**ОАО "МУРМАНСКГРАЖДАНСТРОЙ"**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Россия, 183038 г. Мурманск, ул.С.Перовской, д.25/26, офис 320**

**(8152) т.45-22-28, 45-22-37, т/ф 45-22-27, Email:** **OAO-MGS@yandex.ru**

**Годовой отчет открытого акционерного общества «Мурманскгражданстрой» за 2012 год.**

1. **Основные сведения об организации и её собственниках.**

 1.1. Полное наименование организации: Открытое акционерное общество «Мурманскгражданстрой».

 1.2. Сокращенное наименование организации: ОАО «МГС».

 1.3. Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество.

 1.4. Юридический адрес: 183038, г.Мурманск, ул. С.Перовской, дом 25/26.

 1.5. Сведения о государственной регистрации юридического лица: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выданное 25 сентября 2002 года, основной государственный регистрационный номер 000513054, Инспекция ФНС России по г. Мурманску, Мурманской области.

 1.6. ИНН/КПП: 5191430177 / 519001001, на основании свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серии 51 № 00054983, выдано Инспекцией ФНС России по г. Мурманску Мурманской области.

 1.7. Сведения об участниках: 83% акций в уставном капитале принадлежат юридическим лицам и 17% физическим, зарегистрированным Администрацией города Мурманска 25.03.1997 года, регистрационный номер 49-1-ОО24.

 1.8. Размер уставного капитала: 129060,46 (Сто двадцать девять тысяч шестьдесят рублей 46 копеек).

 1.9. Структура управления: высшим органом Общества является общее собрание участников Общества; единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор ОАО «МГС», который в соответствии с уставом Общества вправе возложить обязанности по руководству текущей деятельностью на исполнительного директора на основании доверенности. На конец отчетного периода генеральным директором Общества является Ежов Владимир Николаевич.

 1.10. Аудитор Общества: ООО «Практик-Аудит».

 1.11. Среднесписочная численность работников за отчетный период: 2 человека.

 1.12. Основной вид деятельности Общества: сдача внаем собственного недвижимого имущества.

**2. Раскрытие информации об учетной политике Общества.**

 Методы ведения бухгалтерского учета в 2012 году применялись на основании «Учетной политики ОАО «МГС» для целей бухгалтерского учета» утвержденной приказом генерального директора от 30 декабря 2011 года № 4, сформированной исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

 Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации линейным способом исходя из их первоначальной (восстановительной) стоимости и норм амортизации, исчисленных исходя из срока полезного использования этих объектов. Срок полезного использования по объектам основным средствам определяется на основании Постановления Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», с учетом срока фактической эксплуатации (для объектов основных средств, бывших в употреблении), особенностей эксплуатации. Суммы начисленной амортизации по объектам основных средств отражаются путем накопления сумм на счете 02 «Амортизация основных средств», предназначенном для обобщения информации об амортизации, накопленной за время эксплуатации объектов основных средств. Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 ПБУ 6/01, и стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

 Сальдо по основным средствам в балансе составляет 971 тыс.руб.

 Сальдо по нематериальным активам в балансе отсутствует. В отчетном периоде нематериальные активы Обществом не приобретались.

 Учет расходов по обычным видам деятельности ведется с использованием счета 26 «Общехозяйственные расходы». Общехозяйственные расходы списываются в конце отчетного периода непосредственно в дебет счета 90 «Продажи» в полной сумме.

 Резерв расходов по сомнительным долгам создается в отношении сомнительной дебиторской задолженности; сумма резерва относится на финансовые результаты деятельности организации.

 Чистая (нераспределенная) прибыль по фондам не распределяется.

 Бухгалтерский учет осуществляется главным бухгалтером организации.

 Бухгалтерский учет ведется по журнально-ордерной системе счетоводства, автоматизированным способом, с использованием компьютерной бухгалтерской программы «1С: Предприятие».

 Учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется способом двойной записи в соответствии с рабочим Планом счетов бухгалтерского учета. Основанием для записей в регистрах бухгалтерского учета являются первичные документы, подтверждающие факт совершения хозяйственной операции, а также бухгалтерские справки.

 В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности проведена годовая инвентаризация имущества, денежных средств и финансовых обязательств Общества по состоянию на 31 декабря отчетного года на основании приказа генерального директора от 30 ноября 2012 года № 3.

 Общество представляет финансовую (бухгалтерскую) отчетность в объеме и по формам, предусмотренным Приказом Минфина России от 02.07.2010 года № 66н.

 Общество не применяет ПБУ 18/02, так как относится к малым предприятиям на основании п.2 разд.I ПБУ 18/02 и ст.4 ФЗ РФ от 24.07.07 № 209-ФЗ.

1. **Раскрытие годового отчета Общества в соответствии с п.8.2.3. Приказа ФСФР России от 04.10.2011 №11-46/пз-н.**
2. Финансово-хозяйственная деятельность Общества в 2012 году:

- деятельность в сфере оказания посреднических услуг при сдаче в аренду недвижимости;

- оптовая торговля непродовольственными товарами.

1. Большая часть выручки от реализации в 2012 году получена Обществом в сфере оказания посреднических услуг.
2. Отчет совета директоров о приоритетных направлениях развития Общества:

 На балансе ОАО «МГС» в 2012 году в составе имущества числилось транспортное средство; в составе товарных запасов – товары, предназначенные для реализации в оптовой торговле. Других объектов движимого и недвижимого имущества Общество не имеет.

 Приоритетные направления деятельности Общества в 2012 году были обусловлены наличием собственных основных и оборотных средств, которыми располагает Общество. Поэтому такими направлениями деятельности являлись:

1. оказание посреднических (риэлтерских) услуг, выручка от реализации 474600,00 руб.
2. оптовая торговля непродовольственными товарами, выручка от реализации 94400,00 руб.

По итогам деятельности за 2012 год Обществом получен убыток в сумме – 375000,00 руб.

1. Информация об объеме использования Обществом ресурсов:

- бензин автомобильный 4,58 т на сумму 96058,37 руб.

 5. В перспективе Обществом будут предприниматься действия по поиску покупателей в сфере

 оптовой торговли и в сфере оказания посреднических услуг при увеличении объемов в этих

 сферах деятельности.

1. В связи с наличием убытка финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2012 год, на очередном годовом общем собрании Общества принято решение дивиденды по итогам 2012 года не выплачивать.
2. Факторы риска связанные с деятельностью Общества, отсутствуют.
3. В 2012 году сделки, признаваемые в соответствии с законодательством крупными, Обществом не совершались.
4. В 2012 году сделки, признаваемые в соответствии с законодательством сделками с заинтересованностью, Обществом не совершались.
5. Состав совета директоров:

1) Байтимиров Д.Х., 183038, г.Мурманск, пр-кт Ленина, д.23, кв.20, полномочия с 02.04.08г., количество акций – 0.

2) Мурадян Ю.В., г.Мурманск, ул.Кап.Орликовой, д.34, к.66, полномочия с 16.06.10г., количество акций – 68.

3) Романов А.Г., 183036, г.Мурманск, ул.Старостина, д.53, кв.63, полномочия с 02.04.08г., количество акций – 0.

4) Станкевич М.К. – председатель, 183034, г.Мурманск, ул.Гагарина, д.39, кв.66, полномочия с 02.04.08г., количество акций – 0.

5) Ежов В.Н., г.Мурманск, ул.Буркова, д.41, кв.85, полномочия с 16.06.10г., количество акций – 0.

 Изменений в составе совета директоров в отчетном 2012 году не было.

 Сделок по приобретению и отчуждению акций членами совета директоров в 2012 году не

 было.

1. Единоличным исполнительным органом Общества в отчетном 2012 году являлся генеральный директор Ежов В.Н., акций Общества не имеет, сделок по приобретению и отчуждению акций не осуществлял.
2. Общий размер вознаграждения единоличного исполнительного органа Общества за 2012 год составил 69115,39 руб.
3. Ценные бумаги Общества не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг.
4. **Раскрытие годового отчета Общества в соответствии с п.8.2.4. Приказа ФСФР России от 04.10.2011 №11-46/пз-н.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| Наименование показателя | На 31.12.2012г.  | На 31.12.2011г.  | На 31.12.2010г.  |
| Чистые активы ОАО «МГС» | - 5128 | - 4753 | - 2328 |

 Чистые активы организации на 31.12.2012г. составляют - 5128 тыс.руб. Такое соотношение отрицательно характеризует финансовое положение организации. При этом следует отметить снижение чистых активов на 7,9 % в течение рассматриваемого периода.

 В целях повышения эффективности финансово-хозяйственной деятельности Общества и снижения убытков руководством изыскиваются источники получения доходов – ведется поиск покупателей товаров, приобретенных для перепродажи, реализация которых позволит получить доход.

 Также с целью получения доходов Обществом, руководство планирует расширение видов предоставляемых услуг, в основном в сфере посреднической деятельности и прочих услуг.

Генеральный директор ОАО «МГС» Ежов В.Н.

Главный бухгалтер ОАО «МГС» Аншукова Э.Е.