



## АУДИТОРСКАЯ ФИРМА ООО «ЦЕНТР АУДИТА»

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,

ОРНЗ 12006077501

173003, Великий Новгород, ул. Б.Санкт-Петербургская, дом 39, офис 34

тел./факс (8162) 604-346 e-mail: [centraudital996@yandex.ru](mailto:centraudital996@yandex.ru)

ИНН 5321058178, КПП 532101001, р/сч 40702810243020100601,

к/сч 30101810100000000698

в Новгородском отделении №8629 ПАО «Сбербанк» г. Великий Новгород,

БИК 044959698

Исх. № 37 Дата 22.03.2021г

### АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам акционерного общества «Новводстрой»

Директору акционерного общества «Новводстрой»

Филиппову Андрею Георгиевичу

#### *Мнение*

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **Акционерного общества «Новводстрой»** (ОГРН 1025300782979; местонахождение: 173003, г. Великий Новгород, ул. Германа, дом 29), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2020 год и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение **акционерного общества «Новводстрой»** по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

#### *Основание для выражения мнения*

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики

профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

***Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск,

- искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
  - в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
  - г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
  - д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «Центр Аудита»

И.С. Бутримова

**Аудиторская организация:**

ООО «Центр Аудита»,

ОГРН 1025300791856,

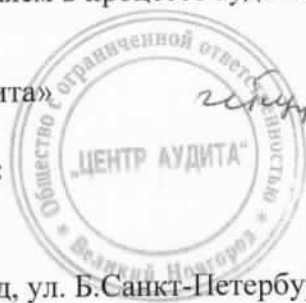
173003, г. Великий Новгород, ул. Б.Санкт-Петербургская, д.39, офис 34,

член саморегулируемой организации аудиторов

Ассоциации «Содружество»,

ОРНЗ 12006077501

«22» марта 2021 года



**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2020 г.

|  |                          |             |    |      |
|--|--------------------------|-------------|----|------|
| Организация <u>Акционерное общество "Новводстрой"</u>  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | Форма по ОКУД            | 0710001     |    |      |
| Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u> | по ОКПО                  | 31          | 12 | 2020 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Акционерное общество / Частная собственность</u>              | ИНН                      | 04990198    |    |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей   | по ОКВЭД 2               | 68.20.2     |    |      |
| Местонахождение (адрес) <u>173003, Новгородская обл, Великий Новгород г, Германа ул, дом № 29, оф. 235</u>           | по ОКФС / ОКФС           | 12267       | 16 |      |
|  | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО Центр А у дита

|   |             |               |
|---|-------------|---------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         | 5321058178    |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | 1025300791856 |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                     | -                     | -                     |
| 2.1       | Основные средства  | 1150 | 16 520                | 16 876                | 17 231                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                     | -                     | -                     |
| 3.1       | Финансовые вложения  | 1170 | 4                     | 4                     | 4                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 16 524                | 16 880                | 17 235                |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                       |                       |                       |
| 4.1       | Запасы   | 1210 | -                     | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                     | -                     | -                     |
| 5.1       | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 831                   | 428                   | 581                   |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                     | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 33                    | 211                   | 182                   |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                     | 7                     | 8                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 864                   | 646                   | 771                   |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 17 388                | 17 526                | 18 006                |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 107                      | 107                      | 107                      |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | 16 126                   | 16 125                   | 16 125                   |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | 5                        | 5                        | 5                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 696                      | 548                      | (30)                     |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 16 934                   | 16 786                   | 16 208                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
| 5.3       | Заемные средства   | 1410 | -                        | 243                      | 1 104                    |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | -                        | 243                      | 1 104                    |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
| 5.3       | Заемные средства   | 1510 | 130                      | 135                      | 208                      |
| 5.3       | Кредиторская задолженность   | 1520 | 239                      | 274                      | 417                      |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
| 7.0       | Оценочные обязательства  | 1540 | 85                       | 87                       | 69                       |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 454                      | 497                      | 694                      |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 17 388                   | 17 526                   | 18 006                   |



Руководитель **Филиппов Андрей Георгиевич**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

5 марта 2021 г. 035851

**Отчет о финансовых результатах**

за Январь - Декабрь 2020 г.

|   |   |                          |          |    |      |
|---|---|--------------------------|----------|----|------|
| Организация   | <u>Акционерное общество "Новводстрой"</u>   | Форма по ОКУД            | Коды     |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | Дата (число, месяц, год) | 0710002  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u> | по ОКПО                  | 31       | 12 | 2020 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <u>Акционерное общество / Частная собственность</u>                                   | ИНН                      | 04990198 |    |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКВЭД 2               | 68.20.2  |    |      |
|   |   | по ОКОПФ / ОКФС          | 12267    | 16 |      |
|   |   | по ОКЕИ                  | 384      |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 7 106                       | 7 908                       |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (6 667)                     | (6 808)                     |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 439                         | 1 100                       |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                           | -                           |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 439                         | 1 100                       |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                           | -                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (13)                        | (132)                       |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                           | 14                          |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (76)                        | (169)                       |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 350                         | 813                         |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (202)                       | (235)                       |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | Налог по УСН                            | 2411 | (202)                       | (235)                       |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                           | -                           |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 148                         | 578                         |



| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 148                         | 578                         |
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель  
**Филиппов Андрей Георгиевич**  
 (расшифровка подписи)

5 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала**

за Январь - Декабрь 2020 г.

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710004    |    |      |
| 31         | 12 | 2020 |
| 04990198   |    |      |
| 5321035861 |    |      |
| 68.20.2    |    |      |
| 12267      | 16 |      |
| 384        |    |      |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Акционерное общество "Новводстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

| Наименование показателя                                    | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого  |
|--|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|--------|
| Величина капитала на 31 декабря 2018 г.                    | 3100 | 107              | -   | 16 125             | 5                 | (30)   | 16 208 |
| <u>За 2019 г.</u>  |      |                  |   |                    |                   |  |        |
| Увеличение капитала - всего:                               | 3210 | -                | -   | -                  | -                 | 578  | 578    |
| в том числе:   |      |                  |   |                    |                   |  |        |
| чистая прибыль   | 3211 | X                | X   | X                  | X                 | 578  | 578    |
| переоценка имущества                                       | 3212 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -      |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -      |
| дополнительный выпуск акций                                | 3214 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -      |
| увеличение номинальной стоимости акций                     | 3215 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X      |
| реорганизация юридического лица                            | 3216 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |
|  | 3217 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |



| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого  |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|---|--------|
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -   | -                  | -                 | -   | -      |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |   |        |
| убыток  | 3221 | X                | X   | X                  | X                 | -   | -      |
| переоценка имущества  | 3222 | X                | X   | -                  | X                 | -   | -      |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X   | -                  | X                 | -   | -      |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -   | -                  | X                 | -   | -      |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -   | -                  | X                 | -   | -      |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -   | -                  | -                 | -   | -      |
| дивиденды   | 3227 | X                | X   | X                  | X                 | -   | -      |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X   | -                  | -                 | -   | X      |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X   | X                  | -                 | -   | X      |
| 3245  | -    | -                | -   | -                  | -                 | -   | -      |
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г. за 2020 г.          | 3200 | 107              | -   | 16 125             | 5                 | 548                                       | 16 786 |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | -                | -   | -                  | -                 | 148                                       | 148    |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |   |        |
| чистая прибыль  | 3311 | X                | X   | X                  | X                 | 148                                       | 148    |
| переоценка имущества  | 3312 | X                | X   | -                  | X                 | -   | -      |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X   | -                  | X                 | -   | -      |
| Дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -   | -                  | X                 | -   | -      |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -                | -   | -                  | X                 | -   | X      |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -   | -                  | -                 | -   | -      |
| 3317  | -    | -                | -   | -                  | -                 | -   | -      |
| 3320  | -    | -                | -   | -                  | -                 | -   | -      |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3321 | X                | X   | X                  | X                 | -   | -      |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |   |        |
| убыток  | 3322 | X                | X   | -                  | X                 | -   | -      |
| переоценка имущества  | 3323 | X                | X   | -                  | X                 | -   | -      |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3324 | -                | -   | -                  | X                 | -   | -      |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3325 | -                | -   | -                  | X                 | -   | -      |
| уменьшение количества акций                                 | 3326 | -                | -   | -                  | -                 | -   | -      |
| реорганизация юридического лица                             | 3327 | X                | X   | X                  | X                 | -   | -      |
| дивиденды   | 3330 | X                | X   | -                  | -                 | -   | X      |
| Изменение добавочного капитала                              | 3340 | X                | X   | X                  | -                 | -   | X      |
| Изменение резервного капитала                               | 3345 | -                | -   | -                  | -                 | -   | -      |
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г.                     | 3300 | 107              | -   | 16 126             | 5                 | 696                                       | 16 934 |

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

| Наименование показателя                       | Код  | На 31 декабря 2018 г. | Изменения капитала за 2019 г.   |                       | На 31 декабря 2019 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|   |      |                       | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |                       |
| <b>Капитал - всего</b>                        |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3400 |                       |                                 |                       |                       |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3410 |                       |                                 |                       |                       |
| исправлением ошибок                           | 3420 |                       |                                 |                       |                       |
| после корректировок                           | 3500 |                       |                                 |                       |                       |
| <b>в том числе:</b>                           |      |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3401 |                       |                                 |                       |                       |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3411 |                       |                                 |                       |                       |
| исправлением ошибок                           | 3421 |                       |                                 |                       |                       |
| после корректировок                           | 3501 |                       |                                 |                       |                       |
| <b>по другим статьям капитала</b>             |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3402 |                       |                                 |                       |                       |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3412 |                       |                                 |                       |                       |
| исправлением ошибок                           | 3422 |                       |                                 |                       |                       |
| после корректировок                           | 3502 |                       |                                 |                       |                       |

**3. Чистые активы**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | 16 934                | 16 786                | 16 208                |



\* **Руководитель** **«Новый Свет»** \*  
**Филиппов Андрей Георгиевич**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

5 марта 2021 г. Новгород

**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация **Акционерное общество "Новводстрой"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Акционерное общество / Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710005    |    |      |
| 31         | 12 | 2020 |
| 04990198   |    |      |
| 5321035861 |    |      |
| 68.20.2    |    |      |
| 12267      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4110 | 6 413                       | 7 914                       |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111 | -                           | -                           |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей  | 4112 | 6 413                       | 7 810                       |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113 | -                           | -                           |
|   | 4114 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4119 | -                           | 104                         |
| Платежи - всего   | 4120 | (6 351)                     | (6 964)                     |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121 | (3 260)                     | (3 032)                     |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122 | (2 759)                     | (3 471)                     |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123 | (21)                        | (145)                       |
| налога на прибыль организаций   | 4124 | (216)                       | -                           |
|   | 4125 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4129 | (95)                        | (316)                       |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100 | 62                          | 950                         |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4210 | -                           | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211 | -                           | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | -                           | -                           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | -                           | -                           |
|   | 4215 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4219 | -                           | -                           |
| Платежи - всего   | 4220 | -                           | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | -                           | -                           |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224 | -                           | -                           |
|   | 4225 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4229 | -                           | -                           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200 | -                           | -                           |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2020 г. | За Январь - Декабрь<br>2019 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |      |                                |                                |
| Поступления - всего   | 4310 | -                              | -                              |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов   | 4311 | -                              | -                              |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312 | -                              | -                              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314 | -                              | -                              |
|   | 4315 | -                              | -                              |
|   | 4319 | -                              | -                              |
| прочие поступления  | 4320 | (240)                          | (921)                          |
| Платежи - всего   |      |                                |                                |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                              | -                              |
| распределению прибыли в пользу собственников (участников)   | 4322 | -                              | -                              |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | (240)                          | (921)                          |
|   | 4324 | -                              | -                              |
|   | 4329 | -                              | -                              |
| прочие платежи  | 4300 | (240)                          | (921)                          |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4400 | (178)                          | 29                             |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период  |      |                                |                                |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода  | 4450 | 211                            | 182                            |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода   | 4500 | 33                             | 211                            |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490 | -                              | -                              |



Руководитель

(подпись)

Филиппов Андрей  
Георгиевич

(расшифровка подписи)

5 марта 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

| Наименование показателя       | Код  | Период     | Изменения за период      |   |           |                          |   |                       | На конец периода         |                         |                          |   |
|-------------------------------|------|------------|--------------------------|---|-----------|--------------------------|---|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---|
|                               |      |            | На начало года           |   | Поступило | Выбыло                   |   | Убыток от обесценения | Переоценка               |                         |                          |   |
|                               |      |            | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |           | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |                       | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2020 г. | -                        | -   | -         | -                        | -   | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |
|                               | 5110 | за 2019 г. | -                        | -   | -         | -                        | -   | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |
| в том числе:                  | 5101 | за 2020 г. | -                        | -   | -         | -                        | -   | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |
|                               | 5111 | за 2019 г. | -                        | -   | -         | -                        | -   | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

| Наименование показателя | Код                   |                       |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                         | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
| Всего                   | 5120                  | -                     |
| в том числе:            | 5121                  | -                     |



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя   | Код  | Период     | На начало года | Изменения за период |  |   | На конец периода |
|---|------|------------|----------------|---------------------|--|---|------------------|
|   |      |            |                | затраты за период   | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР |                  |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего          | 5160 | за 2020 г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
|   | 5170 | за 2019 г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
| в том числе:  | 5161 | за 2020 г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
|   | 5171 | за 2019 г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2020 г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
|   | 5190 | за 2019 г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
| в том числе:  | 5181 | за 2020 г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
|   | 5191 | за 2019 г. | -              | -                   | -  | -   |                  |



Руководитель  
Филиппов Андрей  
Георгиевич

(подпись)  
(расшифровка подписи)

5 марта 2021 г.





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя  | Код  | Период     | На начало года | Изменения за период |         |   | На конец периода |
|--|------|------------|----------------|---------------------|---------|---|------------------|
|  |      |            |                | затраты за период   | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость |                  |
| Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего<br>в том числе: | 5240 | за 2020 г. | -              | -                   | -       | -   |                  |
|  | 5250 | за 2019 г. | -              | -                   | -       | -   |                  |
|  | 5241 | за 2020 г. | -              | -                   | -       | -   |                  |
|  | 5251 | за 2019 г. | -              | -                   | -       | -   |                  |

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя  | Код  | за 2020 г. | за 2019 г. |
|--|------|------------|------------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего<br>в том числе: | 5260 | -          | -          |
|  | 5261 | -          | -          |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:                                    | 5270 | -          | -          |
| в том числе:   | 5271 | -          | -          |

## 2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя   | Код  | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе  | 5280 | -                     | -                     | -                     |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом   | 5281 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе  | 5282 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом   | 5283 | 1 000                 | 1 000                 | 1 000                 |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства, переведенные на консервацию  | 5285 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование основных средств (залог и др.)   | 5286 | -                     | 13887                 | 14120                 |
|   | 5287 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель **Филиппов Андрей Георгиевич**  
(расшифровка подписи)

5 марта 2021 г.

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

| Наименование показателя     | Код  | Период     | На начало года           |                           | Изменения за период |                          |  |   | На конец периода         |                           |   |
|-----------------------------|------|------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|--|---|--------------------------|---------------------------|---|
|                             |      |            | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | Поступило           | выбыло (погашено)        |  | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |   |
|                             |      |            |                          |                           |                     | первоначальная стоимость | накопленная корректировка  |   |                          |                           |   |
|                             |      |            |                          |                           |                     |                          | начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) |   |                          |                           |   |
| Долгосрочные - всего        | 5301 | за 2020 г. | 4                        | -                         | -                   | -                        | -  | -   | -                        | 4                         | - |
|                             | 5311 | за 2019 г. | 4                        | -                         | -                   | -                        | -  | -   | -                        | 4                         | - |
| в том числе:                | 5302 | за 2020 г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -  | -   | -                        | -                         | - |
|                             | 5312 | за 2019 г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -  | -   | -                        | -                         | - |
|                             | 5305 | за 2020 г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -  | -   | -                        | -                         | - |
|                             | 5315 | за 2019 г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -  | -   | -                        | -                         | - |
| Краткосрочные - всего       | 5306 | за 2020 г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -  | -   | -                        | -                         | - |
|                             | 5316 | за 2019 г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -  | -   | -                        | -                         | - |
| Финансовых вложений - итого | 5300 | за 2020 г. | 4                        | -                         | -                   | -                        | -  | -   | -                        | 4                         | - |
|                             | 5310 | за 2019 г. | 4                        | -                         | -                   | -                        | -  | -   | -                        | 4                         | - |

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

| Наименование показателя   | Код  | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего                     | 5320 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:  |      |                       |                       |                       |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5321 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:  |      |                       |                       |                       |
|   | 5325 | -                     | -                     | -                     |
|   | 5326 | -                     | -                     | -                     |
|   | 5328 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование финансовых вложений                                |      | -                     | -                     | -                     |



Руководитель  
 Филиппов Андрей  
 Георгиевич  
 (расшифровка подписи)

5 марта 2021 г.

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

| Наименование показателя  | Код  | Период     | На начало года |   | Изменения за период   |                |                               |                               |   |                | На конец периода                        |   |
|--|------|------------|----------------|---|-----------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|---|----------------|---|---|
|  |      |            | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | поступления и затраты | выбыло         |                               | убытков от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости |   |
|  |      |            |                |   |                       | себе-стоимость | резерв под снижение стоимости |                               |   |                |   |   |
| Запасы - всего   | 5400 | за 2020 г. | -              | -                                       | 6 667                 | (6 667)        | -                             | -                             | -   | X              | -                                       | - |
|  | 5420 | за 2019 г. | -              | -                                       | 6 808                 | (6 808)        | -                             | -                             | -   | X              | -                                       | - |
| в том числе:   | 5401 | за 2020 г. | (401)          | -                                       | 515                   | -              | -                             | -                             | -   | (114)          | -                                       | - |
|  | 5421 | за 2019 г. | -              | -                                       | 401                   | -              | -                             | -                             | -   | -              | (401)                                   | - |
| Готовая продукция  | 5402 | за 2020 г. | -              | -                                       | -                     | -              | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | - |
|  | 5422 | за 2019 г. | -              | -                                       | -                     | -              | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | - |
| Товары для перепродажи   | 5403 | за 2020 г. | -              | -                                       | -                     | -              | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | - |
|  | 5423 | за 2019 г. | -              | -                                       | -                     | -              | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | - |
| Товары и готовая продукция отгруженные   | 5404 | за 2020 г. | -              | -                                       | -                     | -              | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | - |
|  | 5424 | за 2019 г. | -              | -                                       | -                     | -              | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | - |
| Затраты в незавершенном производстве   | 5405 | за 2020 г. | 401            | -                                       | 6 152                 | (6 667)        | -                             | -                             | -   | 114            | -                                       | - |
|  | 5425 | за 2019 г. | -              | -                                       | 6 407                 | (6 808)        | -                             | -                             | -   | -              | 401                                     | - |
| Прочие запасы и затраты  | 5406 | за 2020 г. | -              | -                                       | -                     | -              | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | - |
|  | 5426 | за 2019 г. | -              | -                                       | -                     | -              | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | - |
| Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов») | 5407 | за 2020 г. | -              | -                                       | -                     | -              | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | - |
|  | 5427 | за 2019 г. | -              | -                                       | -                     | -              | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | - |
|  | 5408 | за 2020 г. | -              | -                                       | -                     | -              | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | - |
|  | 5428 | за 2019 г. | -              | -                                       | -                     | -              | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | - |

## 4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя  | Код                  | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|--|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего<br>в том числе:   | 5440                 | -                     | -                     | -                     |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего<br>в том числе: | 5441<br>5445<br>5446 | -<br>-<br>-           | -<br>-<br>-           | -<br>-<br>-           |



Руководитель **Филиппов Андрей Георгиевич**  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

5 марта 2021 г.







## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя               | Код  | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                                 | 5590 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                          |      |                       |                       |                       |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | -                     | -                     | -                     |
| расчеты с покупателями и заказчиками  | 5592 | -                     | -                     | -                     |
|                                       | 5593 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель  
Филиппов Андрей  
Георгиевич  
(расшифровка подписи)

**6. Затраты на производство**

| Наименование показателя   | Код  | за 2020 г. | за 2019 г. |
|---|------|------------|------------|
| Материальные затраты  | 5610 | 3 302      | 2 559      |
| Расходы на оплату труда   | 5620 | 2 200      | 2 685      |
| Отчисления на социальные нужды  | 5630 | 530        | 792        |
| Амортизация   | 5640 | 356        | 356        |
| Прочие затраты  | 5650 | 279        | 416        |
| Итого по элементам  | 5660 | 6 667      | 6 808      |
| Изменение остатков (прирост (-); незавершенного производства, готовой продукции и др.     | 5670 | -          | -          |
| Изменение остатков (уменьшение (+)); незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | -          | -          |
| Итого расходы по обычным видам деятельности   | 5600 | 6 667      | 6 808      |



**Филиппов Андрей  
Георгиевич**  
(расшифровка подписи)

5 марта 2021 г.

## 7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя         | Код  | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | -                      | -        | -        | -                            | -                        |
| в том числе:                    |      |                        |          |          |                              |                          |
| Резерв ежегодных отпусков       | 5701 | 87                     | 85       | (87)     | -                            | 85                       |



Руководитель  
Филиппов Андрей  
Георгиевич  
(расшифровка подписи)

**8. Обеспечения обязательств**

| Наименование показателя    | Код  | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|----------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего         | 5800 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:               |      |                       |                       |                       |
| Выданные - всего           | 5801 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:               | 5810 | 12 771                | 12 771                | 12 771                |
| Филиал № 7806 ВТБ 24 (ЗАО) | 5811 |                       | 12 771                | 12 771                |



Руководитель  
**Филиппов Андрей  
 Георгиевич**  
 (расшифровка подписи)

5 марта 2021 г. 12:10:35



Текстовая часть пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «Новводстрой» за 2020 год

1. Краткая информация об организации.

1.1. АО «Новводстрой» зарегистрировано в ГОСНИ по г. Новгороду серия 53 №0416065 от 10.06.1993 г. (ОГРН №1025300782979).

1.2. Юридический адрес: 173003, Новгородская обл., Новгородский р-н, г. Великий Новгород, ул. Германа, д.29, офис 235

1.3. Уставной капитал предприятия – 106 678 рублей 00 копеек. Акции обыкновенные именные – 105517 шт., акции привилегированные именные типа «А» – 1161 шт. по номинальной стоимости 1 рубль.

1.4. Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 8 человек.

1.5. Основной вид деятельности – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

2. Основные элементы учетной политики предприятия:

2.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется в соответствии с Налоговым кодексом РФ, а также нормативными актами, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и отчетности.

2.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1(Ред. От 07.07.2016г.)

2.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

2.4. Активы, отвечающие критериям отнесения к основным средствам, стоимостью не более 100 000 рублей учитываются в составе материально-производственных запасов и списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

2.5. Стоимость основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, не подлежит изменению, кроме случаев, установленных ПБУ 6/01 и иными нормативно-правовыми актами по бухгалтерскому учету.

2.6. При списании оценка материалов и товаров производится по себестоимости каждой единицы.

2.7. Объекты основных средств, полученные по договору аренды, учитываются на забалансовом счете в оценке, принятой в договоре аренды.

2.8. Регистры бухгалтерского и налогового учета формируются с использованием компьютерной техники.

2.9. Организация является плательщиком налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (далее – УСН), с объектом налогообложения «доходы».

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются на:  
доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности для организации являются доходы от сдачи имущества организации в аренду.

Прочие доходы организации подразделяются на: проценты к получению и прочие доходы.

Прочими доходами с зачислением в кредит счета 91 «Прочие доходы и расходы» организация признает все поступления, не являющиеся доходами по обычным видам деятельности.

Учет, признание и формирование доходов от обычных видов деятельности и прочих доходов осуществляется организацией в соответствии с действующими Положениями по бухгалтерскому учету, в том числе – в соответствии с требованиями ПБУ 9/99.

Для целей бухгалтерского учета расходы организации учитываются с учетом норм Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99).

Расходы организации подразделяются на: расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности в организации являются расходы, связанные со сдачей имущества организации в аренду.

Учет расходов по обычным видам деятельности осуществляется организацией на счетах: 20 «Основное производство», 26 «Общехозяйственные расходы», 96 «Резервы предстоящих расходов», 97 «Расходы будущих периодов».

3. Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

4. Органом управления общества является Совет директоров, избранный в следующем составе:

- Герасимова Светлана Александровна;
- Семенов Александр Алексеевич;
- Филиппов Андрей Георгиевич;
- Яковлев Александр Андреевич;
- Филиппова Ирина Михайловна.

5. Аудитором общества на 2020 год избрана аудиторская фирма ООО «Центр аудита», которая является членом саморегулируемой организации аудиторов «Содружество», Решение №437 от 28.02.2020г.

6. События и условные факты хозяйственной деятельности после отчетной даты, которые могут повлиять на результаты деятельности организации отсутствуют.



7. Состав аффилированных лиц по состоянию на 31.12.2020г.

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица | Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физ. лица) | Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным  | Дата наступления основания (оснований) | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, % | Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, % |
|-------|---|--|--|--|--|---|
| 1     | 2   | 3  | 4  | 5                                      | 6  | 7   |
| 1     | ООО «Лига-СТ»   | Россия, Великий Новгород   | Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, принадлежащих на вклад в уставный капитал юридического лица  | 03.10.2005                             | -  | -   |
| 2     | Герасимова Светлана Александровна   | Россия, Великий Новгород   | Член Совета директоров   | 20.03.2020                             | -  | -   |
| 3     | Семенов Александр Алексеевич  | Россия, Великий Новгород   | Член Совета директоров   | 20.03.2020                             | -  | -   |
| 4     | Филиппов Андрей Георгиевич  | Россия, Великий Новгород   | Лицо, осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа;<br>Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции; | 26.05.2017                             | 48,41  | 48,86   |
| 5     | Филиппова Зинаида Алиевна   | Россия, Великий Новгород   | лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо;  | 20.03.2007                             |  |   |

|   |                             |                          |   |                          |       |       |
|---|-----------------------------|--------------------------|---|--------------------------|-------|-------|
| 6 | Яковлев Александр Андреевич | Россия, Великий Новгород | лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции;                                    | 27.09.2004               | 45,82 | 46,25 |
| 7 | Филиппова Ирина Михайловна  | Россия, Великий Новгород | Председатель Совета директоров<br>лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо;<br>Член Совета директоров | 20.03.2007<br>20.03.2020 | -     | -     |
| 8 | Русинова Наталия Георгиевна | Россия, Великий Новгород | лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо;   | 20.03.2007               | -     | -     |
| 9 | Русинов Борис Валерьевич    | Россия, Великий Новгород | лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо;   | 20.03.2007               | -     | -     |

В течение 2020 года организация осуществляла следующие операции со связанными сторонами (аффилированными лицами):

а) выплаты членам совета директоров;  
8. Финансовый результат (чистая прибыль) организации за 2020 год составил 148 тыс. руб., по сравнению с 2019г прибыль снизилась на 430 тыс.руб. Снижение финансовых показателей произошло в связи с пандемией COVID-19, в результате которой резко сократился спрос на арендуемые площади в офисном центре АО «Новодострой», что привело к падению выручки на 802тыс.руб. По сравнению с 2019г. В2020г она составила 710тыс.руб. Руководство принимает меры по улучшению финансового состояния организации по средством гибкой ценовой политики и привлечению новых контрагентов, а также проводит работы по взысканию дебиторской задолженности, в том числе в судебном порядке за прошлые года.



Руководитель \_\_\_\_\_ /Филиппов А.Г./

05.03.2021г.