

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимого аудитора о бухгалтерской (финансовой) отчетности
ПАО «Гостиничный комплекс «Нижегородский»
за 2019 год

26.03.2020 г. № 24

Акционерам Публичного акционерного
общества «Гостиничный комплекс
«Нижегородский»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Публичного акционерного общества «Гостиничный комплекс «Нижегородский» (ПАО «Гостиничный комплекс «Нижегородский»), 603109, г. Н.Новгород, ул. Заломова, д.2, ОГРН №1025203040114, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Публичного акционерного общества «Гостиничный комплекс «Нижегородский» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное
управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность.**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему

внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение

Лаптева Е.Л.

Сведения об аудиторе:

ООО Бухгалтерско-аудиторская фирма «Ориент», ОГРН 1025203571282;

Место нахождения: 603137 г. Нижний Новгород, ул. Маршала Голованова д.37 «А», к. 23 «А».

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», регистрационный № 10306011767 от 30.12.2009 г.

2 экземпляра заключения получены

Руководитель аудита
Должность *отчетный*

подпись

Савицкая С.А.
ФИО

«26» марта 2020 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

Организация	Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс "Нижегородский"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Вид экономической деятельности	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания	по ОКПО	10645318		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Совместная частная и иностранная собственность	ИНН	5260054582		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	55.10		
Местонахождение (адрес)	603109, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Заломова ул, д. № 2	по ОКОПФ / ОКФС	12247	34	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО БАФ "Ориент"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5261025778		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1025203571282		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	109 896	110 867	108 852
	в том числе:				
	Вложения во внеоборотные активы		-	-	17 987
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	509	662	194
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	33	155
	в том числе:				
	Лицензии, ПО, сертификаты		-	33	155
	Итого по разделу I	1100	110 404	111 562	109 201
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	65	15	1 892
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	3	11
	Дебиторская задолженность	1230	76 500	75 838	80 101
	в том числе:				
	долгосрочная		5 487	5 242	5 242
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	35 069	33 669	2 895
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	781	272	1 388
	Прочие оборотные активы	1260	1	52	122

	Итого по разделу II	1200	112 417	109 849	86 409
	БАЛАНС	1600	222 821	221 411	195 610

Максименко Иван
Михайлович
(расшифровка подписи)

3 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация	Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс "Нижегородский"	по ОКПО	10645318		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5260054582		
Вид экономической деятельности	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания	по ОКВЭД 2	55.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12247	34	
Публичные акционерные общества / Совместная частная и иностранная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	24 236	111 117
	Себестоимость продаж	2120	(16 946)	(68 643)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 290	42 474
	Коммерческие расходы	2210	-	(4 688)
	Управленческие расходы	2220	(7 102)	(28 184)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	188	9 602
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 581	1 852
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	46	2 864
	Прочие расходы	2350	(779)	(2 444)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 036	11 874
	Налог на прибыль	2410	(615)	137
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	144	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(472)	137
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 421	12 011

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 421	12 011
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Максименко Иван
Михайлович
(расшифровка подписи)

3 марта 2020 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация	Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс "Нижегородский"	Форма по ОКУД		
		0710004		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	Коды		
		31	12	2019
Вид экономической деятельности	Детальность гостиниц и прочих мест для временного проживания	по ОКПО		
		10645318		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ИНН	5260054582		
		55.10		
Публичные акционерные общества	Совместная частная и / иностранная собственность	по ОКФС		
		12247	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
		384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	102	-	200 253	5	(20 920)	179 440
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	12 012	12 012
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	12 012	12 012
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

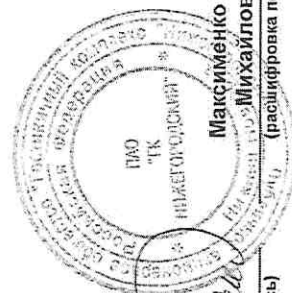
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	102	-	200 253	5	(8 908)	191 452
Увеличение капитала - всего: За 2019 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	102	-	200 253	5	(8 908)	191 452

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	191 291	12 012	(11 852)	191 451
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	191 291	12 012	(11 852)	191 451
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(9 068)	12 012	(11 852)	(8 908)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(9 068)	12 012	(11 852)	(8 908)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	192 872	191 451	179 439



Руководитель Максименко Иван Михайлович (подпись) (расшифровка подписи)

3 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация **Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс "Нижегородский"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Публичные акционерные общества / Совместная частная и иностранная собственность**
Единица измерения: **в тыс. рублей**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2019
10645318		
5260054582		
55.10		
12247	34	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	25 289	113 789
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	24 296	95 935
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	11 042
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	993	6 812
Платежи - всего	4120	(21 259)	(80 034)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(14 625)	(52 658)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 442)	(19 386)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(352)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(3 192)	(7 638)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 030	33 755
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 000	3 226
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 000	3 226
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(5 521)	(38 115)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 121)	(4 115)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 400)	(34 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 521)	(34 889)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	509	(1 134)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	272	1 388
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	781	272
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	18

Руководитель

(подпись)

Максименко Иван
МихайловичРАО
(расшифровка подписи)

3 марта 2020 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация		
Нематериальные активы - всего: в том числе:	5100	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
	5110	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

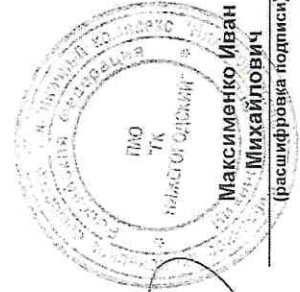
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы за период
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2019г.	-	-	-	-	-	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
	5150	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
	5141	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2018г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2018г.	-	-	-	-	-



Максименко Иван
Михайлович

(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

3 марта 2020 г.

[illegible]

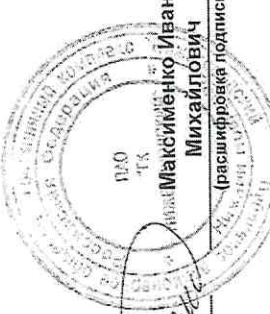
2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	-	2 121	-	(2 121)	-
	5250	за 2018г.	29 839	(3 404)	(3 065)	(23 369)	-
в том числе:							
Ограждение	5241	за 2019г.	-	89	-	89	-
	5251	за 2018г.	-	-	-	-	-
Сплинкерная система	5242	за 2019г.	-	59	-	59	-
	5252	за 2018г.	-	-	-	-	-
Электропроводная	5243	за 2019г.	-	1 167	-	1 167	-
	5253	за 2018г.	-	-	-	-	-
СКУД (Система контроля и управления доступом)	5244	за 2019г.	-	89	-	89	-
	5254	за 2018г.	-	-	-	-	-
Система дымоудаления ДУ1	5245	за 2019г.	-	717	-	717	-
	5255	за 2018г.	-	-	-	-	-
Инвестиционный проект по договору № №ГКН-04-07-17 от 04.07.2017 с КОР Менеджмент	5246	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2018г.	11 852	(11 852)	-	-	-
Инвестиционный проект по договору № б/н от 22.03.2013 с АХК	5247	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2018г.	17 987	2 207	-	20 194	-
Ворота	5248	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2018г.	-	52	-	52	-
Строительство мусорной площадки	5249	за 2019г.	-	58	-	58	-
	5259	за 2018г.	-	-	-	-	-
Стойка барная с дверью		за 2019г.	-	-	192	192	-
		за 2018г.	-	383	-	-	-
Стул барный		за 2019г.	-	-	131	131	-
		за 2018г.	-	262	-	-	-
Стойка для закусок Д1200 * Ш670 * В2400		за 2019г.	-	122	61	61	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Стойка под оборудование с продуктами Д1050 * Ш690 * В2400		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	150	75	75	-
Стойка ресепшен		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	553	277	277	-
Группа из кожаных диванов		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	148	74	74	-
Библиотека		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	1 495	748	748	-
Диван1		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	963	481	481	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	102 911	95 285	17 276
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	94 979	94 979	95 097
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель  (подпись)

 **Максименко Иван**
Министр внутренних дел Республики Беларусь
(расшифровка подписи)

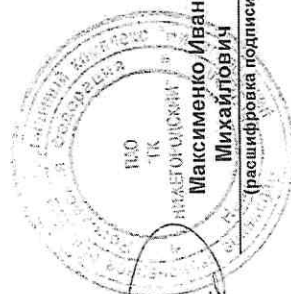
3 марта 2020 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019г.	33 669	-	3 400	2 000	-	-	-	35 069	-
	5315	за 2018г.	2 895	-	34 000	3 226	-	-	-	33 669	-
в том числе:	5306	за 2019г.	33 669	-	3 400	2 000	-	-	-	35 069	-
	5316	за 2018г.	2 895	-	34 000	3 226	-	-	-	33 669	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2019г.	33 669	-	3 400	2 000	-	-	-	35 069	-
	5310	за 2018г.	2 895	-	34 000	3 226	-	-	-	33 669	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)
 Максименко, Иван Михайлович
 (расшифровка подписи)

3 марта 2020 г.

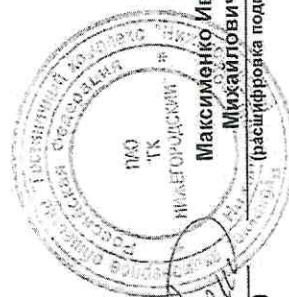
4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по Договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Максименко Иван
Михайлович

(подпись)

Руководитель

(расшифровка подписи)

3 марта 2020 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из креди- тор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	5 487	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 487	-
	5521	за 2018г.	5 242	-	245	-	-	-	-	-	-	-	5 487	-
	в том числе:													
	5502	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2019г.	5 487	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 487	-
	5524	за 2018г.	5 242	-	245	-	-	-	-	-	-	-	5 487	-
	5505	за 2019г.	5 242	-	-	-	-	-	-	-	X	X	5 242	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2018г.	5 242	-	-	-	-	-	-	-	X	X	5 242	-
	5510	за 2019г.	70 351	-	3 086	-	(2 288)	(242)	-	-	219	-	71 013	-
	5530	за 2018г.	74 859	-	1 631	1 971	(8 606)	(1)	-	-	-	497	70 351	-
	в том числе:													
	5511	за 2019г.	792	-	36	-	(187)	-	-	-	-	-	642	-
	5531	за 2018г.	674	-	420	4	(305)	(1)	-	-	-	-	792	-
	5512	за 2019г.	63 076	-	477	-	(1 168)	(242)	-	-	-	-	62 144	-
	5532	за 2018г.	69 196	-	(758)	1 967	(7 329)	-	-	-	-	-	63 076	-
	5513	за 2019г.	6 483	-	2 582	-	(770)	-	-	-	219	-	8 228	-
	5533	за 2018г.	4 988	-	1 970	-	(972)	-	-	-	-	497	6 483	-
Итого	5514	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5500	за 2019г.	75 838	-	3 086	-	(2 288)	(242)	-	X	X	X	76 500	-
	5520	за 2018г.	80 101	-	1 876	1 971	(8 606)	(1)	-	X	X	X	75 838	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

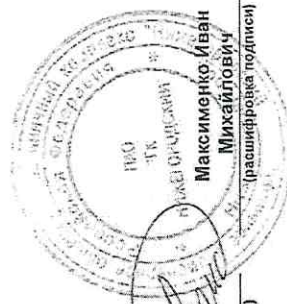
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло		перевод из долгосрочную задолженность			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)			списание на финансовый результат	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5552	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	27 608	609	19	(1 126)	(10)	(10)	-	219	-	-	27 320
	5580	за 2018г.	12 851	21 845	3	(7 561)	(27)	(27)	-	-	-	497	27 608
	5561	за 2019г.	26 391	221	1	(1 050)	(2)	(2)	-	-	-	-	25 561
	5581	за 2018г.	6 702	22 304	3	(2 617)	(2)	(2)	-	-	-	-	26 391
	5562	за 2019г.	901	11	-	(75)	(8)	(8)	-	-	-	-	828
	5582	за 2018г.	3 010	153	-	(2 238)	(24)	(24)	-	-	-	-	901
	5563	за 2019г.	222	431	18	-	-	-	-	219	-	-	890
	5583	за 2018г.	2 407	13	-	(2 696)	-	-	-	-	-	497	222
	5564	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5565	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2019г.	95	(53)	-	(2)	-	-	-	-	-	-	41
	5586	за 2018г.	732	(625)	-	(10)	(1)	(1)	-	-	-	-	95
	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5550	за 2019г.	27 608	609	19	(1 126)	(10)	(10)	X	X	X	-	27 320
	5570	за 2018г.	12 851	21 845	3	(7 561)	(27)	(27)	X	X	X	-	27 608

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



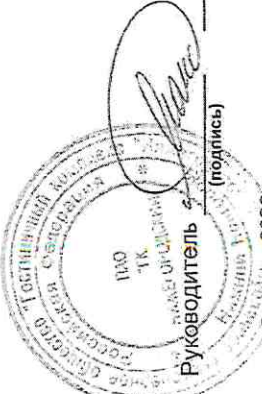
Руководитель Максименко Иван Михайлович
(подпись) (расшифровка подписи)

3 марта 2020 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	14 013	12 491
Расходы на оплату труда	5620	3 411	18 824
Отчисления на социальные нужды	5630	1 078	5 811
Амортизация	5640	3 092	3 371
Прочие затраты	5650	2 453	61 018
Итого по элементам	5660	24 047	101 515
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост (-)); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение (+)); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	24 047	101 515

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



 Руководитель _____ (подпись)

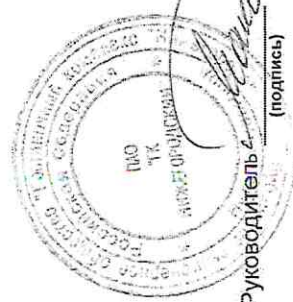
 Максименко Иван Михайлович

 (расшифровка подписи)

 3 марта 2020 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	308	301	(342)	-	267
в том числе:						
Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	5701	308	301	(342)	-	267



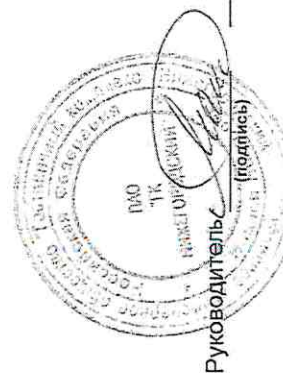
Руководитель _____
(подпись)

Максименко Иван
Михайлович
(расшифровка подписи)

3 марта 2020 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



 Руководитель Максименко Иван Михайлович

 (подпись)

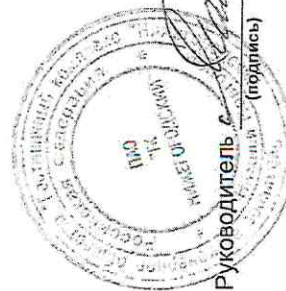
Максименко Иван Михайлович

(расшифровка подписи)

3 марта 2020 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
Бюджетные кредиты - всего			
в том числе:			
за 2019г.	5910	-	-
за 2018г.	5920	-	-
за 2019г.	5911	-	-
за 2018г.	5921	-	-
		На начало года	На конец года
		Получено за год	Возвращено за год



Руководитель  (подпись)
Максименко Иван Михайлович
(расшифровка подписи)

3 марта 2020 г.

Пояснения к финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2019 год
ПАО "Гостиничный Комплекс «Нижегородский»
(до 21.01.15 ОАО "Гостиничный Комплекс «Нижегородский»")

I. Общие сведения

1.1. Регистрационные сведения

Полное фирменное наименование общества: Публичное Акционерное Общество "Гостиничный комплекс «Нижегородский».

Форма собственности: публичное акционерное общество, частная.

Общество было создано в результате приватизации МУП Г.К. «Нижегородский» на основании распоряжения главы администрации г. Нижнего Новгорода № 1078-р от 12.05.1995г. Данные о первичной государственной регистрации предприятия:

Номер государственной регистрации: 1078-р

Дата государственной регистрации: 12.05.1995 г.

Регистрационный номер 621

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: Комитет по управлению городским имуществом г. Нижнего Новгорода

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН): 1025203040114

Дата регистрации 20.12.2002 г.

Наименование регистрирующего органа: Инспекция МНС России по Нижегородскому району г. Н. Новгорода

ИНН 5260054582 КПП 526001001

Юридический адрес: 603109, г. Нижний Новгород, ул. Заломова, д.2

Почтовый адрес: 603109, г. Нижний Новгород, ул. Заломова, д.2

Телефон 461-92-46

С 21 января 2015 г. Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Нижегородский» именуется Публичным акционерным обществом «Гостиничный комплекс «Нижегородский» (ПАО «ГК «Нижегородский»). Соответствующие изменения внесены в Устав общества решением общего собрания акционеров ОАО «ГК «Нижегородский» от 25.12.2015 г. (протокол б/н от 30.12.2015 г.), и зарегистрированы в ЕГРЮЛ за государственным регистрационным номером 2155260035489.

Общество не имеет филиалов и представительств.

1.2. Структура органов управления

Высшим органом управления ПАО «ГК «Нижегородский» является собрание акционеров. В промежутках между собраниями высшим органом управления является Совет директоров.

Совет директоров Общества в отчетном периоде:

Состав совета директоров Общества с 01.05.2018 г. по 10.05.2019 г. (Согласно протоколу годового общего собрания акционеров от 10.05.2018 г.)

1. Нойманн Вальтер Курт
2. Блюмин Александр Валерьевич
3. Бродовский Максим Михайлович
4. Березовой Алексей Георгиевич
5. Максименко Иван Михайлович

Состав совета директоров Общества с 11.05.2019 г. по 31.12.2019 г. (Согласно протоколу годового общего собрания акционеров от 07.05.2019 г.)

1. Бродовский Максим Михайлович
2. Кобликов Павел Васильевич
3. Максименко Иван Михайлович
4. Бебишев Дмитрий Анатольевич
5. Огарков Александр Леонидович

В соответствии с уставом Общества Совет директоров избирает единолично исполнительный орган общества (Генерального директора).

Исполнительный орган Общества в отчетном периоде - Генеральный директор :

- Максименко Иван Михайлович с 01.03.17 по настоящее время.

Органом контроля над финансово-хозяйственной деятельностью Общества является Ревизионная комиссия.

Бухгалтерский учет ведется управляющей компанией ООО «Азимут Хотелс Компани» по договору на бухгалтерское обслуживание № АХК-02/15 от 31.12.2014 г.

1.3. В отчетном периоде аудитором Общества является:

Название - Общество с ограниченной ответственностью «Бухгалтерско-аудиторская фирма «Ориент» ИНН 5261025778 ОГРН 102503571282

Юридический адрес: 603137, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Маршала Голованова, 37, а, 23 "а".

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов - член НП «Аудиторская Ассоциация Содружества», запись в реестре от 30.12.2009 ОРНЗ № 10306011767.

1.4. Вид деятельности

Основные виды хозяйственной деятельности ПАО «Гостиничный комплекс «Нижегородский» в 2019 г.:

- ✓ сдача в аренду собственного недвижимого, движимого имущества – с 01.10.2018г.;
- ✓ прочие услуги.

1.5. Информация о численности персонала Общества

Среднесписочная численность сотрудников Общества составляет в 2019 г.- 9 чел.

1.6. Прочая информация

Обществом заключены договоры:

- ✓ с Комитетом по управлению городским имуществом и земельными ресурсами Администрации города Нижнего Новгорода от 31.12.2015 г. № 10776/06 на аренду земельного участка, площадью 10 094 кв. м. со сроком действия 14.10.2019 г.;
- ✓ с Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области от 11.07.1997 г. № 853 на аренду земельного участка, площадью 3 378 кв. м. со сроком действия 16.06.2046 г.

В отчетном периоде сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, не проводилось.

Также в отчетном периоде сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах», не проводилось.

Судебные дела, в которых ПАО «Гостиничный комплекс Нижегородский» являлось истцом в 2019 году, отсутствуют.

II. Сведения об учетной политике и ее изменениях

2.1. Копия приказа об учётной политике, действующей с 2015 г. приложена к бухгалтерской отчетности.

III. Финансовая деятельность

3.1 Основа представления

Настоящие пояснения к годовой Бухгалтерской отчетности подготовлены на основе действующей Учетной политики в целях бухгалтерского учета (утверждена приказом от 30.12.14 г. № 6/н). Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положением по бухгалтерскому учёту «Бухгалтерская отчётность» ПБУ 4/99 (утв. Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 г. № 43н).

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение.

3.2 Основные средства

По состоянию на 31.12.2019 г. Общество имеет в собственности здание гостиницы, общей площадью 9029,5 кв. м., свидетельство о государственной регистрации собственности от 05.09.2012 г. № 52 АД 410723.

3.3 Финансовые вложения

Обществом выдан заём в соответствии с договором от 13.03.2014г. № А14/45 ООО «АЗИМУТ Хотелс Компани» сроком до 31.12.2020 г. По состоянию на 31.12.2019г. сумма основного долга составляет 35 069 000 руб.

По займу начислялись проценты по ключевой ставке. По состоянию на 31.12.2019г. задолженность по процентам составляет 6 543 034,73 руб.

3.4 Уставный капитал

Уставный капитал Общества 101 795 (Сто одна тысяча семьсот девяносто пять) рублей, разделен на 94110 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 рубль и 7 685 привилегированных именных акций типа А номинальной стоимостью 1 рубль.

Дополнительной эмиссии не было.

3.5 Базовая прибыль на акцию

Базовая прибыль на акцию в 2019г. составляет 14,90 руб. (1402225,62 руб. / 94110 шт.). В связи с тем, что размер дивидендов по привилегированным акциям не закреплен в Уставе, соответствующая ему сумма не вычитается из прибыли/убытка.

3.6 Информация о распределенных и выплаченных дивидендах в 2019 г.

Согласно Протокола общего собрания акционеров ПАО «ГК «Нижегородский» б/н от 07.05.2019 г. принято решение по распределению прибыли Общества за 2018г.:

- дивиденды по обыкновенным именованным акциям за 2018г. не выплачивать, в остальной части прибыль, полученную в 2018 году направить на развитие Общества.

дивиденды по привилегированным акциям за 2018 год не выплачивать, в остальной части прибыль направить на развитие Общества.

3.7 Лицо, осуществляющее ведение реестра владельца именных бумаг эмитента:

Сведения о регистраторе:

Договор от 03.11.2015 г.

Полное фирменное название: Акционерное общество «РЕГИСТРАТОР Р.О.С.Т.»

Адрес местонахождения: 107996, г. Москва, ул. Стромынка, дом 18, корпус 13

ИНН 7726030449, КПП 771801001

ОГРН: 1027739216757

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: Номер №045-13976-000001 Дата выдачи 03.12.2002 г. ФКЦБ России. Лицензия выдана без ограничения срока действия.

3.8 Бухгалтерская отчетность

В 2018 году выявлена ошибка за период 2017 года. Ошибка обнаружена после утверждения бухгалтерской отчетности за 2017г. и признана существенной в связи с чем Общество, руководствуясь п.9 ПБУ 22/2010 внесло исправительные записи по соответствующим счетам бухгалтерского учета в 2018 году. И в годовой бухгалтерской отчетности за 2018г. был применен ретроспективный пересчет по статьям бухгалтерской отчетности:

- ✓ Изменены показатели Бухгалтерского баланса на 31.12.2017г. в части основных средств (строка 1150 БУ) (-) 11 852 188 руб., непокрытого убытка (строка 1370 ББ) (+) 11 852 188 руб.
- ✓ Изменены и данные Отчета о финансовых результатах по графе за 2017г. себестоимости продаж (строка 2120 ОФР) (+) 11 852 188 руб., валовой прибыли (-) 11 852 188 руб., прибыль от продаж (-) 11 852 188 руб.
- ✓ В отчете об изменениях капитала информация, об исправлении существенных ошибок (в сумме 11 852 188 руб.) отражена в таблице 2 «Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок».

IV. Информация о связанных сторонах

4.1 К основному управленческому персоналу Общества относятся следующие сотрудники Общества:

Максименко Иван Михайлович Генеральный директор
Филин Василий Юрьевич Заместитель директора по общим вопросам

Информация о размерах вознаграждений основному управленческому персоналу за 2019 г.

Фамилия, имя, отчество	Оплата труда за отчетный период	Отпускные, Компенсация за неиспользованный отпуск	Возмещение затрат на оплату жилья, проезда	Обязательные платежи во внебюджетные фонды	НДФЛ
Максименко Иван Михайлович	2 794	-----	-----	844	363
Филин Василий Юрьевич	811 506	49 369	-----	259 779	111 825

4.2 Операции со связанными сторонами за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

ПАО "Гостиничный Комплекс «Нижегородский» контролируется юридическими лицами:

Частная Акционерная Компания с Ограниченной Ответственностью ЭЙ.ЭМ.ДЖИ. КАМФОРТАБЛ КОМПЭНИОН ГРУП ЛИМИТЕД	71,09% - доля в Уставном капитале
---	-----------------------------------

В течение 2019 года у Общества проводились следующие операции с аффилированными лицами:

Виды операций со связанными сторонами	объем операций, руб.	остаток на 31.12.19 (кредиторская задолженность отрицательная)	форма погашения	срок погашения
АЗИМУТ Хотелс Компани ООО	9 216 541,52	X	X	X
Поставщик				
АХК-02/15 (Договор на бух. обслуживание)	244 800,00	-20 400,00	денеж. средствами	Ежемесячно не позднее 5 числа месяца следующего за отчетным
договор Поставки товара б/н от 15.03.12	8 379,00	0,00	денеж. средствами	30 календарных дней
договор Поставки товара АЗ-22008/19 от 24.01.19	11 001,05	0,00	денеж. средствами	30 календарных дней

На выполнение функций Заказчика по реализации инвестиционного проекта б/н от 22.03.2013	-	61 561 179,32	денеж. средствами	по согласованию сторон
Покупатель				
Договор аренды 0911/14 от 09.11.2014	2 822 622,63	235 547,23	денеж. средствами	1 месяц
Обеспечительный взнос	3 944,13	-235 547,23	денеж. средствами	
Договор на услуги связи б/н от 06.09.2012г.	145 128,50	9 348,45	денеж. средствами	1 месяц
Прочие				
Займ выданный (договор займа № А14/45 от 13.03.2014)	5 980 666,21	41 612 034,73	денеж. средствами	По согласованию сторон

V. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты нет.

VI. Данные о совокупных затратах на оплату использованных в 2019 году энергетических ресурсов

№ п/п	Наименование ресурса	Наименование контрагента	Сумма, тыс. руб., в т.ч. НДС
1	Водоснабжение	ОАО "Нижегородский водоканал"	626
2	Электроэнергия	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"	4 741
3	Тепловая энергия	ПАО "ТНС ЭНЕРГО НН"	5 730
4	ГСМ	АЗС	3
5	Вывоз ТБО	ООО «Экоресурсы сервис»	568
		ИТОГО:	11 668

Генеральный директор



(подпись)

Максименко Иван Михайлович

(расшифровка подписи)

03 марта 2020 г.