

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация Акционерное общество "Новводстрой" Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 Вид экономической деятельности Сдача в наем не жилого помещения по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
Акционерное общество / Частная собственность по ОКЕИ _____
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2016
04990198		
5321035861		
68.20.2		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	7 793	8 272
6	Себестоимость продаж	2120	(3 044)	(3 503)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 749	4 769
6	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 085)	(3 997)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	664	772
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(474)	(547)
	Прочие доходы	2340	54	123
	Прочие расходы	2350	(139)	(354)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	105	(6)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(226)	(238)
	в том числе:			
	Налог по УСН		(226)	(238)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(121)	(244)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(121)	(214)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Код	Наименование показателя	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
0100	Выручка	1000000	1000000
0200	Себестоимость продаж	(800000)	(800000)
0300	Прочие доходы	10000	10000
0400	Прочие расходы	(10000)	(10000)
0500	Итого	200000	200000
0600	Налог на прибыль	(80000)	(80000)
0700	Итого	120000	120000
0800	Чистая прибыль (убыток)	120000	120000
0900	Базовая прибыль (убыток) на акцию	120000	120000
1000	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	120000	120000



Руководитель

Филиппов Андрей
Георгиевич
(расшифровка подписи)

2 марта 2017 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

Организация Акционерное общество "Новводстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Сдача в наем не жилого помещения

Организационно-правовая форма / форма собственности
Акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

173003, Новгородская обл, Великий Новгород г, Германа ул, дом № 29

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2016
04990198		
5321035861		
68.20.2		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	17 987	18 377	18 768
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	17 987	18 377	18 768
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 170	1 015	921
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	67	313	500
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 237	1 328	1 421
	БАЛАНС	1600	19 224	19 705	20 189



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
2	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	107	107	107
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	16 125	16 125	16 125
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11	132	376
	Итого по разделу III	1300	16 248	16 369	16 613
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	2 425	2 934	3 366
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 425	2 934	3 366
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	49	49	45
5.3	Кредиторская задолженность	1520	440	299	165
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	62	54	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	551	402	210
	БАЛАНС	1700	19 224	19 705	20 189



Руководитель

Филиппов Андрей
Георгиевич

(расшифровка подписи)

2 марта 2017 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2016 г.

Коды	
0710003	
31	12 2016
04990198	
5321035861	
68.20.2	
47	16
384	

Организация Акционерное общество "Новводстрой"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Сдача в наем не жилого помещения
 Организационно-правовая форма / форма собственности
 Акционерное общество / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	107	-	16 125	5	376	16 613
<u>За 2015 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(244)	(244)
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3221	X	X	X	X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3222	X	X		X	(244)	(244)
уменьшение номинальной стоимости акций	3223	X	X		X		
уменьшение количества акций	3224				X		
реорганизация юридического лица	3225				X		
дивиденды	3226						
Изменение добавочного капитала	3227	X	X	X	X		
Изменение резервного капитала	3230	X	X				
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3240	X	X	X			X
Увеличение капитала - всего:	3200	107		16 125	5	132	16 369
в том числе:							
чистая прибыль	3310						
переоценка имущества	3311	X	X	X	X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3312	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3313	X	X		X		
увеличение номинальной стоимости акций	3314				X		
реорганизация юридического лица	3315				X	X	X
Уменьшение капитала - всего:	3316						
в том числе:							
убыток	3320					(121)	(121)
переоценка имущества	3321	X	X	X	X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3322	X	X		X	(121)	(121)
уменьшение номинальной стоимости акций	3323	X	X		X		
уменьшение количества акций	3324				X		
реорганизация юридического лица	3325				X		
дивиденды	3326						
Изменение добавочного капитала	3327	X	X	X	X		
Изменение резервного капитала	3330	X	X				
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3340	X	X	X			X
Увеличение капитала - всего:	3300	107		16 125	5	11	16 248

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
		На 31 декабря 2014 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	16 248	16 369	16 613



Руководитель
Филиппов Андрей
Георгиевич
(расшифровка подписи)

2 марта 2017 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация Акционерное общество "Новводстрой"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Сдача в наем не жилого помещения
 Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерное общество / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2016
04990198		
5321035861		
68.20.2		
47	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	6 930	7 196
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	6 855	7 132
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	75	64
Платежи - всего	4120	(6 667)	(6 951)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 885)	(2 180)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 992)	(3 937)
процентов по долговым обязательствам	4123	(474)	(542)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(316)	(292)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	263	245
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
	4315		
прочие поступления	4319		
Платежи - всего	4320	(509)	(432)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(509)	(432)
	4324		
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(509)	(432)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(246)	(187)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	313	500
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	67	313
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		



Руководитель

Филиппов Андрей
Георгиевич
(расшифровка подписи)

2 марта 2017 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
		Период		Выбыло		Убыток от обесцене- ния	начислено амортиза- ции	Пересчета		первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация		
		первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	первоначальная стоимость			накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Периодическая стоимость			накоплен- ная аморти- зация	
Нематериальные активы - всего	5100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	+ Код	
	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	- Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2016 г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2015 г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2016 г.	-	-	-	-
	5171	за 2015 г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2016 г.	-	-	-	-
	5190	за 2015 г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2016 г.	-	-	-	-
	5191	за 2015 г.	-	-	-	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			На начало года		Пересчетка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	выбыло объектов		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2016 г.	27 228	(8 351)	-	-	27 228	(8 351)
	5210	за 2015 г.	27 228	(8 459)	-	-	27 228	(8 851)
Офисное оборудование	5201	за 2016 г.	67	(67)	-	-	67	(67)
	5211	за 2015 г.	67	(67)	-	-	67	(67)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2016 г.	178	(99)	-	-	178	(99)
	5212	за 2015 г.	178	(64)	-	-	178	(67)
Здания	5203	за 2016 г.	20 881	(8 685)	-	-	20 881	(134)
	5213	за 2015 г.	20 881	(8 685)	-	-	20 881	(99)
Земельные участки	5204	за 2016 г.	26 881	(8 329)	-	-	26 881	(9 041)
	5214	за 2015 г.	101	-	-	-	26 881	(8 885)
Учлено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2016 г.	101	-	-	-	101	-
	5230	за 2015 г.	-	-	-	-	101	-
	5221	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.д. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2016 г.					
	5250	за 2015 г.					
	5241 - 5251	за 2016 г. за 2015 г.					

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2016 г.	
		за 2016 г.	за 2015 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260		
	5261		
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего в том числе:	5270		
	5271		

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 000	1 000	1 000
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переданные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	14 582	14 812	15 044
	5287	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321			
в том числе:	5325			
Иное использование финансовых вложений	5326			
	5329			

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	На 31 декабря 2016 г.			На 31 декабря 2015 г.		
	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441	-	-	-	-	-
	5445	-	-	-	-	-
	5446	-	-	-	-	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5000			
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5001			19
расчеты с покупателями и заказчиками	5002			
	5003			19

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2016 г.	за 2015 г.
Материальные затраты	5610	362	1 920
Расходы на оплату труда	5620	3 301	3 385
Счисления на социальные нужды	5630	723	666
Амортизация	5640	391	381
Прочие затраты	5650	2 352	1 138
Итого по элементам	5660	7 129	7 500
Изменение остатков (прирост (-); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение (+); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по объемам продаж деятельности	5600	7 129	7 500

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	54	62	(54)	-	62
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	5701	54	62	(54)	-	62

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:				
залог имущества под обеспечением обязательств по кредитному договору	5810	12 771	12 771	12 771
	5811	12 771	12 771	12 771

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2016 г.		за 2015 г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего:					
в том числе:					
за 2016 г.	5910	-	-	-	-
за 2015 г.	5920	-	-	-	-
за 2016 г.	5911	-	-	-	-
за 2015 г.	5921	-	-	-	-