

**Годовой отчет Открытого Акционерного Общества**  
**Корпорация «Бриз-Комфорт»**  
**2013 год.**

**1. Общие сведения.**

1. Полное наименование акционерного общества: Открытое Акционерное Общество Корпорация «Бриз-Комфорт»
2. Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации: серия 52 № 004184414 от 25.08.2011г.
3. Субъект Российской Федерации.
4. Юридический адрес: 603153, г. Нижний Новгород, ул. Петровского 5а
5. Почтовый адрес: 603109, г.Н.Новгород, ул. Ильинская, 41
6. Контактный телефон: (831) 433-45-69.
7. Адрес электронной почты: briz@r52.ru.
8. Основной вид деятельности: Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений.
9. Информация о включении в перечень стратегических акционерных обществ: не являемся стратегическим акционерным обществом.
10. Полное наименование и адрес реестродержателя: Нижегородский филиал ОАО "РЕЕСТР"; 603109, Н.Новгород, ул. Заломова, д. 2
11. Размер уставного капитала, тыс. руб.: 100
12. Общее количество акций: 100 штук.
13. Количество обыкновенных акций: 100 штук.
14. Номинальная стоимость 1 обыкновенной именной акции: 1000 руб. 00 коп.
15. Количество привилегированных акций: нет.
16. Номинальная стоимость привилегированных акций, тыс. руб.: нет.
17. Сумма вклада Российской Федерации, тыс. руб.: нет.
18. Доля Российской Федерации в уставном капитале, %.: 0 %.
19. Доля Российской Федерации по обыкновенным акциям, %.: 0 %.
20. Доля Российской Федерации по привилегированным акциям, %.: 0 %.
21. Основные акционеры общества (доля в уставном капитале более 5%):
  - Доронин Сергей Александрович -50%;
  - Мочалов Николай Валерьевич – 50 %.
22. Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом ("золотой акции"): нет.
23. Полное наименование аудитора общества: ООО АФ «Советник»

**Общее собрание акционеров**

24. Состав акционеров общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года:

Доронин Сергей Александрович 03.08.1973 г.р; владеет 50 обыкновенными именными акциями.  
Мочалов Николай Валерьевич 20.03.1973 г.р; владеет 50 обыкновенными именными акциями.

#### 25. Заседания общего собрания акционеров:

Основные вопросы повестки дня, рассматриваемые на общем собрании акционеров:

1. Избрание Ревизора ОАО Корпорация «Бриз-Комфорт».
2. Утверждение годового отчета ОАО Корпорация «Бриз-Комфорт» за 2013 год.
3. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о финансовых результатах ОАО Корпорация «Бриз-Комфорт».
4. Утверждение распределения прибыли (убытков) ОАО Корпорация «Бриз-Комфорт» по результатам финансового года, в том числе выплаты (объявлении) дивидендов.
5. Избрание председателя общего годового собрания ОАО Корпорация «Бриз-Комфорт».
6. Избрание секретаря общего годового собрания ОАО Корпорация «Бриз-Комфорт».
7. Избрание лица, на которое возложено исполнение функций счетной комиссии Общества ОАО Корпорация «Бриз-Комфорт».

#### **Исполнительный орган общества**

26. Сведения о лице, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества, в том числе краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года:

- Директор ОАО Корпорация «Бриз-Комфорт» - Доронин Сергей Александрович  
Дата рождения: 03.08.1973 г.  
Место рождения: п. Октябрьский, Борского р-на, Горьковской обл.  
Владеет 50-ю обыкновенными именными акциями  
Общий стаж работы - 16 лет.

27. Размер вознаграждения Директору общества: 15 000 руб. ежемесячно.

#### **Положение акционерного общества в отрасли**

28. Период деятельности общества в соответствующей отрасли: с 2011 года.

29. Основные конкуренты общества в данной отрасли: все организации, занимающиеся монтажом инженерного оборудования зданий и сооружений.

30. Доля общества на соответствующем сегменте рынка в разрезе всех видов деятельности общества и изменение данного показателя за последний год, %: не известна.

#### **Приоритетные направления деятельности акционерного общества**

31. Перечень приоритетных направлений деятельности общества: монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений.

32. Информация о заключенных договорах купли/продажи долей, акций, паев хозяйственных товариществ и обществ, включая сведения о сторонах, предмете, цене и иных условиях данных договоров: нет.

33. Информация обо всех иных формах участия общества в коммерческих и некоммерческих организациях, включая цель участия, форму и финансовые параметры участия,

основные сведения о соответствующих организациях, показатели экономической эффективности участия, в частности, размер полученных в отчетном году дивидендов по имеющимся у общества акциям: нет.

34. Информация о реформировании общества (при наличии): нет.

### **Отчет общего собрания акционеров о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности**

35. Информация об основных результатах работы общества в части приоритетных направлений.

Общее собрание акционеров приоритетными направлениями считает:

- приобретение за счет чистой прибыли машин, механизмов, инструментов для расширения круга задач для удовлетворения потребностей заказчиков;
- подготовка специалистов.

36. Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг, тыс. руб.: 83585 т.руб.

37. Валовая прибыль/убыток, тыс. руб.: 6987 т.руб.

38. Чистая прибыль/убыток, тыс. руб.: 1194 т.руб.

39. Стоимость чистых активов, тыс. руб. 118 т.руб.

40. Кредиторская задолженность (имеется в виду разделы IV, V бухгалтерского баланса - форма N 1), тыс. руб.: 60 400 т.руб.

в том числе задолженность перед бюджетом, 1 075 тыс. руб.

41. Дебиторская задолженность, тыс. руб.: 53 400 т.руб.

в том числе задолженность бюджета, 124 тыс. руб.

### **Информация о совершенных акционерным обществом в отчетном году крупных сделках**

42. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении: крупных сделок: не заключались.

### **Информация о совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность**

43. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении: не заключались.

### **Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества**

44. Информация об утвержденных решением совета директоров общества принципах дивидендной политики.

Чистая прибыль ОАО Корпорация «Бриз-Комфорт» была направлена на расширение производства.

Дивиденды по результатам работы общества за 2013 год не выплачивать.

## Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

45. Информация об инвестиционных вложениях общества, предполагаемый уровень дохода по которым составляет более 10 % в год, с указанием цели и суммы инвестирования, а также источников финансирования: не было.

46. Информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых общество выступает в качестве ответчика по иску о взыскании задолженности с указанием общей суммы предъявленных претензий: не было.

47. Информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых общество выступает в качестве истца по иску о взыскании задолженности с указанием общей суммы заявленных претензий: не было.

48. Сведения о возможных обстоятельствах, объективно препятствующих деятельности общества :

Отраслевые риски:

- Колебания мировых цен, влияющие на рыночное ценообразование товаров;
- Общие тенденции развития отрасли

Финансовые риски:

- Изменение курса обмена иностранных валют.

Правовые риски:

- Изменение валютного регулирования;
- Изменение налогового законодательства;
- Изменение правил таможенного контроля и пошлин;
- Изменение требований по лицензированию основной деятельности Фирмы.

## Перспективы развития акционерного общества

49. Возможные направления развития общества с учетом тенденций рынка и потенциала организации – дальнейшее развитие организации в сфере оказания услуг и выполнения работ по монтажу инженерного оборудования зданий и сооружений.

50. Планируемые к реализации инвестиционные проекты: нет.

51. Планируемые направления использования чистой прибыли: на развитие производства.

Директор ОАО Корпорация «Бриз-Комфорт»



С.А. Доронин