

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
«ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ЩЕЛКОВСКИЙ»**

**ЗА 2015 ГОД**

**ООО Аудиторская компания «Мариллион»**

125040, г. Москва, 3-я ул. Ямского Поля, д. 18

Телефон/Факс: +7 (495) 933 00 05

E-mail: [audit@marillion.ru](mailto:audit@marillion.ru)<http://www.marillion.ru>**СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ**

|                                     |                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Наименование:</b>                | Акционерное общество «Индустриальный парк Щелковский» (до 24 июля 2015 года ЗАО «Домостроитель»)                                                               |
| <b>Место нахождения:</b>            | 141180, Российская Федерация, Московская область, г.Щелково, п/о Загорянское, ст.Соколовская                                                                   |
| <b>Государственная регистрация:</b> | Зарегистрировано Инспекцией МНС России по г. Щелково Московской области 13 ноября 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1025006522750. |

**СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ**

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Наименование:</b>                                                         | Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «Мариллион»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Место нахождения:</b>                                                     | 129090, Россия, г. Москва, Протопоповский пер., д.25А                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Государственная регистрация:</b>                                          | Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 07 мая 2001 года за номером 001.019.822, внесено в государственный реестр юридических лиц, зарегистрированных до 01 июля 2002 года, записью от 05 сентября 2002 года, присвоен основной государственный регистрационный номер 1027700190429.                                                                                                                                                                                |
| <b>Членство в саморегулируемой организации аудиторов</b>                     | <p>Член Саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Аудиторская Палата России» (СРО НП АПР) согласно протоколу Совета СРО НП АПР от 31 июля 2009 года (свидетельство о членстве №4075).</p> <p>СРО НП АПР внесено в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов за №1 на основании приказа Минфина РФ №455 от 01 октября 2009 года.</p> <p>СРО НП АПР является ассоциированным членом Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC).</p> |
| <b>Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций (ОРНЗ)</b> | 10401026793                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

ООО Аудиторская компания «Мариллион»

125040, г. Москва, 3-я ул. Ямского Поля, д. 18

Телефон/Факс: +7 (495) 933 00 05

E-mail: [audit@marillion.ru](mailto:audit@marillion.ru)

<http://www.marillion.ru>

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
«ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ЩЕЛКОВСКИЙ»  
ЗА 2015 ГОД**

**АКЦИОНЕРАМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ЩЕЛКОВСКИЙ»,  
ИНЫМ ЛИЦАМ**

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Индустриальный парк Щелковский» (далее - бухгалтерская отчетность), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2015 год и пояснений к бухгалтерской отчетности за 2015 год.

**Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, несет исполнительный орган аудируемого лица.

**Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Федеральным Законом «Об аудиторской деятельности», федеральными стандартами аудиторской деятельности, а также нашими внутренними стандартами. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Индустриальный парк Щелковский» по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор Департамента общего аудита ООО АК «Мариллион»  
на основании доверенности № 005-АК-2015 от 12.01.2016

Е.Н. Герасимовская

