

Утвержден Общим годовым
собранием акционеров
АО «Одинцовская теплосеть»

**Годовой отчет АО «Одинцовская теплосеть»
за 2015 год.**

1. Вступление

С 2009 года АО «Одинцовская теплосеть» осуществляет свою деятельность в качестве акционерного общества, что является дополнительным фактором для повышения качества предоставляемых услуг, внедрения целевых программ, сокращения издержек и уровня потерь, повышения уровня производительности труда.

Принятие в эксплуатацию дополнительных генерирующих мощностей, тепловых сетей, других объектов теплового хозяйства позволяет предприятию развиваться, решать производственные и социальные задачи.

Акционерное общество «Одинцовская теплосеть» в 2015 году действовало на основании Устава, утвержденного Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области № 3380 от 22.12.2008 г.

Учредителем общества и единственным акционером является Муниципальное образование «Одинцовский район Московской области».

АО «Одинцовская теплосеть» является членом саморегулируемой организации «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс». Действующее свидетельство № 0137.02-2009-5032199740-С-035 от 11.06.2015 г.

2. Характеристика предприятия

2.1. Общие сведения

Полное фирменное наименование общества: Акционерное общество «Одинцовская теплосеть»,

с 18.03.2015г. акционерное общество «Одинцовская теплосеть» согласно Постановления Администрации Одинцовского муниципального района Московской области № 230 от 18.03.2015г.

Сокращенное наименование общества: АО «Одинцовская теплосеть»,
с 18.03.2015г. АО «Одинцовская теплосеть» согласно Постановления Администрации Одинцовского муниципального района Московской области № 230 от 18.03.2015г.

Место нахождения Общества: 143000, Московская обл., г. Одинцово, ул. Южная, д.4

Контактные телефоны: (495)593-03-67

Адрес электронной почты: teploset@onet.ru

Адрес страницы в сети Интернет: www.teploset.org

Сведения о государственной регистрации акционерного общества:

Номер свидетельства о государственной регистрации: № 012107602 серия 50

Дата государственной регистрации: 26 декабря 2008 года

Орган, осуществляющий государственную регистрацию: Межрайонная инспекция ФНС № 22 по Московской области

Основной государственный регистрационный номер: 1085032325542

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5032199740

Код причины постановки на учет (КПП): 503201001

2.2. Географическое положение. Краткая история.

Предприятие «Одинцовская теплосеть» было создано в 1972 году из разрозненных объектов Одинцовского, Рузского и Можайского районов. Оно включало в себя множество мелких котельных, работающих на угле и жидком топливе.

Проводя последовательную работу по централизации теплоснабжения, за последние годы было ликвидировано более 30 котельных, 8 – переведены на газообразное топливо, 4 – на жидкое печное. Все последующие годы предприятие «Одинцовская теплосеть» расширяло сферу влияния в городе и районе, принимая на баланс источники теплоснабжения, центральные тепловые пункты и тепловые сети.

2.3. Организационная структура Общества.

Сегодня АО «Одинцовская теплосеть» – это крупное коммунальное теплоэнергетическое предприятие, которое обслуживает:

- 33 источника тепла (котельных), в которых установлено 100 котлоагрегатов общей тепловой мощностью 546,7 Гкал/ час (в том числе в г. Одинцово – 14 котельных, 51 котел установленной мощностью 410.4 Гкал/ч);
- 69 центральных тепловых пункта (в том числе Одинцово – 62);
- более 157 километров (в 2-х трубном исчислении) магистральных и квартальных тепловых сетей (в том числе в эксплуатации находится более 11 км. безхозных тепловых сетей).

С начала отопительного сезона 2015-2016 АО «Одинцовская теплосеть» эксплуатирует две котельные, принятые в муниципальную собственность от Министерства обороны РФ: угольная котельная в д. Кобяково, сельского поселения Захаровское и угольная котельная в д. Бутынь городского поселения Голицыно. Тепловые сети от этих котельных так же являются бесхозными.

Тепловая энергия поставляется более 1000 объектам с присоединенными тепловыми нагрузками – 1084 Гкал/час для более 100 тысяч жителей Одинцовского района.

В составе предприятия: 8 энергорайонов, 1 производственный участок, автотранспортная и аварийно-ремонтная службы.

Эксплуатацию теплоэнергетического оборудования осуществляет коллектив численностью 640 человек. Все в целом и каждый работник предприятия в отдельности – профессионалы своего дела, с большой ответственностью подходящие к теплоснабжению каждого дома нашего города и района.

3. Корпоративное управление.

3.1. Принципы и документы.

АО «Одинцовская теплосеть» в своей деятельности руководствуется действующим законодательством, Уставом Общества, Коллективным договором и внутренними документами.

3.2. Информация об органах управления и контроля.

Состав совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года.

Состав Совета директоров АО «Одинцовская теплосеть» первоначально утвержден Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области № 3380 от 22.12.2008 г.

В период с 26.12.2008 г. по 14.05.2009 г.:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность за последние 5 лет	Доля в уставном капитале, %
Председатель Совета директоров:			
1	Камолов С.Г.	Первый заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00

Члены Совета директоров:			
2	Абросимов Ю.В.	Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
3	Асатиани Г.В.	Генеральный директор ОАО «Одинцовская теплосеть»	0,00
4	Безносиков И.И.	Заместитель Руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
5	Волошин В.Е.	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
6	Горяев В.В.	Председатель Совета депутатов сельского поселения Успенское	0,00
7	Логачев С.Ю.	Начальник отдела Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
8	Лытасов С.А.	Заместитель главы Администрации городского поселения Одинцово	0,00
9	Савинов А.С.	Советник Главы Одинцовского муниципального Района.	0,00

Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области № 1097 от 14.05.2009 г. утвержден новый состав Совета директоров АО «Одинцовская теплосеть»:

В период с 14.05.2009 г. по 21.05.2010 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность за последние 5 лет	Доля в уставном капитале, %
Председатель Совета директоров:			
1	Шомахов А.Б.	Консультант	0,00
Члены Совета директоров:			
2	Безносиков И.И.	Заместитель Руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
3	Волошин В.Е.	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
4	Асатиани Г.В.	Генеральный директор ОАО «Одинцовская теплосеть»	0,00
5	Горяев В.В.	Председатель Совета депутатов сельского поселения Успенское	0,00
6	Лытасов С.А.	Заместитель главы Администрации городского поселения Одинцово	0,00
7	Савинов А.С.	Советник Главы Одинцовского муниципального Района.	0,00

В период с 21.05.2010 г. (Постановление Администрации Одинцовского муниципального района Московской области № 1651 от 21.05.2010 г.)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность за последние 5 лет	Доля в уставном капитале, %
Председатель Совета директоров:			
1	Шомахов А.Б.	Консультант	0,00
Члены Совета директоров:			
2	Безносиков И.И.	Заместитель Руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
3	Волошин В.Е.	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
4	Асатиани Г.В.	Генеральный директор ОАО «Одинцовская теплосеть»	0,00
5	Горяев В.В.	Председатель Совета депутатов сельского поселения Успенское	0,00
6	Лытасов С.А.	Заместитель главы Администрации городского поселения Одинцово	0,00
7	Савинов А.С.	Советник Главы Одинцовского муниципального Района.	0,00

В период с 12.05.2011 г. (Постановление Администрации Одинцовского муниципального района Московской области № 1679 от 12.05.2011 г.)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность за последние 5 лет	Доля в уставном капитале, %
Председатель Совета директоров:			
1	Шомахов А.Б.	Первый заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
Члены Совета директоров:			
2	Безносиков И.И.	Заместитель Руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
3	Волошин В.Е.	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
4	Асатиани Г.В.	Генеральный директор ОАО «Одинцовская теплосеть»	0,00
5	Горяев В.В.	Председатель Совета депутатов сельского поселения Успенское	0,00
6	Лытасов С.А.	Заместитель главы Администрации городского поселения Одинцово	0,00
7	Савинов А.С.	Советник Главы Одинцовского муниципального Района.	0,00

В период с 28.05.2012 г. (Постановление Администрации Одинцовского муниципального района Московской области № 1529 от 28.05.2012 г.)

	Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность за последние 5 лет	Доля в уставном капитале, %
Председатель Совета директоров:			
1	Шомахов А.Б.	Первый заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
Члены Совета директоров:			
2	Безносиков И.И.	Заместитель Руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
3	Волошин В.Е.	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
4	Асатиани Г.В.	Генеральный директор ОАО «Одинцовская теплосеть»	0,00
5	Горяев В.В.	Председатель Совета депутатов сельского поселения Успенское	0,00
6	Лытасов С.А.	Заместитель главы Администрации городского поселения Одинцово	0,00
7	Савинов А.С.	Советник Главы Одинцовского муниципального Района.	0,00

В период с 11.09.2012 г. (Постановление Администрации Одинцовского муниципального района Московской области № 2950 от 11.09.2012 г.)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность за последние 5 лет	Доля в уставном капитале, %
Председатель Совета директоров:			
1	Дорофеев С.В.	Первый заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
Члены Совета директоров:			
2	Безносиков И.И.	Заместитель Руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
3	Волошин В.Е.	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
4	Асатиани Г.В.	Генеральный директор ОАО «Одинцовская теплосеть»	0,00
5	Горяев В.В.	Председатель Совета депутатов сельского поселения Успенское	0,00
6	Лытасов С.А.	Заместитель главы Администрации городского поселения Одинцово	0,00
7	Савинов А.С.	Советник Главы Одинцовского муници-	0,00

	пального Района.	
--	------------------	--

В период с 24.05.2013 г. (Решение Совета Депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 25.05.2013 г. № 2/25)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность за последние 5 лет	Доля в уставном капитале, %
Председатель Совета директоров:			
1	Эсамбаев Саид-Абдул А.	Генеральный директор ООО «Лесной городок», депутат Совета депутатов Одинцовского муниципального района	0,00
Члены Совета директоров:			
2	Безносиков И.И.	Заместитель Руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
3	Волошин В.Е.	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
4	Асатиани Г.В.	Генеральный директор ОАО «Одинцовская теплосеть»	0,00
5	Вартапетян М.Г.	Директор МУП «Управление жилищного хозяйства, депутат Совета депутатов Одинцовского муниципального района	0,00
6	Севальников В.В	Главный экономист ПЭО АНОО ВПО «Одинцовский гуманитарный институт», депутат Совета депутатов Одинцовского муниципального района	0,00
7	Савинов А.С.	Советник Главы Одинцовского муниципального Района.	0,00

В период с 26.02.2014 г. (Постановление Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 25.02.2014 г. № 290)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность за последние 5 лет	Доля в уставном капитале, %
Председатель Совета директоров:			
1	Пайсов М.А.	Первый заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
Члены Совета директоров:			
2	Бездудный Ю.В.	Заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
3	Байрамова Н.Ю.	Заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
4	Безносиков И.И.	Заместитель руководителя Администрации	0,00

		ции Одинцовского муниципального района	
5	Левин Д.В	Генеральный директор ОАО «Одинцовская теплосеть»	0,00
6	Тесля А.А.	Заместитель руководителя Администрации-начальник Управления правового обеспечения	0,00

В период с 19.03.2015г. (Постановление Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 19.03.2015г. № 247)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность за последние 5 лет	Доля в уставном капитале, %
Председатель Совета директоров:			
1	Пайсов М.А.	Первый заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
Члены Совета директоров:			
2	Бездудный Ю.В.	Заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
3	Байрамова Н.Ю.	Заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
4	Ольховик Д.Г.	Заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
5	Левин Д.В	Генеральный директор ОАО «Одинцовская теплосеть»	0,00
6	Тесля А.А.	Заместитель руководителя Администрации-начальник Управления правового обеспечения	0,00

В период с 04.04.2015г. (Постановление Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 03.04.2015г. № 359)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность за последние 5 лет	Доля в уставном капитале, %
Председатель Совета директоров:			
1	Пайсов М.А.	Первый заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
Члены Совета директоров:			
2	Бездудный Ю.В.	Заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
3	Байрамова Н.Ю.	Заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
4	Ольховик Д.Г.	Заместитель руководителя Администрации	0,00

		ции Одинцовского муниципального района	
5	Левин Д.В	Генеральный директор ОАО «Одинцовская теплосеть»	0,00
6	Тесля А.А.	Заместитель руководителя Администрации-начальник Управления правового обеспечения	0,00
6	Царегородцева Н.С.	Аудитор Контрольно-счетной палаты Одинцовского муниципального района	0,00

В период с 30.05.2015г. (Постановление Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 29.05.2015г. № 1094)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность за последние 5 лет	Доля в уставном капитале, %
Председатель Совета директоров:			
1	Пайсов М.А.	Первый заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
Члены Совета директоров:			
2	Бездудный Ю.В.	Заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
3	Байрамова Н.Ю.	Заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
4	Ольховик Д.Г.	Заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
5	Левин Д.В	Генеральный директор ОАО «Одинцовская теплосеть»	0,00
6	Тесля А.А.	Заместитель руководителя Администрации-начальник Управления правового обеспечения	0,00
6	Авсеенко Е.В.	Председатель Контрольно-счетной палаты Одинцовского муниципального района	0,00

В период с 09.09.2015г. (Постановление Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 08.09.2015г. № 3123) **по настоящее время.**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность за последние 5 лет	Доля в уставном капитале, %
Председатель Совета директоров:			
1	Пайсов М.А.	Первый заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
Члены Совета директоров:			

2	Бездудный Ю.В.	Заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
3	Байрамова Н.Ю.	Заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
4	Ольховик Д.Г.	Заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
5	Бессонов В.И.	Генеральный директор ОАО «Одинцовская теплосеть»	0,00
6	Тесля А.А.	Заместитель руководителя Администрации-начальник Управления правового обеспечения	0,00
6	Авсеенко Е.В.	Председатель Контрольно-счетной палаты Одинцовского муниципального района	0,00

В течение отчетного года не имели место сделки, совершенные членами Совета директоров, по приобретению или отчуждению акций Общества.

В соответствии с законодательством РФ и Уставом АО «Одинцовская теплосеть» для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и соблюдением правовых актов, годовым Общим собранием акционеров избирается ревизионная комиссия Общества сроком на один год. Она действует на основании Положения о Ревизионной комиссии. Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области № 2241 от 29.06.2015 года утверждена ревизионная комиссия Общества в составе:

Председатель ревизионной комиссии:

Царегородцева Н.С. аудитор Контрольно-счетной палаты Одинцовского муниципального района;

Попова А.В. инспектор отдела Контрольно-счетной палаты Одинцовского муниципального района;

Тупицына Ю.В. инспектор отдела Контрольно-счетной палаты Одинцовского муниципального района.

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества.

Генеральным директором АО «Одинцовская теплосеть» назначен Левин Дмитрий Владимирович протокол внеочередного заседания Совета директоров АО «Одинцовская теплосеть» № 1/2014 от 25.02.2014 г.

Протоколом № 11/2015 от 31 июля 2015 года досрочно расторгнут трудовой договор с Левиным Д.В. на основании ст.80 Трудового кодекса РФ.

С 01 августа 2015 года генеральным директором АО «Одинцовская теплосеть» назначен Бессонов Владимир Иванович, протокол внеочередного заседания Совета директоров АО «Одинцовская теплосеть» № 12/2015 от 31 июля 2015 года.

Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа Общества и каждого члена совета директоров или общий размер вознаграждения всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.

Критерии определения и размер вознаграждения Генеральному директору и членам Совета директоров определяются в соответствии с Уставом, положениями о Генеральном директоре, Совете директоров, а также положением об оплате труда и Трудовым договором, и положением об условиях выплаты премии Генеральному директору.

3.3. Размер уставного капитала:

На отчетную дату составляет 1 088 896 623 рублей.

Обыкновенные именные бездокументарные акции: 1 088 896 623 (Один миллиард восемьдесят восемь миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч шестьсот двадцать три) штуки номинальной стоимостью 1 (Один) рубль.

Код регистрации первичного выпуска ценных бумаг: 1-01-13402-A.

Дата регистрации первичного выпуска ценных бумаг: 31.03.2009 г.

Код регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг: 1-01-13402-A-003D

Дата регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг: 03.06.2015 г.

3.4. Сведения об акционерах общества:

Учредитель и единственный акционер Общества Муниципальное образование «Одинцовский муниципальный район Московской области» в лице Администрации Одинцовского муниципального района Московской области.

3.5. Сведения об аудиторе Общества:

Аудитор Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и на основании заключаемого с ним договора. Утверждает аудитора общее собрание акционеров. Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области №5127 от 23.12.2015 года аудитором Общества утверждено ООО Компания «Аудит-ЭКО». ОГРН 1027700159299. Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов ОРНЗ (№10206002452 от 12.10.2009 протокол №4 НП ААС).

3.6. Информация о реестродержателе общества:

Ведение и хранение реестра владельцев именных ценных бумаг осуществляет: ЗАО «Новый регистратор».

4. Основная деятельность Общества.

4.1. Положение акционерного общества в отрасли.

Акционерное общество «Одинцовская теплосеть» создано в результате приватизации муниципального унитарного эксплуатационного предприятия «Одинцовская теплосеть» путем акционирования и является правопреемником муниципального унитарного эксплуатационного предприятия «Одинцовская теплосеть» в соответствии с передаточным актом, согласованным Председателем Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области,

утвержденным Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 22.12.08 № 3380.

Основными видами деятельности акционерного общества являются:

- производство пара и горячей воды (тепловой энергии);
- передача пара и горячей воды (тепловой энергии)
- распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) по тепловым сетям среди потребителей (населения, предприятий, учреждений).

Наиболее значимые мероприятия и работы, выполненные в 2015 году:

Благодаря проводимой работе по капитальному ремонту теплоэнергетического оборудования и высокой квалификации рабочих, ИТР и служащих, предприятие на протяжении ряда лет, в том числе и в 2015 году, проводит отопительные сезоны без серьезных перебоев в отоплении и горячем водоснабжении и обоснованных жалоб от жителей района не имеет.

План подготовки предприятия к ОЗП 2015-2016 г. г. был выполнен в установленные сроки: произведены ремонты теплоэнергетического оборудования котельных и ЦТП, ремонты и гидравлические испытания тепловых сетей, технические освидетельствования и экспертные обследования оборудования, зданий котельных и дымовых труб. Заключены договора на поставку топливно-энергетических ресурсов предприятия. Произведен запас материалов и средств для ведения аварийно-восстановительных работ.

Выполнены антитеррористические мероприятия по предотвращению проникновения на охраняемые территории посторонних лиц.

Учитывая большие объемы производимых работ, к выполнению реконструкции и капитального ремонта зданий и оборудования привлекаются специализированные подрядные организации, имеющие соответствующие допуски СРО.

4.2. Капитальный ремонт.

При плане капитального и текущего ремонта на 2015 год – 76 510 тыс. рублей, выполнено работ на сумму - 57 014,2 тыс. рублей (в том числе капитальный ремонт – 47 506,5 тыс. рублей, текущий ремонт – 9 507,7 тыс. рублей).

* все суммы указаны без НДС.

Подрядным способом выполнено:

1. Капитальный ремонт обмуровки двух котлов ДКВР 10/13 115Г на котельных №2, №3. Сметная стоимость – 1 888,98 тыс. рублей.
2. Капитальный ремонт обмуровки котла КВГМ-10 в котельной "Горки-10". Сметная стоимость – 435,13 тыс. рублей.
3. Капитальный ремонт двух водогрейных котлов ДКВР 10/13 115Г на котельной пос. санатория им. Герцена. Сметная стоимость – 5 779,66 тыс. рублей.
4. Капитальный ремонт водогрейного котла ДКВР 10/13 115Г на котельной №1. Сметная стоимость – 1 762,71 тыс. руб.
5. Замена двух котлов ЗИО-60 на котельной Одинцово-1. Сметная стоимость – 1 049,4 тыс. руб.
6. Замена двух котлов ЗИО-60 на котельной Кобяково. Сметная стоимость – 1 070,5 тыс. руб.
7. Восстановление дорожного покрытия после капитального ремонта теплотрасс – 1 760,1 тыс. руб.

8. Выполнена замена 5 216 п. м тепловых сетей в 2-х трубном исчислении, в том числе – 2074 п. м в изоляции ППУ, ППМ и 2 510 п. м из термостойких полиэтиленовых труб. Из них подрядным способом 1 714 п.м на сумму - 12 413,4 тыс. рублей.
9. Выполнен капитальный ремонт зданий и помещений административно-производственного корпуса и зданий котельных на сумму – 4 190,7 тыс. рублей
- * Расшифровка по тепловым сетям прилагается.

Адресный перечень работ по капитальному ремонту тепловых сетей за 2015 год.

Адрес	Диаметр трубопроводов Ø, мм	Протяженность L, п.м в 2-х тр., всего	в том числе:		
			Стальные в ППУ, ППМИ, L, п.м	Пластиковые, L, п.м	Прочие материалы, L, п.м
Подрядный					
Т/с отопления и ГВС от ЦТП №2 до ТК-2 в микрорайоне №1	125,150	208	208		
Т/с отопления ул. Можайское шоссе д.17 - д.21	57	41,00			41,00
Т/с ГВС ул. Молодёжная д.16 - д.16а	50	38,50		38,50	
Т/с отопления и ГВС ул. Можайское шоссе д.11-15	108, 159	118,00	118,00		
Т/с отопления и ГВС ул. Северная д.30 - ТК-8	76, 75, 63	109,5	52,00	52,50	5,00
Т/с отопления ул. Молодёжная д.16-б - д.16-в	89	84,00	84,00		
Т/с ГВС (транзит) по подвалу дома № 39 по ул. Можайское шоссе	159	22,00			22,00
Т/с ТК - ул. Можайское шоссе, д.32	110,75, 90	13,00		13,00	
Т/с отопления и ГВС ул. Маршала Жукова д.11-А	90, 110, 159	425,60	211,60	214,00	
Т/с отопления ул. Можайское шоссе д.39 - д.41	150	31,00	31,00		
Т/с отопления и ГВС от ТК-44 к жилому дому №50 в пос. сан. им. Герцена	63, 90	130,00		130,00	
	100	123,50	123,50		
Т/с отопления и ГВС ул. Можайское шоссе д.37 - д.39	160, 110	88,50		88,50	
	150	94,50	94,50		
Т/с отопления ТК-17 - ТК-16 ул. М. Крылова, д.6	150	76,10	76,10		
Т/с отопления ТК-16 - ТК-14 ул. М. Крылова, д.6	150	57,00	57,00		
Т/с ГВС ТК-16 - ТК-14 ул. М. Крылова, д.6	110, 160	54,00		54,00	
Итого подрядный способ:		1 714,20	1 055,70	590,50	68,00
Хозспособ					
Т/с отопления и ГВС ул. М. Бирюзова д.16 - д.18	57, 76, 89	62,00	17,00	20,00	25,00
Т/с отопления и ГВС ул. Вокзальная д.3 - д.1	159, 108, 89	43,00	43,00		
Т/с ГВС ул. М. Бирюзова д.14 - д.16	57, 76	70,00			70,00
Т/с ГВС (транзит) по подвалу дома №13 б-р Любы Новосёловой	63, 57, 50	76,00		75,00	1,00
Т/с ГВС ул. Молодёжная д.16-б - д.16-в	50	92,30		92,30	

Т/с ГВС (транзит) по подвалу дома №1 б-р Любы Новоселовой	89, 76, 57, 50	78,40		30,00	48,40
Т/с отопления и ГВС ТК-2 - здание Бани с. Шарапово	50	102,00	102,00		
Т/с отопления и ГВС ЦТП-10 - ул. Говорова д.6	90, 108	76,00	40,00	36,00	
Т/с ГВС (транзит) по подвалу дома №37 ул. Маршала Жукова	50, 63, 75, 89, 90	143,50		128,50	15,00
Т/с отопления и ГВС ТК-9 - ул. Можайское шоссе д.134	110, 75, 50	68,00		68,00	
Т/с отопления и ГВС ул. Маршала Крылова д.2 - ул. Маршала Чикина д.6	75, 90, 133	59,00	29,00	30,00	
Т/с отопления и ГВС ул. Вокзальная д.3 - школа №5	57, 76	150,00	150,00		
		63,00	12,00	51,00	
Т/с отопления и ГВС ул. Северная д.48 - д.50	89, 75, 63	103,00	50,00	53,00	
Т/с отопления и ГВС ввод в 131 дом ул. Можайское шоссе	75, 90, 108	17,00	7,00	10,00	
Т/с отопления и ГВС ул. Сосновая д.26 - д.28	108, 90, 75	43,00	43,00		
		43,00		43,00	
Т/с отопления и ГВС ТК-5 - ул. Северная д.58 (д/с №57)	89, 76, 63	95,00	45,00	50,00	
Магистраль ТК-8 - ул. Верхне-Пролетарская д.16	219	33,00	33,00		
Т/с отопления от котельной №4 до ГРП	40	30,00	30,00		
Т/с отопления ул. Крылова д.18 - ул. Можайское шоссе д.161	219	13,00	13,00		
Т/с ГВС ул. Можайское шоссе д.39 - д.41	110	36,00		36,00	
Транзитный трубопровод ГВС по подвалу дома №41 ул. Можайское шоссе	89	85,00			85,00
Транзитный трубопровод отопления по подвалу дома №41 ул. Можайское шоссе	108	80,50			80,50
Т/с ГВС ул. Можайское шоссе д.41 - ТК14	90	18,00		18,00	
Т/с отопления ул. Можайское шоссе д.41 - ТК14	108	11,60	11,60		
Т/с отопления и ГВС ТК-20 - б-р Л. Новоселовой д.2а	110, 90, 75	55,00		55,00	
Т/с отопления и ГВС ТК-20 - б-р Любы Новоселовой д.10а	110, 75, 63	66,50		66,50	
Т/с ГВС ТК-17 - ул. Маршала Крылова д.4	110, 90	22,00		22,00	
Т/с ГВС ул. Можайское шоссе д.137 - ТК-15	110, 90	44,00		44,00	
Т/с ГВС ул. М. Бирюзова д.18 - д.20	75, 110	50,00		50,00	
Т/с отопления и ГВС ул. М. Жукова д.19 - д.21	75, 76, 90	62,00		42,00	20,00
Т/с от. и ГВС ТК-9 - ул. Можайское шоссе д.130	75, 90, 110	73,00		73,00	
Т/с отопления и ГВС ул. Вокзальная д.1 - ул. Свободы д.2	75, 76, 89, 90	141,20	81,20	60,00	
Т/с от. и ГВС ул. Можайское шоссе д.145 - д.149	63	68,00		68,00	
Магистраль ТК-12 - ЦТП 1а (ввод)	219	24,00	24,00		
Т/с отопления и ГВС ул. М. Жукова д.33 - д.35	90, 75, 63	69,00		69,00	

Т/с отопления ТК-5 - Дом Культуры в селе Каринское	63	180,00		180,00	
Т/с в п. Ликино д. 5 - д. 6	108	26,00	26,00		
Т/с от. ул. Ново-Спортивная д. 24 - Лицей №6	108	20,00	20,00		
Т/с отопления и ГВС б-р Л. Новоселовой ТК-32 - ТК-33 - ДС "Искра"	89, 63	160,00	80,00	80,00	
Т/с отопления и ГВС ул. Вокзальная д.13 - д.17	110, 89, 75, 63	143,90	29,40	114,50	
Т/с ГВС ул. Можайское шоссе д. 46 - д. 44	75, 110	36,00		36,00	
Т/с ГВС ТК-37 - ТК-34 ул. 1-я Вокзальная, 44	57, 76	115,50	115,50		
Т/с отопления и ГВС ЦТП-2 - ул. М. Жукова, 9	20, 32, 50	105,00			105,00
Т/с от. и ГВС ЦТП-14 - ул. В.Пролетарская,1	75, 110	80,00		80,00	
Т/с 1 контура ТК-1 - о.к. "Отличник"	100	17,00	17,00		
Т/с отопления ул. Молодежная д. 10 - д. 12	50	52,00			52,00
Т/с отопления ул. Л. Новоселовой д. 14 - д. 16	108	34,50			34,50
Т/с ГВС по подвалу дома № 37 ул. М. Жукова, Д=90, 63 мм	90, 63	34,5		34,5	
Т/с ГВС по подвалу дома № 16 ул. Садовая,	76	27,0			27,0
Т/с отопления и ГВС ТК-21 - ул. Можайское ш., 46	110, 75	104,0		104,0	
Итогохозспособ:		3 501,4	1 018,70	1 919,3	563,4
Итого капитальный ремонт тепловых сетей:		5 216	2 074	2 510	631

4.3. Реконструкция объектов (Инвестиционная программа).

Плановые расходы на реализацию мероприятий инвестиционной программы на 2015 год – 61 953 тыс. рублей. Выполнено работ на общую сумму – 65 760 тыс. рублей.

1. Реконструкция теплоэнергетического оборудования центрального теплового пункта № 1 котельной № 7 – 8 135,59 тыс. р.
2. Реконструкция теплоэнергетического оборудования центрального теплового пункта № 3 котельной № 4 – 6 355,93 тыс. р.
3. Реконструкция теплоэнергетического оборудования центрального теплового пункта № 15 котельной № 4 – 5 240,69 тыс. р.
4. Реконструкция теплоэнергетического оборудования центрального теплового пункта № 4 котельной № 8 – 17 797 тыс. р.
5. Реконструкция теплоэнергетического оборудования центрального теплового пункта № 7 котельной № 1-а – 28 232 тыс. р.
6. Изготовление, монтаж и проведение ПНР пеллетной автоматизированной блочно-модульной котельной на 600 кВт, г. Голицыно – 4 661 тыс. руб.

Выполнены следующие регламентные работы, сметная стоимость 2 076,27 тыс. рублей:

1. Проведены режимно-наладочные испытания газоиспользующего оборудования - 13 котлов на пяти котельных предприятия.

2. Выполнены работы по экспертизе промышленной безопасности зданий четырех котельных: № 4, «Отрадное» и «Университет» в г. Одинцово и котельной «Зайцево».
3. Проведена экспертиза промышленной безопасности семи дымовых труб: на котельных № 4 и № 8-а города Одинцово, на котельной Голицынские о/с, на котельной «Ликино» и три металлические дымовые трубы котельной «Каринское».

За счет средств инвесторов:

1. Введен в эксплуатацию дополнительный котлоагрегат WT-60 установленной тепловой мощностью 58 МВт на котельной № 4 г. Одинцово. Осуществлена приемка котлоагрегата для проведения пуско-наладочных работ.
2. Завершено строительство первой очереди строительства магистральных тепловых сетей микрорайона «Отрадное».
3. Разработана проектная документация по реконструкции котельной Горки-10 с установкой дополнительного котла КВ-ГМ-23,26. Трубная часть котла смонтирована.

4.4 Основные мероприятия, планируемые к выполнению в 2016 году:

1. Продолжение реконструкции котельной № 4 с увеличением тепловой мощности.
2. Проектирование и начало строительства новых источников теплоснабжения: котельной № 2 и котельной № 6.
3. Перевод котельной в д. Андреевское (сельское поселение Ершовское) с дизельного топлива на природный газ.
4. Перевод котельной базы «Теплосеть» с дизельного топлива на природный газ.
5. Реконструкция котельной в д. Ликино с переводом парового котла в водогрейный режим.
6. Продолжение работ по реконструкции центральных тепловых пунктов.
7. Восстановление и реконструкция резервных топливных хозяйств.
8. Капитальный ремонт тепловых сетей.
9. Капитальный ремонт котлов и оборудования котельных.
10. Капитальный ремонт кровель котельных и центральных тепловых пунктов.
11. Капитальный ремонт зданий и помещений котельных, ЦТП, административного корпуса.
12. Плановые экспертизы промышленной безопасности и обследования оборудования, дымовых труб и зданий котельных.

4.5. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности

Работа Совета директоров в отчетном периоде.

Совет директоров осуществлял общее руководство деятельностью Общества в пределах его компетенции, определенной Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом и внутренними документами Общества.

За отчетный период проведено 14 заседаний Совета директоров.

4.6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

К наиболее негативным факторам, влияющим на деятельность Общества, можно отнести следующие:

- риск, связанный с неоплатой, частичной оплатой абонентов за потребляемую тепловую энергию;
- снижение инвестиционной активности предприятий;
- повышение цен на сырье, материалы и услуги, используемые обществом;
- риск отрицательного влияния инфляции;
- правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства и выполнением договорных обязательств.

Кроме рисков, непосредственно связанных с хозяйственной деятельностью Общества, возможно негативное влияние форс-мажорных обстоятельств общеэкономического характера.

4.7. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

В 2015 году Обществом совершались сделки, связанные с обеспечением исполнения обязательств хозяйственной деятельности АО «Одинцовская теплосеть».

В 2015 году Общество получило одобрение Совета директоров на получение кредита в АО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (Протокол №10/2015 от 23.07.2015г.).

Иных крупных сделок, сделок, в отношении которых имела заинтересованность, а также сделок на совершение которых в соответствии с Уставом АО «Одинцовская теплосеть» распространяется порядок одобрения крупных сделок не совершалось.

5. Основные показатели бухгалтерской и финансовой отчетности Общества.

5.1. Анализ динамики структуры бухгалтерского баланса Общества за 2015 год

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2014	31.12.2015	на начало анализируемого периода (31.12.2014)	на конец анализируемого периода (31.12.2015)		
1	2	3	4	5	6	7
Актив						
1. Внеоборотные активы	580 951	1 132 436	55,3	62,5	+551 485	+94,9
в том числе: основные средства	563 693	1 132 336	53,7	62,7	+568 643	+100,9
нематериальные активы	—	—	—	—	—	—
2. Оборотные, всего	469 117	678 349	44,7	37,5	+209 232	+44,6
в том числе: запасы	31 115	65 270	3,0	3,6	+34 155	+109,8

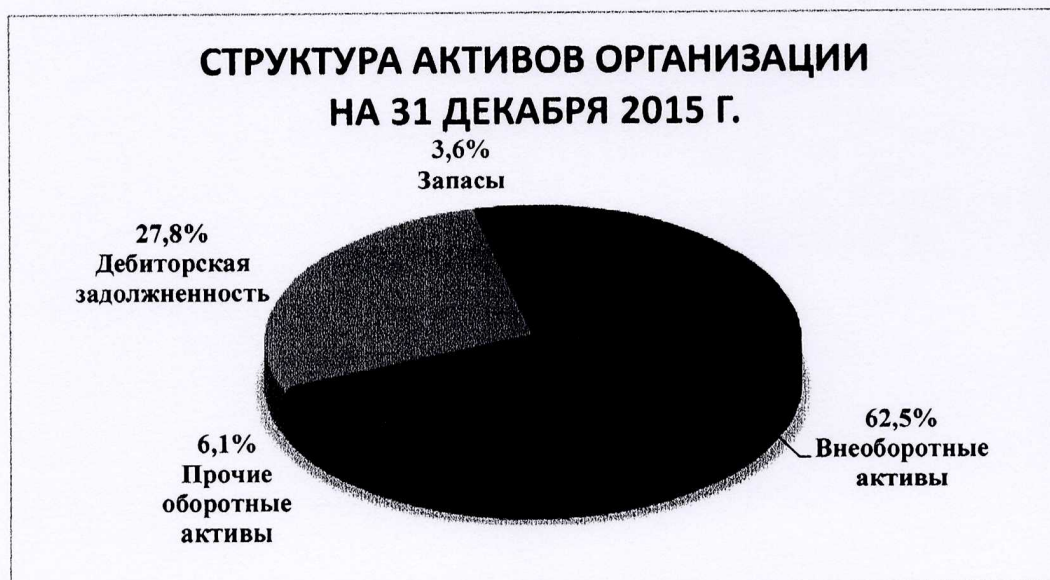
дебиторская задолженность	415 916	502 818	39,6	27,8	+86 902	+20,9
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	19 643	106 071	1,9	5,9	+86 428	+440,0
Пассив						
1. Собственный капитал	612 268	1 121 265	58,3	61,9	+508 997	+83,1
2. Долгосрочные обязательства, всего	9 634	112 939	0,9	6,2	+103 305	+1 072,3
в том числе: заемные средства	—	97 000	-	5,4	97 000	—
3. Краткосрочные обязательства*, всего	428 166	576 581	40,8	31,8	+148 415	+34,7
в том числе: заемные средства	62 800	80 217	6,0	4,4	+17 418	+27,7
Валюта баланса	1 810 785	1 050 068	100	100	+ 760 717	+72,4

* Без доходов будущих периодов, включенных в собственный капитал.

Существенно изменились в сторону увеличения все показатели Активы на 31.12.2015 г. характеризуются следующим соотношением: 62,5% внеоборотных активов и 37,5% текущих. Активы организации за год изменились. Увеличились внеоборотные активы Общества - основные средства на 551,5 тыс.руб.

По причине несоблюдения сроков оплаты за тепловую энергию наблюдается увеличение дебиторской задолженности, пропорционально увеличилась и кредиторская задолженность.

На диаграмме ниже наглядно представлено соотношение основных групп активов организации:



На последний день анализируемого периода собственный капитал организации равнялся 1 121 265,0 тыс. руб.; это существенно превышает значение на 31 декабря 2014 г. за счет увеличения уставного капитала.

5.2. Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2014	31.12.2015	на начало анализируемого периода (31.12.2013)	на конец анализируемого периода (31.12.2014)		
1	2	3	4	5	6	7
1. Чистые активы	612 268	1 121 265	58,3	61,9	+508 997	+0,8
2. Уставный капитал	575 414	1 088 897	54,8	60,1	+513 483	+0,9
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	36 854	32 368	3,5	1,8	-4 492	-0,1

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2015 года составила 1 121 265 тыс. руб., что превышает величину уставного капитала Общества на 2,9% и соответствует требованиям ст.35 «Фонды и чистые активы общества» ФЗ от 26.12.1995г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах». Такое соотношение положительно характеризует финансовое положение. Более того необходимо отметить увеличение чистых активов на 0,8% за рассматриваемый период, что говорит об устойчивом финансовом положении организации по данному признаку.

5.3. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества с учетом их динамики.

Из "Отчета о финансовых результатах" следует, что за отчетный год организация получила прибыль от продаж в размере 93 725 тыс. руб., что составило 5,8% от выручки, по сравнению с прошлым периодом 34 583 тыс. руб. (2,6% от выручки).

Выручка от реализации услуг в 2015 году составила 1 612 151 тыс. руб., что на 283 336 тыс. руб. больше, чем в предыдущем периоде. По сравнению с прошлым периодом в текущем выросли и расходы по обычным видам деятельности на 224 194 тыс.руб. Причем в процентном отношении изменение выручки (+21,3%) опережает изменение расходов (+17,3%).

В состав себестоимости включены следующие расходы:

Наименование затрат	Себестоимость 2014г.	Себестоимость 2015г.	Рост/ снижение
Материальные затраты	901 709,0	1 020 322,0	118 613,0
Расходы на оплату труда	207 808,0	248 015,0	40 207,0
Начисления на оплату труда	66 481,0	72 174,0	5 693,0
Амортизация	56 854,0	96 587,0	39 733,0
Прочие затраты	61 380,0	81 328,0	19 948,0
ВСЕГО:	1 294 232,0	1 518 426,0	+224 194,0

Увеличение себестоимости в 2015 году по сравнению с 2014 годом произошло за счет увеличения цен на энергоресурсы, увеличением затрат на оплату труда и капитальный ремонт.

Статья расходов	Ед.изм.	2014 год	2015 год	Рост (%)
Газ	руб./тыс.куб.м	4 868,67	5 070,49	104
Дизельное топливо	тыс.руб./тонн.	30,56	31,11	102
Электроэнергия	руб./кВт.	3,73	3,98	107

Уменьшение прибыли от прочих операций по сравнению с прошлым периодом связан с увеличением процентов по полученным кредитам 15 670 тыс.руб. в 2015 году против 972 тыс.руб. в 2014г. (1 612%).

Чистая прибыль за 2015 год составила 2 498 тыс. руб., что на 400 тыс. руб. (19%) больше, чем в предыдущем периоде. Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	2014	2015	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6
1. Выручка	1 328 815	1 612 151	283 336	21%	1 470 483
2. Расходы по обычным видам деятельности	1 294 232	1 518 426	224 194	17%	1 406 329
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	34 583	93 725	59 142	171%	64 154
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-18 102	-70 947	-52 845	↑	-44 525
5. ЕВІТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	16 481	22 778	6 297	38%	19 630
6. Проценты к уплате	972	15 670	14 698	↑	8 321
7. Изменение налоговых активов и обязательств, налог на прибыль и прочее	-13 894	-32 906	-19 012	↑	-23 400
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	2 098	2 498	400	19%	2 298
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	2 098	2 498	400	19%	2 298
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	х	2 498	х	х	х

Ниже на графике наглядно представлено изменение выручки и прибыли АО "Одинцовская теплосеть" в течение анализируемого периода.



5.4. Финансово-экономические показатели.

Анализ финансовых результатов.

Показатели	Краткое определение	Значение показателя 2014 год	Значение показателя 2015 год
Рентабельность продаж	Показывает, сколько прибыли приходится на единицу реализованной продукции	2,6%	5,8%
Рентабельность основной деятельности	Показывает, сколько прибыли от реализации приходится на 1 руб. затрат	2,67%	6,2%

Анализируя рентабельность в 2015 году можно отметить, что наблюдается рост данного показателя по сравнению с прошлым периодом. Несмотря на увеличившиеся затраты на оплату труда, рост цен на энергоресурсы и увеличение расходов на капитальный ремонт и реконструкцию основных фондов темпы роста выручки опережают темпы роста затрат.

Анализ финансовой устойчивости и структуры капитала.

Показатели	Значение показателей	Норматив
1. Коэффициент финансовой независимости	0,62	Нормальное значение: не менее 0,4-0,6.
2. Коэффициент маневренности собственного капитала	0,01	Нормальное значение: 0,3 и более.
3. Коэффициент финансовой устойчивости	0,69	Нормальное значение: 0,6

Коэффициент финансовой независимости в 2015 году составил 0,62 при нормативе 0,4-0,6. Чем выше значение этого коэффициента, тем более финансово устойчиво и стабильно Общество.

Коэффициент маневренности собственного капитала за 2015 год составил 0,01, что ниже нормативного значения. Это свидетельствует о том, что размер свободных денежных средств в обращении Общества недостаточен. Это связано с увеличением объема вложений во внеоборотные активы – проводятся работы по реконструкции и новому строительству тепловых сетей и источников теплоснабжения, связанные с активной жилой застройкой и развитием системы теплоснабжения Одинцовского района.

Коэффициент финансовой устойчивости в 2015 году составил 0,69, что выше значения норматива (0,6). Данный показатель свидетельствует об устойчивом финансовом состоянии Общества.

Таким образом, несмотря на невысокое значение коэффициента маневренности собственного капитала Общество в целом обладает ликвидностью, платежеспособностью и финансово устойчиво. Тем не менее, АО «Одинцовская теплосеть» уделяет большое внимание работе по взысканию дебиторской задолженности за тепловую энергию для оптимизации финансового состояния Общества.

Достигнутые в 2015 году значения коэффициентов являются показателями низкого финансового риска и открывают возможности для привлечения дополнительных средств со стороны кредитных организаций и инвесторов.

5.5. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году энергетических ресурсов.

Затраты на приобретение использованных на производство тепловой энергии в течение 2015 года энергетических ресурсов составили:

- Природный газ – 145 918, 51 тыс. м³ – 739 877,79 тыс. руб.
- Сжиженный углеводородный газ – 520,02 тыс. л – 6 756,44 тыс. руб.
- Дизельное топливо – 184,4 т – 5 738,47 тыс. руб.
- Уголь – 254 т – 863,61 тыс. руб.
- Пеллеты – 118 т – 614,33 тыс. руб.

6. Кадровая и социальная политика. Социальное партнерство.

6.1. Основные принципы и цели кадровой политики.

Кадровая политика Общества нацелена на своевременное обеспечение предприятия квалифицированным персоналом, а также на создание условий для эффективного развития и использования человеческих ресурсов. Одна из главных задач в работе с персоналом – повышение уровня профессионализма работников. С этой целью действует система непрерывного обучения работников на протяжении всей трудовой деятельности. Обучаются все: и рабочие, и специалисты, и руководители.

Среднесписочная численность за 2015 год составила 640 человек.

6.3. Возрастной состав работников:

- До 30 лет – 41 человека;
- До 40 лет – 81 человека;
- До 50 лет – 121 человека;
- До 60 лет – 257 человек;
- Старше 60 лет – 140 человек.

6.4. Текучесть кадров сохраняется на низком уровне, что говорит об устойчивости кадровой политики предприятия. В течение 2015 года уволено 171 человека, принято на работу 108 человек.

6.5. Социальная политика

АО «Одинцовская теплосеть» является социально-ориентированным предприятием. Оно непосредственно способствует обеспечению успешного социально-экономического развития населения, являясь поставщиком жизненно важных услуг по теплоснабжению с одной стороны, и добросовестным налогоплательщиком в бюджеты всех уровней с другой.

Экономическая эффективность Общества – залог надежной социальной защиты ее сотрудников. Предприятие считает своим долгом обеспечение каждому работнику достойного уровня заработной платы и социальных гарантий за добросовестный и результа-

тивный труд. В целях повышения эффективности труда, обеспечения прозрачности организации труда и заработной платы и предоставления социальных гарантий на предприятии действует коллективный договор. Социальные гарантии, предусмотренные в коллективном договоре, направлены на материальную поддержку работников.

7. Благотворительная деятельность.

В течение 2015 года Общество на основании решений Совета директоров и Единственного акционера принимало участие в благотворительной деятельности. Так за счет прибыли и в качестве благотворительной помощи АО «Одинцовская теплосеть» были перечислено:

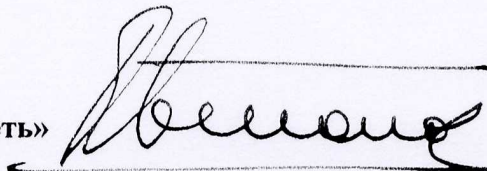
- пожертвования на строительство общежития Московской Духовной Академии – 2 100 000 рублей,
- оплата работ по нанесению рисунка граффити на фасаде объектов теплоснабжения к 70-летию Великой Победы - 1 267 000 рублей,
- участие в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан 1 100 000 рублей,
- благотворительная помощь Автономной некоммерческой образовательной организации высшего образования «Одинцовский гуманитарный университет» - 6 982 833 рублей.

8. Иная информация, предусмотренная Уставом Общества или иным внутренним документом Общества.

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности Общества, Уставом Общества и иными внутренними документами не предусмотрена.

Вся информация, подлежащая раскрытию в соответствии с действующим законодательством, размещена на сайте АО «Одинцовская теплосеть»: www.teploset.org.

Генеральный директор
АО «Одинцовская теплосеть»



В.И. Бессонов