12
04990198	2017
5321035861	
68.20.2	
47	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Акционерное общество "Новводстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	107	-	16 125	5	132	16 369
<u>За 2016 г.</u>	3210	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(121)	(121)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(121)	(121)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	107	-	16 125	5	11	16 248
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(834)	(834)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(834)	(834)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	107	-	16 125	5	(823)	15 414

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	15 414	16 248	16 369



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Филиппов Андрей  
Георгиевич  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

25 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год) по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2017
04990198		
5321035861		
68.20.2		
47	16	
384		

Организация Акционерное общество "Новводстрой"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом  
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерное общество / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	7 623	6 930
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	7 205	6 855
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	418	75
Платежи - всего	4120	(7 760)	(6 667)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 652)	(1 885)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 386)	(3 992)
процентов по долговым обязательствам	4123	(400)	(474)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(322)	(316)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(137)	263
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	15	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	15	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	15	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	700	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	700	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
	4320	(603)	(509)
Платежи - всего			
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(603)	(509)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	97	(509)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(25)	(246)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	67	313
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	42	67
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Филиппов Андрей  
Георгиевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2018 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Акционерное общество "Новводстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2017	12	31
04990198		
5321035861		
68.20.2		
47		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



**Филиппов Андрей  
Георгиевич**  
(расшифровка подписи)

25 марта 2018 г.

STATE OF CALIFORNIA  
 DEPARTMENT OF REVENUE

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14

1. Name of the taxpayer: \_\_\_\_\_  
 2. Address: \_\_\_\_\_  
 3. City and State: \_\_\_\_\_  
 4. Zip Code: \_\_\_\_\_  
 5. Telephone Number: \_\_\_\_\_  
 6. Date of Birth: \_\_\_\_\_  
 7. Social Security Number: \_\_\_\_\_  
 8. Date of Issue: \_\_\_\_\_  
 9. Date of Expiration: \_\_\_\_\_  
 10. Signature of Taxpayer: \_\_\_\_\_  
 11. Signature of Agent: \_\_\_\_\_  
 12. Title of Agent: \_\_\_\_\_

Line No.	Description	Amount	Tax	Total
1	Income Tax			
2	State Tax			
3	Local Tax			
4	Other Tax			
5	Refund			
6	Other			
7	Income Tax			
8	State Tax			
9	Local Tax			
10	Other Tax			
11	Refund			
12	Other			
13	Income Tax			
14	State Tax			
15	Local Tax			
16	Other Tax			
17	Refund			
18	Other			
19	Income Tax			
20	State Tax			
21	Local Tax			
22	Other Tax			
23	Refund			
24	Other			
25	Income Tax			
26	State Tax			
27	Local Tax			
28	Other Tax			
29	Refund			
30	Other			
31	Income Tax			
32	State Tax			
33	Local Tax			
34	Other Tax			
35	Refund			
36	Other			
37	Income Tax			
38	State Tax			
39	Local Tax			
40	Other Tax			
41	Refund			
42	Other			
43	Income Tax			
44	State Tax			
45	Local Tax			
46	Other Tax			
47	Refund			
48	Other			
49	Income Tax			
50	State Tax			
51	Local Tax			
52	Other Tax			
53	Refund			
54	Other			
55	Income Tax			
56	State Tax			
57	Local Tax			
58	Other Tax			
59	Refund			
60	Other			
61	Income Tax			
62	State Tax			
63	Local Tax			
64	Other Tax			
65	Refund			
66	Other			
67	Income Tax			
68	State Tax			
69	Local Tax			
70	Other Tax			
71	Refund			
72	Other			
73	Income Tax			
74	State Tax			
75	Local Tax			
76	Other Tax			
77	Refund			
78	Other			
79	Income Tax			
80	State Tax			
81	Local Tax			
82	Other Tax			
83	Refund			
84	Other			
85	Income Tax			
86	State Tax			
87	Local Tax			
88	Other Tax			
89	Refund			
90	Other			
91	Income Tax			
92	State Tax			
93	Local Tax			
94	Other Tax			
95	Refund			
96	Other			
97	Income Tax			
98	State Tax			
99	Local Tax			
100	Other Tax			
101	Refund			
102	Other			



Prepared by: \_\_\_\_\_  
 Date: \_\_\_\_\_

## Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Новводстрой"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	17 596	17 987	18 377
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	1	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	748	1 170	1 015
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	42	67	313
Прочие оборотные активы	1260	7	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>18 394</b>	<b>19 224</b>	<b>19 705</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 822	2 425	2 934
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	753	49	49
Кредиторская задолженность	1520	345	440	299
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	59	62	54
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>2 980</b>	<b>2 976</b>	<b>3 336</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>15 414</b>	<b>16 248</b>	<b>16 369</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения		Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация							
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-



**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017 г.	-	-	-	-
	5170	за 2016 г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2017 г.	-	-	-	-
	5171	за 2016 г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017 г.	-	-	-	-
	5190	за 2016 г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2017 г.	-	-	-	-
	5191	за 2016 г.	-	-	-	-



Руководитель  
 Филиппов Андрей  
 Георгиевич  
 (подпись)  
 (расшифровка подписи)

25 марта 2018 г.



**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5250	за 2016 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5251	за 2016 г.	-	-	-	-	

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 000	1 000	1 000
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	14 350	14 582	14 812
	5287	-	-	-



Руководитель  
 Филиппов Андрей  
 Георгиевич  
 (расшифровка подписи)

25 марта 2018 г.  
 (подпись)

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость		накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка
			за 2017 г.	за 2016 г.			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель  
 Филиппов Андрей  
 Георгиевич  
 (подпись)  
 (расшифровка подписи)

25 марта 2018 г.



**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2017 г.	-	-	384	(383)	-	-	X	-	1	-
	5420	за 2016 г.	-	-	7 060	(7 060)	-	-	X	-	-	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017 г.	-	-	384	(383)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2016 г.	-	-	362	-	-	-	(362)	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017 г.	-	-	6 698	(7 060)	-	-	-	362	-	-
	5425	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017 г.	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-
	5427	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446	5446	-	-	-



Руководитель  
 Филиппов Андрей  
 Георгиевич  
 (расшифровка подписи)

(подпись)

25 марта 2018 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность  
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
																учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:																	
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																	
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2017 г.	1 692	(522)	188	-	(674)	-	-	-	-	-	-	-	1 206	(458)
Авансы выданные	5530	за 2016 г.	1 542	(527)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 692	(522)
	5511	за 2017 г.	1 399	(522)	91	-	(650)	-	-	-	-	-	-	-	-	904	(458)
Прочая	5531	за 2016 г.	1 128	(527)	(3 392)	-	(3 121)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1 399)	(522)
	5512	за 2017 г.	5	-	2	-	(2)	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-
Итого	5532	за 2016 г.	25	-	5	-	(25)	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-
	5513	за 2017 г.	288	-	32	-	(23)	-	-	-	-	-	-	-	-	297	-
Итого	5533	за 2016 г.	389	(28)	676	-	(777)	-	-	-	-	-	-	-	-	288	-
	5514	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5534	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2017 г.	1 692	(522)	188	-	(674)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 206	(458)
Итого	5520	за 2016 г.	1 542	(527)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 692	(522)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	458	-	522	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	458	-	522	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017 г.	2 425	-	(603)	-	-	1 822	
	5571	за 2016 г.	2 934	-	(509)	-	-	2 425	
в том числе:									
кредиты	5552	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2017 г.	2 425	-	(603)	-	-	1 822	
	5573	за 2016 г.	2 934	-	(509)	-	-	2 425	
прочая	5554	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2017 г.	-	-	-	-	X	-	
	5575	за 2016 г.	-	-	-	-	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017 г.	491	824	(621)	-	-	1 099	
	5580	за 2016 г.	348	2 536	(2 868)	-	1	489	
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017 г.	246	43	(141)	-	-	148	
	5581	за 2016 г.	160	2 408	(2 323)	-	-	245	
авансы полученные	5562	за 2017 г.	-	75	-	-	-	75	
	5582	за 2016 г.	21	-	(21)	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017 г.	196	5	(79)	-	-	121	
	5583	за 2016 г.	118	128	(50)	-	-	196	
кредиты	5564	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2017 г.	49	700	(400)	-	-	753	
	5585	за 2016 г.	49	474	(474)	-	-	49	
прочая	5566	за 2017 г.	1	-	-	-	1	1	
	5586	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	
	5567	за 2017 г.	-	-	-	-	X	-	
	5587	за 2016 г.	-	-	-	-	X	-	
Итого	5550	за 2017 г.	2 916	824	(1 224)	-	X	2 921	
	5570	за 2016 г.	3 282	2 536	(3 377)	-	X	2 914	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Филиппов Андрей  
 Георгиевич  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

25 марта 2018 г.

### 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Материальные затраты	5610	383	362
Расходы на оплату труда	5620	2 711	3 301
Отчисления на социальные нужды	5630	804	723
Амортизация	5640	391	391
Прочие затраты	5650	2 198	2 352
Итого по элементам	5660	6 487	7 129
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	6 487	7 129



Руководитель

Филиппов Андрей  
Георгиевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2018 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	62	59	(62)	-	59
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	5701	62	59	(62)	-	59



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Филиппов Андрей Георгиевич  
 (расшифровка подписи)

25 марта 2018 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	12 771	12 771	12 771
зalog имущества под обеспечение обязательств по кредитному договору	5811	12 771	12 771	12 771



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Филиппов Андрей  
Георгиевич  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

25 марта 2018 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2017 г.		за 2016 г.
		Получено	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
		На начало года	Получено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего				
за 2017 г.	5910	-	-	-
за 2016 г.	5920	-	-	-
в том числе:				
за 2017 г.	5911	-	-	-
за 2016 г.	5921	-	-	-



Руководитель  
 Филиппов Андрей  
 Георгиевич  
 (расшифровка подписи)

25 марта 2018 г.



Текстовая часть пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «Новодстрой» за 2017 год

1. Краткая информация об организации.

1.1. АО «Новодстрой» зарегистрировано в ГОСНИ по г. Новгороду серия 53 №0416065 от 10.06.1993 г. (ОГРН №1025300782979).

1.2. Юридический адрес: 173003, Новгородская обл., Новгородский р-н, г. Великий Новгород, ул. Германа, д.29.

1.3. Уставной капитал предприятия – 106 678 рублей 00 копеек. Акции обыкновенные именные – 105517 шт., акции привилегированные именные типа «А» – 1161 шт. по номинальной стоимости 1 рубль.

1.4. Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 12 человек.

1.5. Основной вид деятельности – сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества.

2. Основные элементы учетной политики предприятия:

2.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется в соответствии с Налоговым кодексом РФ, а также нормативными актами, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и отчетности.

2.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1(Ред. От 07.07.2016г.)

2.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

2.4. Активы, отвечающие критериям отнесения к основным средствам, стоимостью не более 100 000 рублей учитываются в составе материально-производственных запасов и списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

2.5. Стоимость основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, не подлежит изменению, кроме случаев, установленных ПБУ 6/01 и иными нормативно-правовыми актами по бухгалтерскому учету.

2.6. При списании оценка материалов и товаров производится по себестоимости каждой единицы.

2.7. Объекты основных средств, полученные по договору аренды, учитываются на забалансовом счете в оценке, принятой в договоре аренды.

2.8. Регистры бухгалтерского и налогового учета формируются с использованием компьютерной техники.

2.9. Организация является плательщиком налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (далее – УСН), с объектом налогообложения «доходы».

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются на:  
доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности для организации являются доходы от сдачи имущества организации в аренду.

Прочие доходы организации подразделяются на: проценты к получению и прочие доходы.

Прочими доходами с зачислением в кредит счета 91 «Прочие доходы и расходы» организация признает все поступления, не являющиеся доходами по обычным видам деятельности.

Учет, признание и формирование доходов от обычных видов деятельности и прочих доходов осуществляется организацией в соответствии с действующими Положениями по бухгалтерскому учету, в том числе – в соответствии с требованиями ПБУ 9/99.

Для целей бухгалтерского учета расходы организации учитываются с учетом норм Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99).

Расходы организации подразделяются на: расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности в организации являются расходы, связанные со сдачей имущества организации в аренду.

Учет расходов по обычным видам деятельности осуществляется организацией на счетах: 20 «Основное производство», 26 «Общехозяйственные расходы», 96 «Резервы предстоящих расходов», 97 «Расходы будущих периодов».

3. Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

4. Органом управления общества является Совет директоров, избранный в следующем составе:

- Герасимова Светлана Александровна;
- Семенов Александр Алексеевич;
- Филиппов Андрей Георгиевич;
- Яковлев Александр Андреевич;
- Филиппова Ирина Михайловна.

5. Аудитором общества на 2017 год избрана аудиторская фирма ООО «Центр аудита», которая является членом саморегулируемой организации аудиторов НП «Институт профессиональных аудиторов» (ИПАА) (основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов – 11302063378

6. События и условные факты хозяйственной деятельности после отчетной даты, которые могут повлиять на результаты деятельности организации отсутствуют.

6. Состав аффилированных лиц по состоянию на 31.12.2017г.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физ. лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	ООО «Лига-СТ»	Россия, Великий Новгород	Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, принадлежащих на вклад в уставный капитал юридического лица	03.10.2005	-	-
2	Герасимова Светлана Александровна	Россия, Великий Новгород	Член Совета директоров	26.05.2017	-	-
3	Семенов Александр Алексеевич	Россия, Великий Новгород	Член Совета директоров	26.05.2017	-	-
4	Филиппов Андрей Георгиевич	Россия, Великий Новгород	Член Совета директоров Лицо, осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа; Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции;	26.05.2017 20.03.2007	48,41	48,86
5	Филиппова Зинаида Алиевна	Россия, Великий Новгород	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо;	20.03.2007		

6	Яковлев Александр Андреевич	Россия, Великий Новгород	лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции; Член Совета директоров	27.09.2004	45,82	46,25
7	Филиппова Ирина Михайловна	Россия, Великий Новгород	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо; Член Совета директоров	20.03.2007	-	-
8	Русинова Наталья Георгиевна	Россия, Великий Новгород	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо;	26.05.2017	-	-
9	Русинов Борис Валерьевич	Россия, Великий Новгород	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо;	20.03.2007	-	-

7. По итогам деятельности за 2017 год возросла себестоимость продаж в связи с неоднократным ростом тарифов на коммунальные услуги, расходами на погашение кредита 984 тыс.руб., а также затратами на проведение ремонтных работ в офисных помещениях.

Финансовый результат (чистый убыток) организации за 2017 год составил 834 тыс. руб. На величину финансового результата повлияло падение выручки по сравнению с 2016г на 662тыс.руб. заключение договора краткосрочного займа, взятого с целью погашения задолженности по страховым взносам, а так же начисление резерва на оплату предстоящих отпусков 59тыс.руб. Кроме того, цены на оказываемые услуги остались на уровне 2012 г. вследствие низкой платежеспособности потребителей (заказчиков) услуг, а так же систематическим падением цен на рынке недвижимости в нашем регионе. Руководство организации принимает меры по улучшению финансового состояния, проводятся работы по взысканию в судебном порядке дебиторской задолженности.



Директор АО «Новострой»  
А.Г.Филиппов