

«Бухгалтерско-аудиторская фирма «Ориент»

БАФ "ОРИЕНТ"

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по финансовой (бухгалтерской) отчётности
ОАО «Гостиничный комплекс «Нижегородский»
за 2012 год.**

Собственникам ОАО «Гостиничный комплекс «Нижегородский».

Аудитор:

Общество с ограниченной ответственностью «БАФ «Ориент».

Юридический адрес: 603137, г. Нижний Новгород, ул. Голованова, д.37 «а», к 23 «а».

Почтовый адрес: 603137, г. Нижний Новгород, ул. Голованова, д.37 «а», к.23 «а», а/я 087, тел./факс: 66-27-43.

Государственная регистрация: Свидетельство серия НРП-НН №9844 от 11 января 2000 года, выдано Нижегородской регистрационной палатой.

Свидетельство серия 52 №003015404 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, выданное 24.12.2003г. Инспекцией МНС России по Приокскому району г. Н.Новгорода, основной регистрационный №1025203571282.

Является коллективным членом НП «Аудиторская Ассоциация Содружество», запись внесена в реестр 30.12.2009г., ОРНЗ №10306011767.

Аудируемое лицо:

Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Нижегородский».

Юридический адрес: 603109, Россия, г. Н.Новгород, ул. Заломова, д.2.

Почтовый адрес: 603109, Россия, г. Н.Новгород, ул. Заломова, д.2.

Государственная регистрация: Свидетельство серии НРП-НН №7585, выдано 12.05.1995г. Нижегородской регистрационной палатой, регистрационный №621.

Свидетельство серии 52 №0258945 о постановке на учёт в налоговом органе юридического лица, выдано 20.10.1999г. ГНИ по Нижегородскому району г. Н.Новгорода.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчётности ОАО «ГК «Нижегородский» за период с 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчётность ОАО «ГК «Нижегородский» состоит из бухгалтерского баланса, отчёта о финансовых результатах, отчёта об изменениях капитала, отчёта о движении денежных средств и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.

Ответственность за подготовку и представление этой отчетности несет исполнительный орган ОАО «ГК «Нижегородский». Наша обязанность заключается в том, чтобы высказать мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и о соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведения аудита.

Мы провели аудит в соответствии с Федеральным Законом РФ «Об аудиторской деятельности» от 30 декабря 2008 года №307-ФЗ, Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, а так же внутрифирменными правилами (стандартами) аудиторской деятельности.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности, информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, определение главных оценочных значений, полученных руководством аудируемого лица, а так же оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «ГК «Нижегородский» отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение на 31 декабря 2012 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2012 года включительно.

30 марта 2013 года.

Директор ООО «БАФ «Ориент»

Руководитель проверки

А.В.Баташев.

Е.Л.Лаптева.


(Квалификационный аттестат аудитора № К 009082 от 30 октября 1997 года
(выдан на неограниченный срок) Состоит членом в НП «Аудиторская ассоциация
Содружество» как физическое лицо с 30.12.2009г. ОРНЗ №29706003112.)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2012 г.

Организация	Открытое Акционерное Общество "Гостиничный комплекс "Нижегородский"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2012
Экономическая деятельность	Деятельность гостиниц с ресторанами	по ОКПО	10645318		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Иная смешанная российская собственность	ИНН	5260054582		
Выпущенные акционерные ценные бумаги		по ОКВЭД	55.11		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	47	49	
Местонахождение (адрес)	Нижегородская область, Н.Новгород, ул.Заломова, дом № 2	по ОКЕИ	384		

Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	91 273	92 212	105 111
	в том числе:				
	основные средства в организации		91 273	92 212	105 111
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	210	-
	Отложенные налоговые активы	1180	212	113	64
	Прочие внеоборотные активы	1190	861	861	861
	Итого по разделу I	1100	92 346	93 396	106 036
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	1 771	6 043	6 922
	в том числе:				
	Материалы		1 163	5 664	6 416
	Товары		608	379	506
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	29
	в том числе:				
	НДС при приобретении основных средств		-	-	29
	Дебиторская задолженность	1230	19 183	22 769	1 078
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 046	397	202
	Расчеты с покупателями и заказчиками		981	416	149
	Расчеты по налогам и сборам		2 481	52	28
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		150	306	27
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		3	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		53	84	14
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		14 511	21 514	727
	Резерв по сомнительным долгам		(42)	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	25	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	25	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 525	987	187
	в том числе:				
	Касса организации		196	197	158
	Расчетные счета		1 193	772	7
	Переводы в пути		136	18	22
	Прочие оборотные активы	1260	2 448	97	246
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		2 448	97	246
	Итого по разделу II	1200	24 927	29 921	8 462
	БАЛАНС	1600	117 273	123 317	114 498

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	31	31	31
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	79 978	79 978	88 211
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 146	3 146	3 146
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(19 549)	(19 805)	(20 018)
	Итого по разделу III	1300	63 608	63 352	71 372
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	43 841	15 890
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	-	62
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1	43 841	15 952
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	45 511	7 682	3 179
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	700
	Краткосрочные займы	15102	40 771	6 731	2 384
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	41
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	50
	Проценты по краткосрочным займам	15105	4 740	23	4
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	928	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 733	8 442	23 995
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 435	4 010	6 311
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	786	1 337	8 209
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 221	2 555	7 725
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	516	175	321
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	143	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	18	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	509	536	2 414
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	1 200	53	267
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15209	25	-	-
	НДС по авансам и предоплатам	15210	(120)	(224)	(1 252)
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	420	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	53 664	16 124	27 174
	БАЛАНС	1700	117 273	123 317	114 498

Руководитель

Шорин Юрий

Владиславович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 марта 2013 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2012г.**

Организация **Открытое Акционерное Общество "Гостиничный комплекс
"Нижегородский"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность гостиниц с ресторанами**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Открытые акционерные общества / Иная смешанная российская
собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	31	12	2012
)	10645318		
О	5260054582		
Н	55.11		
Р			
Д			
С	47	49	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
	Выручка	2110	78 339	65 007
	Себестоимость продаж	2120	(19 359)	(25 133)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	58 980	39 874
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(43 742)	(29 564)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 238	10 310
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	43	9
	Проценты к уплате	2330	(4 285)	(3 512)
	Прочие доходы	2340	1 807	1 932
	Прочие расходы	2350	(12 624)	(6 183)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	179	2 556
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(1 517)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(131)	894
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	62
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	97	50
	Прочее	2460	(12)	(907)
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	(12)	(764)
	Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы		-	(143)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	264	244

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(8)	(31)
	Совокупный финансовый результат периода	2500	256	213
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		1
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Водитель

(подпись)

Шорин Юрий
Владиславович

(расшифровка подписи)

8 марта 2013 г.



Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2012г.

Организация	Открытое Акционерное Общество "Гостиничный комплекс "Нижегородский"	Форма по ОКУД	Коды 0710003
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31 12 2012
Вид экономической деятельности	Деятельность гостиниц с ресторанами	по ОКПО	10645318
Организационно-правовая форма / форма собственности	Иная смешанная российская	ИНН	5260054582
Открытые акционерные общества / собственность		по ОКВЭД	55.11
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	47 49
		по ОКЕИ	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2010 г.	3100	31	-	91 357	2	(20 018)	71 372
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	244	244
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	244	244
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(8 233)	-	(31)	(8 264)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	(8 233)	X	-	(8 233)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(31)	(31)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2011 г.	3200	31	-	83 124	2	(19 805)	63 352
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	256	256
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	264	264
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(8)	(8)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3300	31	-	83 124	2	(19 549)	63 608

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2010 г.	Изменения капитала за 2011 г.		На 31 декабря 2011 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок					
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3402	-	-	-	-
исправлением ошибок	3412	-	-	-	-
после корректировок	3422	-	-	-	-
	3502	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Чистые активы	3600	63 608	63 352	71 372

3. Чистые активы

Руководитель _____
 28 марта 2013 г.
 (подпись)
 Л.К. А.О.
 (расшифровка подписи)
 Шорин Юрий
 Владиславович



Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2012г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Открытое Акционерное Общество "Гостиничный комплекс

по ОКПО

анизация "Нижегородский"
идентификационный номер налогоплательщика

экономической

тельности

Деятельность гостиниц с ресторанами

анизационно-правовая форма / форма собственности

крытые акционерные

Иная смешанная российская

щества

/ собственность

по ОКОПФ / ОКФС

ница измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2012
10645318		
5260054582		
55.11		
47	49	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	95 612	60 629
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	78 520	60 113
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	17 092	516
Платежи - всего	4120	(83 004)	(90 085)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(40 253)	(33 836)
в связи с оплатой труда работников	4122	(14 661)	(11 317)
процентов по долговым обязательствам	4123	(496)	(4 402)
налога на прибыль	4124	(3 029)	(2 287)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(24 565)	(38 243)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	12 608	(29 456)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	856
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	856
от продажи акций (долей участия) в других	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи			
долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 236)	(290)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 236)	-
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(290)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 236)	566

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	5 518	50 571
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 518	50 571
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(15 352)	(20 881)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(33)	(1 907)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(15 319)	(18 974)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Изменение денежных потоков от финансовых операций	4300	(9 834)	29 690
Изменение денежных потоков за отчетный период	4400	538	800
Баланс денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	987	187
Баланс денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 525	987
Величина влияния изменений курса иностранной валюты в отношении к рублю	4490	-	-

руководитель

(подпись)

Шорин Юрий
Владиславович
(расшифровка подписи)

8 марта 2013 г.



Пояснение к бухгалтерскому балансу за 2012 год ОАО "Гостиничный Комплекс «Нижегородский».

I. Общие сведения

1.1. Регистрационные сведения

Полное фирменное наименование общества: Открытое Акционерное Общество "Гостиничный комплекс «Нижегородский».

Форма собственности: открытое акционерное общество, частная.

Общество было создано в результате приватизации МУП Г.К. «Нижегородский» на основании распоряжения главы администрации г. Нижнего Новгорода № 1078-р от 12.05.1995г.

Данные о первичной государственной регистрации предприятия:

Номер государственной регистрации: 1078-р

Дата государственной регистрации: 12.05.1995 г.

Регистрационный номер 621

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: Комитет по управлению городским имуществом г. Нижнего Новгорода

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН): 1025203040114

Дата регистрации 20.12.2002 г.

Наименование регистрирующего органа: Инспекция МНС России по Нижегородскому району г. Н.Новгорода

ИНН 5260054582

КПП 526001001

Юридический адрес: 603109, г. Нижний Новгород, ул. Заломова, д.2

Почтовый адрес: 603109, г. Нижний Новгород, ул. Заломова, д.2

Телефон 461-92-46

1.2. Структура органов управления

Высшим органом управления ОАО «ГК «Нижегородский» является собрание акционеров. В промежутках между собраниями высшим органом управления является Совет директоров.

Совет директоров Общества в отчетном периоде:

Состав совета директоров, утвержденный общим собранием акционеров 29.11.2011 г.:

1) Кременица Александр Васильевич;

2) Егоров Александр Юрьевич;

3) Тверитинов Иван Алексеевич;

4) Хахалин Владимир Васильевич;

5) Рашевский Владимир Васильевич

Состав совета директоров, утвержденный общим собранием акционеров 29.06.2012 г.:

1) Кременица Александр Васильевич;

2) Егоров Александр Юрьевич;

3) Тверитинов Иван Алексеевич;

4) Хахалин Владимир Васильевич;

5) Шорин Юрий Владиславович

В соответствии с уставом Общества Совет директоров избирает единолично исполнительный орган общества (Генерального директора).

Исполнительный орган Общества в отчетном периоде:

- до 29.05.12 г. Генеральный директор Рашевский Владимир Васильевич;
- с 29.05.2012 г. Генеральный директор Шорин Юрий Владиславович.
Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является Ревизионная комиссия.
Оперативное управление Обществом осуществляется по договору управления бн от 01.01.2012 г. управляющей компанией ООО «Азимут Хотелс Компани».
Бухгалтерский учет ведется по договору на бухгалтерское обслуживание № 136/12 от 06.09.2012 г. управляющей компанией ООО «Азимут Хотелс Компани».

1.3. В отчетном периоде аудитором Общества является:
Название: Общество с ограниченной ответственностью «Бухгалтерско-аудиторская фирма «Ориент»

ИНН 5261025778 ОГРН 102503571282

Юридический адрес: 603137, Нижегородская обл., Нижний Новгород г, Маршала Голованова ул., 37, а, 23 "а"

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов - член НП «Аудиторская Ассоциация Содружества», запись в реестре от 30.12.2009 ОРНЗ № 10306011767.

1.4. Общество не имеет филиалов и представительств.

1.5. Вид деятельности

Основные виды хозяйственной деятельности ОАО «Гостиничный комплекс «Нижегородский»» в 2012 г.:

- деятельность гостиниц с ресторанами;
- оказание услуг платной стоянки;
- розничная торговля товарами;
- прочие услуги.

1.6. Информация о численности персонала Общества

Среднесписочная численность сотрудников Общества составляет в 2012 г. 71 человек.

1.7. Прочая информация

Обществом заключены договора с Комитетом по управлению городским имуществом и земельными ресурсами Администрации города Нижнего Новгорода

- от 11.07.1997 г. № 853 на аренду земельного участка, площадью 3 378 кв.м. сроком до 16.06.2046 г.

-от 24.02.2004 г. № 10776/06 на аренду земельного участка, площадью 10 094 кв.м. сроком до 09.02.2014 г.

II. Сведения об учетной политике и ее изменениях

2.1. Копия приказа об учетной политике на 2012 г. приложена к бухгалтерской отчетности.

2.2. В отчетном году внесены изменения в учетную политику Общества в связи с тем, что ведение бухгалтерского учета передано ООО «Азимут Хотелс Компани».

III. Финансовая деятельность

3.1. Финансовые результаты деятельности Общества представлены в таблице:

Наименование показателя	Номер строки бухгалтерской отчетности	2012 г., тыс. руб.	2011 г., тыс. руб.
Выручка от реализации за вычетом НДС, всего:	2110	78 339	65 007
в т.ч.			
Деятельность гостиницы		63 915	56 307
Деятельность общественного питания		13 619	7 896
Услуги автостоянки		659	804
Услуги аренды		146	
Себестоимость продаж, всего:	2120	(19 359)	(25 133)
в т.ч.			
Деятельность гостиницы		(7 901)	(15 847)
Деятельность общественного питания		(11 389)	(9 085)
Услуги автостоянки		(69)	(201)
Из них:			
Материальные расходы		(1 827)	(423)
Амортизация		(1 309)	(2 668)
Заработная плата		(6 557)	(3 957)
Страховые взносы		(1 982)	(1 360)
Услуги сторонних организаций производственного характера		(2 467)	(11 517)
Продукты		(4 999)	(5 144)
Резерв на оплату предстоящих отпусков		(204)	0
Прочие		(14)	(64)
Управленческие расходы, всего:	2220	(43 742)	(29 564)
Материальные расходы		(369)	(965)
Амортизация		(1 871)	(2 095)
Заработная плата		(10 428)	(8 522)
Расходы по договорам		(214)	(274)

гражданского- правового характера			
Страховые взносы		(3 032)	(2 520)
Налог на имущество		(2 006)	(1 869)
Транспортный налог		(5)	(37)
Плата за негативное воздействие на окружающую среду		(19)	(22)
Расходы на аренду		(1 000)	(234)
Расходы на электроэнергию, водоснабжение, теплоэнергию		(4 105)	(3 994)
Расходы на содержание служебного автотранспорта		(121)	(439)
Расходы на услуги связи, интернет		(647)	(636)
Расходы на уборку, вывоз мусора, стирку и др.		(375)	(196)
Расходы на рекламу		(2 593)	(583)
Расходы на юридические услуги		(13)	(1 111)
Текущий ремонт здания		(1 993)	(3 762)
Расходы на техническое обслуживание основных средств		(356)	(407)
Расходы на командировки		(74)	(125)
Расходы на приобретение программного обеспечения		(740)	(243)
Расходы на аудит		(100)	(125)
Расходы на агентское вознаграждение		(2 586)	(807)
Расходы на оплату услуг по ведению бухгалтерского учета		(269)	0
Плата за управление		(6 836)	0
Расходы на охрану		(2 244)	0
Резерв на оплату предстоящих отпусков		(216)	0
Прочие		(1 530)	(598)

Проценты к получению	2320	43	9
Проценты к уплате	2330	(4 285)	(3 512)
Прочие доходы, всего:	2340	1 807	1 932
в т.ч.			
Доходы от реализации основных средств и прочего имущества		2	899
Списанная кредиторская задолженность		41	143
Восстановление резервов по сомнительным долгам		1611	0
Выявленные излишки материально-производственных запасов		98	67
Прибыль прошлых лет			772
Прочие доходы		55	51
Прочие расходы, всего:	2 350	(12 624)	(6 183)
в т.ч.			
Расходы на услуги банка		(675)	(554)
Списанная дебиторская задолженность		(5 779)	(115)
Расходы на формирование резервов по сомнительным долгам		(42)	0
Расходы от реализации основных средств и прочего имущества		(2)	(716)
Убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году		(5 629)	(65)
Вознаграждение членам совета директор		0	(600)
Штрафы, пени за нарушение хоз. договоров			(26)
Прочие расходы		(497)	(4 107)

Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	179	2 556
Текущий налог на прибыль	2410		(1 517)
В т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(131)	(894)
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		62
Изменение отложенных налоговых активов	2450	97	50
Прочее	2460	(12)	(907)
В том числе: Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	(12)	(764)
Чистая прибыль (убыток)	2400	264	244
Справочно			
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(8)	(31)
Совокупный финансовый результат периода	2500	256	213
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1	1

3.2. Расчет прибыли на акцию

	2012 год	2011 год
Базовая прибыль (убыток), руб. (строка 2400)	264 055,24	243 627,19
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении, шт.	23 055	23 055
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	11,45	10,57

3.3. Сведения о размере чистых активов Общества

тыс.руб.

Показатели	31.12.2010	31.12.2011	31.12.12
Сумма чистых активов	71 372	63 352	63 608
Уставный капитал	31	31	31
Резервный фонд	2	2	2
Отношение чистых активов к уставному капиталу (стр.1/стр.2), %	2 302,32	2 043,61	2 051,87

3.4. Основа представления

Настоящая пояснительная записка к годовому отчету подготовлена на основе действующей Учетной политики в целях бухгалтерского учета (утверждено приказом от 30.12.2011 г. № 01-02/474-2).

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность» ПБУ 4/99 (утв. Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 г. № 43н).

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение.

3.5. Основные средства

Переоценка объектов основных средств в 2012 г. не проводилась.

По состоянию на 31.12.2012 г. Общество имеет в собственности здание гостиницы, общей площадью 9029,5 кв.м., свидетельство о государственной регистрации собственности от 05.09.2012 г. № 52 АД 410723.

Наличие и движение основных средств

тыс.руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	520 0	за 2012 г.	135 797	(43 585)	2 240	-	-	(3 179)	-	-	138 037	(46 764)
	521 0	за 2011 г.	158 640	(45 822)	843	(3 855)	2 991	(4 645)	(19 831)	3 891	135 797	(43 585)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	520 1	за 2012 г.	15 325	(11 585)	820	-	-	(1 231)	-	-	16 145	(12 816)
	521 1	за 2011 г.	16 600	(10 574)	-	(1 275)	823	(1 835)	-	-	15 325	(11 585)

Офисное оборудование	520 2	за 2012 г.	-	-	164	-	-	(14)	-	-	164	(14)
	521 2	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	520 3	за 2012 г.	7 797	(6 589)	-	-	-	(514)	-	-	7 797	(7 103)
	521 3	за 2011 г.	8 440	(5 677)	28	(671)	425	(1 337)	-	-	7 797	(6 589)
Здания	520 4	за 2012 г.	111 701	(25 083)	-	-	-	(1 153)	-	-	111 701	(26 236)
	521 4	за 2011 г.	131 532	(27 928)	-	-	-	(1 046)	(19 831)	3 891	111 701	(25 083)
Сооружения	520 5	за 2012 г.	132	(128)	-	-	-	(1)	-	-	132	(129)
	521 5	за 2011 г.	132	(127)	-	-	-	(1)	-	-	132	(128)
Другие виды основных средств	520 6	за 2012 г.	26	(26)	1 256	-	-	-	-	-	1 281	(26)
	521 6	за 2011 г.	318	(314)	-	(292)	291	(2)	-	-	26	(26)
Транспортные средства	520 7	за 2012 г.	816	(174)	-	-	-	(267)	-	-	816	(441)
	521 7	за 2011 г.	1 617	(1 202)	816	(1 617)	1 452	(424)	-	-	816	(174)
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	522 0	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	523 0	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	522 1	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	523 1	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Незавершенное строительство

По состоянию на 31.12.2012 г. Общество имеет незаконченные строительством объекты, которые отражены по строке 1190 бухгалтерского баланса, в общей сумме 861 тыс.руб., в т.ч. числе:

№ п/п	Наименование объекта	Сумма, тыс.руб.
1	Реконструкция кафе "Пиковая дама"	852
2	Проектные работы по котельной на крыше	9

3.7. Финансовые вложения

Наименование заемщика	Строка баланса	Сальдо на 01.01.2012 г.	Поступило в отчетном году	Выбыло в отчетном году	Сальдо на 31.12.2012 г.
ООО «СтройДорГарант»	1170	210	---	210	---

ООО «СтройДорГарант»	1240	25	---	25	---
----------------------	------	----	-----	----	-----

Выбытие финансовых вложений произошло в силу банкротства и последующей ликвидации ООО «СтройДорГарант» ОГРН 1027739422292 (свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 11.09.2012 г. № 6127747791924).

3.8. Материально-производственные запасы

Наименование показателя	Период	На начало периода	Поступило в 2012 г.	Выбыло в 2012 г.	На конец периода
Запасы - всего	2012	6 042	33 429	(37 700)	1 771
Запасы-всего	2011	6 922	63 906	(64 785)	6 042
В том числе:					
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	2012	5 664	3 908	(8 409)	1 163
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	2011	6 416	1 863	(2 615)	5664
Готовая продукция	2012	-	1 201	(1 201)	-
Готовая продукция	2011	-	3 591	(3 591)	-
Товары для перепродажи	2012	379	5 617	(5 387)	608
Товары для перепродажи	2011	506	5 307	(5 434)	379
Затраты в незавершенном производстве	2012	-	22 703	(22 703)	-
Затраты в незавершенном производстве	2011	-	53 145	(53 145)	-

3.9. Дебиторская задолженность

тыс.руб.

Наименование счета	Сальдо на 31.12.2012	Сальдо на 31.12.2011	Сальдо на 31.12.2010
Дебиторская задолженность – всего	19 183	22 769	1 078
В том числе			
Расчеты с покупателями и заказчиками	981	416	149
Авансы выданные	1 046	397	202
Налоги и сборы	2 481	52	28
Расчеты по	150	306	27

социальному страхованию			
Расчеты с подотчетными лицами	3	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	14 511	21 514	727
Расчеты с персоналом по прочим операциям	53	84	14
Резерв по сомнительным долгам	(42)	-	-

3.10. Денежные средства

Показатель	тыс.руб.		
	Сальдо на 31.12.2012	Сальдо на 31.12.2011	Сальдо на 31.12.2010
Денежные средства и денежные эквиваленты – всего:	1525	987	187
В том числе:			
Касса организации (50 счет)	196	197	158
Расчетный счет (51 счет)	1 193	772	7
Денежные средства в пути (57 счет)	136	18	22

3.11. Краткосрочные заемные средства

Показатель	тыс.руб.		
	Сальдо на 31.12.2012	Сальдо на 31.12.2011	Сальдо на 31.12.2010
Заемные средства, всего:	45 511	7682	3179
В том числе:			
Краткосрочные кредиты	-	-	700
Краткосрочные займы	40 771	6 731	2 384
Проценты по краткосрочным кредитам	-	-	41
Проценты по краткосрочным займам	4 740	23	4
Проценты по долгосрочным займам	-	928	-

3.12. Кредиторская задолженность

Показатель	тыс.руб.		
	Сальдо на 31.12.2012	Сальдо на 31.12.2011	Сальдо на 31.12.2010
Кредиторская задолженность, всего:	7 733	8 666	25 247
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 435	4 010	6 311
Расчеты с покупателями и заказчиками	786	1 337	8 209
Расчеты по налогам и сборам	3 221	2 555	7 725
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	516	175	321
Расчеты с персоналом по оплате труда	143	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	18	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	509	536	2 414
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1 200	53	267
Расчеты с персоналом по оплате труда	25	-	-
НДС по предоплатам и авансам	(120)	(224)	(1252)

3.13 Уставный капитал

Уставный капитал Общества составляет 30 740 (Тридцать тысяч семьсот сорок) рублей, который разделен на 23 055 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 рубль и 7 685 привилегированных акций номинальной стоимостью 1 рубль.

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельца именных бумаг эмитента:

Сведения о регистраторе:

Полное фирменное название: Открытое Акционерное Общество «Реестр»

Юридический адрес: 119021, Москва г, Зубовская пл, 3, стр.2

Место нахождения филиала: г. Нижний Новгород, Театральная площадь, д.3 офис 6

ИНН: 7704028206 КПП 526004001

ОГРН: 1027700047275

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер №-10-000-1-00254

Дата выдачи 13.09.2002года Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.

Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра - выдана - Лицензия выдана без ограничения срока действия.

IV. Информация о связанных сторонах

4.1. К основному управленческому персоналу Общества относятся следующие сотрудники Общества:

1. Генеральный директор Шорин Юрий Владиславович
2. Заместитель генерального директора Рашевский Владимир Васильевич
3. Операционный директор Брунс Ольга Борисовна

Информация о размерах вознаграждений основному управленческому персоналу за 2012 г.

Фамилия, имя, отчество	Оплата труда за отчетный период	Отпускные, Компенсация за неиспользованный отпуск	Возмещение затрат на оплату жилья, проезда	Обязательные платежи во внебюджетные фонды	НДФЛ
Шорин Юрий Владиславович	-	-	-	-	-
Рашевский Владимир Васильевич	650	71	104	187	117
Брунс Ольга Борисовна	1273	53	294	268	221

4.2. Операций со связанными сторонами за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г. не было.

V. События после отчетной даты

5.1. Собранием акционеров от 15.01.2013 г. принято решение о дополнительной эмиссии 23055 обыкновенных акций) путем размещения закрытой подписки. Покупатель акций – ООО «ПроИнвест», 127055, город Москва, ул.Сущевская, дом 127, стр.1. Договор купли-продажи заключен на следующих условиях:

- Наименование и количество продаваемых ценных бумаг: именные обыкновенные бездокументарные акции дополнительного выпуска номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая, государственный регистрационный номер 1- 01-114-2Е-0001Дв количестве 23 055 (Двадцать три тысячи пятьдесят пять) штук;
- Цена продажи (размещения) – 2 100 (Две тысячи сто) рублей за одну обыкновенную акцию;
- Форма оплаты – акции оплачиваются денежными средствами в рублях путем их безналичного перечисления на расчетный счет продавца;
- Срок оплаты дополнительных акций – в течении 5 (Пяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи ценных бумаг.
- Оплата произведена в размере 48 415,5 тыс.руб. – 17.01.2013 г.

- Отчет об итогах доп. Выпуска акций ОАО ГК «Нижегородский» зарегистрирован.

5.2. Собранием акционеров от 15.01.2013 г. принято решение о дополнительной выплате дивидендов за 2011 г. по привилегированным именным акциям типа А в размере 2 (Два) рубля 18 (Восемнадцать) копеек за Одну акцию.

VI. Данные о совокупных затратах на оплату использованных в 2012 году энергетических ресурсов

№ п/п	Наименование ресурса	Наименование контрагента	Сумма, тыс.руб., в т.ч. НДС
1	Водоснабжение	ОАО "Нижегородский водоканал"	264
2	Электроэнергия	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"	1 292
3	Тепловая энергия	ОАО "Теплоэнерго"	2 833
4	ГСМ		102
	ИТОГО		4 491

Генеральный директор  Шорин Юрий Владиславович



25 (May 1957 with)

ЛИСТОВ

Директор ООО «БАФ «Ориент»

Баташев Александр Викторович

Квалификационный аттестат № 041687

