

Утвержден
решением единственного акционера
АО «Одинцовская теплосеть»

Годовой отчет АО «Одинцовская теплосеть»
за 2014 год

г. Одинцово,
Московская область,
2015 год

1. Вступление

С 2009 года АО «Одинцовская теплосеть» осуществляет свою деятельность в качестве акционерного общества, что является дополнительным фактором для повышения качества предоставляемых услуг, внедрения целевых программ, сокращения издержек и уровня потерь, повышения уровня производительности труда.

Принятие в эксплуатацию дополнительных генерирующих мощностей, тепловых сетей, других объектов теплового хозяйства позволяет предприятию развиваться, решать производственные и социальные задачи.

Акционерное общество «Одинцовская теплосеть» в 2014 году действовало на основании Устава, утвержденного Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области № 3380 от 22.12.2008 г.

Учредителем общества и единственным акционером является Муниципальное образование «Одинцовский район Московской области» в лице Администрации Одинцовского муниципального района Московской области.

АО «Одинцовская теплосеть» является членом саморегулируемой организации «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс». Действующее свидетельство № 0137.02-2009-5032199740-С-035 от 06.12.2012 г.

2. Характеристика предприятия

2.1. Общие сведения

Полное фирменное наименование общества: Открытое акционерное общество «Одинцовская теплосеть», с 18.03.2015г. Акционерное общество «Одинцовская теплосеть» согласно Постановления Администрации Одинцовского муниципального района Московской области № 230 от 18.03.2015г.

Сокращенное наименование общества: ОАО «Одинцовская теплосеть», с 18.03.2015г. АО «Одинцовская теплосеть» согласно Постановления Администрации Одинцовского муниципального района Московской области № 230 от 18.03.2015г.

Место нахождения Общества: 143000, Московская обл., г. Одинцово, ул. Южная, д. 4

Контактные телефоны: +7(495)593-03-67

Адрес электронной почты: teploset@onet.ru

Адрес страницы в сети Интернет: www.teploset.org

Сведения о государственной регистрации акционерного общества:

Номер свидетельства о государственной регистрации: № 012107602 серия 50

Дата государственной регистрации: 26 декабря 2008 года

Орган, осуществляющий государственную регистрацию: Межрайонная инспекция ФНС № 22 по Московской области

Основной государственный регистрационный номер: 1085032325542

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5032199740

Код причины постановки на учет (КПП): 503201001

2.2. Географическое положение. Краткая история

Предприятие «Одинцовская теплосеть» было создано в 1972 году из разрозненных объектов Одинцовского, Рузского и Можайского районов. Оно включало в себя множество мелких котельных, работающих на угле и жидком топливе.

Проводя последовательную работу по централизации теплоснабжения, за последние годы было ликвидировано более 30 котельных, 8 – переведены на газообразное топливо, 4 – на жидкое печное.

Все последующие годы предприятие «Одинцовская теплосеть» расширяло сферу влияния в городе и районе, принимая на баланс источники теплоснабжения, центральные тепловые пункты и тепловые сети.

В 2014 году впервые в истории деятельности предприятия «Одинцовская теплосеть» введены в эксплуатацию биоэнергетические источники тепла - 2 пеллетенные котельные.

2.3. Организационная структура Общества

Сегодня АО «Одинцовская теплосеть» – это крупное коммунальное теплоэнергетическое предприятие, которое обслуживает:

- 31 котельные с 92 котлами установленной тепловой мощностью 507 Гкал/ час (в том числе Одинцово – 14 котельных, 50 котлов установленной мощностью 375,5 Гкал/ч);
- 69 центральных тепловых пункта (в том числе Одинцово – 62);
- более 155 километров (в 2-х трубном исчислении) магистральных и квартальных тепловых сетей (из них более 106 км в г. Одинцове, более 7 км - бесхозных тепловых сетей).

Тепловая энергия поставляется более 1000 объектам с присоединенными тепловыми нагрузками – 473 Гкал/час для более 100 тысяч жителей Одинцовского муниципального района.

В составе предприятия: 8 энергорайонов, 3 производственных участка, автотранспортная и аварийно-диспетчерская службы.

В 2014 году создана служба безопасности, приоритетным направлением которой является осуществление антитеррористических мероприятий, направленных на укрепление безопасности объектов теплоснабжения.

Эксплуатацию теплоэнергетического оборудования осуществляет коллектив численностью 540 человек. Все в целом и каждый работник предприятия в отдельности – профессионалы своего дела, способные нести тепло своих сердец в каждый дом нашего города и района.

3. Корпоративное управление

3.1. Принципы и документы

АО «Одинцовская теплосеть» в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Московской области, Уставом Общества, Коллективным договором и внутренними документами.

3.2. Информация об органах управления и контроля

Сведения о составе совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года

Состав Совета директоров АО «Одинцовская теплосеть» первоначально утвержден Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области № 3380 от 22.12.2008 г.

В период с 26.12.2008 г. по 14.05.2009 г.:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность за последние 5 лет	Доля в уставном капитале, %
Председатель Совета директоров:			
1	Камолов С.Г.	Первый заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
Члены Совета директоров:			
2	Абросимов Ю.В.	Начальник Управления жилищно- коммунального хозяйства Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
3	Асатиани Г.В.	Генеральный директор ОАО «Одинцовская теплосеть»	0,00
4	Безносиков И.И.	Заместитель Руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
5	Волошин В.Е.	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
6	Горяев В.В.	Председатель Совета депутатов сельского поселения Успенское	0,00
7	Логачев С.Ю.	Начальник отдела Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
8	Лытасов С.А.	Заместитель главы Администрации городского поселения Одинцово	0,00
9	Савинов А.С.	Советник Главы Одинцовского муниципального Района.	0,00

Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области № 1097 от 14.05.2009 г. утвержден новый состав Совета директоров ОАО «Одинцовская теплосеть»:

В период с 14.05.2009 г. по 21.05.2010 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность за последние 5 лет	Доля в уставном капитале, %
Председатель Совета директоров:			
1	Шомахов А.Б.	Консультант	0,00
Члены Совета директоров:			
2	Безносиков И.И.	Заместитель Руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00

3	Волошин В.Е.	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
4	Асатиани Г.В.	Генеральный директор ОАО «Одинцовская теплосеть»	0,00
5	Горяев В.В.	Председатель Совета депутатов сельского поселения Успенское	0,00
6	Лытасов С.А.	Заместитель главы Администрации городского поселения Одинцово	0,00
7	Савинов А.С.	Советник Главы Одинцовского муниципального Района.	0,00

Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области № 1651 от 21.05.2010 г. утвержден новый состав Совета директоров ОАО «Одинцовская теплосеть»:

В период с 21.05.2010 г. по 12.05.2011 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность за последние 5 лет	Доля в уставном капитале, %
Председатель Совета директоров:			
1	Шомахов А.Б.	Консультант	0,00
Члены Совета директоров:			
2	Безносиков И.И.	Заместитель Руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
3	Волошин В.Е.	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
4	Асатиани Г.В.	Генеральный директор ОАО «Одинцовская теплосеть»	0,00
5	Горяев В.В.	Председатель Совета депутатов сельского поселения Успенское	0,00
6	Лытасов С.А.	Заместитель главы Администрации городского поселения Одинцово	0,00
7	Савинов А.С.	Советник Главы Одинцовского муниципального Района.	0,00

Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области № 1679 от 12.05.2011 г. утвержден новый состав Совета директоров ОАО «Одинцовская теплосеть»:

В период с 12.05.2011 г. по 28.05.2012 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность за последние 5 лет	Доля в уставном капитале, %
Председатель Совета директоров:			
1	Шомахов А.Б.	Первый заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
Члены Совета директоров:			
2	Безносовых И.И.	Заместитель Руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
3	Волошин В.Е.	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
4	Асатиани Г.В.	Генеральный директор ОАО «Одинцовская теплосеть»	0,00
5	Горяев В.В.	Председатель Совета депутатов сельского поселения Успенское	0,00
6	Лытасов С.А.	Заместитель главы Администрации городского поселения Одинцово	0,00
7	Савинов А.С.	Советник Главы Одинцовского муниципального Района.	0,00

Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области № 1529 от 28.05.2012 г. утвержден новый состав Совета директоров ОАО «Одинцовская теплосеть»:

В период с 28.05.2012 г. по 11.09.2012 г.

	Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность за последние 5 лет	Доля в уставном капитале, %
Председатель Совета директоров:			
1	Шомахов А.Б.	Первый заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
Члены Совета директоров:			
2	Безносовых И.И.	Заместитель Руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
3	Волошин В.Е.	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
4	Асатиани Г.В.	Генеральный директор ОАО «Одинцовская теплосеть»	0,00
5	Горяев В.В.	Председатель Совета депутатов сельского поселения Успенское	0,00

6	Лытасов С.А.	Заместитель главы Администрации городского поселения Одинцово	0,00
7	Савинов А.С.	Советник Главы Одинцовского муниципального Района.	0,00

Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области № 2950 от 11.09.2012 г. утвержден новый состав Совета директоров ОАО «Одинцовская теплосеть»:

В период с 11.09.2012 г. по 24.05.2013 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность за последние 5 лет	Доля в уставном капитале, %
Председатель Совета директоров:			
1	Дорофеев С.В.	Первый заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
Члены Совета директоров:			
2	Безносовых И.И.	Заместитель Руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
3	Волошин В.Е.	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
4	Асатиани Г.В.	Генеральный директор ОАО «Одинцовская теплосеть»	0,00
5	Горяев В.В.	Председатель Совета депутатов сельского поселения Успенское	0,00
6	Лытасов С.А.	Заместитель главы Администрации городского поселения Одинцово	0,00
7	Савинов А.С.	Советник Главы Одинцовского муниципального Района.	0,00

Решением Совета Депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 25.05.2013 г. № 2/25 утвержден новый состав Совета директоров ОАО «Одинцовская теплосеть»:

В период с 24.05.2013 г. по 26.02.2014 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность за последние 5 лет	Доля в уставном капитале, %
Председатель Совета директоров:			
1	Эсамбаев Саид-Абдул А.	Генеральный директор ООО «Лесной городок», депутат Совета депутатов Одинцовского муниципального района	0,00
Члены Совета директоров:			

2	Безносиков И.И.	Заместитель Руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
3	Волошин В.Е.	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
4	Асатиани Г.В.	Генеральный директор ОАО «Одинцовская теплосеть»	0,00
5	Вартапетян М.Г.	Директор МУП «Управление жилищного хозяйства, депутат Совета депутатов Одинцовского муниципального района	0,00
6	Севальников В.В.	Главный экономист ПЭО АНОО ВПО «Одинцовский гуманитарный институт», депутат Совета депутатов Одинцовского муниципального района	0,00
7	Савинов А.С.	Советник Главы Одинцовского муниципального Района.	0,00

Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области № 290 от 25.02.2014 г. утвержден новый состав Совета директоров ОАО «Одинцовская теплосеть»:

В период с 26.02.2014 г. по 19.03.2015г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность за последние 5 лет	Доля в уставном капитале, %
Председатель Совета директоров:			
1	Пайсов М.А.	Первый заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
Члены Совета директоров:			
2	Бездудный Ю.В.	Заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
3	Байрамова Н.Ю.	Заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
4	Безносиков И.И.	Заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
5	Левин Д.В.	Генеральный директор ОАО «Одинцовская теплосеть»	0,00
6	Тесля А.А.	Заместитель руководителя Администрации- начальник Управления правового обеспечения	0,00
7	Жариков К.А.	Заместитель председателя Контрольно- ревизионной Комиссии Одинцовского муниципального района	0,00

Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области № 247 от 19.03.2015г. утвержден новый состав Совета директоров ОАО «Одинцовская теплосеть»:

В период с 19.03.2015г. по 04.04.2015г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность за последние 5 лет	Доля в уставном капитале, %
Председатель Совета директоров:			
1	Пайсов М.А.	Первый заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
Члены Совета директоров:			
2	Бездудный Ю.В.	Заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
3	Байрамова Н.Ю.	Заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
4	Ольховик Д.Г.	Заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
5	Левин Д.В	Генеральный директор ОАО «Одинцовская теплосеть»	0,00
6	Тесля А.А.	Заместитель руководителя Администрации- начальник Управления правового обеспечения	0,00
7	Жариков К.А.	Заместитель председателя Контрольно- ревизионной Комиссии Одинцовского муниципального района	0,00

Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области № 359 от 03.04.2015г. утвержден новый состав Совета директоров ОАО «Одинцовская теплосеть»:

В период с 04.04.2015г. по настоящее время

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность за последние 5 лет	Доля в уставном капитале, %
Председатель Совета директоров:			
1	Пайсов М.А.	Первый заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
Члены Совета директоров:			
2	Бездудный Ю.В.	Заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
3	Байрамова Н.Ю.	Заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
4	Ольховик Д.Г.	Заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района	0,00
5	Левин Д.В	Генеральный директор ОАО «Одинцовская теплосеть»	0,00

6	Тесля А.А.	Заместитель руководителя Администрации- начальник Управления правового обеспечения	0,00
7	Царегородцева Н.С.	Аудитор Контрольно-счетной палаты Одинцовского муниципального района	0,00

В течение отчетного года не имели место сделки, совершенные членами Совета директоров, по приобретению или отчуждению акций Общества.

В соответствии с законодательством РФ и Уставом АО «Одинцовская теплосеть» для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и соблюдением правовых актов, годовым Общим собранием акционеров избирается ревизионная комиссия Общества сроком на один год. Она действует на основании Положения о Ревизионной комиссии. Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области № 335 от 27.03.2015 года утверждена ревизионная комиссия Общества в составе:

Ревизионная комиссия

Царегородцева Н.С. - аудитор Контрольно-счетной палаты Одинцовского муниципального района;

Попова А.В. - инспектор отдела Контрольно-счетной палаты Одинцовского муниципального района;

Тупицына Ю.В. - аудитор Контрольно-счетной палаты Одинцовского муниципального района.

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества

Генеральным директором ОАО «Одинцовская теплосеть» назначен Асатиани Григорий Васильевич постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области № 3380 от 22.12.2008 г., протоколом № 2 заседания Совета директоров ОАО «Одинцовская теплосеть» от 14 мая 2009 года.

Протоколом № 1/2014 от 25 февраля 2014 года досрочно расторгнут трудовой договор с Асатиани Г.В. на основании п. 2 ст. 278 Трудового кодекса РФ.

С 26 февраля 2014 года генеральным директором ОАО «Одинцовская теплосеть» назначен Левин Дмитрий Владимирович, протокол внеочередного заседания Совета директоров ОАО «Одинцовская теплосеть» № 1/2014 от 25 февраля 2014 года.

Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа Общества и каждого члена совета директоров или общий размер вознаграждения всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года

Критерии определения и размер вознаграждения Генеральному директору и членам Совета директоров определяются в соответствии с Уставом, положениями о Генеральном директоре, Совете директоров, а также Коллективным договором Общества, трудовым договором.

3.3. Размер уставного капитала

На отчетную дату 31.12.2014г. составляет: 575 414 135 рублей.

Обыкновенные именные бездокументарные акции: 575 414 135 (Пятьсот семьдесят пять миллионов четыреста четырнадцать тысяч сто тридцать пять) штук номинальной стоимостью 1(Один) рубль.

Код регистрации первичного выпуска ценных бумаг: 1-01-13402-А.

Дата регистрации первичного выпуска ценных бумаг: 31.03.2009 г.

Код регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг: 1-01-13402-А-001D

Дата регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг: 09.12.2010 г.

Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 18.03.2015г. №230 принято решение об увеличении уставного капитала общества путем размещения дополнительных акций в количестве 513 482 488 штук. В настоящее время пакет документов передан для проведения государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг.

3.4. Сведения об акционерах общества

Учредитель и единственный акционер Общества Муниципальное образование «Одинцовский муниципальный район Московской области» в лице Администрации Одинцовского муниципального района Московской области.

3.5. Сведения об аудиторе Общества

Аудитор Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и на основании заключаемого с ним договора. Утверждается аудитор решением единственного акционера. Так, Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области №2161 от 27.11.2014 года аудитором Общества утверждено ООО «ФинЭкспертиза» (ОГРН 1027739127734), являющееся членом саморегулируемой организации аудиторов некоммерческого партнерства «Аудиторская палата России». Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов (ОРНЗ 10201028038).

3.6. Информация о реестродержателе общества

Ведение и хранение реестра владельцев именных ценных бумаг до октября 2014 года Общество осуществляло самостоятельно.

Начиная с октября 2014 года ведение и хранение реестра передано ЗАО «Новый регистратор».

4. Основная деятельность Общества

4.1. Положение акционерного общества в отрасли

Акционерное общество «Одинцовская теплосеть» создано в результате приватизации муниципального унитарного эксплуатационного предприятия «Одинцовская теплосеть» путем акционирования и является правопреемником муниципального унитарного эксплуатационного предприятия «Одинцовская теплосеть» в соответствии с передаточным актом, согласованным Председателем Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области,

утвержденным Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 22.12.08 № 3380.

Основными видами деятельности акционерного общества являются:

- производство пара и горячей воды (тепловой энергии);
- передача пара и горячей воды (тепловой энергии)
- распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) по тепловым сетям среди потребителей (населения, предприятий, учреждений).

Наиболее значимые мероприятия и работы, выполненные в 2014 году:

Благодаря проводимой работе по капитальному ремонту теплоэнергетического оборудования и высокой квалификации рабочих, ИТР и служащих, предприятие на протяжении ряда лет, в том числе и в 2014 году, проводит отопительные сезоны без серьезных перебоев в отоплении и горячем водоснабжении и обоснованных жалоб от жителей района не имеет.

План подготовки предприятия к осенне-зимнему периоду 2014-2015 г.г. был выполнен в установленные сроки: произведены ремонты, техническое освидетельствование и диагностика котлоагрегатов, теплоэнергетического оборудования котельных и ЦТП, ремонты и гидравлические испытания тепловых сетей. Проведены плановые проверки готовности котельных инспекторами Ростехнадзора, проведены проверки объектов комиссией предприятия. Произведен запас материалов и средств для ведения аварийно-восстановительных работ. Произведены запасы резервного топлива – мазута и дизельного топлива. Заключены долгосрочные договоры с организациями на поставку оборудования, материалов и топлива.

Выполнены антитеррористические мероприятия по предотвращению проникновения на охраняемые территории посторонних лиц.

Оборудование котельных, ЦТП и тепловых сетей в исправном состоянии. Подготовлены и сданы Паспорта готовности котельных, ЦТП и тепловых сетей к осенне-зимнему периоду.

4.2. Капитальный ремонт

При плане капитального и текущего ремонта на 2014 год – **55 361** тыс. рублей, выполнено работ на сумму - **57 965,8** тыс. рублей (в том числе капитальный ремонт – 53 187,6 тыс. рублей, текущий ремонт – 4 778,2 тыс. рублей).

* все суммы указаны без НДС.

Подрядным способом выполнено:

1. Капитальный ремонт с увеличением диаметра до Ду=400 мм участка магистральной тепловой сети от ТК-3 (ЦТП ЦРБ) до ТК-4 (т.в. на МСЧ). Протяженность 114 п.м. в 2-х тр. исчислении. Сметная стоимость – 7 427,88 тыс. рублей.
2. Перекладка временных наземных сетей отопления и горячего водоснабжения в подземное исполнение. Котельная «Горки-10», т. 27 - ТК-7. Протяженность 70 п.м. в 2-х тр. исчислении. Сметная стоимость – 538,102 тыс. рублей.
3. Капитальный ремонт тепловых сетей в микрорайоне № 1 г. Одинцово. Сметная стоимость – 3 107,7 тыс. рублей.

4. Капитальный ремонт 2-х котлов ДКВР 20/13-115Г на котельной № 7 г. Одинцово - сметная стоимость – 9 248,9 тыс. рублей.
5. Капитальный ремонт 3-х жаротрубных котлов «Global 5» на котельной «Каринское» – сметная стоимость – 6144,07 тыс. рублей.
6. Капитальный ремонт кровель котельных: «Горки-10», № 8, № 8-а, «Голаз»- сметная стоимость – 1 567,8 тыс. рублей.
7. Капитальный ремонт кровли и фасада здания ЦТП-1, пос. сан. Им. Герцена – сметная стоимость – 949,15 тыс. рублей.
8. Капитальный ремонт обмуровки шести котлов ДКВР 10/13 115Г на котельных № 2, № 3 и «Герцена» и одного ТВГ-8М на котельной № 8. Сметная стоимость – 4111,62 тыс. р.
9. Капитальный ремонт дымовых труб: кирпичной дымовой трубы высотой 69 м на котельной № 4 г. Одинцово и 4-х металлических труб на котельной «Саввинская Слобода» и «Каринское». Сметная стоимость – 2542,37 тыс. руб.
10. Восстановление дорожного покрытия после капитального ремонта теплотрасс – 1301,69 тыс. руб.
11. Ремонт административного здания – 1 855,4 тыс. руб.

Капитально отремонтировано тепловых сетей хозспособом – 2450 п. м в 2-х трубном исчислении, в том числе стальные в ППУ изоляции – 1345 п.м.

4.3. Реконструкция объектов (Инвестиционная программа)

План реконструкции объектов на 2014 год – 52 219,16 тыс. рублей (в том числе заемные денежные средства – 9 280,6 тыс. руб.).

В рамках выполнения инвестиционной программы выполнено:

1. Реконструкция ЦТП-9 котельной № 4 – 2148,7 тыс. р.
2. Реконструкция ЦТП-15 котельной № 4 – 2725,4 тыс. р.
3. Реконструкция газового оборудования котла ДЕ-10/14 на котельной «Голаз» - 522,3 тыс. р.
4. Реконструкция газового оборудования и замена автоматики безопасности и регулирования 3-х котлов ТВГ-8М на котельной № 8 г. Одинцово – сметная стоимость – 5 338,88 тыс. рублей.
5. Реконструкция технически устаревшего ТП-517 на котельной № 4 – 3220,3 тыс. руб.
6. Реконструкция электрохозяйства административного здания – 1 076,07 тыс.руб.
7. Изготовление, монтаж и проведение ПНР пеллетной автоматизированной БМК (160 кВт), пос. "Дачный КГБ" – 2542,37 тыс. руб.
8. Оснащение объектов приборами учета тепловой энергии – 60 000,0 тыс. руб (заемные средства).

Также с начала года:

1. Проведены режимно-наладочные испытания 23 котлов на 9-ти котельных предприятия на сумму – 840 тыс. рублей.
2. Выполнены пуско-наладочные и режимно-наладочные испытания систем ХВП на котельной № 4 и котельной п. Горки-10.

3. Выполнены работы:

- экспертиза промышленной безопасности зданий восьми котельных;
- экспертиза промышленной безопасности девяти дымовых труб;
- экспертиза промышленной безопасности газового оборудования ГРП котельной «Герцена»;
- экспертиза промышленной безопасности 3-х котлов ТВГ-8М и 3-х котлов ДКВР 10/13.

За счет привлеченных средств:

1. Выполнена реконструкция котельной «Зайцево», обеспечивающей теплоснабжением объекты АНОО «Гимназия Святителя Василия Великого» с увеличением тепловой мощности котельной до 3,2 Гкал/ч.
2. Заканчиваются работы по вводу в эксплуатацию дополнительного котлоагрегата WT-60 установленной тепловой мощностью 58 МВт на котельной № 4 г. Одинцово.
3. Разработана проектная документация по реконструкции котельной Горки-10 с установкой дополнительного котла КВ-ГМ-23,26. Трубная часть котла смонтирована.
4. Выполнена реконструкция с увеличением диаметра магистральной тепловой сети от котельной № 3 г. Одинцово (2 Д 600 мм – 6 п.м, 2 Д 530 мм – 321 п.м, 2 Д 325 мм – 155 п. м.). Реконструкция магистрали выполнена с учетом перспективы расширения ЦРБ г. Одинцово.

4.4. Приоритетные направления деятельности Общества

Приоритетными направлениями деятельности ОАО «Одинцовская теплосеть» являются:

1. Восстановление и развитие систем централизованного теплоснабжения на территории Одинцовского муниципального района;
2. Разработка и реализация программы развития системы теплоснабжения г.п. Одинцово;
3. Обеспечение производства и передачи тепловой энергии, полностью удовлетворяющей показателям качества;
4. Планомерное осуществление технического перевооружения инфраструктуры организации, проведение своевременного и качественного ремонта теплогенерирующих мощностей, тепловых сетей, механизмов и оборудования;
5. Постоянное совершенствование технологии производства работ на основе современных достижений науки и техники;
6. Сокращение потерь и увеличение объема реализованной тепловой энергии;
7. Освоение новых для общества видов деятельности, в частности, биоэнергетика;
8. Подготовка квалифицированных кадров и непрерывное профессиональное развитие персонала с целью повышения уровня его компетентности;
9. Повышение благосостояния работников и акционеров общества.

4.5. Работа Совета директоров в отчетном периоде

Совет директоров осуществлял общее руководство деятельностью Общества в пределах его компетенции, определенной Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом и внутренними документами Общества.

За отчетный период проведено 12 заседание Совета директоров.

4.6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

К наиболее негативным факторам, влияющим на деятельность Общества, можно отнести следующие:

- риск, связанный с неоплатой, частичной оплатой абонентов за потребляемую тепловую энергию;
- снижение инвестиционной активности предприятий;
- повышение цен на сырье, материалы и услуги, используемые обществом;
- риск отрицательного влияния инфляции;
- правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства и выполнением договорных обязательств.

Кроме рисков, непосредственно связанных с хозяйственной деятельностью Общества, возможно негативное влияние форс-мажорных обстоятельств общезаконодательного характера.

4.7. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

В 2014 году Обществом не совершались сделки, связанные с обеспечением исполнения обязательств хозяйственной деятельности АО «Одинцовская теплосеть».

В 2014 году Общество получило одобрение Совета директоров на получение кредита в АО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (Протокол №6/2014 от 07.08.2014г.)

Иных крупных сделок, сделок, в отношении которых имелась заинтересованность, а также иных сделок на совершение которых в соответствии с Уставом АО «Одинцовская теплосеть» распространяется порядок одобрения крупных сделок не совершалось.

5. Основные показатели бухгалтерской и финансовой отчетности Общества

5.1. Анализ динамики структуры бухгалтерского баланса Общества за 2014 год

Показатель	Значение показателя		Изменение за анализируемый период			
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2013	31.12.2014	на начало анализируемого периода (31.12.2013)	на конец анализируемого периода (31.12.2014)		
1	2	3	4	5	6	7
Актив						
1. Внеоборотные активы	452 262	580 951	56	55,3	+128 689	+28,5
в том числе: основные средства	452 212	563 693	56	53,7	+111 481	+24,7

нематериальные активы	—	—	—	—	—	—
2. Оборотные, всего	355 346	469 117	44	44,7	+113 771	+32
в том числе: запасы	27 794	31 115	3,4	3	+3 321	+11,9
дебиторская задолженность	262 346	415 916	32,5	39,6	+153 570	+58,5
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	64 874	19 643	8	1,9	-45 231	-69,7
Пассив						
1. Собственный капитал	619 696	612 268	76,7	58,3	- 7 428	-1,2
2. Долгосрочные обязательства, всего	—	9 634	—	0,9	+9 634	—
в том числе: заемные средства	—	—	—	—	—	—
3. Краткосрочные обязательства*, всего	187 912	428 166	23,3	40,8	+240 254	+127,9
в том числе: заемные средства	—	62 800	—	6	+62 800	—
Валюта баланса	807 608	1 050 068	100	100	+ 242 460	+30

* Без доходов будущих периодов, включенных в собственный капитал.

Активы на 31 декабря 2014 года характеризуются следующим соотношением: 55,3% внеоборотных активов и 44,7% текущих оборотных активов. Активы организации за год изменились.

Существенно увеличились внеоборотные активы общества. В том числе, основные средства общества увеличились на 111 481 тыс. руб.

АО «Одинцовская теплосеть», в рамках выполнения своих обязанностей, предусмотренных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», осуществляет работы по установке узлов учета в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области.

На 31 декабря 2014 года смонтировано 140 узлов учета тепловой энергии. Затраты АО «Одинцовская теплосеть» на их установку составили 90 317 тыс. руб., в том числе НДС 13 777 тыс. руб. (затраты отражены в балансе общества, как внеоборотные активы).

По причине плохой платежной дисциплины и несоблюдения сроков оплаты тепловой энергии существенно увеличилась дебиторская задолженность предприятия с 262 346 тыс. руб. в 2013 году до 415 916 тыс. руб. в 2014 году.

Одновременно с увеличением дебиторской задолженности, в Пассиве баланса произошло увеличение кредиторской задолженности до 308 715 тыс. руб.

На диаграмме ниже наглядно представлено соотношение основных групп активов организации

Диаграмма 1

Соотношение основных групп активов организации.

Структура активов на 31 декабря 2014 года



На последний день анализируемого периода собственный капитал организации равнялся 612 268 тыс. руб.; это несущественно ниже значение на 31 декабря 2013 г.

5.2. Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2013	31.12.2014	на начало анализируемого периода (31.12.2013)	на конец анализируемого периода (31.12.2014)		
1	2	3	4	5	6	7
1. Чистые активы	619 696	612 268	76,7	58,3	-7 428	-1,2
2. Уставный капитал	575 414	575 414	71,2	54,8	—	—
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	44 282	36 854	5,5	3,5	-7 428	-16,8

Чистые активы организации на последний день анализируемого периода превышают уставный капитал на 6,4%. Стоимость чистых активов по состоянию на 01.01.2015 года составила 612 268,0 тыс. руб., что превышает величину уставного капитала Общества и соответствует требованиям ст. 35 «Фонды и чистые активы общества» Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах». Снижение стоимости

чистых активов в 2014 году по сравнению с 2013 годом на 7 428,0 тыс. руб. носит несущественный характер.

5.3. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества с учетом их динамики

Из «Отчета о финансовых результатах» следует, что за отчетный год организация получила прибыль от продаж в размере 34 583 тыс. руб., что составило 2,6% от выручки.

Выручка от реализации услуг в 2014 году составляет 1 328 815 тыс. руб., в том числе за реализованную тепловую энергию 1 310 239 тыс. руб. Себестоимость 1 294 232,0 тыс. руб., в том числе по производству тепловой энергии 1 265 381,0 тыс. руб.

По сравнению с прошлым периодом в текущем выросла как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 122 151 тыс.руб. и 151 394 тыс.руб. соответственно). В процентном отношении изменение расходов (+13,2%) опережает изменение выручки (+10,1%).

В состав себестоимости включены следующие расходы:

Наименование затрат	Себестоимость услуг 2013 года	Себестоимость услуг 2014 года	Рост (снижение)
Материальные затраты	732 218,0	901 709,0	169 491,0
Расходы на оплату труда	199 995,0	207 808,0	7 813,0
Начисления на оплату труда	61 263,0	66 481,0	5 218,0
Амортизация	54 513,0	56 854,0	2 341,0
Прочие затраты	94 849,0	61 380,0	- 33 469,0
ВСЕГО	1 142 838,0	1 294 232,0	151 394,0

Снижение прибыли по сравнению с 2013 годом произошло за счет увеличения себестоимости, в связи с повышением цен на покупаемые для производства энергоресурсы, увеличением затрат на оплату труда и капитальный ремонт

Фактическая цена и фактические расходы на энергоресурсы за 2013-2014 гг.

Статьи расходов	Ед.изм.	2013 год	2014 год	Рост
Газ	руб./тыс.куб.м	4 474,69	4 868,67	109%
Дизельное топливо	руб./тонн.	29,73	30,56	103%
Электроэнергия	руб./кВт.	3,74	3,73	100%

Убыток от прочих операций за анализируемый период составил 18 102 тыс. руб., что на 18 111 тыс. руб. меньше, чем сальдо прочих доходов-расходов за аналогичный период 2013 года.

Чистая прибыль за 2014 год составила 2 098,0 тыс. руб.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне- годовая величина, тыс. руб.
	2013	2014	тыс. руб. (гр.3 - гр. 2)	± % ((3-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6
1. Выручка	1 206 664	1 328 815	+122 151	+10,1	1 267 740
2. Расходы по обычным видам деятельности	1 142 838	1 294 232	+151 394	+13,2	1 218 535
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	63 826	34 583	-29 243	↑	49 205
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-36 213	-18 102	-18 111	↓	-27 158
5. EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	27 613	16 481	-11 132	-40,3	22 047
6. Проценты к уплате	—	620	+620	—	—
7. Изменение налоговых активов и обязательств, налог на прибыль и прочее	-16 757	-13 894	-2 863	↓	-15 326
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	10 856	2 098	-8 758	-80,7	6 477
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	10 856	2 098	-8 758	-80,7	6 477
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	x	2 098	x	x	x

Ниже на графике наглядно представлено изменение выручки и прибыли АО «Одинцовская теплосеть» в течение анализируемого периода.

Диаграмма 2.

Динамика изменений выручки и прибыли.

