

Предварительно утверждён решением
Совета директоров
Акционерного общества
«Щапово-агротехно»
25 июля 2016 года
Протокол от 25 июля 2016 года

Утверждён решением
Общего собрания акционеров
Акционерного общества
«Щапово-агротехно»
30 июля 2016 года
Протокол от 04 июля 2016 года

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Акционерного общества «Щапово-агротехно»

за 2015 год

город Москва, поселение Щаповское, поселок Щапово
2016 год

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел I. Сведения о положении Общества в отрасли.

Раздел II. Приоритетные направления деятельности Общества.

Раздел III. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Раздел IV. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов в натуральном выражении и в денежном выражении.

Раздел V. Перспективы развития Общества.

Раздел VI. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

Раздел VII. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

Раздел VIII. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

Раздел IX. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления Общества предусмотрена главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах».

Раздел X. Состав Совета директоров Общества.

Раздел XI. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества.

Раздел XII. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления Общества (за исключением физического лица, занимавшего должность единоличного исполнительного органа управления Общества) с указанием размера всех видов вознаграждения и с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления Общества, компенсированных Обществом в течение отчетного года.

Раздел XIII. Сведения (отчет) о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.

Раздел XIV. О состоянии чистых активов Общества.

Раздел I. Сведения о положении Общества в отрасли.

Акционерное общество «Щапово-агротехно» (далее – Общество) ведет свою деятельность на территории Российской Федерации, а именно в городе Москва и Московской области. Отраслевая принадлежность – сельское хозяйство. В 2015 году Общество осуществляло следующие основные виды деятельности:

- разведение крупного рогатого скота;
- производство цельномолочной продукции;
- производство сыра и продукции переработки молока;
- сдача в аренду собственного недвижимого имущества и сельскохозяйственных машин и оборудования.

Основными конкурентами Общества в 2015 году оставались ОНО ЭХ «Кленово-Чегодаево» и ОНО ОПХ «Каменка».

Раздел II. Приоритетные направления деятельности Общества.

Приоритетным направлением деятельности Общества в 2015 году являлось молочное животноводство. Основные виды продукции: молоко цельное, сыр из собственного и покупного сырья, племенной молодняк, крупно-рогатый скот молочного направления. Реализация цельного молока осуществлялась на молокоперерабатывающие комбинаты (основная доля приходилась на ООО «СОВАГРОТЕХ» и ООО «Кампина»), реализация сыра и мяса – крупным дистрибуторам (основная доля приходилась на ООО «Кампина», ООО «НТТ», ООО «ФерЭльГам» и ООО «Митфром»).

Раздел III. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Показатели реализации продукции собственного производства Общества за 2015 год в сравнении с 2014 годом приведены в следующей таблице:

Вид продукции	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2015 г. в % к 2014 г.
Молоко цельное	тн	5 490	5690	3,62
Сыр	тн	111	108	-2,71
Племенной молодняк, крупно-рогатый скот	голов	65	65	0

Объемы реализации продукции стабильны, отклонения связаны с изменением ситуации на молочном рынке и погодными условиями.

Раздел IV. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов в натуральном выражении и в денежном выражении.

Вид энергетического ресурса	Объем потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объем потребления в денежном выражении, тыс. руб.
Атомная энергия	0	-	0
Тепловая энергия	0	-	0
Электрическая энергия	1232000	кВт/час	5129
Электромагнитная энергия	0	-	0
Нефть	0	-	0
Бензин автомобильный	5429	литр	154

Топливо дизельное	24850	литр	629
Мазут топочный	0	-	0
Газ естественный (природный)	0	-	0
Уголь	0	-	0
Горючие сланцы	0	-	0
Торф	0	-	0
Другое	0	-	0

Раздел V. Перспективы развития Общества.

Перспективы развития Общества в основном связаны с дальнейшим усовершенствованием технологии производства основных видов продукции, предназначенной для реализации и переработки, выработкой новых видов продукции переработки молока, а также развитие селекционной работы для увеличения производства племенного молодняка. Формирование высокоудойного стада, в результате приобретения племенных нетелей голштино-фризской породы, как ключевой элемент улучшения генетического потенциала стада, и вложения в строительство и реконструкцию животноводческого комплекса, оснащение комплекса высокотехнологичным современным оборудованием, уже в настоящее время дают отдачу: производимое молоко имеет высокие показатели качества и соответствует евростандартам.

Несмотря на то, что по результатам работы Общества за 2015 год получена прибыль в размере 16 450 тыс. рублей, рейтинговая оценка финансово-хозяйственного состояния Общества, сформированная на основе рассчитанных показателей, представляется удовлетворительной - 3,35 балла. Для повышения уровня рентабельности и деловой активности менеджментом Общества намечены мероприятия по совершенствованию маркетинговой политики в области ценообразования и формирования оптимального ассортимента реализованной продукции, что позволит увеличить выручку от продаж. Также проводится подробный анализ себестоимости проданной продукции, управленческих и коммерческих расходов с целью их снижения. Экономия и рациональное использование сырья и материалов – это один из основных мероприятий по снижению себестоимости произведенной продукции.

В тоже время увеличение объемов производства продукции переработки и рост объемов племенных продаж позволит Обществу получить прибыль.

Раздел VI. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

Годовое Общее собрание акционеров Общества 24 июня 2015 года (Протокол от 25 июня 2015 года № 15) приняло решение дивиденды по акциям не производить.

Вопрос о выплате дивидендов за 3, 6 и 9 месяцев 2014 года Общим собранием акционеров Общества не рассматривался.

Раздел VII. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

Несмотря на то, что российская экономика считается рыночной, она продолжает демонстрировать определенные особенности, более свойственные экономике развивающегося рынка. К характерным особенностям относятся относительно высокие темпы инфляции, существование валютного контроля, а также другие особенности.

Стабильность российской экономики во многом зависит от политики и действий правительства, направленных на реформирование административной и правовой систем, а также непосредственно самой отрасли. Существующее российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям.

Отраслевые риски:

- рост цен на сельскохозяйственную технику, корма, ГСМ, электроэнергию приводит к увеличению затрат на производство молока, выращивание кормовых культур и увеличению их себестоимости;
- зависимость от климатических условий (плохие погодные условия отрицательно сказываются на урожайности выращиваемых кормовых культур). Предприятие расположено в зоне рискованного земледелия.

Финансовые риски:

- изменение процентных ставок может оказать неблагоприятное влияние на деятельность Общества, т.к. Общество имеет долговые обязательства, процентная ставка по которым может измениться.

Риски, связанные с деятельностью Общества:

- «непрестижность» сельскохозяйственных профессий, перемещение трудовых ресурсов из села в город, вследствие чего существует резкая нехватка кадров среди механизаторов, доярок и др. специалистов сельского хозяйства.

Раздел VIII. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

Перечень одобренных крупных сделок в 2015 году отражен в приложении № 1 настоящего Годового отчета, являющегося неотъемлемой его частью.

Раздел IX. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имела заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления Общества предусмотрена главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах».

№ п/п	Наименование сделки и ее существенные условия	Наименование сторон сделки	Информация о лицах, заинтересованных в сделке	Информация об одобрении сделки Обществом
1.	Договор уступки прав требований, возникших из: - договора аренды нежилых помещений №01-01/2011 от 01 января 2011 года, с задолженностью по оплате арендной платы - 2 502 800 (Два миллиона пятьсот две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18%; - договора аренды нежилых помещений №1/26/2010 от 26 февраля 2010 года, с задолженностью по оплате арендной платы - 146 636 (Сто сорок шесть тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей 43 копейки, в т.ч. НДС 18%; - договора аренды нежилого помещения от 28 октября 2011 года, с задолженностью по оплате арендной платы - 57 427 (Пятьдесят семь тысяч четыреста двадцать семь) рублей 14 копеек, заключенных между Обществом и Должником. Сумма, подлежащая уплате	Общество – Цедент; Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоМассивХауз» - Цессионарий; Общество с ограниченной ответственностью «Щапово» - должник.	Общество с ограниченной ответственностью «Профитабль»; Компания «ЭМБЕРО ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД» / EMBERO TRADING LIMITED	Одобрена Советом директоров Общества 20 января 2015 года (Протокол от 20 января 2015 года № 12)

	Цессионарием Цеденту составляет 2 706 863 (Два миллиона семьсот шесть тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 57 копеек, в т.ч. НДС 18%.			
2.	Внесение вклада в имущество Должника путем прощения долга по договору цессии от 21 января 2015 года в размере 2 706 863 (Два миллиона семьсот шесть тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 57 копеек, вследствие чего у Должника прекращаются обязательства по договору цессии от 21 января 2015 года.	Общество – Кредитор; Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоМассивХауз» - Должник.	Общество с ограниченной ответственностью «Профитабель»; Компания «ЭМБЕРО ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД» / EMBERO TRADING LIMITED	Одобрена Советом директоров Общества 23 января 2015 года (Протокол от 23 января 2015 года № 13)

Раздел X. Состав Совета директоров Общества.

В 2015 году действовали два состава Совета директоров Общества:

1) состав, избранный на годовом Общем собрании акционеров Общества 16 июня 2014 года (Протокол от 18 июня 2014 года № 14);

2) состав, избранный на годовом Общем собрании акционеров Общества 24 июня 2015 года (Протокол от 25 июня 2015 года № 15).

Состав Совета директоров Общества, действующий с 16 июня 2014 года по 24 июня 2015 года:

№ п/п	Ф.И.О.	Сведения о членах Совета директоров	Доля участия в уставном капитале Общества, % и доля принадлежащих обыкновенных акций Общества, %
1.	Штрейс Анна Михайловна	Год рождения: 1978. Сведения об образовании: высшее, юриспруденция, Тверской государственный университет.	0 / 0
2.	Шестопалов Константин Константинович	Год рождения: 1976. Сведения об образовании: высшее, экономическое, Всероссийский заочный финансово-экономический институт. Сведения об основном месте работы: заместитель генерального директора по снабжению ООО «СОВАГРОТЕХ».	0 / 0
3.	Лаврешкина Елена Александровна	Год рождения: 1979. Сведения об образовании: высшее, экономист, Московский Российский новый университет. Сведения об основном месте работы: ведущий бухгалтер-эксперт ООО «Компания СУММАРУМ».	0 / 0
4.	Честных Елена Федоровна	Год рождения: 1955. Сведения об образовании: полное среднее. Сведения об основном месте работы: бухгалтер-кассир ООО «СОВАГРОТЕХ».	0 / 0
5.	Володченко Михаил Петрович	Год рождения: 1987. Сведения об образовании: высшее, юриспруденция, Вологодский институт права и экономики Федеральной службы исполнения наказаний. Сведения об основном месте работы: ведущий юрисконсульт ООО «Группа АБСОЛЮТ».	0 / 0

Состав Совета директоров Общества, действующий с 24 июня 2015 года:

№ п/п	Ф.И.О.	Сведения о членах Совета директоров	Доля участия в уставном капитале Общества, % и доля принадлежащих обыкновенных акций Общества, %
1.	Меркулова Екатерина Николаевна	Год рождения: 1977. Сведения об образовании: высшее, юриспруденция, Московский военный институт Федеральной пограничной службы. Сведения об основном месте работы: заместитель руководителя управления документационного обеспечения ООО «Группа АБСОЛЮТ».	0 / 0
2.	Шестопалов Константин Константинович	Год рождения: 1976. Сведения об образовании: высшее, экономическое, Всероссийский заочный финансово-экономический институт. Сведения об основном месте работы: заместитель генерального директора по снабжению ООО «СОВАГРОТЕХ».	0 / 0
3.	Лаврешкина Елена Александровна	Год рождения: 1979. Сведения об образовании: высшее, экономист, Московский Российский новый университет. Сведения об основном месте работы: ведущий бухгалтер- эксперт ООО «Компания СУММАРУМ».	0 / 0
4.	Честных Елена Федоровна	Год рождения: 1955. Сведения об образовании: полное среднее. Сведения об основном месте работы: бухгалтер-кассир ООО «СОВАГРОТЕХ».	0 / 0
5.	Володченко Михаил Петрович	Год рождения: 1987. Сведения об образовании: высшее, юриспруденция, Вологодский институт права и экономики Федеральной службы исполнения наказаний. Сведения об основном месте работы: ведущий юрисконсульт ООО «Группа АБСОЛЮТ».	0 / 0

В 2015 году членами обоих составов Совета директоров Общества не совершались сделки по приобретению или отчуждению акций Общества.

**Раздел XI. Сведения о лице, занимающем должность
единоличного исполнительного органа Общества.**

В 2015 году в Обществе действовал единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Юткин Сергей Александрович, 1968 года рождения, имеющий высшее образование: в 1993 году окончил Московскую высшую школу милиции МВД РФ по специальности «Правоведение».

Доля его участия в уставном капитале Общества и доля принадлежащих ему обыкновенных акций Общества равна 0 %.

В течение 2015 года Юткиным Сергеем Александровичем не совершались сделки по приобретению или отчуждению акций Общества.

Раздел XII. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления Общества (за исключением физического лица, занимавшего должность единоличного исполнительного органа управления Общества) с указанием размера всех видов вознаграждения и с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления Общества, компенсированных Обществом в течение отчетного года.

Внутренними документами Общества политика в области вознаграждения и (или) компенсации расходов органов управления общества не регламентируется.

Какие-либо вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, иные виды вознаграждения, и расходы членам Совета директоров Общества в течение отчетного года Обществом не производились и не компенсировались.

В течение 2015 года единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Общества Юткин Сергей Александрович получал вознаграждение за выполнение управленческих функций. Размер вознаграждения единоличного исполнительного органа определен заключенным с ним трудовым договором. Информация в настоящем разделе приведена с учетом требований соблюдения законодательства о персональных данных.

Раздел XIII. Сведения (отчет) о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.

Обществом официально не утвержден Кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако Общество стремится к соблюдению принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России. Так, Общество обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о деятельности Общества в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и иными нормативными правовыми актами, а также Уставом Общества.

Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

Раздел XIV. О состоянии чистых активов Общества.

Показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала Общества в 2012-2015 гг.:

Чистые активы на отчетную дату, тыс. руб.	2012	2013	2014	2015
	174 789	128 977	123 700	140 150

В 2012-2015 гг. размер уставного капитала Общества не изменялся и составлял 164 848 562 (Сто шестьдесят четыре миллиона восемьсот сорок восемь тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Для повышения уровня рентабельности и деловой активности Обществом намечены мероприятия по совершенствованию маркетинговой политики в области ценообразования и формирования оптимального ассортимента реализуемой продукции, что позволит увеличить выручку от продаж. Также проводится подробный анализ себестоимости проданной продукции, управленческих и коммерческих расходов с целью их снижения. Экономия и

рациональное использование сырья и материалов – это одни из основных мероприятий по снижению себестоимости произведенной продукции.

Генеральный директор

10 мая 2016 года



С.А. Юткин

Приложение № 1

к Годовому отчету Акционерного общества
«Щапово-агротехно» за 2015 год,
предварительно утверждённый решением
Совета директоров Акционерного общества
«Щапово-агротехно» 25 мая 2016 года
(Протокол от 25 мая 2016 года)

Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок

24 июня 2015 года решением общего собрания акционеров Общества (протокол от 25 июня 2015 года, № 15) одобрена крупная сделка, совершаемая Обществом с Публичным акционерным обществом «Промсвязьбанк», ОГРН 1027739019142 (далее – Банк), а именно:

I. одобрено заключение Обществом с Банком договоров залога в пределах установленных лимитов как крупных;

II. одобрено заключение Обществом с Банком договоров поручительства в пределах установленных лимитов как крупных;

III. предоставлены полномочия на заключение сделок с Банком, на следующих условиях:

I. одобрено заключение Обществом с Банком следующих залоговых сделок:

- договоры о залоге недвижимого имущества (договоры об ипотеке).

2. Обеспечиваемое залогом требование.

Установить, что залоговые сделки могут заключаться в качестве обеспечения исполнения следующих обязательств (основное обязательство):

Обязательств Закрытого акционерного общества «Заречье» им. С.А. Кушнарева, ОГРН 1025004069045 (далее - Должник), по:

2.1. Заключенным Должником с Банком в период с 01 сентября 2011 года по 31 декабря 2021 года (срок действия лимита кредитования) следующим кредитным сделкам в пределах лимита кредитования:

2.1.1. Виды заключаемых кредитных сделок:

- Кредитные договоры;

- Кредитные договоры об открытии кредитных линий с лимитом задолженности;

- Кредитные договоры об открытии кредитных линий с лимитом выдачи.

2.1.2. Лимит кредитования.

Лимит кредитования, в пределах которого могут быть заключены кредитные сделки, обеспечиваемые залогом:

- В рублях Российской Федерации - не более 5.948.870.000/Пять миллиардов девятьсот сорок восемь миллионов восемьсот семьдесят тысяч/ рублей Российской Федерации.

Лимит кредитования – максимальная имеющаяся или возможная совокупная задолженность по возврату кредита (в т.ч. сумма кредитов, невыбранных лимитов выдачи, лимитов задолженности и лимитов овердрафтов) по всем заключенным в течение срока действия лимитов кредитования кредитным сделкам, превышение которого не допускается.

Полное или частичное погашение задолженности по кредитной сделке, а также закрытие неиспользованного лимита выдачи, лимита задолженности и лимита овердрафта влекут восстановление лимита кредитования.

2.1.3. Предельные (максимальные) параметры финансовых условий для заключения кредитных сделок:

2.1.3.1. В долларах США:

2.1.3.1.1. Максимальный размер задолженности по возврату кредита по каждой кредитной сделке не может превышать 95.385.000/Девяносто пять миллионов триста восемьдесят пять тысяч/ долларов США.

2.1.3.1.2. Максимальный срок кредита по каждой кредитной сделке - не более 123/Сто двадцать три/ месяца.

Максимальный срок кредита – это предельный срок, в течение которого кредит должен быть полностью возвращен.

2.1.3.1.3. Максимальный размер процентов за пользование кредитом по каждой кредитной сделке не более 14 (Четырнадцать) процентов годовых для кредитов с фиксированной ставкой.

Банк имеет право в одностороннем внесудебном порядке без оформления дополнительного соглашения к договору увеличивать размер процентной ставки за пользование кредитом, в том числе, в случае принятия Банком России решений по увеличению ставки рефинансирования и/или в случае увеличения средних процентных ставок кредитных организаций России по краткосрочным кредитам в долларах США или Евро. При этом размер процентной ставки в результате ее увеличения Банком в вышеуказанном порядке в любом случае не может превышать увеличенную в 2 (Два) раза процентную ставку, установленную по соглашению Должника и Банка.

2.1.3.1.4. Максимальный размер комиссий по каждой кредитной сделке:

- Максимальный размер комиссии за предоставление транша – 0,3% (Ноль целых и три десятых) процента от суммы предоставляемого транша (но не более 0,3% от суммы основного долга), уплачивается единовременно в дату предоставления транша;

- Максимальный размер комиссии за подписание дополнительных соглашений на продление срока действия кредитных линий – 0,05% (Ноль целых и пять сотых) процента от суммы кредита, уплачивается единовременно в дату подписания дополнительных соглашений.

2.2. Залог обеспечивает требование Банка в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения, в том числе уплату основной суммы долга, процентов, вознаграждения, комиссий, неустоек (процентов за пользование чужими денежными средствами и иных сумм, связанные с применением мер гражданско-правовой ответственности), а также возмещение необходимых расходов Банка на содержание предмета залога, расходов по взысканию, включая судебные издержки и расходы, связанные с получением отчета о рыночной стоимости предмета залога, оплатой вознаграждения комиссионеру и организатору торгов, и иных убытков, причиненных Банку вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения основного обязательства.

В случае изменения размера и / или срока исполнения основного обязательства при условии, что в результате такого изменения размер требований Банка по основному обязательству (как одного требования, так двух и более требований) и / или срок их исполнения увеличится не более чем в 2 раза по сравнению с их первоначальным размером и / или сроком исполнения основного обязательства считается обеспеченным залогом в измененном виде, в том числе с учетом измененных размеров процентной ставки, вознаграждения, комиссий, неустоек и сроков исполнения обязательства.

В случае если Банк потребует досрочного исполнения основного обязательства данное обязательство считается обеспеченным залогом.

В случае перевода Должником своего долга (полностью или частично) по основному обязательству на другое лицо, а также в случае перехода обязанностей Должника к новому должнику по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации, данное обязательство считается обеспеченным залогом.

В случае расторжения договора, из которого возникло основное обязательство, залог продолжает обеспечивать обязательство, которое не было исполнено и не прекращается при его расторжении. Также залог обеспечивает требования Банка, возникшие в связи

с расторжением договора, в том числе связанные с возмещением убытков Банка, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением основного обязательства.

Залог также обеспечивается исполнения в полном объеме следующих обязательств:

- обязательств по возврату полученных от Банка по недействительному договору денежных средств и уплате процентов и иных платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при недействительности кредитного договора;

- обязательство по возврату полученных от Банка по незаключенному договору денежных средств и уплате процентов и иных платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, в случае, если кредитный договор является незаключенным;

- обязательство по возврату Банку в качестве неосновательного обогащения денежных средств и уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации процентов за пользование чужими денежными средствами и иных платежей в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при недействительности обеспечиваемого договора и уплате Банком денежных средств по гарантии / контр-гарантии;

- обязательство по возврату Банку в качестве неосновательного обогащения денежных средств и уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации процентов за пользование чужими денежными средствами и иных платежей в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, в случае, если обеспечиваемый договор является незаключенным, и Банк уплатил денежных средств по гарантии / контр-гарантии.

3. Определить перечень имущества, передаваемого в залог по залоговым сделкам:

3.1. По договорам о залоге недвижимого имущества (договорам об ипотеке):

3.1.1. Здание ветпропускника, блока служебных помещений, 1-этажное, общей площадью 185,70 кв.м., основная площадь 131,60 кв.м., вспомогательная площадь 54,1 кв.м., инв. №9674, лит. Л, объект №1, кадастровый (или условный) номер: 50:27:04:00413:001, расположенное по адресу: Московская область, Подольский район, Дубровицкий с.о., вблизи дер. Кутьино, (комплекс по выращиванию нетелей «Кутьино» на 1500 голов).

3.1.2. Здание молодняка (возраст 12-17 м.) №2 с подвалом, 1-этажное, общей площадью 4463,20 кв.м., основная площадь 4391,50 кв.м., вспомогательная площадь 71,70 кв.м., инв. №9674, лит. А, объект №3, кадастровый (или условный) номер: 50:27:04:00413:003, расположенное по адресу: Московская область, Подольский район, Дубровицкий с.о., вблизи дер. Кутьино, (комплекс по выращиванию нетелей «Кутьино» на 1500 голов).

3.1.3. Здание молодняка (телятник), (возраст 22-27 м) №4 со служебными строениями и сооружениями, назначение: другие сооружения, общей площадью 2806,4 кв.м., инв. №209:064-9674/В, лит. В, кадастровый (или условный) номер: 50:27:13:04:00413:004, расположенное по адресу: Московская область, Подольский район, Дубровицкое с/п, вблизи д. Кутьино, комплекс по выращиванию нетелей «Кутьино».

3.1.4. Здание: гараж для 3-х тракторов, 1-этажное, общей площадью 132,90 кв.м., основная площадь 129,20 кв.м., вспомогательная площадь 3,70 кв.м., инв. №9674-Г, лит. Г, объект №5, кадастровый (или условный) номер: 50:27:04:00413:005, расположенное по адресу: Московская область, Подольский район, Дубровицкое с.о, вблизи д. Кутьино, (комплекс по выращиванию нетелей «Кутьино»).

3.1.5. Здание: насосная (станция подъема) с подвалом, 1-этажное, общей площадью 77,50 кв.м., основная площадь 75,30 кв.м., вспомогательная площадь 2,20 кв.м., инв. №9674-Д, лит. Д, объект №6, кадастровый (или условный) номер: 50:27:04:00413:006, расположенное по адресу: Московская область, Подольский район, Дубровицкое с.о, вблизи д. Кутьино, (комплекс по выращиванию нетелей «Кутьино»).

3.1.6. Здание: весовая, 1-этажное, общей площадью 35,80 кв.м., основная площадь 33,30 кв.м., вспомогательная площадь 2,50 кв.м., инв. №9674-Е, лит. Е, объект №7, кадастровый (или условный) номер: 50:27:04:00413:007, расположенное по адресу:

Московская область, Подольский район, Дубровицкий с.о., вблизи дер. Кутьино, (комплекс по выращиванию нетелей «Кутьино» на 1500 голов).

3.1.7. Здание: компрессорная очистных сооружений, 1-этажное, общей площадью 15,0 кв.м., основная площадь 15,0 кв.м., инв. №9674-Ж, лит. Ж, объект №8, кадастровый (или условный) номер: 50:27:04:00413:008, расположенное по адресу: Московская область, Подольский район, Дубровицкий с.о., вблизи дер. Кутьино, (комплекс по выращиванию нетелей «Кутьино» на 1500 голов).

3.1.8. Здание: распределительный пункт с трансформаторной подстанцией, 1-этажное, общей площадью 157,30 кв.м., основная площадь 144,00 кв.м., вспомогательная площадь 13,30 кв.м., инв. №9674-З, лит. З, объект №9, кадастровый (или условный) номер: 50:27:04:00413:009, расположенное по адресу: Московская область, Подольский район, Дубровицкий с.о., вблизи дер. Кутьино, (комплекс по выращиванию нетелей «Кутьино» на 1500 голов).

3.1.9. Здание: убойно-санитарный пункт, 1-этажное, общей площадью 111,60 кв.м., основная площадь 86,60 кв.м., вспомогательная площадь 25,00 кв.м., инв. №9674-И, лит. И, объект №10, кадастровый (или условный) номер: 50:27:04:00413:010, расположенное по адресу: Московская область, Подольский район, Дубровицкий с.о., вблизи дер. Кутьино, (комплекс по выращиванию нетелей «Кутьино» на 1500 голов).

3.1.10. Здание: стационар-амбулаторий, 1-этажное, общей площадью 212,00 кв.м., основная площадь 182,70 кв.м., вспомогательная площадь 29,30 кв.м., инв. №9674-К, лит. К, объект №11, кадастровый (или условный) номер: 50:27:04:00413:011, расположенное по адресу: Московская область, Подольский район, Дубровицкий с.о., вблизи дер. Кутьино, (комплекс по выращиванию нетелей «Кутьино» на 1500 голов).

3.1.11. Здание приема скота, 1-этажное, общей площадью 258,40 кв.м., основная площадь 205,40 кв.м., вспомогательная площадь 53,00 кв.м., инв. №9674-М, лит. М, объект №12, кадастровый (или условный) номер: 50:27:04:00413:012, расположенное по адресу: Московская область, Подольский район, Дубровицкое с.о, вблизи д. Кутьино, (комплекс по выращиванию нетелей «Кутьино»).

3.1.12. Здание: дезинфекционный блок, 1-этажное, общей площадью 137,00 кв.м., основная площадь 100,8 кв.м., вспомогательная площадь 36,20 кв.м. инв. №9674-Н, лит. Н, объект №13, кадастровый (или условный) номер: 50:27:04:00413:013, расположенное по адресу: Московская область, Подольский район, Дубровицкий с.о., вблизи дер. Кутьино, (комплекс по выращиванию нетелей «Кутьино» на 1500 голов).

3.1.13. Здание отгрузки скота, 1-этажное, общей площадью 124,80 кв.м., основная площадь 121,30 кв.м., вспомогательная площадь 3,50 кв.м., инв. №9674-П, лит. П, объект №14, кадастровый (или условный) номер: 50:27:04:00413:014, расположенное по адресу: Московская область, Подольский район, Дубровицкое с.о, вблизи д. Кутьино, (комплекс по выращиванию нетелей «Кутьино»).

3.1.14. Здание: котельная, 2-этажное, общей площадью 284,80 кв.м., основная площадь 245,10 кв.м., вспомогательная площадь 39,70 кв.м., инв. №9674-С, лит. С, объект №16, кадастровый (или условный) номер: 50:27:04:00413:016, расположенное по адресу: Московская область, Подольский район, Дубровицкое с.о, вблизи д. Кутьино, (комплекс по выращиванию нетелей «Кутьино»).

3.1.15. Здание: водонапорная башня, общей застроенной площадью 5,00 кв.м., инв. №9674-Ф, лит. Ф, объект №18, кадастровый (или условный) номер: 50:27:04:00413:018, расположенное по адресу: Московская область, Подольский район, Дубровицкое с.о, вблизи д. Кутьино, (комплекс по выращиванию нетелей «Кутьино»).

3.1.16. Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Подольский район, с/пос. Дубровицкое, вблизи д. Кутьино, общей площадью 362 078 (Триста шестьдесят две тысячи семьдесят восемь) кв.м., кадастровый номер: 50:27:0020331:2180, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного производства,

а также каждый из земельных участков, образованных при разделе, объединении, перераспределении указанного земельного участка при условии получения согласия Банка.

3.1.17. Здание: административно-бытовой корпус, 2-этажное, общей площадью 951,40 кв.м., основная площадь 625,60 кв.м., вспомогательная площадь 325,80 кв.м., инв. №9685-А, лит. А, объект №10, кадастровый (или условный) номер: 50:27:13:00471:010, расположенное по адресу: г. Москва, поселение Щаповское, вблизи д. Троицкое (Предыдущий адрес: Московская область, Подольский район, Щаповский с.о., вблизи д. Троицкое).

3.1.18. Здание, родильное отделение с профилакторием, 1-этажное, общей площадью 2372,70 кв.м., основная площадь 2255,30 кв.м., вспомогательная площадь 117,4 кв.м., инв. №9685, лит. Е, объект №5, кадастровый (или условный) номер: 50:27:13:00471:005, расположенное по адресу: г. Москва, поселение Щаповское, вблизи д. Троицкое (Предыдущий адрес: Московская область, Подольский район, Щаповский с.о., вблизи д. Троицкое).

3.1.19. Здание, трансформаторная подстанция №1262, общей площадью 42,40 кв.м., основная площадь 42,40 кв.м., инв. №9685, лит. П, объект №8, кадастровый (или условный) номер: 50:27:13:00471:008, расположенное по адресу: г. Москва, поселение Щаповское, вблизи д. Троицкое (Предыдущий адрес: Московская область, Подольский район, Щаповский с.о., вблизи д. Троицкое).

3.1.20. Здание, трансформаторная подстанция №1261, 1-этажное, общей площадью 53,50 кв.м., основная площадь 53,50 кв.м., инв. №9685, лит. Ж, объект №15, кадастровый (или условный) номер: 50:27:13:00471:015, расположенное по адресу: г. Москва, поселение Щаповское, вблизи д. Троицкое (Предыдущий адрес: Московская область, Подольский район, Щаповский с.о., вблизи д. Троицкое).

3.1.21. Здание, трансформаторная подстанция №1218, 1-этажное, общей площадью 52,20 кв.м., основная площадь 52,20 кв.м., инв. №9685, лит. С, объект №2, кадастровый (или условный) номер: 50:27:13:00471:002, расположенное по адресу: г. Москва, поселение Щаповское, вблизи д. Троицкое (Предыдущий адрес: Московская область, Подольский район, Щаповский с.о., вблизи д. Троицкое).

3.1.22. Здание, убойно-санитарный пункт, 1-этажное, общей площадью 133,10 кв.м., основная площадь 121,10 кв.м., вспомогательная площадь 12,0 кв.м., инв. №9685, лит. К, объект №3, кадастровый (или условный) номер: 50:27:13:00471:003, расположенное по адресу: г. Москва, поселение Щаповское, вблизи д. Троицкое (Предыдущий адрес: Московская область, Подольский район, Щаповский с.о., вблизи д. Троицкое).

3.1.23. Цех брикетирования кормов, назначение: другие сооружения, 1-этажный, общей площадью 897 кв.м., инв. №217:064-9685-Г, лит. Г, Г1, кадастровый (или условный) номер: 50:27:13:00471:013, расположенное по адресу: г. Москва, поселение Щаповское, вблизи д. Троицкое (Предыдущий адрес: Московская область, Подольский район, Щаповский с.о., вблизи д. Троицкое).

3.1.24. Здание для трех тракторов с мастерскими молочного корпуса, 1-этажное, общей площадью 132,00 кв.м., основная площадь 132,00 кв.м., складская площадь 132,0 кв.м., инв. №9685-Б, лит. Б, объект №11, кадастровый (или условный) номер: 50:27:13:00471:011, расположенное по адресу: г. Москва, поселение Щаповское, вблизи д. Троицкое (Предыдущий адрес: Московская область, Подольский район, Щаповский с.о., вблизи д. Троицкое).

3.1.25. Здание молокоприемной молочного комплекса, 1-этажное, общей площадью 204,30 кв.м., основная площадь 178,10 кв.м., вспомогательная площадь 26,20 кв.м., инв. №9685-Л, лит. Л, объект №16, кадастровый (или условный) номер: 50:27:13:00471:016, расположенное по адресу: г. Москва, поселение Щаповское, вблизи д. Троицкое (Предыдущий адрес: Московская область, Подольский район, Щаповский с.о., вблизи д. Троицкое).

3.1.26. Здание молочного цеха переработки молока, 2-этажное, общей площадью 900,10 кв.м., основная площадь 720,82 кв.м., вспомогательная площадь 179,30 кв.м., инв.

№9685-Д, лит. Д, объект №14, кадастровый (или условный) номер: 50:27:13:00471:014, расположенное по адресу: г. Москва, поселение Щаповское, вблизи д. Троицкое (Предыдущий адрес: Московская область, Подольский район, Щаповский с.о., вблизи д. Троицкое).

3.1.27. Здание: насосная станция перекачки навоза с навозохранилищами, общей площадью 147,70 кв.м., основная площадь 142,40 кв.м., вспомогательная площадь 5,30 кв.м., инв. №9685, лит. З,31,32,33,34, объект №7, кадастровый (или условный) номер: 50:27:13:00471:007, расположенное по адресу: г. Москва, поселение Щаповское, вблизи д. Троицкое (Предыдущий адрес: Московская область, Подольский район, Щаповский с.о., вблизи д. Троицкое).

3.1.28. Здание: овощехранилище, 1-этажное, общей площадью 1538,10 кв.м., основная площадь 1489,60 кв.м., вспомогательная площадь 48,50 кв.м., инв. №9685, лит. О, объект №18, кадастровый (или условный) номер: 50:27:13:00471:018, расположенное по адресу: г. Москва, поселение Щаповское, вблизи д. Троицкое (Предыдущий адрес: Московская область, Подольский район, Щаповский с.о., вблизи д. Троицкое).

3.1.29. Незавершенный строительством объект: здание цеха разлива молока, 2-этажный, общей площадью 563,50 кв.м., инв. №9685, лит. Р, объект №4, кадастровый (или условный) номер: 50:27:13:00471:004, расположенное по адресу: г. Москва, поселение Щаповское, вблизи д. Троицкое (Предыдущий адрес: Московская область, Подольский район, Щаповский с.о., вблизи д. Троицкое).

3.1.30. Земельный участок, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Щаповское, вблизи д. Троицкое (Предыдущий адрес: Московская область, Подольский район, Щаповское с/п, вблизи д. Троицкое), имеющий общую площадь 171 606 кв. м., кадастровый номер: 50:27:0020226:36, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного производства, а также каждый из земельных участков, образованных при разделе, объединении, перераспределении указанного земельного участка при условии получения согласия Банка.

3.1.31. Здание: трансформаторная подстанция, 1-этажное, общей площадью 30,90 кв.м., основная площадь 30,90 кв.м., инв. №9674-Т, лит. Т, объект №17, кадастровый (или условный) номер: 50:27:04:00413:017, расположенное по адресу: Московская область, Подольский район, Дубровицкое с.о, вблизи д. Кутьино, (комплекс по выращиванию нетелей «Кутьино».)

3.1.32. Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Подольский район, Дубровицкое с/п, вблизи д. Кутьино, имеющий общую площадь 3 400 кв. м., кадастровый номер: 50:27:0020331:187, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного производства, а также каждый из земельных участков, образованных при разделе, объединении, перераспределении указанного земельного участка при условии получения согласия Банка.

3.1.33. Здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 176,6 кв.м., инв. №209:064-9818-А, лит. А, кадастровый (или условный) номер: 50:27:0000000:130305, расположенное по адресу: Московская область, Подольский район, Дубровицкое с/п, вблизи д. Кутьино.

3.1.34. Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Подольский район, Дубровицкое с/п, вблизи д. Кутьино, имеющий общую площадь 32 236 кв. м., кадастровый номер: 50:27:0020331:1946, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования земельного участка, а также каждый из земельных участков, образованных при разделе, объединении, перераспределении указанного земельного участка при условии получения согласия Банка.

3.1.35. Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Подольский район, с/пос. Дубровицкое, вблизи д. Кутьино, общей площадью 5 728 (Пять

тысяч семьсот двадцать восемь) кв. м., кадастровый номер: 50:27:0020331:2179, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного производства, а также каждый из земельных участков, образованных при разделе, объединении, перераспределении указанного земельного участка при условии получения согласия Банка.

3.1.36. Земельный участок, расположенный по адресу Московская область, Подольский район, Дубровицкое с/п, вблизи д. Кутьино, общей площадью 122 270 (Сто двадцать две тысячи двести семьдесят) кв.м., кадастровый номер: 50:27:0000000:131700, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного производства, а также каждый из земельных участков, образованных при разделе, объединении, перераспределении указанного земельного участка при условии получения согласия Банка.

3.1.37. Земельный участок, расположенный по адресу Московская область, Подольский район, Дубровицкое с/п, вблизи д. Кутьино, общей площадью 495 206 (Четыреста девяносто пять тысяч двести шесть) кв.м., кадастровый номер: 50:27:0000000:131696, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного производства, а также каждый из земельных участков, образованных при разделе, объединении, перераспределении указанного земельного участка при условии получения согласия Банка.

3.1.38. Земельный участок, расположенный по адресу Московская область, Подольский район, Дубровицкое с/п, вблизи д. Кутьино, общей площадью 27 032 (Двадцать семь тысяч тридцать два) кв.м., кадастровый номер: 50:27:0000000:131697, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного производства, а также каждый из земельных участков, образованных при разделе, объединении, перераспределении указанного земельного участка при условии получения согласия Банка.

3.1.39. Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Подольский район, Дубровицкое с/п, вблизи д. Кутьино, имеющий общую площадь 48 792 кв. м., кадастровый номер: 50:27:0020331:161, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного производства, а также каждый из земельных участков, образованных при разделе, объединении, перераспределении указанного земельного участка при условии получения согласия Банка.

3.1.40. Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Подольский район, Дубровицкий с/о, вблизи д. Кутьино, имеющий общую площадь 214 000 кв. м., кадастровый номер: 50:27:0020304:17, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного, а также каждый из земельных участков, образованных при разделе, объединении, перераспределении указанного земельного участка при условии получения согласия Банка.

3.1.41. Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Подольский район, Дубровицкое с/п, вблизи д. Булатово, имеющий общую площадь 775 100 кв. м., кадастровый номер: 50:27:0020331:9, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного, а также каждый из земельных участков, образованных при разделе, объединении, перераспределении указанного земельного участка при условии получения согласия Банка.

3.1.42. Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Подольский район, Дубровицкое с/п, вблизи д. Лемешово, имеющий общую площадь 104 200 кв. м., кадастровый номер: 50:27:0000000:287, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного производства, а также каждый из земельных участков,

3.1.50. Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Подольский район, Дубровицкое с/п, вблизи д. Кутьино, имеющий общую площадь 2 484 кв. м., кадастровый номер: 50:27:0020331:1950, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного производства, а также каждый из земельных участков, образованных при разделе, объединении, перераспределении указанного земельного участка при условии получения согласия Банка.

3.1.51. Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Подольский район, Дубровицкое с/п, вблизи д. Кутьино, имеющий общую площадь 154 824 кв. м., кадастровый номер: 50:27:0020331:1949, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного производства, а также каждый из земельных участков, образованных при разделе, объединении, перераспределении указанного земельного участка при условии получения согласия Банка.

3.1.52. Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Подольский район, Дубровицкое с/п, вблизи д. Кутьино, имеющий общую площадь 45 425 кв. м., кадастровый номер: 50:27:0020331:1948, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного производства, а также каждый из земельных участков, образованных при разделе, объединении, перераспределении указанного земельного участка при условии получения согласия Банка.

3.1.53. Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Подольский район, Дубровицкое с/п, вблизи д. Кутьино, имеющий общую площадь 14 386 кв. м., кадастровый номер: 50:27:0020331:1947, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного производства, а также каждый из земельных участков, образованных при разделе, объединении, перераспределении указанного земельного участка при условии получения согласия Банка.

3.1.54. Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Подольский район, Дубровицкое с/п, вблизи д. Кутьино, имеющий общую площадь 39 665 кв. м., кадастровый номер: 50:27:0020331:1945, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного производства, а также каждый из земельных участков, образованных при разделе, объединении, перераспределении указанного земельного участка при условии получения согласия Банка.

3.1.55. Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Подольский район, Дубровицкое с/п, вблизи д. Кутьино, имеющий общую площадь 265 254 кв. м., кадастровый номер: 50:27:0000000:129529, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного производства, а также каждый из земельных участков, образованных при разделе, объединении, перераспределении указанного земельного участка при условии получения согласия Банка.

3.1.56. Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Дмитрово, имеющий общую площадь 1 474 200 кв. м., кадастровый номер: 50:27:0000000:284, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного производства, а также каждый из земельных участков, образованных при разделе, объединении, перераспределении указанного земельного участка при условии получения согласия Банка.

Оценка отдельного предмета залога равняется его стоимости, указанной в бухгалтерской отчетности залогодателя, умноженной на коэффициент в размере не более 0,55 (Ноль целых пятьдесят пять сотых).

4. Все вышеуказанные сделки одобрены как крупные.

II. одобрено заключение Обществом с Банком следующих договоров поручительства.

1. Обеспечиваемое поручительством требование.

Установить, что договоры поручительства могут заключаться в качестве обеспечения исполнения обязательств перед Банком, в обеспечение исполнения которых в соответствии с настоящим Протоколом одобряется заключение Обществом залоговых сделок (основное обязательство).

1.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Должником основного обязательства, обеспеченного поручительством, Общество и Должник отвечают перед Банком солидарно.

Поручительство обеспечивает требование Банка в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения, в том числе уплату основной суммы долга, процентов, вознаграждения, комиссий, неустоек (процентов за пользование чужими денежными средствами и иных сумм, связанные с применением мер гражданско-правовой ответственности), расходов по взысканию, включая судебные издержки, и иных убытков, причиненных Банку вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения основного обязательства.

В случае изменения размера и / или срока исполнения основного обязательства при условии, что в результате такого изменения размер требований Банка по основному обязательству (как одного требования, так двух и более требований) и / или срок их исполнения увеличится не более чем в 5 раз по сравнению с их первоначальным размером и / или сроком исполнения основного обязательства считается обеспеченным поручительством в измененном виде, в том числе с учетом измененных размеров процентной ставки, вознаграждения, комиссий, неустоек и сроков исполнения обязательства.

В случае если Банк потребует досрочного исполнения основного обязательства данное обязательство считается обеспеченным поручительством.

В случае перевода Должником своего долга (полностью или частично) по основному обязательству на другое лицо, а также в случае перехода обязанностей Должника к новому должнику по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации, данное обязательство считается обеспеченным поручительством.

В случае расторжения договора, из которого возникло основное обязательство, поручительство продолжает обеспечивать обязательство, которое не было исполнено и не прекращается при его расторжении. Также поручительство обеспечивает требования Банка, возникшие в связи с расторжением договора, в том числе связанные с возмещением убытков Банка, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением основного обязательства.

Поручительство также обеспечивается исполнения в полном объеме следующих обязательств:

- обязательств по возврату полученных от Банка по недействительному договору денежных средств и уплате процентов и иных платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при недействительности кредитного договора;

- обязательство по возврату полученных от Банка по незаключенному договору денежных средств и уплате процентов и иных платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, в случае, если кредитный договор является незаключенным.

2. Срок действия каждого договора поручительства - не более 159 (Сто пятьдесят девять) месяцев.

3. Все вышеуказанные сделки одобрены как крупные.

III. предоставлены Единоличному исполнительному органу Общества Юткину Сергею Александровичу или иному лицу, уполномоченному должным образом на заключение:

- залоговых сделок, указанных в настоящем Протоколе;
- договоров поручительства, указанных в настоящем Протоколе, право:
- согласовывать с Банком все иные, не указанные в настоящем Протоколе, условия заключения конкретных договоров (соглашений), в том числе определять размер неустойки (штраф; пеня) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам, указанным (одобренным) в настоящем Протоколе;
- подписывать от имени Общества все договоры (соглашения) в рамках установленных параметров, указанных в настоящем Протоколе, а также иные необходимые для исполнения сделок документы.

Истечение срока действия установленного лимита влечет прекращение полномочий единоличного исполнительного органа Общества на совершение соответствующих сделок с Банком.

Решение об одобрении сделок является надлежащим одобрением и в тех случаях, когда на момент принятия решения не имелось соответствующих оснований для одобрения сделок, но такие основания появились к моменту ее совершения (в том числе, в связи с изменением состава органа управления, принятием новой редакции Устава Общества, изменения соотношения цены сделки (нескольких взаимосвязанных сделок) с балансовой стоимостью активов Общества и др.), а также в случае изменения компетенции органов управления Общества, в том числе принятием новой редакции Устава Общества, в соответствии с которой предусмотрен новый орган управления, которого не было на момент принятия настоящего решения.

Единоличный исполнительный орган Общества обязан письменно сообщать Банку о появлении обстоятельств, которые могут затронуть интересы Банка при заключении конкретной сделки.

Всего прошнуровано,
пронумеровано, скреплено подписью и печатью
20 (двадцать) листов

Генеральный директор
АО «Щапово-агротехно»



С.А. Юткин