

Утвержден решением

Зарегистрирован " ____ " 20 23 г.

Совета директоров

(орган управления эмитента, утвердивший проект ценных бумаг)

принятым " 07 " июля 20 23 г.,
протокол от " 07 " июля 20 23 г.
№ 07/0723д

Регистрационный номер выпуска ценных
бумаг

1-01-18722-Н

Банк России

(подпись уполномоченного лица Банка России)

ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

Публичное акционерное общество "Кузнецкий комбинат"

(полное фирменное наименование (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций) эмитента)

акции обыкновенные

(вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг)

**номинальной стоимостью 10 (Десять) рублей каждая в количестве 2 874 269 (Два миллиона
восемьсот семьдесят четыре тысячи две сти шестьдесят девять) штук**

(номинальная стоимость (для акций и облигаций), количество (для акций и ценных бумаг, конвертируемых в акции), срок погашения (для опционов эмитента), срок погашения (для облигаций) или указание на то, что такой срок не определяется (для облигаций без срока погашения))

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг,
подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской
Федерации о ценных бумагах

**БАНК РОССИИ НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ,
СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, И ФАКТОМ
ЕГО РЕГИСТРАЦИИ НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К ЦЕННЫМ
БУМАГАМ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОН СОСТАВЛЕН**

Генеральный директор

В.В. Болквадзе

(подпись)

(И.О. Фамилия)

" 19 " июля 20 23 г.

М.П.

Оглавление

Раздел 1. Введение (резюме проспекта ценных бумаг)	5
1.1. Общие положения	5
1.2. Сведения об эмитенте и его деятельности	6
1.3. Основные сведения об эмиссионных ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта	7
1.4. Основные условия размещения ценных бумаг	8
1.5. Основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг	8
1.6. Цели регистрации проспекта ценных бумаг	8
1.7. Сведения об основных рисках, связанных с эмитентом и приобретением эмиссионных ценных бумаг эмитента	10
1.8. Сведения о лицах, подписавших проспект ценных бумаг	12
Раздел 2. Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	12
2.1. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента	12
2.2. Основные финансовые показатели эмитента	13
2.3. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение	16
2.4. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение	16
2.5. Сведения об обязательствах эмитента	17
2.5.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение	17
2.5.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения	18
2.5.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента	18
2.6. Сведения об истории создания и развития эмитента, а также о его положении в отрасли	18
2.7. Сведения о перспективах развития эмитента	21
2.8. Сведения о рисках, связанных с эмитентом и приобретением ценных бумаг	22
2.8.1. Отраслевые риски	23
2.8.2. Страновые и региональные риски	24
2.8.3. Финансовые риски	27
2.8.4. Правовые риски	29
2.8.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	31
2.8.6. Стратегический риск	31
2.8.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	32
2.8.8. Риски кредитных организаций	33
2.8.9. Риски, связанные с приобретением ценных бумаг эмитента	33
2.8.10. Иные риски, которые являются существенными для эмитента	33
Раздел 3. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента	33
3.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	33
3.2. Сведения о политике эмитента в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размерах вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	39
3.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита	40

3.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита.....	42
3.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	46
Раздел 4. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента.....	46
4.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента	46
4.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (пасвой фонд) эмитента	47
4.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")	48
Раздел 5. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах	49
5.1. Подконтрольныс эмитенту организации, имеющие для него существеннос значение	49
5.2. Сведения о рейтингах эмитента.....	49
5.3. Дополнительные сведения о деятельности эмитентов, являющихся специализированными обществами.....	49
5.4. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	49
5.5. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента.....	50
5.6. Сведения о выпусках ценных бумаг, за исключением акций	51
5.6.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены.....	51
5.6.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	51
5.7. Сведения о неисполнении эмитентом обязательств по ценным бумагам, за исключением акций	51
5.8. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев акций эмитента.....	51
5.9. Информация об аудиторе эмитента	51
5.10. Иная информация об эмитенте	53
Раздел 6. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность	53
6.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность)	53
6.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность	54
Раздел 7. Сведения о ценных бумагах	54
7.1. Вид, категория (тип), иные идентификационные признаки ценных бумаг	54
7.2. Указанис на способ участа прав	54
7.3. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска	55
7.4. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска	55
7.4.1. Права владельца обыкновенных акций	55
7.4.2. Права владельца привилегированных акций	55
7.4.3. Права владельца облигаций	55
7.4.4. Права владельца опционов эмитента	55
7.4.5. Права владельца российских депозитарных расписок	55
7.4.6. Дополнительные сведения о правах владельца конвертируемых ценных бумаг	55
7.4.7. Дополнительныс сведения о правах владельцев ценных бумаг, предназначеннных для квалифицированных инвесторов	55
7.5. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям	55
7.6. Сведения о приобретении облигаций.....	55
7.7. Условия целевого использования денежных средств, полученных от размещения облигаций.....	55

7.8. Сведения о представителе владельцев облигаций	55
7.9. Дополнительные сведения о российских депозитарных расписках	55
7.10. Иные сведения	56
Раздел 8. Условия размещения ценных бумаг	56
Раздел 9. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение по облигациям эмитента, а также об условиях такого обеспечения	56
Приложение № 1 Политика управления рисками и внутреннего контроля АО "Кузнецовский комбинат"	57
Приложение № 2 Положение о Комитете по аудиту Совета директоров АО "Кузнецовский комбинат"	72
Приложение № 3 Положение о внутреннем аудите АО "Кузнецовский комбинат"	81
Приложение № 4 Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2020 год	89
Приложение № 5 Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2021 год	111
Приложение № 6 Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2022 год	132
Приложение № 7 Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 3 месяца 2023 года	152
Приложение № 8 Расшифровка показателя "Амортизация стр. 5640 на 31.12.2022 года.....	163
Приложение № 9 Справка об остаточной стоимости по лизинговым платежам на 31.12.2022 г. и 31.03.2023 г.....	164
Приложение № 10 Расшифровка показателя "Амортизация стр. 5640 на 31.03.2023 года.....	165
Приложение № 11 Справка о расчете EBITDA по состоянию на 31.03.2022.....	166

Раздел 1. Введение (резюме проспекта ценных бумаг)

1.1. Общие положения

Сведения об отчетности (консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), бухгалтерской (финансовой) отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в проспекте ценных бумаг и на основании которой в проспекте ценных бумаг раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента: *бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента:*

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за три последних завершенных отчетных года, предшествующих дате утверждения Проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности;

б) бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за три месяца отчетного года, предшествующих дате утверждения Проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

У Эмитента отсутствует годовая финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.

В соответствии с пп. 3 п. 3 ст. 22 Федерального закона от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг" требование о включении в состав проспекта ценных бумаг годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента, а если эмитент вместе с другими организациями в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности не создает группу, годовой финансовой отчетности эмитента за три последних завершенных отчетных года или за каждый завершенный отчетный год (если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет) вместе с аудиторским заключением в отношении соответствующей отчетности, не распространяется на эмитентов, являющихся субъектами малого или среднего предпринимательства при условии, что размещаемые (предлагаемые) эмиссионные ценные бумаги субъектов малого или среднего предпринимательства не включаются в котировальный список. Эмитент относится к категории: микропредприятие.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой в настоящем проспекте ценных бумаг раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента.

Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем проспекте ценных бумаг, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем проспекте ценных бумаг.

Подконтрольные организации у эмитента отсутствуют.

Краткое изложение основной информации, приведенной далее в проспекте ценных бумаг:

Здесь и далее по тексту настоящего Проспекта ценных бумаг (далее – "Проспект ценных бумаг", "Проспект") термины "Эмитент", ПАО "Кузнецкий комбинат" и "Общество" относятся к Публичному акционерному обществу "Кузнецкий комбинат"; "Устав Эмитента", "Устав Общества" – к Уставу Публичного акционерного общества "Кузнецкий комбинат".

Настоящий Проспект ценных бумаг регистрируется с целью приобретения Эмитентом публичного статуса для повышения инвестиционной привлекательности предприятия и получения возможности привлечения новых финансовых ресурсов.

1.2. Сведения об эмитенте и его деятельности

Приводится краткая информация об эмитенте

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество "Кузнецковский комбинат"*.

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО "Кузнецковский комбинат"*.

Место нахождения эмитента: *Российская Федерация, г. Москва*.

Адрес эмитента: *143340, город Москва, пос. Новофедоровское, д. Яковлевское.*

Полное и сокращенное фирменные наименования, приведенные в настоящем пункте Проспекта, вводятся на основании решения Годового общего собрания акционеров Эмитента от 13.04.2023 г. (протокол № 13/0423а от 14.04.2023 г.), которым был утвержден Устав Эмитента в новой редакции, содержащие указание на то, что Эмитент является публичным акционерным обществом. В соответствии с п. 1 ст. 7.1 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" (далее – "Закон 208-ФЗ") внесение уполномоченным органом в единый государственный реестр юридических лиц сведений о фирменном наименовании Эмитента, содержащем указание на то, что Эмитент является публичным, осуществляется после регистрации настоящего Проспекта ценных бумаг. При этом согласно п. 76.4 Положения Банка России от 19.12.2019 г. № 706-П "О стандартах эмиссии ценных бумаг" проспект акций при приобретении акционерным обществом публичного статуса должен содержать фирменное наименование акционерного общества – эмитента, указывающее на то, что акционерное общество является публичным.

Таким образом, Общество приобретает публичный статус со дня государственной регистрации изменений в его устав и внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о фирменном наименовании такого общества, содержащем указание на то, что общество является публичным.

Сведения о способе и дате создания эмитента:

Способ создания: учреждено решением Комитета по управлению имуществом Московской области от 27.04.1995 г. № 106, на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, "Положения об акционерных обществах", утвержденного Постановлением Совета Министров РСФСР от 25.12.1990 г. № 601, Указа Президента "О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР", Постановления Правительства Российской Федерации "О порядке приватизации и реорганизации предприятий и организаций агропромышленного комплекса" от 04.09.1992 г. № 708, путем преобразования Совхоза-комбината 50-летия СССР в закрытое акционерное общество "Кузнецковский комбинат" и является его правопреемником с момента государственной регистрации.

Дата создания эмитента: *26.12.1995 г.*

Номер государственной регистрации: *1463*.

Дата государственной регистрации: *26.12.1995 г.*

Наименование органа, осуществлявшего государственную регистрацию: *Администрация Наро-Фоминского района Московской области*.

Сведения о случаях изменения полного фирменного наименования, а также о реорганизации эмитента:

Полное фирменное наименование эмитента: *Акционерное общество "Кузнецковский комбинат"*.

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *01.08.2019 г.*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *АО "Кузнецковский комбинат"*.

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *01.08.2019 г.*

Основание введения наименования: *решение годового общего собрания акционеров от 20.06.2019 г. (Протокол № 20/0619а от 25.06.2019 г.)*.

Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания в Российской Федерации.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования:

Полное фирменное наименование эмитента: *Закрытое акционерное общество "Кузнецковский комбинат"*.

Дата введения полного фирменного наименования: *26.12.1995 г.*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ЗАО "Кузнецкий комбинат".

Дата введения сокращенного фирменного наименования: 26.12.1995 г.

Основание введения наименования: *решение Комитета по управлению имуществом Московской области от 27.04.1995 г. № 106.*

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента: 1025003748857.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента: 5030029038.

Реорганизация Эмитента не проводилась.

Финансово-хозяйственная деятельность, операционные сегменты и география осуществления финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

В соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), основным видом деятельности Эмитента является разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (01.41). Однако фактически деятельность по данному направлению Эмитентом не осуществляется. Эмитент планирует осуществить действия по актуализации данных в ЕГРЮЛ не позднее даты внесения в ЕГРЮЛ записи о наименовании Эмитента, содержащем указание на то, что он является публичным акционерным обществом.

Основным видом хозяйственной деятельности Эмитента, в которой Эмитент в течение трех последних отчетных лет, а также последнего завершенного отчетного периода, состоящего из трех месяцев, осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность, от которого Эмитент получает 100 % своего дохода, является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Эмитент сообщает, что от указанного вида деятельности Эмитент получает основной существенный доход.

История создания и развития Эмитента описана в разделе 2.6 Проспекта.

Стратегия Эмитента направлена на качественное управление, что позволяет увеличить прибыль управляемых объектов при оптимизации затрат на управление.

Деятельность, связанная со сдачей в аренду площадей, имеет высокий спрос на рынке недвижимости, так как территориально все арендуемое имущество имеет удобную транспортную-логистическую доступность к крупным городам Московского региона и самого города Москвы.

География осуществления финансово-хозяйственной деятельности эмитента: *Основной локацией осуществления эмитентом финансово-хозяйственной деятельности является город Москва.*

Федеральными законами для определенной категории (группы) инвесторов, в том числе для иностранных инвесторов (группы лиц, определяемой в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3434; 2015, № 41, ст. 5629), в которую входят иностранные инвесторы), не установлены ограничения при их участии в уставном капитале эмитента (совершении сделок с акциями (долями), составляющими уставный капитал эмитента).

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, уставом не установлены.

1.3. Основные сведения об эмиссионных ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта

Вид ценных бумаг: *акции.*

Категория (тип): *обыкновенные.*

Иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: *отсутствуют.*

Номинальная стоимость 1 обыкновенной акции: *10 (Десять) рублей.*

Права владельцев эмиссионных ценных бумаг:

В соответствии с п. 5.2 ст. 5 Устава:

"Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества имеют право:

- участвовать в общем собрании акционеров Общества по всем вопросам его компетенции лично, либо через своего представителя на основании надлежащим образом оформленной доверенности;

- на получение доли чистой прибыли (дивиденда), подлежащей распределению между акционерами в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;
- на получение части стоимости имущества Общества (ликвидационная стоимость), оставшейся после ликвидации Общества, пропорционально числу имеющихся у него акций;
- на свободный доступ к документам Общества в порядке, предусмотренном статьей 91 Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и Уставом Общества, и получение копий указанных документов за плату, которая не может превышать затраты на их изготовление;
- на передачу всех или части прав, предоставляемых акцией, своему представителю (представителям) на основании доверенности;
- обращения с исками в суд;
- на выдвижение и избрание кандидатов в органы управления и в контрольные органы Общества в порядке и на условиях, установленных Уставом;
- вносить вопросы в повестку дня собрания в порядке и на условиях, предусмотренных Уставом;
- требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций в порядке и случаях, установленных Федеральным законом от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и Уставом Общества;
- осуществлять иные права, предусмотренные Уставом, действующим законодательством, а также решениями общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией".

Регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 1-01-18722-Н.

Дата регистрации выпуска ценных бумаг: 27.08.1996 г.

Дата присвоения регистрационного номера: 30.04.2008 г.

Наименование лица, осуществлявшего регистрацию выпуска ценных бумаг: РО ФКЦБ России в Центральном федеральном округе.

Заинтересованные лица при принятии экономических решений не должны полагаться только на информацию, указанную в настоящем пункте, при этом сведения о ценных бумагах раскрыты в разделе 7 настоящего проспекта ценных бумаг.

1.4. Основные условия размещения ценных бумаг

Информация в данном разделе не указывается ввиду того, что Проспект ценных бумаг регистрируется в отношении размещенных ценных бумаг

1.5. Основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг

Информация в данном разделе не указывается ввиду того, что Проспект ценных бумаг регистрируется в отношении размещенных ценных бумаг

1.6. Цели регистрации проспекта ценных бумаг

Настоящий Проспект ценных бумаг регистрируется с целью приобретения Эмитентом публичного статуса для повышения инвестиционной привлекательности предприятия и получения возможности привлечения новых финансовых ресурсов.

Это позволит Эмитенту:

- увеличить объемы нежилого недвижимого имущества, сдаваемого в аренду и расширить круг контрагентов;
- применять современные технологии по управлению нежилым недвижимым имуществом;
- реализовать стратегию развития бизнеса, предполагающую создание оптимального варианта его структуры, подразумевающую достижение наиболее эффективного использования активов компании, повышение капитализации, финансовой устойчивости и сокращение издержек;
- увеличить управляемость через создание эффективной организационной структуры, что, в свою очередь, повлечет повышение оперативности исполнения приоритетных программ развития и усиление контроля их реализации;
- осуществить комплекс мероприятий, направленных на совершенствование работы и повышение показателей хозяйственной деятельности Эмитента, таких как:
 - повышение инвестиционной привлекательности;

- укрепление имиджа компании;
- развитие и укрепление связей с уже имеющимися контрагентами;
- расширение рынка сбыта путем поиска новых клиентов;
- развитие маркетинговой политики;
- повышение финансово-хозяйственных показателей компании;
- сосредоточение усилий на повышении внутренней эффективности и финансовой устойчивости Эмитента.

Большим плюсом является факт осуществления деятельности Общества в регионе со стабильно возрастающей инвестиционной привлекательностью, характеризующегося высоким уровнем экономического развития. Кроме того, значение для привлечения инвесторов имеет также стабильное развитие компании на протяжении многих лет.

После приобретения публичного статуса Общество планирует осуществлять комплекс мер, направленных на:

- повышение прозрачности деятельности компании за счет появления обязанности по раскрытию информации, что также позволит улучшить имидж компании;
- создание высокоеффективной структуры корпоративного управления.

Советом директоров Эмитента разработана система управления рисками и внутреннего контроля, отвечающая требованиям ст. 87.1 Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ "Об акционерных обществах". Также планируется разработка комплекса мер, направленных на предупреждение возникновения и развития корпоративных конфликтов, в том числе, и с применением норм рекомендуемого Центральным банком Российской Федерации Кодекса корпоративного управления.

Обращение ценных бумаг Эмитента на организованных торгах в ближайшее время не планируется, однако, в дальнейшем Эмитент не исключает такой возможности с целью привлечения инвесторов для дальнейшего функционирования в качестве крупной организации с высокими финансовыми показателями.

Таким образом, Эмитент повысит инвестиционную привлекательность и получит возможность привлечения финансовых ресурсов из источников, отличных от инвестиций акционеров Общества. Привлечение дополнительного капитала в виде средств инвесторов может вывести Общество на новый уровень и позволит расширить основную деятельность Общества.

Регистрация Проспекта ценных бумаг не осуществляется в связи с совершением владельцами ценных бумаг определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции.

Сведения о целях предложения акций эмитента неограниченному кругу лиц, в том числе с приведением планов и прогнозов развития эмитента с учетом публичного статуса:

В настоящее время Эмитент не предлагает свои акции неограниченному кругу лиц, но не исключает эту вероятность в будущем. Предложение акций Эмитента неограниченному кругу лиц позволит Эмитенту привлечь дополнительные денежные средства для развития компании. Планы развития Эмитента с учетом публичного статуса:

Эмитент планирует:

- реализовать стратегию развития бизнеса, предполагающую создание оптимального варианта его структуры, подразумевающую достижение наиболее эффективного использования активов компании, повышение капитализации, финансовой устойчивости и сокращение издержек;
- увеличить управляемость через создание эффективной организационной структуры, что, в свою очередь, повлечет повышение оперативности исполнения приоритетных программ развития и усиление контроля их реализации;
- осуществить комплекс мероприятий, направленных на совершенствование работы и повышение показателей деятельности Эмитента, таких как:
 - повышение инвестиционной привлекательности;
 - укрепление имиджа компании;
 - привлечение новых финансовых ресурсов;
 - раскрытие информации на рынке ценных бумаг, что позволит Эмитенту быть более открытыми для потенциальных инвесторов (будущих акционеров), что приведет в конечном итоге к финансовой привлекательности Эмитента;
 - выход на более развитые рынки капитала;
 - обращение ценных бумаг Эмитента на организованных торгах;

- *повышение качества корпоративного управления;*
- *привлечение широкого круга инвесторов;*
- *повышение капитализации Эмитента;*
- *развитие и укрепление связей с уже имеющимися контрагентами;*
- *расширение рынка сбыта путем поиска новых клиентов;*
- *развитие маркетинговой политики;*
- *сосредоточение усилий на повышении внутренней эффективности и финансовой устойчивости Эмитента;*
- *иные мероприятия, направленные на совершенствование работы и повышение показателей хозяйственной деятельности Эмитента.*

По прогнозам Эмитента, получение публичного статуса позволит добиться следующих позитивных изменений:

- *повышение инвестиционной привлекательности;*
- *привлечение долгосрочного капитала для развития компании;*
- *повышение эффективности его деятельности;*
- *получение конкурентоспособности;*
- *увеличение объемов продаж;*
- *создание высокоеффективной структуры корпоративного управления.*

1.7. Сведения об основных рисках, связанных с эмитентом и приобретением эмиссионных ценных бумаг эмитента

Инвесторы при приобретении ценных бумаг Эмитента должны учитывать риски, связанные с приобретением акций и с деятельностью Эмитента. В настоящем пункте изложены основные риски Эмитента, позволяющие составить общее представление, подробная информация о рисках приводится в пункте 2.8 настоящего Проспекта ценных бумаг.

Основные риски, связанные с эмитентом, в том числе свойственные исключительно эмитенту, которые могут существенно повлиять на финансово-хозяйственную деятельность эмитента, а также основные риски, связанные с приобретением ценных бумаг эмитента, в отношении которых составлен проспект:

Отраслевые риски:

- влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли.

Основной вид деятельности Эмитента – аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Возможное ухудшение ситуации в отрасли может быть связано с изменением покупательской способности населения в условиях неблагоприятного изменения экономической конъюнктуры, и связанного с этим удороожанием услуг. Также на ситуацию может повлиять высокая конкуренция в отдельных сегментах рынка.

Внутренний рынок (на рынке Российской Федерации):

На внутреннем рынке наиболее значимыми возможными изменениями в отрасли, по мнению Эмитента, являются:

- *рост инфляции;*
- *снижение покупательской способности населения;*
- *высокая конкуренция в данном сегменте рынка.*

Указанные риски оказывают существенное влияния на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

- изменение цен на услуги эмитента.

Изменение цен на услуги Эмитента будет происходить вслед за изменениями темпов инфляции и ситуации на рынке соответствующего сегмента. Поскольку в данных условиях все конкурирующие компании, также будут прибегать к политике повышения цен, однако указанный риск может существенным образом сказаться на деятельности Эмитента и исполнении обязательств по ценным бумагам.

Страновые риски:

- *ухудшение ситуации в российской экономике.*

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и зарегистрирован в качестве налогоплательщика на территории Москвы. Основные страновые риски, влияющие на Эмитента, это риски Российской Федерации.

Ухудшение ситуации в российской экономике может отрицательно сказаться на деятельности, итогах финансовых операций, финансовом состоянии и перспективах Эмитента, снижению стоимости его ценных бумаг и к затруднениям в привлечении заемного и акционерного капитала.

- введение в 2022 г. в отношении Российской Федерации и ряда российских компаний и организаций, санкции.

Наибольшее беспокойство вызывает введенные в 2022 г. в отношении Российской Федерации и ряда российских компаний и организаций, включая банковских, санкции. Одной из основных проблем, с которой сталкиваются сегодня участники рынка аренды недвижимости, является уход из России крупных иностранных арендаторов. Уже более 750 иностранных компаний заявили, что они в той или иной мере ограничивают свою работу в России.

Финансовые риски:

- влияние изменения процентных ставок.

В дальнейшем Эмитентом планируется привлечение заемных средств, поэтому существует подверженность риску изменения процентных ставок. В случае увеличения процентных ставок, возрастут затраты по обслуживанию заемных средств.

- изменение валютного курса.

В связи с тем, что Эмитент не осуществляет сделок в иностранной валюте, степень подверженности финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования и результатов деятельности изменению валютного курса носит минимальный характер.

Однако необходимо учитывать, что значительные колебания валютного курса повлияют, прежде всего, на экономику Российской Федерации в целом, а значит, могут оказать воздействие и на деятельность самого Эмитента. В частности, значительное обесценивание рубля может привести в будущем к снижению реальной стоимости активов Эмитента, а также может привести к трудностям в погашении финансовых обязательств Эмитента (при их наличии). Увеличение процентных ставок приведет к росту стоимости заимствований и ограничит возможности поддержания требуемого размера оборотных средств. Рост инфляции может снизить реальную стоимость вложений в ценные бумаги Эмитента.

- влияние инфляции.

Изменение покупательной способности рубля может оказать влияние на реальную доходность по ценным бумагам Эмитента и их привлекательность для инвесторов, однако данный риск рассматривается как относительно невысокий.

Правовые риски:

- изменение законодательства о налогах и сборах.

Правовые риски, связанные с изменением системы налогообложения, оцениваются Эмитентом как низкие. Реформирование налоговой системы сопровождается изменениями законодательства, правоприменительной и судебной практики. В связи с этим для Эмитента существуют потенциальные источники финансовых потерь, вследствие применения различных штрафов и налоговых выплат в объемах больше ожидаемых. Эмитент, как добросовестный налогоплательщик в условиях часто меняющегося налогового законодательства осуществляет постоянный мониторинг изменений и дополнений, вносимых в законы и иные нормативные правовые акты, касающиеся вопросов налогообложения, оценивает и прогнозирует степень возможного влияния таких изменений на деятельность Общества. Эмитентом в полной мере соблюдается действующее налоговое законодательство, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначное толкование.

Перечень описанных в настоящем подпункте рисков не является исчерпывающим и подробные сведения о рисках, связанных с Эмитентом и приобретением его ценных бумаг, раскрыты в пункте 2.8 Проспекта ценных бумаг.

1.8. Сведения о лицах, подписавших проспект ценных бумаг
Фамилия, имя, отчество: **Болквадзе Вахтанги Викторович**.
Год рождения: **1974 г.**
Сведения об основном месте работы: **Акционерное общество "Кузнецовский комбинат"**.
Должность: **Генеральный директор**.

Раздел 2. Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

2.1. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Эмитент является субъектом малого или среднего предпринимательства и в соответствии с Положением Банка России от 27.03.2020 г. № 714-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" указывает информацию, предусмотренную данным пунктом, за последний завершенный отчетный год и за последний завершенный отчетный период.

Сведения о сдаваемых в аренду помещениях:

Ед. изм.: кв. м.

Наименование показателя	31.12.2022	31.03.2023
Площадь сдаваемых в аренду помещений	600	600
Из них:		
Сдано	600	600
Свободно	0	0

Сведения о сдаваемых в аренду помещениях в процентном соотношении:

Наименование показателя	31.12.2022	31.03.2023
Всего	100 %	100 %
Из них:		
Сдано	100 %	100 %
Свободно	0	0

Структура выручки в разрезе географических регионов:

Ед. изм.: тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2022	31.03.2023
Россия	2 109	527
Иные страны	0	0

Количество контрагентов:

Наименование показателя	31.12.2022	31.03.2023
Россия	3	3
Иные страны	0	0
Всего:	3	3

Общая характеристика финансового состояния Эмитента, исходя из значений основных операционных показателей:

Приведенный в данном отчете анализ финансового положения и эффективности деятельности Эмитента выполнен за период 01.01.2022 г. – 31.12.2022 г. (1 год) и 01.01.2023 г. – 31.03.2023 г. Деятельность Эмитента в анализируемом периоде отнесена к отрасли "Операции с недвижимым имуществом" (класс по ОКВЭД 2 – 68), что было учтено при качественной оценке значений операционных и финансовых показателей. Средняя цена 1 кв.м. в 2022 году и 1-ом квартале 2023 года составляет 3 515 руб. за год. Отсутствие волатильности средней цены 1 кв.м. сдачи в аренду помещений в анализируемых периодах позволяет прогнозировать стабильность дохода в длительной перспективе с учетом потребностей и специфики бизнеса арендаторов.

2.2. Основные финансовые показатели эмитента

Эмитент является субъектом малого или среднего предпринимательства и в соответствии с Положением Банка России от 27.03.2020 г. № 714-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" указывает информацию, предусмотренную данным пунктом, за последний завершенный отчетный год и за последний завершенный отчетный период.

Основные финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента, не составляющего консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность):

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя (строка бухгалтерской отчетности, исходя из которой раскрывается показатель)	2022, тыс. руб.	3 мес. 2023, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Выручка	Строка 2110 "Выручка"	2 109	527
2	Прибыль (убыток) от продаж	Строка 2200 "Прибыль (убыток) от продаж"	81	177
3	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (EBITDA)	Сумма прибыли (убытка) до налогообложения (строка 2300), амортизации (строка 5640) и процентов к уплате (строка 2330) за вычетом процентов к получению (строка 2320)	139	270
4	Рентабельность по EBITDA (EBITDA margin)	Отношение показателя EBITDA к выручке	0,066	0,512
5	Чистая прибыль (убыток)	Строка 2400 "Чистая прибыль (убыток)"	74	229
6	Сальдо денежных потоков от текущих операций	Строка 4100 "Сальдо денежных потоков от текущих операций"	-284	-59 166
7	Капитальные затраты	Строка 4221 "Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов"	0	0
8	Свободный денежный поток	Денежные потоки от текущих операций (строка 4100) за вычетом денежных потоков от инвестиционных операций (строка 4200)	-284	-59 166

9	Чистый долг	Сумма долгосрочных заемных средств (строка 1410), краткосрочных заемных средств (строка 1510) и остаточной задолженности по лизинговым платежам за вычетом денежных средств и денежных эквивалентов (строка 1250)	-60 192	-1 026
10	Отношение чистого долга к EBITDA за последние 12 месяцев	Отношение чистого долга к EBITDA за последние 12 месяцев	-433,04	-4,275
11	Рентабельность капитала (ROE), %	Отношение чистой прибыли (убытка) (строка 2400) к среднегодовому размеру капитала и резервов (строка 1300)	0,015	0,045
Примечания к таблице:				
<p><i>Раскрытие статей бухгалтерской (финансовой) отчетности, на основе которых рассчитан показатель EBITDA:</i></p> <p><i>EBITDA:</i></p> <p>Сумма прибыли (убытка) до налогообложения (строка 2300), амортизации (строка 5640) и процентов к уплате (строка 2330) за вычетом процентов к получению (строка 2320):</p> <p>За 2022 год: 138 тыс. руб. + 1 тыс. руб. + 0 тыс. руб. - 0 тыс. руб. = 139 тыс. руб.</p> <p>За 3 мес. 2023 г.: 269 тыс. руб. + 1 тыс. руб. + 0 тыс. руб. - 0 тыс. руб. = 270 тыс. руб.</p> <p>За 3 мес. 2022 г.: 169 тыс. руб. + 0 тыс. руб. + 0 тыс. руб. - 0 тыс. руб. = 169 тыс. руб.</p> <p><i>EBITDA margin: EBITDA / Выручка:</i></p> <p>За 2022 год: 139 тыс. руб. / 2 109 тыс. руб. = 0,066 %.</p> <p>За 3 мес. 2023 г.: 270 тыс. руб. / 527 тыс. руб. = 0,512 %.</p> <p><i>Отношение чистого долга к EBITDA за предыдущие 12 месяцев:</i></p> <p>За 2022 год: -60 192 тыс. руб. / 139 тыс. руб. = -433,04.</p> <p>За 3 мес. 2023 г.: -1 026 тыс. руб. / 240 тыс. руб. = -4,275.</p> <p><i>EBITDA за предыдущие 12 месяцев на 31.03.2023 г.:</i></p> <p>139 тыс. руб. + 270 тыс. руб. - 169 тыс. руб. = 240 тыс. руб.</p> <p><i>Раскрытие статей бухгалтерской (финансовой) отчетности, на основе которых рассчитан показатель "Чистый долг":</i></p> <p>Сумма долгосрочных заемных средств (строка 1410), краткосрочных заемных средств (строка 1510) и остаточной задолженности по лизинговым платежам за вычетом денежных средств и денежных эквивалентов (строка 1250):</p> <p>За 2022 г.: 0 тыс. руб. + 0 тыс. руб. + 0 тыс. руб. - 60 192 тыс. руб. = -60 192 тыс. руб.</p> <p>За 3 мес. 2023 г.: 0 тыс. руб. + 0 тыс. руб. - 1 026 тыс. руб. = -1 026 тыс. руб.</p>				

<p><i>Рентабельность капитала (ROE), %:</i></p> <p><i>Отношение чистой прибыли (убытка) (строка 2400) к среднегодовому размеру капитала и резервов:</i></p> <p><i>За 2022 г.: 74 тыс. руб. / 481 175 тыс. руб. * 100% = 0,015%.</i></p> <p><i>За 3 мес. 2023 г.: 229 тыс. руб. / 510 969,5 тыс. руб. * 100% = 0,045%.</i></p>		
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Общая характеристика финансового состояния Эмитента, исходя из значений основных финансовых показателей:

Выручка – полная сумма требований, предъявленных Обществом покупателям в результате реализации произведённой продукции, услуг, работ за определённый период. Основную часть выручки Общества составляет сдача в аренду недвижимого имущества. На величину выручки от реализации влияют следующие три основных фактора: 1. площадь сдаваемого в аренду помещения и его предназначение; 2. уровень стоимости 1 кв. м.; 3. месторасположение объекта недвижимого имущества и его характеристики для цели использования. В анализируемом периоде показатель выручки не изменяется. Отсутствие волатильности показателя «Выручка» у Общества свидетельствует о его удовлетворительном финансовом состоянии по данному показателю, недвижимое имущество пользуется спросом у арендаторов.

Прибыль (убыток) от продаж – это результат деятельности Общества от обычных видов деятельности, сдачи имущества в аренду в том числе. Указанное значение показателя свидетельствует о наличии у Общества прибыли и о его удовлетворительном финансовом состоянии по данному показателю.

Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (EBITDA) – показывает финансовый результат компании, исключая влияние эффекта структуры капитала (т.е. процентов, уплаченных по заемным средствам), налоговых ставок и амортизационной политики организации. Положительное значение показателя за анализируемый период показывает реальную прибыль Общества без поправок на факторы, которые не касаются операционной деятельности, что говорит о рентабельности бизнеса Общества.

Рентабельность по EBITDA (EBITDA margin) – показывает процент от выручки, сохраняемый компанией до уплаты налогов, процентов по кредитам и амортизации. Данный показатель отражает прибыльность компании. Расчет рентабельности по EBITDA позволяет оценить эффективность усилий Эмитента по сокращению затрат. Чем выше рентабельность EBITDA, тем ниже ее операционные расходы по отношению к общей выручке, и выше эффективность компании.

Чистая прибыль – это доход бизнеса, сумма, которая остается после вычета всех расходов, налогов и выплат по кредитам. В анализируемом периоде у Общества наблюдается значительный прирост чистой прибыли.

Капитальные затраты – расходы на создание, покупку и модернизацию основных средств, в анализируемом периоде у Общества затраты капитального характера отсутствуют.

Сальдо денежных потоков от текущих операций – показатель объема денежных средств, полученных в результате обычной хозяйственной деятельности компании с учетом текущей Финансовой политики. Исходя из текущей Финансовой политики Общества (периоды и сроки оплаты арендной платы) поступления и платежи сбалансираны с учетом исполнения обязательств по кредиторской задолженности и поддержания ликвидности Общества.

Свободный денежный поток – остающиеся в распоряжении компаний заработанные деньги на счетах) на 31.12.2022 г. и на 31.03.2023 г. имеет отрицательное значение, что обусловлено значительным приростом долгосрочной дебиторской задолженности, при этом поступление

денег от финансовой деятельности исключило дефицит денежных средств и возникновение просроченной кредиторской задолженности. В 1-ом квартале 2023 года также наблюдается прирост долгосрочной дебиторской задолженности, что соответствует финансовой политике Общества.

Чистый долг и отношение чистого долга к EBITDA за последние 12 месяцев – показатель долговой нагрузки компании, ее способности погасить имеющиеся обязательства (платежеспособности). Для Общества в рассматриваемом периоде эти показатели не актуальны, так как Чистый долг отсутствует, заемные средства не привлекались.

Рентабельность капитала (ROE) позволяет определить эффективность и целесообразность ведения бизнеса, по результатам 1-го квартала 2023 года ROE вырос на 0,03% относительно 2022 года.

Несмотря на то, что 2022 год прошел в условиях высокой неопределенности в отношении развития сложившейся ситуации на рынке и возможных политico-экономических последствий, в текущий момент времени оцениваем общее финансовое состояние Общества как устойчивое, и предполагаем, что события на рынке такие как многочисленные ограничения во внешнеэкономической деятельности, значительные колебания ключевой ставки Центрального Банка и обменных курсов иностранных валют, а также приостановление торгов на организованном рынке ценных бумаг не оказали и не оказывают значительного влияния на деятельность Общества и не ставят под сомнение его способность непрерывно продолжать свою деятельность.

2.3. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение
Эмитент является субъектом малого или среднего предпринимательства и в соответствии с Положением Банка России от 27.03.2020 г. № 714-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" указывает информацию, предусмотренную данным пунктом, за последний завершенный отчетный год и за последний завершенный отчетный период.
Определенный Эмитентом уровень существенности доли поставок основного поставщика, составляет 10 процентов от общего объема поставок сырья и товаров (работ, услуг).

На 31.12.2022 г.

Полное фирменное наименование: Индивидуальный предприниматель Губская Ирина Владимировна.

Сокращенное фирменное наименование: ИП Губская И.В.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 245722857161.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 311504031400090.

Место нахождения: Московская область, г. Одинцово.

Краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг): ведение бухгалтерского учета.

Доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг): 22 %.

Сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента: не является.

На 31.03.2023 г.

Полное фирменное наименование: Индивидуальный предприниматель Губская Ирина Владимировна.

Сокращенное фирменное наименование: ИП Губская И.В.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 245722857161.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 311504031400090.

Место нахождения: Московская область, г. Одинцово.

Краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг): ведение бухгалтерского учета.

Доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг): 25 %.

Сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента: не является.

2.4. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение

Эмитент является субъектом малого или среднего предпринимательства и в соответствии с Положением Банка России от 27.03.2020 г. № 714-П "О раскрытии информации эмитентами

эмиссионных ценных бумаг" указывает информацию, предусмотренную данным пунктом, за последний завершенный отчетный год и за последний завершенный отчетный период.
Определенный Эмитентом уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора, составляет 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности.

Сведения об основных дебиторах, на долю которых приходится 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:

На 31.12.2022 г.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Вишнёвые сады".*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Вишнёвые сады".*

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *5032194005.*

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): *1085032008555.*

Место нахождения: *Московская область, г. Одинцово, д. Шараповка, влад. 1, стр. 1.*

Сумма дебиторской задолженности: *480 142 тыс. руб.*

Доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности: *99,95%.*

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности:

- размер просроченной дебиторской задолженности: отсутствует.

- условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности: отсутствуют.

Сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента: *не является.*

На 31.03.2023 г.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Вишнёвые сады".*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Вишнёвые сады".*

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *5032194005.*

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): *1085032008555.*

Место нахождения: *Московская область, г. Одинцово, д. Шараповка, влад. 1, стр. 1.*

Сумма дебиторской задолженности: *480 342 тыс. руб.*

Доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности: *88,99 %.*

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности:

- размер просроченной дебиторской задолженности: отсутствует;

- условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности: отсутствуют.

Сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента: *не является.*

2.5. Сведения об обязательствах эмитента

Эмитент является субъектом малого или среднего предпринимательства и в соответствии с Положением Банка России от 27.03.2020 г. № 714-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" указывает информацию, предусмотренную данным пунктом, за последний завершенный отчетный год и за последний завершенный отчетный период.

2.5.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение

Определенный Эмитентом уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора, составляет 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности.

Сведения об основных кредиторах, на долю которых приходится 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности:

на 31.12.2022 г.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Универсальные инвестиции".*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "УК "Универсальные инвестиции".*

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7714332484.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1157746221500.

Место нахождения: 125047, г. Москва, ул. Лесная, д. 5, к. В, этаж 7 пом 65.

Сумма кредиторской задолженности: 59 287 тыс. руб.

Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности: 99,84 %.

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: отсутствуют.

Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)): отсутствует.

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)): отсутствует.

Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента: не является.

На 31.03.2023 г.

Основные кредиторы, на долю которых приходится 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности, отсутствуют.

2.5.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Определенный Эмитентом уровень существенности размера предоставленного обеспечения, составляет 10 процентов от общего размера предоставленного обеспечения.

На 31.12.2022 г.: Указанные обязательства отсутствуют.

На 31.03.2023 г.: Указанные обязательства отсутствуют.

2.5.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Сведения о любых обязательствах, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента, в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, с описанием факторов, при которых указанные обязательства могут повлечь такое воздействие.

На 31.12.2022 г.: Указанные обязательства отсутствуют.

На 31.03.2023 г.: Указанные обязательства отсутствуют.

2.6. Сведения об истории создания и развития эмитента, а также о его положении в отрасли

Описание истории создания и развития эмитента:

Общество учреждено решением Комитета по управлению имуществом Московской области от 27.04.1995 г. № 106, на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, "Положения об акционерных обществах", утвержденного Постановлением Совета Министров РСФСР от 25.12.1990 г. № 601, Указа Президента "О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР", Постановления Правительства Российской Федерации "О порядке приватизации и реорганизации предприятий и организаций агропромышленного комплекса" от 04.09.1992 г. № 708, путем преобразования Совхоза-комбината 50-летия СССР в закрытое акционерное общество "Кузнецкий комбинат" и является его правопреемником с момента государственной регистрации.

Дата создания эмитента: 26.12.1995 г.

Сведения о случаях реорганизации эмитента: реорганизация Эмитента не проводилась.

В случаи если в течение трех последних завершенных отчетных лет и в течение последнего завершенного отчетного периода происходили изменения основного вида хозяйственной деятельности эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение), а также изменения в составе подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, указываются сведения о характере и причинах таких изменений: подконтрольные Эмитенту организации отсутствуют. В течение трех последних завершенных отчетных лет и в течение последнего завершенного отчетного периода изменения основного вида хозяйственной деятельности Эмитента не происходило.

Общая характеристика отрасли, в которой эмитент осуществляет свою основную финансово-хозяйственную деятельность, сведения о темпах и основных тенденциях ее развития за три последних завершенных отчетных года, а также за последний завершенный отчетный период и об основных факторах, оказывающих влияние на ее состояние:

Отрасль, в которой Эмитент в течение трех последних отчетных лет, а также последний завершенный отчетный период, состоящий из трех месяцев, осуществляет свою основную финансово-хозяйственную деятельность – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (аренда коммерческой недвижимости), а именно Эмитент осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность в сегменте – аренда складской недвижимости.

В 2020 году отрасль переживала кризис, вызванный пандемией. Рынок претерпел тяжелые времена, связанные в первую очередь с существенным падением доходов потенциальных клиентов, а также запретов на осуществление деятельности, установленных государством. Тенденции развития отрасли в 2020 году существенно снизились относительно прежних показателей, однако уже в конце 2020 года рынок адаптировался к новым условиям и начал восстановление.

В 2021 году рынок коммерческой недвижимости столичного региона продолжил восстановление. Главным бенефициаром года стал сегмент складской и индустриальной недвижимости – бурное развитие онлайн-торговли привело к повышенному спросу в этом сегменте – именно онлайн компании формируют 50% спроса. Ситуация в офисном секторе оказалась более позитивной, чем после начала пандемии COVID-19 в 2020 году.

В 2021 году в столичном регионе введено около 1,2 млн. кв. м, тогда как в 2020 году не было и 1 млн., а в дальнейшем ожидается свыше 1,7 млн. кв. м. новых складских площадей.

Объем сделок аренды и купли-продажи складов на Московском рынке в 2021 году достиг 2,5 млн. кв. м. – это на 50% выше, чем предыдущий максимум, достигнутый годами ранее.

С начала 2022 года выделяют несколько основных трендов складского рынка в Московском регионе, в том числе:

- сокращение числа земельных участков, привлекательных для реализации логистических проектов;*
- доминирование проектов, строящихся под потребности конкретных клиентов;*
- активное освоение девелоперами зоны рядом с ЦКАД.*

В целом отрасль Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом в России стабильно развивалась и продолжает развиваться.

Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

- изменения экономической ситуации в стране и в мире;*
- падение ВВП в связи с финансовыми и секторальными санкциями, наложенными на Российскую Федерацию недружественными странами;*
- высокий уровень инфляции;*
- снижение покупательской способности населения;*
- увеличение издержек по различным статьям расходов;*
- рост цен на коммунальные услуги и др.*

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли:

Эмитент оценивает результаты своей деятельности в отрасли Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом как удовлетворительные. Эмитент за 3 последних отчетных года, а также за последний завершенный отчетный период своей деятельности в отрасли зарекомендовал себя как стабильное и рентабельное предприятие.

Влияние сложившихся в отрасли тенденций на основные операционные и (или) финансовые показатели деятельности эмитента:

Неблагоприятные тенденции:

- ухудшение экономической ситуации в стране и в мире;*
- рост инфляции;*
- изменение налоговой политики.*

Перечисленные выше тенденции, сложившиеся в отрасли, могут влиять:

- на размер выручки, что может привести к уменьшению/снижению данного показателя;
- на размер чистой прибыли, что может привести к уменьшению/снижению данного показателя;
- на операционные расходы Эмитента, что может привести к изменению данного показателя;
- на уровень зарплат работников Эмитента, что может привести к уменьшению/снижению данного показателя;
- на уровень конкурентоспособности Эмитента, что может привести к уменьшению/снижению данного показателя;
- на показатель количества клиентской базы Эмитента, что может привести к уменьшению/снижению данного показателя.

Ухудшение ситуации в отрасли Эмитента может негативным образом отразиться на его деятельности, в частности, привести к снижению объема оказываемых услуг, увеличению себестоимости услуг, снижению прибыли.

Вероятность возникновения таких факторов вполне высока в связи со сложной политической и экономической ситуацией в стране и в мире.

Возможное ухудшение ситуации в отрасли Эмитента не влияет на исполнение обязательств по ценным бумагам.

Благоприятные тенденции:

- рост спроса на предоставляемые Эмитентом услуги;
 - изменение политики в сторону минимизации издержек;
 - проведение мероприятий по ограничению роста затрат, сокращению внутренних издержек.
- Указанные тенденции в той или иной степени могут положительно повлиять:*
- на размер выручки, что может привести к увеличению/повышению данного показателя;
 - на размер чистой прибыли, что может привести к увеличению/повышению данного показателя;
 - на производительность труда, что может привести к увеличению/повышению данного показателя;
 - на уровень конкурентоспособности Эмитента, что может привести к увеличению/повышению данного показателя;
 - на показатель количества клиентской базы Эмитента, что может привести к увеличению/повышению данного показателя.

Доля эмитента в объеме реализации аналогичной продукции иными предприятиями отрасли или иные показатели, характеризующие положение эмитента в отрасли в целом:

Оценить конкретную долю эмитента в объеме реализации аналогичной продукции иными предприятиями отрасли не представляется возможным, так как статистика предлагаемых помещений в аренду, в том числе сданных помещений по месту нахождения Эмитента (город Москва, пос. Новофедоровское, д. Яковлевское) не ведется.

Согласно сведениям, размещенным на сайте Спак-Интерфакс (<https://spark-interfax.ru/statistics/city/45298567000>), Эмитент занимает 59 место по размеру выручки в пос. Новофедоровское (всего в списке 360 организаций).

В России в 2022 году насчитывалось 127,66 тыс. юридических лиц, работающих по направлению "Аренда и деловые услуги".

Выручка от реализации услуг в данной сфере:

- средняя - 27,18 млн. руб.
- общая - 3,47 трлн. руб.

Прибыль:

- средняя - 3,21 млн. руб.
- общая - 409,45 млрд. руб.

В соответствии с годовой бухгалтерской отчетностью Эмитента за 2022 год выручка составила 2 109 тыс. руб., прибыль – 74 тыс. руб. Данные показатели ниже средних по России. Однако, следует учесть, что Эмитент находится в г. Москва, пос. Новофедоровское, д. Яковлево. В соответствии с данными Спак-Интерфакс (данные приведены по пос. Новофедоровское) по месту нахождения Эмитента по направлению "Аренда и деловые услуги" работают 8 организаций, из них по направление "Аренда и лизинг" всего 1.

Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли:

Тенденции развития Эмитента в целом соответствуют общеотраслевым тенденциям. Эмитент оценивает соответствие результатов своей деятельности тенденциям развития

отрасли как удовлетворительные, обусловленные благоприятной ситуацией в отрасли, которая способствует развитию. Развитие деятельности Эмитента в целом соответствует положительным тенденциям развития отрасли, руководством Эмитента принимаются все меры, необходимые для улучшения результатов экономической деятельности. По мнению исполнительного органа Эмитента, данный рынок является перспективным, вероятность занятия Эмитентом доли рынка, достаточной для надежного функционирования Эмитента, оценивается как высокая.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности:

Руководством Эмитента принимаются все меры, необходимые для улучшения результатов экономической деятельности. Эмитент проводит работу по повышению качества оказания услуг, ориентируясь не только на извлечение максимальной прибыли, но и на максимально высокий уровень оказания услуг.

Сведения об основных конкурентах эмитента, сильные и слабые стороны эмитента в сравнении с ними:

Основными конкурентами Эмитента считает (полное наименование, ИНН, адрес):

- 1) Акционерное общество "НФ Групп", ИНН: 7710656907, адрес: 127006, г. Москва, пер. Воротниковский, д. 8, стр. 1, п.1 офис 1 рм 1/15,
- 2) Общество с ограниченной ответственностью Холдинг "Строительный альянс", ИНН: 5036113127, адрес: 142153, Московская область, г.о. Подольск, д. Новоселки, тер. Технопарка, д. 6, помещ. 217.

Сильные стороны Эмитента, позволяющие поддерживать здоровую конкуренцию:

- индивидуальный подход к каждому клиенту;
- изучение рыночной конъюнктуры;
- способность к ценовому маневрированию;
- наличие современного складского оборудования;
- обеспеченность высококвалифицированными кадрами;
- наличие статуса стабильного предприятия;
- устоявшаяся положительная деловая репутация Эмитента.

Слабые стороны Эмитента:

- ограниченная возможность масштабирования бизнеса.

Факторы конкурентоспособности Эмитента:

- обеспечение прозрачности деятельности компании за счет получения публичного статуса;
- разработка оптимальной ценовой политики;
- повышение качества производимой продукции.

Указанные факторы имеют высокое влияние на конкурентоспособность оказываемых услуг.

В случае если мнения органов управления эмитента относительно представленной информации не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию: *мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.*

В случае если член совета директоров эмитента имеет особое мнение относительно представленной информации, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров эмитента, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в проспекте ценных бумаг, указываются такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию: *Члены совета директоров Эмитента не выражали особого мнения относительно представленной информации.*

2.7. Сведения о перспективах развития эмитента

Описание стратегии дальнейшего развития эмитента, не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности:
Основной вид деятельности эмитента – аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

В будущем Эмитент планирует развивать текущее направление деятельности – аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Получение публичного статуса позволит выйти на качественно новый уровень оказания услуг по сравнению с остальными конкурентами за счет привлечения долгосрочных инвестиций и расширения деятельности Общества. Одним из важнейших приоритетов эмитента будет являться обновление основных фондов для повышения качества оказываемых услуг. Также Эмитент планирует повышать качество взаимодействия с клиентами, привлечь стратегических инвесторов и увеличить капитализацию компании.

Источником будущих доходов будет являться основная деятельность эмитента.

Планы организации нового производства, расширения и сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств:

Организация нового производства в ближайшее время Эмитентом не планируется.

Планы по расширению и сокращению производства отсутствуют.

Планы по разработке новых видов продукции отсутствуют.

Планы Эмитента по модернизации основных средств отсутствуют.

Реконструкция основных средств будет осуществляться по мере необходимости в связи с их износом. В рамках поддержания текущей деятельности основных и вспомогательных производств будет продолжаться работа по замене физически и морально изношенных основных фондов, обеспечению требований пожарной, промышленной безопасности и охраны труда, приобретению сменного оборудования для плановых/аварийных ремонтов.

2.8. Сведения о рисках, связанных с эмитентом и приобретением ценных бумаг

Анализ факторов риска, связанных с приобретением ценных бумаг.

Перечень рисков, приведенных в настоящем пункте, отражает точку зрения и собственные оценки Эмитента и в силу этого не является исчерпывающим и единственно возможным, при этом потенциальные инвесторы, прежде чем принимать инвестиционное решение, должны сформировать собственное мнение, не опираясь исключительно на факторы, описанные в настоящем пункте.

Политика эмитента в области управления рисками:

15.05.2023 г. Советом директоров эмитента утверждена Политика управления рисками и внутреннего контроля (протокол от 15.05.2023 г. № 15/0523д).

Организация и функционирование системы управления рисками и внутреннего контроля в Обществе ориентированы на обеспечение разумной уверенности в достижении целей Общества, а также объективного, справедливого и ясного представления о текущем состоянии и перспективах Общества, целостности и прозрачности отчетности Общества, разумности и приемлемости принимаемых Обществом рисков.

Целями системы управления рисками и внутреннего контроля в Обществе являются:

- стратегические цели, которые способствуют выполнению миссии, эффективному управлению деятельностью и достижению основных целей Общества;
- операционные цели, касающиеся эффективности и результативности использования ресурсов Общества;
- цели в области подготовки отчетности, относящиеся к обеспечению достоверности отчетности Общества;
- цели в области соблюдения применимого законодательства, относящиеся к соответствию деятельности Общества требованиям применимого законодательства, устава, внутренних документов Общества.

Задачами системы управления рисками и внутреннего контроля в Обществе являются:

- обеспечение разумной уверенности в достижении целей Общества;
- выявление рисков;
- обеспечение эффективности и результативности финансово-хозяйственной деятельности Общества, эффективности управления активами и пассивами, включая обеспечение сохранности активов Общества;
- обеспечение полноты и достоверности бухгалтерской (финансовой), статистической, управленческой и иной отчетности Общества;
- контроль за соблюдением законов и других нормативных правовых актов, применимых к деятельности Общества, а также локальных нормативных актов Общества, в том числе при совершении фактов хозяйственной жизни Общества;

- обеспечение эффективности, надежности и целостности бизнес-процессов Общества, создание механизмов контроля, обеспечивающих устойчивое функционирование бизнес-процессов;
- стандартизация и регламентирование основных процедур в области управления рисками и внутреннего контроля;
- разработка мер по управлению рисками Общества, в том числе мероприятий по их минимизации.

Основные положения политики в области управления рисками определены в Политике управления рисками и внутреннего контроля АО "Кузнецкий комбинат", которая приведена в Приложении № 1 к настоящему Проспекту.

2.8.1. Отраслевые риски

Риски, характерные для отрасли, в которой эмитент осуществляет основную финансово-хозяйственную деятельность. Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли на деятельность эмитента и исполнение обязательств по его ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации):

Основной вид деятельности Эмитента – аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Возможное ухудшение ситуации в отрасли может быть связано с изменением покупательской способности населения в условиях неблагоприятного изменения экономической конъюнктуры, и связанного с этим удороожанием услуг. Также на ситуацию может повлиять высокая конкуренция в отдельных сегментах рынка.

Внутренний рынок (на рынке Российской Федерации):

На внутреннем рынке наиболее значимыми возможными изменениями в отрасли, по мнению Эмитента, являются:

- рост инфляции;
- снижение покупательской способности населения;
- высокая конкуренция в данном сегменте рынка.

Указанные риски оказывают существенное влияния на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Предполагаемые действия Эмитента в случае возникновения таких изменений:

- 1) проведение гибкой ценовой политики, с учетом сложившейся экономической ситуации;
- 2) проведение взвешенной финансовой политики;
- 3) изучение потребительских предпочтений и тенденций их развития;
- 4) увеличение возможностей по проведению маркетинга;
- 5) развитие инфраструктуры.

Внешний рынок (на рынках за пределами Российской Федерации):

Зависимость Эмитента от внешних рынков является незначительной, так как деятельность осуществляется исключительно на территории Российской Федерации. В связи с этим риски, связанные с возможными изменениями в отрасли на внешнем рынке, отсутствуют, и не повлияют на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Риски, связанные с возможным изменением цен на основные виды сырья, товаров, работ, услуг, используемых эмитентом в своей деятельности (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по его ценным бумагам (включая возможные последствия реализации указанных рисков с учетом специфики деятельности эмитента):

Внутренний рынок (на рынке Российской Федерации):

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности, не оказывают существенного влияния на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам. Прогноз цен на услуги сторонних организаций, а также на оборудование и материалы, используемые в деятельности Эмитента, не содержит риска существенного повышения в ближайшей перспективе.

Внешний рынок (на рынках за пределами Российской Федерации):

В связи с тем, что Эмитент не осуществляет закупку сырья и материалов у иностранных производителей, ухудшение ситуации на внешнем рынке не оказывает негативного влияния на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам. Вся деятельность

сосредоточена на территории Российской Федерации и ведется в тесном взаимодействии исключительно с отечественными компаниями.

Риски, связанные с возможным изменением цен на товары, работы и (или) услуги эмитента (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по его ценным бумагам (включая возможные последствия реализации указанных рисков с учетом специфики деятельности эмитента):

Внутренний рынок (на рынке Российской Федерации):

Изменение цен на услуги Эмитента будет происходить вслед за изменениями темпов инфляции и ситуации на рынке соответствующего сегмента. Поскольку в данных условиях все конкурирующие компании, также будут прибегать к политике повышения цен, однако указанный риск может существенным образом сказаться на деятельности Эмитента и исполнении обязательств по ценным бумагам.

Внешний рынок (на рынках за пределами Российской Федерации):

Эмитент не осуществляет экспорт продукции и ведет свою деятельность исключительно в рамках внутреннего рынка Российской Федерации. Исходя из этого, указанные риски, проецированные на внешний рынок, не оказывают существенного влияния на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

2.8.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией, военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, а также географическими особенностями в государстве (государствах) и административно-территориальных единицах государства (государств), в которых зарегистрирован (зарегистрированы) в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет (осуществляют) финансово-хозяйственную деятельность эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение):

Страновые риски:

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и зарегистрирован в качестве налогоплательщика на территории Москвы. Основные страновые риски, влияющие на Эмитента, это риски Российской Федерации.

В Российской Федерации в настоящий момент проводится ряд административных и экономических реформ, направленных на улучшение экономической обстановки в стране.

В ходе реформирования деловой и законодательной инфраструктуры сохраняются такие риски, как неконвертируемость национальной валюты за рубежом, низкий уровень ликвидности на рынках долгосрочного кредитования и инвестиций, а также уровень инфляции, превышающий инфляцию развитых стран. Нестабильность глобальной финансовой системы, geopolитическая напряженность в отдельных регионах мира, низкие темпы роста экономик европейских приводят к сохранению высокой степени неопределенности в мировой экономике и рискам волатильности на финансовых и сырьевых рынках.

Российская экономика характеризуется такими признаками, как:

- преобладание в структуре экспорта сырьевых товаров;
- высокая зависимость экономических показателей от международной конъюнктуры на сырьевых рынках;
- уязвимость перед изменениями мировых цен на природный газ и нефть;
- характеристика экономики Российской Федерации как развивающейся;
- ухудшение налогово-бюджетной и денежно-кредитной политики.

Указанные факторы в совокупности обуславливают наличие следующих рисков, имеющих значение как для национальной экономики в целом, так и для Эмитента в частности:

- падение цены на природный газ, нефть, уголь и другие ресурсы, и как следствие, дестабилизация экономики;
- продолжение оттока иностранного капитала;
- ослабление национальной валюты;
- снижение темпов роста ВВП;
- снижение деловой активности;
- рост инфляции;
- снижение инвестиционной привлекательности российского рынка.

Ухудшение ситуации в российской экономике может отрицательно сказаться на деятельности, итогах финансовых операций, финансовом состоянии и перспективах

Эмитента, снижению стоимости его ценных бумаг и к затруднениям в привлечении заемного и акционерного капитала.

Регионом деятельности Эмитента является Москва – субъект Российской Федерации, город федерального значения, столица Российской Федерации. Москва является субъектом с высокой инвестиционной привлекательностью, обладает значительным инвестиционным и экономическим потенциалом. Город придерживается взвешенной политики при управлении расходами, долговыми обязательствами и ликвидностью, что выгодно отличается от ряда субъектов Российской Федерации.

Наиболее беспокойство вызывает введенные в 2022 г. в отношении Российской Федерации и ряда российских компаний и организаций, включая банковских, санкции. Одной из основных проблем, с которой сталкиваются сегодня участники рынка аренды недвижимости, является уход из России крупных иностранных арендаторов. Уже более 750 иностранных компаний заявили, что они в той или иной мере ограничивают свою работу в России.

Введенные санкции в 2022 году приведут, по оценкам экспертов, к ряду изменений на рынке аренды помещений:

- увеличение объемов незанятых площадей до 12-15%;*
- сохранение уровня арендной платы на достигнутых в прошлом году уровнях, что будет компенсировать потери от роста цен на земельные участки, строительные материалы, металлопродукцию и другие инфляционные издержки.*

Риски, связанные с возможными забастовками в России, и в регионе, в котором Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика, оцениваются как маловероятные.

Риски, связанные с введением чрезвычайного положения, оцениваются как маловероятные.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет финансово-хозяйственную деятельность, минимальны.

Возможные последствия реализации рисков, указанных в настоящем пункте с учетом специфики деятельности эмитента:

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента. В случае возникновения существенной политической и экономической нестабильности в России или в регионе, которая негативно повлияет на деятельность и доходы Эмитента, предполагается принятие ряда мер по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической ситуации в стране и регионе на бизнес Эмитента.

Отрицательные изменения, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время не прогнозируются.

В случае отрицательного влияния изменения ситуации в Российской Федерации и в Московском регионе на деятельность Эмитента, планируется:

- оптимизировать структуру затрат;*
- изменить структуру предоставляемых услуг в целях максимизации прибыли.*

В соответствии с изменениями политической и экономической конъюнктуры и в целях совершенствования банковской, судебной, налоговой, административной и законодательной систем Правительство Российской Федерации проводит ряд последовательных реформ, направленных на стабилизацию современной российской экономики и её интеграцию в мировую систему. В ходе реформирования деловой и законодательной инфраструктуры сохраняются такие риски, как неконвертируемость национальной валюты за рубежом, низкий уровень ликвидности на рынках долгосрочного кредитования и инвестиций, а также уровень инфляции, превышающий инфляцию развитых стран.

Начиная с 2014 г. Европейский союз (ЕС), США и некоторые другие государства ввели санкции против России и ряда российских юридических лиц, самые масштабные санкции были введены в 2022 г. Некоторые из них предусматривают общие ограничения хозяйственной деятельности в определенных отраслях экономики России. Введенные в отношении Российской Федерации и российских юридических лиц ограничительные меры (санкции) Соединенными Штатами Америки и примкнувшими к ним иностранными государствами и организациями негативно повлияли на экономику России. Ограничительные меры, введенные в 2022 г. выразились в том числе в следующем: введены санкции в отношении банковского сектора (активы и счета банков

в долларах США заблокированы, осуществление платежей в долларах США невозможно, наложены ограничения на корреспондентские счета банков, американским резидентам и представителям третьих стран запрещено осуществлять операции с российскими банками, ряд банков отключены от системы SWIFT), в отношении авиаперевозок (закрытие воздушного пространства, запрет на полеты российских авиакомпаний, запрет на лизинг самолетов), портового сообщения (закрытие портов для российских судов, порты перестали загружать или разгружать суда грузами, идущими в Россию или поступившими оттуда, от российских грузов отказываются крупнейшие контейнерные перевозчики), запрет на поставку запчастей в Российскую Федерацию, в результате чего полностью нарушена логистическая цепочка поставки товаров. Но Правительством Российской Федерации и Банком России были введены соответствующие меры, направленные на стабилизацию экономики Российской Федерации и на снижение негативных последствий введенных санкций.

Нестабильность глобальной финансовой системы, geopolитическая напряженность в отдельных регионах мира, низкие темпы роста экономик европейских стран приводят к сохранению высокой степени неопределенности в мировой экономике и рискам волатильности на финансовых и сырьевых рынках.

Дальнейшему социально-экономическому развитию Российской Федерации могут препятствовать следующие факторы:

- высокая зависимость бюджета от мировых цен на энергоресурсы;*
- недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов;*
- ухудшение демографической ситуации;*
- несовершенство судебной системы;*
- противоречивость и частые изменения налогового, валютного законодательства;*
- неопределенность в мировой экономике.*

Введенные санкции потенциально могут оказать влияние на реализацию отдельных проектов Эмитента, привести к отклонениям от планируемых проектных показателей, однако, на текущий момент не являются основанием для изменения стратегических направлений деятельности или корректировки перечня приоритетных проектов.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на его деятельность:

В случае изменения ситуации и возникновения негативных факторов Эмитент будет разрабатывать соответствующие ответные меры исходя из специфики сложившейся ситуации. В частности, это могут быть:

- разработка комплекса антикризисных мероприятий;*
- изменение ценовой политики с учетом региональных особенностей;*
- внедрение системы управления финансами;*
- сосредоточение усилия на повышении внутренней эффективности и финансовой устойчивости Эмитента;*
- отслеживание рисков, в том числе региональных, мониторинг внешних и внутренних факторов, влияющих на деятельность Эмитента и др.*

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в регионе, в котором эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществлял основную деятельность:

Московский регион относится к наиболее экономически и политически стабильным регионам и расположен вдали от возможных мест возникновения вооруженных (военных) конфликтов. В связи с этим риски введения чрезвычайного положения, забастовок и военных конфликтов в данном регионе оцениваются Эмитентом как маловероятные.

Региональные риски:

Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою деятельность на территории города Москвы. Социально-экономическая ситуация в городе Москва является благоприятной. Политическая ситуация в регионе является стабильной. Отрицательных изменений ситуации в регионе, которые могут негативно повлиять на экономическое положение Эмитента, в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется. Это позволяет говорить о минимальном уровне описываемых в настоящем разделе рисков.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на его деятельность:

В случае изменения ситуации и возникновения негативных факторов Эмитент будет разрабатывать соответствующие ответные меры исходя из специфики сложившейся ситуации. В частности, это могут быть:

- разработка комплекса антикризисных мероприятий;
- изменение ценовой политики с учетом региональных особенностей;
- внедрение системы управления финансами;
- сосредоточение усилия на повышении внутренней эффективности и финансовой устойчивости Эмитента;
- отслеживание рисков, в том числе региональных, мониторинг внешних и внутренних факторов, влияющих на деятельность Эмитента и др.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в регионе, в котором эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Город Москва относится к наиболее экономически и политически стабильным регионам и расположен вдали от возможных мест возникновения вооруженных (военных) конфликтов. В связи с этим риски введения чрезвычайного положения, забастовок и военных конфликтов в данном регионе оцениваются Эмитентом как маловероятные.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:

Географические особенности региона, в котором Эмитент осуществляет основную деятельность, не включают повышенной опасности стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п. Регион деятельности Эмитента имеет устойчивый климат и, в основном, не подвержен природным катаклизмам, стихийным бедствиям и возникновению иных подобных негативных факторов.

2.8.3. Финансовые риски

Риски, связанные с влиянием изменения процентных ставок, валютного курса, инфляции на финансовое положение эмитента, в том числе на ликвидность, источники финансирования, ключевые финансовые показатели (включая возможные последствия реализации рисков, указанных в настоящем пункте с учетом специфики деятельности эмитента):

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

В дальнейшем Эмитентом планируется привлечение заемных средств, поэтому существует подверженность риску изменения процентных ставок. В случае увеличения процентных ставок, возрастут затраты по обслуживанию заемных средств. Хеджирование рисков Эмитентом не производится.

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):

Валютные риски:

В связи с тем, что Эмитент не осуществляет сделок в иностранной валюте, степень подверженности финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования и результатов деятельности изменению валютного курса носит минимальный характер.

Однако необходимо учитывать, что значительные колебания валютного курса повлияют, прежде всего, на экономику Российской Федерации в целом, а значит, могут оказать воздействие и на деятельность самого Эмитента. В частности, значительное обесценивание рубля может привести в будущем к снижению реальной стоимости активов Эмитента, а также может привести к трудностям в погашении финансовых обязательств Эмитента (при их наличии). Увеличение процентных ставок приведет к росту стоимости заимствований и

ограничит возможности поддержания требуемого размера оборотных средств. Рост инфляции может снизить реальную стоимость вложений в ценные бумаги Эмитента.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения процентных ставок, валютного курса, инфляции:

В случае отрицательного влияния изменения процентных ставок, валютного курса, инфляции на деятельность Эмитента, Эмитент планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотр структуры финансирования;
- оптимизация затратной части деятельности компании;
- уточнение программы капиталовложений и заимствований;
- своевременный и регулярный соответствующий мониторинг для минимизации, в случае необходимости, своих расходов;
- работа с краткосрочными ликвидными активами.

Следует учитывать, что указанные риски в большей степени находятся вне контроля деятельности Эмитента и зависят от общекономической ситуации в стране.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам эмитента, критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска:

Изменение покупательной способности рубля может оказать влияние на реальную доходность по ценным бумагам Эмитента и их привлекательность для инвесторов, однако данный риск рассматривается как относительно невысокий. Риск отрицательного влияния инфляции возникает, когда получаемые денежные доходы обесцениваются с точки зрения реальной покупательной способности денег быстрее, чем растут名义ально. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства Российской Федерации, а именно – при увеличении темпов инфляции до 20-25 процентов в год, Эмитент планирует принять меры по оптимизации затрат и повышению обрачиваемости дебиторской задолженности.

Критическим уровнем инфляции, переход которого может оказать существенное негативное влияние на развитие экономики в целом и бизнес-климата в частности, является, по мнению Эмитента, порог в 25-30 процентов в год.

В случае резкого роста инфляции Эмитент планирует принять соответствующие необходимые меры, в частности это может быть:

- изменение политики финансирования и инвестиций с учетом влияющих факторов;
- оптимизация финансовых потоков;
- корректировка ценовой политики.

Показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, в том числе вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков (валютный риск, изменение процентных ставок, рост инфляции) следующие показатели финансовой отчетности:

- Кредиторская задолженность – увеличение сроков обрачиваемости;
- Денежные средства – уменьшение свободных денежных средств;
- Прибыль от основной деятельности – сокращение.

В настоящее время указанные риски и возможность их возникновения оцениваются Эмитентом как вероятные.

Финансовые риски, оказывающие влияние на указанные показатели финансовой отчетности Эмитента, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Риск	Вероятность возникновения	Характер изменений в отчетности
Рост процентных ставок	Средняя	Снижение прибыли вследствие роста стоимости заимствований Эмитента
Инфляционные риски	Средняя	Снижение прибыли в результате инфляционных процессов
Валютные риски	Низкая	Снижение прибыли вследствие

		снижения реальной стоимости активов Эмитента
--	--	----------------------------------------------

2.8.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента, в том числе могут быть описаны риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент, а также с изменением: валютного законодательства; законодательства о налогах и сборах; правил таможенного контроля и таможенных пошлин; требований по лицензированию основной деятельности эмитента, а также лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы); судебной практики по вопросам, связанным с финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах его финансово-хозяйственной деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент: *в случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей сложившейся ситуации в каждом конкретном случае.*

Сведения о правовых рисках с указанием возможных последствий реализации рисков с учетом специфики деятельности эмитента:

В обозримой перспективе риски, связанные с изменением валютного, налогового, лицензионного законодательства, изменением правил таможенного контроля и таможенных пошлин, а также судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, которые могут повлечь за собой ухудшение финансового состояния Эмитента, являются, по мнению Эмитента, незначительными. Эмитент строит свою деятельность на основе строгого соответствия законодательству, отслеживает и своевременно реагирует на изменения в них, а также стремится к конструктивному диалогу с регулирующими органами в вопросах правоприменительной практики.

Внутренний рынок:

Правовые риски на внутреннем рынке могут возникнуть вследствие влияния следующих факторов:

- несоблюдение законодательства Российской Федерации, в том числе налогового и таможенного законодательства;
- несоответствие внутренних документов Эмитента законодательству Российской Федерации, а также неспособность своевременно приводить свою деятельность и внутренние документы в соответствие с изменениями законодательства;
- неэффективная организация работы, приводящая к правовым ошибкам в деятельности Эмитента вследствие действий сотрудников или органов управления Эмитента.

В настоящее время Эмитент оценивает правовые риски на внутреннем рынке как низкие, так как при осуществлении деятельности Эмитент руководствуется требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе налогового, таможенного и валютного, а также отслеживает и своевременно реагирует на вносимые изменения. Эмитент осуществляет регулярный мониторинг выносимых судимых решений, а также оценивает тенденции правоприменительной практики, активно их применяя и используя при разрешении правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления деятельности Эмитента. В случае судебных разбирательств Эмитент не может исключать наступления негативных последствий, способных повлечь ухудшение результатов деятельности и показателей финансовой устойчивости.

Внешний рынок:

Правовые риски на внешнем рынке, как правило, бывают связаны с осуществлением деятельности на внешнем рынке, а также с нахождением контрагентов под юрисдикцией иностранных государств. Правовые риски на внешнем рынке оцениваются Эмитентом как низкие, так как Эмитент осуществляет деятельность на территории Российской Федерации и не планирует сотрудничать иностранными компаниями.

Риски, связанные с изменением валютного законодательства:

Внутренний рынок:

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Эмитентом как минимальные. По мнению Эмитента, риски, связанные с

изменениями валютного регулирования, не окажут существенного влияния на деятельность Эмитента.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента на внешнем рынке минимальны, так как Эмитент ведет свою деятельность на внутреннем рынке. Однако, в случае необходимости осуществления закупок у иностранных контрагентов в иностранной валюте, Эмитент будет подвержен рискам изменения валютного законодательства иностранных государств. В этом случае Эмитент предпримет все необходимые меры для осуществления деятельности в полном соответствии с законодательством, регулирующим внешнеэкономическую деятельность.

Риски, связанные с изменением законодательства о налогах и сборах:

Внутренний рынок:

Правовые риски, связанные с изменением системы налогообложения, оцениваются Эмитентом как низкие. Реформирование налоговой системы сопровождается изменениями законодательства, правоприменительной и судебной практики. В связи с этим для Эмитента существуют потенциальные источники финансовых потерь, вследствие применения различных штрафов и налоговых выплат в объемах больше ожидаемых. Эмитент, как добросовестный налогоплательщик в условиях часто меняющегося налогового законодательства осуществляет постоянный мониторинг изменений и дополнений, вносимых в законы и иные нормативные правовые акты, касающиеся вопросов налогообложения, оценивает и прогнозирует степень возможного влияния таких изменений на деятельность Общества. Эмитентом в полной мере соблюдается действующее налоговое законодательство, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначное толкование. В целом, налоговые риски, связанные с деятельностью Эмитента, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации, и могут рассматриваться как общегосударственные.

Внешний рынок:

Риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, Эмитент расценивает как минимальные, в связи с тем фактом, что Эмитент является резидентом Российской Федерации, которая, в свою очередь, имеет обширный ряд соглашений об избежание двойного налогообложения для ее резидентов.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и таможенных пошлин:

Внутренний рынок:

Указанные риски минимальны, Эмитент не осуществляет ввоз товаров на территорию Российской Федерации, поэтому изменения правил таможенного контроля и пошлин не могут оказать существенного влияния на его деятельность. При этом Эмитент пристально изучает все возможные изменения и, в случае принятия таких изменений, предпримет все необходимые меры по соблюдению таких норм и минимизации возможного негативного эффекта от изменений в законодательстве.

Внешний рынок:

Указанные риски минимальны, так как Эмитент ведет свою деятельность на внутреннем рынке.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента, а также лицензированию прав пользования объектами, находящимися в обороте ограниченно (включая природные ресурсы):

Внутренний рынок:

Указанные риски минимальны, так как Эмитент не ведет деятельность, требующую лицензирования. Риски, связанные с изменениями в законодательстве, либо с решениями федеральных или местных органов власти по вопросам лицензирования, находятся вне контроля Эмитента, и Эмитент не может гарантировать, что в будущем не произойдет изменений подобного рода, которые могут негативно повлиять на деятельность Эмитента. Однако риск внесения изменений в законодательство по лицензированию, – рассматривается как незначительный.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке, требующую лицензирования, в связи с чем, данный риск расценивается Эмитентом как минимальный. В случае изменения

требований по лицензированию в отношении основной деятельности Эмитента, Эмитент будет действовать в соответствии с новыми требованиями, включая получение необходимых лицензий.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах его финансово-хозяйственной деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

Внутренний рынок:

Риски, связанные с изменением судебной практики минимальны, так как в настоящее время Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности. Эмитент обладает всеми средствами правовой защиты своих интересов, но Эмитент не может полностью исключить возможность участия в судебных процессах, способных оказать влияние на его финансовое состояние в будущем.

Внешний рынок:

Риски, связанные с изменением судебной практики, отсутствуют, на сегодняшний день Эмитент не участвует в судебных процессах на внешнем рынке, в связи с чем данный риск расценивается Эмитентом как минимальный. Данные риски минимальны, так как Эмитент не осуществляет и не планирует осуществлять хозяйственную деятельность за пределами Российской Федерации

Эмитент не ведет финансово-хозяйственную деятельность на рынках за пределами Российской Федерации, в связи с чем информация приводится только для внутреннего рынка.

2.8.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Риск, связанный с формированием негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве производимых товаров (работ, услуг) или характере деятельности в целом:

Репутационный риск – риск возникновения потерь в результате уменьшения числа контрагентов вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой устойчивости Эмитента в целом в результате влияния различных внутренних и внешних факторов. Репутационный риск может оказать существенное влияние на Эмитента, поэтому важно осуществлять постоянный мониторинг факторов возникновения данного риска.

Эмитент оценивает возможность возникновения указанного риска как минимальную.

Важной составляющей для поддержания деловой репутации компании является соответствие ее деятельности действующему законодательству.

В целях минимизации риска потери деловой репутации Эмитентом применяются следующие основные подходы:

- постоянный контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации;*
- мониторинг деловой репутации членов органов управления, акционеров, аффилированных лиц;*
- контроль за достоверностью бухгалтерской (финансовой) отчетности.*

Возможные последствия реализации рисков, указанных в настоящем пункте с учетом специфики деятельности Эмитента:

Деловая репутация играет существенную роль в жизни Эмитента, поэтому в случае ее потери Эмитент рискует потерять как действующих контрагентов, так и будущих.

2.8.6. Стратегический риск

Риски, связанные с принятием ошибочных решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление). В их числе могут быть описаны риски, возникающие вследствие неучета или недостаточного учета возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильного или недостаточно обоснованного определения перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствия или обесспечения в исполнении объема необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, трудовых) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента:

Стратегический риск связан с вероятностью возникновения убытка вследствие изменения или ошибок (недостатков) при определении и реализации стратегии деятельности и развития Эмитента (стратегическое управление).

Эмитент оценивает возможность возникновения указанного риска как минимальную.

Риск возникновения у Эмитента убытков, вызванных ошибками (недостатками), допущенными при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента (стратегическое управление), выражается в следующем:

- в не учете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Эмитента;*
- в неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Эмитент может достичь преимущества перед конкурентами;*
- в отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, трудовых), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента;*
- в отсутствии организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента.*

Эмитент ведет последовательную работу по минимизации риска по каждому из вышеуказанных направлений.

Основная цель управления стратегическим риском – поддержание принимаемого на себя Эмитентом риска на уровне, определенном в соответствии с собственными стратегическими задачами, а также обеспечение максимальной сохранности активов и капитала на основе минимизации (исключения) возможных убытков.

Применяемыми методами управления стратегическим риском в Эмитенте являются: бизнес-планирование, финансовое планирование, контроль за выполнением утвержденных планов, анализ изменения рыночной среды, корректировка планов и т.д.

Возможные последствия реализации рисков, указанных в настоящем пункте с учетом специфики деятельности эмитента:

- увеличение операционных расходов;*
- сокращение клиентской базы Эмитента;*
- снижение спроса на аренду недвижимости, как следствие, снижение выручки;*
- снижение рентабельности;*
- увеличение издержек при осуществлении деятельности общества.*

2.8.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе риски, связанные с:

- отсутствием возможности продлить действие лицензий эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): **данный риск не является существенным правовым риском для Эмитента, так как на дату утверждения Проспекта ценных бумаг основные виды деятельности Эмитента не требуют получения лицензии;***
- возможной ответственностью эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) по обязательствам третьих лиц, в том числе подконтрольных эмитенту: **риски минимальны, так как Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение, а также Эмитент не имеет и не планирует заключение Договоров, в соответствии с которыми Эмитент несет в настоящее время или будет нести ответственность по обязательствам третьих лиц;***
- возможностью потери потребителей, наоборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи товаров (работ, услуг) эмитента: **Эмитент оценивает данный риск, как минимальный, так как Эмитент постоянно предпринимает меры по повышению деловой привлекательности и увеличению конкурентоспособности;***
- реализацией информационных угроз, в том числе обусловленных недостатком (уязвимостью) применяемых информационных технологий: **указанный риск Эмитент оценивает как минимальный, так как в своей работе старается не пренебрегать средствами современной информационной защиты;***
- негативным воздействием производственно-хозяйственной деятельности эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на окружающую среду: **указанный риск минимален, так как Эмитент не осуществляет деятельности, оказывающей негативное влияние на окружающую среду;***
- воздействием на производственно-хозяйственную деятельность эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) стихийных сил природы, в том числе землетрясений, наводнений, бурь, эпидемий: **риск воздействия на производственно-***

хозяйственную деятельность Эмитента стихийных сил природы, в том числе землетрясений, наводнений, бурь Эмитент оценивает как минимальный, так как Эмитент осуществляет свою деятельность в регионе, в котором вероятность указанных событий является низкой.

Возможные последствия реализации рисков, указанных в настоящем пункте с учетом специфики деятельности эмитента:

- снижение объема, поступающей выручки;
- возникновение незапланированных расходов, направленных на снижение влияния последствий от реализованных указанных рисков;
- сокращение клиентской базы Эмитента.

2.8.8. Риски кредитных организаций

Эмитент не является кредитной организацией.

2.8.9. Риски, связанные с приобретением ценных бумаг эмитента

Эмитент не выпускает/не выпускал облигации.

Иные риски, связанные со спецификой ценных бумаг эмитента, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта ценных бумаг (включая возможные последствия реализации рисков, указанных в настоящем пункте с учетом специфики деятельности эмитента): *отсутствуют.*
Риски, связанные с реализацией проекта, финансирование которого осуществляется путем размещения ценных бумаг, отсутствуют, так как эмитент не размещает ценные бумаги с целью реализации конкретного проекта.

2.8.10. Иные риски, которые являются существенными для эмитента.

Сведения об иных рисках, являющихся, по мнению эмитента, существенными для эмитента и не указанных ранее в настоящем пункте: *отсутствуют.*

Раздел 3. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

3.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Совет директоров Эмитента:

- Губская Ирина Владимировна;
- Семенова Татьяна Юрьевна;
- Ветрова Елена Юрьевна;
- Лунина Анастасия Сергеевна;
- Федосова Татьяна Сергеевна.

Единоличный исполнительный орган Эмитента (Генеральный директор): Болквадзе Вахтанги Викторович.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом Эмитента.

Сведения о лицах, входящих в Совет директоров:

Фамилия, имя, отчество: *Губская Ирина Владимировна (Председатель).*

Год рождения: *1986 г.*

Образование: *Высшее.*

Квалификация: *Экономист.*

Специальность: *Финансы и кредит.*

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за три последних завершенных отчетных года или за каждый завершенный отчетный год (если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет), а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
24.01.2011	30.11.2021	<i>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"</i>	<i>Главный бухгалтер</i>
14.06.2019	<i>Настоящее время</i>	<i>Публичное акционерное общество "Голицынская птицефабрика"</i>	<i>Председатель Совета директоров</i>
21.06.2019	<i>Настоящее время</i>	<i>Публичное акционерное общество "Красногорянская птицефабрика"</i>	<i>Председатель Совета директоров</i>
26.06.2019	<i>Настоящее время</i>	<i>Акционерное общество "Глебовское птицеводческое объединение"</i>	<i>Председатель Совета директоров</i>
26.06.2019	<i>Настоящее время</i>	<i>Акционерное общество "Кузнецовский комбинат"</i>	<i>Председатель Совета директоров</i>
15.04.2021	29.07.2021	<i>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Универсальные инвестиции"</i>	<i>Ведущий бухгалтер (совместительство)</i>
30.07.2021	30.11.2021	<i>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Универсальные инвестиции"</i>	<i>Главный бухгалтер (совместительство)</i>
01.12.2021	<i>Настоящее время</i>	<i>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Универсальные инвестиции"</i>	<i>Главный бухгалтер</i>
01.12.2021	<i>Настоящее время</i>	<i>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"</i>	<i>Старший бухгалтер (совместительство)</i>

Доля участия в уставном капитале эмитента: **0%**.

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **0%**.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *акции, которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции, Эмитентом не размещаются.*

Доля участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: *лицо указанных долей не имеет*.

Доля обыкновенных акций в подконтрольной эмитенту организации, принадлежащих данному лицу: *лицо указанных акций не имеет*.

Количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **0**.

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или уголовной

ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало.**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **лицо является членом Комитета по аудиту Совета директоров.**

Акции Эмитента не допущены к организованным торгам, в связи с этим сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления не указываются.

Фамилия, имя, отчество: *Семенова Татьяна Юрьевна.*

Год рождения: *1990* г.

Образование: *Высшее.*

Квалификация: *Экономист.*

Специальность: *Экономика труда.*

Все должности, которые лицо занимало или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за три последних завершенных отчетных года или за каждый завершенный отчетный год (если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет), а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
<i>29.03.2011</i>	<i>31.12.2021</i>	<i>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"</i>	<i>Старший бухгалтер</i>
<i>14.06.2019</i>	<i>Настоящее время</i>	<i>Публичное акционерное общество "Голицынская птицефабрика"</i>	<i>Член Совета директоров</i>
<i>20.06.2019</i>	<i>Настоящее время</i>	<i>Акционерное общество "Кузнецковский комбинат"</i>	<i>Член Совета директоров</i>
<i>21.06.2019</i>	<i>Настоящее время</i>	<i>Публичное акционерное общество "Краснополянская птицефабрика"</i>	<i>Член Совета директоров</i>
<i>25.06.2019</i>	<i>Настоящее время</i>	<i>Акционерное общество "Глебовское птицеводческое объединение"</i>	<i>Член Совета директоров</i>
<i>01.01.2022</i>	<i>18.09.2022</i>	<i>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"</i>	<i>Главный бухгалтер</i>
<i>01.04.2022</i>	<i>Настоящее время</i>	<i>Общество с ограниченной ответственностью "Кластер Шереметьево"</i>	<i>Главный бухгалтер (совместительство)</i>
<i>19.09.2022</i>	<i>05.03.2023</i>	<i>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"</i>	<i>Старший бухгалтер</i>
<i>17.10.2022</i>	<i>05.03.2023</i>	<i>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Универсальные инвестиции"</i>	<i>Главный бухгалтер (совместительство)</i>
<i>06.03.2023</i>	<i>Настоящее</i>	<i>Общество с ограниченной</i>	<i>Главный бухгалтер</i>

	<i>время</i>	<i>ответственностью "Управляющая компания"</i>	
--	--------------	----------------------------------------------------	--

Доля участия в уставном капитале эмитента: **0%**.

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **0%**.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *акции, которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции, Эмитентом не размещаются.*

Доля участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: *лицо указанных долей не имеет.*

Доля обыкновенных акций в подконтрольной эмитенту организации, принадлежащих данному лицу: *лицо указанных акций не имеет.*

Количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **0.**

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *лицо указанных должностей не занимало.*

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): *лицо является Председателем Комитета по аудиту Совета директоров.*

Акции Эмитента не допущены к организованным торгам, в связи с этим сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления не указываются.

Фамилия, имя, отчество: *Ветрова Елена Юрьевна.*

Год рождения: *1981 г.*

Образование: *Высшее.*

Квалификация: *Бакалавр.*

Специальность: *Юриспруденция.*

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за три последних завершенных отчетных года или за каждый завершенный отчетный год (если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет), а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
<i>01.01.2010</i>	<i>31.08.2020</i>	<i>Акционерное общество "Авангард"</i>	<i>Начальник юридического отдела</i>
<i>01.09.2020</i>	<i>Настоящее время</i>	<i>Общество с ограниченной ответственностью "КОРЭС"</i>	<i>Руководитель юридического отдела</i>
<i>13.04.2023</i>	<i>Настоящее время</i>	<i>Акционерное общество "Кузнецкий комбинат"</i>	<i>Член Совета директоров</i>

Доля участия в уставном капитале эмитента: **0%.**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **0%.**

Доля участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: *лицо указанных долей не имеет.*

Доля обыкновенных акций в подконтрольной эмитенту организации, принадлежащих данному лицу:
лицо указанных акций не имеет.

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
указанных родственных связей нет.

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **лицо является членом Комитета по аудиту Совета директоров.**

Акции Эмитента не допущены к организованным торговам, в связи с этим сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления не указываются.

Фамилия, имя, отчество: **Лунина Анастасия Сергеевна.**

Год рождения: **1998 г.**

Образование: **Высшее.**

Квалификация: **Бакалавр.**

Специальность: **Юриспруденция.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за три последних завершенных отчетных года или за каждый завершенный отчетный год (если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет), а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
08.07.2019	31.07.2020	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма Буденовец"	Младший юрист
01.08.2020	02.02.2021	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма Буденовец"	Юрист
03.02.2021	Настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Михайловский"	Юрист
13.04.2023	Настоящее время	Акционерное общество "Кузнецковский комбинат"	Член Совета директоров

Доля участия в уставном капитале эмитента: **0%.**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **0%.**

Доля участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **лицо указанных долей не имеет.**

Доля обыкновенных акций в подконтрольной эмитенту организации, принадлежащих данному лицу: **лицо указанных акций не имеет.**

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
указанных родственных связей нет.

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **не участвует.**

Акции Эмитента не допущены к организованным торговам, в связи с этим сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления не указываются.

Фамилия, имя, отчество: **Федосова Татьяна Сергеевна.**

Год рождения: **1991 г.**

Образование: **Высшее.**

Квалификация: **Бакалавр.**

Специальность: **44.03.02 Психолого-педагогическое образование.**

Все должности, которыми лицо занимало или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за три последних завершенных отчетных года или за каждый завершенный отчетный год (если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет), а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
03.04.2012	Настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "ПФ-ИНВЕСТ"	Генеральный директор (совместительство)
17.04.2012	Настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Рассудово-34"	Генеральный директор (совместительство)
06.04.2012	31.03.2023	Общество с ограниченной ответственностью "Высоковское"	Генеральный директор
14.06.2019	Настоящее время	Публичное акционерное общество "Голицынская птицефабрика"	Член Совета директоров
20.06.2019	Настоящее время	Акционерное общество "Кузнецкий комбинат"	Член Совета директоров
21.06.2019	Настоящее время	Публичное акционерное общество "Краснополянская птицефабрика"	Член Совета директоров

Доля участия в уставном капитале эмитента: **0%**.

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **0%**.

Доля участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **лицо указанных долей не имеет**.

Доля обыкновенных акций в подконтрольной эмитенту организации, принадлежащих данному лицу: **лицо указанных акций не имеет**.

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанных родственных связей нет**.

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **не участвует**.

Акции Эмитента не допущены к организованным торговам, в связи с этим сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления не указываются.

Информация о единоличном исполнительном органе Эмитента (Генеральный директор):

Фамилия, имя, отчество: **Болквадзе Вахтанги Викторович**.

Год рождения: **1974 г.**

Образование: **Высшее**.

Квалификация: **Юриспруденция**.

Специальность: **Юрист**.

Все должности, которыми лицо занимало или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за три последних завершенных отчетных года или за каждый завершенный отчетный год (если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет), а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
27.06.2019	Настоящее время	АО "Кузнецкий комбинат"	Генеральный директор

01.04.2023	Настоящее время	ООО "Управляющая компания"	Юрист
-------------------	------------------------	-----------------------------------	--------------

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: **0%**.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **не применимо, акции, которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции, Эмитентом не размещаются.**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, – также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации и количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **лицо не имеет долей в указанных организациях.**

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **лицо указанных должностей не занимало.**

3.2. Сведения о политике эмитента в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента
Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента:

Внутренний документ, устанавливающий критерии определения, размер и порядок выплат вознаграждений членам Совета директоров Общества, не принят. В соответствии с п. 2 ст. 64 Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" по решению общего собрания акционеров членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров Общества. При расчете вознаграждения члену Совета директоров Общества учитывается количество заседаний Совета директоров Общества, в которых принимал участие данный член Совета директоров Общества.

Генеральному директору эмитента выплачивается заработная плата согласно штатному расписанию Общества. Размер заработной платы определяется трудовым договором. При определении размера оклада лиц, входящих в органы управления Общества, принималось во внимание два критерия – финансовые возможности Общества и объем выполняемой работы данными лицами.

Политика Общества в области вознаграждений направлена на то, чтобы обеспечить работникам справедливый размер вознаграждений не ниже среднего вознаграждения по отрасли в Москве с учетом квалификации и меры ответственности.

Кроме того, по результатам успешной работы работникам могут выплачиваться премии для стимулирования работников.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом Общества.

Наименование органа управления эмитента: Совет директоров
Единица измерения: руб.

Наименование показателя	2022, 12 мес.	2023, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа	0	0

управления		
Заработка плата	0	0
Премии	0	0
Комиссионные	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
ИТОГО	0	0

Компенсации

Единица измерения: руб.

Наименование органа управления	2022, 12 мес.	2023, 3 мес.
Расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом	0	0

Сведения о принятых органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: *Указанные решения и (или) соглашения отсутствуют.*

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

3.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента, в том числе сведения:

- информация о наличии комитета по аудиту совета директоров эмитента, его функциях, персональном и количественном составе:

В соответствии с Положением о Комитете по аудиту Совета директоров АО "Кузнецкий комбинат" Комитет состоит из трех членов, которые определяются Советом директоров из своего состава по представлению председателя Совета директоров сроком до следующего годового общего собрания акционеров. Решением Совета директоров (протокол от 15.05.2023 г. № 15/0523д) сформирован Комитет по аудиту в следующем составе:

Председатель комитета – Семенова Татьяна Юрьевна;

Член комитета – Губская Ирина Владимировна;

Член комитета – Ветрова Елена Юрьевна.

Функции указанного структурного подразделения определены Положением о Комитете по аудиту Совета директоров АО "Кузнецкий комбинат", которое приведено в Приложении № 2 к настоящему Проспекту.

- информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений):

Общество использует системный подход к организации деятельности в области управления рисками и внутреннего контроля для обеспечения минимизации рисков и их мониторинга, создания действенных контрольных процедур с учётом изменений во внешней и внутренней среде Общества.

Система управления рисками и внутреннего контроля Общества представляет собой совокупность органов управления рисками и внутреннего контроля и процессы управления рисками и внутреннего контроля, интегрированных в систему управления Обществом.

Цели, задачи и функции системы управления рисками и внутреннего контроля в Обществе реализуются и достигаются через совокупность органов управления рисками и внутреннего контроля.

Система органов управления рисками и внутреннего контроля Общества состоит из следующих уровней:

1. Стратегический уровень – Совет директоров Общества. Стратегический уровень утверждает правила формирования и функционирования системы управления рисками и

внутреннего контроля в Общества, обеспечивает интеграцию данной системы во все организационные процессы Общества, в том числе в разработку политик Общества, в процессы стратегического и бизнес-планирования, в процесс управления изменениями. Совет директоров Общества определяет восприятие сотрудниками системы управления рисками и внутреннего контроля;

2. Операционный уровень – исполнительные органы Общества. Данный уровень обеспечивает организацию функционирования и непрерывный мониторинг эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля;

3. Контрольный уровень – Ревизионная комиссия Общества, Отдел или лицо, ответственное за внутренний аудит, руководители подразделений и сотрудники Общества, ответственные за функционирование системы внутреннего контроля и управление рисками. Данный уровень обеспечивает реализацию контрольных процедур, мероприятий по управлению рисками и мониторинг их результативности.

Все субъекты системы управления рисками и внутреннего контроля в рамках своей компетенции несут ответственность за соблюдение подходов и стандартов по управлению рисками, а также за надлежащее выполнение контрольных процедур по направлениям своей деятельности.

Задачи и функции определены в Политике управления рисками и внутреннего контроля АО "Кузнецкий комбинат", которая приведена в Приложении № 1 к настоящему Проспекту.

Отдельное структурное подразделение (подразделения) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю на момент утверждения проспекта отсутствует.

В целях соблюдения требования ст. 87.1 Федеральный закон от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" отдельное структурное подразделение (подразделения) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю будет создано Эмитентом не позднее даты внесения в ЕГРИОЛ записи о наименовании Эмитента, содержащем указание на то, что он является публичным акционерным обществом.

- информация о наличии структурного подразделения (должностного лица) эмитента, ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица):

Эмитентом создано структурное подразделение внутреннего аудита.

Задачи и функции указанного структурного подразделения определены Положением о внутреннем аудите АО "Кузнецкий комбинат", которое приведено в Приложении № 3 к настоящему Проспекту.

- информация о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора) Эмитента:

В соответствии со ст. 13 Устава:

"13.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества общим собранием акционеров в соответствии с Уставом Общества избирается Ревизионная комиссия Общества.

Количественный состав Ревизионной комиссии — 3 человека.

Ревизионная комиссия избирается сроком на 1 год общим собранием из числа лиц, как являющихся, так и не являющихся акционерами Общества.

Члены Ревизионной комиссии Общества не могут одновременно являться членами Совета директоров Общества, а также занимать иные должности в органах управления Общества.

Акции, принадлежащие членам Совета директоров Общества или лицам, занимающим должности в органах управления Общества, не могут участвовать в голосовании при избрании членов Ревизионной комиссии Общества.

13.2. Порядок деятельности Ревизионной комиссии Общества определяется законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

13.3. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии Общества, решению общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющих в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

13.4. Ревизионная комиссия Общества докладывает о результатах проверок общему собранию акционеров.

Заключение Ревизионной комиссии Общества по годовому отчету и балансу Общества

представляется в обязательном порядке Совету директоров Общества и Генеральному директору Общества до даты предварительного утверждения годового отчета.

13.5. Члены Ревизионной комиссии Общества вправе требовать от работников Общества представления всех необходимых документов и пояснений по вопросам финансово-хозяйственной деятельности Общества.

13.6. Ревизионная комиссия Общества может потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

13.7. По решению общего собрания акционеров членам Ревизионной комиссии Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров.

13.8. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизионная комиссия Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документов Общества;

- информация о фактах нарушения, установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово - хозяйственной деятельности".

Сведения о политике Эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита, а также о наличии внутреннего документа Эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Политика управления рисками и внутреннего контроля АО "Кузнецкий комбинат" утверждена Советом директоров 15.05.2023 г. (протокол от 15.05.2023 г. № 15/0523д) и приведена в Приложении № 1 к настоящему Проспекту.

Положение о внутреннем аудите АО "Кузнецкий комбинат" утверждено Советом директоров 15.05.2023 г. (протокол от 15.05.2023 г. № 15/0523д) и приведено в Приложении № 3 к настоящему Проспекту.

Внутренние документы Эмитента, устанавливающие правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации, по состоянию на дату утверждения Проспекта ценных бумаг Эмитентом не утверждены.

3.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

Информация о членах ревизионной комиссии Эмитента:

Фамилия, имя, отчество: **Бехилева Лилия Александровна.**

Год рождения: **1959 г.**

Образование: **Высшее.**

Квалификация: **Юрист.**

Специальность: **Правоведение.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и в органах управления других организаций за три последних завершенных отчетных года или за каждый завершенный отчетный год (если эмитент осуществлял свою деятельность менее трех лет), а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период	Наименование организации		Должность
с	по		
01.04.2011	Настоящее время	Публичное акционерное общество "Краснополянская птицефабрика"	Юрисконсульт
03.09.2012	Настоящее время	Публичное акционерное общество "Голицынская птицефабрика"	Юрисконсульт (совместительство)
14.06.2019	Настоящее время	Публичное акционерное общество "Голицынская птицефабрика"	Член Ревизионной комиссии

<i>21.06.2019</i>	<i>Настоящее время</i>	<i>Публичное акционерное общество "Краснополянская птицефабрика"</i>	<i>Член Ревизионной комиссии</i>
<i>13.04.2023</i>	<i>Настоящее время</i>	<i>Акционерное общество "Кузнецовский комбинат"</i>	<i>Член ревизионной комиссии</i>

Доля участия в уставном капитале эмитента: *0%*.

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *0%*.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *акции, которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции, Эмитентом не размещаются.*

Доля участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: *лицо указанных долей не имеет.*

Доля обыкновенных акций в подконтрольной эмитенту организации, принадлежащих данному лицу: *лицо указанных акций не имеет.*

Количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *0.*

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членами ревизионной комиссии и членами совета директоров эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: *указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *лицо указанных должностей не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Матошкина Наталья Федоровна.*

Год рождения: *1969 г.*

Образование: *Высшее.*

Квалификация: *Экономист.*

Специальность: *Финансы и кредит.*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и в органах управления других организаций за три последних завершенных отчетных года или за каждый завершенный отчетный год (если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет), а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период	Наименование организации	Должность
с	по	
<i>01.01.2019</i>	<i>Настоящее время</i>	<i>Публичное Акционерное общество "Голицынская птицефабрика"</i>
		<i>Главный бухгалтер</i>
<i>21.06.2019</i>	<i>Настоящее время</i>	<i>Публичное акционерное общество "Краснополянская птицефабрика"</i>
		<i>Член Ревизионной комиссии</i>
<i>13.04.2023</i>	<i>Настоящее время</i>	<i>Акционерное общество "Кузнецовский комбинат"</i>
		<i>Член ревизионной комиссии</i>

Доля участия в уставном капитале эмитента: *0%.*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *0%.*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *акции,*

которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции, Эмитентом не размещаются.

Доля участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: *лицо указанных долей не имеет.*

Доля обыкновенных акций в подконтрольной эмитенту организации, принадлежащих данному лицу: *лицо указанных акций не имеет.*

Количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *0.*

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членами ревизионной комиссии и членами совета директоров эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: *указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *лицо указанных должностей не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Рогов Ярослав Сергеевич.*

Год рождения: *1976 г.*

Образование: *Высшее.*

Квалификация: *Экономист.*

Специальность: *Экономика.*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и в органах управления других организаций за три последних завершенных отчетных года или за каждый завершенный отчетный год (если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет), а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
<i>14.06.2019</i>	<i>Настоящее время</i>	<i>Публичное акционерное общество "Голицынская птицефабрика"</i>	<i>Член Ревизионной комиссии</i>
<i>01.09.2019</i>	<i>Настоящее время</i>	<i>Публичное акционерное общество "Краснополянская птицефабрика"</i>	<i>Главный бухгалтер</i>
<i>01.09.2019</i>	<i>Настоящее время</i>	<i>Акционерное общество "Глебовское птицеводческое объединение"</i>	<i>Главный бухгалтер</i>
<i>13.04.2023</i>	<i>Настоящее время</i>	<i>Акционерное общество "Кузнецковский комбинат"</i>	<i>Член ревизионной комиссии</i>

Доля участия в уставном капитале эмитента: *0%.*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *0%.*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *акции, которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции, Эмитентом не размещаются.*

Доля участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: *лицо указанных долей не имеет.*

Доля обыкновенных акций в подконтрольной эмитенту организации, принадлежащих данному лицу: *лицо указанных акций не имеет.*

Количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **0**.

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членами ревизионной комиссии и членами совета директоров эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: **указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало.**

Отдельное структурное подразделение (подразделения) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю на момент утверждения проспекта отсутствует.

В целях соблюдения требования ст. 87.1 Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" отдельное структурное подразделение (подразделения) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю будет создано Эмитентом не позднее даты внесения в ЕГРИУЛ записи о наименовании Эмитента, содержащем указание на то, что он является публичным акционерным обществом.

Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление внутреннего аудита:

Фамилия, имя, отчество: **Урядова Светлана Ивановна.**

Год рождения: **1984 г.**

Образование: **Высшее.**

Квалификация: **Экономист.**

Специальность: **Бухгалтерский учет, анализ и аудит.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и в органах управления других организаций за три последних завершенных отчетных года или за каждый завершенный отчетный год (если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет), а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период	Наименование организации		Должность
с	по		
09.12.2016	Общество с ограниченной ответственностью "Мебельная компания Антик"		Экономист
01.10.2019	18.06.2021	ИП Утаев В.Р.	Экономист
15.11.2021	Настоящее время	Публичное акционерное общество "Краснополянская птицефабрика"	Бухгалтер
07.02.2022	Настоящее время	Публичное акционерное общество "Краснополянская птицефабрика"	Руководитель отдела внутреннего аудита
07.02.2022	Настоящее время	Публичное Акционерное общество "Голицынская птицефабрика"	Руководитель отдела внутреннего аудита
15.05.2023	Настоящее время	Акционерное общество "Кузнецкий комбинат"	Руководитель отдела внутреннего аудита

Доля участия в уставном капитале эмитента: **0%**.

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **0%**.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *акции, которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции, Эмитентом не размещаются.*

Доля участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: *лицо указанных долей не имеет.*

Доля обыкновенных акций в подконтрольной эмитенту организации, принадлежащих данному лицу: *лицо указанных акций не имеет.*

Количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *0.*

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членами ревизионной комиссии и членами совета директоров эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: *указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *лицо указанных должностей не занимало.*

3.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающиеся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Сведения о соглашениях или обязательствах эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, касающиеся возможности участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале, о заключении таких соглашений или обязательств, их общий объем, а также совокупная доля участия в уставном капитале эмитента (совокупное количество обыкновенных акций эмитента – акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по соглашениям или обязательствам работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, или указывается на отсутствие таких соглашений или обязательств: *Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента, соответствующие соглашения также отсутствуют.*

Сведения о предоставлении или возможности предоставления работникам эмитента и работникам подконтрольных эмитенту организаций опционов эмитента: *опционы не выпускались, Эмитент не предоставляет и не предусматривает возможности предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента.*

Раздел 4. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента

4.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Общее количество лиц с неиспользованными остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: 235.

Общее количество номинальных держателей акций Эмитента: *1.*

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, который составлен в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), или иной имеющийся у эмитента список, для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах

которых они владели (владеют) акциями эмитента, с указанием категорий (типов) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в последний имеющийся у эмитента список, и даты, на которую в таком списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям эмитента: Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров: 235.

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **20 марта 2023 года**.

Категория (типов) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в указанный список: **обыкновенные акции, привилегированные акции типа А**.

Информация о количестве акций, приобретенных и (или) выкупленных эмитентом, и (или) поступивших в его распоряжение, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, отдельно по каждой категории (типу) акций: **собственных акций, находящихся на балансе эмитента, нет**.

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным им организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций: **акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям, нет**.

4.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Лица, имеющие право распоряжаться не менее чем 5 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента:

1.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Универсальные инвестиции" Д.У. ЗПИФ комбинированным "Михайловский-Инвестиционный"**.

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УК "Универсальные инвестиции" Д.У. ЗПИФ комбинированным "Михайловский-Инвестиционный"**.

Место нахождения: **125047, г. Москва, ул. Лесная, д. 5, корпус В, 7 этаж, пом. 65**.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7714332484**.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1157746221500**.

Размер доли (в процентах) голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **78,34%**.

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): **прямое распоряжение**.

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **самостоятельное распоряжение**.

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): **участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в Эмитенте**.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **82,51%**.

Сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента:

Фамилия Имя Отчество: **Дячук Юрий Николаевич**.

Вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к

контролирующему его лицу: *прямой контроль*.

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет контроль: *участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента*.

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, контроля: *право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента*.

2.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"*.

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Управляющая компания"*.

Место нахождения: *143340, г. Москва, пос. Новофедоровское, д. Яковлевское, д. 4.*

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *5030063261*.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): *1085030003266*.

Размер доли (в процентах) голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: *16,85%*.

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): *прямое распоряжение*.

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): *самостоятельное распоряжение*.

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): *участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в Эмитенте*.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *14,60%*.

Сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента:

Фамилия Имя Отчество: *Тюрина Ирина Аркадьевна*.

Вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу: *прямой контроль*.

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет контроль: *участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента*.

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, контроля: *право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента*.

Иные сведения: *отсутствуют*.

4.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента и специальном праве ("золотой акции"):

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной собственности (собственности Российской Федерации или субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: *доля уставного капитала Эмитента, находящаяся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности, отсутствует*.

Сведения о лицах, управляющих государственным, муниципальным пакетом акций: *такие лица отсутствуют*.

Сведения о лицах, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента: *такие лица отсутствуют.*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом – акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): *специальное право на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении Эмитентом – акционерным обществом ("золотая акция") отсутствует.*

Раздел 5. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

5.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение
Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение.

5.2. Сведения о рейтингах эмитента

Эмитенту и (или) ценным бумагам Эмитента рейтинг (рейтинги) за три последних завершенных отчетных года, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения Проспекта ценных бумаг не присваивались.

5.3. Дополнительные сведения о деятельности эмитентов, являющихся специализированными обществами

Эмитент не является специализированным обществом.

5.4. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные.*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *10,00 рублей.*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): *2 874 269 штук.*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии со статьей 25 Федерального закона "О рынке ценных бумаг" государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): *0 штук.*

Количество объявленных акций: *97 628 510 штук.*

Количество акций, приобретенных и (или) выкупленных эмитентом, и (или) поступивших в его распоряжение: *0 штук.*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0 штук.*

Регистрационный номер выпуска акций эмитента и дата его регистрации:

Регистрационный номер выпуска акций: *1-01-18722-Н.*

Дата регистрации выпуска акций: *27.08.1996 г.*

Дата присвоения регистрационного номера: *30.04.2008 г.*

Права владельца акций данной категории (типа) в соответствии с п. 5.2 ст. 5 Устава:

"Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества имеют право:

- участвовать в общем собрании акционеров Общества по всем вопросам его компетенции лично, либо через своего представителя на основании надлежащим образом оформленной доверенности;

- на получение доли чистой прибыли (дивиденда), подлежащей распределению между акционерами в порядке, предусмотрном настоящим Уставом;

- на получение части стоимости имущества Общества (ликвидационная стоимость), оставшейся после ликвидации Общества, пропорционально числу имеющихся у него акций;

...".

Категория, тип акций: *привилегированные типа А*.

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *10,00 рублей*.

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): *152 871 штука*.

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии со статьей 25 Федерального закона "О рынке ценных бумаг" государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): *0 штук*.

Количество объявленных акций: *100 000 000 штук*.

Количество акций, приобретенных и (или) выкупленных эмитентом, и (или) поступивших в его распоряжение: *0 штук*.

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0 штук*.

Регистрационный номер выпуска акций эмитента и дата его регистрации:

Регистрационный номер выпуска акций: *2-01-18722-Н*.

Дата регистрации выпуска акций: *27.08.1996 г.*

Дата присвоения регистрационного номера: *30.04.2008 г.*

Права владельца акций данной категории (типа) в соответствии с п. 5.3-5.6 ст. 5 Устава:

"5.3. Владельцы привилегированных акций типа А имеют право на получение ежегодного фиксированного дивиденда, который выплачивается только в случае принятия общим собранием акционеров решения о выплате (объявлении) дивидендов по привилегированным акциям типа А.

Размер дивиденда, выплачиваемый по каждой привилегированной акции типа А, исчисляется исходя из общей суммы в 10% от чистой прибыли Общества по итогам последнего финансового года, разделенной на количество привилегированных акций типа А.

5.4. Стоимость, выплачиваемая при ликвидации Общества (ликвидационная стоимость) по каждой привилегированной акции типа А равна номинальной стоимости привилегированной акции типа А и выплачивается исключительно денежными средствами. Выплата ликвидационной стоимости по привилегированным акциям типа А иным имуществом запрещена.

5.5. Акционеры - владельцы привилегированных акций типа А не имеют права голоса на общем собрании акционеров, за исключением случаев, определенных Федеральным законом от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

5.6. Акционеры-владельцы привилегированных акций типа А Общества имеют право участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, начиная с собрания, следующего за годовым общим собранием акционеров, на котором независимо от причин не было принято решение о выплате дивидендов или было принято решение о неполной выплате дивидендов по привилегированным акциям этого типа".

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*.

5.5. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается в отношении дивидендов, решений о выплате (объявлении) которых принято в течение трех последних завершенных отчетных лет, а также в течение последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Сведения об объявленных и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента: *решения о выплате (объявлении) дивидендов по акциям Эмитента за 2020, 2021, 2022, а также в течение последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, эмитентом не принимались и соответственно дивиденды по ним не выплачивались*.

5.6. Сведения о выпусках ценных бумаг, за исключением акций
Эмитент не выпускал ценные бумаги, за исключением акций.

5.6.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены
Указанные выпуски ценных бумаг у Эмитента отсутствуют.

5.6.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными
Указанные выпуски отсутствуют.

5.7. Сведения о неисполнении эмитентом обязательств по ценным бумагам, за исключением акций
Обязательства эмитента по ценным бумагам (за исключением обязательств по выплате объявленных дивидендов), срок исполнения которых наступил, не исполнены или исполнены неподлежащим образом, в том числе по вине эмитента (просрочка должника) или вине владельца ценных бумаг (просрочка кредитора), отсутствуют.

5.8. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев акций эмитента
Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента осуществляется регистратором.
Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Профессиональный регистрационный центр".*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "ПРЦ".*

Место нахождения: *117452, г. Москва, Балаклавский пр., д. 28В.*

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *3821010220.*

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): *1023802254574.*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

Номер: *№ 045-14013-000001.*

Дата выдачи: *13.01.2004 г.*

Срок действия лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: *бессрочная.*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ России.*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *22.05.2002 г.*

Иные сведения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

Документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением в обращении не находятся.

5.9. Информация об аудиторе эмитента

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма "АУРУМ".*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО Аудиторская фирма "АУРУМ".*

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *5046015030.*

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): *1025006037396.*

Место нахождения юридического лица: *115280, город Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 9, этаж 1 пом 2, ком № 28-7 офис 3.*

Отчетный год (годы) из числа последних трех завершенных отчетных лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента: *2020, 2021, 2022 годы.*

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): *бухгалтерская (финансовая) отчетность.*

Консолидированная финансовая отчетность, подлежащая обязательному аудиту, отсутствует.

Аудитором (аудиторской организацией) не проводилась независимая проверка вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента.

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором: *указанные услуги не оказывались и не будут оказываться.*

Факторы, которые могут оказывать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, определяемой в соответствии с Международным стандартом контроля качества 1 "Контроль качества в аудиторских организациях, проводящих аудит и обзорные проверки финансовой отчетности, а также выполняющих прочие задания, обеспечивающие уверенность, и задания по оказанию сопутствующих услуг", введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 9 января 2019 N 2н "О введении в действие международных стандартов аудита на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов Министерства финансов Российской Федерации", зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 31 января 2019 года N 53639:

- *аудитор и лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации в уставном капитале Эмитента доли участия не имеют;*
- *заемные средства аудитору и лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, Эмитентом не предоставлялись;*
- *тесные деловые взаимоотношения (участие в продвижении продукции (услуг) Эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственные связи между аудитором (должностными лицами аудитора) и Эмитентом (должностными лицами Эмитента) отсутствуют;*
- *лица, занимающие должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента не являются одновременно лицами, занимающими должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации.*

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказывать влияние на независимость аудитора: *отсутствуют факторы, которые могут оказывать влияние на независимость Аудитора от Эмитента. Основной мерой, предпринятой Эмитентом и Аудитором для снижения зависимости друг от друга, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры Аудитора на предмет его независимости от Эмитента. Аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона "Об аудиторской деятельности" от 30.12.2008 N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности". Размер вознаграждения Аудитора не ставится в зависимость от результатов проведенных проверок.*

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору эмитента за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента за последний завершенный отчетный год, а также за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: *аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента по состоянию на 31.12.2022 г. – фактический размер выплаченного вознаграждения аудитора составил 187 500 руб. Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги не оказывались.*

Размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: *отсроченные и просроченные платежи отсутствуют.*

Описывается порядок выбора аудитора эмитента:

Процедура конкурса, связанного с выбором аудитора эмитента, и его основные условия: *процедура тендера, связанного с выбором аудитора, не проводилась и не проводится.*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора эмитента для утверждения общим собранием акционеров (участников, членов) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента: *Общество ежегодно привлекает профессионального аудитора, не связанного имущественными отношениями с Обществом или его участниками, для проверки и подтверждения правильности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Согласно пп. 10 п. 1 ст. 48 Закона 208-ФЗ, вопрос об утверждении аудитора относится к компетенции общего собрания акционеров.*

Кандидатура аудитора для утверждения на общем собрании акционеров выдвигается Советом

директоров в рамках решения вопросов, связанных с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров.

Аудитор Общества утверждается общим собранием акционеров большинством голосов акционеров – владельцев голосующих акций общества, принимающих участие в собрании. Вопрос об утверждении аудитора Эмитента включается Советом директоров Эмитента в повестку дня общего собрания акционеров по инициативе Совета директоров или иного лица, обладающего в соответствии с законодательством правом вносить вопросы в повестку дня Общего собрания акционеров Эмитента или требовать его проведения.

Размер вознаграждения аудитора определяется Советом директоров Эмитента в соответствии с п. 2 ст. 86 Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и пп. 11 п. 10.2 ст. 10 Устава.

Совет директоров Эмитента определяет размер вознаграждения аудитора исходя из цен, существующих на рынке на дату заключения договора на оказание аудиторских услуг.

5.10. Иная информация об эмитенте

Иная информация об Эмитенте отсутствует.

Раздел 6. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность

6.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность)

Состав консолидированной финансовой отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента, в отношении которой истек установленный срок ее представления или составленная до истечения такого срока, за три последних завершенных отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной годовой консолидированной финансовой отчетности: *Эмитент не составляет годовую консолидированную финансовую отчетность.*

Основания, в силу которых у эмитента отсутствует обязанность по ее составлению:

- *Эмитент не попадает в перечень организаций, которые обязаны вести свой учет в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 208-ФЗ "О консолидированной финансовой отчетности";*
- *Эмитент не создает группу вместе с другими организациями в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности, а также не является лицом, обязанным составлять финансовую отчетность в соответствии с пп. 3 п. 3 ст. 22 Федерального закона от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг" (является субъектом малого предпринимательства, эмиссионные ценные бумаги не включаются в котировальный список);*
- *отсутствуют иные предусмотренные действующим законодательством основания для ее составления.*

б) промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит – с приложением соответствующего аудиторского заключения: *Эмитент не составляет промежуточную консолидированную финансовую отчетность.*

Основания, в силу которых у эмитента отсутствует обязанность по ее составлению:

- *Эмитент не попадает в перечень организаций, которые обязаны вести свой учет в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 208-ФЗ "О консолидированной финансовой отчетности";*
- *Эмитент не создает группу вместе с другими организациями в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности, а также не является лицом, обязанным составлять финансовую отчетность в соответствии с пп. 3 п. 3 ст. 22 Федерального закона от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг" (является субъектом малого предпринимательства, эмиссионные ценные бумаги не включаются в котировальный список);*

- отсутствуют иные предусмотренные действующим законодательством основания для ее составления.

6.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг: годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за три последних завершенных отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности бухгалтерская (финансовая) отчетность не подлежит обязательному аудиту, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, подлежащая включению в проспект ценных бумаг, должна быть проверена привлеченным для этих целей аудитором или аудиторской организацией, а соответствующее аудиторское заключение приложено к представляющей годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Приложение № 4 к настоящему Проспекту ценных бумаг: Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2020 год (Аудиторское заключение, Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2020 г., Отчет о финансовых результатах за 2020 г., Отчет об изменениях капитала за 2020 г., Отчет о движении денежных средств за 2020 г., Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2020 год).

Приложение № 5 к настоящему Проспекту ценных бумаг: Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2021 год (Аудиторское заключение независимого аудитора, Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2021 г., Отчет о финансовых результатах за 2021 г., Отчет об изменениях капитала за 2021 г., Отчет о движении денежных средств за 2021 г., Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2021 год).

Приложение № 6 к настоящему Проспекту ценных бумаг: Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2022 год (Аудиторское заключение независимого аудитора, Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2022 г., Отчет о финансовых результатах за 2022 г., Отчет об изменениях капитала за 2022 г., Отчет о движении денежных средств за 2022 г., Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2022 год).

Состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит – вместе с соответствующим аудиторским заключением:

Приложение № 7 к настоящему Проспекту ценных бумаг: Бухгалтерская отчетность за 1 квартал 2023 года (Бухгалтерский баланс на 31 марта 2023 г., Отчет о финансовых результатах за 1 квартал 2023 г., Отчет об изменениях капитала за 31 марта 2023 г., Отчет о движении денежных средств на 31 марта 2023 г.).

Раздел 7. Сведения о ценных бумагах

7.1. Вид, категория (тип), иные идентификационные признаки ценных бумаг

Вид ценных бумаг (акции, облигации, российские депозитарные расписки, опционы эмитента): *акции*
Категория (тип) – для акций: *обыкновенные*.

Иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг (серия (при наличии), конвертируемые или неконвертируемые, процентные, дисконтные и так далее): *Проспект ценных бумаг регистрируется в отношении размещенных ценных бумаг.*

7.2. Указание на способ учета прав

Ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента осуществляется регистратором. Сведения о регистраторе указаны в п. 5.8 настоящего проспекта.

Информация, предусмотренная настоящим пунктом, не указывается, так как облигации и российские депозитарные расписки эмитентом не выпускались.

7.3. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **10,00 рублей.**

Облигации Эмитентом не выпускались.

7.4. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска

7.4.1. Права владельца обыкновенных акций

Точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам обыкновенными акциями:

- о праве на получение объявленных дивидендов;
- о праве на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- о праве на получение части имущества акционерного общества в случае его ликвидации:

В соответствии с п. 5.2 ст. 5 Устава:

"Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества имеют право:

- участвовать в общем собрании акционеров Общества по всем вопросам его компетенции лично, либо через своего представителя на основании надлежащим образом оформленной доверенности;*
- на получение доли чистой прибыли (дивиденда), подлежащей распределению между акционерами в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;*
- на получение части стоимости имущества Общества (ликвидационная стоимость), оставшейся после ликвидации Общества, пропорционально числу имеющихся у него акций;*
- ...".*

7.4.2. Права владельца привилегированных акций

Не указываются в связи тем, что проспект ценных бумаг регистрируется в отношении размещенных обыкновенных акций.

7.4.3. Права владельца облигаций

Не указываются в связи тем, что облигации Эмитентом не выпускались.

7.4.4. Права владельца опционов эмитента

Не указываются в связи тем, что опционы Эмитентом не выпускались.

7.4.5. Права владельца российских депозитарных расписок

Не указываются в связи тем, что российские депозитарные расписки Эмитентом не выпускались.

7.4.6. Дополнительные сведения о правах владельца конвертируемых ценных бумаг

Не указываются в связи тем, что конвертируемые ценные бумаги Эмитентом не выпускались.

7.4.7. Дополнительные сведения о правах владельцев ценных бумаг, предназначенных для квалифицированных инвесторов

Не указываются в связи тем, что ценные бумаги, предназначенные для квалифицированных инвесторов Эмитентом, не выпускались.

7.5. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.6. Сведения о приобретении облигаций

Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.7. Условия целевого использования денежных средств, полученных от размещения облигаций

Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.8. Сведения о представителе владельцев облигаций

Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.9. Дополнительные сведения о российских депозитарных расписках

Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.10. Иные сведения

Иные сведения отсутствуют.

Раздел 8. Условия размещения ценных бумаг

Информация, предусмотренная настоящим разделом, не указывается, так как Проспект ценных бумаг регистрируется впоследствии.

Раздел 9. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение по облигациям эмитента, а также об условиях такого обеспечения

Информация, предусмотренная настоящим разделом, не указывается, так как облигации Эмитентом не выпускались.



УТВЕРЖДЕНО
решением Совета директоров
АО "Кузнецковский комбинат"
от "15" мая 2023 года,
(Протокол № 15/0523 от 15.05.2023 г.)

**ПОЛИТИКА
УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ И ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ
Акционерного общества "Кузнецковский комбинат"**

г. Москва
2023 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общие положения

Политика управления рисками и внутреннего контроля Акционерного общества "Кузнецовский комбинат" (далее – "Политика") устанавливает цели, задачи, принципы функционирования системы управления рисками и внутреннего контроля в Акционерном обществе "Кузнецовский комбинат", а также определяет уровни и состав системы органов управления рисками и внутреннего контроля.

Политика разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации, Федеральным законом "Об акционерных обществах" от 26.12.1995 № 208-ФЗ, Кодексом корпоративного управления, рекомендованным письмом Банка России от 10.04.2014 № 06-52/2463, уставом Общества, а также внутренними документами Общества.

Политика утверждается решением Совета директоров Общества.

Контроль за исполнением требований настоящей Политики возлагается на Совет директоров Общества.

1.2. Цели Политики

Целью разработки Политики выступает установление правил организации деятельности в области формирования системы управления рисками и внутреннего контроля и на этой основе обеспечение функционирования эффективной системы управления рисками и внутреннего контроля, адекватной ценностям и направлениям деятельности Общества.

1.3. Задачи Политики

Задачами Политики являются:

- установление целей, задач, принципов и компонентов процесса управления рисками и внутреннего контроля;
- определение уровней системы органов управления рисками и внутреннего контроля и распределение обязанностей и полномочий между ними;
- определение порядка взаимодействия органов управления, подразделений и ответственных сотрудников, выполняющих функции в рамках системы управления рисками и внутреннего контроля.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Термины и определения

Термины и определения, использованные в Политике:

Система управления рисками и внутреннего контроля – совокупность организационных мер, методик, процедур, норм корпоративной культуры и действий, предпринимаемых Обществом для достижения оптимального баланса между ростом стоимости Общества, прибыльностью и рисками, для обеспечения финансовой устойчивости Общества, эффективного ведения хозяйственной деятельности, обеспечения сохранности активов, соблюдения законодательства, Устава и внутренних документов Общества, своевременной подготовки достоверной отчетности, направленных на обеспечение разумной уверенности в достижении поставленных перед Обществом целей и

обеспечивающих объективное, справедливое и ясное представление о текущем состоянии и перспективах Общества, целостность и прозрачность отчетности Общества, разумность и приемлемость принимаемых Обществом рисков.

Система органов управления рисками и внутреннего контроля – совокупность органов управления Обществом, а также подразделений и ответственных сотрудников, выполняющих функции в рамках системы управления рисками и внутреннего контроля.

Процессы внутреннего контроля и управления рисками – это составные части управления рисками и внутреннего контроля в Обществе: внутренняя среда Общества, постановка целей, определение возможных событий, оценка рисков, реагирование на риски, контрольные процедуры, информация и коммуникации, мониторинг.

Бизнес-процесс – набор взаимосвязанных и структурированных действий, направленных на достижение определенного результата.

Внутренний аудит – деятельность по систематической независимой оценке адекватности, надежности и эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля, корпоративного управления.

Внутренний контроль – процесс, осуществляемый системой органов управления рисками и внутреннего контроля (Совет директоров, генеральный директор, подразделения и ответственные сотрудники Общества) и предназначенный для обеспечения разумной уверенности в достижении целей Общества по следующим категориям:

- эффективность и результативность деятельности;
- надежность финансовой отчетности;
- соблюдение соответствующих законодательных и нормативных актов, учредительных и внутренних распорядительных документов.

Событие – происшествие или случай, имеющий внутренний или внешний источник по отношению к Обществу, оказывающее влияние на достижение поставленных целей.

Влияние – результат или эффект события; влияние события может быть положительным или отрицательным с точки зрения соответствующих целей Общества.

Вероятность – возможность того, что данное событие произойдет.

Неопределенность – неспособность знать заранее точную вероятность или влияние будущих событий.

Риск – возможность того, что произойдет событие, которое окажет отрицательное воздействие на достижение целей Общества.

Присущий риск – риск для Общества в отсутствие действий со стороны Совета директоров и исполнительных органов Общества по изменению вероятности или степени влияния данного риска на достижение целей Общества.

Допустимый риск – приемлемый уровень отклонения в отношении достижения конкретной цели Общества.

Риск-аппетит – степень риска, которую Общество считает для себя приемлемой в процессе достижения своих целей.

Остаточный риск – риск, остающийся после принятия действий системой органов управления рисками и внутреннего контроля по изменению вероятности или степени влияния данного риска.

Управление рисками Общества – непрерывный процесс, осуществляемый системой органов управления рисками и внутреннего контроля, который начинается при разработке стратегии и затрагивает всю деятельность Общества, а также направлен на:

- определение событий, которые могут влиять на Общество;
- управление связанным с этими событиями риском;
- контроль того, чтобы не был превышен риск-аппетит Общества;
- предоставление разумной уверенности в достижении целей Общества.

Мониторинг управления рисками Общества – оценка наличия и эффективности функционирования компонентов процесса управления рисками на протяжении определённого периода времени.

Владелец риска – должностное лицо Общества, которое в соответствии со своими должностными обязанностями несёт ответственность за управление данным риском с учётом существующего в Обществе процесса принятия решений по управлению рисками. Владелец риска отвечает за реализацию мероприятий по управлению риском и мониторинг риска.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ И ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ И ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ

3.1. Цели системы управления рисками и внутреннего контроля

Организация и функционирование системы управления рисками и внутреннего контроля в Обществе ориентированы на обеспечение разумной уверенности в достижении целей Общества, а также объективного, справедливого и ясного представления о текущем состоянии и перспективах Общества, целостности и прозрачности отчетности Общества, разумности и приемлемости принимаемых Обществом рисков.

Целями системы управления рисками и внутреннего контроля в Обществе являются:

- стратегические цели, которые способствуют выполнению миссии, эффективному управлению деятельностью и достижению основных целей Общества;
- операционные цели, касающиеся эффективности и результативности использования ресурсов Общества;
- цели в области подготовки отчетности, относящиеся к обеспечению достоверности отчетности Общества;
- цели в области соблюдения применимого законодательства, относящиеся к соответствию деятельности Общества требованиям применимого законодательства, устава, внутренних документов Общества.

3.2. Задачи системы управления рисками и внутреннего контроля

Задачами системы управления рисками и внутреннего контроля в Обществе являются:

- обеспечение разумной уверенности в достижении целей Общества;
- выявление рисков;
- обеспечение эффективности и результативности финансово-хозяйственной деятельности Общества, эффективности управления активами и пассивами, включая обеспечение сохранности активов Общества;
- обеспечение полноты и достоверности бухгалтерской (финансовой), статистической, управленческой и иной отчётности Общества;
- контроль за соблюдением законов и других нормативных правовых актов, применимых к деятельности Общества, а также локальных нормативных актов Общества;

в том числе при совершении фактов хозяйственной жизни Общества;

- обеспечение эффективности, надежности и целостности бизнес-процессов Общества, создание механизмов контроля, обеспечивающих устойчивое функционирование бизнес-процессов;

- стандартизация и регламентирование основных процедур в области управления рисками и внутреннего контроля;

- разработка мер по управлению рисками Общества, в том числе мероприятий по их минимизации.

3.3. Принципы функционирования системы управления рисками и внутреннего контроля

Принципами функционирования системы управления рисками и внутреннего контроля в Общества являются:

- **Принцип непрерывности и комплексности.** Система управления рисками и внутреннего контроля представляет собой непрерывный процесс, функционирующий на постоянной основе и охватывающий все направления хозяйственной деятельности на всех уровнях управления Общества;

- **Принцип интеграции в организационные процессы.** Система управления рисками и внутреннего контроля интегрирована во все организационные процессы Общества, в том числе в разработку политик Общества, в процессы стратегического и бизнес-планирования, в процесс управления изменениями. Система управления рисками и внутреннего контроля является неотъемлемой частью корпоративной культуры и системы управления Обществом;

- **Принцип единства методологической базы.** Система управления рисками и внутреннего контроля обеспечивает методологическое единство и согласованное функционирование процессов Общества в области управления рисками, в том числе посредством разработки единых для всего Общества подходов и стандартов;

- **Принцип разделения уровней принятия решений.** Решения об управлении рисками принимаются на различных уровнях управления Общества в зависимости от значимости рисков и направлений хозяйственной деятельности Общества;

- **Принцип ответственности.** Все субъекты системы управления рисками и внутреннего контроля в рамках своей компетенции несут ответственность за соблюдение подходов и стандартов по управлению рисками, а также за надлежащее выполнение контрольных процедур по направлениям своей деятельности;

- **Принцип четкого распределения обязанностей и полномочий.** Обязанности и полномочия органов управления рисками и внутреннего контроля распределены с целью исключения или снижения риска ошибки и/или мошенничества за счёт недопущения закрепления за одним органом функций в области управления рисками и внутреннего контроля;

- **Принцип риск-ориентированности.** Система управления рисками и внутреннего контроля осуществляет анализ и мониторинг рисков по каждому направлению деятельности Общества с учётом соотношения риска и доходности, при этом максимальные усилия по совершенствованию подходов и стандартов по управлению рисками принимаются с учётом их критичности и допустимого уровня риска, который готово принимать Общество по соответствующим направлениям своей деятельности. Контрольные процедуры устанавливаются по направлениям деятельности в порядке их

значимости для эффективного функционирования Общества;

- **Принцип сбалансированности.** Контрольные процедуры и функции по управлению рисками должны быть обеспечены ресурсами и полномочиями для их выполнения, затраты на внедрение и осуществление контрольных процедур должны быть адекватны оценённому потенциальному риску;

- **Принцип постоянного развития и адаптации.** Система управления рисками и внутреннего контроля регулярно совершенствуется для эффективного применения методов контроля и управления рисками при изменении факторов внешней и внутренней среды Общества;

- **Принцип разумной уверенности.** Реализация мероприятий по управлению рисками оценивается как эффективная, если она позволяет снизить риск до приемлемого уровня. При разработке, реализации и оценке контрольной процедуры необходимо учитывать, что контрольная процедура считается эффективной только при достижении целей контроля.

3.4. Уровни системы управления рисками и внутреннего контроля

Система управления рисками и внутреннего контроля в Обществе выстраивается на различных уровнях управления с учетом роли соответствующего уровня в процессе разработки, утверждения, применения и оценки системы управления рисками и внутреннего контроля:

- на операционном уровне – путем внедрения и выполнения необходимых контрольных процедур в бизнес-процессах;

- на функциональном уровне – посредством организации и реализации функций системы управления рисками и внутреннего контроля, обеспечивающих её работу (внутренний контроль, управление рисками, комплаенс-контроль, контроль качества и др.);

- на организационном уровне на основе распределения обязанностей и полномочий в рамках системы органов управления рисками и внутреннего контроля. Совет директоров определяет принципы функционирования системы управления рисками и внутреннего контроля; исполнительные органы Общества обеспечивают формирование и непрерывный мониторинг эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля; Ревизионная комиссия Общества, руководители подразделений и сотрудники Общества несут ответственность в пределах своей компетенции за осуществление контрольных процедур, мероприятий по управлению рисками и мониторинг их эффективности; Отдел внутреннего аудита Общества осуществляет независимую оценку эффективности контрольных процедур, мероприятий по управлению рисками.

3.5. Ограничения системы управления рисками и внутреннего контроля

Система управления рисками и внутреннего контроля направлена на обеспечение разумной уверенности в достижении целей Общества, при этом Общество признает наличие следующих ограничений, влияющих на эффективность функционирования системы управления рисками и внутреннего контроля:

- субъективность суждения – ошибочные суждения, которые могут быть сделаны сотрудниками Общества при выполнении процедур или контролей, принятии решений или проведения оценки;

- ошибки (человеческий фактор) – ошибки, которые могут быть совершены

сотрудниками по неосторожности и т.д.;

- влияние внешних факторов – внешние факторы, которые при этом могут оказывать значительное влияние на деятельность Общества, такие как существенные изменения политической обстановки в стране или законодательства.

4. ПРОЦЕССЫ УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ И ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ

4.1. Состав и структура процессов управления рисками и внутреннего контроля

Общество использует системный подход к организации деятельности в области управления рисками и внутреннего контроля для обеспечения минимизации рисков и их мониторинга, создания действенных контрольных процедур с учётом изменений во внешней и внутренней среде Общества.

Система управления рисками и внутреннего контроля Общества представляет собой совокупность органов управления рисками и внутреннего контроля и процессы управления рисками и внутреннего контроля, интегрированных в систему управления Обществом.

Процессы управления рисками и внутреннего контроля:

- внутренняя (контрольная) среда;
- постановка целей;
- определение событий;
- оценка рисков;
- реагирование на риск;
- средства контроля;
- информация и коммуникации;
- мониторинг.

4.2. Внутренняя (контрольная) среда

Внутренняя среда представляет собой атмосферу в Обществе и определяет восприятие и реакцию сотрудников Общества на риск и контрольные процедуры.

Основными элементами внутренней среды процесса управления рисками и внутреннего контроля Общества выступают:

- философия управления рисками и риск-аппетит Общества;
- этические ценности, компетенции и подходы, руководствуясь которыми исполнительные органы Общества наделяют сотрудников полномочиями и ответственностью в области управления рисками и внутреннего контроля;
- принципы и стандарты деятельности Общества, которые определяют понимание сотрудниками процедур управления рисками и внутреннего контроля в Обществе;
- культура корпоративного управления в Обществе, которая создает надлежащее отношение персонала к организации и осуществлению управления рисками и внутреннего контроля.

Порядок организации и осуществления управления рисками и внутреннего контроля в Обществе оформляется внутренними документами и локальными нормативными актами.

Внутренняя (контрольная) среда Общества является основой остальных процессов управления рисками и внутреннего контроля Общества, определяя его характер и

структурой.

4.3. Постановка целей

Ценности и цели Общества определяются на стратегическом уровне. Далее на их основе формируются цели направлений деятельности, отчетности и соблюдения регуляторных требований.

Общие цели устанавливаются Советом директоров Общества на стратегическом уровне, на их основе руководством Общества устанавливаются более конкретные тактические цели более низкого уровня.

Общество сталкивается с разнообразными рисками, возникающими из внешних и внутренних источников и обусловливающими потенциальные негативные отклонения от целевых ориентиров деятельности Общества. Определение целей Общества одновременно создаёт условия для эффективного выявления возможных событий, оценки риска и реагирования на риск.

Процесс управления рисками и внутреннего контроля Общества обеспечивает разумную уверенность в том, что процесс выбора и определения целей является правильным, а выбранные цели поддерживают и соответствуют миссии и ценностям Общества и согласуются с уровнем его риск-аппетита.

4.4. Определение событий

Исполнительные органы Общества определяют внутренние и внешние события, оказывающие влияние на достижение целей Общества. События оцениваются с учетом их разделения на риски и возможности – являются ли они благоприятными или могут оказать отрицательное воздействие на способность Общества успешно реализовывать стратегию и достигать целей.

События, влияние которых является отрицательным, выступают рисками, которые требуют оценки и реагирования на них со стороны Общества. События, оказывающие положительное воздействие, являются возможностями и учитываются в процессе формирования стратегии и определения целей Общества.

При определении характера событий исполнительными органами Общества учитывается многообразие внутренних и внешних факторов, которые могут привести к возникновению рисков и возможностей, с учётом направлений деятельности Общества.

4.5. Оценка рисков

Оценка рисков Общества представляет собой процесс идентификации и анализа рисков, по результатам которого принимаются решения по управлению ими, в том числе путем предотвращения и минимизации рисков, создания необходимой контрольной среды, организации процедур внутреннего контроля, коммуникации и информирования сотрудников, оценки результатов осуществления управления рисками и внутреннего контроля.

Оценка рисков позволяет Обществу учитывать степень влияния потенциальных событий на достижение её целей. Общество оценивает события с позиции вероятности возникновения и степени влияния рисков на цели и использует для этого сочетание количественных и качественных методов.

Все риски классифицируются по степени их влияния на достижение стратегических целей Общества с целью определения наиболее значимых рисков для Общества.

4.6. Реагирование на риски

По итогам оценки рисков исполнительные органы Общества определяют мероприятия по управлению значимыми рисками.

Реагирование на риски включает:

- Уклонение от риска. Реализуется путем прекращения определенного вида деятельности (отказ от проекта, уход с определенного рынка). Одним из способов уклонения от риска является изменение стратегических целей или операционного процесса.
- Сокращение, оптимизация риска. Достигается с помощью проведения конкретных мероприятий в зависимости от вида риска, оптимизирующих степень риска.
- Перераспределение, передача риска. Включает страхование, аутсорсинг, диверсификацию и хеджирование.
- Принятие риска. Риск принимается, если все доступные способы его снижения не являются экономически целесообразными по сравнению с ущербом, который может нанести реализация риска. Руководители Общества осведомлены о наличии данного риска и его характеристиках и осознанно не предпринимают каких-либо мер по воздействию на риски.

При принятии решений о реагировании исполнительные органы Общества учитывают воздействие этой реакции на вероятность и степень влияния рисков на цели Общества, соотношение затрат и преимуществ и выбирает вариант реагирования, обеспечивающий остаточный риск, не выходящий за пределы допустимого уровня риск-аппетита.

4.7. Средства контроля

К средствам контроля в Обществе относятся регламенты и контрольные процедуры, обеспечивающие реагирование на риски со стороны исполнительных органов Общества. Они применяются по Обществу в целом, на всех уровнях и во всех подразделениях.

Контрольные процедуры представляют собой действия, направленные на минимизацию рисков, влияющих на достижение целей Общества. Контрольные процедуры – это регламентированные постоянные или периодические действия, целью которых является выявление определенных нарушений заданных параметров выполнения бизнес-процессов Общества.

Контрольные процедуры основываются на принципах и стандартах, составляющих контрольную среду Общества. В Обществе применяются следующие контрольные процедуры:

- оценка соответствия между объектами (документами) и анализ взаимосвязанности фактов хозяйственной деятельности;
- санкционирование сделок и операций, обеспечивающее подтверждение правомочности их совершения. Контрольная процедура осуществляется на основе предоставления сотрудникам в пределах их компетенции прав на выполнение конкретных действий - получение согласия на осуществление тех или иных операций, согласование (утверждение) документов или сделок;
- сверка данных, сравнительный анализ показателей деятельности, оценка эффективности деятельности Общества;
- разграничение полномочий и ротация обязанностей – возложение полномочий по

составлению документов, санкционированию (авторизации) сделок и операций и отражению их результатов в бухгалтерском учёте на разных лиц на ограниченный период с целью уменьшения рисков возникновения ошибок и злоупотреблений;

- процедуры контроля фактического наличия и состояния объектов, в том числе физическая охрана, ограничение доступа, инвентаризация;

- надзор, обеспечивающий оценку достижения поставленных целей или показателей – оценка правильности осуществления сделок и операций, выполнения учётных операций, точности составления бюджетов (смет, планов), соблюдения установленных сроков составления бухгалтерской (финансовой) отчётности;

- процедуры, связанные с компьютерной обработкой информации и информационными системами Общества, среди которых выделяют процедуры общего компьютерного контроля и процедуры контроля, осуществляемые в отношении отдельных функциональных элементов системы.

4.8. Информация и коммуникации

Основным источником информации для принятия решений в области управления рисками и внутреннего контроля являются информационные системы Общества. В Обществе обеспечивается высокое качество хранимой и обрабатываемой в данных системах информации, что определяет эффективность управленческих решений Общества в области рисков и внутреннего контроля.

В Обществе необходимая информация определяется, фиксируется и передаётся в такой форме и в такие сроки, которые позволяют сотрудникам выполнять их функциональные обязанности. Информационные системы Общества обеспечивают систему органов управления рисками и внутреннего контроля в Обществе информацией на достаточном уровне для управления рисками, осуществления контрольных процедур и принятия решений по достижению целей Общества.

Коммуникация представляет собой распространение информации в Обществе, необходимой для принятия управленческих решений в области рисков и осуществления внутреннего контроля. Сотрудники Общества осведомлены на достаточном уровне о рисках, относящихся к сфере их ответственности, об отведённой им роли и задачах по осуществлению внутреннего контроля и управлению рисками.

В Обществе осуществляется эффективный обмен информацией как по вертикали – сверху вниз и снизу вверх, так и по горизонтали – между подразделениями Общества.

Все сотрудники Общества получают чёткие указания о необходимости управления рисками и осуществления контрольных процедур. Сотрудники Общества осознают свою роль в управлении рисками и внутреннем контроле, а также взаимосвязь индивидуальной деятельности с работой других сотрудников. Руководители подразделений и сотрудники Общества имеют средства для передачи существенной информации на вышестоящие уровни Общества. В Обществе наложен эффективный обмен информацией с внешними сторонами – покупателями, поставщиками, регулирующими органами и акционерами.

4.9. Мониторинг

Оценка внутреннего контроля Общества осуществляется в разрезе элементов системы управления рисками и внутреннего контроля с целью определения их эффективности и результативности, а также необходимости их корректировки. Оценка внутреннего контроля в Обществе осуществляется не реже одного раза в год. Объём

оценки внутреннего контроля определяется Отделом внутреннего аудита Общества.

Оценка внутреннего контроля в Обществе осуществляется посредством непрерывного мониторинга внутреннего контроля, осуществляемого Обществом на постоянной основе в ходе его повседневной деятельности. Непрерывный мониторинг осуществляется исполнительными органами Общества в форме регулярного анализа результатов деятельности Общества, проверки результатов выполнения хозяйственных операций и реализации бизнес-процессов, регулярной оценки и уточнения внутренних документов и локальных нормативных актов Общества.

Осуществление непрерывного мониторинга и периодической оценки внутреннего контроля в Обществе позволяет удостовериться в том, что внутренний контроль Общества обеспечивает достаточную уверенность в достижении Обществом целей деятельности.

Мониторинг управления рисками осуществляется в ходе текущей деятельности и путем проведения периодических проверок. Текущий мониторинг управления рисками осуществляется в ходе обычной управленческой деятельности в Обществе.

Объем и частота периодических проверок в Обществе зависят от результатов оценки рисков и эффективности текущего мониторинга.

О выявленных недостатках управления рисками Общества сотрудники сообщают непосредственным руководителям и далее руководителям более высокого уровня. Наиболее серьезные вопросы доводятся до сведения исполнительных органов и Совета директоров Общества.

Механизм управления рисками Общества нацелен на обеспечение регулярной самооценки системы управления рисками и внутреннего контроля. Эффективный процесс текущего мониторинга определяет меньшую потребность в проведении дополнительных проверок. Текущий мониторинг организован в Обществе в режиме реального времени, оперативно адаптируется в соответствии с изменяющимися условиями и представляет собой неотъемлемую часть текущей деятельности Общества. Сочетание текущего мониторинга и периодических проверок обеспечивает поддержание эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля в Обществе.

Отдел внутреннего аудита Общества уделяет значительное внимание ключевым рискам и соответствующим способам реагирования, а также созданию и эффективности функционирования средств контроля. Отдел внутреннего аудита Общества определяет потенциальные и фактические недостатки системы управления рисками и внутреннего контроля в Обществе и рекомендует Совету директоров и исполнительным органам Общества корректирующие действия в отношении эффективности процесса управления рисками и внутреннего контроля.

Совет директоров Общества предпринимает все необходимые меры для того, чтобы убедиться, что действующая в Обществе система управления рисками и внутреннего контроля соответствует определенным Советом директоров принципам и подходам к её организации и эффективно функционирует. Совет директоров Общества рассматривает вопросы организации, функционирования и эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля, и при необходимости даёт рекомендации по её улучшению.

5. СИСТЕМА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ И ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ

5.1. Уровни системы управления рисками и внутреннего контроля

Цели, задачи и функции системы управления рисками и внутреннего контроля в Обществе реализуются и достигаются через совокупность органов управления рисками и внутреннего контроля.

Система органов управления рисками и внутреннего контроля Общества состоит из следующих уровней:

1. **Стратегический уровень** – Совет директоров Общества. Стратегический уровень утверждает правила формирования и функционирования системы управления рисками и внутреннего контроля в Обществе, обеспечивает интеграцию данной системы во все организационные процессы Общества, в том числе в разработку политик Общества, в процессы стратегического и бизнес-планирования, в процесс управления изменениями. Совет директоров Общества определяет восприятие сотрудниками системы управления рисками и внутреннего контроля;

2. **Операционный уровень** – исполнительные органы Общества. Данный уровень обеспечивает организацию функционирования и непрерывный мониторинг эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля;

3. **Контрольный уровень** – Ревизионная комиссия Общества, Отдел или лицо, ответственное за внутренний аудит, руководители подразделений и сотрудники Общества, ответственные за функционирование системы внутреннего контроля и управление рисками. Данный уровень обеспечивает реализацию контрольных процедур, мероприятий по управлению рисками и мониторинг их результативности.

Все субъекты системы управления рисками и внутреннего контроля в рамках своей компетенции несут ответственность за соблюдение подходов и стандартов по управлению рисками, а также за надлежащее выполнение контрольных процедур по направлениям своей деятельности.

5.2. Совет директоров Общества

Совет директоров:

- определяет принципы и подходы к организации системы управления рисками и внутреннего контроля в Обществе;
- принимает необходимые и достаточные меры для того, чтобы убедиться, что действующая в Обществе система управления рисками и внутреннего контроля соответствует определенным Советом директоров принципам и подходам к ее организации и эффективно функционирует;
- утверждает Политику в области управления рисками и внутреннего контроля Общества, а также любые изменения и дополнения к ней. При утверждении Политики Совет директоров Общества нацелен на достижение оптимального баланса между рисками и доходностью для Общества в целом с учётом требований применимого законодательства, положений внутренних документов и устава Общества. Утверждаемая Политика предусматривает, что при проведении операций и сделок, связанных с повышенным риском потери капитала и инвестиций, Общество исходит из разумной степени риска и соответствия уровня принимаемого риска предельным уровням, установленным Обществом;
- осуществляет контроль реализации исполнительными органами Общества

Политики, рассматривает результаты проведённого анализа и оценки функционирования системы управления рисками и внутреннего контроля Общества.

- оценивает как финансовые, так и нефинансовые риски, которым подвержено Общество, в том числе операционные, социальные, этические, экологические и иные нефинансовые риски, устанавливает риск-аппетит для Общества;

- организовывает проведение анализа и оценки функционирования системы управления рисками и внутреннего контроля. Осуществление такого анализа и оценки основывается на данных отчётов, регулярно получаемых от исполнительных органов Общества, Ревизионной комиссии, Отдела внутреннего аудита и внешних аудиторов Общества, а также на собственных наблюдениях Совета директоров Общества и на информации, полученной из иных источников. Периодичность проведения анализа и оценки функционирования системы управления рисками и внутреннего контроля определяется исходя из направлений деятельности Общества, принимаемых рисков и изменений в организации деятельности Общества;

- несет ответственность за определение принципов и подходов к организации системы управления рисками и внутреннего контроля в Обществе;

- предпринимает все необходимые меры для того, чтобы убедиться, что действующая в Обществе система управления рисками и внутреннего контроля соответствует определённым Советом директоров принципам и подходам к её организации и эффективно функционирует.

5.3. Ревизионная комиссия Общества

В области управления рисками и внутреннего контроля Ревизионная комиссия Общества обеспечивает следующее:

- своевременно доводит до сведения общего собрания акционеров, Совета директоров и исполнительных органов Общества результаты осуществлённых проверок (ревизий) в форме заключения или акта;

- даёт оценку достоверности данных, включаемых в годовой отчёт Общества и содержащихся в годовой бухгалтерской отчётности Общества;

- требует созыва заседаний Совета директоров, созыва внеочередного общего собрания акционеров Общества в случаях, когда выявленные нарушения в финансово-хозяйственной деятельности или реальная угроза интересам Общества требуют решения вопросов, находящихся в компетенции данных органов управления Общества;

- фиксирует нарушения нормативно-правовых актов, устава, положений, правил и инструкций Общества сотрудниками и должностными лицами Общества;

- осуществляет ревизию финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе лиц, названных в Федеральном законе "Об акционерных обществах" и уставе Общества.

5.4. Исполнительные органы Общества

Генеральный директор Общества:

- обеспечивает создание и поддержание функционирования эффективной системы управления рисками и внутреннего контроля в Обществе;

- отвечает за выполнение решений Совета директоров в области организации системы управления рисками и внутреннего контроля;

- отчитывается перед Советом директоров за создание и функционирование эффективной системы управления рисками и внутреннего контроля и несет ответственность за её эффективное функционирование;

- распределяет полномочия, обязанности и ответственность между руководителями подразделений Общества за конкретные процедуры управления рисками и внутреннего контроля.

5.5. Отдел внутреннего аудита Общества либо лицо, осуществляющее функции внутреннего аудита Общества

Целью внутреннего аудита Общества является содействие Совету директоров и исполнительному органу Общества в повышении эффективности управления Обществом, совершенствовании хозяйственной деятельности Общества путем системного и последовательного подхода к анализу и оценке системы управления рисками и внутреннего контроля как инструментов обеспечения разумной уверенности в достижении поставленных перед Обществом целей.

Отдел внутреннего аудита (либо лицо, осуществляющее внутренний аудит) Общества:

- содействует исполнительным органам Общества и сотрудникам Общества в разработке и мониторинге исполнения процедур и мероприятий по совершенствованию системы управления рисками и внутреннего контроля;

- координирует деятельность с внешним аудитором Общества, а также лицами, оказывающими услуги по консультированию в области управления рисками, внутреннего контроля;

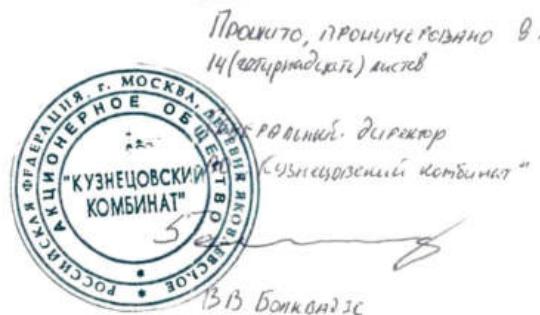
- готовит и предоставляет Совету директоров и исполнительным органам Общества отчёты по результатам деятельности внутреннего аудита, включающие информацию о существенных рисках, недостатках, результатах и эффективности выполнения мероприятий по устранению выявленных недостатков, результатах выполнения плана деятельности внутреннего аудита, результатах оценки фактического состояния, надёжности и эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля.

- оценивает адекватность и эффективность подсистемы внутреннего контроля,
- оценивает эффективность подсистемы управления рисками.

5.6. Руководители подразделений и сотрудники Общества

Руководители подразделений и сотрудники Общества должны иметь знания, навыки, информацию и полномочия, необходимые для эффективного функционирования системы управления рисками и внутреннего контроля.

Руководители подразделений Общества в соответствии со своими функциональными обязанностями несут ответственность за разработку, документирование, внедрение, мониторинг и развитие системы управления рисками и внутреннего контроля во вверенных им функциональных областях деятельности Общества.





УТВЕРЖДЕНО

решением Совета директоров АО "Кузнецковский комбинат"

от "15" мая 2023 года,

(Протокол № 15/0523 от 15.05.2023 г.)

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИТЕТЕ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ПО АУДИТУ
Акционерного общества "Кузнецковский комбинат"**

г. Москва
2023 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение (далее – Положение) определяет основные цели деятельности, компетенцию и полномочия Комитета Совета директоров по аудиту (далее – Комитет), а также порядок формирования состава Комитета и порядок его работы.

1.2. Комитет является коллегиальным совещательным органом, созданным в целях содействия эффективному выполнению функций Совета директоров в части контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества. Деятельность Комитета осуществляется в соответствии с компетенцией, определенной Положением. Комитет не является органом управления Общества согласно законодательству Российской Федерации.

1.3. Комитет представляет Совету директоров заключения и рекомендации по рассматриваемым вопросам в рамках своей компетенции. Комитет представляет Совету директоров годовой отчет о проделанной работе, а также отчет о своей деятельности в любое время по требованию Совета директоров.

1.4. При осуществлении своей деятельности Комитет руководствуется законодательством Российской Федерации, уставом Общества, настоящим Положением и иными внутренними документами Общества, а также Кодексом корпоративного управления, рекомендованным к применению письмом Банка России от 10.04.2014 N 06-52/2463 "О Кодексе корпоративного управления".

2. КОМПЕТЕНЦИЯ И ОБЯЗАННОСТИ КОМИТЕТА

2.1. Компетенция и обязанности Комитета распространяются на следующие ключевые области: бухгалтерская (финансовая) отчетность, управление рисками, внутренний контроль и корпоративное управление (в части задач внутреннего аудита), внутренний и внешний аудит, а также противодействие противоправным действиям.

2.2. К компетенции и обязанностям Комитета относятся:

2.2.1. В области бухгалтерской (финансовой) отчетности:

1) Рассматривать и осуществлять анализ существенных аспектов учетной политики Общества, существенных изменений в учетной политике Общества, а также возможного влияния на финансовое положение Общества изменений в области учета и (или) отчетности и иных изменений в законодательстве (при наличии таковых), в том числе на основе аналитических обзоров, подготовленных исполнительными органами, заключений (замечаний) аудиторской организации Общества;

2) Осуществлять контроль полноты, точности и достоверности всех видов бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, включая промежуточную и годовую отчетность, а также осуществлять контроль надежности и эффективности организаций процедур подготовки отчетности в Обществе, в том числе оценку степени интегрированности (взаимосвязанности) процедур подготовки отчетности и бизнес-процессов Общества.

3) Осуществлять контроль полноты, точности и достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе информации, подготовленной исполнительными органами Общества, а также с учетом материалов и заключений (замечаний), подготовленных аудиторской организацией Общества, рассматривая и анализируя в том числе, но не ограничиваясь:

– показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности, формируемые на основе оценочных суждений;

- методы учета существенных или нехарактерных (нестандартных) операций и сделок, в том числе в случаях, когда стандарты бухгалтерского учета предусматривают возможность применения различных подходов для отражения таких операций и сделок в учете и (или) отчетности;

- информацию, раскрываемую в отчетах об итогах деятельности Общества относительно организации и осуществления управления рисками, внутреннего контроля, внутреннего аудита.

4) В случаях, когда комитет по аудиту приходит к заключению о том, что сведения, отраженные в бухгалтерской (финансовой) отчетности, являются неполными, неточными и недостоверными, необходимо проинформировать об этих фактах Совет директоров.

5) Проводить оценку влияния на финансовое положение Общества операций и сделок, активов и обязательств, отраженных на счетах внебалансового учета (если применимо).

6) Осуществлять предварительное рассмотрение материалов в целях подготовки заключения (позиции) по вопросам об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, вынесенных на одобрение Совета директоров.

2.2.2. В области управления рисками, внутреннего контроля и в области корпоративного управления:

1) Осуществлять предварительное рассмотрение до утверждения Советом директоров проекта политики в области управления рисками и внутреннего контроля Общества и вносимых последующих изменений;

2) Рассматривать и формировать заключение в отношении риска-аппетита и его показателей до их представления на утверждение Совету директоров;

3) Инициировать (по мере необходимости, при изменении процедур и (или) применимых регуляторных требований) проведение оценки надежности и эффективности управления рисками и внутреннего контроля;

4) Содействовать поддержанию эффективного взаимодействия и открытого диалога между подразделениями, ответственными за организацию управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита в Обществе, в том числе в рамках проведения оценки надежности и эффективности управления рисками и внутреннего контроля;

5) Рассматривать и формировать для последующего предоставления Совету директоров заключение в отношении результатов оценки эффективности управления рисками и внутреннего контроля, предложения (рекомендации) по совершенствованию организации управления рисками и внутреннего контроля на основании отчетов внутреннего аудитора, аудиторской организации Общества.

2.2.3. В области проведения внутреннего аудита:

1) До вынесения на рассмотрение Совета директоров предварительно рассматривать проект политики внутреннего аудита Общества, а также последующие изменения в такую политику;

2) На периодической основе (ежегодно или чаще по мере необходимости) осуществлять оценку политики внутреннего аудита в Обществе, в том числе на предмет соответствия организации внутреннего аудита текущим потребностям Общества;

3) Предварительно рассматривать предложения о назначении (освобождении от должности) руководителя внутреннего аудита, размере вознаграждения руководителя внутреннего аудита Общества, ключевых показателях эффективности руководителя внутреннего аудита;

- 4) Предварительно рассматривать ежегодный план деятельности внутреннего аудита и бюджет подразделения внутреннего аудита;
- 5) Оценивать условия осуществления в Обществе внутреннего аудита: наличие всех необходимых ресурсов, доступа к необходимой информации в Обществе, убеждаться в отсутствии ограничений или препятствий для выполнения функций внутреннего аудита в Обществе в соответствии с профессиональными стандартами аудиторской деятельности;
- 6) Проводить оценку независимости и объективности внутреннего аудита;
- 7) Обеспечивать возможность обращения руководителя внутреннего аудита Общества непосредственно к председателю и членам комитета по аудиту и председателю Совета директоров;
- 8) На ежегодной основе рассматривать результаты внутренней оценки функции внутреннего аудита, проводимой подразделением внутреннего аудита в соответствии с Международными профессиональными стандартами внутреннего аудита.
- 9) Рассматривать результаты внешней оценки внутреннего аудита Общества и представлять их Совету директоров.

2.2.4. В области проведения внешнего аудита:

- 1) Разрабатывать и контролировать исполнение политики Общества, определяющей принципы оказания Обществу аудиторской организацией услуг аудиторского и неаудиторского характера, в том числе их совмещения;
- 2) При согласовании подходов Общества к выбору аудиторской организации (аудиторских организаций) Общества, определяющих принципы оказания аудиторской организацией услуг аудиторского и неаудиторского характера, в том числе их совмещения, и при контроле за их исполнением комитету по аудиту рекомендуется удостовериться в том, что:
 - установленные и применяемые Обществом критерии выбора аудиторской организации и сам выбор аудиторской организации ориентированы на качество аудита, основаны на оценке профессиональных навыков аудиторов, областей их экспертизы, технических компетенций, знания отрасли и достаточности ресурсов;
 - выбор аудиторской организации проводится с обеспечением независимости конкурсных процедур от органов управления и должностных лиц Общества, ответственных за составление бухгалтерской (финансовой) отчетности (в частности, с участием независимых директоров);
 - аудиторская организация является независимой в соответствии с действующим законодательством в области аудиторской деятельности;
- 3) Формировать для Совета директоров предложения по назначению, переизбранию и отстранению аудиторской организации Общества, по оплате ее услуг и условиям ее привлечения;
- 4) Следить за тем, чтобы аудиторская организация предоставляла доказательства применения ей профессионального скептицизма, особенно при рассмотрении таких областей суждений, как бухгалтерские оценки и учетная политика;
- 5) Обеспечивать эффективное взаимодействие с аудиторской организацией Общества.

2.2.5. В области противодействия противоправным и (или) недобросовестным действиям работников Общества и третьих лиц:

- 1) Осуществлять контроль за проведением внешнего аудита и оценку качества выполнения аудиторской проверки и заключений аудиторской организации, тем самым

обеспечивая уверенность Совета директоров в том, что в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества представлено содержательное, объективное и независимое заключение внешней аудиторской организации.

2) Обеспечить разработку (в случае отсутствия), оценку и пересмотр политики и процедур, направленных на выявление и противодействие недобросовестным действиям работников Общества, в том числе в части:

- искажения (намеренного искажения или неполного представления данных) показателей отчетов о финансовом положении Общества;
- совершения неправомерных действий с активами Общества (фальсификация документов, вывод средств, присвоение имущества и др.);
- совершения коррупционных действий (взяточничество, подкуп должностных лиц с целью оказания воздействия на принятие решений).

3) Совместно с исполнительными органами управления Общества осуществлять контроль за реализацией в Обществе надлежащих процедур, обеспечивающих выявление и противодействие недобросовестным действиям работников Общества.

4) Осуществлять контроль организации и эффективности функционирования системы оповещения о (потенциальных) фактах недобросовестных действий работников Общества.

2.2.6. В области управления конфликтом интересов:

1) Обеспечить разработку, оценку и пересмотр политики и процедур, направленных на управление конфликтом интересов;

2) Осуществлять контроль за порядком реализации политики управления конфликтом интересов.

2.3. В компетенцию и обязанности Комитета входит также контроль за соблюдением информационной политики Общества.

2.4. Комитет обязан:

1) своевременно информировать Совет директоров о своих разумных опасениях и любых не характерных для деятельности Общества обстоятельствах, которые стали известны Комитету в связи с реализацией его полномочий;

2) представлять отчет о деятельности Комитета и об оценке проведения внутреннего и внешнего аудита Общества для включения в годовой отчет Общества.

2.5. Комитет подотчетен в своей деятельности Совету директоров Общества и отчитывается перед ним о каждом проведенном заседании Комитета.

3. СОСТАВ КОМИТЕТА

3.1. Комитет состоит из трех членов, которые определяются Советом директоров из своего состава по представлению председателя Совета директоров сроком до следующего годового общего собрания акционеров. Совет директоров вправе досрочно прекратить полномочия членов Комитета и заново сформировать состав Комитета.

3.2. К составу Комитета предъявляются следующие требования:

3.2.1. По крайней мере один из членов Комитета должен обладать опытом и знаниями в области подготовки, анализа, оценки и аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) консолидированной финансовой отчетности.

3.2.2. Председатель Комитета определяется Советом директоров по представлению председателя Совета директоров.

3.3. Председатель Совета директоров не может являться председателем Комитета.

3.4. Председатель Комитета должен обладать знаниями и опытом, необходимыми для осуществления контроля за проведением аудита, управлением рисками и реализацией иных функций, входящих в компетенцию Комитета.

3.5. Председатель Комитета:

- 1) устанавливает порядок работы Комитета;
- 2) определяет приоритеты в деятельности Комитета и формирует план его работы;
- 3) принимает решение о созыве заседаний Комитета и председательствует на них;
- 4) утверждает повестку дня заседаний Комитета;
- 5) способствует проведению открытого и конструктивного обсуждения вопросов повестки дня и выработке согласованных заключений и рекомендаций;
- 6) докладывает о результатах работы Комитета на заседаниях Совета директоров.

3.6. При вхождении в состав Комитета его членам должны быть подробно разъяснены их функции и полномочия. Членам Комитета должна быть предоставлена возможность при необходимости в любой момент пройти обучение, необходимое для выполнения ими своих функций.

4. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИТЕТА

4.1. Заседания комитета

4.1.1. Комитет проводит заседания на регулярной основе, по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. В случае необходимости Комитет проводит внеочередные заседания.

4.1.2. Заседания Комитета созываются секретарем Комитета по решению председателя Комитета.

4.1.3. Председатель Комитета утверждает повестку дня и определяет продолжительность заседаний Комитета, а также обеспечивает эффективное исполнение Комитетом своих обязанностей.

4.1.4. Регулярные (очередные) заседания Комитета должны проводиться до даты запланированных заседаний Совета директоров, чтобы обеспечить возможность своевременного предоставления отчета о деятельности Комитета Совету директоров.

4.1.5. Член Комитета вправе обратиться к председателю Комитета с предложением о проведении внеочередного заседания Комитета.

4.1.6. По решению председателя Комитет вправе проводить заседания посредством видео-конференц-связи или телефона. Председатель вправе обратиться к Комитету с просьбой принять решение относительно определенных документов путем обмена сообщениями по электронной почте, факсу и письмами.

4.1.7. С учетом специфики вопросов, рассматриваемых Комитетом, присутствие на заседаниях Комитета лиц, не являющихся членами Комитета, допускается исключительно по приглашению председателя Комитета.

4.1.8. Председатель Комитета при необходимости приглашает для участия в заседаниях Комитета членов исполнительных органов Общества. Комитет должен регулярно заслушивать отчеты членов исполнительных органов Общества по вопросам создания и функционирования системы управления рисками и внутреннего контроля Общества, обеспечения ее эффективной работы.

4.1.9. Председатель Комитета, при необходимости, приглашает на заседания Комитета любых должностных лиц Общества, руководителя подразделения (службы) внутреннего аудита и представителей внешней аудиторской организации Общества, а

также на постоянной или временной основе привлекает к участию в работе Комитета независимых консультантов (экспертов) для подготовки материалов и рекомендаций по вопросам повестки дня.

4.1.10. Встречи Комитета или председателя Комитета с руководителем подразделения (службы) внутреннего аудита Общества по вопросам, относящимся к компетенции подразделения (службы) внутреннего аудита, проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

4.2. Секретарь Комитета

4.2.1. Секретарем Комитета является секретарь Совета директоров Общества.

4.2.2. Секретарь Комитета в течение пяти рабочих дней после даты проведения заседания Комитета готовит протокол заседания, подписывает (утверждает) его у председателя Комитета и направляет всем членам Комитета.

4.2.3. Секретарь Комитета обеспечивает хранение протоколов заседаний Комитета и их доступность для ознакомления всеми членами Совета директоров Общества.

4.3. Кворум и принятие решений

4.3.1. Заседание Комитета является правомочным (имеет кворум), если в нем приняли участие не менее половины от числа членов Комитета. Участие членов Комитета в заседании с использованием видеоконференции или телефонной связи учитывается для целей определения кворума и результатов голосования.

4.3.2. По решению председателя Комитета решения на заседании Комитета могут приниматься заочным голосованием.

4.3.3. Решения Комитета принимаются большинством голосов участвующих в заседании (голосовании) членов Комитета. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комитета.

5. ОТЧЕТ О РАБОТЕ КОМИТЕТА ПО АУДИТУ

5.1. В целях информирования акционеров, инвесторов и иных заинтересованных лиц о работе комитета по аудиту отчет о проведенной комитетом по аудиту работе включается в годовой отчет Общества, раскрываемый в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.2. В отчете комитета по аудиту необходимо указывать следующую информацию:

- краткое описание функций комитета по аудиту в соответствии с внутренними документами Общества;
- персональный состав комитета по аудиту, информацию о квалификации и опыте каждого члена комитета по аудиту;
- результаты оценки деятельности комитета по аудиту;
- пояснения комитета по аудиту о результатах проведения оценки внутреннего аудита Общества;
- наиболее важные вопросы, рассмотренные комитетом по аудиту, в том числе вопросы, связанные с подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, вопросы, инициированные аудиторской организацией Общества.

5.3. Отчет формируется в краткой, но доступной для восприятия форме, с указанием информации о существенных событиях (вопросах) в работе комитета по аудиту. Необходимо избегать дублирования информации, которая отражена в других разделах годового отчета Общества, раскрываемом в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6. ОЦЕНКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ЧЛЕНОВ КОМИТЕТА

6.1. Оценка деятельности Комитета и его членов ежегодно проводится Советом директоров Общества.

6.2. В ходе проведения оценки качества работы комитета по аудиту необходимо рассматривать следующие аспекты:

- эффективность реализации комитетом по аудиту задач и функций, определенных в положении о комитете по аудиту Общества;

- понимание роли комитета по аудиту исполнительными органами, ключевыми работниками и внутренним аудитором Общества;

- степень важности вопросов, которые были рассмотрены комитетом по аудиту во взаимодействии с внутренним аудитором, аудиторской организацией Общества, в том числе вопросов, позиция комитета по аудиту, по которым расходится с мнением исполнительных органов и (или) Совета директоров Общества.

6.3. Размер вознаграждения и возмещаемых расходов (компенсаций) членов Комитета и его председателя определяется в соответствии с принятой в Обществе политикой по вознаграждению членов Совета директоров, исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников Общества.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. В период исполнения обязанностей Председателя или члена Комитета, а также после окончания полномочий в Комитете, лица, являющиеся (являвшиеся) членами Комитета, обязаны соблюдать требования конфиденциальности в отношении получаемой ими информации в связи с их деятельностью в Комитете.

7.2. Председатель и члены Комитета несут ответственность за действия, приведшие к разглашению или несанкционированному распространению сведений, составляющих государственную тайну, конфиденциальную информацию, в том числе, составляющую коммерческую тайну, а также за неправомерное использование инсайдерской информации и (или) осуществление манипулирования рынком, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. На экспертов, привлекаемых консультантов и других лиц, также распространяются требования по соблюдению конфиденциальности в отношении сведений, которые стали им известны в процессе работы, аналогичные требованиям, предъявляемым к членам Комитета.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Положение, а также любые изменения к нему утверждаются Советом директоров Общества.

8.2. Комитет ежегодно рассматривает вопрос о необходимости внесения изменений в Положение.

8.3. Если в результате изменения законодательства Российской Федерации отдельные положения настоящего документа вступают в противоречие с действующим законодательством Российской Федерации, эти положения утрачивают силу и не подлежат применению. До момента внесения соответствующих изменений в Положение следует руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.



ПРОДАНО В ИЗДАНИИ УЧЕБНО-ПРАКТИЧЕСКОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
КУЗНЕЦОВСКИЙ КОМБИНАТ

15 АПРЕЛЯ 1951 ГОДА



**ПОЛОЖЕНИЕ
О ВНУТРЕННЕМ АУДИТЕ
Акционерного общества "Кузнецовский комбинат"**

г. Москва
2023 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение о внутреннем аудите Акционерного общества "Кузнецовский комбинат" (далее – Положение) разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Акционерного общества "Кузнецовский комбинат" (далее – Устав), Кодексом корпоративного управления, рекомендованным письмом Банка России от 10.04.2014 № 06-52/2463, рекомендациями Банка России по организации управления рисками, внутреннего контроля, внутреннего аудита, работы комитета совета директоров (наблюдательного совета) по аудиту в публичных акционерных обществах от 01.10.2020 № ИИ-06-28/143.

1.2. Функции внутреннего аудита в Акционерном обществе "Кузнецовский комбинат" (далее – АО "Кузнецовский комбинат", Общество) осуществляют отдельное структурное подразделение – Отдел внутреннего аудита.

1.3. Положение определяет содержание внутреннего аудита и его принципы, цели, задачи и функции Отдела внутреннего аудита, а также статус, права (полномочия) и обязанности его сотрудников.

2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ ВНУТРЕННЕГО АУДИТА

2.1. Внутренний аудит является деятельность по предоставлению независимых и объективных гарантий и консультаций Совету директоров и единоличному исполнительному органу Общества, направленной на совершенствование и повышение эффективности управления Обществом. Проведение внутреннего аудита в Обществе организовано с целью систематической независимой оценки надежности и эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля, а также практики корпоративного управления.

2.2. Основными задачами внутреннего аудита являются:

1) содействие исполнительным органам Общества и работникам Общества в разработке и мониторинге исполнения процедур и мероприятий по совершенствованию системы управления рисками и внутреннего контроля, корпоративному управлению Обществом;

2) координация деятельности с внешним аудитором Общества, а также лицами, оказывающими услуги по консультированию в области управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления;

3) проведение в рамках установленного порядка внутреннего аудита подконтрольных обществ;

4) подготовка и предоставление Совету директоров (его Комитету по аудиту) и единоличному исполнительному органу Общества отчетов по результатам деятельности внутреннего аудита (в том числе включающих информацию о существенных рисках, недостатках, результатах и эффективности выполнения мероприятий по устранению выявленных недостатков, результатах выполнения плана деятельности внутреннего аудита, результатах оценки фактического состояния, надежности и эффективности системы управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления);

5) проверка соблюдения членами исполнительных органов Общества и его работниками положений законодательства и внутренних политик Общества, касающихся инсайдерской информации и борьбы с коррупцией, соблюдения требований кодекса этики

Общества.

2.3. Основными функциями внутреннего аудита являются:

1) Оценка эффективности системы внутреннего контроля, которая включает:

- проведение анализа соответствия целей бизнес-процессов, проектов и структурных подразделений целям Общества, проверку обеспечения надежности и целостности бизнес-процессов (деятельности) и информационных систем, в том числе надежности процедур противодействия противоправным действиям, злоупотреблениям и коррупции;
- проверку обеспечения достоверности бухгалтерской (финансовой), статистической, управленческой и иной отчетности, определение того, насколько результаты деятельности бизнес-процессов и структурных подразделений общества соответствуют поставленным целям;
- определение адекватности критериев, установленных исполнительными органами для анализа степени исполнения (достижения) поставленных целей;
- выявление недостатков системы внутреннего контроля, которые не позволили (не позволяют) Обществу достичь поставленных целей;
- оценку результатов внедрения (реализации) мероприятий по устранению нарушений, недостатков и совершенствованию системы внутреннего контроля, реализуемых Обществом на всех уровнях управления;
- проверку эффективности и целесообразности использования ресурсов;
- проверку обеспечения сохранности активов;
- проверку соблюдения требований законодательства, Устава и внутренних документов Общества.

2) Оценка эффективности системы управления рисками, которая включает:

- проверку достаточности и зрелости элементов системы управления рисками для эффективного управления рисками (цели и задачи, инфраструктура, организация процессов, нормативно-методологическое обеспечение, взаимодействие структурных подразделений в рамках системы управления рисками, отчетность);
- проверку полноты выявления и корректности оценки рисков руководством Общества на всех уровнях его управления;
- проверку эффективности контрольных процедур и иных мероприятий по управлению рисками, включая эффективность использования выделенных на эти цели ресурсов;
- проведение анализа информации о реализовавшихся рисках (выявленных по результатам внутренних аудиторских проверок нарушениях, фактах недостижения поставленных целей, фактах судебных разбирательств).

3) Оценка корпоративного управления, включающая проверку:

- соблюдения этических принципов и корпоративных ценностей Общества;
- порядка постановки целей Общества, мониторинга и контроля их достижения;
- уровня нормативного обеспечения и процедур информационного взаимодействия (в том числе по вопросам внутреннего контроля и управления рисками) на всех уровнях управления Общества, включая взаимодействие с заинтересованными сторонами;
- обеспечения прав акционеров, в том числе подконтрольных обществ, и эффективности взаимоотношений с Советом директоров, Комитетом по аудиту Совета директоров, Отдела внутреннего аудита, единоличным исполнительным органом Общества;

- процедур раскрытия информации о деятельности Общества и подконтрольных ему Обществ.

4) Иные функции внутреннего аудита, включая:

- проведение внутренних аудиторских проверок (далее – проверок) на основании утвержденного плана деятельности Отдела внутреннего аудита;

- проведение иных проверок, выполнение других заданий по запросу/поручению Совета директоров, и/или единоличного исполнительного органа Общества в пределах компетенции, в том числе на основании информации, поступившей в Общество;

- проведение комплексной проверки деятельности объектов аудита, которая выражается в документальной и физической проверке законности совершенных финансовых и хозяйственных операций, достоверности и правильности их отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности;

- проведение анализа объектов аудита в целях исследования отдельных сторон деятельности и оценки состояния определенной сферы объектов аудита;

- предоставление консультаций исполнительным органам Общества по вопросам управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления (при условии сохранения независимости и объективности деятельности внутреннего аудита);

- осуществление мониторинга выполнения в Обществе планов мероприятий по устранению недостатков, нарушений и совершенствованию системы внутреннего контроля, разработанных руководителями объектов аудита по результатам проверок;

- осуществление последующего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества;

- содействие исполнительным органам Общества в расследовании недобросовестных/противоправных действий работников Общества и третьих лиц;

- разработка и актуализация внутренних нормативных документов, регламентирующих деятельность внутреннего аудита (методологии внутреннего аудита);

- проведение в рамках установленного порядка внутреннего аудита, проверок подконтрольных обществ;

- разработка плана деятельности внутреннего аудита на период, определяющего приоритеты деятельности внутреннего аудита (как правило, на ежегодной основе);

- подготовка и предоставление Совету директоров и единоличному исполнительному органу Общества отчета по результатам деятельности внутреннего аудита;

- координация деятельности с внешним аудитором Общества;

- взаимодействие с лицами, оказывающими услуги по консультированию в области управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления;

- взаимодействие со структурными подразделениями Общества по вопросам, относящимся к деятельности Отдела внутреннего аудита;

- другие функции, необходимые для решения задач, поставленных перед Отделом внутреннего аудита в Обществе.

3. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ПОЛНОМОЧИЯ ОТДЕЛА ВНУТРЕННЕГО АУДИТА

3.1. При осуществлении своих функций сотрудники Отдела внутреннего аудита вправе:

- 1) получать неограниченный доступ к документам, имуществу и любой информации (в том числе электронной), относящейся к финансово-хозяйственной деятельности, включая информацию о любых произошедших или планируемых событиях, делать копии соответствующих документов;
- 2) получать устные и письменные разъяснения от должностных лиц Общества;
- 3) привлекать в качестве экспертов и консультантов специалистов соответствующих структурных подразделений Общества по согласованию с руководителями этих подразделений или Генеральным директором Общества;
- 4) знакомиться с текущими и перспективными планами деятельности, проектами решений и решениями исполнительных органов Общества;
- 5) доводить до сведения Комитета по аудиту Совета директоров и Генерального директора Общества предложения по улучшению существующих систем, процессов, стандартов и методов ведения деятельности, а также комментарии по любым вопросам, входящим в компетенцию Отдела внутреннего аудита, как это определено в настоящем Положении;
- 6) пользоваться в установленном порядке информационными ресурсами и программным обеспечением структурных подразделений, в которых проводится проверка;
- 7) изучать и оценивать любые документы, запрашиваемые в ходе выполнения проверки, и направлять эти документы и/или соответствующую информацию руководителю Отдела внутреннего аудита;
- 8) запрашивать и получать необходимую помощь работников структурных подразделений, в которых проводится проверка, а также помощь работников других структурных подразделений.

3.2. При осуществлении своих функций сотрудники Отдела внутреннего аудита обязаны:

- 1) обладать знаниями и навыками, необходимыми для проведения внутренних аудиторских проверок;
- 2) быть корректными и поддерживать удовлетворительные взаимоотношения с сотрудниками Общества;
- 3) поддерживать свое профессиональное мастерство, продолжая образование;
- 4) быть объективными и проявлять должную профессиональную тщательность при проведении внутреннего аудита;
- 5) соблюдать конфиденциальность сведений, полученных в ходе осуществления внутренних аудиторских проверок

3.3. В целях соблюдения принципов независимости и объективности в процессе выполнения своих функций руководитель и сотрудники Отдела внутреннего аудита не должны:

- 1) вовлекаться в какие-либо виды деятельности, которые впоследствии могут подвергаться внутреннему аудиту;
- 2) участвовать в какой-либо деятельности, которая могла бы нанести ущерб беспристрастности их оценки или обоснованно восприниматься как наносящая такой ущерб;
- 3) руководить действиями сотрудников других подразделений Общества, за исключением случаев, когда эти сотрудники назначены в установленном порядке участвовать в проведении аудиторской проверки;

4) использовать конфиденциальную информацию в личных целях или любым другим образом, способным нанести ущерб Обществу.

4. ПОРЯДОК РАБОТЫ ОТДЕЛА ВНУТРЕННЕГО АУДИТА

4.1 Для оценки надежности и эффективности управления рисками и внутреннего контроля осуществляется внутренний аудит. В своей деятельности Отдел внутреннего аудита и его сотрудники руководствуются законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, общепринятыми стандартами деятельности в области внутреннего аудита, Уставом Общества, настоящим Положением и иными внутренними документами Общества, должностными инструкциями сотрудников Отдела внутреннего аудита.

4.2. Сотрудники Отдела внутреннего аудита обязаны использовать полученную при исполнении своих обязанностей информацию только в интересах Общества и в соответствии с внутренними документами Общества.

4.3. Отдел внутреннего аудита возглавляет руководитель Отдела внутреннего аудита, который:

1) распределяет обязанности между сотрудниками Отдела внутреннего аудита и организует его работу;

2) созывает и проводит заседания и совещания для обсуждения вопросов, относящихся к компетенции Отдела внутреннего аудита;

3) имеет право беспрепятственного доступа во все помещения проверяемых структурных подразделений Общества,

4) запрашивает у органов и структурных подразделений Общества документы и информацию, необходимые для осуществления внутреннего аудита;

5) вправе получать от сотрудников Общества объяснения и комментарии, необходимые для осуществления внутреннего аудита;

6) вправе требовать от сотрудников Общества представления информации об исполнении решений органов управления и иных должностных лиц Общества, принятых по итогам проверок и служебных расследований финансово-хозяйственной деятельности Общества;

7) по согласованию с единоличным исполнительным органом Общества вправе привлекать сотрудников иных структурных подразделений Общества к проведению проверок и служебных расследований;

8) вправе вносить предложения по вопросам привлечения виновных сотрудников Общества к ответственности за допущенные нарушения;

9) сообщает Комитету по аудиту Совета директоров и единоличному исполнительному органу Общества о выявленных нарушениях.

4.4. Руководитель Отдела внутреннего аудита назначается и освобождается от должности единоличным исполнительным органом Общества на основании решения Совета директоров Общества, функционально подотчетен Совету директоров Общества, а административно – единоличному исполнительному органу. При этом Руководитель Отдела внутреннего аудита не должен осуществлять управление функциональными направлениями деятельности АО "Кузнецкий комбинат", требующими принятия управленческих решений в отношении объектов аудита. Условия трудового договора с

руководителем Отдела внутреннего аудита утверждаются Советом директоров Общества.

При осуществлении своих функций Отдел внутреннего аудита готовит сообщения, заключения, отчеты, рекомендации и иные документы, которые подписывает руководитель Отдела внутреннего аудита.

4.5. Указанные в пункте 4.4 статьи 4 Положения документы (в том числе сообщения о выявленных нарушениях) представляются Совету директоров Общества, исполнительному органу Общества и лицу, по поручению которого Отдел внутреннего аудита проводит соответствующие процедуры.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящее Положение утверждается Советом директоров Общества и вступает в силу с даты его утверждения.

5.2. Настоящее Положение может быть дополнено и/или изменено по решению Совета директоров Общества.

5.3. В случае, если отдельные нормы настоящего Положения вступят в противоречие с законодательством Российской Федерации и/или Уставом Общества, они утрачивают силу, и применяются соответствующие нормы законодательства Российской Федерации и/или Устава Общества. Недействительность отдельных норм настоящего Положения не влечет недействительного других норм и Положения в целом.

Проект в компактке 7 (семь) ик



48 Kijnegebied Maasland

Kyrause Senius McElhaney

бонификації



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АУДИТОРСКАЯ ФИРМА

Член Саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциация «Содружество»
ОИНЗ 11206043460
115280, г. Москва, ул.Ленинская Слобода, д.9
тел. 8 (915) 227-69-05, e-mail: aurum_oos@mail.ru
р/с № 40702810440000016525 в ПАО Сбербанк
к/с № 3010181040000000225 БИК 044525225
ИНН 5046015030 КПП 772501001
ОГРН 1025006037396

Аудиторское заключение

Акционерам акционерного общества
«Кузнецковский комбинат»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Кузнецковский комбинат» (АО «Кузнецковский комбинат», ОГРН 1025003748857, Российской Федерации, 143340, город Москва, поселение Новофедоровское, деревня Яковлевское) (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2020, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерской отчетности за 2020 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики (далее – «Отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности", Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аudit годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или

условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

Логинова Т.Н.

Директор ООО Аудиторская фирма «АУРУМ» Титова В.Н.



Аудиторская организация;
Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «АУРУМ»
ОГРН 1025006037396
115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, дом 9, этаж 1 пом 2, ком №28-7 офис 3
Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ 11206043460

«02» апреля 2021 года

Страница 3

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
 Российской Федерации
 от 02.07.2010 № 666
(в ред. Приказа Минфина России
 от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
 от 06.01.2016 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Организация Акционерное общество "Кузнецкий комбинат"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные
акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 143340, Москва г. Новофедоровское п. Яковлевское д

Коды	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	
по ОКЛО	00560791
ИНН	5030029038
по	
ОКВЭД 2	01.41
по ОКОПФ / ОКФС	
12267	16
по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ООО Аудиторская фирма "АУРУМ"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 5046015030

Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНП 1025006037396

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
АКТИВ					
I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Нематериальные активы	1110	-	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-	-
в том числе:					
Сооружения	1151	-	-	-	-
Здания	1152	-	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-	-
I. Финансовые вложения	1170	477 613	477 613	477 661	
в том числе:					
Участие в других организациях	1171	477 613	477 613	477 661	
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-	-
Итого по разделу I	1100	477 613	477 613	477 661	
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210	5	10	10	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-	-
2. Дебиторская задолженность	1230	2 686	365	372	
в том числе:					
Расчеты по выданным авансам поставщикам, прочими дебиторами и кредиторами	1231	13	12	30	
Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	327	346	310	
Расчеты с персоналом по оплате труда, подотчетными лицами	1233	-	7	-	-
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами (долгосрочная задолженность)	1234	2 346	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	708	426	75	
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-	-
Итого по разделу II	1200	3 399	601	457	

	БАЛАНС	1600	481 012	478 414	478 118
--	---------------	------	---------	---------	---------

5.

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6 557	6 557	6 557	
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(2 346)	(2 346)	
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-	
Дебавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-	
Резервный капитал	1360	983	983	983	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	473 346	473 146	472 663	
Итого по разделу III	1300	480 886	478 340	477 857	
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410	-	-	-	
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-	
Оценочные обязательства	1430	-	-	-	
Прочие обязательства	1450	-	-	-	
Итого по разделу IV	1400	-	-	-	
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510	-	-	220	
3. Кредиторская задолженность	1520	126	74	41	
в том числе:					
Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1521	83	13	8	
Задолженность по авансам полученным	1522	8	-	-	
Задолженность по налогам и сборам	1523	35	60	29	
Задолженность перед прочими дебиторами и кредиторами	1524	-	1	4	
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-	
Оценочные обязательства	1540	-	-	-	
Прочие обязательства	1550	-	-	-	
Итого по разделу V	1500	126	74	261	
БАЛАНС	1700	481 012	478 414	478 118	

Руководитель

Богомадзе В.В.

(расшифровка подписи)

" 31 " марта 2017



Примечания

1. Указывается номер соответствующего раздела.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерской учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по Запросу Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несуществен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация имеет указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Дебавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Целевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах

за 2020 г.

Организация Акционерное общество "Кузнецкий комбинат"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные

акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Коды	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	
по ОКПО	00560791
ИНН	5030029038
по	
ОКВЭД 2	01.41
по ОКОПФ / ОКФС	
12267	16
по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 20 г. ³	За 20 19 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	2 109	2 109
	Себестоимость продаж	2120	(-) (-)	
	Баланская прибыль (убыток)	2100	2 109	2 109
	Коммерческие расходы	2210	(-) (-)	
4.	Управленческие расходы	2220	(1 560) (1 345)	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	549	764
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-) (-)	
5.	Прочие доходы	2340	2 355	1
	в том числе:			
	Продажа собственных акций, принадлежащих Обществу	2341	2 346	-
	Восстановление резерва по сомнительным долгам	2342	9	-
5.	Прочие расходы	2350	(2 542) (189)	
	в том числе:			
	О списание дебиторской задолженности	2351	(14) (-)	
	Услуги регистратора	2352	(113) (92)	
	Прочие расходы	2353	(69) (97)	
	Расходы по продаже собственных акций, принадлежавших Обществу	2354	(2 346) (-)	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	362	576
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-) (-)	
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(162)	(93)
	в том числе:			
	Налог, уплаченный в связи с применением УСН	2461	(162)	(93)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	200	483

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 20 г. ³	За 20 19 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	200	483
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



" 31 " марта 2002 г.

Примечания

1. Указывается номер соображающего правила бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением о бухгалтерской отчетности "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 74н (по заявлению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несуществен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение № 2
к Правилу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(Ред. Правила Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об измененных капитала

за 2020 г.

Коды	Форма по ОКУД	0710004
Дата (число, месяц, год)	по ОКТО	00560791
ИИН	по ОКСО	5030029038
по ОКВЭД 2	01.41	
по ОКОФ / ОКОС	12267	16
по ОКЕИ	384	

Организация Акционерное общество "Кузнецкий комбинат"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической
деятельности
Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные
акционерные общества/Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НМ/статьи	Уставный капитал	Собственные акции, выпущенные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	6 557	(2 246)	-	983	472 663	477 557
За 2019 г. ²	3210	-	-	-	-	483	483
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	483	483
переоценка имущества	3212	x	x	x	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на	3213	x	x	x	x	-	-
увеличение капитала	3214	-	-	x	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	x	x	-	-
увеличение nominативной стоимости акций	3216	-	-	x	x	-	-
распределение прибыльного дохода							

Наименование показателя	Код НИСБАТ	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Дебетовый капитал	Резервный капитал	Чисто пределенная прибыль (нет отрицательный убыток)	Итого
Увеличение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	X	X
переводка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
увеличение nominальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	-	-	-
увеличение количества акций	3225	(-)	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
изменение дебетового капитала	3228	X	X	-	-	-	X
изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
величина капитала на 31 декабря 20 19 г. ²	3200	6 557	(2346)	-	983	473 146	478 340
за 20 20 г. ³							2 546
Увеличение капитала - всего:	3310	-	2346	-	-	200	2 546
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	200	200
переводка имущества	3312	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение nominальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
продажа собственных акций, принадлежащих Обществу	3317	-	2346	-	-	-	2 346
Увеличение капитала - всего:	3320	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переводка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
увеличение nominальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	-
увеличение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
изменение дебетового капитала	3330	X	X	-	-	-	X
изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
величина капитала на 31 декабря 20 20 г. ¹	3300	6 557	(-)	-	983	473 346	480 886

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Изменения капитала за 2019 г. ²		На 31 декабря 2019 г. ²		
	Код Н/Ч/ стать	На 31 декабря 2018 г. ¹		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок	3410	-	-	-	-
после корректировок	3420	-	-	-	-
3500	-	-	-	-	-
в том числе:					
нера распределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок	3411	-	-	-	-
после корректировок	3421	-	-	-	-
3501	-	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок	3412	-	-	-	-
после корректировок	3422	-	-	-	-
3502	-	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код Н/Ч/ старт	На 31 декабря 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ²	На 31 декабря 20 18 г. ¹
Чистые активы	3600	480 886	478 340	477 857



Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о движении денежных средств

за 2020 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710005
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО		00560791
ИНН		5030029038
Вид экономической деятельности	Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб.		12267 16
		по ОКЕИ 384

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 20 г. ¹	За 20 19 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 136	2 150
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 136	2 072
арендных платежей, лицензионных платежей, royalties, комиссийных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	78
Платежи - всего	4120	(1 854) (1 579)	
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 037) (850)	
в связи с оплатой труда работников	4122	(481) (428)	
процентное по долговым обязательствам	4123	(-) (-)	
налога на прибыль организаций	4124	(-) (-)	
Налог, уплачиваемый в связи с применением УСН	4125	(188) (15)	
Прочие налоги и сборы	4126	(127) (236)	
прочие платежи	4129	(21) (50)	
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	282	571

13

Форма 0710005 с. 2

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 20 г. ¹	За 20 19 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичные поступления от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включенными в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	250
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	250
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

14

Форма 0710005 с. 3

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 20 г. ¹	За 20 19 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(470)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(470)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(220)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	282	351
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	426	75
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	708	426
Величина влияния изменений курса иностранной валюта по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель *Борисов В.В.*
 (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2021



Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, на который отнесен отчетному периоду.

15

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2020 год АО "Кузнецковский комбинат"
 (тыс. руб.)

1. Финансовые вложения

Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменение за период				На конец периода	
		поступило	выбыло (погашено)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	изменение процентов (выплачена дивиденды первоначальной стоимости от обесценения)	текущей рыночной стоимости (убытки от обесценения)	переводная стоимость	накопленная корректировка
Финансовых вложений	за 20 20 г.	477 613	0	0	0	0	0	0	477 613
— всего	за 20 19 г.	477 661	0	0	(45)	0	0	0	477 613
в том числе:	за 20 20 г.	477 613	0	0	0	0	0	0	477 613
Доли в уставных капиталах	за 20 19 г.	477 661	0	0	(45)	0	0	0	477 613

16

2. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменение за период				На конец периода
			поступление	израсходование	выбытие	перевод из долгосрочного в краткосрочный задолженность	
Краткосрочная дебиторская задолженность — Всего		Ученый по учебным договорам величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по счетчику, спекуляции)	приращение процентов, штрафы и иные начисления	стяжение в финасовый результат	востстановление резерва	увеличение по условиям договора
в том числе:		за 20 20 г.	391 (26)	2962 0	(3253) 0	(4597) 0	357 (17)
Расчеты с поставщиками		за 20 19 г.	398 (26)	2246 0	(4698) 0	(3253) 0	391 (26)
		за 20 20 г.	12	372	(371)		13 0
		за 20 19 г.	0	553	(541)		12 0
Расчеты с покупателями		за 20 20 г.	372 (26)	2109	(2137)	9	344 (17)
		за 20 19 г.	336 (26)	2109	(2073)	(3253)	372 (26)
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		за 20 20 г.	0	0	0	(4606) 0	0 0
		за 20 19 г.	30	78	(108)		0 0
		за 20 20 г.	0	0	0		0 0
Расчеты с бюджетом		за 20 19 г.	32	15	(47)		0 0
		за 20 20 г.	7	481	(488)		0 0
Расчеты с подотчетными лицами и персоналом		за 20 19 г.	0	491	(484)	7	0 0
Долгосрочная дебиторская задолженность — Всего		за 20 20 г.	0 0	2346 0	0 0	2346 0	0 0
в том числе:		за 20 19 г.	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		за 20 20 г.	0	2346 0	0	2346 0	0 0
		за 20 19 г.	0	0	0	0	0 0
Итого		за 20 20 г.	391 (26)	5308 0	(3253) 0	(4597) 0	2703 (17)
		за 20 19 г.	398 (26)	3246 0	(4606) 0	(3253) 0	391 (26)

3. Кредиторская задолженность

Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменение за период			Остаток на конец периода
			поступление в работу налоговых органов (сумма отражена по смете, определенной Адгра по смете, определенной)	при начислении процентов, штрафы и иные начисления	выбытие из финансового результа	
Краткосрочная кредиторская задолженность — всего	за 2020 г.	74	1436	0	(1383)	(1)
	за 2019 г.	41	1716	0	(1683)	0
	за 2020 г.	13	1106	0	(1036)	0
Расчеты с поставщиками	за 2019 г.	8	874	0	(869)	0
	за 2020 г.	0	104	0	(96)	0
Расчеты с покупателями	за 2019 г.	0	0	0	0	0
	за 2020 г.	60	226	0	(251)	0
Расчеты с бюджетом	за 2019 г.	29	283	0	(252)	0
	за 2020 г.	1	0	0	(1)	0
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	за 2019 г.	0	79	0	(78)	0
	за 2020 г.	0	0	0	0	0
Расчеты с персоналом	за 2019 г.	4	480	0	(484)	0
						0

4. Затраты на производство

Наименование показателя	За 2020 г.
Материальные затраты	0
Расходы на оплату труда	488
Отчисления на социальные нужды	125
Амортизация	0
Прочие затраты	947
Итого по элементам	1560
Изменение остатков (прирост [+] или снижение [-]) незавершенного производства, полуфабрикатов и др.	0
Итого расходы по обычным видам деятельности	1560

Руководитель Б. В. Борисов Главный бухгалтер Б. В. Борисов
 (подпись) (подпись) Б. В. Борисов (подпись)

— 31 — № 21



5. Информация о деятельности Акционерного общества «Кузнецкий комбинат» (далее – «Общество») в 2020 финансовом году:

Назначение	Пояснения	Примечания
6.1 Юридический адрес организации:	108805, г. Москва, поселение Новофедоровское, деревня Яковлевское	
6.2 Фактический адрес организации	108805, г. Москва, поселение Новофедоровское, деревня Яковлевское	
6.3 Основные виды деятельности	- сдача в аренду собственного недвижимого имущества	В 2020 г. Общество получало доходы только от указанных видов деятельности
6.4 Среднегодовая численность работающих за отчетный период 2020 г.	2 человека	
6.5	Генеральный директор Общества Болквадзе Вахтанти Викторович Совет директоров Общества: Губская Ирина Владимировна Семенова Татьяна Юрьевна Королева Татьяна Васильевна Федосова Татьяна Сергеевна Нережанова Алла Алексеевна Ревизионная комиссия (ревизор) Общества Егорова Анна Юрьевна Лоцкинина Лариса Николаевна Полунин Павел Игоревич	Председатель Совета директоров, член Совета директоров член Совета директоров член Совета директоров член Совета директоров член Совета директоров
6.6 Уставный капитал	Уставный капитал разделен на: - обыкновенные именные бездокументарные акции номинальной стоимостью 10 (Десять) рублей каждая – 502 779 штук; привилегированные типа А именные бездокументарные акции номинальной стоимостью 10 (Десять) рублей каждая – 152 871 штука.	
6.7 Ведение бухгалтерского учета	бухгалтерский учет велился	
6.8	а 2020 году руковоодителем Бухгалтерская отчетность Общества сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности	Болквадзе Вахтанги Викторович
	Отчетность сформирована на основе допущения о непрерывности деятельности минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты, руководство не намеревается ликвидировать Общество либо прекратить его деятельность.	

		Линейный метод амортизации ОС по всем группам Сроки амортизации: Здания – 30-40 лет Сооружения – 25-30 лет	
6.9	Методы амортизации ОС и сроки амортизации по группам		
6.10	Прочие доходы	Прочие доходы – Страна 2340 Отчета о финансовых результатах: - продажа собст. акций, принадлежащих Обществу - 2 346 тыс. руб. - восстановление резерва по сомнительным долгам - 9 тыс. руб.	
6.11	Прочие расходы	Прочие расходы – строка 2350 Отчета о финансовых результатах: - списание дебиторской задолженности - 14 тыс. руб. - услуги регистратора - 113 тыс. руб. - расходы по продаже собст. акций, принадлежащих Обществу - 2 346 тыс. руб. - прочие расходы - 69 тыс. руб.	
6.12		Датой подписания бухгалтерской отчетности за 2020 год является 31 марта 2021 года.	
		Существенных событий после отчетной даты, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2020 год, не произошло.	
		Современно сообщаем о следующем.	
		В 2020 году произошли серьезные изменения на российских и глобальных рынках, связанные с объявлением в марте 2020 года пандемии коронавируса COVID-19.	
		По оценке руководства Общества, ограничения и иные события, связанные с пандемией коронавируса COVID-19 и произошедшие как до отчетной даты, так и после нее до даты подписания данной бухгалтерской отчетности, не оказали и не оказывают значительного влияния на деятельность организации и не ставят под сомнение ее способность продолжать непрерывно свою деятельность.	
6.13	События после отчетной даты	Общество не создавало в 2020 году оценочных резервов и обязательств	Резерв по сомнительным долгам создан в 2018 году в размере 26 тыс. руб. по просроченной дебиторской задолженности, в 2020 году резерв был частично восстановлен в связи со списанием дебиторской задолженности
6.14	Оценочные резервы и обязательства	Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организаций и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствуют.	

20

6.15	Прекращенные операции	Отсутствуют
6.16	Государственная помощь	Отсутствует
6.17	Дивиденды	Не распределялись и не выплачивались
6.18	Курс иностранной валюты, применяемый для пересчета стоимости активов и обязательств	Операций в иностранной валюте в отчетном периоде не было
6.19	Изменения учетной политики, оказавшие или способные оказать существенное влияние на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и (или) движение денежных средств	Изменений в учетной политике не было

Перечень банковских счетов на 31.12.2020 г.

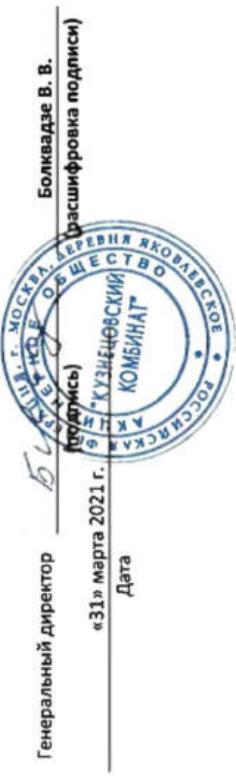
N п/п	Вид счета	Номер счета	Наименование банка (кредитного учреждения)	Дата открытия счета	Валюта счета
1	2	3	4	6	7
1	Расчетный	40702810000000004232	ПАО "Промсвязьбанк"	07.03.2012 г.	рубли

Информация о связанных сторонах Акционерного общества «Кузнецкий комбинат» (далее – «Общество») в 2020 финансовом году:

Наименование	Характер отношений со связанными сторонами	Местонахождение	Операции	Сумма расходов за год/ задолженность на конец отчетного года, руб.
Болквадзе Вахтанги Викторович ООО «Вишневые сады»	Генеральный директор Общества Принадлежит к одной группе лиц, акционер Общества	Российская Федерация, г. Москва Российская Федерация, Московская область	Заработная плата Задолженность по договору купли-продажи акций	368 тыс. руб. 2 346 тыс. руб.
ООО «Управляющая компания»	Принадлежит к одной группе лиц, акционер Общества	Российская Федерация, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, Яковлевское д. д. № 4	-	-
Федосова Татьяна Сергеевна	Член Совета директоров, бенефициарный владелец	Российская Федерация, г. Москва	-	-
Пахомов Игорь Афанасьевич	Акционер общества	Российская Федерация, г. Москва	-	-

21

Губская Ирина Владимировна	Председатель Совета директоров	Российская Федерация, г. Москва
Семенова Татьяна Юрьевна	Член Совета директоров	Российская Федерация, г. Москва
Королева Татьяна Васильевна	Член Совета директоров	Российская Федерация, г. Москва
Керменова Альса Алиевна	Член Совета директоров	Российская Федерация, г. Москва



22.



Член Саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциация «Содружество»
ОГРН 1126043480
115280, г. Москва, ул.Ленинская Слобода, д.9
тел. 8 (915) 227-69-05, e-mail: ayrum_aoo@mail.ru
р/с № 40702810440000016525 в ПАО Сбербанка
к/с № 3010181040000000225 БИК 04425225
ИНН 5046015030 КПП 772501001
ОГРН 1025006037396

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АУДИТОРСКАЯ ФИРМА**

Аудиторское заключение независимого аудитора

Акционерам акционерного общества
«Кузнецкий комбинат»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Кузнецкий комбинат» (ОГРН 1025003748857), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложенный к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Кузнецкий комбинат» (далее «Общество») по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Общества.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать словор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Общества, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО Аудиторская фирма «АУРУМ»
(ОГРН 21206042651)

Титова В.Н.



Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
(ОГРН 22006277583)

Логинов

Логинова Т.Н.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «АУРУМ»

ОГРН 1025006037396

115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, дом 9, этаж 1 пом. 2, ком №28-7 офис 3

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

ОГРН 11206043460

28 апреля 2022 года

Страница 3

Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.**

Организация Акционерное общество "Кузнецкий комбинат"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 143340, г. Москва, Новофедоровское п., д. Яковлевское

Коды		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	30	03 2022
По ОКПО	00560791	
ИНН	5030029038	
по ОКВЭД 2	68.20.2	
по ОКОПФ:	12267	16
по ОКФС		
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ООО Аудиторская фирма "Аурум"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5046015030
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1025006037396

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРТОНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5	-	-
	- сопоружения	1151	1	-	-
	- здания	1152	4	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
1.	Финансовые вложения	1170	477 613	477 613	477 613
	- участие в других организациях	1171	477 613	477 613	477 613
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	477 618	477 613	477 613
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	5	10
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
2.	Дебиторская задолженность	1230	2 542	2 686	365
	- расчеты по выданным авансам поставщикам, прочими дебиторами и кредиторами	1231	-	13	12
	- расчеты с покупателями и заказчиками	1232	180	327	346
	- расчеты с персоналом по оплате труда, подотчетными лицами	1233	-	-	7
	- расчеты с прочими дебиторами и кредиторами (долгосрочная задолженность)	1234	2 346	2 346	-
	- расчеты с бюджетом	1235	16	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 189	708	426
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 731	3 399	801
	БАЛАНС	1500	481 349	481 012	478 414

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
ПАССИВ					
6.6.	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶ Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищеск)	1310	6 557	6 557	6 557
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(2 346)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	983	983	983
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	473 598	473 346	473 146
	Итого по разделу III	1300	481 138	480 886	478 340
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.	Кредиторская задолженность	1520	211	126	74
	- задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1521	168	83	13
	- задолженность по авансам полученным	1522	-	8	-
	- задолженность по налогам и сборам	1523	43	35	60
	- задолженность перед прочими дебиторами и кредиторами	1524	-	-	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	211	126	74
	БАЛАНС	1700	481 349	481 012	478 414

Руководитель

Болквадзе В.В.
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

"30" марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июня 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г., наданным приказу о государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общим суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для сведения заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация имеет указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Плевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчета вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

5.

Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах
за 2021 г.

Организация Акционерное общество "Кузнецкий комбинат"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	30	03 2022
По ОКЛО	00560791	
ИНН	5030029038	
по ОКВЭД 2	68.20.2	
по ОКОПФ/ОКФС	12267	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	2 109	2 109
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 109	2 109
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
4.	Управленческие расходы	2220	(1 518)	(1 560)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	591	549
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	2 355
	- продажа собственных акций, принадлежащих Обществу	2341	-	2 346
	- восстановление резерва по сомнительным долгам	2342	-	9
	Прочие расходы	2350	(247)	(2 542)
	- списание дебиторской задолженности	2351	(-)	(14)
	- услуги регистратора	2352	(221)	(113)
	- прочие расходы	2353	(26)	(69)
	- расходы по продаже собственных акций, принадлежавших Обществу	2354	(-)	(2 346)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	344	362
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(92)	(162)
	- налог, уплаченный в связи с применением УСН	2461	(92)	(162)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	252	200

6

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	252	200
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Раздвоенная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Борисов В.В.
 (подпись)
 (расшифровка подпись)

"КУЗНЕЦОВСКИЙ
КОМБИНАТ"

"30" марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 8 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. с указанным Приказом государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в первом столбце с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для сведений заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала
за 2021 г.

Организация Акционерное общество "Кузнецкий комбинат"
 Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Напубличные акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД	0710004	
Дата (число, месяц, год)	30	03 2022
По ОКПО	00560791	
ИНН	5030029038	
по ОКВЭД 2	88.20.2	
по ОКОПФ/ОКФС	12267	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Баланс капитала на 31 декабря 2019 г. ¹	3100	6 557	2 346	-	983	473 146	478 340
за 2020 г. ²	3210	-	2 346	-	-	200	2 546
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	200	200
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение nominalной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Продажа собственных акций, принадлежащих Обществу	3217	-	2 346	-	-	-	2 346

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ²	3200	6 557	-	-	983	473 346	480 886
за 2021 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	252	252
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	252	252
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ³	3300	6 557	-	-	983	473 596	481 138

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2019 г. ¹	Изменения капитала за 2020 г. ²		На 31 декабря 2020 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок	3502	-	-	-	-

10

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ²	На 31 декабря 2019 г. ¹
Чистые активы	3600	481138	480886	478340

Руководитель



"30" марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему
2. Указывается предыдущий год
3. Указывается отчетный год

Приложение №2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о движении денежных средств
за 2021 г.

Организация Акционерное общество "Кузнецкий комбинат"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Негубитичные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД	0710005	
Дата (число, месяц, год)	30 03 2022	
По ОКПО	00560791	
ИИН	5030029038	
по ОКВЭД 2	68.20.2	
по ОКОГФ/ОКФС	12267	16
по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 248	2 136
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 248	2 136
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(1 767)	(1 854)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 044)	(1 037)
в связи с оплатой труда работников	4122	(486)	(481)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
Налог, уплачиваемый в связи с применением УСН	4125	(80)	(188)
Прочие налоги и сборы	4126	(131)	(127)
прочие платежи	4129	(26)	(21)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	481	282

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Форма 0710005 с. 3

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	481	282
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	708	426
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 189	708
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



"30" марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

44

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2021 год АО "Кузнецковский комбинат"
(тыс. руб.)

1. Финансовые вложения

Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода		
		Первичная стоимость	Накопленная корректировка	поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убыток от обесценения)
Финансовых вложений	за 20 21 г.	477 613	0	0	0	0	0	0
— всего	за 20 20 г.	477 613	0	0	0	0	0	0
в том числе:	за 20 21 г.	477 613	0	0	0	0	0	0
Долг в уставных капиталах	за 20 20 г.	477 613	0	0	0	0	0	0

2. Дебиторская задолженность
Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
			поступление в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	приращение процентов, штрафы и иные начисления	списание на финансовый результат	восстановление резерва	
Краткосрочная дебиторская задолженность — всего	за 20 21 г.	357	(17)	3199	0	(3346)	0
в том числе:	за 20 20 г.	391	(26)	2962	0	(2996)	0
Расчеты с поставщиками	за 20 21 г.	13		894		(907)	
	за 20 20 г.	12		372		(371)	
Расчеты с покупателями	за 20 21 г.	344	(17)	2109		(2256)	
	за 20 20 г.	372	(26)	2109		(2137)	
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	за 20 21 г.	0		0	0		
	за 20 20 г.	0		0	0		
Расчеты с бюджетом	за 20 21 г.	0		196		(180)	
	за 20 20 г.	0		0	0		
Расчеты с подотчетными лицами и персоналом	за 20 21 г.	0		0	0		
	за 20 20 г.	7		481		(488)	
Долгосрочная дебиторская задолженность — всего	за 20 21 г.	2346	0	0	0	0	0
в том числе:	за 20 21 г.	2346	0	2346	0	0	0
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	за 20 20 г.	0		2346	0	0	0
	за 20 21 г.	2703	(17)	3199	0	(3346)	
Итого	за 20 20 г.	391	(26)	5308	0	(2996)	0
							2703
							(17)

3. Кредиторская задолженность

Направление показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
			поступление в результате хозяйственных операций (сумма долгов по сделкам, операциям)	приращение, проигрыш, штрафы и иные начисления	погашение	выбытие из финансового реальтат	
Краткосрочная кредиторская задолженность — всего	за 20 21 г.	126	1290	0	(1204)	0	211
	за 20 20 г.	74	1436	0	(1383)	(1)	0
Расчеты с поставщиками	за 20 21 г.	83	1142	0	(1057)	0	168
	за 20 20 г.	13	1106	0	(1036)	0	83
Расчеты с покупателями	за 20 21 г.	8	56	0	(64)	0	0
	за 20 20 г.	0	104	0	(96)	0	8
Расчеты с бюджетом	за 20 21 г.	35	92	0	(84)	0	43
	за 20 20 г.	60	226	0	(251)	0	35
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	за 20 21 г.	0	0	0	0	0	0
	за 20 20 г.	1	0	0	0	(1)	0

4. Затраты на производство

Наименование подразделения	За 20 21 г.
Материальные затраты	
Расходы на оплату труда	0
Отчисления на социальные нужды	481
Амортизация	0
Изменение остатков прирост [-], уменьшение [+] незавершенного производства, готовой продукции и иного расхода по обычным видам деятельности	116
Прочие затраты	921
Итого по элементам	1518
	0
	1518



5. Информация о деятельности Акционерного общества «Кузнецковский комбинат» (далее – «Общество») в 2021 финансовом году:

Наименование	Пояснения	Примечания
6.1 Юридический адрес организации:	108805, г. Москва, поселение Новодедоровское, деревня Яковлевское	
6.2 Фактический адрес организации	108805, г. Москва, поселение Новодедоровское, деревня Яковлевское	
6.3 Основные виды деятельности	- сдача в аренду собственного недвижимого имущества	В 2021 г. Общество получало доходы только от указанных видов деятельности
6.4 Среднегодовая численность работающих за отчетный период 2021 г.	2 человека	
6.5	<p>Генеральный директор Общества Болквадзе Вахтанги Викторович</p> <p>Совет директоров Общества: Губская Ирина Владимировна Семенова Татьяна Юрьевна Королева Татьяна Васильевна Федосова Татьяна Сергеевна Керженкова Алсу Алиевна Ревизионная комиссия (ревизор) Общества Егорова Анна Юрьевна Лощинина Лариса Николаевна Полунин Павел Игоревич</p> <p>Уставный капитал разделен на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обыкновенные именные бездокументарные акции номинальной стоимостью 10 (Десять) рублей каждая – 502 779 штук; - привилегированные типа А именные бездокументарные акции номинальной стоимостью 10 (Десять) рублей каждая – 152 871 штука. 	<p>Председатель Совета директоров, Член Совета директоров Член Совета директоров Член Совета директоров Член Совета директоров Член Совета директоров</p>
6.6 Уставный капитал Общества		Болквадзе Вахтанги Викторович
6.7 Ведение бухгалтерского учета	Бухгалтерский учет велся в 2021 году руководителем	
6.8 Формирование годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2021 год	Бухгалтерская отчетность Общества сформирована из организаций исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности	Отчетность сформирована на основе допущения о непрерывности деятельности минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты, руководство не намеревается ликвидировать Общество либо прекратить его деятельность.
6.9 Методы амортизации ОС и сроки амортизации по группам	Линейный метод амортизации ОС по всем группам Сроки амортизации: здания – 30-40 лет сооружения – 25-30 лет	

		Прочие расходы – строка 2350 Отчета о финансовых результатах: - услуги регистратора - прочие расходы	- 221 тыс. руб. - 27 тыс. руб.	
6.10	Прочие расходы			
6.11		Датой подписания бухгалтерской отчетности за 2021 год является 30 марта 2022 года.		
		События после отчетной даты		
		В конце февраля 2022 года произошли серьезные изменения на российских и глобальных рынках. В частности, введены многочисленные ограничения во внешнеэкономической деятельности, резко взросла ключевая ставка Центрального Банка и обменные курсы иностранных валют, приостановлены торги на организованном рынке ценных бумаг и др. Настоящая отчетность сформирована в условиях высокой неопределенности в отношении развития сложившейся ситуации и возможных политико-экономических последствий. По оценке руководства, указанные события не оказали и не оказывают значительного влияния на деятельность Общества и не ставят под сомнение его способность продолжать непрерывно свою деятельность. Предпринимаются все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в данных условиях. Дальнейшее ухудшение ситуации в описанных выше областях может негативно повлиять на результаты и финансовое положение Общества, однако, по оценке руководства, такое влияние не будет существенным.		
		Одновременно сообщаем о следующем.		
		По оценке руководства Общества, отраженные в иные события, связанные с пандемией коронавируса COVID-19, начавшейся в марте 2020 года, и произошедшие в 2021 году, а также после отчетной даты, не оказали и не оказывают значительного влияния на деятельность организации и не ставят под сомнение ее способность продолжать непрерывно свою деятельность.		
6.12	Оценочные резервы и обязательства	Общество не создавало в 2021 году оценочных резервов и обязательств		
6.13	Условные факты хозяйственной деятельности	Факты хозяйственной деятельности, который оказали или могутказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствуют.		
6.14	Прекращенные операции	Отсутствуют		
6.15	Государственная помощь	Отсутствует		

19

6.16	Дивиденды	Не распределялись и не выплачивались		
6.17	Курс иностранной валюты, применяемый для пересчета стоимости активов и обязательств	Операций в иностранной валюте в отчетном периоде не было		
6.18	Изменения учетной политики, оказавшие или способные оказать существенное влияние на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и (или) движение денежных средств	Изменений в учетной политике не было		

Перечень банковских счетов на 31.12.2021 г.

N п/п	Вид счета	Номер счета	Наименование банка (кредитного учреждения)	Дата открытия счета	Валюта счета
1	2	3	4	6	7
1	Расчетный	4070281000000004232	ПАО "Промсвязьбанк"	07.03.2012 г.	рублей

Информация о связанных сторонах Акционерного общества «Кузнецкий комбинат» (далее – «Общество») в 2021 финансовом году:

Наименование	Характер отношений со связанными сторонами	Местонахождение	Операции	Сумма расходов за год/ задолженность на конец отчетного года, руб.
Болквадзе Вахтанги Викторович ООО «Вишневые сады»	Генеральный Директор Общества Принадлежит к одной группе лиц, акционер Общества	Российская Федерация, г. Москва Российская Федерация, Московская область	Заработная плата Задолженность по договору купли-продажи акций	360 тыс. руб. 2 346 тыс. руб.
ООО «Управляющая компания»	Принадлежит к одной группе лиц, акционер Общества	Российская Федерация, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, Яковлевское д. д. № 4	-	-
ООО «ПФ-Инвест»	Принадлежит к одной группе лиц, акционер Общества	Российская Федерация, Наро-Фоминский р-н, Яковлевское д. д. № 29	-	-
Федосова Татьяна Сергеевна	Член Совета директоров, бенефициарный владелец	Российская Федерация, г. Москва	-	-
Пахомов Игорь Афанасьевич	Акционер общества	Российская Федерация, г. Москва	-	-
Губская Ирина Владимира	Председатель Совета директоров	Российская Федерация, г.. Москва	-	-
Семенова Татьяна Юрьевна	Член Совета директоров	Российская Федерация, г. Москва	-	-

20

Королева Татьяна Васильевна	Член Совета директоров	Российская Федерация, г. Москва
Керженова Алсу Алиевна	Член Совета директоров	Российская Федерация, г. Москва





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АУДИТОРСКАЯ ФИРМА

Член Саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциация «Содружество»
ОФНЗ 11206043460
115280, г. Москва, ул Ленинская Слобода, д 9
тел 8 (915) 227-69-05, e-mail: ayurm_ooot@mail.ru
р/с № 40702810440000016525 в ПАО Сбербанк
к/с № 30101810400000000225 БИК 044525225
ИНН 5046015030 КПП 772501001
ОГРН 1025006037396

Аудиторское заключение независимого аудитора

Акционерам акционерного общества
«Кузнецкий комбинат»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Кузнецкий комбинат» (АО «Кузнецкий комбинат», ОГРН 1025003748857), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерской отчетности за 2022 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Кузнецкий комбинат» (далее – «Организация») по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающего за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить её деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аudit годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, отвечающим за корпоративное управление Организации, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, о ключевых вопросах аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор
ООО Аудиторская фирма «АУРУМ»
(ОРНЗ 21206042651)



Титова Виктория Николаевна

Руководитель аудита,
по результатам которого
составлено аудиторское заключение

Логинова Татьяна Николаевна

(ОРНЗ 22006277583)

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «АУРУМ»

ОГРН 1025006037396

115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, дом 9, этаж 1 пом. 2, ком №28-7 офис 3

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 11206043460

07 марта 2023 года

Страница 3

Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация Акционерное общество "Кузнецкий комбинат"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 143340, г. Москва, Новофедоровское п., д. Яковлевское

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	06 03 2023
По ОКПО	00560791
ИНН	5030029038
по ОКВЭД 2	68 20 2
по ОКОПФ/ОКФС	12267 16
по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО Аудиторская фирма "Аурум"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5046015030
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1025006037396

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРТОНЫЕ АКТИВЫ					
Нематериальные активы	1110	-	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-	-
Основные средства	1150	4	5	-	-
- сооружения	1151	-	1	-	-
- здания	1152	-	4	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	477 613	477 613	477 613
- участие в других организациях	1171	-	477 613	477 613	477 613
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-	-
Итого по разделу I	1100	4	477 618	477 613	477 613
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210	-	-	5	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	480 398	2 542	2 686	
- расчеты по выданным авансам поставщикам, прочими дебиторами и кредиторами	1231	51	-	13	
- расчеты с покупателями и заказчиками	1232	167	180	327	
- расчеты с прочими дебиторами и кредиторами (долгосрочная задолженность)	1233	479 142	2 346	2 346	
- расчеты с бюджетом	1234	38	16	-	
- расчеты с прочими дебиторами и кредиторами (краткосрочная задолженность)	1235	1 000	-	-	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	60 192	1 189	708	
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-	
Итого по разделу II	1200	540 590	3 731	3 399	
БАЛАНС	1600	540 594	481 349	481 012	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
ПАССИВ					
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6 557	6 557	6 557
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	983	983	983
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	473 672	473 598	473 346
	Итого по разделу III	1300	481 212	481 138	480 886
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	59 382	211	126
	- задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1521	28	168	83
	- задолженность по авансам полученным	1522	-	-	8
	- задолженность по налогам и сборам	1523	19	43	35
	- задолженность перед прочими дебиторами и кредиторами	1524	59 335	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	59 382	211	126
	БАЛАНС	1700	540 594	481 349	481 012

Руководитель

Борисов В. В.
 (подпись)
 (руководителя подпись)

"06" марта 2023 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего обложения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июня 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанное Приказ в государственную регистрацию не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общим числом с разрывом в ссылках к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация имеет указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Павевой фонд", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

5

Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация Акционерное общество "Кузнецкий комбинат"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	06	03 2023
По ОКПО	00560791	
ИНН	5030029038	
по ОКВЭД 2	68 20 2	
по ОКОПФ/ОКФС	12267	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
Выручка ⁵		2110	2 109	2 109
Себестоимость продаж		2120	(-)	(-)
Баловая прибыль (убыток)		2100	2 109	2 109
Коммерческие расходы		2210	(-)	(-)
Управленческие расходы		2220	(2 028)	(1 518)
Прибыль (убыток) от продаж		2200	81	591
Доходы от участия в других организациях		2310	-	-
Проценты к получению		2320	-	-
Проценты к уплате		2330	(-)	(-)
Прочие доходы		2340	477 796	-
- продажа доли в уставном капитале		2341	477 796	-
Прочие расходы		2350	(477 739)	(247)
- расходы по продаже доли в уставном капитале		2351	(477 661)	(-)
- услуги регистратора		2352	(-)	(221)
- прочие расходы		2353	(79)	(26)
Прибыль (убыток) до налогообложения		2300	138	344
Налог на прибыль		2410	-	-
в т.ч. текущий налог на прибыль		2411	(-)	(-)
отложенный налог на прибыль		2412	-	-
Прочее		2460	(64)	(92)
- налог, уплаченный в связи с применением УСН		2461	(64)	(92)
Чистая прибыль (убыток)		2400	74	252

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	74	252
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель *Бек*
 Г. Беквадзе ЕРВ
 (подпись)
 (цифровая подпись)

"06" марта 2023 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Порядком по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июня 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г.) указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общими суммами с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для выдачи заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение №2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.

Организация Акционерное общество "Кузнецковский комбинат"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710004
Дата (число месяц год)	06 03 2023
По ОКПО	00560791
ИНН	5030029038
по ОКВЭД 2	68.20 2
по ОКОПФ/ОКФС	12267 16
по ОКЕИ	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/статьи	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г ¹	3100	6 557	-	-	883	473 346	480 886
из 2021 г ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	252	252
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	252	252
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ²	3200	6 557	-	-	983	473 598	481 138
за 2022 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	74	74
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	74	74
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ³	3300	6 557	-	-	983	473 672	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ¹
Чистые активы	3600	481212	481138	480886

Руководитель

Борисов В.В.
 (подпись)
 Контрольная цифровая подпись
 "06" марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему
2. Указывается предыдущий год
3. Указывается отчетный год

*10*

Приложение №2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.**

Организация Акционерное общество "Кузнецкий комбинат"
Идентификационный номер налогоплательщика
Б вид экономической Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым
деятельности имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения тыс. руб.

КОДЫ			
Форма по ОКУД	0710005		
Дата (число, месяц, год)	06	03	2023
По ОКПО	00560791		
ИНН	5030029038		
по ОКВЭД 2	68.20.2		
по ОКОПФ/ ОКФС	12267	16	
по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/столбец	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 322	2 248
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 122	2 248
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 200	-
Платежи - всего	4120	(3 606)	(1 767)
в том числе			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 904)	(1 044)
в связи с оплатой труда работников	4122	(240)	(486)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
Налог, уплачиваемый в связи с применением УСН	4125	(88)	(80)
Прочие налоги и сборы	4126	(146)	(131)
прочие платежи	4129	(1 228)	(26)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(284)	481

11

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	59 287	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	59 287	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/статьи	За_2022 г. ¹	За_2021 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	59 287	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	59 003	481
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 189	708
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	60 192	1 189
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



"06" марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

103.

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2022 год АО "Кузнецковский комбинат"
 (тыс. руб.)

1. Финансовые вложения
Наличие и движение финансовых вложений

Начало периода показателя	Период	На начало года	Изменение за период			На конец периода
			поступило	выбыло (изгашено)	накопленная корректировка	
		первоначальная стоимость	первоначальная стоимость	первоначальная стоимость	корректировка	текущей рыночной стоимости (убыток от обесценения)
Финансовых вложений						
— всего	за 20 22 г.	477 613	0	48	(477 611)	0
	за 20 21 г.	477 613	0	0	0	0
	за 20 22 г.	477 613	0	48	(477 611)	0
в том числе:						
Доли в уставных капиталах	за 20 21 г.	477 613	0	0	0	477 613

2. Дебиторская задолженность
Наличие и движение дебиторской задолженности

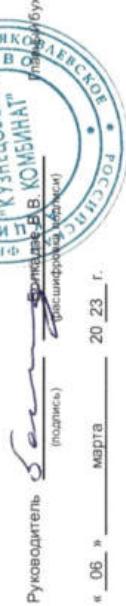
Наименование показателя	Период	На начало отчета	Изменения за период			На конец периода
			поступление	приращение также израсходован- ных операций доплата по сметке, операции)	восстанови- тельное резерва	
Краткосрочная дебиторская задолженность — Всего						
	за 20 22 г.	213	(17)	4672	0	(3561)
	за 20 21 г.	357	(17)	3680	0	(3824)
в том числе:						
Расчеты с поставщиками	за 20 22 г.	0		1146		(1095)
	за 20 21 г.	13		894		(907)
Расчеты с покупателями	за 20 22 г.	197	(17)	2109		(2122)
	за 20 21 г.	344	(17)	2109		(2256)
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	за 20 22 г.	0		1000	0	
	за 20 21 г.	0		0	0	
Расчеты с бюджетом	за 20 22 г.	16		177		(155)
	за 20 21 г.	0		196		(180)
Расчеты с подотчетными лицами и персоналом	за 20 22 г.	0		240		(240)
	за 20 21 г.	0		481		(481)
Долгосрочная дебиторская задолженность — Всего						
	за 20 22 г.	2346	0	477996	0	(1200)
в том числе:						
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	за 20 21 г.	2346	0	0	0	
	за 20 22 г.	2346	0	0	0	
Итого	за 20 21 г.	2703	(17)	3680	0	(3824)
						(17)
						2559

3. Кредиторская задолженность
Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование по состоянию на конец года	Годы	Остаток на конец года	Изменение за период				Остаток на конец периода
			в результате поступления промтоваров, проценки, штрафы и иные начисления	погашение	выбытие из финансовой деятельности	перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	
Краткосрочная кредиторская задолженность — всего	за 20 22 г.	211	61182	0	(1204)	0	59382
	за 20 21 г.	126	1290	0	(1383)	(1)	0
	за 20 22 г.	168	1714	0	(1854)	0	28
Расчеты с поставщиками	за 20 21 г.	83	1142	0	(1057)	0	168
	за 20 22 г.	0	69	0	(69)	0	0
Расчеты с покупателями	за 20 21 г.	8	56	0	(64)	0	0
	за 20 22 г.	43	64	0	(88)	0	19
Расчеты с бюджетом	за 20 21 г.	35	92	0	(84)	0	43
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	за 20 22 г.	0	59335	0	0	0	59335
	за 20 21 г.	0	0	0	0	0	0

4. Затраты на производство

Наименование показателя	За 20 22 г.
Материальные затраты	0
Расходы на оплату труда	240
Отчисления на социальные нужды	73
Амортизация	1
Прочие затраты	1714
Итого по элементам	2028
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]) недавленного производства, готовой продукции и полуфабрикатов	0
Итого расходы по обычным видам деятельности	0
Руководитель <u>Борисов В.В.</u> (подпись) <u>Борисов В.В.</u> (подпись)	
к 06 марта 20 23 г.	



5. Информация о деятельности Акционерного общества «Кузнецовский комбинат» (далее – «Общество») в 2022 финансовом году:

	Наименование	Пояснения	Примечания
5.1	Юридический адрес организации:	108805, г. Москва, поселение Новофедоровское, деревня Яковлевское	
5.2	Фактический адрес организации	108805, г. Москва, поселение Новофедоровское, деревня Яковлевское	
5.3	Основной вид деятельности (ЕГРЮЛ)	Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	В 2022 г. Общество получало доходы только от аренды
5.4	Фактический вид деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным имуществом	нежилым недвижимым
5.5	Среднегодовая численность работающих за отчетный период 2022 г.	2 человека	
	Генеральный директор Общества Болквадзе Вахтанги Викторович Совет директоров Общества: Губская Ирина Владимировна Семенова Татьяна Юрьевна Королева Татьяна Васильевна Федосова Татьяна Сергеевна Керженнова Алсу Алиевна Ревизионная комиссия (ревизор) Общества Егорова Анна Юрьевна Лошанина Лариса Николаевна Полунин Павел Игоревич	Председатель Совета директоров, член Совета директоров Член Совета директоров Член Совета директоров Член Совета директоров	
5.6	Уставный капитал Общества	Уставный капитал разделен на: - обыкновенные именные бездокументарные акции номинальной стоимостью 10 (Десять) рублей каждая – 502 779 штук; - привилегированные типа А именные бездокументарные акции номинальной стоимостью 10 (Десять) рублей каждая – 152 871 штука.	Болквадзе Вахтанги Викторович
5.7	Ведение бухгалтерского учета	Бухгалтерский учет велся в 2022 году руководителем	
5.8	Формирование годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2022 год	Бухгалтерская отчетность Общества сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности Датой подписания бухгалтерской отчетности за 2022 год является 06 марта 2023 года. Отчетность сформирована на основе допущения о непрерывности деятельности минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты, руководство не намеревается ликвидировать Общество либо прекратить его деятельность.	

		<p>Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019, утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 №180н, и настоящей Учетной политикой. Бухгалтерский учет запасов для управленических нужд осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019, утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 №180н. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения Федерального стандарта бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019 отражаются перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения настоящего Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского Учета). Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.</p> <p>Определение фактической себестоимости материалов, списываемых в производство, производится по методу средней себестоимости. Изменения принятых способов оценки запасов в 2022 году не произошло.</p>
5.9		<p>Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 №204н. Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 рублей за единицу, учитываются в составе материально-производственных запасов на счете 10 "Материалы". При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Общество осуществляет забалансовый учет таких активов в целях обеспечения надлежащего контроля их наличия и движений.</p> <p>Здания и сооружения учитываются в составе основных средств независимо от их стоимости.</p> <p>При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.</p> <p>После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.</p> <p>Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020 отражаются путем единновременный корректировки балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода за счет нераспределенной прибыли.</p> <p>Основные средства ежегодно проверяются на обесценение, изменение их балансовой стоимости в следствие обесценения учитывается в порядке, предусмотренным МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».</p> <p>Основные средства, подлежащие обесценению, по состоянию на 31.12.2022г. отсутствуют.</p> <p>Организация применяет линейный метод амортизации ОС по всем группам ОС.</p> <p>Сроки амортизации: здания – 30-40 лет Сооружения – 25-30 лет</p>

18

5.10	Прочие расходы	Прочие расходы – строка 2350 Отчета о финансовых результатах: - расходы, связанные с продажей доли в уставном капитале дочернего общества (балансовая стоимость) – 477 661 тыс. руб. - гостеприимства – 56 тыс. руб.
5.11	Услуги банка	<p>В конце февраля 2022 года произошли серьезные изменения на российских и глобальных рынках. В частности, введены многогибкие ограничения во внешнеэкономической деятельности, резко возросла ключевая ставка Центрального Банка и обменные курсы иностранных валют, приостановлены торги на организованном рынке ценных бумаг и др. 2022 финансовый год прошел в условиях высокой неопределенности в отношении развития сложившейся ситуации и возможных политико-экономических последствий. Однако по оценке руководства Общества, указанные события не оказали и не оказывают значительного влияния на деятельность Общества и не ставят под сомнение его способность продолжать непрерывно свою деятельность. Предпринимаются все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в данных условиях. Дальнейшее ухудшение ситуации в описанных выше областях может негативно повлиять на результаты и финансовое положение Общества, однако, по оценке руководства, такое влияние не будет существенным.</p> <p>По оценке руководства Общества, ограничения и иные события, связанные с пандемией коронавируса COVID-19, начавшейся в марте 2020 года, и произошедшие в 2021 году, а также продолжившиеся в 2022 году, не оказали и не оказывают значительного влияния на деятельность организации и не ставят под сомнение ее способность продолжать непрерывно свою деятельность.</p>
5.12	Оценочные резервы и обязательства	Общество не создавало в 2022 году оценочных резервов и обязательств
5.13	Условные факты хозяйственной деятельности	Факты хозяйственной деятельности, который оказали или могутоказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствуют.
5.14	Прекращенные операции	Отсутствуют
5.15	Государственный помощник	Отсутствует

5.16	Дивиденды	Не распределялись и не выплачивались								
5.17	Курс иностранной валюты, применяемый для пересчета стоимости активов и обязательств	Операций в иностранной валюте в отчетном периоде не было								
5.18	Изменения учетной политики, оказавшие или способные оказать существенное влияние на финансовое положение организаций, финансовые результаты ее деятельности и (или) движение денежных средств	Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения Федеральных стандартов бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н, «Бухгалтерский учет аренды» ФСБУ 25/2018, утв. Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н, «Капитальные вложения» ФСБУ 26/2020, утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н. не оказали существенного влияния на показатели бухгалтерской отчетности нераспределенной прибыли								
5.19	События после отчетной даты	<p>В 2022 году на внеочередном общем собрании акционеров 27 сентября 2022 года (Протокол от 28.09.2022 №0927/0922а) было принято решение об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных обыкновенных акций посредством закрытой подписки. Из предложенного дополнительного размещения обыкновенных акций на 2 513 895 штук фактически было размещено 2 371 490 штук. 08 февраля 2023 года были зарегистрированы изменения в учредительные документы, а именно, новый размер уставного капитала Общества составил 30 271 400 руб., он разделен на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обыкновенные именные бездокументарные акции номинальной стоимостью 10 (Десять) рублей каждая – 2 874 269 штук; - привилегированные типа А именные бездокументарные акции номинальной стоимостью 10 (Десять) рублей каждая – 152 871 штuka. 								
5.20	Инвестиции, полученные от акционеров в связи с увеличением уставного капитала (до регистрации в учредительных документах)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Наименование акционера</th> <th style="text-align: right;">На 31.12.2022, руб.</th> <th style="text-align: right;">На 31.12.2021, руб.</th> <th style="text-align: right;">На 31.12.2020, руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Универсальные инвестиции» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Михайловский-Инвестиционный»</td> <td style="text-align: right;">59 287 250,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование акционера	На 31.12.2022, руб.	На 31.12.2021, руб.	На 31.12.2020, руб.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Универсальные инвестиции» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Михайловский-Инвестиционный»	59 287 250,00	0,00	0,00
Наименование акционера	На 31.12.2022, руб.	На 31.12.2021, руб.	На 31.12.2020, руб.							
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Универсальные инвестиции» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Михайловский-Инвестиционный»	59 287 250,00	0,00	0,00							

Перечень банковских счетов на 31.12.2022 г.

N п/п	Вид счета	Номер счета	Наименование банка (кредитного учреждения)	Дата открытия счета	Валюта счета
1	2	3	4	6	7
1	Расчетный	407028100000000432	ПАО "Промсвязьбанк"	07.03.2012 г.	рубли

Приложение № 7

Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.**

Организация Акционерное общество "Кузнецкий комбинат"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым
деятельности имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 143340, г. Москва, Новофедоровское п. д. Яковлевское

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	20 04 2023
По ОКПО	00560791
ИНН	5030029038
по ОКВЭД 2	68.20.2
по ОКОПФ/ ОКФС	12287 16
по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРТОНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4	4	5
	в том числе: - сооружения	1151	1	1	1
	- здания	1152	3	3	4
	Докладные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	477 613
	в том числе: - участие в других организациях	1171	-	-	477 613
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4	4	477 618
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по присобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	539 796	480 398	2 542
	в том числе: - расчеты по выданным авансам поставщикам, прочими дебиторами и кредиторами	1231	184	51	-
	- расчеты с покупателями и заказчиками	1232	318	167	180
	- расчеты с прочими дебиторами и кредиторами (долгосрочная задолженность)	1233	538 277	479 142	2 346
	- расчеты с бюджетом	1234	17	38	16
	- расчеты с прочими дебиторами и кредиторами (краткосрочная задолженность)	1235	1 000	1 000	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 026	60 192	1 189
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	540 822	540 590	3 731
	БАЛАНС	1600	540 826	540 594	481 349

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
ПАССИВ					
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищеской)	1310	30 271	6 557	6 557
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	35 572	-	-
	Резервный капитал	1360	983	983	983
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	473 901	473 672	473 598
	Итого по разделу III	1300	540 727	481 212	481 138
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	99	59 382	211
	в том числе:				
	- задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1521	9	28	168
	- задолженность по налогам и сборам	1522	47	19	43
	- задолженность перед прочими дебиторами и кредиторами	1523	43	59 335	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	99	59 382	211
	БАЛАНС	1700	540 826	540 594	481 349

Руководитель



 Бондарев В. В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

"20" апреля 2023 г.

Примечания

1. Указывается наименование соответствующего положения о бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/09, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 5 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ГК от 6 августа 1999г., указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в виде сумм с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для целей заинтересованных пользователей финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация имеет указанный раздел "Целевые финансирования". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Главный фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов выигрышный или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 08.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Отчет о финансовых результатах
за I квартал 2023 г.**

Организация Акционерное общество "Кузнецкий комбинат"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственными или арендованными нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	20	04 2023
По ОКПО	00580791	
ИИН	5030029038	
по ОКВЭД 2	68 20 2	
по ОКОПФ	12287	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 2023 г. ³	За I квартал 2022 г ⁴
Выручка ⁵		2110	527	527
Себестоимость продаж		2120	(-)	(-)
Валовая прибыль (убыток)		2100	527	527
Коммерческие расходы		2210	(-)	(-)
Управленческие расходы		2220	(350)	(347)
Прибыль (убыток) от продаж		2200	177	160
Доходы от участия в других организациях		2310	-	-
Проценты к получению		2320	-	-
Проценты к уплате		2330	(-)	(-)
Прочие доходы		2340	324	-
Прочие расходы		2350	(232)	(11)
Прибыль (убыток) до налогообложения		2300	269	169
Налог на прибыль		2410	-	-
в т.ч. текущий налог на прибыль		2411	(-)	(-)
отложенный налог на прибыль		2412	-	-
Прочее		2480	(40)	(16)
в том числе: - налог, в связи с применением УСН		2481	-	(27)
Чистая прибыль (убыток)		2400	229	153

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 2023 г. ³	За I квартал 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	229	153
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Боголюбов В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"20" апреля 2023 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Порядком по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 9 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 5417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Порядок государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общими суммами и раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для санкций заинтересованными и пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)" , "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение №2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала
на 31 марта 2023 г.

Организация Акционерное общество "Кузнецковский комбинат"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Напубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710004
Дата (число, месяц, год)	20 04 2023
По ОКПО	00560791
ИНН	5030029038
по ОКВЭД 2	68.20.2
по ОКОПФ/ОКФС	12267 16
по ОКЕИ	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Балансовая стоимость капитала на 31 декабря 2021 г. ¹	3100	6 557	-	-	863	473 588	481 138
за 2022 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	74	74
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	74	74
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно к увеличению капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение nominalной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
пересоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение Добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	3200	6 557	-	-	983	473 672	481 212
на 31 марта 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	23 714	-	35 572	-	229	59 515
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	229	229
пересоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	23 714	-	35 572	x	x	59 286
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
пересоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	x	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 марта 2023 г. ³	3300	30 271	-	35 572	983	473 901	540 727

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2021 г. ¹	Изменения капитала за 2022 г. ²		На 31 декабря 2022 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3410	-	-	-	-
	3420	-	-	-	-
	3500	-	-	-	-
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3421	-	-	-	-
	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3422	-	-	-	-
	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/стать	На 31 марта 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ¹
Чистые активы:	3600	540727	481212	481138

Руководитель

" 20 " апреля 2023

Примечания

1. Указывается год, соответствующий предыдущему
2. Указывается предыдущий год
3. Указывается отчетный год

Приложение №2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о движении денежных средств
на 31 марта 2023 г.

Организация Акционерное общество "Кузнецкий комбинат"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Коды	
Форма по ОКУД	0710005
Дата (число, месяц, год)	20 04 2023
По ОКПО	00560791
ИНН	5030029038
по ОКВЭД 2	68.20.2
по ОКОПФ/ОКФС	12267 16
по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/стат	За I квартал 2023 г. ¹	За I квартал 2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 100	3 322
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	527	2 122
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	573	1 200
Платежи - всего	4120	(60 266)	(3 606)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(606)	(1 904)
в связи с оплатой труда работников	4122	(32)	(240)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
Налог, уплачиваемый в связи с применением УСН	4125	(16)	(88)
Прочие налоги и сборы	4126	(87)	(146)
прочие платежи	4129	(59 525)	(1 228)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(59 166)	(284)

Наименование показателя	Код НИ/статьи	За I квартал 2023 г. ¹	За I квартал 2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	59 287
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	59 287
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За I квартал 2023 г. ¹	За I квартал 2022 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	59 287
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(59 166)	59 003
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	60 192	1 189
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 026	60 192
Величина изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Болхадзе В.В.
"20" апреля 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



Акционерное общество
«КУЗНЕЦОВСКИЙ КОМБИНАТ»
143340, Российская Федерация, г. Москва, д. Яковлевское

Амортизация стр.5640 – на 31.12.2022 г.

Акционерное общество "Кузнецовский комбинат"

Анализ счета 02
Период: 2022 г.

Детализация по кор.субсчетам и субкonto
Выводимые данные: сумма
Единица измерения: рубли

Кор.счет	С кред. счетов	В дебет счетов
Нач.сальдо		458,37
26		500,04
Оборот		500,04
Кон.сальдо		958,41

Генеральный директор



Болквадзе В. В.

Главный бухгалтер

Ершова Д. В.



Акционерное общество
«КУЗНЕЦОВСКИЙ КОМБИНАТ»
143340, Российская Федерация, г. Москва, д. Яковлевское

Справка

По состоянию на 31.12.2022 г. и на 31.03.2023 г. остаточная стоимость по лизинговым платежам равна 0,00 руб.

Генеральный директор



Болквадзе В. В.

Главный бухгалтер

Ершова Д. В.



Акционерное общество
«КУЗНЕЦОВСКИЙ КОМБИНАТ»
143340, Российская Федерация, г. Москва, д. Яковлевское

Амортизация стр.5640 – на 31.03.2023 г.

Акционерное общество "Кузнецовский комбинат"

Анализ счета 02
Период: 1 квартал 2023 г.

Детализация по кор.субсчетам и субкonto

Выводимые данные: сумма

Единица измерения: рубли

Кор.счет	С кред. счетов	В дебет счетов	
Нач.сальдо		958,41	
26		125,01	
Оборот		125,01	
Кон.сальдо		1 083,42	

Генеральный директор

Боливадзе В. В.



Главный бухгалтер

Ершова Д. В.

Ершова Д. В.

**Акционерное общество
«Кузнецковский комбинат»**

ИНН 5030029038, КПП 775101001, ОГРН 1025003748857
143340, г. Москва, п. Новофедоровское, д. Яковлевское

Справка

«5» июля 2023 г.

Показатели бухгалтерской отчетности состоянию на 31.03.2022г.:

- прибыль (убыток) до налогообложения (строка 2300) = 169 тыс. руб.
- амортизация (строка 5640) = 0 тыс. руб.
- проценты к уплате (строка 2330) = 0 тыс. руб.
- проценты к получению (строка 2320) = 0 тыс. руб.

Расчет EBITDA по состоянию на 31.03.2022: прибыль (убыток) до налогообложения (строка 2300) 169 тыс. руб.+ амортизация (строка 5640) 0 тыс. руб.+ проценты к уплате (строка 2330) 0 тыс. руб.- проценты к получению (строка 2320) 0 тыс. руб. = 169 тыс. руб.

Генеральный директор

В.В. Болквадзе

