

«УТВЕРЖДЕН»
Годовым общим собранием акционеров
ОАО «ОТЕЛЬ «АРКТИКА» от 26.05.2015 г.
(Протокол № от «26» мая 2015 года)

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ОТЕЛЬ «АРКТИКА»**

Отчетный год: 2014

Генеральный директор:

Сакин А.В.

Главный бухгалтер:

Сакин А.В.

Утвержден Советом директоров
ОАО «ОТЕЛЬ «АРКТИКА»
Протокол № 12 от 14 апреля 2015 г.



Контактное лицо: Терева Татьяна Андреевна

Телефон: (8152) 550-351

Факс: (8152) 550-351

Мурманск 2015 г.

1. Полное фирменное наименование общества: Открытое акционерное общество «Отель «АРКТИКА»

2. Сокращенное наименование: ОАО «Отель «АРКТИКА»

3. Сведения об изменениях в наименовании и организационно-правовой форме общества: в отчетном периоде изменений в наименовании и организационно-правовой форме не производилось.

4. Сведения о государственной регистрации общества: Основной государственный регистрационный номер 1065190089140, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года серии 51 № 01433385.

5. ИНН: 5190151357

6. Отраслевая принадлежность Общества: деятельность гостиниц с ресторанами, код ОКВЭД 55.11

7. Местонахождение / почтовый адрес общества: 183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д.82

8. Контактный телефон: 8 (8152) 550-351

9. Сведения о реестродержателе общества:

Закрытое акционерное общество «Иркол» (125284, г. Москва, ул. Беговая, д. 3, стр. 1 (4 этаж), ИНН 7728023430, ОГРН 1027739042396, лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг № 10-000-1-00250, выдана ФКЦБ (ФСФР) России 09.08.2002, срок действия – бессрочная. Наименование органа, выдавшего лицензию: ФКЦБ РФ

10. Сведения об аудиторе общества на 2014 год: Общество с ограниченной ответственностью «Бухгалтерско-аудиторская фирма «Ориент» (ОГРН 1025203571282, ИНН 5261025778 603137, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Маршала Голованова, 37,а,23 «а»).

11. Сведения об акционерах общества: общее количество – 3, из них юридические лица – 2, номинальный держатель-1.

12. Структура органов управления общества: 1) Общее собрание акционеров; 2) Совет директоров (5 членов); 3) Генеральный директор.

13. Сведения о членах Совета директоров общества: Совет директоров избран годовым общим собранием акционеров 4 июня 2013 года (протокол № б/н от 04.06.2013г.) в следующем составе:

1. Блюмин Александр Валерьевич, 1970 г.р., в отчетном периоде занимал должность заместителя генерального директора по общим вопросам ООО «АЗИМУТ Хотелс Компани».

2. Крамер Себастьян, 1967 г.р., в отчетном периоде занимал должность директора по операциям группы компании ООО «АЗИМУТ Хотелс Компани».

3. Безкоровайный Юрий Георгиевич, 1971 г.р., в отчетном периоде до 6.04.2014г. занимал должность генерального директора ОАО «Отель «АРКТИКА», а с 07.04.2014г. заместителя генерального директора по аренде и по общим вопросам ОАО «Отель «АРКТИКА».

4. Соколов Михаил Юрьевич, по имеющейся у Общества информации, в отчетном периоде занимал должность заместителя главы администрации города Мурманска.

5. Прямикова Тамара Ивановна, по имеющейся у Общества информации, в отчетном периоде занимала должность депутата Совета депутатов города Мурманска.

Совет директоров избран годовым общим собранием акционеров 19 мая 2014 года (протокол № б/н от 19.05.2014г.) в следующем составе:

1. Блюмин Александр Валерьевич, 1970 г.р., в отчетном периоде занимал должность заместителя генерального директора по общим вопросам ООО «АЗИМУТ Хотелс Компани».

2. Крамер Себастьян, 1967 г.р., в отчетном периоде занимал должность директора по операциям группы компании ООО «АЗИМУТ Хотелс Компани».

3. Безкоровайный Юрий Георгиевич, 1971 г.р., в отчетном периоде до 6.04.2014г. занимал должность генерального директора ОАО «Отель «АРКТИКА», а с 07.04.2014г. заместителя генерального директора по аренде и по общим вопросам ОАО «Отель «АРКТИКА».

4. Соколов Михаил Юрьевич, по имеющейся у Общества информации, в отчетном периоде занимал должность заместителя главы администрации города Мурманска.

5. Прямикова Тамара Ивановна, по имеющейся у Общества информации, в отчетном периоде занимала должность депутата Совета депутатов города Мурманска.

Члены Совета директоров не являются акционерами Общества, родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, не имеют. Члены Совета директоров не имеют доли участия в уставном капитале Общества. Членам Совета директоров не принадлежат обыкновенные акции Общества. Члены Совета директоров в отчетном году сделок по отчуждению или приобретению акций Общества не совершали.

14. Единоличный исполнительный орган Общества: Генеральный директор:

Безкоровайный Юрий Георгиевич, 1971 г.р. избран решением Совета директоров от 30 марта 2012г.

Срок полномочий генерального директора – 3 (три) года.

С 07 апреля 2014г. Сакин Андрей Владимирович, 1969 г.р., избран решением Совета директоров от 4 апреля 2014г.

Генеральный директор не является акционером общества. Генеральный директор не имеет долю участия в уставном капитале Общества. Генеральному директору не принадлежат обыкновенные акции Общества. В отчетном году сделок по отчуждению или приобретению акций Общества не совершал.

15. Сведения о юридических лицах, участником (акционером) которых является общество: общество является единственным участником юридических лиц: ООО «Микс Капитал» ОГРН 1085190008970, ИНН 5190186952; ООО «Офис Капитал» ОГРН 1085190008969, ИНН 5190186945

16. Участие общества в промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях: Союз промышленников и предпринимателей Мурманской области; некоммерческая организация Ассоциация подрядчиков арктических проектов «Мурманшельф».

17. Филиалы и представительства общества: не имеет

18. Количество работников общества: 107 человек.

19. Данные об уставном капитале общества: 464 368 000,00 (Четыреста шестьдесят четыре миллиона триста шестьдесят восемь тысяч) рублей. Уставный капитал разделен на 348 277 (триста сорок восемь тысяч двести семьдесят семь) штук обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 1 000,00 (одна тысяча) рублей каждая, и 116 091 (сто шестнадцать тысяч девяносто одну) штуку привилегированных именных акций, номинальной стоимостью 1 000,00 (одна тысяча) рублей каждая. Форма акций - бездокументарная. Уставный капитал оплачен полностью.

20. Данные об объявленных акциях общества 535 632 (Пятьсот тридцать пять тысяч шестьсот тридцать две) штуки, номинальной стоимостью 1 000,00 (одна тысяча) рублей каждая, из них 401 724 (четыреста одна тысяча семьсот двадцать четыре) штуки обыкновенных именных акции и 133 908 (сто тридцать три тысячи девятьсот восемь) штук привилегированных акций.

21. Данные о доле государства (муниципального образования) в уставном капитале общества и специальных правах: Муниципальное образование – город Мурманск в лице Комитета имущественных отношений города Мурманска владеет 50% уставного капитала.

22. Существенные договоры и обязательства общества: нет

23. О сделках Общества: в 2014 году сделки, признаваемые крупными, а также сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, Обществом не совершались.

24. О выплатах вознаграждений и возмещении расходов генерального директора и членов Совета директоров общества: в 2014 году вознаграждения членам Совета директоров не назначались и не выплачивались, расходы не возмещались.

Единственным членом органов управления общества, который в течение 2014г. получал вознаграждение за выполнение управленческих функций, является единоличный исполнительный орган – генеральный директор Общества. Вознаграждение единоличного исполнительного органа определяется как фиксированная сумма (должностной оклад), районных коэффициентов, процентная надбавка к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера в соответствии с трудовым договором.

Общий размер вознаграждения, выплаченного обществом Генеральному директору в течение отчетного года составляет 2 966 тысяч рублей, расходы не возмещались.

Информация в настоящем разделе годового отчета приведена с учетом требований

соблюдения законодательства о персональных данных.

25. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения: Кодекс корпоративного поведения как локальный нормативный акт органами управления общества не утверждался, однако общество в добровольном порядке применяет в процессе своей деятельности отдельные положения, рекомендованные Кодексом корпоративного поведения, утвержденным распоряжением ФКЦБ России от 04.04.2002 г. № 421/р.

Соблюдение принципов корпоративного управления	Подотчетность. Совет директоров Общества подотчетен всем акционерам в соответствии с действующим законодательством. Справедливость. Органы управления Общества обеспечивают защиту прав и законных интересов акционеров Общества. Ответственность. Общество признает права всех заинтересованных лиц, предусмотренных действующим законодательством.
Раскрытие информации на корпоративном сайте Общества	На интернет-сайте Общества раскрываются следующие документы и информация: Устав Общества; Годовые отчеты; Годовая бухгалтерская отчетность; Списки аффилированных лиц Дополнительный сведения, входящие в состав информации, подлежащей обязательному раскрытию акционерными обществами
Соблюдение прав акционеров на своевременное предоставление информации	Общество предоставляет информацию в порядке и сроки, определенные действующим законодательством РФ и Уставом Общества.
Извещение акционеров о проведении общего собрания акционеров Общества	Порядок извещения акционеров о проведении общи собраний акционеров Общества установлен в п. 11.4 11.5 Устава Общества.
Соблюдение порядка внесения предложений в повестку дня общего собрания акционеров Общества	Порядок внесения предложений в повестку дня общи собраний акционеров Общества установлен в статье 1 Устава Общества.
Учет и финансовая отчетность в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета и финансовой отчетности	Общество ежеквартально готовит бухгалтерску отчетность в соответствии с российскими стандарта бухгалтерского учета.
Предоставление акционерам равной и справедливой возможности участвовать в прибыли общества посредством получения дивидендов.	В обществе утвержден внутренний докумен определяющий дивидендную политику общест соответствующую рекомендациям Коде корпоративного управления, и устанавливающий в т числе: порядок определения части прибыли (для общес составляющих консолидированную финансов отчетность, - минимальной части (до консолидированной чистой прибыли), направляет на выплату дивидендов, условия, при соблюде которых объявляются дивиденды; обязанность раскрытия документа, определяющ

	дивидендную политику общества, на сайте общества в сети «Интернет». Иные ключевые, по мнению общества, критерии (рекомендации) Кодекса корпоративного управления, относящиеся к указанному принципу (принципам) корпоративного управления.
--	--

Совет директоров общества

Совет директоров определяет основные стратегические ориентиры деятельности общества на долгосрочную перспективу, ключевые показатели деятельности общества, осуществляет стратегическое управление обществом, определяет основные принципы и подходы к организации в обществе системы управления рисками и внутреннего контроля, контролирует деятельность исполнительных органов общества, определяет политику общества по вознаграждению членов совета директоров и исполнительных органов, реализует иные ключевые функции.	В обществе сформирован совет директоров, который: - определяет основные стратегические ориентиры деятельности общества на долгосрочную перспективу, ключевые показатели деятельности общества; - контролирует деятельность исполнительных органов общества; - определяет принципы и подходы к организации управления рисками и внутреннего контроля в обществе; - определяет политику общества по вознаграждению членов совета директоров, исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества Иные ключевые, по мнению общества, критерии (рекомендации) Кодекса корпоративного управления, относящиеся к указанному принципу (принципам) корпоративного управления.
Совет директоров должен являться эффективным и профессиональным органом управления общества, способным выносить объективные независимые суждения и принимать решения, отвечающие интересам общества и его акционера. Председатель совета директоров должен способствовать наиболее эффективному осуществлению функций, возложенных на совет директоров. Заседания совета директоров, подготовка к ним и участие в них членов совета директоров должны обеспечивать эффективную деятельность совета директоров.	Председателем совета директоров является независимый директор. Внутренними документами общества не закреплен порядок подготовки и проведения заседаний совета директоров, однако общество в добровольном порядке обеспечивает членам совета директоров возможность надлежащим образом подготовиться к их проведению, и соблюдает, в частности: - сроки уведомления членов совета директоров о предстоящем заседании; - сроки направления документов (бюллетеней) для голосования и получения заполненных документов (бюллетеней) при проведении заседаний в заочной форме; - возможность направления и учета письменного мнения по вопросам повестки дня для членов совета директоров, отсутствующих на очном заседании; - возможность обсуждения и голосования посредством конференц-связи и видео-конференц-связи
	Наиболее важные вопросы решаются на заседаниях совета директоров, проводимых в очной форме. Перечень таких вопросов соответствует рекомендациям Кодекса корпоративного управления. Иные ключевые, по мнению общества, критерии

	(рекомендации) Кодекса корпоративного управления, относящиеся к указанному принципу (принципам) корпоративного управления
В состав совета директоров должно входить достаточное количество независимых директоров.	Независимые директора составляют не менее одной трети избранного состава совета директоров. Независимые директора в полном объеме соответствуют критериям независимости, рекомендованным Кодексом корпоративного управления. Совет директоров проводит оценку соответствия кандидатов в члены совета директоров критериям независимости. Иные ключевые, по мнению общества, критерии (рекомендации) Кодекса корпоративного управления, относящиеся к указанному принципу (принципам) корпоративного управления

26. Отчет Совета директоров о результатах деятельности Общества в 2014 году и перспективы развития Общества:

В 2014 году прибыль Общества составила 105 тыс. руб., уменьшилась по сравнению с 2013 годом в абсолютном выражении на 48 тыс. руб.

До сентября 2014 года здание гостинично-делового центра «АРКТИКА» (г. Мурманск, пр. Ленина, д. 82), являющееся основной частью активов общества, было поставлено полностью на реконструкцию и стало объектом капитального строительства, что вызвало прекращение деятельности общества, направленной на получение выручки от реализации услуг.

Существенное увеличение расходов и рост выручки связаны с открытием отеля 05.09.2014 г.

Управленческие расходы до сентября 2014 г. учитывались в затратах на капитальные вложения.

Управленческие расходы увеличились на 44 710 тыс. руб. за счет появления новых расходов, связанных с основной деятельностью Общества, в т.ч. принятия в штат новых сотрудников.

Убыток (прибыль до налогообложения) в 2014 году составил 178 921 тыс. руб., что, в связи с вышеуказанными причинами, на 179 074 тыс. руб. ниже показателя прибыли за 2013 год. С учетом изменений отложенных активов и обязательств уменьшение чистой прибыли составило 48 тыс. руб.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Таблица 1.

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета	Значение показателя за 2014 год	Значение показателя за 2013 год	Изменение
Выручка, тыс. руб.	Общая сумма выручки от продажи товаров, продукции, работ, услуг	46 661	153	+46 508
Валовая прибыль, тыс. руб.	Выручка - себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг (кроме коммерческих и управленческих расходов)	(14 519)	-	-14 519

Чистая прибыль (нераспределенная прибыль) (непокрытый убыток), тыс. руб.	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	105	153	- 48
Рентабельность собственного капитала, %	(Чистая прибыль) / (Капитал и резервы - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов - собственные акции, выкупленные у акционеров) x 100	0,022	0,033	-0,011
Рентабельность активов, %	(Чистая прибыль) / (Балансовая стоимость активов) x 100	0,003	0,012	-0,009
Коэффициент чистой прибыльности, %	(Чистая прибыль) / (Выручка) x 100	0,23	100	-99,77
Рентабельность продукции (продаж), %	(Прибыль от продаж) / (Выручка) x 100	-31,16	100	-131,16
Оборачиваемость капитала	(Выручка) / (Балансовая стоимость активов – краткосрочные обязательства)	1,61	0,01	+1,6

Ликвидность Общества, достаточность капитала и оборотных средств.

Таблица 2.

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета	Значение показателя за 2014 год	Значение показателя за 2013 год	Изменение
Собственные оборотные средства, руб.	Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) – целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов - внеоборотные активы	-1 511 232	-409 459	- 1 101 773
Индекс постоянного актива	(Внеоборотные активы + долгосрочная дебиторская задолженность) / (Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов)	5,77	1,88	+3,89
Коэффициент текущей ликвидности	(Оборотные активы - долгосрочная дебиторская задолженность) / (Краткосрочные обязательства (не включая доходы будущих периодов))	2,84	4,47	-1,63
Коэффициент быстрой ликвидности	(Оборотные активы - запасы - налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - долгосрочная дебиторская задолженность) / (Краткосрочные обязательства (не включая доходы будущих периодов))	2,76	4,47	-1,71
Коэффициент автономии собственных средств	(Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) – целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов) / (Внеоборотные активы + оборотные активы)	0,155	0,375	-0,22

Структура активов организации по итогам декабря 2014 г. характеризуется следующим соотношением: 65,6 % иммобилизованных средств и 34,4 % текущих активов. Активы организации за 2014 г. увеличились на 1 770 490 тыс. рублей. При этом собственный капитал организации увеличился только на 5 тыс. руб.

Рост величины активов организации связан, в основном, с ростом следующих позиций активов баланса (в скобках указано для изменения данной статьи в общей сумме всех положительных изменившихся статей):

- Основные средства – 1 207 286 тыс. руб. (525%)
- Дебиторская задолженность – 661 494 тыс. руб. (187%)
- Запасы – 8 877 тыс. руб. (394%)
- Отложенные налоговые активы – 213 450 тыс. руб.
- Прочие оборотные активы – 6 966 тыс. руб.

При этом уменьшились следующие позиции активов:

- Незавершенное строительство – -318 892 тыс. руб. (-60%)
- Денежные средства – -8 624 тыс. руб. (- 55%)
- Нематериальные активы – -66 тыс. руб. (-20%)

Одновременно, в пассиве баланса произошли изменения по строкам:

- Кредиторская задолженность: поставщики и подрядчики - 24 449 тыс. руб. (30%)
- Заемные средства – 1 708 443 тыс. руб. (245,6%)
- Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – 5 тыс. руб. (0,2%)
- Оценочные обязательства -3 170 тыс. руб. (6340%)
- Отложенные налоговые обязательства – 34 424 тыс. руб.

Коэффициент автономии организации по итогам 2014 г. уменьшился по сравнению с показателем за 2013 г. и составил 0,155. Данный коэффициент характеризует степень зависимости организации от заемного капитала. Полученное здесь значение говорит о низкой доле собственного капитала Общества (15,5%) в общем капитале организации – намного ниже оптимального значения, и очень высокой доле заемных денежных средств.

Значение коэффициента покрытия инвестиций на конец периода равно 0,96, что полностью соответствует норме (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала ОАО "Отель "АРКТИКА" составляет 96,2%).

Чистые активы

Таблица 3.

Показатель	Значение показателя				Изменение тыс. руб.
	на начало 2014 года		на конец 2014 года		
	в тыс. руб.	в % к валюте баланса	в тыс. руб.	в % к валюте баланса	
Чистые активы	466 987	37,5 %	466 992	15,5 %	+ 5
Уставный капитал	464 368	37,3%	464 368	15,4%	-
Превышение чистых активов над Уставным капиталом	2 619	0,21%	2 624	0,09%	+ 5

Чистые активы организации на конец декабря 2014 г. немного (на 0,565%) превышают уставный капитал. Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение ОАО "Отель "АРКТИКА", полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Превышение чистых активов над уставным капиталом говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку.

Показатели отчета о прибылях и убытках Общества

Таблица 4.

Показатель	Значения показателя, тыс. руб.		Изменения показателя	
	за 2014 год	за 2013 год	тыс. руб.	%
Выручка (нетто) от продажи услуг	46 661	153	+46 508	30 397,0%
Себестоимость проданных услуг	(61 180)		-61 180	
Валовая прибыль	(14 519)	153	-14 672	- 9 389,5 %
Коммерческие расходы	(5 221)		- 5 221	-
Управленческие расходы	(44 710)		- 44 710	
Прибыль (убыток) от продаж	(64 450)	153	-64 603	-42 024%
Прочие доходы	730 642		+ 730 642	
Проценты к получению	117		+117	
Прочие расходы	(794 909)		-794 909	
Проценты к уплате	(50 321)		-50 321	
Прибыль (убыток) до налогообложения	(178 921)	153	-179 074	-116 842%
Отложенные налоговые активы	(34 424)	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	213 450			
Текущий налог на прибыль				
Налоговые санкции				
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	105	153	-48	-0,31%

Из "Отчета о прибылях и убытках" следует, что в течение рассматриваемого периода организация получила убыток от продаж в размере 14 519 тыс. руб., что равняется - 0,31% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года убыток увеличился на 14 672 тыс. руб., или на 9 389,5 %.

По сравнению с прошлым периодом, в текущем увеличилась как выручка от продаж на 46 508 тыс. руб., так и расходы по обычным видам деятельности на 61 180 тыс. руб.

Убыток от прочих операций за 2014 г. составил 114 471 тыс. руб., что на 114 471 тыс. руб. больше, чем прибыль за аналогичный период прошлого года.

27. Отчет об использовании энергетических ресурсов в 2014 году:

- бензин автомобильный: 4 223 литров на общую сумму 122,7 тыс. руб. (включая НДС)
- тепловая энергия: 1 996,47 Гкал на общую сумму 5 225,35 тыс. руб. (включая НДС).
- электрическая энергия: 737 760 кВт на общую сумму 4 055,84 тыс. руб. (включая НДС).
- водоснабжение: 4 669 куб.м. на общую сумму 142,03 тыс. руб. (включая НДС).

-

28. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

В 2014 году дивиденды по обыкновенным именным акциям Общества не начислялись и выплаты в течение 2014 года не производились.

В 2014 году дивиденды по привилегированным акциям Общества начислены в размере 100 000 рублей. По состоянию на 31.12.2014 г. дивиденды не выплачены.

29. Положение общества в отрасли: Предоставление гостиничных услуг Код ОКВЭД 55.11. В связи с тем, что в январе-августе 2014 году здание гостиницы находилось на реконструкции, Общество не оказывало услуг по своему основному виду деятельности, в результате чего временно выбыло из маркетинговых исследований на тему определения собственного положения в отрасли.

30. Приоритетные направления деятельности общества: Приоритетными направлениями деятельности Общества является предоставление в аренду нежилых помещений, оказание гостиничных услуг, оказание услуг общественного питания, оказание прочих услуг.

31. Перспективы развития Общества: В 2015 году планируется ввести в эксплуатацию двухуровневую автопарковку на арендуемом обществом земельном участке с целью создания современного многофункционального центра.

32. Основные факторы риска, связанные с деятельностью общества: Общество принимает все возможные меры для максимально эффективной деятельности в условиях экономического кризиса и трудностей в развитии экономики России. Вместе с тем, нельзя гарантировать полного устранения всех существующих рисков в связи с тем, что не все из них объективно предсказуемы.

Более того, риски, связанные с общехозяйственной деятельностью общества, весьма высоки, т.к. указанные выше факторы являются причинами низких темпов экономического роста, роста платежеспособности населения, бюджетных организаций и предпринимательского сектора, снижения цен на аренду в городе, включающего в себя гостиницу, бизнес – центр, заведения общественного питания. Аналогов такого центра в г. Мурманске на данный момент нет и это обстоятельство, как предполагается, будет привлекать к нему клиентов.

Около 50% площадей комплекса предполагается сдать в аренду сторонним лицам. Поиск арендаторов и заключение с ними договоров аренды проводятся в настоящее время.

Всего прошито, пронумеровано и скреплено
печатью

10 (десять) листов

Генеральный директор ОАО «Отель «АРКТИКА»

Сакин А.В.

