

Зарегистрировано “ 04 ” августа 20 14 г.

государственный регистрационный номер

1 - 0 1 - 0 5 0 0 0 - D - 0 0 1 D

**Северо-Западное главное управление
Центрального банка Российской Федерации**

(указывается наименование регистрирующего органа)

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

**РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ
ЦЕННЫХ БУМАГ**

Открытое акционерное общество «Агентство Мурманнедвижимость»

(указывается полное наименование эмитента)

**обыкновенные именные бездокументарных акций, номинальная стоимость 100 (Сто) рублей
каждая, количество 548 660 (Пятьсот сорок восемь тысяч шестьсот шестьдесят) штук,
способ размещения - закрытая подписка**

(указываются вид, категория (тип), форма, серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг, для облигаций – срок погашения, номинальная стоимость (при наличии), количество, способ размещения ценных бумаг)

Утверждено решением **Совета директоров ОАО «АМН»**,

(указывается орган управления эмитента, утвердивший решение о выпуске
(дополнительном выпуске) ценных бумаг)

принятым “ 10 ” июля 20 14 г., протокол от “ 10 ” июля 20 14 г. № 10 ,

на основании решения об увеличении уставного капитала акционерного общества путем размещения дополнительных акций,

принятого единственным акционером ОАО «АМН» « 20 » мая 20 14 г.,
(указывается орган управления эмитента, принявший решение
о размещении ценных бумаг)

решение от “ 20 ” мая 20 14 г. № 03 .

Место нахождения эмитента и контактные телефоны
183038, г. Мурманск, ул. Ленина, д. 87, (8152) 45-05-16

**Генеральный директор
ОАО «АМН»**

“ 10 ” июля 20 14 г.

(подпись)

М.П.

А.В. Истратов

(И.О. Фамилия)

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг: **акции обыкновенные (именные)**
2. Форма ценных бумаг: **бездокументарные.**
3. Указание на обязательное централизованное хранение
Не указывается для данной формы выпуска ценных бумаг.
4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги дополнительного выпуска:
100 рублей
5. Количество ценных бумаг дополнительного выпуска:
548 660 штук
6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее:
11 574 810 штук

7. Права владельца каждой ценной бумаги дополнительного выпуска.

7.1. Для обыкновенных акций:

В соответствии с п. 6.2. устава ОАО «АМН»:

Каждая обыкновенная именная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

Акционеры-владельцы обыкновенных именных акций Общества имеют право:

- 1) **участвовать лично или через представителей в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;**
- 2) **вносить предложения в повестку дня общего собрания в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;**
- 3) **получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с документами Общества в соответствии со статьей 91 Федерального закона «Об акционерных обществах», иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом;**
- 4) **получать дивиденды, объявленные Обществом;**
- 5) **преимущественного приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций;**
- 6) **в случае ликвидации Общества получать часть его имущества;**
- 7) **осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.**

В случае ликвидации Общества, остающееся после завершения расчетов с кредиторами имущество Общества распределяется ликвидационной комиссией между акционерами пропорционально количеству принадлежащих им акций.

Ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру уставом акционерного общества не предусмотрено.

7.2. **Выпуск привилегированных акций не осуществляется.**

7.3. **Выпуск облигаций не осуществляется.**

7.4. **Выпуск опционов эмитента не осуществляется.**

7.5. **Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми ценными бумагами.**

7.6. **Размещаемые ценные бумаги не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.**

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг дополнительного выпуска

8.1. **Способ размещения ценных бумаг: закрытая подписка.**

Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг:

Единственный акционер ОАО «АМН» - муниципальное образование город Мурманск в лице Комитета имущественных отношений города Мурманска (ОГРН 1025100861004).

Количество ценных бумаг, размещаемых указанному приобретателю: **548 660 штук**

8.2. Срок размещения ценных бумаг

Порядок определения даты начала размещения дополнительных акций: **день, следующий за днем осуществления уведомления акционеров о возможности приобретения ими размещаемых акций пропорционально количеству принадлежащих им обыкновенных акций.**

Порядок определения даты окончания размещения дополнительных акций: **последний день года, начавшегося с даты государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг, или дата размещения последней целой акции дополнительного выпуска, если такая дата наступит ранее.**

Срок размещения ценных бумаг указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске ценных бумаг не определяется.

8.3. Порядок размещения ценных бумаг

Размещение дополнительных акций настоящего выпуска осуществляется по закрытой подписке среди единственного акционера ОАО «АМН» - муниципального образования город Мурманск в лице Комитета имущественных отношений города Мурманска

Порядок и условия заключения договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения:

Единственный акционер Общества имеет возможность приобретения всех размещаемых ценных бумаг. Размещение ценных бумаг осуществляется путем заключения в простой письменной форме Договоров купли-продажи акций между эмитентом и единственным акционером ОАО «АМН» - муниципальным образованием город Мурманск в лице Комитета имущественных отношений города Мурманска.

Договоры купли-продажи акций подписываются после даты государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг по адресу: Россия, г. Мурманск, ул. Ленина, д. 87, кабинет генерального директора.

Договоры купли-продажи акций считаются заключенными и вступают в силу с момента их подписания.

Возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможность осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного [статьями 40](#) и [41](#) Федерального закона "Об акционерных обществах" **не возникает.**

Эмитент направляет передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету владельца регистратору Общества (ЗАО "Новый регистратор") после регистрации права собственности на недвижимое имущество, вносимое в качестве оплаты по Договору купли-продажи акций.

Дата, на которую составляется список акционеров, имеющих право приобретения размещаемых ценных бумаг:

Список акционеров, имеющих право приобретения размещаемых ценных бумаг составляется на основании данных реестра акционеров акционерного общества на дату принятия решения о размещении ценных бумаг – 20.05.2014.

Порядок уведомления акционеров о возможности приобретения ими размещаемых ценных бумаг:

Уведомления акционерам о возможности приобретения ими размещаемых акций пропорционально количеству принадлежащих им обыкновенных акций осуществляется в один день путём направления заказных писем, содержащих сообщение о возможности приобретения акционерами размещаемых акций. Направление заказных писем осуществляется не ранее даты государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг и признаётся направлением оферты.

Срок или порядок определения срока, в течение которого акционеры могут приобрести целое количество размещаемых ценных бумаг, пропорциональное количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа):

Порядок определения срока: **Срок, в течение которого акционеры могут приобрести размещаемые акции определяется последним днем года, начавшегося с даты государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг, или датой размещения последней целой акции дополнительного выпуска, если такая дата наступит ранее.**

Ценные бумаги посредством закрытой подписки только среди акционеров акционерного общества - эмитента с предоставлением им возможности приобретения определенного (ограниченного) количества размещаемых ценных бумаг не размещаются.

Ценные бумаги размещаются посредством закрытой подписки в один этап.

Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.

Эмитент и (или) уполномоченное им лицо не намереваются заключать предварительные договоры, содержащие обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, или собирать предварительные заявки на приобретение размещаемых ценных бумаг.

Размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом без привлечения брокеров, оказывающих эмитенту услуги по размещению и (или) по организации размещения ценных бумаг.

Размещение ценных бумаг за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг осуществлять не предполагается.

Эмитентом не планируется одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа ценных бумаг; иное).

Эмитент не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг

100 (Сто) рублей за одну акцию (Цена определена Советом директоров ОАО «АМН», Протокол СД №04 от 16.05.2014г.).

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не возникает.

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг

Оплата ценных бумаг денежными средствами не предусмотрена.

Предусмотрена оплата ценных бумаг неденежными средствами.

Имущество, которым могут оплачиваться ценные бумаги выпуска:

Наименование объекта	Адрес	№ отчета о рыночной стоимости	Рыночная стоимость объекта (без учета НДС)
Нежилое здание, 11-этажное (подземных этажей – 0), общая площадь 3 782,5 кв.м, инв. № 1050, лит. А	г. Мурманск, пр. Кольский, д. 42	З-16.03.14 от 16.03.2014	54 109 000 (пятьдесят четыре миллиона сто девять тысяч) рублей 00 коп.
Искусственное гидротехническое сооружение (дамба), 255 кв.м.	г. Мурманск, м-н Абрам - Мыс	Д-115.03.14 от 15.03.2014	378 000 (триста семьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп.
Одна секция плавучего причала ПЖ-61М	г. Мурманск, м-н Абрам - Мыс	П-215.03.14 от 15.03.14	379 000 (триста семьдесят девять тысяч) рублей
Итого: 54 866 000 (Пятьдесят четыре миллиона восемьсот шестьдесят шесть) тысяч рублей 00 коп.			

При передаче указанного имущества в оплату акций дополнительного выпуска, в соответствии с договором купли-продажи акций, подписываются акты приема-передачи. Акты приема-передачи имущества подписываются после государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг по адресу: Россия, г. Мурманск, ул. Ленина, д. 87, кабинет генерального директора. Акты приема-передачи имущества считаются заключенными и вступают в силу с момента их подписания.

Право собственности на имущество, переданное в оплату размещаемых ценных бумаг дополнительного выпуска, подлежит государственной регистрации. При этом оформляется свидетельство о государственной регистрации права собственности на имущество.

Возможность рассрочки при оплате ценных бумаг настоящего выпуска не предусмотрена.

Сведения об оценщике (оценщиках), привлекаемом для определения рыночной стоимости такого имущества:

Фамилия, имя, отчество оценщика: **Кондратьева Наталья Николаевна**

Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации оценщиков: **Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., 2А.**

Регистрационный номер и дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: **№007194, 25.02.2011**

Полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: **Общество с ограниченной ответственностью «Оценка-Мурманск.ру», ООО «Оценка-Мурманск.ру», 183038, г. Мурманск, пр. Кольский, д. 70.**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), за которым в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании такого юридического лица: **1105190009858 от 16.09.2010.**

Оплата дополнительных акций, размещаемых посредством закрытой подписки, путем зачета денежных требований к акционерному обществу не предусмотрена.

8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг

Документом, содержащим фактические итоги размещения ценных бумаг, который эмитент должен представить в регистрирующий орган после завершения размещения ценных бумаг, является отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг.

9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

Выпуск облигаций не осуществляется.

10. Сведения о приобретении облигаций

Выпуск облигаций не осуществляется.

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о дополнительном выпуске ценных бумаг

Информация раскрывается в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР России от 04.10.2011 N 11-46/пз-н (ред. от 24.04.2012).

Информация о содержании зарегистрированного решения о дополнительном выпуске ценных бумаг раскрывается акционерным обществом путем опубликования текста зарегистрированного решения о дополнительном выпуске ценных бумаг (текста зарегистрированных изменений, внесенных в зарегистрированное решение о дополнительном выпуске ценных бумаг) на странице в сети Интернет по адресу <http://disclosure.1prime.ru/portal/default.aspx?emId=5190010853>, в срок не более 2 дней с даты опубликования информации о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг акционерного общества на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения акционерным обществом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

Государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг регистрацией проспекта ценных бумаг не сопровождается.

Информация путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях) не раскрывается.

Информация раскрывается путем опубликования на странице в сети Интернет.

Адрес такой страницы в сети Интернет: <http://disclosure.1prime.ru/portal/default.aspx?emId=5190010853>.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска)

Данный пункт применяется только для облигаций.

13. Обязательство эмитента и (или) регистратора, осуществляющего ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию настоящего решения о дополнительном выпуске ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление:

Эмитент и/или регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан предоставить ему копию настоящего решения о дополнительном выпуске ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

14. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав:

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

15. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям, обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения

Данный пункт применяется только для облигаций.

16. Иные сведения, предусмотренные настоящими Стандартами места не имеют.

Образец сертификата:

сертификаты отсутствуют.