

**Годовой отчет  
Открытого акционерного общества  
«Научно-исследовательский центр «Строительство»  
«Строительство» (ОАО «НИЦ «Строительство»)  
за 2011 год**

| <b>1. Сведения об акционерном обществе</b>                                                                          |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Полное наименование открытого акционерного общества                                                                 | Открытое акционерное общество «Научно-исследовательский центр «Строительство»        |
| Номер и дата выдачи свидетельства государственной регистрации                                                       | ОГРН 1095042005255                                                                   |
| Субъект Российской Федерации                                                                                        | Московская область                                                                   |
| Юридический адрес                                                                                                   | РФ, 141367, Московская область, Сергиево-Посадский район, п. Загорские Дали, д. 6-11 |
| Почтовый адрес                                                                                                      | РФ, 109428, г. Москва, ул. 2-я Институтская, д.6                                     |
| Контактный телефон                                                                                                  | (8499) 170-15-48                                                                     |
| Факс                                                                                                                | (8499) 171-22-50                                                                     |
| Адрес электронной почты                                                                                             | inf@cstroy.ru                                                                        |
| Основной вид деятельности                                                                                           | 73.10 (дополн. коды ОКВЭД: 45.25.3; 74.20.15; 74.20.35; 74.20.1; 74.30.8; 80.30.2)   |
| Информация о включении в перечень стратегически, акционерных обществ (да/нет)                                       | нет                                                                                  |
| Полное наименование и адрес реестродержателя                                                                        | ОАО «Регистратор «Р.О.С.Т.», г.Москва, 109996, г.Москва, ул. Стромынка, дом 18       |
| Размер уставного капитала, руб.                                                                                     | 2 775 377 000                                                                        |
| Общее количество акций                                                                                              | 2 775 377                                                                            |
| Количество обыкновенных акций                                                                                       | 2 775 377                                                                            |
| Номинальная стоимость обыкновенных акций, руб.                                                                      | 1000                                                                                 |
| Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации                 | № 1-01-14046-А от 20.09.2010 г.                                                      |
| Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации | нет                                                                                  |
| Количество привилегированных акций                                                                                  | нет                                                                                  |
| Номинальная стоимость привилегированных акций, тыс. руб.                                                            | нет                                                                                  |
| Количество акций, находящихся в собственности Российской Федерации                                                  | 2 775 377                                                                            |
| Государственный регистрационный номер выпуска привилегированных акций и дата государственной регистрации            | -                                                                                    |
| Сумма вклада Российской Федерации, руб.                                                                             | 2 775 377 000                                                                        |
| Доля Российской Федерации в уставном капитале, %                                                                    | 100%                                                                                 |
| Доля Российской Федерации по обыкновенным акциям, %                                                                 | 100%                                                                                 |

|                                                                                                                                   |                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Доля Российской Федерации по привилегированным акциям, %                                                                          | -                                                                                                                         |
| Акционеры общества (доля в уставном капитале более 2%)                                                                            | Российская федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом                               |
| Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении открытым акционерным обществом ("золотой акции") (да/нет) | нет                                                                                                                       |
| Полное наименование и адрес аудитора общества                                                                                     | Закрытое акционерное общество «Интерком-Аудит»<br>Юридический адрес: 119501, г. Москва, ул. Лобачевского, дом 126, стр. 6 |
| Штатная численность                                                                                                               | 952                                                                                                                       |

## 2. Сведения о проведении общего собрания акционеров

|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Годовое общее собрание акционеров (номер и дата протокола, вопросы повестки дня)        | <p><u>Распоряжение Росимущества от 24.06.2011 г. № 971-р:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Не утверждать годовой отчет ОАО «НИЦ «Строительство».</li> <li>2. Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность ОАО «НИЦ «Строительство» за 2010 год, в том числе отчет о прибылях и убытках.</li> <li>3. Утвердить следующее распределение чистой прибыли ОАО «НИЦ «Строительство» за 2010 год в размере 30 157 000 (тридцать миллионов сто пятьдесят семь тысяч) рублей: <ul style="list-style-type: none"> <li>- на выплату дивидендов – 7 539 250 (семь миллионов пятьсот тридцать девять тысяч двести пятьдесят) рублей, что составляет 25% от чистой прибыли Общества, полученной по итогам деятельности в 2010 году;</li> <li>- на формирование резервного фонда Общества – 1 507 850 (один миллион пятьсот семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей, что составляет 5% от чистой прибыли Общества, полученной по итогам деятельности в 2010 году.</li> </ul> Оставшуюся часть чистой прибыли не распределять.</li> <li>4. Избрать совет директоров ОАО «НИЦ «Строительство» в следующем составе: <ul style="list-style-type: none"> <li>Генкин Илья Евгеньевич – заместитель директора департамента Минрегиона России;</li> <li>Коган Владимир Игоревич – директор департамента Минрегиона России;</li> <li>Савин Дмитрий Владимирович – заместитель директора департамента Минрегиона России;</li> <li>Серегин Андрей Игоревич – начальник отдела управления Росимущества;</li> <li>Павлов Алексей Юрьевич – заместитель начальника управления Росимущества.</li> </ul> </li> <li>5. Избрать ревизионную комиссию ОАО «НИЦ «Строительство» в следующем составе: <ul style="list-style-type: none"> <li>Котляр Максим Заурович – ведущий специалист-эксперт отдела управления Росимущества;</li> <li>Маресина Наталия Сергеевна – специалист 1 разряда отдела управления Росимущества;</li> <li>Ульянов Илья Александрович – начальник отдела департамента Минрегиона России.</li> </ul> </li> <li>6. Не утверждать аудитора ОАО «НИЦ «Строительство» для проведения ежегодного обязательного аудита по итогам деятельности ОАО «НИЦ «Строительство» за 2011 год.</li> </ol> |
| Внеочередные общие собрания акционеров (номера и даты протоколов, вопросы повесток дня) | <p><u>Распоряжение Росимущества от 19.08.2011 г. № 1710-р</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Утвердить годовой отчет ОАО «НИЦ «Строительство» за 2010 год.</li> <li>2. Утвердить следующее распределение оставшейся нераспределенной части чистой прибыли ОАО «НИЦ «Строительство» за 2010 год в размере 21 109 900 рублей</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



|                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>в части направления на создание материально-технической базы ОАО «НИЦ «Строительство» 21 109 900 рублей, что составляет 70% от чистой прибыли ОАО «НИЦ «Строительство», полученной по итогам деятельности за 2010 год.</p> <p><u>Распоряжение Росимущества от 30.09.2011 г. № 2224-р</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Досрочно прекратить полномочия членов совета директоров ОАО «НИЦ «Строительство».</li> <li>2. Избрать совет директоров ОАО «НИЦ «Строительство» в следующем составе:<br/>Александров Николай Вадимович – заместитель генерального директора по развитию ОАО «Метрострой» (независимый директор);<br/>Генкин Илья Евгеньевич – заместитель директора департамента Минрегиона России;<br/>Коган Владимир Игоревич – независимый консультант (профессиональный поверенный);<br/>Павлов Алексей Юрьевич – заместитель начальника Управления Росимущества;<br/>Савин Дмитрий Владимирович – заместитель директора департамента Минрегиона России;</li> </ol> <p><u>Распоряжение Росимущества от 12.12.2011 г. № 3138-р</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Утвердить ЗАО «Интерком – Аудит» аудитором ОАО «НИЦ «Строительство» для проведения ежегодного обязательного аудита по итогам деятельности ОАО «НИЦ «Строительство» за 2011 год.</li> </ol> <p><u>Распоряжение Росимущества от 13.02.2012 г. № 162-р</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внести изменения в устав Общества, изложив часть вторую подпункта 15.1 пункта 15 устава Общества в следующей редакции: «Совет директоров Общества состоит из 7 (семи) человек».</li> <li>2. Досрочно прекратить полномочия членов совета директоров Общества.</li> <li>3. Избрать совет директоров Общества с следующим составом:<br/>Александров Н.В., заместитель генерального директора по развитию ОАО «Метрострой» (независимый директор);<br/>Генкин И.Е., директор департамента Минрегиона России;<br/>Коган В.И., независимый консультант (в качестве профессионального поверенного);<br/>Мазепа О.Г., заместитель начальника отдела Минрегиона России;<br/>Павлов А.Ю., заместитель начальника управления Росимущества;<br/>Простаков В.М., советник отдела проектной документации департамента Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (в качестве независимого директора);<br/>Савин Д.В., заместитель директора департамента Минрегиона России.</li> </ol> |
| <b>3. Сведения о совете директоров</b>                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества, включая сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года</p> | <p><u>Распоряжение Росимущества от 24.06.2011 г. № 971-р:</u><br/>Генкин И.Е., заместитель директора департамента Минрегиона России;<br/>Коган В.И., директор департамента Минрегиона России;<br/>Савин Д.В., заместитель директора департамента Минрегиона России;<br/>Серегин А.И., начальник отдела управления Росимущества<br/>Павлов А.Ю., заместитель начальника управления Росимущества.<br/>(Члены совета директоров ОАО «НИЦ «Строительство» акциями за отчетный период не владели)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                              | <p><u>Распоряжение Росимущества от 30.09.2011 г. № 2224-р</u><br/> Александров Н.В., заместитель генерального директора по развитию ОАО «Метрострой» (независимый директор);<br/> Генкин И.Е., заместитель директора департамента Минрегиона России;<br/> Коган В.И., директор департамента Минрегиона России;<br/> Павлов А.Ю., заместитель начальника управления Росимущества;<br/> Савин Д.В., заместитель директора департамента Минрегиона России<br/> <i>(Члены совета директоров ОАО «НИЦ «Строительство» акциями за отчетный период не владели)</i></p> <p><u>Распоряжение Росимущества от 13.02.2012 г. № 162-р</u><br/> Александров Н.В., заместитель генерального директора по развитию ОАО «Метрострой» (независимый директор);<br/> Генкин И.Е., директор департамента Минрегиона России;<br/> Коган В.И., независимый консультант (в качестве профессионального поверенного);<br/> Мазепа О.Г., заместитель начальника отдела Минрегиона России;<br/> Павлов А.Ю., заместитель начальника управления Росимущества;<br/> Простаков В.М., советник отдела проектной документации департамента Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (в качестве независимого директора);<br/> Савин Д.В., заместитель директора департамента Минрегиона России<br/> <i>(Члены совета директоров ОАО «НИЦ «Строительство» акциями за отчетный период не владели)</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Наличие специализированных комитетов при совете директоров                   | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Заседания совета директоров (даты и номера протоколов, вопросы повесток дня) | <p><u>15.06.2011 г. – заседание предгодового Совета директоров ОАО «НИЦ «Строительство» Протокол № 8</u><br/> Повестка дня:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. О предварительном утверждении годового отчета ОАО «НИЦ «Строительство» за 2010 год.</li> <li>2. О предварительном утверждении годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках по итогам деятельности ОАО «НИЦ «Строительство» за 2010 год.</li> <li>3. О предварительном утверждении проекта распределения прибыли ОАО «НИЦ «Строительство», в том числе рекомендаций по размеру дивидендов и порядку их выплаты по результатам 2010 финансового года.</li> <li>4. О рассмотрении среднесрочной программы деятельности ОАО «НИЦ «Строительство» на 2011-2013 годы.</li> </ol> <p><u>28.06.2011 г. – заседание совета директоров ОАО «НИЦ «Строительство» Протокол № 9</u><br/> Повестка дня:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Избрание председательствующего на заседании Совета директоров и секретаря заседания совета директоров ОАО «НИЦ «Строительство».</li> <li>2. Отчет Генерального директора ОАО «НИЦ «Строительство».</li> <li>3. Рассмотрение стратегии развития ОАО «НИЦ «Строительство» на 2011-2013 годы.</li> <li>4. <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Утверждение проекта распределения чистой прибыли ОАО «НИЦ «Строительство» за 2010 год в размере 30 157 000 рублей:<br/> на выплату дивидендов – 7 539 250 рублей, что составляет 25% от чистой прибыли Общества, полученной по итогам деятельности в 2010 году;<br/> на формирование резервного фонда Общества – 1 507 850</li> </ol> </li> </ol> |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>рублей, что составляет 5% от чистой прибыли Общества, полученной по итогам деятельности в 2010 году.</p> <p>2. Утверждение проекта распределения оставшейся нераспределенной чистой прибыли Общества по результатам 2010 финансового года в размере 70 %, что составляет 21 109 900 рублей с обоснованием направления денежных средств на создание материально-технической базы Общества согласно перечню планируемого оборудования для Испытательного центра ОАО «НИЦ «Строительство» (прилагается).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | <p><u>30.09.2011 г. - заседание совета директоров ОАО «НИЦ «Строительство» Протокол № 10</u></p> <p>Повестка дня:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Об избрании председательствующего на данном заседании совета директоров ОАО «НИЦ «Строительство».</li> <li>2. Об избрании председателя совета директоров ОАО «НИЦ «Строительство».</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | <p><u>28.12.2011 г. - заседание совета директоров ОАО «НИЦ «Строительство» Протокол № 11</u></p> <p>Повестка дня:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Об избрании секретаря совета директоров ОАО «НИЦ «Строительство».</li> <li>2. О рассмотрении вопроса разработки предложений о порядке применения добровольных механизмов экологической ответственности Общества.</li> <li>3. О рассмотрении вопроса разработки предложений об обязательной регулярной публикации нефинансовых отчетов об устойчивости развития Общества и обеспечении экологической ответственности Общества, подлежащие независимой проверке или заверению.</li> <li>4. Об утверждении условий дополнительного соглашения № 1 к договору № 230 (4154) от 29.12.2010 г. на оказание услуг по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг ОАО «НИЦ «Строительство», заключенного между ООО «Регистратор Р.О.С.Т.» и ОАО «НИЦ «Строительство».</li> <li>5. Об определении максимального размера оплаты услуг аудиторской организации, указываемого в конкурсной документации, для проведения обязательного ежегодного аудита ОАО «НИЦ «Строительство» по итогам работы Общества за 2012 г.</li> </ol> |
|  | <p><u>05.03.2012 г. - заседание совета директоров ОАО «НИЦ «Строительство» Протокол № 12</u></p> <p>Повестка дня:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Об избрании председателя совета директоров ОАО «НИЦ «Строительство».</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | <p><u>04.04.2012 г. - заседание совета директоров ОАО «НИЦ «Строительство» Протокол № 13</u></p> <p>Повестка дня:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Об утверждении Положения о непрофильных активах ОАО «НИЦ «Строительство».</li> <li>2. Об утверждении Методологии расчета затрат на приобретение товаров (работ, услуг) в расчете на единицу продукции.</li> <li>3. О возможности/невозможности заключения ОАО «НИЦ «Строительство» с ОАО «Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова» (далее «Академия») договора о предоставлении Академии займа в размере 30 000 000 рублей на цели погашения Заемщиком задолженностей перед бюджетными и внебюджетными</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                              | <p>фондами Российской Федерации различных уровней, перед иными кредиторами, контрагентами, иными третьими лицами под 8% годовых на срок до 03 апреля 2014 г. под залог объекта недвижимого имущества общей площадью 5042,6 кв. м., расположенного по адресу: г. Москва, Волоколамское ш., д. 116, стр. 1 (проекты договоров займа и ипотеки прилагаются), с учетом следующих обстоятельств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Срока предоставления займа - 1 день с даты представления Академией документов, подтверждающих задолженность.</li> <li>• В качестве обеспечения исполнения обязательств по договору займа устанавливается ипотека недвижимого имущества, права на которое на момент заключения договора займа не зарегистрированы Академией.</li> <li>• Срока государственной регистрации договора ипотеки - 6 месяцев с даты заключения договора займа.</li> <li>• Финансового состояния Академии.</li> <li>• Назначенного на 06.04.2012г. судебного разбирательства по рассмотрению заявления ИФНС №33 о признании Академии несостоятельной (банкротом)».</li> </ul> |
| Информация о наличии положения о совете директоров общества                                  | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Информация о наличии положения о специализированных комитетах при совете директоров общества | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Информация о наличии положения о вознаграждении членов совета директоров общества            | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Размер вознаграждения, получаемого членами совета директоров общества                        | Члены совета директоров ОАО «НИЦ «Строительство» вознаграждения не получали                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>4. Сведения о ревизионной комиссии</b>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Количество членов ревизионной комиссии                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ФИО и должности членов ревизионной комиссии                                                  | <p><u>Распоряжение Росимущества от 02.11.2010 г. № 2169-р</u><br/> Абузярова Е.В., директор департамента Минрегиона России;<br/> Соловьев А.А., ведущий специалист-эксперт отдела ТУ Росимущества в Московской области;<br/> Киба Е.Л., специалист-эксперт отдела ТУ Росимущества в Московской области</p> <p><u>Распоряжение Росимущества от 24.06.2011 г. № 971-р</u><br/> Котляр М.З., ведущий специалист-эксперт отдела управления Росимущества;<br/> Маресина Н.С., специалист 1 разряда отдела управления Росимущества;<br/> Ульянов И.А., начальник отдела департамента Минрегиона России.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Размер вознаграждения, получаемого членами ревизионной комиссии общества                     | Члены ревизионной комиссии ОАО «НИЦ «Строительство» вознаграждения не получали                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



## 5. Сведения об исполнительном органе общества

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) общества, и при наличии коллегиального исполнительного органа общества сведения о членах коллегиального исполнительного органа общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года | Ишмуратов Р.М. – генеральный директор ОАО «НИЦ «Строительство», 11 июля 1956 года рождения.<br>Избран в соответствии с Распоряжением Росимущества от 17.03.2010 года №166-р.<br>В соответствии с Уставом ОАО «НИЦ «Строительство» срок полномочий генерального директора составляет 3 года.<br>Трудовой договор от 19.04.2010 г.<br>(499) 170-15-48<br>За отчетный период акциями не владел. |
| Информация о наличии положения о вознаграждении исполнительного органа общества                                                                                                                                                                                                                                                                             | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Размер вознаграждения исполнительному органу общества                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Размер вознаграждения исполнительному органу общества установлен трудовым договором от 19.04.2010 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## 6. Положение открытого акционерного общества в отрасли

|                                                                                                                                                    |                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Период деятельности общества в соответствующей отрасли, лет                                                                                        | 84 года                                                                |
| Основные конкуренты общества в данной отрасли                                                                                                      | Московский государственный строительный университет, ГУП «НИИМосстрой» |
| Доля общества на соответствующем сегменте рынка в разрезе всех видов деятельности общества и изменение данного показателя за последние три года, % | 2011 год – 18%<br>2010 год – 15%<br>2009 год – 14%                     |

## 7. Основные направления развития акционерного общества

|                                                                           |     |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|
| Информация о наличии в обществе стратегий и программ развития общества    | нет |
| Объем инвестиций в разрезе проектов и с разбивкой по источникам, тыс.руб. | нет |

## 8. Структура акционерного общества

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Информация о заключенных договорах купли/продажи долей, акций, паев хозяйственных товариществ и общества, включая сведения о сторонах, предмете, цене и иных условиях данных договоров                                                                                                                                            | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Информация о всех иных формах участия общества в коммерческих и некоммерческих организациях, включая цель участия, форму и финансовые параметры участия, основные сведения о соответствующих организациях, показатели экономической эффективности участия, в частности, например, размер полученных в отчетном году дивидендов по | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Союз проектировщиков России (125993, г. Москва, Волоколамское ш., д.1), год вступления 2008, размер вступительного взноса - ; размер ежегодного членского взноса 40,0 тыс.руб.</li> <li>2. НП «Центризыскания» (125993, г. Москва, Волоколамское ш., д.1), год вступления – 2009, размер вступительного взноса – 20,0 тыс.руб.; размер ежегодного членского взноса 40,0 тыс.руб.</li> <li>3. НП «МОПО «Оборонстрой Проект» (109428, г. Москва, 2-ая Институтская, дом 6), 2009 год, размер вступительного</li> </ol> |

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| имеющимся у общества акциям                                                                        | взноса – 15,0 тыс.руб.; размер ежегодного членского взноса 30,0 тыс.руб.<br>4. СО НП «ОборонСтрой» (109428, г. Москва, 2-я Институтская ул., дом 6), год вступления 2011, размер вступительного взноса - 50,0 тыс.руб.; размер ежегодного членского взноса – 100 тыс. руб. |
| Сведения о хозяйствующих субъектах с долей участия общества в уставном капитале от 2 до 20%        | нет                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Сведения о зависимых обществах с долей участия общества в уставном капитале от 20 до 50%           | нет                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Сведения о дочерних обществах с долей участия общества в уставном капитале от 50% +1 акция до 100% | нет                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Сведения об организациях, входящих в холдинговую структуру                                         | нет                                                                                                                                                                                                                                                                        |

**9. Бухгалтерская отчетность и аудиторское заключение  
за отчетный и предыдущий годы**

| Показатель                                                     | Отчетный год | Предыдущий год |
|----------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг, тыс. руб. | 1 463 858    | 942 342        |
| Валовая прибыль/убыток, тыс. руб.                              | 389 159      | 348 011        |
| Чистая прибыль/убыток, тыс. руб.                               | 33 103       | 30 157         |
| Стоимость чистых активов, тыс. руб.                            | 3 050 331    | 3 020 295      |
| Кредиторская задолженность, тыс. руб.<br>В том числе:          | 1 046 537    | 321 664        |
| в тыс. руб., в том числе:                                      |              |                |
| - поставщики и подрядчики;                                     | 317 852      | 95 781         |
| - задолженность перед персоналом;                              | -            | -              |
| - перед государственными внебюджетными фондами;                | 16           | 16             |
| - по налогам и сборам                                          | 112 999      | 40 345         |
| - прочие кредиторы (авансы полученные)                         | 615 670      | 185 522        |
| - задолженность по вексельным обязательствам                   | -            | -              |
| Дебиторская задолженность, тыс. руб.,<br>в том числе:          | 211 592      | 266 358        |
| - покупатели и заказчики                                       | 211 592      | 240 706        |



**10. Информация о совершенных акционерным обществом  
в отчетном году крупных сделках**

Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении

нет

**11. Информация о совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок,  
в совершении которых имеется заинтересованность**

Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным с законом от 26 декабря 1995 г. N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении

нет

**12. Информация о распределении прибыли общества, полученной в отчетном году**

Отчет о выплате объявленных (начисленных) о дивидендов по акциям общества

Распоряжением Росимущества от 24.06.2011 г. № 971-р утверждена сумма на выплату дивидендов за 2010 год в размере 7 539 250 рублей, что составляет 25% от чистой прибыли Общества, полученной по итогам деятельности в 2010 году

Сумма дивидендов, перечисленная в федеральный бюджет (рублей)

В соответствии с Распоряжением Росимущества от 24.06.2011 г. № 971-р ОАО «НИЦ «Строительство» в федеральный бюджет перечислены дивиденды за 2010 год в размере 7 539 250 рублей, что составляет 25% от чистой прибыли Общества, полученной по итогам деятельности в 2010 году

Задолженность по выплате дивидендов перед федеральным бюджетом (рублей)

Задолженности ОАО «НИЦ «Строительство» по выплате дивидендов перед федеральным бюджетом не имеется

Сумма, направленная в резервный фонд общества (тыс. рублей), % от чистой прибыли

В соответствии с Распоряжением Росимущества от 24.06.2011 г. № 971-р на формирование резервного фонда Общества направлена сумма в размере 1 507,85 рублей, что составляет 5% от чистой прибыли Общества, полученной по итогам деятельности в 2010 году

Сумма, направленная в иные фонды общества (тыс. рублей)

-

Сумма, направленная на реализацию инвестиционных проектов Общества (тыс. рублей)

-

|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Отчет о выполнении обществом инвестиционным проектов (программ)                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Иные направления использования чистой прибыли                                                                                                                                                    | В соответствии с Распоряжением Росимущества от 19.08.2011 г. № 1710-р утверждено следующее распределение оставшейся нераспределенной части чистой прибыли ОАО «НИЦ «Строительство» за 2010 год в размере 21 109 000 рублей в части направления на создание материально-технической базы ОАО «НИЦ «Строительство» 21 109 900 рублей, что составляет 70% от чистой прибыли Общества, полученной по итогам деятельности за 2010 год |
| <b>13. Информация о получении обществом государственной поддержки в отчетном году</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Информация о получении обществом государственной поддержки, в т.ч. сведения о предоставляемых субсидиях, цели использования.                                                                     | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>14. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества</b>                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Информация об инвестиционных вложениях общества, предполагаемый уровень доходов, по которым составляет более 10% в год с указанием цели и суммы инвестирования, а также источника финансирования | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых общество выступает в качестве ответчика по иску о взыскании задолженности, с указанием общей суммы предъявленных претензий        | За отчетный период к ОАО «НИЦ «Строительство» инициировано 2 судебных разбирательства о взыскании задолженности на общую сумму 11 885 724,86 рублей. Согласно решениям судебных органов истцам отказано в удовлетворении требований о взыскании с ОАО «НИЦ «Строительство» сумм задолженности.                                                                                                                                   |
| Информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых общество выступает в качестве истца по иску о взыскании задолженности, с указанием общей суммы заявленных претензий               | За отчетный период ОАО «НИЦ «Строительство» инициировало 45 судебных разбирательств на общую сумму 29.031.198,86 рублей, из них получено денежных средств на сумму 18.368.468,42 руб.; в процессе взыскания - 10 662 730,44 руб.                                                                                                                                                                                                 |
| Сведения о возможных обстоятельствах объективно препятствующих деятельности общества                                                                                                             | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>15. Сведения фактических результатов исполнения поручений Президента РФ и Правительства РФ</b>                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Поручения Президента Российской Федерации                                                                                                                                                        | 1. Согласно письму Росимущества от 20.07.2011 г. № ДП-15/21354 и во исполнение подпункта «е» пункта 1 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 02.04.2011 г. № Пр-846 ОАО «НИЦ «Строительство» разработана и утверждена на заседании Совета директоров Общества 04.04.2012 г. (Протокол № 13) «Методология расчета затрат на приобретение товаров (работ, услуг) в расчете на единицу продукции ОАО «НИЦ             |



|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                     | <p>«Строительство».</p> <p>2. В соответствии с поручением Росимущества от 24.01.2010 г. № ГН-13/1359, во исполнение подпункта «л» пункта 1 поручения Президента Российской Федерации от 06.06.2010 № Пр-1640, а также решения Совета директоров от 28.12.2011 (Протокол № 11) ОАО «НИЦ «Строительство» разработаны предложения о порядке применения добровольных механизмов экологической ответственности ОАО «НИЦ «Строительство».</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>Поручения Правительства Российской Федерации</p> | <p>1. В целях исполнения поручения Росимущества от 24.01.2010 г. № ГН-13/1359 и п. 8 Протокола совещания у Председателя Правительства Российской Федерации от 20.10.2010 г. № ВП-П13-56пр ОАО «НИЦ «Строительство» разработано и утверждено на заседании Совета директоров Общества 04.04.2012 г. Протокол № 13 «Положение о порядке распоряжения непрофильными активами ОАО «НИЦ «Строительство».</p> <p>2. В рамках выполнения поручения Председателя Правительства Российской Федерации (протокол совещания у Председателя Правительства Российской Федерации от 03.08.2010 г. № 4) ОАО «НИЦ «Строительство» разработало среднесрочную программу деятельности на 2011-2013 годы, утвержденную на заседании Совета директоров Общества 15.06.2011 г. Протокол № 8, а также Стратегию развития ОАО «НИЦ «Строительство» на 2011-2013 годы, утвержденную на заседании Совета директоров Общества 28.06.2011 г. (Протокол № 9).</p> <p>3. Во исполнение поручения Председателя Правительства РФ В.В. Путина от 27.01.2012 г. и в соответствии с письмом Министерства регионального развития РФ от 14.02.2012 г. № 2876-ИП/01, письмом Росимущества от 21.03.2012 г. № ГН-15/8330 руководящим составом ОАО «НИЦ «Строительство» направлены справки о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и их близких родственников в соответствующие органы.</p> <p>4. В соответствии с Государственными контрактами заключенными с Министерством регионального развития Российской Федерации ОАО «НИЦ «Строительство» в 2011 году проводило актуализацию ранее утвержденных нормативных документов, включенных в утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2010 г. № 1047-р Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Актуализация проводилась в рамках Федеральной целевой программы «Жилище».</p> <p>В соответствии с заключенными Государственными контрактами ОАО «НИЦ «Строительство» являлось исполнителем 16-ти актуализируемых документов.</p> <p>В настоящее время приказами Министерства регионального развития Российской Федерации утверждены и введены в действие следующие актуализированные нормативные документы, исполнителем которых является ОАО «НИЦ «Строительство»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СНиП 2.05.09-90 «Трамвайные и троллейбусные линии»;</li> <li>- СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха»;</li> <li>- СНиП 2.02.04-88 «Оснований и фундаменты на вечномерзлых грунтах»;</li> <li>- СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»;</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции»;</li> <li>- СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»;</li> <li>- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;</li> <li>- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;</li> <li>- СНиП П-22-81 «Каменные и армокаменные конструкции»;</li> <li>- СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;</li> <li>- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;</li> <li>- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;</li> <li>- СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей»;</li> <li>- СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве»;</li> <li>- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;</li> <li>- ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация».</li> </ul> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Генеральный директор  
ОАО «НИЦ «Строительство»

Главный бухгалтер  
ОАО «НИЦ «Строительство»



Р.М. Ишмуратов

В.А. Григорович

Вместе с настоящим отчетом представляются:

1. Копия аудиторского заключения на \_\_\_\_ листах.
2. Копия бухгалтерского баланса за 2011 год на \_\_\_\_ листах.



## ПРОЕКТ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРИБЫЛИ ПО ИТОГАМ 2011 ГОДА

После утверждения соответствующим решением годового общего собрания акционеров ОАО «НИЦ «Строительство», Общество планирует осуществить распределение чистой прибыли по итогам 2011 г. следующим образом:

1. В соответствии с п.11.7 Устава ОАО «НИЦ «Строительство», утвержденного Распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области от 31.12.2008 г. №996, Обществом планируется создание Резервного фонда в размере 5% от чистой прибыли, что составляет 1 655 тыс. руб.

2. По результатам деятельности ОАО «НИЦ «Строительство» за отчетный год Обществом планируется выплата дивидендов по размещенным акциям в размере 25% от чистой прибыли, что составляет 8 275 тыс. рублей.

3. Денежные средства в размере 23 172 тыс. руб., что составляет 70% чистой прибыли, планируется направить в фонд поддержки перспективных направление научно-технической деятельности и молодых учёных (до 25% чистой прибыли) и на развитие и совершенствование материально-технической базы и модернизацию систем противопожарной безопасности Общества.

Генеральный директор  
ОАО «НИЦ «Строительство»

Главный бухгалтер  
ОАО «НИЦ «Строительство»



Р.М. Ишмуратов

В.А. Григорович

ОАО "Научно-исследовательский центр "Строительство"  
Бюджет движения денежных средств 2012 год, в тыс. руб.

| № п/п    | Наименование статьи                                                                                    | Год              | В том числе по кварталам |                |                |                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------|----------------|----------------|
|          |                                                                                                        |                  | 1 кв.                    | 2 кв.          | 3 кв.          | 4 кв.          |
| 1        | 2                                                                                                      | 3                | 4                        | 5              | 6              | 7              |
| <b>1</b> | <b>Средства полученные:</b>                                                                            | <b>1 644 087</b> | <b>311 320</b>           | <b>441 591</b> | <b>549 352</b> | <b>341 824</b> |
| 1.1      | Договора по основной деятельности (НИОКР, проектные работы, испытания, сертификация, обучение, аренда) | 1 617 641        | 305 369                  | 435 310        | 542 410        | 334 551        |
| 1.2      | Прочие доходы                                                                                          | 26 446           | 5 950                    | 6 281          | 6 942          | 7 273          |
| <b>2</b> | <b>Средства направленные:</b>                                                                          | <b>2 405 546</b> | <b>286 609</b>           | <b>871 982</b> | <b>958 805</b> | <b>288 149</b> |
| 2.1      | На оплату труда (без НДФЛ)                                                                             | 455 840          | 102 564                  | 108 262        | 119 658        | 125 356        |
| 2.2      | НДФЛ                                                                                                   | 68 114           | 15 326                   | 16 177         | 17 880         | 18 731         |
| 2.3      | Платежи в Фонды                                                                                        | 129 654          | 39 481                   | 35 655         | 29 172         | 25 346         |
| 2.4      | Водоснабжение и канализация                                                                            | 7 630            | 1 717                    | 1 812          | 2 003          | 2 098          |
| 2.5      | Газоснабжение                                                                                          | 15 501           | 6 278                    | 736            | 1 434          | 7 053          |
| 2.6      | Электроснабжение                                                                                       | 38 221           | 9 364                    | 8 695          | 9 269          | 10 893         |
| 2.7      | Текущие ремонты зданий и помещений                                                                     | 38 613           | 8 109                    | 10 619         | 11 584         | 8 302          |
| 2.8      | Обслуживание и ремонт оборудования сооружений энергоснабжения                                          | 17 096           | 3 847                    | 4 060          | 4 488          | 4 701          |
| 2.9      | Содержание территории и помещений                                                                      | 8 045            | 1 810                    | 1 911          | 2 112          | 2 212          |
| 2.10     | Охрана                                                                                                 | 10 093           | 2 271                    | 2 397          | 2 649          | 2 775          |
| 2.11     | Страхование имущества, ответственности                                                                 | 7 897            | 220                      | 7 153          | 256            | 268            |
| 2.12     | Приобретение основных средств и оборудования                                                           | 20 795           | 3 119                    | 6 758          | 5 199          | 5 719          |
| 2.13     | Приобретение программного обеспечения                                                                  | 3 753            | 844                      | 891            | 985            | 1 032          |
| 2.14     | Канцелярские товары, обслуживание оргтехники                                                           | 10 732           | 2 935                    | 2 462          | 2 383          | 2 951          |
| 2.15     | Приобретение ТМЦ                                                                                       | 16 097           | 4 402                    | 3 693          | 3 575          | 4 427          |
| 2.16     | Обслуживание автотранспорта, лизинговые платежи                                                        | 2 520            | 567                      | 599            | 662            | 693            |
| 2.17     | Услуги соисполнителей                                                                                  | 1 364 605        | 49 761                   | 589 614        | 696 051        | 29 179         |
| 2.18     | Услуги связи, интернет                                                                                 | 11 120           | 2 502                    | 2 641          | 2 919          | 3 058          |
| 2.19     | Услуги сторонних организаций                                                                           | 5 890            | 1 325                    | 1 399          | 1 546          | 1 620          |
| 2.20     | Информационные услуги                                                                                  | 4 797            | 1 079                    | 1 139          | 1 259          | 1 319          |
| 2.21     | Аудиторские и юридические услуги                                                                       | 2 571            | 578                      | 611            | 675            | 707            |
| 2.22     | Услуги банка                                                                                           | 6 419            | 2 006                    | 2 006          | 2 006          | 401            |
| 2.23     | Командировки                                                                                           | 10 611           | 2 387                    | 2 520          | 2 785          | 2 918          |
| 2.24     | Аренда помещений и оборудования                                                                        | 633              | 142                      | 150            | 166            | 174            |
| 2.25     | Добровольное страхование                                                                               | 9 482            | 2 133                    | 2 252          | 2 489          | 2 607          |
| 2.26     | Дивиденды                                                                                              | 8 275            | 0                        | 0              | 8 275          | 0              |
| 2.27     | Реклама, выставки и пр.                                                                                | 2 493            | 561                      | 592            | 654            | 686            |
| 2.28     | Прочие затраты (пошлины, за тиражирование, семинары, подписка, медпункт и т.п.)                        | 16 577           | 3 866                    | 4 005          | 4 284          | 4 423          |
| 2.29     | Кредитование АКХ им. Памфилова                                                                         | 30 000           | 0                        | 30 000         | 0              | 0              |
| 2.30     | Налоги                                                                                                 |                  |                          |                |                |                |
| 2.30.1   | НДС                                                                                                    | 37 401           | 7 480                    | 12 155         | 10 285         | 7 480          |
| 2.30.2   | Земельный налог                                                                                        | 32 583           | 8 146                    | 8 146          | 8 146          | 8 146          |
| 2.30.3   | Налог на прибыль                                                                                       | 8 671            | 1 084                    | 2 168          | 3 252          | 2 168          |
| 2.30.4   | Прочие налоги (на имущество, транспортный и др.)                                                       | 2 818            | 705                      | 705            | 705            | 705            |
| <b>3</b> | <b>Остаток денежных средств</b>                                                                        |                  |                          |                |                |                |
| 3.1      | На начало периода                                                                                      | 864 679          | 864 679                  | 889 389        | 458 998        | 49 545         |
| 3.2      | Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов                                      | -761 459         | 24 710                   | -430 391       | -409 453       | 53 675         |
| 3.3      | На конец периода                                                                                       | 103 220          | 889 389                  | 458 998        | 49 545         | 103 220        |

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Ишмуратов Р.М.

/ М.П.

Григорьев В.А.



ОАО "Научно-исследовательский центр "Строительство"  
Бюджет доходов и расходов на 2012 год, в тыс. руб.

| №<br>п/п  | Наименование статьи                                                                                    | Год              | в том числе по кварталам: |                |                |                |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|----------------|----------------|----------------|
|           |                                                                                                        |                  | 1 кв.                     | 2 кв.          | 3 кв.          | 4 кв.          |
| 1         | 2                                                                                                      | 3                | 4                         | 5              | 6              | 7              |
| <b>1</b>  | <b>Выручка от реализации продукции (работ, услуг), всего</b>                                           | <b>1 940 752</b> | <b>263 830</b>            | <b>628 467</b> | <b>758 773</b> | <b>289 681</b> |
| 1.1       | Договора по основной деятельности (НИОКР, проектные работы, испытания, сертификация, обучение, аренда) | 1 918 340        | 258 787                   | 623 144        | 752 890        | 283 518        |
| 1.2       | Прочие доходы (кафе, база отдыха, пр.)                                                                 | 22 412           | 5 043                     | 5 323          | 5 883          | 6 163          |
| <b>2</b>  | <b>Себестоимость реализованной продукции, работ, услуг, всего в т.ч.</b>                               | <b>1 612 414</b> | <b>198 879</b>            | <b>550 820</b> | <b>667 870</b> | <b>194 844</b> |
| 2.1       | Оплата труда                                                                                           | 408 402          | 91 891                    | 96 996         | 107 206        | 112 311        |
| 2.2       | Взносы в фонды                                                                                         | 106 271          | 31 881                    | 29 225         | 23 911         | 21 254         |
| 2.3       | Услуги исполнителей                                                                                    | 967 462          | 42 170                    | 395 435        | 505 128        | 24 728         |
| 2.4       | Амортизация ОС и НМА                                                                                   | 9 300            | 2 093                     | 2 209          | 2 441          | 2 558          |
| 2.5       | Текущее обслуживание и ремонт зданий, помещений и оборудования                                         | 19 634           | 3 927                     | 5 890          | 6 381          | 3 436          |
| 2.6       | Содержание территории и помещений                                                                      | 5 454            | 1 227                     | 1 293          | 1 432          | 1 500          |
| 2.7       | Охрана                                                                                                 | 6 842            | 1 540                     | 1 625          | 1 796          | 1 882          |
| 2.8       | Водоснабжение и канализация                                                                            | 5 173            | 1 164                     | 1 229          | 1 358          | 1 423          |
| 2.9       | Газоснабжение                                                                                          | 10 509           | 4 729                     | 0              | 525            | 5 255          |
| 2.10      | Электроэнергия                                                                                         | 25 913           | 6 478                     | 5 830          | 6 154          | 7 450          |
| 2.11      | Услуги сторонних организаций                                                                           | 656              | 148                       | 156            | 172            | 181            |
| 2.12      | Допуски, разрешения и согласования                                                                     | 4 335            | 975                       | 1 030          | 1 138          | 1 192          |
| 2.13      | Приобретение ТМЦ                                                                                       | 8 818            | 2 645                     | 1 984          | 1 764          | 2 425          |
| 2.14      | Канцелярские товары, обслуживание оргтехники                                                           | 5 879            | 1 764                     | 1 323          | 1 176          | 1 617          |
| 2.15      | Приобретение программного обеспечения                                                                  | 1 896            | 427                       | 450            | 498            | 521            |
| 2.16      | Транспортные расходы                                                                                   | 1 102            | 248                       | 262            | 289            | 303            |
| 2.17      | Командировки                                                                                           | 7 204            | 1 621                     | 1 711          | 1 891          | 1 981          |
| 2.18      | Услуги связи, интернет                                                                                 | 2 718            | 612                       | 646            | 713            | 747            |
| 2.19      | Добровольное страхование                                                                               | 9 482            | 2 133                     | 2 252          | 2 489          | 2 607          |
| 2.20      | Аренда помещений и оборудования                                                                        | 633              | 142                       | 150            | 166            | 174            |
| 2.21      | Прочие затраты                                                                                         | 4 731            | 1 064                     | 1 124          | 1 242          | 1 301          |
| <b>3</b>  | <b>Валовая прибыль</b>                                                                                 | <b>328 338</b>   | <b>64 951</b>             | <b>77 647</b>  | <b>90 903</b>  | <b>94 837</b>  |
| 3a        | Рентабельность по Валовой прибыли, %                                                                   | 16,92%           | 24,62%                    | 12,35%         | 11,98%         | 32,74%         |
| <b>4</b>  | <b>Общехозяйственные расходы</b>                                                                       | <b>227 361</b>   | <b>51 937</b>             | <b>60 152</b>  | <b>56 989</b>  | <b>58 283</b>  |
| 4.1       | Оплата труда                                                                                           | 115 551          | 25 999                    | 27 443         | 30 332         | 31 777         |
| 4.2       | Страховые взносы с зар. платы                                                                          | 23 383           | 7 599                     | 6 430          | 5 261          | 4 092          |
| 4.3       | Амортизация ОС и НМА                                                                                   | 5 936            | 1 336                     | 1 410          | 1 558          | 1 632          |
| 4.4       | Текущие ремонты зданий, помещений и коммуникаций                                                       | 13 089           | 2 945                     | 3 109          | 3 436          | 3 600          |
| 4.5       | Обслуживание, ремонт оборудования и сооружений энергоснабжения                                         | 14 488           | 3 260                     | 3 441          | 3 803          | 3 984          |
| 4.6       | Содержание территории и техническое обслуживание зданий                                                | 1 364            | 307                       | 324            | 358            | 375            |
| 4.7       | Охрана                                                                                                 | 1 711            | 385                       | 406            | 449            | 470            |
| 4.8       | Водоснабжение и канализация                                                                            | 1 293            | 291                       | 307            | 339            | 356            |
| 4.9       | Газоснабжение                                                                                          | 2 627            | 591                       | 624            | 690            | 723            |
| 4.10      | Электроэнергия                                                                                         | 6 478            | 1 458                     | 1 539          | 1 701          | 1 782          |
| 4.11      | Услуги связи, интернет                                                                                 | 6 706            | 1 509                     | 1 593          | 1 760          | 1 844          |
| 4.12      | Информационные услуги                                                                                  | 4 065            | 915                       | 965            | 1 067          | 1 118          |
| 4.13      | Юридические, аудиторские услуги                                                                        | 2 179            | 490                       | 517            | 572            | 599            |
| 4.14      | Приобретение ТМЦ                                                                                       | 4 824            | 1 085                     | 1 146          | 1 266          | 1 327          |
| 4.15      | Канцелярские товары, обслуживание оргтехники                                                           | 3 216            | 724                       | 764            | 844            | 884            |
| 4.16      | Приобретение программного обеспечения                                                                  | 1 285            | 289                       | 305            | 337            | 353            |
| 4.17      | Обслуживание автотранспорта, расходы                                                                   | 1 034            | 233                       | 246            | 271            | 284            |
| 4.18      | Командировки                                                                                           | 3 407            | 767                       | 809            | 894            | 937            |
| 4.19      | Реклама                                                                                                | 2 113            | 475                       | 502            | 555            | 581            |
| 4.20      | Страхование имущества, ответственности                                                                 | 7 897            | 220                       | 7 153          | 256            | 268            |
| 4.21      | Прочие расходы                                                                                         | 4 715            | 1 061                     | 1 120          | 1 238          | 1 297          |
| <b>5</b>  | <b>Прибыль (убыток) от продаж</b>                                                                      | <b>100 977</b>   | <b>13 014</b>             | <b>17 495</b>  | <b>33 914</b>  | <b>36 554</b>  |
| 5a        | Рентабельность продаж, %                                                                               | 5,20%            | 4,93%                     | 2,78%          | 4,47%          | 12,62%         |
| <b>6</b>  | <b>Прочие доходы, всего</b>                                                                            | <b>20 404</b>    | <b>4 591</b>              | <b>4 846</b>   | <b>5 356</b>   | <b>5 611</b>   |
| 6.1       | Доход от курсовых и суммовых разниц                                                                    | 17 649           | 3 971                     | 4 192          | 4 633          | 4 854          |
| 6.2       | Прочие доходы                                                                                          | 2 755            | 620                       | 654            | 723            | 758            |
| <b>7</b>  | <b>Прочие расходы, всего</b>                                                                           | <b>77 568</b>    | <b>14 273</b>             | <b>14 273</b>  | <b>14 273</b>  | <b>34 748</b>  |
| 7.1       | Земельный налог                                                                                        | 32 583           | 8 146                     | 8 146          | 8 146          | 8 146          |
| 7.2       | Транспортный налог                                                                                     | 222              | 56                        | 56             | 56             | 56             |
| 7.3       | Налог на имущество                                                                                     | 2 596            | 649                       | 649            | 649            | 649            |
| 7.4       | Оплата услуг кредитных организаций                                                                     | 6 419            | 2 006                     | 2 006          | 2 006          | 401            |
| 7.5       | Резерв по сомнительным долгам                                                                          | 22 080           | 0                         | 0              | 0              | 22 080         |
| 7.6       | Расход от курсовых и суммовых разниц                                                                   | 9 066            | 2 267                     | 2 267          | 2 267          | 2 267          |
| 7.7       | Расходы социального характера                                                                          | 2 435            | 609                       | 609            | 609            | 609            |
| 7.8       | Прочие расходы                                                                                         | 2 167            | 542                       | 542            | 542            | 542            |
| <b>8</b>  | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                             | <b>43 814</b>    | <b>3 332</b>              | <b>8 068</b>   | <b>24 997</b>  | <b>7 417</b>   |
| 8.1       | Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи                                               | 8 671            | 1 084                     | 2 168          | 3 252          | 2 168          |
| 8.1.1     | Отложенные налоговые активы                                                                            | 0                | 0                         | 0              | 0              | 0              |
| 8.1.2     | Отложенные налоговые обязательства                                                                     | 0                | 0                         | 0              | 0              | 0              |
| 8.1.3     | Текущий налог на прибыль                                                                               | 8 671            | 1 084                     | 2 168          | 3 252          | 2 168          |
| 8.1.4     | Иные аналогичные обязательные платежи                                                                  | 0                | 0                         | 0              | 0              | 0              |
| <b>10</b> | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                         | <b>35 143</b>    | <b>2 248</b>              | <b>5 900</b>   | <b>21 746</b>  | <b>5 250</b>   |
| 10a       | Рентабельность по чистой прибыли                                                                       | 1,8%             |                           |                |                |                |
| 10.1      | Планируемые движения                                                                                   | 8 786            |                           |                |                |                |

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Ишмуратов Р.М.

Григорьев В.А.

/ М.П.