

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Акционерного общества

«Никоновское»

за 2016 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат: *Акционерам Акционерного общества «Никоновское» и иным лицам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации*

Аудируемое лицо

Наименование: Акционерное общество «Никоновское»; АО «Никоновское»;

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1035007900245;

Адрес местонахождения: Российская Федерация, 140135 Московская обл., Раменский р-н, с. Никоновское

Аудитор

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Консультант-Аудит», ООО «Аудиторская фирма «Консультант-Аудит»,

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1024400536050;

Адрес местонахождения: Российская Федерация, 156026, г. Кострома, ул. Гагарина, 6.

Член Саморегулируемой организации аудиторов «Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество»;

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций – членов Саморегулируемой организации аудиторов «Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество»: 11206062044

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Никоновское», состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года;
- отчета о финансовых результатах;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2016 год: отчета об изменениях капитала за 2016 год, отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2016 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий и ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с **федеральными стандартами аудиторской деятельности**. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить разумную

уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность достоверно отражает во всех существенных отношениях финансовое положение АО «Никоновское» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Никоновское» за 2016 год обращаем внимание на то, что предприятие, согласно отчету о финансовых результатах, имеет убытки за отчетные периоды 2015 г. и 2016 г.

Директор ООО «Аудиторская фирма
«Консультант-Аудит»

«21» марта 2017 года.



/Т.Н. Левковская/

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

Организация Акционерное общество "Никоновское" Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерное общество / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) _____
140135, Московская обл, Раменский р-н, Никоновское с

Коды		
0710001		
31	12	2016
00486563		
5040004811		
68.20		
12200		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	60	120	180
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 954	9 294	10 733
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	20 268	21 960	23 896
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 578	3 608	3 610
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 669	1 669	1 669
	Итого по разделу I	1100	34 529	36 651	40 089
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	274	86	97
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	376	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 942	13 940	13 738
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	238	339	1 175
	Прочие оборотные активы	1260	2 877	4 316	-
	Итого по разделу II	1200	5 707	18 681	15 009
	БАЛАНС	1600	40 236	55 332	55 098

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 813	4 813	4 813
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	5 910	5 910	5 910
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	29 788	29 788	29 788
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(45 396)	(42 828)	(41 486)
	Итого по разделу III	1300	(4 886)	(2 317)	(975)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 812	7 812	15 933
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		7 812	7 812	15 933
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	2	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 565	2 862	9 356
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам		3 565	2 862	9 356
	Итого по разделу IV	1400	11 379	10 676	25 290
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	16 129	17 502	14 442
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		16 129	17 502	14 442
	Кредиторская задолженность	1520	5 902	13 081	7 508
	в том числе:				
	Авансы полученные		3 453	10 486	2 161
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19	-	9
	Прочие обязательства	1550	11 693	16 391	8 825
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам		11 693	16 391	8 825
	Итого по разделу V	1500	33 742	46 974	30 783
	БАЛАНС	1700	40 236	55 332	55 098

Руководитель

(подпись)

Андреев Алексей
Вениаминович

(расшифровка подписи)

14 марта 2017 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация **Акционерное общество "Никоновское"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2016
00486563		
5040004811		
68.20		
12200		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	21 661	19 208
	Себестоимость продаж	2120	(16 622)	(16 905)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 039	2 303
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 723)	(1 565)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 316	738
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 754)	(2 036)
	Прочие доходы	2340	618	1 683
	Прочие расходы	2350	(2 809)	(1 713)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(629)	(1 328)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	78
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(156)	(285)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	(1)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(30)	(98)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(659)	(1 349)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(659)	(1 349)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Андреев Алексей
Вениаминович

(расшифровка подписи)

14 марта 2017 г.



Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2016 г.

Коды		
0710003		
31	12	2016
00486563		
5040004811		
68.20		
12200	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Акционерное общество "Никоновское"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	4 813	-	-	35 698	(41 486)	(975)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 342)	(1 342)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1 342)	(1 342)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	4 813	-	35 698	-	(42 828)	(2 317)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 568)	(2 568)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(659)	(659)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(1 909)	(1 909)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	4 813	-	35 698	-	(45 396)	(4 885)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	(4 886)	(2 317)	(975)

Руководитель  Андрей Алексей
Бениаминович
(подпись) (расшифровка подписи)

14 марта 2017 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация **Акционерное общество "Никоновское"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2016
00486563		
5040004811		
68.20		
12200		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	22 224	15 415
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 370	5 445
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
авансы полученные	4114	16	13
поступления от связанных сторон	4115	17 313	7 369
НДС денежных потоков	4116	525	213
прочие поступления	4119	-	2 375
Платежи - всего	4120	(22 325)	(15 846)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(9 782)	(8 751)
в связи с оплатой труда работников	4122	(713)	(728)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(35)	(613)
авансы выданные	4125	(201)	(6)
платежи по связанным сторонам	4126	(8 803)	(368)
прочие платежи	4129	(2 791)	(5 380)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(101)	(431)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(405)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(405)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(405)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(101)	(836)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	339	1 175
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	238	339
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Андреев Алексей
Вениаминович

(расшифровка подписи)

14 марта 2017 г.



место штампа
налогового органа

АО "НИКОНОВСКОЕ", 5040004811/504001001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №1 по Московской области**
(код 5040)

(наименование и код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что

АО "НИКОНОВСКОЕ", 5040004811/504001001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **14.03.2017** в **12.11.00** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, 34, 2016 год

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле - **NO_BUHOTCH_5040_5040_5040004811504001001_20170314_2A72A41E-8962-4CD9-9D09-E2D4C6A9DAE6**

(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №1 по Московской области(код 5040)**,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **14.03.2017** и принята налоговым органом **14.03.2017**,

регистрационный номер **56941679**.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

АО "НИКОНОВСКОЕ", 5040004811/504001001

(реквизиты налогоплательщика

(представителя):

- полное наименование

организации, ИНН/КПП;

- Ф.И.О. индивидуального

предпринимателя (физического

лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган **5040** настоящим документом подтверждает, что

(код налогового органа)

АО "НИКОНОВСКОЕ", 5040004811/504001001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 0710099, первичный, 34, 2016 год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле

NO_VUHOTCH_5040_5040_5040004811504001001_20170314_2A72A41E-8962-4CD9-9D09-E2D4C6A9DAE6

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

МИФНС России №1 по МО, 5040

(наименование, код налогового органа)