

УТВЕРЖДЕН
годовым Общим собранием
акционеров ПАО «Краснополянская
птицефабрика»
Протокол № 17/0622а от 17 июня 2022 года

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН
Советом директоров
АО «Краснополянская птицефабрика»
Протокол № 11/0522д от 11 мая 2022 года



Председательствующий

Губская И.В.



Председатель

Губская И.В.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2021 ФИНАНСОВОМ ГОДУ**

Акционерного общества

«Краснополянская птицефабрика»

Московская область,
г.о. Мытищи,
деревня Аббакумово
2022 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

- сведения о регистрации Общества;
- положение Общества в отрасли;
- приоритетные направления деятельности Общества;
- отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности;
- отчет об объеме использования вида энергетических ресурсов Обществом;
- отчет о перспективах развития Общества;
- отчет о выплате объявленных (выплаченным) дивидендов по размещенным акциям Общества;
- описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества;
- сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения.

2. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

- состав Совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года;
- сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества, в том числе краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года.

3. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА В ОТЧЕТНОМ ГОДУ

- перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение об ее одобрении;
- перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение об ее одобрении.

4. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЩЕСТВА

- экономические показатели;
- численность и персонал;
- изменения в структуре баланса.

5. ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

- финансовые результаты в 2021 финансовом году;
- финансовые показатели (платежеспособности, финансовой устойчивости, рентабельности);
- критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, каждого члена Совета директоров Общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.

6. ПЛАНЫ ОБЩЕСТВА

- основные стратегические задачи;
- оперативные задачи.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ.

- **сведения о регистрации Общества.**

Полное наименование: **Акционерное общество «Краснополянская птицефабрика»** (далее также «Общество»).

Сокращенное наименование Общества: **АО «Краснополянская птицефабрика»**.

Адрес (место нахождения) Общества: Российская Федерация, 141051, Московская область, г.о. Мытищи, д. Аббакумово.

Сведения о регистрации: зарегистрировано в Российской Федерации Московской областной регистрационной палатой 06 мая 1999 года за номером государственной регистрации 1-9/8, внесенное 12 октября 2002 года в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией МНС России по г. Мытищи Московской области за основным государственным регистрационным номером 1025003520057 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года серия 50 № 005303891 от 31 октября 2002 года).

ИНН 5029014809 / КПП 502901001 (Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 50 № 0034230 от 26 мая 1999 года).

Уставный капитал Общества:

➤ 3 586 611 (Три миллиона пятьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот одиннадцать) руб., составленный из номинальной стоимости 3 586 611 обыкновенных именных бездокументарных акций.

Сведения о выпуске акций Общества:

Порядковый номер выпуска: 1

Категория: обыкновенные

Форма ценных бумаг: именные бездокументарные

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: 1 руб.

Количество ценных бумаг выпуска: 17 400

Сведения о государственной регистрации выпуска:

Дата регистрации: 21 сентября 1998 года

Регистрационный номер: 1-01-06093-Н

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Московское РО ФКЦБ России

Порядковый номер выпуска: 2

Категория: обыкновенные

Форма ценных бумаг: именные бездокументарные

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: 1 руб.

Количество ценных бумаг выпуска: 18 111

Сведения о государственной регистрации выпуска:

Дата регистрации: 17 декабря 1998 года

Регистрационный номер: 1-02-06093-Н

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Московское Региональное отделение ФКЦБ России

Порядковый номер выпуска: 3

Категория: обыкновенные

Форма ценных бумаг: именные бездокументарные

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: 1 руб.

Количество ценных бумаг выпуска: 3 551 100

Сведения о государственной регистрации выпуска:

Дата регистрации: 05 октября 2015 года

Регистрационный номер: 1-01-06093-Н-002D

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Главное управление Центрального банка Российской Федерации по центральному Федеральному округу г. Москва.

Общий объем выпуска: 3 586 611

- **положение Общества в отрасли.**

Акционерное общество «Краснополянская птицефабрика» – агропромышленное предприятие, специализировалось по глубокой переработке мяса цыплят-бройлеров. С октября 2005 года в результате реорганизации предприятие специализируется в двух направлениях:

- Сбор, очистка и распределение воды;
- Сдача в наем собственного недвижимого имущества.

Краснополянская птицефабрика вступила в строй в 1960 году.

Предприятие расположено в границах Мытищинского р-на вдоль Дмитровского шоссе по адресу: Московская область, Мытищинский район, д. Аббакумово, в 25 км от г. Москвы.

- **приоритетные направления деятельности Общества.**

- Сбор, очистка и распределение воды;
- Сдача в наем собственного недвижимого имущества.

- **отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.**

В настоящее время на предприятии трудятся 30 человек. Подбор кадров проводится очень тщательно: учитывается квалификация, возрастной ценз, деловые качества работника. Благодаря высокой требовательности, которую проявляет администрация при подборе кадров, в Обществе практически искоренены такие негативные явления, как пьянство, воровство, нарушение трудовой и технологической дисциплины.

Средняя заработная плата одного работающего составила за 2021 финансовый год 48 190 рублей, увеличение заработной платы к уровню 2020 года составило 20 %.

Активы баланса на 31 декабря 2021 года в сумме 480983 тыс. руб. распределились следующим образом:

Внеоборотные активы (основные средства, капитальные вложения и долгосрочные финансовые вложения) - 332 687 тыс. рублей – 69 % от общей суммы активов.

Оборотные активы (запасы сырья, материалов, денежные средства, дебиторская задолженность) – 148 296 тыс. рублей – 31 % от суммы активов.

На начало отчетного года основную часть в структуре Общества занимали внеоборотные активы и составляли в общей сумме активов 69 %.

Остаток денежных средств на счетах и в кассе Общества имело в сумме 99 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность на конец 2021 финансового года составила 99017 тыс. рублей, причем она увеличилась по сравнению с 2020 годом на 21%.

Пассивы баланса Общества сложились из следующих показателей:

- Уставного капитала – 3587 тыс. рублей;
- Переоценка внеоборотных активов – 355 439 тыс. рублей;
- Непокрытый убыток – 248 398 тыс. рублей.
- Долгосрочные обязательства перед банком и другими предприятиями и организациями – 98 251 тыс. рублей.
- Краткосрочных обязательств перед банком и другими предприятиями и организациями – 272 104 тыс. рублей.

За отчетный год выручка Общества без НДС – 58 821 тыс. рублей.

Себестоимость услуг составила 40 299 тыс. рублей.

Валовая прибыль 18 522 тыс. рублей.

Операционные и внереализационные доходы за отчетный год составили – 45 335 тыс. рублей.

Операционные и внереализационные расходы за отчетный год составили – 117 368 тыс. рублей

Учитывая внереализационные и операционные доходы и расходы, убыток Общества за 2021 год составил 53511 тыс. рублей.

- **отчет об объеме использования вида энергетических ресурсов Обществом.**

В отчетном году энергетические ресурсы (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) Обществом использовались по следующим ресурсам и объемам:

Электрическая энергия:

В натуральном выражении – 981 847 кВт

В денежном выражении – 6 082 327 руб. 58 коп.

Бензин автомобильный:

В натуральном выражении – 5205,54 л

В денежном выражении – 245 797 руб. 38 коп.

Дизельное топливо:

В натуральном выражении – 5413,429 л

В денежном выражении – 263 428 руб. 02 коп.

Иные виды энергоресурсов в отчетном году не потреблялись и не использовались.

- **отчет о перспективах развития Общества.**

Основной целью, которую ставит перед собой Общество на 2021 год и ближайшую перспективу, является укрепление позиции на рынке предоставления в аренду производственных помещений, и коммунальных услуг.

- **отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.**

В соответствии с решением годового Общего собрания акционеров Общества (Протокол годового Общего собрания акционеров Общества № 21/0621а от 21 июня 2021 года) годовые дивиденды по размещенным акциям Общества по результатам 2020 финансового года не объявлялись и не выплачивались. Решений (объявление) о выплате дивидендов по размещенным акциям Общества по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев 2021 финансового года не принималось.

- **описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.**

Основными факторами риска, связанными с деятельностью Общества являются:

- изменение налогового законодательства;
- изменение требований по лицензированию основной деятельности Общества либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);
- изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Общество;
- изменение в регулировании предпринимательской деятельности;
- лицензирование деятельности субъектов предпринимательской деятельности.

сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного управления, одобренного советом директоров банка России 21 марта 2014 года (Письмо ЦБ РФ от 10 апреля 2014 года № 06-52/2463).

21 марта 2014 года Советом директоров Банка России одобрен Кодекс корпоративного управления. Банк России рекомендует Кодекс к применению акционерными обществами, ценные бумаги которых допущены к организованным торгам.

Кодекс корпоративного управления в Обществе не принят.

Акционеры общества обеспечены надежными и эффективными способами учета прав собственности на акции. Акционеры имеют право участвовать в управлении обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности предприятия на общем собрании акционеров. Акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об обществе. Практика корпоративного управления обеспечивает равное отношение к акционерам, владеющим равным числом акций одного типа (категории). Все акционеры имеют возможность получать эффективную защиту в случае нарушения их прав. Акционеры имеют равные возможности для доступа к одинаковой информации. Информационная политика Общества обеспечивает возможность свободного доступа к информации об Обществе.

Акционеры имеют возможность получать полную и достоверную информацию, в том числе о финансовом положении общества, результатах его деятельности, об управлении обществом, а также о существенных фактах, затрагивающих его финансово-хозяйственную деятельность.

В Обществе осуществляется контроль над использованием конфиденциальной и служебной информации. Практика корпоративного управления Общества учитывает предусмотренные законодательством права заинтересованных лиц, в том числе работников и акционеров общества, и всеми возможными способами поощряет их активное сотрудничество.

Для обеспечения эффективной деятельности Общества Директор учитывает интересы третьих лиц, в том числе государства и муниципальных образований, на территории которых находится Общество. Органы управления Общества содействуют заинтересованности работников в эффективной работе предприятия.

В Обществе осуществляется контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации.

Практика корпоративного управления Общества обеспечивает эффективный контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров.

2. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА.

Органами управления Общества являются:

1. Общее собрание акционеров Общества;
 2. Совет директоров Общества;
 3. Генеральный директор Общества (единоличный исполнительный орган Общества).
- **состав Совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года.**

Информация о составе Совета директоров Общества, действующем с 01 января 2021 года:

Состав Совета директоров Общества, избранного решением годового Общего собрания акционеров Общества (Протокол годового Общего собрания акционеров Общества № 20/0720а от 20 июля 2020г.):

В течение 2020 финансового года состав Совета директоров Общества не изменялся.

Сведения о членах Совета директоров Общества:

Губская Ирина Владимировна – председатель совета директоров

Год рождения: 1986.

Сведения об образовании: высшее.

Сведения об основном месте работы: Главный бухгалтер ООО «Управляющая компания».

Доля в уставном капитале Общества: доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: доли не имеет.

Семенова Татьяна Юрьевна

Год рождения: 1990

Сведения об образовании: высшее.

Сведения об основном месте работы: Старший бухгалтер ООО «Управляющая компания»

Доля в уставном капитале Общества: доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: доли не имеет.

Керженова Алсу Алиевна

Год рождения: 1987

Сведения об образовании: высшее

Сведения об основном месте работы: Бухгалтер ООО «Управляющая компания»

Доля в уставном капитале Общества: доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: доли не имеет.

Королева Татьяна Васильевна

Год рождения: 1961.

Сведения об образовании: высшее.

Сведения об основном месте работы: Финансовый директор ООО «Меридиан».

Доля в уставном капитале Общества: доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: доли не имеет.

Федосова Татьяна Сергеевна

Год рождения: 1991

Сведения об образовании: высшее.

Сведения об основном месте работы: Генеральный директор ООО «Высоковское»

Доля в уставном капитале Общества: доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: доли не имеет.

Состав Совета директоров избранного решением Общего собрания акционеров Общества (Протокол годового Общего собрания акционеров Общества № 21/0621а от 21 июня 2021 года):

1. Губская Ирина Владимировна – **председатель Совета директоров.**
2. Семенова Татьяна Юрьевна
3. Керженова Алсу Алиевна
4. Королева Татьяна Васильевна
5. Федосова Татьяна Сергеевна

Изменений в составе Наблюдательного совета Общества в отчетном году не происходило.

Сведения о членах Совета директоров Общества:

Губская Ирина Владимировна – председатель совета директоров

Год рождения: 1986.

Сведения об образовании: высшее.

Сведения об основном месте работы: Главный бухгалтер ООО «Управляющая компания».

Доля в уставном капитале Общества: доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: доли не имеет.

Семенова Татьяна Юрьевна

Год рождения: 1990

Сведения об образовании: высшее.

Сведения об основном месте работы: Старший бухгалтер ООО «Управляющая компания»

Доля в уставном капитале Общества: доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: доли не имеет.

Керженова Алсу Алиевна

Год рождения: 1987

Сведения об образовании: высшее

Сведения об основном месте работы: Бухгалтер ООО «Управляющая компания»

Доля в уставном капитале Общества: доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: доли не имеет.

Королева Татьяна Васильевна

Год рождения: 1961.

Сведения об образовании: высшее.

Сведения об основном месте работы: Финансовый директор ООО «Меридиан».

Доля в уставном капитале Общества: доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: доли не имеет.

Федосова Татьяна Сергеевна

Год рождения: 1991

Сведения об образовании: высшее.

Сведения об основном месте работы: Генеральный директор ООО «Высоковское»

Доля в уставном капитале Общества: доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: доли не имеет.

Сделок, по приобретению и/или отчуждению акций акционерного общества, членами Совета директоров в момент исполнения полномочий в отчетном периоде не совершалось.

- **сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества, в том числе краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года.**

Попович Ирина Михайловна – Генеральный директор Общества.

Год рождения: 1962.

Сведения об образовании: высшее.

Наименование учебного заведения: Московский ордена Трудового Красного Знамени институт народного хозяйства им. Г.В. Плеханова.

Доля в уставном капитале Общества: доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: доли не имеет.

3. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ.

- **перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1999 года № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" (далее ФЗ «Об АО») крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.**

Крупные сделки в отчетном году отсутствовали.

- **перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1999 года № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" (далее ФЗ «Об АО») сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.**

В отчетном году Общество не заключало сделки, признаваемые в соответствии с ФЗ «Об АО» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

4. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЩЕСТВА.

- **экономические показатели.**

За 2021 год АО «Краснополянская птицефабрика» реализовано услуг на сумму 58 821 тыс. руб.

- **численность и персонал.**

Среднесписочная численность персонала в 2021 году составила 28 человек, средняя зарплата 48 190 рублей, (Таблица № 2).

Таблица № 2

Показатели	Ед. изм.	2020 год	2021 год
Среднесписочная численность			
Всего:	чел.	30	28
- ИТР		7	7
- рабочие		22	20
- руководство		1	1
в т.ч. по трудовым соглашениям (договорам)		8	8
ФОТ			
Всего:	т. руб.	14832	16192
- ИТР		5490	4840
- рабочие		7296	9442
- руководство		1632	1907
в т.ч. по трудовым соглашениям (договорам)		414	579
Средняя зарплата			
Всего:	руб.	41200	48190
- ИТР	руб.	65357	57619
- рабочие	руб.	27636	39342
- руководство	руб.	136000	158917
в т.ч. по трудовым соглашениям (договорам)	руб.	51750	72375

Структура основных средств. по первоначальной стоимости

Наименование	Тыс. рублей на 31.12. 2021 г.	% 2021 г.
Здания	32843	8,6
Сооружения	11 194	2,9
Машины и оборудование	7 199	1,9
Транспорт	3 450	0,9
Другие виды основных средств	1 411	0,4
Земельные участки	323 930	85,2
ИТОГО	380 027	100,0

- **изменения в структуре баланса.**

Финансовое состояние является важнейшей характеристикой деловой активности и надежности предприятия. Оно определяется имеющимся в распоряжении предприятия имуществом и источниками его финансирования, а также финансовыми результатами деятельности предприятия.

Баланс (Абсолютные значения) Общества.

Наименование статей баланса	2019 год, тыс. руб.	2020 год, тыс. руб.	Изменения	
			Абсолютные, тыс. руб.	Относи- тельные, %
АКТИВ				
I. Внеоборотные активы (Долгосрочные активы)				
Основные средства	431012	326492	-104520	24,2
Незавершенное строительство				
Долгосрочные финансовые вложения	6195	6195		
Итого по разделу I	437207	332687	-9842	23,9
II. Оборотные активы (Текущие активы)				
Запасы	330	56	-274	83,0
НДС				
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 мес. после отчетной даты)	81913	99017	17104	-20,9
Финансовые вложения	8773	49124	40351	-459,9
Денежные средства	326	99	-227	69,6
Прочие оборотные активы	0	0		
Итого по разделу II	91342	148296	56954	-62,4
БАЛАНС	528549	480983	-47566	9,0
ПАССИВ				
III. Капитал и резервы				
Уставный капитал	3587	3587		
Переоценка внеоборотных активов	458698	355439	-103259	22,5
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	-298145	-248398	49747	16,7
Итого по разделу III	164140	110628	-53512	32,6
IV. Долгосрочные обязательства				
Займы и кредиты	105917	98251	-7666	7,2
Прочие долгосрочные обязательства				
Итого по разделу IV	105917	98251	-7666	7,2
V. Краткосрочные обязательства (Текущие обязательства)				
Займы и кредиты	23117	24086	969	-4,2
Кредиторская задолженность	235376	248018	12642	-5,4
Итого по разделу V	258493	272104	13611	-5,3
БАЛАНС	528549	480983	-47566	9,0

Анализ состава и структуры актива баланса.

В структуре актива баланса на конец анализируемого периода долгосрочные активы составили 69%, а текущие активы –31%

Валюта баланса предприятия за анализируемый период уменьшилась в абсолютном выражении на 47566 тыс. руб. или на 9%.

5. ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Отчет о финансовых результатах

Наименование показателя	2020 год, тыс. руб.	2021 год, тыс. руб.	Изменения	
			Абсолют- ные, тыс. руб.	Относи- тельные, %
Доходы и расходы по обычным видам деятельности				
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (Чистый объем продаж)	61548	58821	-2727	4,4
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ,	31049	40299	9250	-29,8

услуг				
Валовая прибыль(убыток)	30499	18522	-11977	39,3
Коммерческие расходы	142	66	-76	53,5
Управленческие расходы	13067	8086	-4981	38,1
Прибыль (убыток) от продаж	17290	10370	-6920	40,0
Прочие доходы и расходы				
Проценты ук получению	464	1229	765	-164,9
Проценты к уплате	8076	2554	-5522	68,4
Прочие доходы	6768	44106	37338	-551,7
Прочие расходы	14809	104456	89647	-605,4
Прибыль (убыток) до налогообложения	1561	51305	49744	-3 186,7
Иные обязательные платежи из прибыли	2278	2206	72	3,2
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	-717	-53511	-52794	-7 363,2

Выручка от реализации товаров (работ, услуг) за анализируемый период уменьшилась на 2727 тыс. рублей. Себестоимость увеличилась на 9250 тыс. рублей., но управленческие расходы уменьшились на 4981 тыс. руб.

На конец анализируемого периода предприятие получило убыток в размере 53511 тыс. рублей.

Основные выводы.

Валюта баланса предприятия за анализируемый период уменьшилась в абсолютном выражении на 47566 тыс. руб. или на 9%., уменьшение валюты баланса произошло за счет уменьшения стоимости внеоборотных активов.

- критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества и каждого члена Совета директоров Общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.

В 2021 году совокупный размер вознаграждений по Совету директоров (включая заработную плату членов органов управления акционерного общества, являвшихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, а также иные виды вознаграждений, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года) за вычетом сумм НДФЛ составил – 0 рублей.

В 2021 году совокупный размер компенсаций членам наблюдательного совета расходов, связанных с осуществлением ими функций членов совета директоров, составил ноль рублей. В настоящее время общество не практикует выплату вознаграждений членам наблюдательного совета, хотя в дальнейшем такие выплаты не исключаются. Коллегиальный исполнительный орган в Общества не предусмотрен Уставом. Вознаграждение генеральному директору состоит из базовой заработной платы (должностной оклад согласно заключенному трудовому договору). Программы мотивации, стимулирования или премирования генерального директора по итогам года, в 2021 году в Обществе составили 350786 рублей, дополнительных вознаграждений не предусмотрено и не выплачивалось. Общий размер начисленной генеральному директору заработной платы за 2021 год составил 1907450,60 рубля.

6. ПЛАНЫ ОБЩЕСТВА

1. Рост объемов по предоставлению услуг и их реализации.
2. Обеспечение бесперебойного и устойчивого водоснабжения, водоочистой станции.
3. Решение вопросов подготовки и работы систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.
4. Увеличение сдачи нежилых площадей в аренду.

Генеральный директор Общества



И.М. Попович

Главный бухгалтер Общества

Я.С. Рогов

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 10 (Десять) листов

Генеральный директор Общества

Главный бухгалтер Общества

