

16 марта 2010.
Зарегистрировано " " 200 г.
Государственный регистрационный номер

1-01-13402-A-001D

РО ФСФР России в ЦФО

(указывается наименование регистрирующего органа)

И.о. руководителя Г.Е. Морозова

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)



РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Открытое акционерное общество "Одинцовская теплосеть"

акции обыкновенные именные бездокументарные номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая в количестве 51010749 штук, способ размещения - закрытая подписка

Утверждено решением Совета директоров, принятым 01.03.2010 г., Протокол внеочередного заседания Совета директоров ОАО "Одинцовская теплосеть" от 01.03.2010 г. № б/н

на основании решения об увеличении уставного капитала ОАО "Одинцовская теплосеть" путем размещения дополнительных акций, принятого единственным акционером 03.02.2010 г., Постановление Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 03.02.2010 г. № 300; Постановления Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 01.03.2010 г. № 671 «О внесении изменения в постановление Администрации Одинцовского муниципального района от 03.02.2010 г. № 300 «Об увеличении уставного капитала ОАО «Одинцовская теплосеть» путем размещения дополнительных акций».

Место нахождения эмитента: 143000, РФ, Московская область, г. Одинцово, ул. Южная, д. 4
Контактные телефоны с указанием междугородного кода: (495) 593-03-67

Генеральный директор _____

Г. В. Асатиани

Дата 12.03.2010 г.



1. Вид, категория (тип) ценных бумаг:

акции именные

Категория акций: *обыкновенные*

Ценные бумаги не являются конвертируемыми

2. Форма ценных бумаг: *бездокументарные*

3. Указание на обязательное централизованное хранение

Данный пункт заполняется только для документарных ценных бумаг

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) (руб.)

1

5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) (штук):

51010749

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее (штук):

524403386

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска):

7.1. Для обыкновенных акций указываются точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам обыкновенными акциями: о праве на получение объявленных дивидендов, о праве на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, о праве на получение части имущества акционерного общества в случае его ликвидации. *п. 9.2. Устава*

Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав, в том числе право голоса на общем собрании акционеров. Количество голосов, которыми располагают акционеры, определяется количеством полностью оплаченных ими обыкновенных акций Общества.

п. 9.3. Устава

Акционеры-владельцы обыкновенных именных акций Общества имеют право:

- на участие в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции лично или через своих полномочных представителей в порядке, установленном статьей 57 Федерального закона "Об акционерных обществах", законодательством Российской Федерации о приватизации и настоящим Уставом;*
- вносить предложения в повестку дня Общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим Уставом;*
- быть избранным в органы управления и контрольные органы Общества;*
- на получение дивидендов, объявленных Обществом;*
- продавать и иным образом отчуждать принадлежащие им акции в любое время без согласования с другими акционерами Общества;*
- преимущественного приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций;*
- получать часть имущества или стоимость части имущества Общества в случае ликвидации Общества в соответствии с положениями действующего законодательства РФ и настоящего Устава;*
- получать полную информацию о деятельности и финансово-хозяйственном состоянии Общества по месту нахождения Общества или по почте на указанный ими адрес;*

- осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Общества.

Уставом не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.

7.2. Не указывается для данной категории ценных бумаг.

7.3. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.4. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.5. Не указывается для данного типа ценных бумаг.

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

8.1 Способ размещения ценных бумаг *Закрытая подписка*

Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг (также может указываться количество ценных бумаг, размещаемых каждому из указанных лиц): *Акционер общества - муниципальное образование "Одинцовский муниципальный район Московской области" в лице Администрации Одинцовского муниципального района Московской области*
ОГРН 1025004066966;
количество размещаемых акций 51010749 шт.

8.2 Срок размещения ценных бумаг:

Порядок определения даты начала размещения: *по истечении 5 рабочих дней со дня государственной регистрации дополнительного выпуска акций*

Порядок определения даты окончания размещения: *дата размещения последней акции дополнительного выпуска, но не позднее 1 года с даты государственной регистрации дополнительного выпуска акций*

Срок размещения ценных бумаг указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске ценных бумаг не определяется.

8.3 Порядок размещения ценных бумаг

Порядок и условия заключения гражданско-правовых договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок) в ходе размещения ценных бумаг: *Размещение акций настоящего выпуска производится путем заключения договора. Заключение договора осуществляется в простой письменной форме путем составления единого документа и подписания его сторонами сделки. По истечении пяти рабочих дней с даты государственной регистрации дополнительного выпуска акций, Эмитент направляет Акционеру письменное уведомление о возможности приобретения им размещаемых акций и проект договора. Акционер подписывает 4 экземпляра указанного договора, скрепляет их своей печатью и направляет Эмитенту.*

Эмитент после получения экземпляров договора подписывает их и возвращает один экземпляр Акционеру.

Акционер после получения подписанного с двух сторон договора передает в оплату акций Эмитенту имущество, указанное в п. 8.6 настоящего Решения, на основании Акта приема-передачи.

Размещаемые ценные бумаги являются именными ценными бумагами, ведение реестра владельцев осуществляет само Общество.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.

Размещение ценных бумаг эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих эмитенту услуги по размещению ценных бумаг не осуществляется.

Одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа) не планируется. Акции, ценные бумаги, конвертируемые в акции, и опционы эмитента акционерным обществом путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа) не размещаются.

Ценные бумаги размещаются посредством закрытой подписки только среди акционеров акционерного общества - эмитента с предоставлением им возможности приобретения определенного (ограниченного) количества размещаемых ценных бумаг

Максимальное количество ценных бумаг, которое может быть приобретено каждым акционером, или порядок его определения (штук):

51010749

Эмитент в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства" не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства

Заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента первым владельцам в ходе их размещения, не требует предварительного согласования указанных договоров в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства"

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг:

<i>Цена размещения</i>	<i>Единица измерения</i>
<i>1</i>	<i>рубль</i>

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

Оплата денежными средствами не предусмотрена.

Предусмотрена неденежная форма оплаты.

Перечень имущества: 1. Бойлерная

Московская область, Одинцовский район, пос. санатория им. Герцена

Описание объекта инв. № 180:057-01923, лит. А, А1

Свидетельство о государственной регистрации права 50-НГН 995656 от 06.08.2009 г.

2. Котельная, склад мокрого хранения соли

Московская область, Одинцовский район, пос. санатория им. Герцена

Описание объекта инв. № 180:057-01923, лит. Б, Б1, Б2, Б3, б, б1

Свидетельство о государственной регистрации права 50-НГН 995661 от 06.08.2009 г.

3. 2 резервуара мазутохранилища

Московская область, Одинцовский район, пос. санатория им. Герцена

Описание объекта инв. № 180:057-10478, лит. 1С

Свидетельство о государственной регистрации права 50-НГН 982493 от 07.08.2009 г.

4. Дороги - расширение и реконструкция котельной

Московская область, Одинцовский район, пос. санатория им. Герцена

Описание объекта инв. № 180:057-10478, лит. 1В

Свидетельство о государственной регистрации права 50-НГН 995782 от 10.08.2009 г.

5. Тепловые сети

Московская область, Одинцовский район, пос. санатория им. Герцена

Описание объекта инв. № 180:057-10478, лит. 1Ю

Свидетельство о государственной регистрации права 50-НГН 995779 от 10.08.2009 г.

6. Сооружение: теплотель (от существующей ВК до школы транзитом через подвал дома № 16 по б-ру М. Крылова)

Московская область, г. Одинцово, бульвар Маршала Крылова, д. 20

Описание объекта инв. № 173:054-10257, лит. Л

Свидетельство о государственной регистрации права 50-НВН 276574 от 28.12.2007 г.

7. Сооружение: теплотель (от места врезки (Ут-1) до ввода в здание)

Московская область, г. Одинцово, ул. Советская, д. 9

Описание объекта инв. № 173:054-10167 лит. Ж

Свидетельство о государственной регистрации права 50-НВН 591695 от 20.05.2008 г.

Условия оплаты и документы, оформляемые при такой оплате: *Условием оплаты ценных бумаг является передача имущества, указанного в п. 8.6 настоящего Решения, в уставный капитал эмитента на основании зарегистрированного договора в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.*

Оплата дополнительных акций осуществляется до внесения приходных записей по лицевому счету приобретателя, связанных с размещением дополнительных акций.

В качестве документов, подтверждающих оплату приобретаемых акций, принимаются:

- договор

- акт приема-передачи имущества

- свидетельства государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Сведения об оценщике (оценщиках), привлекаемом (привлеченном) для определения рыночной стоимости имущества, вносимого в оплату размещаемых ценных бумаг:

1. Ранько Михаил Семёнович - оценщик, работающий на основании трудового договора

Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация "Национальная коллегия специалистов-оценщиков" (адрес местонахождения: 115035, г. Москва, Софийская набережная, д. 34 "В"; организация внесена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 19.12.2007 г. №

0006, оценщик внесен в реестр саморегулируемой организации оценщиков 01.07.2008 г. № 00914) Общество с ограниченной ответственностью "Оценка-Консалтинг" (ООО "Оценка-Консалтинг"), местонахождение Общества: 141001, Московская обл., Мытищинский р-н, г. Мытищи, ул. Фрунзе, д.1, к 1, кв. 67, ОГРН 10550005101502

2. Дылюк Юрий Михайлович- оценщик, работающий на основании трудового договора Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация "Национальная коллегия специалистов-оценщиков" (адрес местонахождения: 115035, г. Москва, Софийская набережная, д. 34 "В"; организация внесена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 19.12.2007 г. № 0006, оценщик внесен в реестр саморегулируемой организации оценщиков 01.07.2008 г. № 00913) Общество с ограниченной ответственностью "Оценка-Консалтинг" (ООО "Оценка-Консалтинг"), местонахождение Общества: 141001, Московская обл., Мытищинский р-н, г. Мытищи, ул. Фрунзе, д.1, к 1, кв. 67, ОГРН 10550005101502

8.7. Доля, при размещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, а также порядок возврата средств, переданных в оплату ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), в случае признания его несостоявшимся.

Доля, при размещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся не установлена.

9. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям:

Данный пункт применяется только для облигаций

10. Сведения о приобретении облигаций

Данный пункт применяется только для облигаций

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг:

Информация о дополнительном выпуске ценных бумаг не раскрывается поскольку не сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг (п. 2.1.1 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг; п. 2.1.4 Стандартов эмиссии ценных бумаг)

Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг регистрацией проспекта ценных бумаг не сопровождается.

Информация путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях) не раскрывается.

Информация путем опубликования на странице в сети Интернет не раскрывается.

Эмитент и/или регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска):

Данный пункт применяется только для облигаций

13. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав:

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав

14. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.

Данный пункт применяется только для облигаций

15. Иные сведения, предусмотренные Стандартами:

Иных сведений не предусмотрено