



ИНН 5 2 2 7 0 0 6 0 0 6 - -

КПП 5 2 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код) 3 4

Отчетный год 2 0 1 2

О А О " У П Р А В Л Я Ю Щ А Я К О М П А Н И Я Ж И Л И Щ Н О - К О М М У Н
А Л Ы Н О Г О Х О З Я Й С Т В А П О Ч И Н К О В С К О Г О Р А Й О Н А "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 7 0 . 3 2 . 1 -

Код по ОКПО 1 0 6 6 4 4 9 7

Форма собственности (по ОКФС) 1 4

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 4 7 - - -

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

На 1 2 страницах

с приложением документов или их копий на 2 листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

Д Р У Ж И Н И Н
О Л Е Г
Г Е Н Н А Д Ь Е В И Ч

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись _____ Дата 1 8 . 0 2 . 2 0 1 3
МП

Главный бухгалтер

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись _____

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) 2

на 2 страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	☐	0710002	☐
0710003	☐	0710004	☐
0710005	☐	0710006	☐

с приложением документов или их копий на 2 листах

Дата представления документа 2 . 2 . 2 0 1 3

Зарегистрирован за № 2

(Фамилия, И. О.)

(Подпись)



ИНН 5 2 2 7 0 0 6 0 0 6 - -

КПП 5 2 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 6 0 7 9 1 0

Субъект Российской Федерации (код) 5 2

Район П О Ч И Н К О В С К И Й Р - Н

Город

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.) П О Ч И Н К И С

Улица (проспект,
переулок и т.п.) 5 - Я Л И Н И Я

Номер дома
(владения) 1 5

Номер корпуса
(строения) А

Номер офиса



ИНН

5 2 2 7 0 0 6 0 0 6 - -

КПП

5 2 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 3

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Актив

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	5221	5773	20776
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	5221	5773	20776
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	1593	1459	1504
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	10396	9448	8509
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	438	397	325
-	Прочие оборотные активы	1260	0	0	34
-	Итого по разделу II	1200	12427	11304	10372
-	БАЛАНС	1600	17648	17077	31148



ИНН

5 2 2 7 0 0 6 0 0 6 - -

КПП

5 2 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 4

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6708	6708	143
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	8416	8416	8772
-	Резервный капитал	1360	1518	1518	16453
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(18518)	(14115)	(5393)
-	Итого по разделу III	1300	(1876)	2527	19975
III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-



ИНН

5 2 2 7 0 0 6 0 0 6 - -

КПП

5 2 2 7 0 1 0 0 1

Стр.

5

Пояснения¹Наименование
показателя

Код

На отчетную дату
отчетного периодаНа 31 декабря
предыдущего годаНа 31 декабря года,
предшествующего
предыдущему

1

2

3

4

5

6

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	14354	11265	9920
-	Доходы будущих периодов	1530	515	0	0
-	Оценочные обязательства	1540	2040	1401	-
-	Прочие обязательства	1550	2615	1884	1253
-	Итого по разделу V	1500	19524	14550	11173
-	БАЛАНС	1700	17648	17077	31148



ИНН

5 2 2 7 0 0 6 0 0 6 - -

КПП

5 2 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 6

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	64081	64063
-	Себестоимость продаж	2120	(68618)	(68084)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4537)	(4021)
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4537)	(4021)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	808	789
-	Прочие расходы	2350	(445)	(463)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4174)	(3695)
-	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
-	Прочее	2460	(229)	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4403)	(3695)
СПРАВОЧНО				
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	(4403)	(3695)
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.² Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.³ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
143	(0)	8772	16453	(5393)	19975
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
6565	0	6210	0	0	12775
в том числе:				-	-
чистая прибыль (3211)				-	-
переоценка имущества (3212)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				-	-
дополнительный выпуск акций (3214)				-	-
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
6565	0	6210	0	0	12775
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	0	(6566)	(14935)	(8722)	(30223)
в том числе:				(3695)	(3695)
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)				-	(-)
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
0	0	6566	14935	5027	(26528)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)				-	
Изменение резервного капитала (3240)				-	



ИНН 5227006006 - -

КПП 522701001 Стр. 8

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
6708	(0)	8416	1518	(14115)	2527
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	0	0	0	0	0
в том числе:				-	-
чистая прибыль (3311)				-	-
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
0	0	0	0	-	0
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	0	(0)	(0)	(4403)	(4403)
в том числе:				(4403)	(4403)
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
0	0	0	-	-	(0)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)				-	
Изменение резервного капитала (3340)				-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
6708	(0)	8416	1518	(18518)	(1876)



ИНН 5 2 2 7 0 0 6 0 0 6 - -
КПП 5 2 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 9

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	На 31 декабря предыдущего года 6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	0	0	0	0
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	0	0	0	0
исправлением ошибок	3420	0	0	0	0
после корректировок	3500	0	0	0	0
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	(1876)	2527	19975



ИНН

5 2 2 7 0 0 6 0 0 6 - -

КПП

5 2 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 1 0

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

За аналогичный период
предыдущего года

Наименование показателя

Код

За отчетный год

1

2

3

4

Денежные потоки от текущих операций

Поступления – всего

4110

77909

71557

в том числе:

от продажи продукции, товаров, работ и услуг

4111

66481

65108

арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и
иных аналогичных платежей

4112

-

-

от перепродажи финансовых вложений

4113

-

-

прочие поступления

4119

11428

6449

Платежи – всего

4120

(77868)

(71485)

в том числе:

поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги

4121

(34421)

(41437)

в связи с оплатой труда работников

4122

(15141)

(14501)

процентов по долговым обязательствам

4123

(-)

(-)

налог на прибыль

4124

(-)

(-)

прочие платежи

4129

(28306)

(15547)

Сальдо денежных потоков от текущих операций

4100

41

72

Денежные потоки от инвестиционных операций

Поступления – всего

4210

-

-

в том числе:

от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)

4211

-

-

от продажи акций других организаций (долей участия)

4212

-

-

от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных
бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)

4213

-

-

дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и
аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях

4214

-

-

прочие поступления

4219

-

-

Платежи – всего

4220

(-)

(-)

в том числе:

в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и
подготовкой к использованию внеоборотных активов

4221

(-)

(-)

в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)

4222

(-)

(-)

в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования
денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим
лицам

4223

(-)

(-)

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость
инвестиционного актива

4224

(-)

(-)

прочие платежи

4229

(-)

(-)

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций

4200

-

-



ИНН

5 2 2 7 0 0 6 0 0 6 - -

КПП

5 2 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 1 1

Наименование показателя	Код	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	41	72
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	397	325
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	438	397
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	461	805
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	12745	6166
Всего поступило средств	6200	12745	6166
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(-)	(-)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(-)	(-)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
Прочие	6350	(11389)	(6510)
Всего использовано средств	6300	(11389)	(6510)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	1817	461