

**Годовой отчет ОАО «Одинцовская теплосеть»
за 2013 год.**

1. Вступление

С 2009 года ОАО «Одинцовская теплосеть» осуществляет свою деятельность в качестве акционерного общества, что является дополнительным фактором для повышения качества предоставляемых услуг, внедрения целевых программ, сокращения издержек и уровня потерь, повышения уровня производительности труда.

Принятие в эксплуатацию дополнительных генерирующих мощностей, тепловых сетей, других объектов теплового хозяйства позволяет предприятию развиваться, решать производственные и социальные задачи.

Открытое акционерное общество «Одинцовская теплосеть» в 2013 году действовало на основании Устава, утвержденного Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области № 3380 от 22.12.2008 г.

Учредителем общества и единственным акционером является Муниципальное образование «Одинцовский район Московской области».

ОАО «Одинцовская теплосеть» является членом саморегулируемой организации «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс». Действующее свидетельство № 0137.02-2009-5032199740-С-035 от 06.12.2012 г.

2. Характеристика предприятия

2.1. Общие сведения

Полное фирменное наименование общества: Открытое акционерное общество «Одинцовская теплосеть»

Сокращенное наименование общества: ОАО «Одинцовская теплосеть»

Место нахождения Общества: 143000, Московская обл., г. Одинцово, ул. Южная, д.4

Контактные телефоны: (495)593-03-67

Адрес электронной почты: teploset@onet.ru

Адрес страницы в сети Интернет: www.teploset.org

Сведения о государственной регистрации акционерного общества:

Номер свидетельства о государственной регистрации: № 012107602 серия 50

Дата государственной регистрации: 26 декабря 2008 года

Орган, осуществляющий государственную регистрацию: Межрайонная инспекция ФНС № 22 по Московской области

Основной государственный регистрационный номер: 1085032325542

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5032199740

Код причины постановки на учет (КПП): 503201001

2.2. Географическое положение. Краткая история.

Предприятие «Одинцовская теплосеть» было создано в 1972 году из разрозненных объектов Одинцовского, Рузского и Можайского районов. Оно включало в себя множество мелких котельных, работающих на угле и жидком топливе.

Проводя последовательную работу по централизации теплоснабжения, за последние годы было ликвидировано более 30 котельных, 8 – переведены на газообразное топливо, 4 – на жидкое печное. Все последующие годы предприятие «Одинцовская теплосеть» расширяло сферу влияния в городе и районе, принимая на баланс источники теплоснабжения, центральные тепловые пункты и тепловые сети.

2.3. Организационная структура Общества.

Сегодня ОАО «Одинцовская теплосеть» – это крупное коммунальное теплоэнергетическое предприятие, которое обслуживает:

- 27 котельных с 80-ю котлами установленной тепловой мощностью 440 Гкал/час (в том числе **Одинцово – 11 котельных, 37 котлов установленной мощностью 306 Гкал/ч**);
- 55 центральных тепловых пункта (в том числе **Одинцово – 47**);
- более 127 километров (в 2-х трубном исчислении) магистральных и квартальных тепловых сетей (**из них более 84 км в г. Одинцове**).

Тепловая энергия поставляется более 1000 объектам с присоединенными тепловыми нагрузками – 421 Гкал/час для более 100 тысяч жителей Одинцовского района.

В составе предприятия: 8 энергорайонов, 3 производственных участка, автотранспортная и аварийно-диспетчерская службы.

Эксплуатацию теплоэнергетического оборудования осуществляет коллектив численностью 540 человек. Все в целом и каждый работник предприятия в отдельности – профессионалы своего дела, способные нести тепло своих сердец в каждый дом нашего города и района.

3. Корпоративное управление.

3.1. Принципы и документы.

ОАО «Одинцовская теплосеть» в своей деятельности руководствуется действующим законодательством, Уставом Общества, Коллективным договором и внутренними документами.

3.2. Информация об органах управления и контроля.

Состав совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года.

Состав Совета директоров ОАО «Одинцовская теплосеть» первоначально утвержден Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области № 3380 от 22.12.2008 г.

В период с 26.12.2008 г. по 14.05.2009 г.:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность за последние 5 лет	Доля в уставном капитале, %
Председатель Совета директоров:			
1	Камолов С.Г.	Первый заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
Члены Совета директоров:			
2	Абросимов Ю.В.	Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
3	Асатиани Г.В.	Генеральный директор ОАО «Одинцовская теплосеть»	0,00
4	Безносиков И.И.	Заместитель Руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
5	Волошин В.Е.	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации	0,00

		рации Одинцовского муниципального района	
6	Горяев В.В.	Председатель Совета депутатов сельского поселения Успенское	0,00
7	Логачев С.Ю.	Начальник отдела Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
8	Лытасов С.А.	Заместитель главы Администрации городского поселения Одинцово	0,00
9	Савинов А.С.	Советник Главы Одинцовского муниципального Района.	0,00

Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области № 1097 от 14.05.2009 г. утвержден новый состав Совета директоров ОАО «Одинцовская теплосеть»:

В период с 14.05.2009 г. по 21.05.2010 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность за последние 5 лет	Доля в уставном капитале, %
Председатель Совета директоров:			
1	Шомахов А.Б.	Консультант	0,00
Члены Совета директоров:			
2	Безносилов И.И.	Заместитель Руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
3	Волошин В.Е.	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
4	Асатиани Г.В.	Генеральный директор ОАО «Одинцовская теплосеть»	0,00
5	Горяев В.В.	Председатель Совета депутатов сельского поселения Успенское	0,00
6	Лытасов С.А.	Заместитель главы Администрации городского поселения Одинцово	0,00
7	Савинов А.С.	Советник Главы Одинцовского муниципального Района.	0,00

В период с 21.05.2010 г. (Постановление Администрации Одинцовского муниципального района Московской области № 1651 от 21.05.2010 г.)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность за последние 5 лет	Доля в уставном капитале, %
Председатель Совета директоров:			
1	Шомахов А.Б.	Консультант	0,00
Члены Совета директоров:			
2	Безносилов И.И.	Заместитель Руководителя Администрации Одинцовского муниципального рай-	0,00

		она	
3	Волошин В.Е.	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
4	Асатиани Г.В.	Генеральный директор ОАО «Одинцовская теплосеть»	0,00
5	Горяев В.В.	Председатель Совета депутатов сельского поселения Успенское	0,00
6	Лытасов С.А.	Заместитель главы Администрации городского поселения Одинцово	0,00
7	Савинов А.С.	Советник Главы Одинцовского муниципального Района.	0,00

В период с 12.05.2011 г. (Постановление Администрации Одинцовского муниципального района Московской области № 1679 от 12.05.2011 г.)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность за последние 5 лет	Доля в уставном капитале, %
Председатель Совета директоров:			
1	Шомахов А.Б.	Первый заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
Члены Совета директоров:			
2	Безносиков И.И.	Заместитель Руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
3	Волошин В.Е.	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
4	Асатиани Г.В.	Генеральный директор ОАО «Одинцовская теплосеть»	0,00
5	Горяев В.В.	Председатель Совета депутатов сельского поселения Успенское	0,00
6	Лытасов С.А.	Заместитель главы Администрации городского поселения Одинцово	0,00
7	Савинов А.С.	Советник Главы Одинцовского муниципального Района.	0,00

В период с 28.05.2012 г. (Постановление Администрации Одинцовского муниципального района Московской области № 1529 от 28.05.2012 г.)

	Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность за последние 5 лет	Доля в уставном капитале, %
Председатель Совета директоров:			
1	Шомахов А.Б.	Первый заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00

Члены Совета директоров:			
2	Безносиков И.И.	Заместитель Руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
3	Волошин В.Е.	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
4	Асатиани Г.В.	Генеральный директор ОАО «Одинцовская теплосеть»	0,00
5	Горяев В.В.	Председатель Совета депутатов сельского поселения Успенское	0,00
6	Лытасов С.А.	Заместитель главы Администрации городского поселения Одинцово	0,00
7	Савинов А.С.	Советник Главы Одинцовского муниципального Района.	0,00

В период с 11.09.2012 г. (Постановление Администрации Одинцовского муниципального района Московской области № 2950 от 11.09.2012 г.)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность за последние 5 лет	Доля в уставном капитале, %
Председатель Совета директоров:			
1	Дорофеев С.В.	Первый заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
Члены Совета директоров:			
2	Безносиков И.И.	Заместитель Руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
3	Волошин В.Е.	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
4	Асатиани Г.В.	Генеральный директор ОАО «Одинцовская теплосеть»	0,00
5	Горяев В.В.	Председатель Совета депутатов сельского поселения Успенское	0,00
6	Лытасов С.А.	Заместитель главы Администрации городского поселения Одинцово	0,00
7	Савинов А.С.	Советник Главы Одинцовского муниципального Района.	0,00

В период с 24.05.2013 г. (Решение Совета Депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 25.05.2013 г. № 2/25)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность за последние 5 лет	Доля в уставном капитале, %
Председатель Совета директоров:			

1	Эсамбаев Саид-Абдул А.	Генеральный директор ООО «Лесной городок», депутат Совета депутатов Одинцовского муниципального района	0,00
Члены Совета директоров:			
2	Безносиков И.И.	Заместитель Руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
3	Волошин В.Е.	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
4	Асатиани Г.В.	Генеральный директор ОАО «Одинцовская теплосеть»	0,00
5	Вартапетян М.Г.	Директор МУП «Управление жилищного хозяйства, депутат Совета депутатов Одинцовского муниципального района	0,00
6	Севальников В.В	Главный экономист ПЭО АНОО ВПО «Одинцовский гуманитарный институт», депутат Совета депутатов Одинцовского муниципального района	0,00
7	Савинов А.С.	Советник Главы Одинцовского муниципального Района.	0,00

В период с 26.02.2014 г. (Постановление Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 25.02.2014 г. № 290)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность за последние 5 лет	Доля в уставном капитале, %
Председатель Совета директоров:			
1	Пайсов М.А.	Первый заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
Члены Совета директоров:			
2	Бездудный Ю.В.	Заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
3	Байрамова Н.Ю.	Заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
4	Безносиков И.И.	Заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
5	Левин Д.В	Генеральный директор ОАО «Одинцовская теплосеть»	0,00
6	Тесля А.А.	Заместитель руководителя Администрации-начальник Управления правового обеспечения	0,00

В течение отчетного года не имели место сделки, совершенные членами Совета директоров, по приобретению или отчуждению акций Общества.

В соответствии с законодательством РФ и Уставом ОАО «Одинцовская теплосеть» для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и соблюдением правовых актов, годовым Общим собранием акционеров избирается ревизионная комиссия Общества сроком на один год. Она действует на основании Положения о Ревизионной комиссии. Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области № 69-ПГл от 26.03.2013 года утверждена ревизионная комиссия Общества в составе:

Председатель ревизионной комиссии:

Петрова В.А. аудитор Контрольно-ревизионной комиссии Одинцовского муниципального района;

Заместитель председателя ревизионной комиссии:

Мишкинис Р.В. аудитор Контрольно-ревизионной комиссии Одинцовского муниципального района;

Член ревизионной комиссии:

Бородин В.Г. инспектор отдела Контрольно-ревизионной комиссии Одинцовского муниципального района

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества.

Генеральным директором ОАО «Одинцовская теплосеть» назначен Асатиани Григорий Васильевич постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области № 3380 от 22.12.2008 г., протоколом № 2 заседания Совета директоров ОАО «Одинцовская теплосеть» от 14 мая 2009 года..

Протоколом № 1/2014 от 25 февраля 2014 года досрочно расторгнут трудовой договор с Асатиани Г.В. на основании п.2 ст.278 Трудового кодекса РФ.

С 26 февраля 2014 года генеральным директором ОАО «Одинцовская теплосеть» назначен Левин Дмитрий Владимирович, протокол внеочередного заседания Совета директоров ОАО «Одинцовская теплосеть» № 1/2014 от 25 февраля 2014 года.

Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа Общества и каждого члена совета директоров или общий размер вознаграждения всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.

Критерии определения и размер вознаграждения Генеральному директору и членам Совета директоров определяются в соответствии с Уставом, положениями о Генеральном директоре, Совете директоров, а также положением об оплате труда и Трудовым договором и положением об условиях выплаты премии Генеральному директору.

3.3. Размер уставного капитала:

На отчетную дату составляет 575 414 135 рублей.

Обыкновенные именные бездокументарные акции: 575 414 135 (Пятьсот семьдесят пять миллионов четыреста четырнадцать тысяч сто тридцать пять) штук номинальной стоимостью 1(Один) рубль.

Код регистрации первичного выпуска ценных бумаг: 1-01-13402-А.

Дата регистрации первичного выпуска ценных бумаг: 31.03.2009 г.

Код регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг: 1-01-13402-А-001D

Дата регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг: 09.12.2010 г.

3.4. Сведения об акционерах общества:

Учредитель и единственный акционер Общества Муниципальное образование «Одинцовский муниципальный район Московской области» в лице Администрации Одинцовского муниципального района Московской области.

3.5. Сведения об аудиторе Общества:

Аудитор Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и на основании заключаемого с ним договора. Утверждает аудитора общее собрание акционеров. Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области № 69-ПГЛ от 26.03.2013 года аудитором Общества утверждено ООО «АудитФинанс». ОГРН 1085032007576, дата внесения записи 18.07.2008 года. Является членом саморегулируемой организации аудиторов некоммерческого партнерства «Московская аудиторская палата». Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов ОРНЗ 10803044102.

3.6. Информация о реестродержателе общества:

Ведение и хранение реестра владельцев именных ценных бумаг осуществляет: ОАО «Одинцовская теплосеть».

4. Основная деятельность Общества.

4.1. Положение акционерного общества в отрасли.

Открытое акционерное общество «Одинцовская теплосеть» создано в результате приватизации муниципального унитарного эксплуатационного предприятия «Одинцовская теплосеть» путем акционирования и является правопреемником муниципального унитарного эксплуатационного предприятия «Одинцовская теплосеть» в соответствии с передаточным актом, согласованным Председателем Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденным Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 22.12.08 № 3380.

Основными видами деятельности акционерного общества являются:

- производство пара и горячей воды (тепловой энергии);
- передача пара и горячей воды (тепловой энергии)
- распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) по тепловым сетям среди потребителей (населения, предприятий, учреждений).

Наиболее значимые мероприятия и работы, выполненные в 2013 году:

Благодаря проводимой работе по капитальному ремонту теплоэнергетического оборудования и высокой квалификации рабочих, ИТР и служащих, предприятие на протяжении ряда лет, в том числе и в 2013 году, проводит отопительные сезоны без серьезных перебоев в отоплении и горячем водоснабжении и обоснованных жалоб от жителей района не имеет.

План подготовки предприятия к ОЗП 2013-2014 г. г. был выполнен в установленные сроки: произведены ремонты, техническое освидетельствование и диагностика котлоагрегатов, теплоэнергетического оборудования котельных и ЦТП, ремонты и гидравлические испытания тепловых сетей. Проведены плановые проверки готовности котельных инспек-

торами Ростехнадзора, проведены проверки объектов комиссией предприятия. Произведен запас материалов и средств для ведения аварийно-восстановительных работ. Произведены запасы резервного топлива – мазута и дизельного топлива. Заключены долгосрочные договоры с организациями на поставку оборудования, материалов и топлива.

Выполнены антитеррористические мероприятия по предотвращению проникновения на охраняемые территории посторонних лиц.

Оборудование котельных, ЦТП и тепловых сетей в исправном состоянии. Подготовлены и сданы Паспорта готовности котельных, ЦТП и тепловых сетей к ОЗП.

За 2013 год капитально отремонтировано:

1. Тепловых сетей хозспособом – 2 186 п. м в 2-х трубном исчислении, в том числе стальные в ППУ изоляции – 1 308 п.м и 220 п.м. – пластиковая труба).

Кроме того подрядным способом заменено 352 п.м. 2 Д = 500 мм на сумму 20 836,8 тыс. рублей.

2. Выполнен капитальный ремонт обмуровки и футеровки 9-ти котлов на сумму – 5 177,73 тыс.рублей.

3. Выполнен капитальный ремонт 4-х жаротрубных котлов на сумму – 5 930 тыс. руб. на следующих котельных:

- котельная «Отрадное» - 2 котла;

- котельная «Шарапово» - 2 котла;

4. Выполнен капитальный ремонт котла ДКВр 20/13 - 115 Г на сумму – 6 354,45 тыс. руб.

Выполнено работ по реконструкции объектов на сумму 44 136,3 тыс. рублей, в том числе:

1. Реконструкция магистральных тепловых сетей в мкр. 4 г. Одинцово на сумму 16 780,7 тыс. рублей. (Д=500 мм -180 п.м. в 2-тр. исчислении).

2. Реконструкция центрального теплового пункта № 2 котельной № 6 с полной заменой теплоэнергетического оборудования на современное, высокоэффективное с автоматизацией и диспетчеризацией на сумму 4 725,8 тыс. рублей.

3. Диспетчеризация котельной «Университет» - 1 355,93 тыс. рублей.

4. Реконструкция газового оборудования котлов – 7 414,28 тыс. руб.

5. Реконструкция теплосетевого хозяйства котельной № 7 – 1 276,45 тыс. рублей.

6. Реконструкция ЦТП – 8 в микрорайоне № 4, с полной заменой теплоэнергетического оборудования на современное, высокоэффективное с автоматизацией и диспетчеризацией на сумму – 7 355,93 т.руб.

7. Реконструкция ЦТП – 9 в микрорайоне № 4, с заменой теплоэнергетического оборудования на современное, на сумму – 5 207,24 т.руб.

Также с начала года выполнено:

1. Проведены режимно-наладочные испытания 21-го котла на 7-ми котельных предприятия.

2. Проведены работы по экспертизе промышленной безопасности газового оборудования котлов, ГРП (ГРУ).

3. Выполнена экспертиза промбезопасности 10-ти дымовых труб, в т.ч. 5-ть дымовых труб в г. Одинцово.

4. Проведена экспертиза промбезопасности 2-х зданий котельных: котельная «Ликино» и котельная № 6 г. Одинцово.

5. Проведено техническое освидетельствование и диагностика котлоагрегатов, трубопроводов пара и горячей воды.

4.2. Приоритетные направления деятельности Общества.

Приоритетными направлениями деятельности ОАО «Одинцовская теплосеть» являются:

1. Разработка и реализация инвестиционной программы развития системы теплоснабжения г.Одинцово.
2. Обеспечение производства и передачи тепловой энергии, полностью удовлетворяющей показателям качества;
3. Планомерное осуществление технического перевооружения инфраструктуры организации, проведение своевременного и качественного ремонта теплогенерирующих мощностей, тепловых сетей, механизмов и оборудования;
4. Постоянное совершенствование технологии производства работ на основе современных достижений науки и техники;
5. Увеличение объема реализованной тепловой энергии;
6. Освоение новых для общества видов деятельности;
7. Подготовка квалифицированных кадров и непрерывное профессиональное развитие персонала с целью повышения уровня его компетентности;
8. Повышение благосостояния работников и акционеров общества.

4.3. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности

Работа Совета директоров в отчетном периоде

Совет директоров осуществлял общее руководство деятельностью Общества в пределах его компетенции, определенной Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом и внутренними документами Общества.

За отчетный период проведено 1 заседание Совета директоров 30 мая 2013 года, на котором рассматривались вопросы:

- Избрание Председателя Совета директоров.
- Предварительное утверждение годовой бухгалтерской отчетности.
- Предварительное утверждение годового отчета.
- Вынесение рекомендаций акционеру по распределению прибыли.

4.4. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

К наиболее негативным факторам, влияющим на деятельность Общества, можно отнести следующие:

- риск, связанный с неоплатой, частичной оплатой абонентов за потребляемую тепловую энергию;
- снижение инвестиционной активности предприятий;
- повышение цен на сырье, материалы и услуги, используемые обществом;
- риск отрицательного влияния инфляции;
- правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства и выполнением договорных обязательств.

Кроме рисков, непосредственно связанных с хозяйственной деятельностью Общества, возможно негативное влияние форс-мажорных обстоятельств общеэкономического характера.

4.5. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

В 2013 году Обществом совершались сделки, связанные с обеспечением исполнения обязательств хозяйственной деятельности ОАО «Одинцовская теплосеть».

В 2013 году Общество не совершало крупных сделок, сделок, в отношении которых имелаась заинтересованность, а также иных сделок на совершение которых в соответ-

ствии с Уставом ОАО «Одинцовская теплосеть» распространяется порядок одобрения крупных сделок.

5. Основные показатели бухгалтерской и финансовой отчетности Общества.

5.1. Анализ динамики структуры бухгалтерского баланса Общества за 2013 год

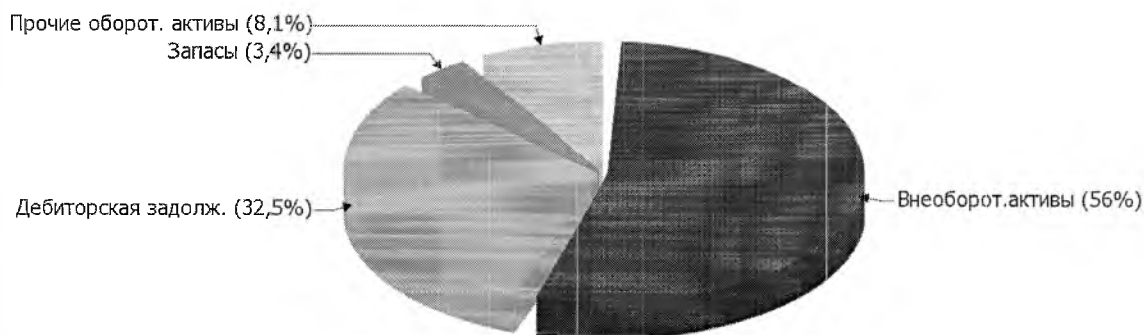
Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2012	31.12.2013	на начало анализируемого периода (31.12.2012)	на конец анализируемого периода (31.12.2013)		
1	2	3	4	5	6	7
Актив						
1. Внеоборотные активы	457 942	452 262	56,3	56	-5 680	-1,2
в том числе: основные средства	457 892	452 212	56,3	56	-5 680	-1,2
нематериальные активы	—	—	—	—	—	—
2. Оборотные, всего	355 709	355 346	43,7	44	-363	-0,1
в том числе: запасы	16 899	27 794	2,1	3,4	+10 895	+64,5
дебиторская задолженность	247 078	262 346	30,4	32,5	+15 268	+6,2
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	91 248	64 874	11,2	8	-26 374	-28,9
Пассив						
1. Собственный капитал	617 590	619 696	75,9	76,7	+2 106	+0,3
2. Долгосрочные обязательства, всего	—	—	—	—	—	—
в том числе: заемные средства	—	—	—	—	—	—
3. Краткосрочные обязательства*, всего	196 061	187 912	24,1	23,3	-8 149	-4,2
в том числе: заемные средства	—	—	—	—	—	—
Валюта баланса	813 651	807 608	100	100	-6 043	-0,7

* Без доходов будущих периодов, включенных в собственный капитал.

Активы на 31.12.2013 г. характеризуются следующим соотношением: 56% внеоборотных активов и 44% текущих. Активы организации за год практически не изменились. При этом собственный капитал организации изменился практически пропорционально активам организации, увеличившись на 2 106 тыс. руб.

На диаграмме ниже наглядно представлено соотношение основных групп активов организации:

Структура активов организации на 31 декабря 2013 г.



Снижение величины активов организации связано, в основном, со снижением следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех отрицательно изменившихся статей):

- краткосрочные финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) – 26 000 тыс. руб. (80,7%)
- основные средства – 5 680 тыс. руб. (17,6%)

Одновременно, в пассиве баланса снижение произошло по строке "кредиторская задолженность" (-9 537 тыс. руб., или 100% вклада в снижение пассивов организации за 2013 год).

Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить "дебиторская задолженность" в активе и "нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" в пассиве (+15 268 тыс. руб. и +2 106 тыс. руб. соответственно).

На последний день анализируемого периода собственный капитал организации равнялся 619 696,0 тыс. руб.; это несущественно превышает значение на 31 декабря 2012 г.

5.2. Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2012	31.12.2013	на начало анализируемого периода (31.12.2012)	на конец анализируемого периода (31.12.2013)		
1	2	3	4	5	6	7
1. Чистые активы	617 590	619 696	75,9	76,7	+2 106	+0,3
2. Уставный капитал	575 414	575 414	70,7	71,2	—	—
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	42 176	44 282	5,2	5,5	+2 106	+5

Чистые активы организации на последний день анализируемого периода превышают уставный капитал на 7,7%. Такое соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Более того необходимо отметить увеличение чистых активов на

0,3% за рассматриваемый период. Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку.

5.3. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества с учетом их динамики.

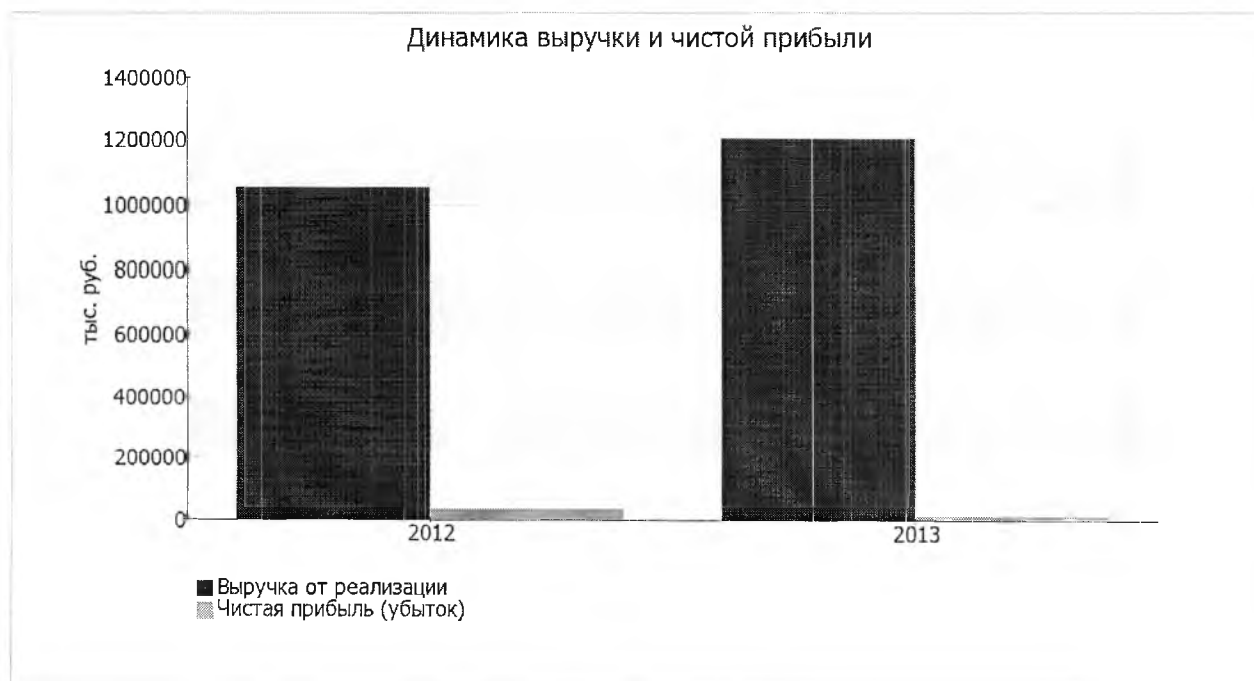
Из "Отчета о финансовых результатах" следует, что за отчетный год организация получила прибыль от продаж в размере 63 826 тыс. руб., что составило 5,3% от выручки. В прошлом периоде, напротив, имел место убыток в размере 5 505 тыс. руб.

По сравнению с прошлым периодом в текущем выросла как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 150 471 тыс.руб. и 81 140 тыс.руб. соответственно). Причем в процентном отношении изменение выручки (+14,2%) опережает изменение расходов (+7,6%)

Убыток от прочих операций за анализируемый период составил 36 213 тыс. руб., что на 87 888 тыс. руб. меньше, чем сальдо прочих доходов-расходов за аналогичный период прошлого года.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне- годовая величина, тыс. руб.
	2012	2013	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6
1. Выручка	1 056 193	1 206 664	+150 471	+14,2	1 131 429
2. Расходы по обычным видам деятельности	1 061 698	1 142 838	+81 140	+7,6	1 102 268
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	-5 505	63 826	+69 331	↑	29 161
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	51 675	-36 213	-87 888	↓	7 731
5. EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	46 170	27 613	-18 557	-40,2	36 892
6. Проценты к уплате	—	—	—	—	—
7. Изменение налоговых активов и обязательств, налог на прибыль и прочее	-11 174	-16 757	-5 583	↓	-13 966
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	34 996	10 856	-24 140	-69	22 926
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	34 996	10 856	-24 140	-69	22 926
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	x	2 106	x	x	x

Ниже на графике наглядно представлено изменение выручки и прибыли ОАО "Одинцовская теплосеть" в течение анализируемого периода.



5.4. Бухгалтерский баланс (форма 1), отчет о прибылях и убытках (форма 2) Общества.

5.5. Финансово-экономические показатели.

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2012	31.12.2013		
1	2	3	4	5
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	1,81	1,89	+0,08	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: не менее 2.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	1,73	1,74	+0,01	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 1 и более.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	0,47	0,35	-0,12	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 0,2 и более.

На 31 декабря 2013 г. значение коэффициента текущей ликвидности (1,89) практически соответствует норме. Следует отметить положительную динамику – за год коэффициент вырос на 0,08.

Коэффициент быстрой ликвидности имеет значение, укладывающееся в норму (1,74). Это означает, что у ОАО "Одинцовская теплосеть" достаточно активов, которые можно в сжатые сроки перевести в денежные средства и погасить краткосрочную кредиторскую задолженность.

При норме 0,2 значение коэффициента абсолютной ликвидности составило 0,35. Несмотря на это следует отметить, что за последний год коэффициент абсолютной ликвидности снизился на -0,12.

Общество обладает ликвидностью, платежеспособно и финансово устойчиво.

Высокие значения коэффициентов ликвидности являются показателями низкого финансового риска и открывают возможности для привлечения дополнительных средств со стороны кредитных организаций и инвесторов.

5.6. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году энергетических ресурсов.

Затраты на приобретение использованных в течение 2013 года энергетических ресурсов составили:

- газ 132 775 тыс.куб.м – 515 028,83 тыс.руб.;
- электроэнергия 31 442,19 тыс.квт – 107 282,93 тыс.руб.;
- дизельное топливо (294,52 тн), газ сжиженный (483,26 тыс.л), мазут, бензин, газ пропан – 16 374,1 тыс.руб.;
- вода 304,35 тыс.куб.м – 5 695,49 тыс.руб.

6.Кадровая и социальная политика. Социальное партнерство.

6.1. Основные принципы и цели кадровой политики.

Кадровая политика Общества нацелена на своевременное обеспечение предприятия квалифицированным персоналом, а так же на создание условий для эффективного развития и использования человеческих ресурсов. Одна из главных задач в работе с персоналом – повышение уровня профессионализма работников. С этой целью действует система непрерывного обучения работников на протяжении всей трудовой деятельности. Обучаются все: и рабочие, и специалисты, и руководители.

Среднесписочная численность за 2013 год составила 518 человек.

6.2. Структура персонала:

АУП и ИТР – 100 человек, рабочие – 418 человек.

6.3. Возрастной состав работников:

- До 30 лет – 23 человека;
- До 40 лет – 52 человека;
- До 50 лет – 94 человека;
- До 60 лет – 219 человек;
- Старше 60 лет – 130 человек.

6.4. Текучесть кадров сохраняется на низком уровне, что говорит об устойчивости кадровой политики предприятия. В течение 2013 года уволено 54 человека, принято на работу 48 человек.

6.5. Социальная политика

ОАО «Одинцовская теплосеть» является социально-ориентированным предприятием. Оно непосредственно способствует обеспечению успешного социально-экономического развития населения, являясь поставщиком жизненно важных услуг по теплоснабжению с одной стороны, и добросовестным налогоплательщиком в бюджеты всех уровней с другой.

Экономическая эффективность Общества — залог надежной социальной защиты ее сотрудников. Предприятие считает своим долгом обеспечение каждому работнику достойного уровня заработной платы и социальных гарантий за добросовестный и результативный труд. В целях повышения эффективности труда, обеспечения прозрачности организации труда и заработной платы и предоставления социальных гарантий на предприятии действует коллективный договор. Социальные гарантии, предусмотренные в коллективном договоре, направлены на материальную поддержку работников.

7. Иная информация, предусмотренная Уставом Общества или иным внутренним документом Общества.

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности Общества, Уставом Общества и иными внутренними документами не предусмотрена.

Вся информация, подлежащая раскрытию в соответствии с действующим законодательством, размещена на сайте ОАО «Одинцовская теплосеть»: **www.teploset.org**.

**Генеральный директор
ОАО «Одинцовская теплосеть»**

Д.В.Левин