

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

Организация <u>Открытое Акционерное Общество "Облбытсервис"</u>		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>		по ОКПО	31	12	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичные акционерные общества</u> <u>Собственность субъектов / Российской Федерации</u>		ИНН	03051133		
Единица измерения: <u>в тыс. рублей</u>		по ОКВЭД 2	5262078109		
Местонахождение (адрес) <u>603106, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Адмирала Васюнина ул, д. № 2</u>		по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ		по ОКЕИ	12247	13	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "Аудит-НН"</u>			384		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5258047274		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1035205154720		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 032	6 301	6 569
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	569	-	169
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 601	6 301	6 738
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	557	730	731
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 178	3 678	2 594
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 007	1 430	2 054
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 742	5 838	5 379
	БАЛАНС	1600	10 343	12 139	12 117

5

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	115	115	115
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	5 989	5 989	5 989
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	200	200	200
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 951)	(4 876)	(5 616)
	Итого по разделу III	1300	(647)	1 428	688
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	352	31	36
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	352	31	36
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	8 316	8 660	9 260
	Кредиторская задолженность	1520	2 054	1 751	1 841
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	268	269	292
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 638	10 680	11 393
	БАЛАНС	1700	10 343	12 139	12 117

Руководитель

(подпись)

Засухин Дмитрий Юрьевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.

6

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2021 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация: Открытое Акционерное Общество "Облбытсервис"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества: Собственность субъектов Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

31 12 2021

03051133

5262078109

68.20.2

12247

13

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	15 456	16 470
	Себестоимость продаж	2120	(9 767)	(10 522)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 689	5 948
	Коммерческие расходы	2210	(6)	-
	Управленческие расходы	2220	(863)	(650)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 820	5 298
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12	23
	Проценты к уплате	2330	(482)	(449)
	Прочие доходы	2340	753	1 842
	Прочие расходы	2350	(7 242)	(5 120)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 139)	1 594
	Налог на прибыль	2410	64	(854)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(184)	(691)
	отложенный налог на прибыль	2412	248	(163)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 075)	740

4

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 075)	740
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(0,018)	0,006
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Засухин Дмитрий Юрьевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.

P

за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация Открытое Акционерное Общество "Облбытсервис"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества Собственность субъектов Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2021
03051133		
5262078109		
68.20.2		
12247	13	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	115	-	5 989	200	(5 616)	688
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	740	740
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	740	740
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	115	-	5 989	200	(4 876)	1 428
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 075)	(2 075)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(2 075)	(2 075)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	115	-	5 989	200	(6 951)	(647)

02

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	(647)	1 428	688

Руководитель

(подпись)

Засухин Дмитрий Юрьевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
03051133		
5262078109		
68.20.2		
12247		13
384		

наименование: Открытое Акционерное Общество "Облбытсервис"
идентификационный номер налогоплательщика
экономической деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
организационно-правовая форма / форма собственности
полные наименования: Собственность субъектов Российской Федерации
единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	15 259	14 359
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	15 169	14 178
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	90	181
Платежи - всего	4120	(14 249)	(14 350)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 542)	(5 924)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 169)	(4 991)
процентов по долговым обязательствам	4123	(427)	(449)
налога на прибыль организаций	4124	(871)	(298)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(2 240)	(2 688)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 010	9
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

13

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(433)	(633)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(400)	(600)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(33)	(33)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(433)	(633)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	577	(624)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 430	2 054
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 007	1 430
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Засухин Дмитрий Юрьевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.

14