

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 16 г.

Организация ЗАО "Ковернинское РАЙПО"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности частная

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

по ОКЕИ

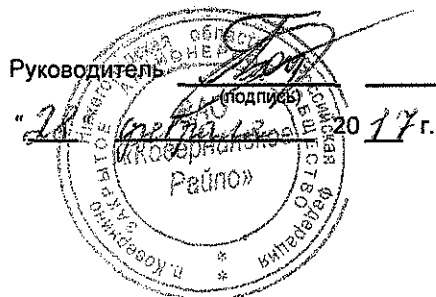
Местонахождение (адрес) Нижегородская область, п. Ковернино, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 1

Коды	
0710001	
01647598	
5218002125	
68.20	
67	16
384 (385)	

Пояснения	Наименование показателя	На 31.12. 20 16 г.	На 31 декабря 20 15 г.	На 31 декабря 20 14 г.
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Нематериальные активы			
	Результаты исследований и разработок			
	Нематериальные поисковые активы			
	Материальные поисковые активы			
	Основные средства	15475	17788	17954
	Доходные вложения в материальные ценности			
	Финансовые вложения			
	Отложенные налоговые активы			
	Прочие внеоборотные активы	1852	1852	1852
	Итого по разделу I	17327	19640	19806
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Запасы	8256	8340	8413
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям			
	Дебиторская задолженность	5824	3264	2207
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	125	53	160
	Прочие оборотные активы			
	Итого по разделу II	14205	11657	10780
	БАЛАНС	31532	31297	30586

Пояснения	Наименование показателя	На 31.12. 20 16 г.	На 31 декабря 20 15 г.	На 31 декабря 20 14 г.
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	561	561	561
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	()	()	()
	Переоценка внеоборотных активов			
	Добавочный капитал (без переоценки)	4551	4551	4551
	Резервный капитал	53	53	53
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	25962	25734	24985
	Итого по разделу III	31127	30899	30150
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства			
	Отложенные налоговые обязательства			
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства			
	Итого по разделу IV			
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства			
	Кредиторская задолженность	405	398	436
	Доходы будущих периодов			
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства			
	Итого по разделу V	405	398	436
	БАЛАНС	31532	31297	30586

Руководитель



Багдасарян Л.Л.
(расшифровка подписи)

(в ред. Приказа Минфина России
от 06.04.2015 № 57н)

Отчет о финансовых результатах

за _____ год 20 16 г.

Организация ЗАО "Ковернинское райпо"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности _____

Аренда и управление собственным или арендованным
недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма/форма собственности частная

Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по _____
ОКВЭД _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

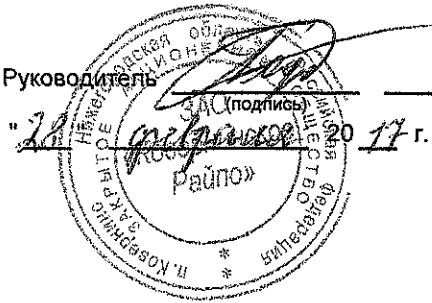
Коды	
0710002	
01647598	
5218002125	
68.20	
67	16
384 (385)	

Пояснения	Наименование показателя	За январь-декабрь 20 16 г.	За январь-декабрь 20 15 г.
	Выручка	5663	4868
	Себестоимость продаж	(5311)	(3384)
	Валовая прибыль (убыток)	352	1484
	Коммерческие расходы	()	()
	Управленческие расходы	()	()
	Прибыль (убыток) от продаж	352	1484
	Доходы от участия в других организациях		
	Проценты к получению		
	Проценты к уплате	()	()
	Прочие доходы	79	141
	Прочие расходы	(140)	(14)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	291	1611
	Текущий налог на прибыль	(64)	(841)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	5	
	Изменение отложенных налоговых обязательств		
	Изменение отложенных налоговых активов		
	Прочее		
	Чистая прибыль (убыток)	227	770

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	За _____ 20 ____ г.	За _____ 20 ____ г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Совокупный финансовый результат периода	227	770
	Справочно		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		

Руководитель



Багдасарян Л.Л.

(расшифровка подписи)

(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Отчет о движении денежных средств

за _____ год 20 16 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация ЗАО "КОВЕРНИНСКОЕ РАЙПО"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

деятельности

АРЕНДА

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности частная

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть)

по ОКЕИ

Коды	
0710004	
01647598	
5218002125	
68.20	
67	16
384/385	

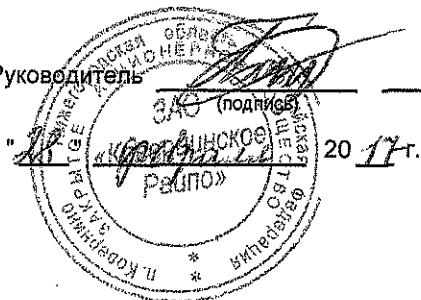
Наименование показателя	За январь-декабрь 20 16 г.	За январь-декабрь 20 15 г.
Денежные потоки от текущих операций		
Поступления - всего	14246	13773
в том числе:		
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	5039	13587
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей		
от перепродажи финансовых вложений		
прочие поступления	9207	186
Платежи - всего	(14143)	(13880)
в том числе:		
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(11087)	(11692)
в связи с оплатой труда работников	(423)	(365)
процентов по долговым обязательствам	()	()
налога на прибыль организаций	(208)	(95)
прочие платежи	(2425)	(1728)
Сальдо денежных потоков от текущих операций		

8

Наименование показателя	За январь-декабрь 20 16 г.	За январь-декабрь 20 15 г.
Денежные потоки от инвестиционных операций		
Поступления - всего	87	
в том числе:		
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	87	
от продажи акций других организаций (долей участия)		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях		
прочие поступления		
Платежи - всего	(118)	()
в том числе:		
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	(118)	()
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	()	()
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	()	()
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	()	()
прочие платежи	()	()
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	-31	
Денежные потоки от финансовых операций		
Поступления - всего		
в том числе:		
получение кредитов и займов		
денежных вкладов собственников (участников)		
от выпуска акций, увеличения долей участия		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.		
прочие поступления		

Наименование показателя	За январь-декабрь 20 <u>16</u> г.	За январь-декабрь 20 <u>15</u> г.
Платежи - всего	()	()
в том числе:		
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	()	()
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	()	()
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	()	()
прочие платежи	()	()
Сальдо денежных потоков от финансовых операций		
Сальдо денежных потоков за отчетный период	72	107
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	53	160
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	125	53
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		

Руководитель



Багдасарян Л.Л.

(расшифровка подписи)

20 17 г.

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Отчет об изменении капитала за 20 16 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организация ЗАО "Ковернинское райпо"

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности частная

по ОКФС/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

по ОКЕИ

Коды	
0710003	
5218002125	
68.20	
67	16
384 (385)	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 14 г.	561	()	4551	53	24985	30150
За 20 г.						
Увеличение капитала - всего:					773	773
в том числе:						
чистая прибыль	x	x	x	x	770	770
переоценка имущества	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x		x	3	3
дополнительный выпуск акций				x	x	
увеличение номинальной стоимости акций				x		
организация юридического лица				x		x

Форма 0710023 с. 2

Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	()	()	()	()	(24)	(24)
в том числе:						
убыток	x	x	x	x	()	()
переоценка имущества	x	x	()	x	()	()
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x	()	x	(24)	(24)
уменьшение номинальной стоимости акций	()	()	()	x	()	()
уменьшение количества акций	()	()	()	x	()	()
реорганизация юридического лица					()	()
дивиденды	x	x	x	x	()	()
Изменение добавочного капитала	x	x				x
Изменение резервного капитала	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря 20 15 г.	561	()	4551	53	25734	30899
За 20 16 г.						
Увеличение капитала - всего:					228	228
в том числе:						
чистая прибыль	x	x	x	x	228	228
переоценка имущества	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x		x		
дополнительный выпуск акций				x	x	
увеличение номинальной стоимости акций				x		
реорганизация юридического лица						x
Уменьшение капитала - всего:	()	()	()	()	(0)	(0)
в том числе:						
убыток	x	x	x	x	()	()
переоценка имущества	x	x	()	x	()	()
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x	()	x	(0)	(0)
уменьшение номинальной стоимости акций	()	()	()	x	()	()
уменьшение количества акций	()	()	()	x	()	()
реорганизация юридического лица					()	()
дивиденды	x	x	x	x	()	()
Изменение добавочного капитала	x	x	x			x
резервного капитала	x	x	x			x
на 31 декабря 20 16 г.	561	()	4551	53	25962	31127

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Форма 0710023 с. 3

Наименование показателя	На 31 декабря 20__ г. ¹	Изменения капитала за 20__ г. ²		На 31 декабря 20__ г. ²
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего				
До корректировок				
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики				
исправлением ошибок				
после корректировок				
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
До корректировок				
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики				
исправлением ошибок				
после корректировок				
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)				
До корректировок				
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики				
исправлением ошибок				
после корректировок				

Форма 0710023 с. 4

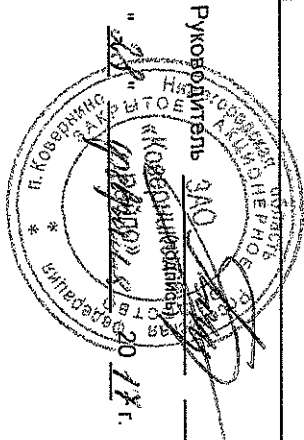
3. Чистые активы

Наименование показателя	На 31 декабря 20 16 г.	На 31 декабря 20 15 г.	На 31 декабря 20 14 г.
Чистые активы	31127	30899	30150

Руководитель ЗАО

Багдасарян Л.Л.

(расшифровка подписи)



" 28" декабря 20 16 г.

ПОЯСНЕНИЯ

к годовому бухгалтерскому балансу за 2016 год ЗАО «Ковернинское райпо»

1. Основные сведения об организации.

Закрытое акционерное общество «Ковернинское Райпо»

Адрес места нахождения: 606570, Россия, Нижегородская область, Ковернинский район, р. п. Ковернино, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 1

ИНН 5218002125 КПП 521801001

ОГРН 1025201676279

ОКПО 01647598; ОКВЭД 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Форма собственности по ОКФС 16 Частная собственность ОКОПФ 67 Закрытые акционерные общества

Бухгалтерский учет в Обществе ведется на основании Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" и правил ведения бухгалтерского учета в РФ. Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Среднесписочная численность работающих за 2016 год составила 3 человека.

Основным видом деятельности Общества является сдача в аренду собственного недвижимого имущества.

Финансовая деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2016 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

2. Сведения об учетной политике организации

Учетная политика Общества утверждена Приказом № от 01.01.2015 г.

- Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС согласно Классификации ОС, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1. На стоимость земельных участков амортизация не начисляется.
- Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.
- Метод признания и определения доходов и расходов: метод начисления
- Общехозяйственные расходы списываются на финансовый результат деятельности предприятия с отнесением на счет 90 "Продажи" по окончании отчетного периода
- Учет затрат ведется на 29 счете «Обслуживающие производства и хозяйства»
- Резерв предстоящих расходов на выплату отпускных не создается.

18

- Долгосрочные займы в краткосрочные не переводятся.

3. Доходы в динамике

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции, прочие в тыс. руб.(без НДС)

Таблица 1 — Анализ доходов общества

		2015г.	2016г.
1	Услуги по аренде и хранению	4868	5663
2	Прочие	141	79
3	ИТОГО:	5009	5742

Как видно из таблицы 1 произошло незначительное увеличение доходов за счет увеличения арендной платы.

Дебиторская задолженность в разрезе:

		2015 г.	2016 г.
1	Поставщики и подрядчики	1917	4634
2	Налоги	81	83
3	Прочие	1266	1107
4	ИТОГО:	3264	5824

4. Расходы в динамике

Коммерческие, управленческие, прочие расходы в тыс. руб.(без НДС)

Таблица 2 — Анализ расходов общества

		2015г.	2016г.
1	Амортизация	2337	2320
2	Материальные затраты	164	571
3	Текущий ремонт	0	67
4	Заработная плата, налоги и взносы с заработной платы	516	436
5	Прочие затраты	358	316
6	Прочие налоги	655	1601
7	Прочие	14	140
8	ИТОГО:	4044	5451

Сумма вознаграждения исполнительного органа - Генерального директора за 2016 г. составила 12000 (двенадцать тысяч) рублей.

Как видно из таблицы 2 произошло увеличение расходов. Причина увеличения расходов - повышение налогов (земельный налог увеличился на 110 тыс. руб., налог на имущество – на 838 тыс. руб.).

5. Чистая прибыль в динамике

Таблица 3

	2015 г.	2016 г.
Прибыль для целей начисления налога на прибыль	929	319
Прибыль до налогообложения	1611	291
Финансовый результат от деятельности	770	227

В прибыль для целей налогообложения не брались в расчет расходы:

1. Сумма материальной помощи – 11 тыс. руб.;
2. Сумма налога на негативное воздействие на окружающую среду (сверхлимит) – 15,2 тыс. руб.
3. Пени, госпошлина – 1,5 тыс. руб.

6. Сделки с взаимосвязанными лицами

1. Состав аффилированных лиц на 31.12.2016 г.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих им аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
	Багдасарян Левон Багдасарович	Согласие физического лица на раскрытие информации не получено	Лицо является членом совета директоров акционерного общества	17.06.2016	0,997	1.05
	Буров Михаил Александрович	Согласие физического лица на раскрытие информации не получено	Лицо является членом совета директоров акционерного общества	17.06.2016	0,07	0,07
	Багдасарян Левон	Согласие физического лица на раскрытие информации не получено	Лицо является членом совета директоров акционерного общества	17.06.2016	0	0

Левонovich		общества	17.06.2016		
		Лицо является членом коллегиального исполнительного органа акционерного общества	20.06.2014		
		Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества			
Петринко Людмила Николаевна	Согласие физического лица на раскрытие информации не получено	Лицо является членом совета директоров акционерного общества	17.06.2016	0,05	0,05
Репина Софья Тимофеевна	Согласие физического лица на раскрытие информации не получено	Лицо является членом совета директоров акционерного общества	17.06.2016	5,32	5,59
Губкина Лариса Михайловна	Согласие физического лица на раскрытие информации не получено	Лицо является членом совета директоров акционерного общества	17.06.2016	0,09	0,9
Сироткина Елена Николаевна	Согласие физического лица на раскрытие информации не получено	Лицо является членом коллегиального исполнительного органа акционерного общества	17.06.2016	0	0
Смирнова Татьяна Юрьевна	Согласие физического лица на раскрытие информации не получено	Лицо является членом коллегиального исполнительного органа	17.06.2016	1,79	1,88

			акционерного общества			
	Козлова Ирина Викторовна	Согласие физического лица на раскрытие информации не получено	Лицо является членом коллегиального исполнительного органа акционерного общества	17.06.2016	0,06	0,06
	Куликова Галина Александровна	Согласие физического лица на раскрытие информации не получено	Лицо является членом коллегиального исполнительного органа акционерного общества	17.06.2016	0,04	0,03
1	Багдасарян Ирина Павловна	Согласие физического лица на раскрытие информации не получено	Лицо является членом коллегиального исполнительного органа акционерного общества	17.06.2016	0.002	0
2	Багдасарян Людмила Михайловна	Согласие физического лица на раскрытие информации не получено	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	14.04.2011	51,65	54,44
3	Акопян Елена Александровна	Согласие физического лица на раскрытие информации не получено	Лицо является членом совета директоров акционерного общества	17.06.2016	0,002	0,002
4	Яшина Наталья	Согласие физического лица на раскрытие	Лицо является членом коллегиального	17.06.2016	0	0

	получено	органа акционерного общества			
Ибрагимов Максим Юнусович	Согласие физического лица на раскрытие информации не получено	Лицо является членом коллегиального исполнительного органа акционерного общества	17.06.2016	0	0

II. Изменения, произошедшие в списке аффилированных лиц, за период

с 01 01 2016 по 31 12 2016

N п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
	Изменения отсутствуют		

За 2016 г сделок с аффилированными лицами не производилось.

7. Основные средства

В 2016 г. приобретено основных средств на сумму 118 тыс. руб., в том числе 2 газовых котла на сумму 74 тыс. руб., увеличили стоимость земельных участков на госпошлины в размере 44 тыс. руб.

8. Капитал

В 2016 г. была распределена прибыль прошлых лет в размере 770 тыс. руб. на увеличение суммы нераспределенной прибыли.

Генеральный директор

(Багдасарян Л.Л.)

