

Утвержден:
Решением единственного акционера
Открытого акционерного общества
«МКК-ХОЛДИНГ»
Решение № 26796 от «28» 06 2021 г.

Предварительно утвержден
Решением совета директоров
ОАО «МКК-ХОЛДИНГ»

№ 8/11 от «25» 05 2021 года

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Открытого акционерного общества «МКК-ХОЛДИНГ» за 2020 год

МОСКВА
2021

I. ОБРАЩЕНИЕ К АКЦИОНЕРУ

С 1998 года ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» исполняет функции Заказчика по объектам адресной инвестиционной программы Правительства г. Москвы (далее – объекты АИП), осуществляя сегодня содержание и охрану объектов, в соответствии с целями и задачами компании, сформулированными в Протоколе Мэра Москвы от 05.09.2012 г. № 4-27-100/2.

С 2013 года ОАО «МКК - ХОЛДИНГ» выступает поставщиком природного камня на объекты строящегося Московского метрополитена. ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» зарекомендовало себя как надежный поставщик и деловой партнер.

В настоящий момент природным камнем, поставленным ОАО «МКК-ХОЛДИНГ», укомплектовано более 30 станций Московского метрополитена и ТПУ общим объемом облицовочного материала **192 тыс. м²**.

На сегодняшний день ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» является владельцем 4 (четырёх) лицензий на право пользования недрами.

1. Лицензия на право пользования недрами АБН 00531 ТЭ, с целевым назначением и видами работ на добычу мраморов на участках I (южная часть), II, IV Кибик-Кордонского месторождения. Республика Хакасия.
2. Лицензия на право пользования недрами 04РА 00061 ТР, с целевым назначением и видами работ на геологическое изучение и добычу облицовочных гранитов на месторождении "Новое". Республика Алтай.
3. Лицензия на право пользования недрами ПТЗ 80060 ТЭ, с целевым назначением и видами работ добыча гранита на месторождении "Сюскюянсаари". Республика Карелия.
4. Лицензия на право пользования недрами ПТЗ 80041 ТР, с целевым назначением и видами работ геологическое изучение и добыча блочного камня на Северном участке Шелтозерского месторождения габбро-диабазов. Республика Карелия.

ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» является владельцем лицензии на производство маркшейдерских работ ПМ-00-012753.

ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» является владельцем свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-036-77-2669-77-030317 от 03 марта 2017 г.

Обладая лицензией на отработку Кибик-Кордонского месторождения мраморов в Республике Хакасия, Общество на протяжении многих лет является эксклюзивным поставщиком недорогого и качественного отечественного материала – «Саянского мрамора».

В 2020 году производилась оценка активов, вносимых в уставный капитал на первом этапе эмиссии,

- 1. объект незавершенного строительства АИП г. Москвы «Строительство карьера «Дуковский» (титул 21579);
 - 2. объект незавершенного строительства АИП г. Москвы «Строительство карьера по добыче мрамора на Пуштулимском месторождении» (титул 48143);
- и, дополнительно,
- 3. объект нежилого фонда г. Москвы по адресу: г. Москва, пер. Электрический, д.8, стр.5 общей площадью 540,4 кв. м.

В планах компании, в результате всех этапов увеличения уставного капитала, планируется, на основе проведённой ревизии полученных имущественных комплексов, осуществить реализацию непрофильных активов по их рыночной стоимости с соблюдением всех необходимых корпоративных процедур.

На базе имущественных комплексов объектов с участием активов из имущественных комплексов других объектов, создать три взаимосвязанных производственных кластера для Строительного комплекса города Москвы:

«САЯНСКИЙ» на базе объектов незавершенного строительства: Титул АИП: 21596 Строительство карьера участка "Северный" Кибик-Кордонского месторождения, Республика Хакасия;	«АЛТАЙСКИЙ» на базе объекта незавершенного строительства: Титул АИП: 47389 Строительство Турочакского гранитного карьера на
---	--

Титул АИП: 21600 Реконструкция и техническое перевооружение камнеобрабатывающего завода ОАО "МКК-Саянмрамор", г. Саяногорск, Республика Хакасия;	месторождении "Новое", Республика Алтай, Турочакский район
<u>Концепция производства:</u> Модульная плита, слэбы, неокантовка, брекча, брусчатка, наборные планшеты, мраморная крошка, ритуальная продукция, архитектурные изделия.	<u>Концепция производства:</u> Плита мощения с термообработкой, бордюрный камень, брусчатка (колотая, пиленая), слэбы от 40мм толщиной.
«МОСКОВСКИЙ» на базе объекта незавершенного строительства: Титул АИП: 36050 Строительство опытно-промышленного участка по производству шунгитовой крошки и наполнителя, г. Москва, с внесением находящегося сейчас на балансе г. Москвы здания по адресу ул. Вагоноремонтная д.10А, стр.7	
<u>Концепция производства:</u> 1. Производство малых архитектурных форм для муниципальных и частных заказов по благоустройству городской среды с изделиями сложной формы из натурального камня. 2. Изготовление мраморной крошки для муниципальных и частных заказов по благоустройству городской среды. 3. Складирование продукции из Саянского и Алтайского кластеров, для использования в производственных процессах.	

Реализация мероприятий обеспечит дальнейшее положительное развитие ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» в плане повышения его капитализации, а также его инвестиционной привлекательности как Компании, обладающей мощными камнеобрабатывающими производственными мощностями, большим добычным потенциалом имея в распоряжении ряд мраморных и гранитных карьеров и обширный перечень горнодобывающей техники.

В 2020 году произошло сокращение объемов поставок на строящиеся объекты Московского метрополитена, что не позволило Обществу вести эффективную безубыточную деятельность и в полной мере использовать

заложенный в него производственный и сырьевой потенциал, что, в свою очередь, отрицательно сказалось на капитализации и инвестиционной привлекательности ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» как объекта, внесенного в среднесрочную программу приватизации. Тем не менее, несмотря на снижение потребности метрополитена в каменной продукции, Общество остается перспективным отечественным предприятием, имеющим высокую социальную нагрузку в моногородах по месту нахождения карьеров и играющим значимую роль в производстве и поставках импортозамещающей продукции строительной отрасли.

Управляющая компания АО «Мосинжпроект», посредством курирования хозяйственной, финансовой и правовой жизнедеятельности Общества, обеспечивала отсутствие рисков, включая:

- поддержание отношений с внешними структурами, предоставление необходимой информации о деятельности Холдинга;
- взаимодействие с акционером, Департаментом строительства города Москвы, осуществляющим функции ведомственного контроля, лоббирование интересов Холдинга в органах государственной власти;
- обеспечение общего финансового контроля над деятельностью ОАО «МКК-ХОЛДИНГ», разработана и внедрена единая система учета, контроля и анализа для всех входящих в Холдинг бизнес-единиц;
- обеспечение контроля экономической и антикоррупционной безопасности;
- создание общекорпоративной культуры, выработка единой системы ценностей, общей для всех компаний Холдинга;
- отбор и развитие менеджмента ОАО «МКК-ХОЛДИНГ», координация принимаемых решений.

Что позволило со стороны управляющей организации обеспечить в 2020 году: финансовый и стратегический контроль.

**Генеральный директор
АО Мосинжпроект»,
управляющей организации
ОАО «МКК-ХОЛДИНГ»**



КРАВЦОВ Ю.Н.



1.1. Основные финансовые и производственные показатели

ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» в отчётном периоде.

Основные показатели финансово – хозяйственной деятельности

ОАО «МКК – ХОЛДИНГ» за 2018 - 2020 год.

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование показателя	2018	2019	2020
1	Объем производства продукции по основной деятельности (без НДС)	342 137	178 571	171 639
2	Получено / освоено средств целевого финансирования	81 423	60 925	65 150
3	Численность сотрудников (списочный состав) всего, в том числе по основной деятельности	41 41	34 34	84 84
4	Среднемесячная заработная плата одного сотрудника	114	103	58
5	Выручка от реализации продукции (без НДС)	342 137	178 571	171 639
6	Прибыль от продаж	2 479	-20 395	-29 045
7	Чистая прибыль	-13 924	-46 457	12 271
8	Дебиторская задолженность, в том числе - просроченная	70 678 -	96 437 -	34 593 -
9	Кредиторская задолженность, в том числе - просроченная	58 065 -	102 421 -	81 356 -
10	Долгосрочные обязательства (бюджетные кредиты) - просроченная	- -	- -	- -
11	Задолженность в бюджеты всех уровней, в том числе - просроченная	3 288 -	8 825 -	9 540 -
12	Задолженность по заработной плате	3 024	71	0
13	Основные средства по остаточной стоимости	34 825	29 356	27 074
14	Внеоборотные активы	2 783 605	2 762 558	2 836 578
15	Оборотные активы	182 200	242 425	224 567
16	Незавершенное строительство в рамках целевого финансирования	2 670 316	2 718 232	2 786 178

В 2020 году осуществлялись следующие виды деятельности:

- ✓ поставки изделий из природного камня на объекты московского метрополитена;
- ✓ поставки изделий из природного камня прочим потребителям;
- ✓ сдача в аренду машин, оборудования и недвижимого имущества производственно-технического назначения;

✓ выполнение функции Заказчика по объектам адресной инвестиционной программы г. Москвы.

В 2020 году была осуществлена допоставка и пересчет стоимости произведенных ранее поставок на станции метрополитена «Лефортово» и «Авиамоторная» и производились поставки на 6 новых станций Московского метрополитена: «Рубцовская», «Каховская», «Динамо», «Каширская», «Варшавская», «Аминьевское шоссе».

На итоги финансово-хозяйственной деятельности ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» в 2020 году повлияло изменение заказчиками проектных решений и как следствие отмена поставок по объектам строительства метрополитена: ст. метро «Зюзино», ст. метро "Воронцовская" (Калужская)», ст. метро «Проспект Вернадского», ст. метро «Улица Народного Ополчения», ст. метро «Улица Новаторов», ст. метро «Аминьевское шоссе» (частично поставка осуществилась), а также перенос на более поздний срок поставок отделочного камня на ст. метро «Мичуринский проспект». Потенциальная недополученная прибыль от продаж составила не менее 25 млн. руб.

- В 2020 году по отношению к 2019 году выручка снизилась на 3,88 %.
- Убыток от продаж увеличился на 42 % и составила – 29 045 тыс. руб.
- Чистая прибыль по результатам 2020 года составила 12 271 тыс. руб.

Сумма хозяйственных средств, находящихся в распоряжении Общества (валюта актива баланса) на конец отчетного периода, составляет 3 061 145 тыс. руб. За 2020 год имущественный потенциал вырос на 56 162 тыс. руб.

Основная причина: рост объема незавершенного строительства в рамках целевого финансирования объектов АИП.

В структуре активов значительных изменений не произошло.

Просроченная задолженность перед бюджетами всех уровней и по заработной плате отсутствует.

1.2. Результаты инвестиционной деятельности.

8.1. В отчетном периоде ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» не вело собственных инвестиционных программ.

Начиная с 1999 года ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» в качестве «Заказчика» участвует в Адресной городской инвестиционной программе Правительства Москвы.

За 2020 год ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» было получено и освоено 76,432 млн. руб. на содержание и охрану объектов незавершенного строительства.

1.3. Корпоративное управление в акционерном обществе в отчетный период, меры по соблюдению прав и интересов акционеров.

Корпоративное управление в ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» - это система взаимоотношений между менеджментом компании и акционером по вопросам обеспечения эффективности деятельности компании и защите интересов владельцев, а также других заинтересованных сторон. Меры по соблюдению прав и интересов акционеров:

- предоставление акционерам возможности осуществлять свои права;
- равное и справедливое отношение к акционерам; соблюдение защищенных законом прав заинтересованных лиц;
- осуществление советом директоров стратегического управления компании, в рамках эффективного контроля за деятельностью его исполнительных органов;
- руководство текущей деятельностью общества и контроль исполнительных органов в интересах обеспечения долгосрочного устойчивого развития компании;
- подотчетность исполнительных органов совету директоров и акционерам;
- обеспечение эффективного контроля (в том числе ревизионного) за финансово-хозяйственной деятельностью общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров и иных заинтересованных лиц.

1.4. Задачи, стоящие перед акционерным обществом.

- Оформление прав собственности города Москвы на объекты незавершенного строительства Адресной инвестиционной программы (АИП) города Москва, по которым ОАО "МКК-ХОЛДИНГ" выполняет функцию заказчика, содержание этих объектов и их передача по указанию города Москвы (протокол Мэра Москвы от 05.09.2012 г. № 4-27-100/2).

- В соответствии с ранее принятыми решениями, город Москва завершает свое участие в программах АИП, заказчиком по которым выступает ОАО «МКК-ХОЛДИНГ», а ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» обеспечивает проведение необходимых мероприятий и несет ответственность за их реализацию.

- Поэтапное внесение объектов незавершенного строительства Адресной инвестиционной программы города Москвы в уставный капитал.

- Комплексная поставка природного камня на строящиеся объекты Московского Метрополитена и другие стратегические объекты городского заказа г. Москвы.

- Оптимизация деятельности в рамках производственных направлений по разработке мраморных и гранитных карьеров.

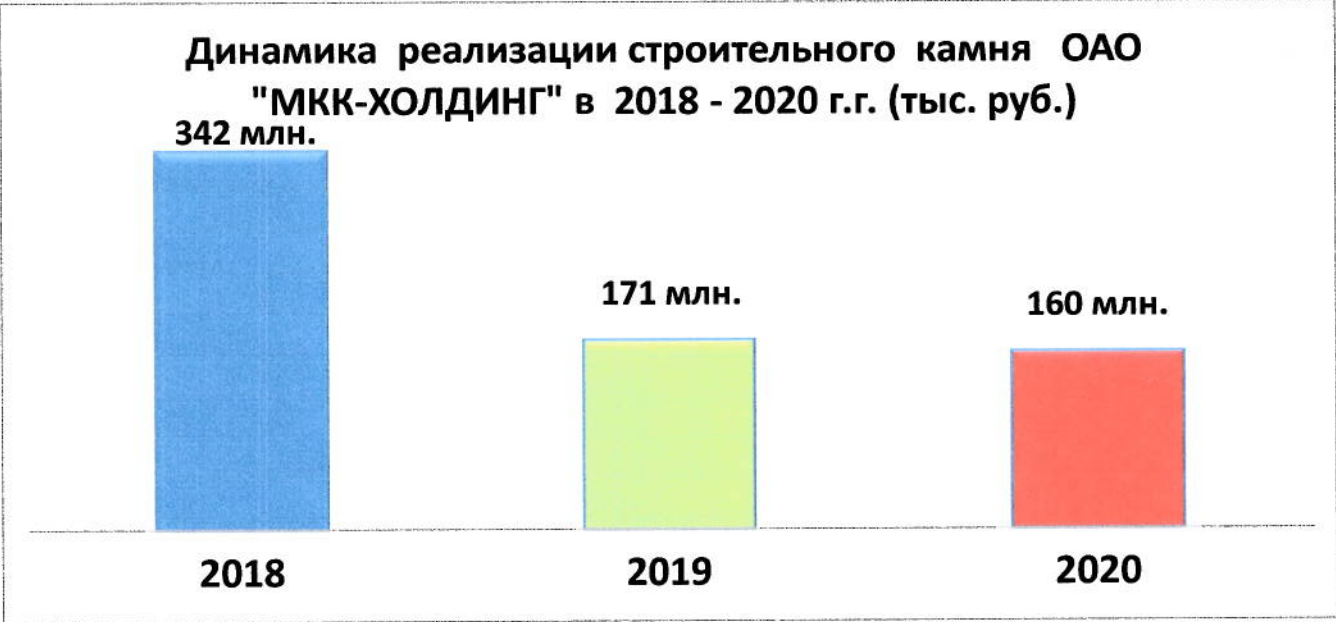
- Подготовка технико-экономических обоснований увеличения уставного капитала ОАО «МКК-ХОЛДИНГ».

- В рамках программы импортозамещения - создание надежного отечественного производителя, поставщика продукции из натурального камня с собственных гранитных и мраморных месторождений. Продвижение на рынок города Москвы, Сибирского региона и других регионов РФ широкого спектра изделий из природного камня, в том числе высокодекоративных высококачественных мраморов Кибик-Кордонского месторождения (Саянского мрамора), посредством участия в городских программах и частных архитектурных проектах.

II. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ.

2.1. Макроэкономические и отраслевые условия.

Значительный рост потребления строительного камня за последние 2-3 года в России во многом был обусловлен крупными проектами инфраструктурного строительства и реконструкцией городов к датам проведения крупных спортивных и культурных мероприятий (Зимние Олимпийские игры 2014 года, Чемпионат мира по футболу 2018 года, XXIX Всемирная зимняя универсиада в 2019 году и т.д.). Россия, по оценке маркетингового агентства IndexBox, была отнесена к странам с самым высоким уровнем потребления гранита, мрамора и другого строительного камня на душу населения в 2019 году (260 кг на 1 чел.). Начавшаяся в марте 2020 года пандемия коронавируса не оправдала прогнозы продолжения дальнейшего роста строительной отрасли в России и увеличения потребления строительного камня. Динамика реализации строительного камня ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» с 2018 г. по 2020 г. отражает данную тенденцию в диаграмме:



С весны 2020 г. в стране оказываются замороженными до 90% строек.

Мэр Москвы также своим указом (№ 42-УМ от 10.04.2020) временно приостанавливает деятельность по выполнению строительных (ремонтных) работ, за исключением строительства объектов медицинского назначения, а также работ непрерывного цикла, связанных со строительством и обслуживанием объектов метрополитена, инфраструктуры наземного общественного транспорта, железнодорожного транспорта и аэропортов.

Пандемия коронавируса и последовавший за ней экономический кризис оказали значительное влияние на рынок. Доходы населения стремительно падали, что вызвало в целом снижение спроса на строительные-отделочные материалы. Спрос сместился в более дешевые сегменты - искусственный камень, керамогранит, облицовочная плитка. В условиях резкого роста курсов валют в конце первого квартала 2020 года наметилось оживление розничных онлайн-продаж. Потребители активизировали закупки, опасаясь грядущего подорожания, и период нерабочих дней (удалённый доступ) использовали для проведения мелкого ремонта, на который раньше не хватало времени. В данном сегменте это никак не сказалось на потреблении природного строительного камня.

Динамика отечественного рынка строительного камня в 2020 году определялась темпами снятия введенных ограничений (карантинных мер), а также

возможностями производителей по налаживанию поставок на объекты. Ко всему прочему добавилось снижения маржинальности бизнеса из-за роста ставки НДС до 20% и увеличения затрат на логистику. Выиграли компании, которые до кризиса активно развивали онлайн-продажи, что позволило им оперативно отреагировать на сложившуюся ситуацию, повысить скорость доставки и увеличить свой оборот.

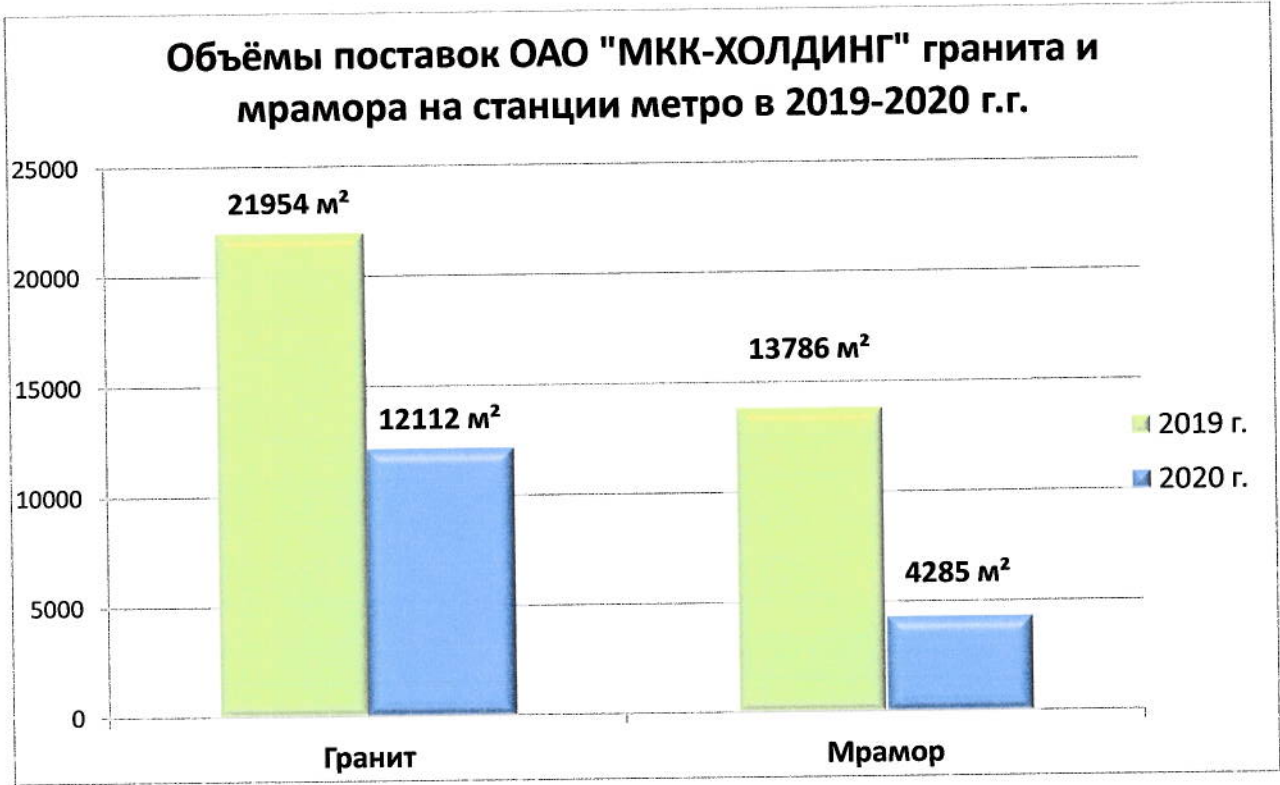
В соответствии с указом Мэра Москвы (от 5 марта 2020 года № 12-УМ) в столице работы непрерывного цикла по строительству объектов метро в период действия режима повышенной готовности продолжались. Управляющая компания АО «Мосинжпроект» и подрядные организации (ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» в их числе) в непростых условиях принимали все необходимые меры по защите здоровья работников и недопущению распространения коронавирусной инфекции среди персонала. Работа предприятий строительной отрасли и стройплощадок была организована в соответствии с жесткими требованиями санитарно-эпидемиологического режима.

В 2020 году для ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» по-прежнему основными каналами сбыта продукции из природного строительного камня оставались строительство и реконструкция станций метро, а также благоустройство их территорий. ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» осуществлял поставки материалов на следующие станции метро:

Станция метро	Наименование камня	Количество, м ²
Лефортово	Гранит	221,10
Авиамоторная	Гранит	1 200,40
	Мрамор	115,96
Каховская	Гранит	969,60
	Мрамор	1 564,83
Рубцовская	Гранит	9 721,60
	Мрамор	638,14

Каширская	Мрамор	1 112,00
Варшавская	Мрамор	235,92
Динамо	Мрамор	280,35
Аминьевское шоссе	Мрамор	348,21
ИТОГО		16 408,11

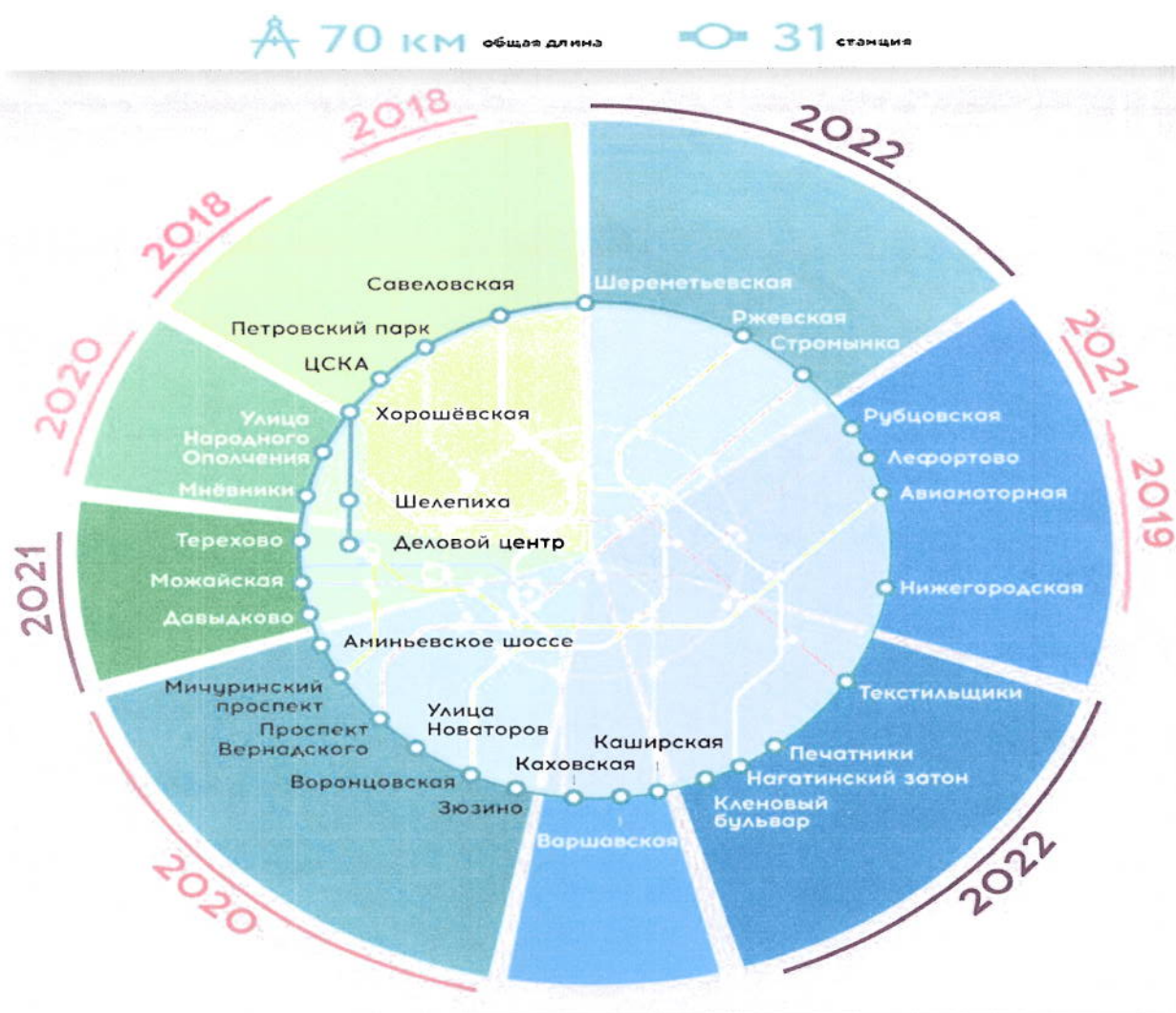
Соотношение объёмов поставок гранита и мрамора ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» на станции метро в 2019-2020 г. представлено в диаграмме:



Московский проект «Большая кольцевая линия» (БКЛ) является самым грандиозным в истории столичного метростроения. Проект БКЛ– один из главных транспортных проектов на ближайшие годы в Москве. Большое кольцо метро соединит все радиальные ветки на расстоянии до 10 км от существующего кольца. Длина БКЛ составит 70 км. Ее станции интегрируются с радиальными ветками метро, железнодорожными направлениями и Московским центральным

кольцом. Замкнуть БКЛ планируется к 2023 году. Финансирование строительных работ в полном объеме гарантировано Адресной инвестиционной программой (АИП) города Москвы. В 2021 году в Москве запланировано построить и открыть 9 станций метро: «Аминьевская», «Мичуринский проспект», «Проспект Вернадского», «Давыдково», «Зюзино», «Калужская», «Улица Новаторов», «Терехово», «Кунцевская». Все они будут расположены на новой Большой кольцевой линии (БКЛ) — Третьем пересадочном контуре Московского метрополитена. В 2020 году пассажиров приняли 7 новых станций столичной подземки. Это «Юго-Восточная», «Окская», «Стахановская» и Нижегородская» Некрасовской линии, а также «Авиамоторная», ««Лефортово» и «Электrozаводская» Большой кольцевой линии (БКЛ).

БОЛЬШАЯ КОЛЬЦЕВАЯ ЛИНИЯ



В 2020 году ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» поставил на станции московского метрополитена, открытых в этом же году, для облицовочных работ и мощения следующие наименования природного камня (гранит и мрамор):

	ЛЕФОРТОВО (БКЛ) граниты Сибирский и Габбро Диабаз
	АВИАМОТОРНАЯ (БКЛ) граниты Сибирский, Габбро Диабаз, мрамор Саянский. Тротуар у станции - гранит Сибирский.



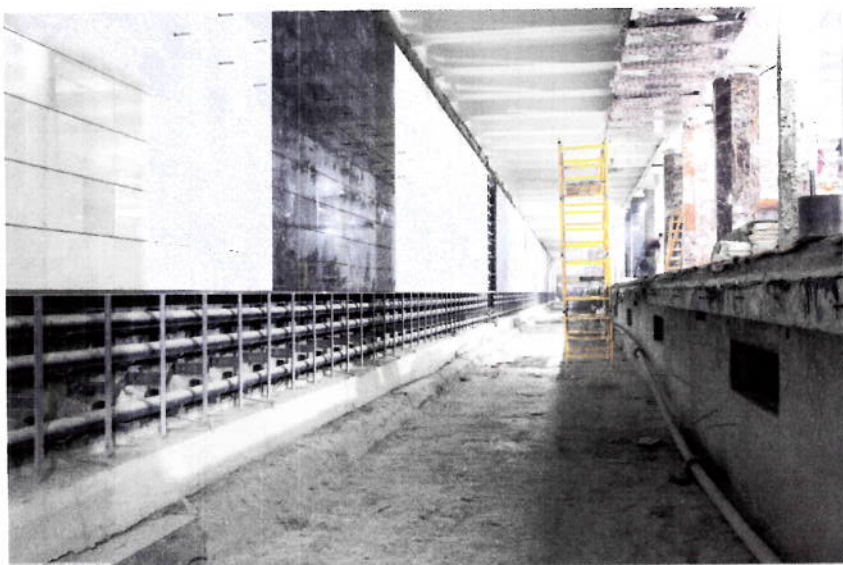
**КАХОВСКАЯ
(БКЛ)**
гранит
Лабродорит
Очеретянка,
мрамор **Россо**
Леванто и
мрамор
Саянский



**РУБЦОВСКАЯ
(БКЛ)**
граниты
Гранатовый
Амфиборит,
Сюскюянсаари,
Мансуровский,
Габбро Диабаз,
Курдайский,
мрамор
Саянский



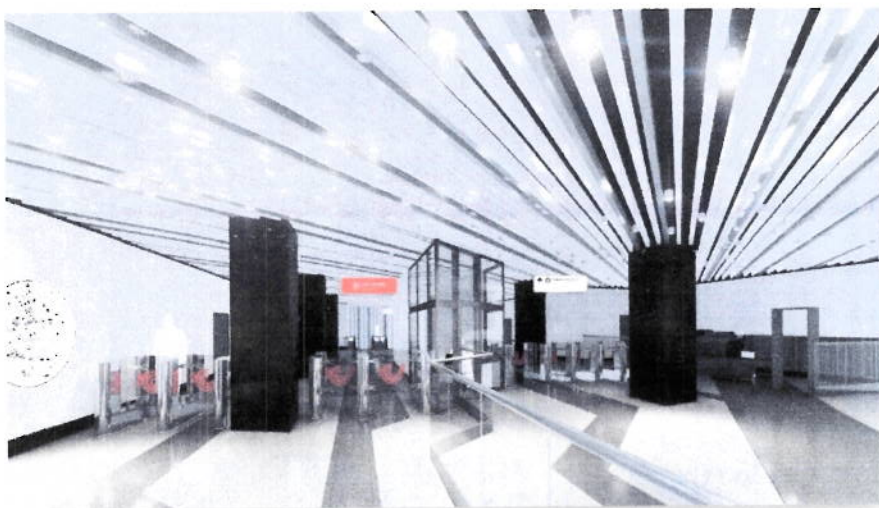
**КАШИРСКАЯ
(БКЛ)**
мрамор
Саянский



**ВАРШАВСКАЯ
(БКЛ)**
мрамор
Саянский



ДИНАМО
мрамор
Саянский



АМИНЬЕВСКАЯ
мрамор
Саянский

Как и в прошлые годы, ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» предлагает продукцию, которая отвечает всем требованиям ГОСТ 23342-91 «Изделия архитектурно-строительные из природного камня. Технические условия» и ГОСТ 9480-2012 «Архитектурно-строительные изделия из камня».

На каждое наименование продукции из гранита и мрамора подготовлены добровольные сертификаты соответствия ГОСТ, которые подтверждают высокое качество выпускаемой продукции. Обязательным для поставок продукции в метро стал также документ сертифицированной лаборатории (протокол испытаний, экспертное заключение), подтверждающий отсутствие радиационного фона предоставляемого в продажу камня.

На постоянной основе коммерческой дирекцией сформированы и поддерживаются в необходимых количествах востребованные спросом складские запасы из разных номенклатурных позиций. Прежде всего, это модульные плиты, слэбы, брусчатка, бордюры, различные архитектурно-строительные элементы и мемориальная продукция.

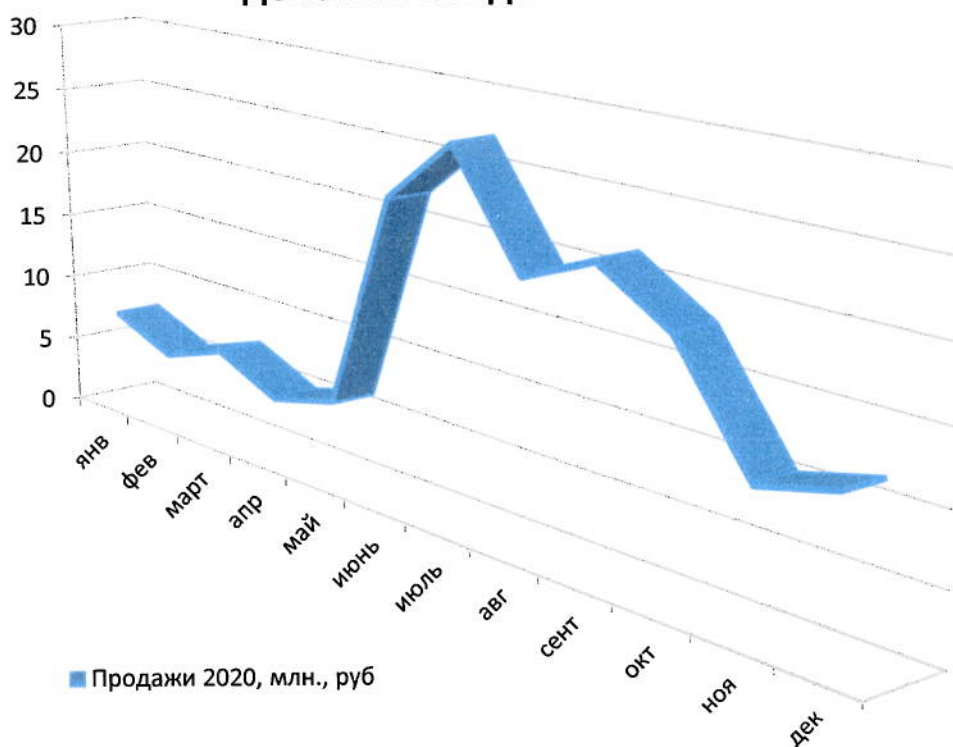
На сегодняшний день в наличии на складе модульной плиты различной цветовой гаммы более 27500 м².

Плиты Саянские		Цветовая гамма			ИТОГО
Размеры, мм	Единица измерения/ Кол-во	кремовый, кремово-серый, кремово-розовый	розовый, розово-серый, розово-кремовый	серый, серо-кремовый, серо-розовый	
N=20					
300x300x20	м2	2 242	343	597	3 182
400x300x20	м2	785	143	58	986
400x400x20	м2	2 562	495	23	3 080
600x300x20	м2	4 793	396	2 519	7 709
600x400x20	м2	5 802	1 776	817	8 395
600x600x20	м2	228	139	17	384
ИТОГО N=20		16 413	3 291	4 031	23 736
N=30					
300x300x30	м2	320	274	79	672
400x400x30	м2	919	113	124	1 157
600x300x30	м2	214	415	73	703
600x400x30	м2	1 263	114	45	1 421
ИТОГО N=30		2 715	917	321	3 953
					27 689

В 2020 году в объёмах складских запасов скопилось большое количество продукции, заранее предусмотренной к использованию в проектах объектов строительства Московского метрополитена, пересадок или пересадочных узлов, возможные для реализации с уценкой до 40%, которая к сожалению, не была востребована Московским Метрополитеном в 2020 году.

Московскому строительному комплексу ОАО «МКК - ХОЛДИНГ» также интересен тем, что поставляет продукцию разной цветовой гаммы с карьеров компаний-партнеров, а также закупает импортную продукцию в странах мира всех континентов, как для своевременной поставки на строительные объекты московского метрополитена, так и для удовлетворения спроса розничных групп потребителей. Динамика продаж представлена в диаграмме:

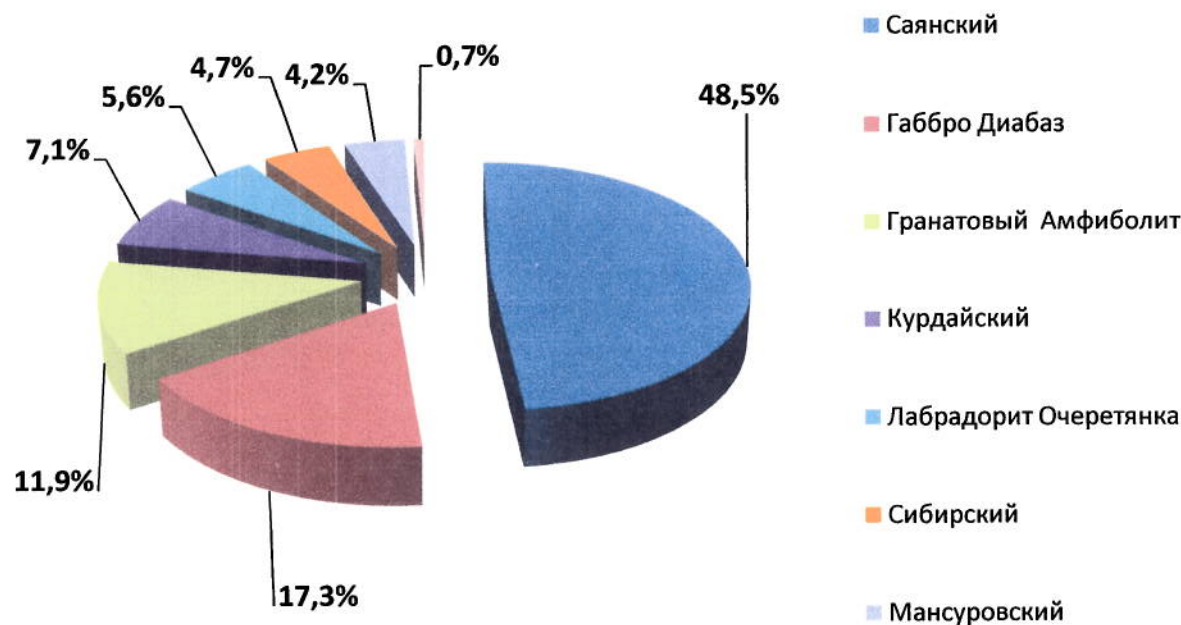
Динамика продаж ОАО "МКК-ХОЛДИНГ" в период действия пандемии в 2020 г.



	янв	фев	март	апр	май	июнь	июль	авг	сент	окт	ноя	дек
Продажи 2020, млн., руб	7,3	5,3	7	4,8	6,1	22,1	26,8	19	21,3	18	10	11,4

Чтобы не зависеть от налагаемых локальных территориальных ограничений в пандемию, а также с целью усиления контроля качества выполнения работ и четкого следования утвержденного графика поставок продукции на строительные объекты станций московского метрополитена, на базе завода в г. Саяногорске в 2020-м году создается «Обособленное подразделение «МКК-ХОЛДИНГ»-«Саянский». Подразделение оптимизировало процессы на производстве таким образом, что позволило постепенно с лета 2020 года увеличить выпуск продукции в Саяногорске почти на 35% больше, чем в более благополучный 2019 год. В итоге, выручка обособленного подразделения в 2020 году составила – 8,7 млн. руб. против выручки завода в 6,7 млн. руб. в 2019 году.

Доли наименований камня в ассортименте
продукции ОАО "МКК-ХОЛДИНГ" в 2020 г. ,%



Поставки наименований гранита и мрамора определённой цветовой гаммы, как и в прежние годы, строго подчинены утвержденными проектами строящихся станций московского метрополитена. Благодаря наличию накопленной базы данных и сложившимся за многие годы партнерским отношениям ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» оперативно находит взаимозаменяемые по цвету и характеристикам камни для отделочных работ и мощения платформ и переходов станций.

Цветовая гамма продукции, произведенной и реализованной ОАО
«МКК-ХОЛДИНГ» в 2020 году.

№ п/п	Месторождение	Цвет
Мрамор		
1	Саянский	светло-кремовый
2		кремовый
3		розовый
4		серый
5	Россо Леванто	бордовый
Гранит		
6	Габбро Диабаз	черный
7	Сибирское	серый

8	Мансуровское	серый
9	Курдайское	красный
10	Лабрадорит Очеретянка	черный
11	Гранатовый амфиболит	полихромная окраска
12	Сюсюянсаари	красный
13	Балтийское	коричневый
14	Ладожское	красно-розовый

Основа сложившейся за многие годы деловой репутации ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» - это бесперебойные поставки природного камня. ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» и в период пандемии в 2020 г. поставлял строительный природный камень, как с собственного карьера, так и с помощью контрагентов точно в указанные сроки.

Поставка ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» продукции на станции Московского метрополитена в 2020 г.

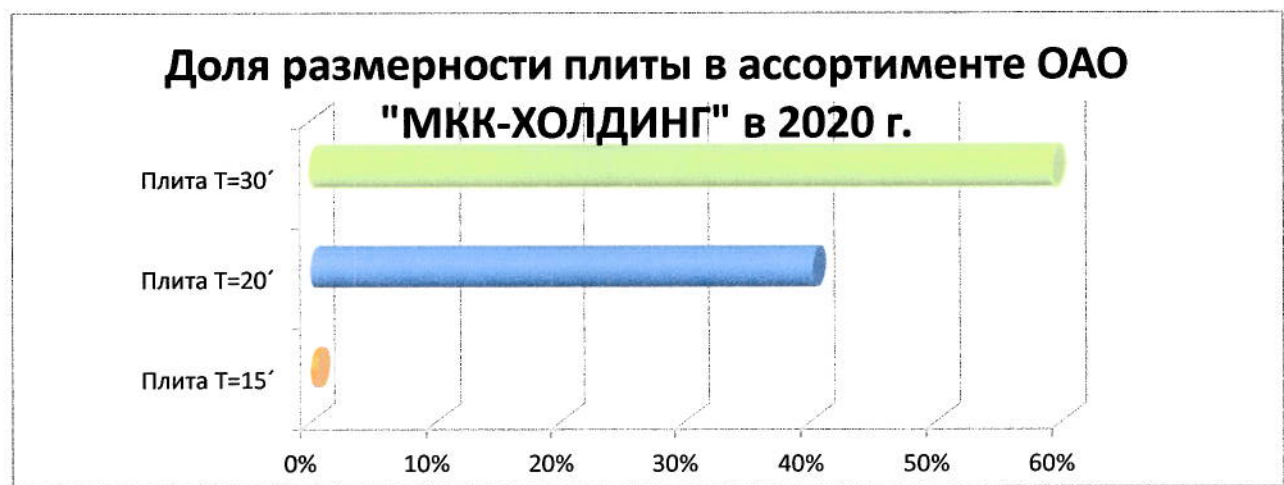
Станция метро	Контрагент	Кол-во, м ²
Лефортово	АО "Тоннельстройкомплект"	8 665,00
Авиамоторная	АО "Тоннельстройкомплект"	9 239,00
Каховская	АО "Тоннельстройкомплект"	3 332,00
Рубцовская	АО "Тоннельстройкомплект"	10 992,00
Каширская	АО "Тоннельстройкомплект"	1 112,00
Варшавская	АО "Тоннельстройкомплект"	1 346,00
Динамо	ООО "ТМГ"(ГСИ-2)	280,00
Аминьевское шоссе	ООО "Строй-Монтаж 2002"	1 815,00
ИТОГО		36 781,00

ОАО «МКК - ХОЛДИНГ» специализируется на реализации камня разной цветовой гаммы с карьеров компаний-партнеров Российской Федерации, ближнего и дальнего зарубежья. В 2020-м году внутренние и международные связи в период пандемии коронавируса время от времени прерывались. На территориях Российской Федерации, Европейских стран и даже континентах вводились локальные и масштабных карантинные меры. В этих непростых

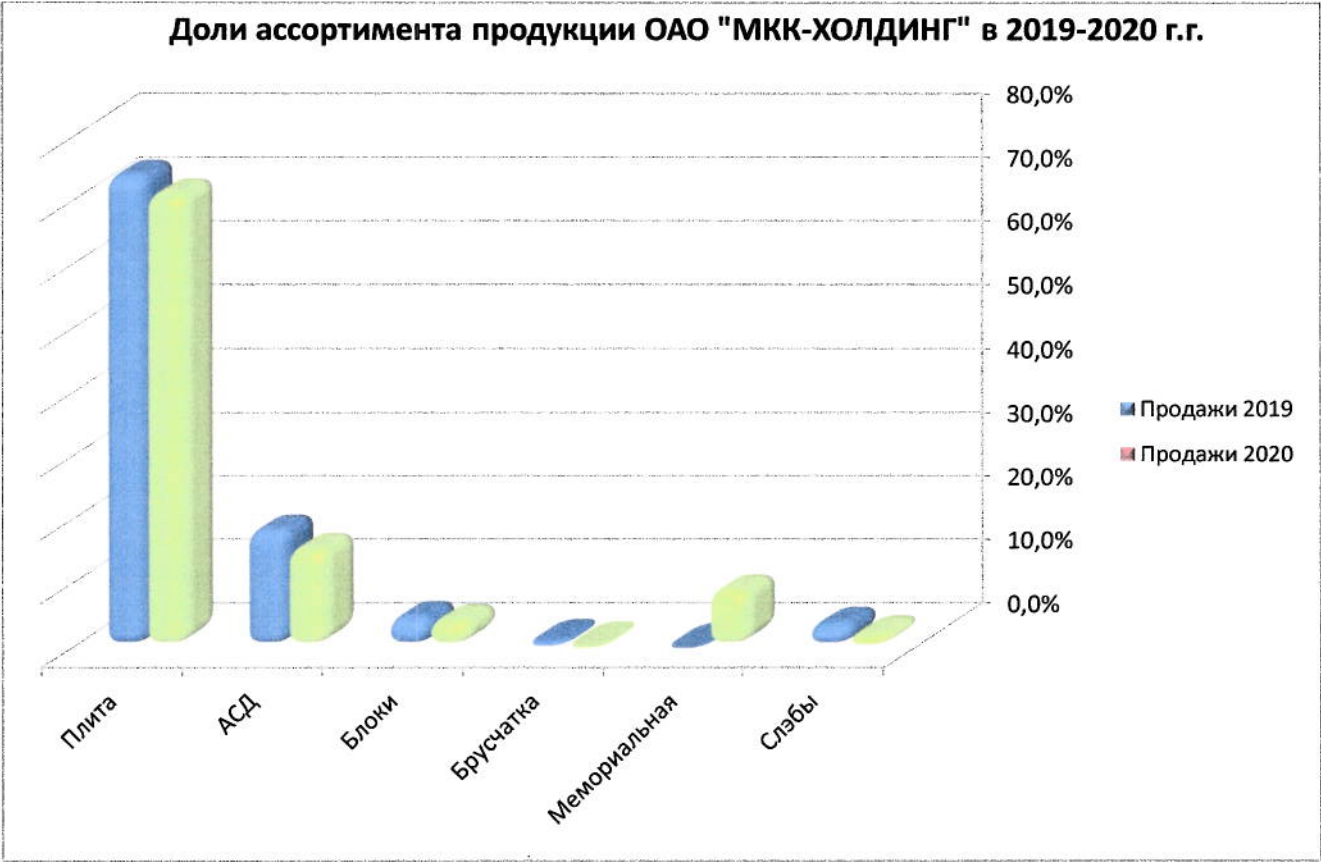
условиях наряду с качеством выполнения заказа приоритетными становились управление логистикой и доставкой. Требовались серьезные усилия по координации действий производителей и поставщиков.

Введение карантинных мер никак не повлияло на изменения в ассортиментной группе ОАО «МКК-ХОЛДИНГ». Массовыми продолжают оставаться заказы на поставку в метро модульной плиты. При всей сложности положения отдельные архитектурно-строительные элементы для станций метрополитена по-прежнему изготавливались на производствах компаний-партнеров и полностью соответствовали графику утвержденных поставок.

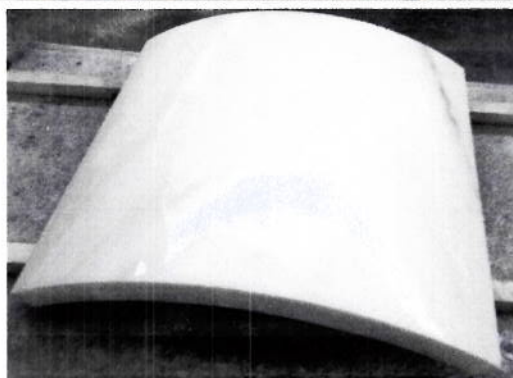
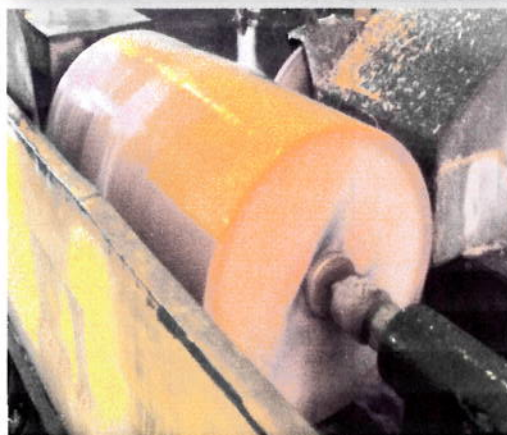
В 2020 году облицовочная плита с многообразием размерности была для ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» основной модульной плитой для метрополитена. Больше половины всей модульной плиты ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» изготовил толщиной в 30 мм. В 2019 году, наоборот, большую часть составляла плита с меньшей толщиной в 20 мм.



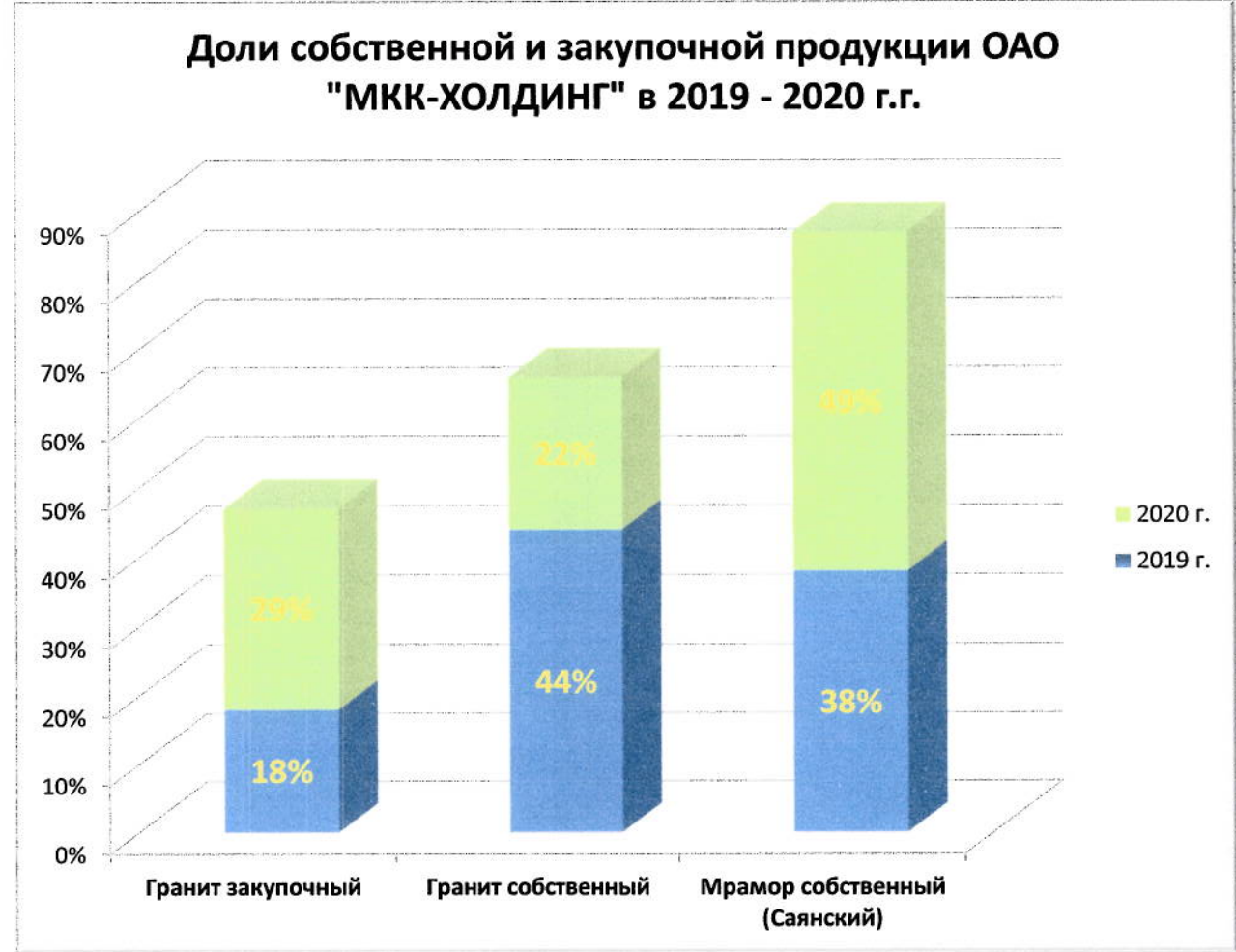
Не произошло в 2020-м году коренных изменений в структуре ассортиментных позиций ОАО «МКК-ХОЛДИНГ». Возглавляет список ассортиментных групп модульная плита – 70,7% от общего количества произведенной продукции до 15%. Ввиду загруженности собственного производства изготовлением модульной плиты производство архитектурных элементов выполнялись преимущественно партнерами. Заказы на изготовление продукции на объекты московского метрополитена из-за плотного графика сроков поставок находились в приоритете.



Наличие высококвалифицированных профессионалов и производственный потенциал позволяли ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» выполнять изделия различной сложности (столешницы, подоконники, балясины, колонны, ступени, мозаичные панно). Особая гордость - продукция из мрамора: плоскостные изделия (плита, слэбы), архитектурные сложнопрофильные изделия. Производство оснащено необходимым специальным оборудованием – линиями распиловки (штрипсовая, дисковая, ортогональная) и полирования.



Стратегию импортозамещения в строительной отрасли Российской Федерации продолжали обеспечивать рост курса валюты и карантинные меры из-за пандемии коронавирусной инфекции, которые полностью останавливали торговлю между странами. Финансируемый из средств городского бюджета Стройкомплекс города Москвы по-прежнему был заинтересован в переходе на качественные отечественные аналоги импортных строительных материалов, что позволяло подрядчикам снижать затраты, обеспечивать бесперебойность поставок, а также работать без сбоев и срывов в графиках сроков сдачи объектов. В 2020 году собственный мрамор «Саянский» был поставлен ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» в запланированном 100 % объёме. Несмотря на пандемию (периодичность работы производств, сложность логистики), доля закупочного гранита в сравнении с 2019 годом выросла – на 9%.



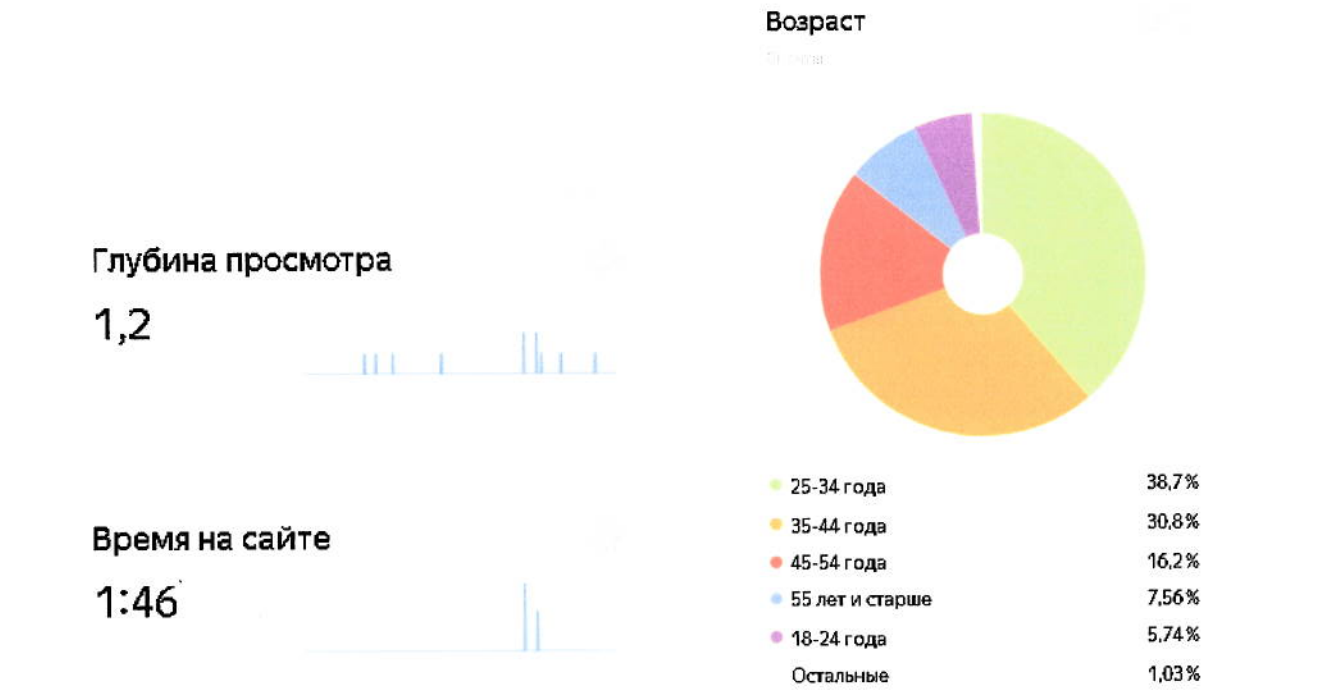
Стремление розничного потребителя в период карантина производить закупки строительных материалов в сети интернет не отразилось на увеличении притока посетителей сайта ОАО «МКК-ХОЛДИНГ». Именно май 2020 г, по оценкам специалистов, характеризуется наибольшим всплеском активности розничных потребителей на порталах и интернет-магазинах со строительной продукцией.

Сводка посещений сайта ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» в мае 2020 г.

Неделя	27 апреля — 3 мая	4 – 10 мая	11 – 17 мая	18 – 24 мая	25 – 31 мая
Кол-во кликов	20	39	31	27	40

Обычная (невысокая) за последние годы посещаемость была обусловлена следующими причинами:

1. ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» позиционируется как оптовая компания и розничный покупатель – не целевая аудитория. Онлайн-продажи строительных материалов развиваются преимущественно в направлении розничной торговли.
2. Отсутствует поддержка (реклама) продвижения в поисковых системах «Яндекс» и Google, нет интернет-магазина.



В 2020 году корпоративный сайт ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» продолжал выполнять презентационно-информационную функцию для ограниченного круга потребителей, а именно - уже состоявшихся клиентов. Традиционно последние месяцы года - ноябрь и декабрь - показали наибольшую статистику посещаемости сайта (981 пользователь), в сравнении с другими месяцами, что отражено в аналитическом ресурсе Google Аналитика. На так называемых «раскрученных» сайтах интернет-магазинов – это количество посещений одного дня или даже нескольких часов.

Источник трафика

Визуализация



клиенты, которые уже знакомы с компанией и её собственной продукцией.

Подавляющее большинство таких клиентов заходило на сайт с персонального компьютера (а не смартфон или планшет, к примеру), что подтверждает интерес, прежде всего, офисных представителей компаний со своих рабочих ПК.

Фильтры Google Аналитика, как и фильтры «Яндекс. Метрика» фиксируют время продолжительности одного просмотра на сайте – до 70-ти секунд, что является средним показателем. Это означает, что посетитель, кроме главной страницы, больше никакие другие страницы на сайте не смотрел. Лидерство поисковых запросов – это фразы: ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» и Саянский мрамор. Статистика запросов и посещений сайта доказывает, что это

Тип устройства

Визуализация



Для поиска новых клиентов в интернете, в том числе, оптовых, и развития розничного сегмента онлайн-продаж требуется регулярное использование локальной (Москва/Саяногорск) сезонной контекстной рекламы в поисковых системах «Яндекс» и Google.

2.2. Приоритетные направления деятельности ОАО «МКК-ХОЛДИНГ».

Приоритетными направлениями хозяйственной деятельности ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» в 2020 году, являлись:

- Реализация и обоснование стратегии создания профильных кластеров, осуществляющих добычу и обработку природного камня. Подготовка технико-экономического обоснования увеличения уставного капитала за счет имущественных вкладов города.
- Участие в городской программе строительства линий Московского Метрополитена: поставка любых видов камня и изделий из него на строящиеся объекты Метрополитена города Москвы;
- Усиление сектора розничных продаж;
- Усиление конкурентоспособности поставляемых изделий из природного камня, расширение рынков их сбыта.

2.2.1. Отчет совета директоров акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Совет директоров оценивает итоги развития общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2020 году, как ожидаемые.

Совет директоров

2.3. Конкурентное окружение ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» и факторы риска.

Основными производителями отечественного природного камня в 2020 году являлись (аналитическое агентство IndexBox).

- ГК «Возрождение»
- ГК «Гранит-Индустрия»;

- ООО «Торговый Дом «Мансуровское»;
- ЗАО «Коелгамрамор»;
- **ОАО «МКК-ХОЛДИНГ».**

Рейтинг производителей составлен на основании экспертного опроса игроков рынка и данных об участии компаний в крупных проектах государственных и коммерческих проектах.

На рынке крупные игроки - это группы компаний «Возрождение», «Гранит-Индустрия», «Коелгамрамор» и ОАО «МКК-ХОЛДИНГ», занимающие в совокупности порядка половины российского рынка. Вместе с тем, оставшаяся часть рынка характеризуется низкой консолидацией, связанной с тем, что в рамках одного месторождения природный камень может добываться большим количеством производителей. Также на рынке существует специализация по виду природного камня, которая определяется географией сырьевой базы компании.

ГК «Возрождение» является лидером российского рынка по добыче гранита в России. Компания владеет несколькими гранитными карьерами в Ленинградской области и Республики Карелии. ГК «Возрождение» обладает значительной производственно-ресурсной базой: от предприятий по добыче и обработке природного камня до проектного института. Такая структура группы компаний позволяет ей не только добывать природный камень, выработкой камня, но и заниматься непосредственно благоустройством улиц. Данное конкурентное преимущество позволяет компании получать крупные проекты от государственных структур. Вторым ключевым производителем природного камня в РФ является ГК «Гранит-Индустрия», владеющая месторождениями гранита в Челябинской области и принимающая участие в программе «Моя улица».

Отраслевые (природные) риски

К основным рискам, связанным с деятельностью Общества относятся: горно-геологический фактор и сезонный характер работ камнедобывающих и камнеобрабатывающих предприятий, входящих в систему ОАО «МКК-ХОЛДИНГ». В целях снижения горно-геологической составляющей отраслевого

риска в ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» была разработана и запатентована «Методика прогноза блочности разрабатываемого массива и перерасчет выхода товарных блоков при его разработке», реализованная в виде мобильного программно-аппаратного комплекса.

1) **Экологические риски.** Добыча полезных ископаемых подвержена высокой степени экологических рисков. Нарушение действующих экологических норм разработки месторождений полезных ископаемых, а также возможное ужесточение данных норм могут являться для добывающих отраслей дополнительными факторами риска.

2) **Технические и эксплуатационные риски.** Разработка и оснащение месторождений, а также поддержание в рабочем состоянии старых разработок, транспортировка полезных ископаемых являются многостадийным процессом, в котором неизбежны технические и эксплуатационные риски.

- **Риски, обусловленные участием в столичном метрострое.**

1) Решение вопросов с полным перечнем тех объектов АИП, которые ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» предполагает после сдачи Государственному заказчику получить в собственность (в виде вклада в уставный капитал общества).

2) Высокая зависимость от изменения графиков строительства станций метрополитена и объемов заказов по объектам городского заказа.

3) Отсутствие авансовых платежей от покупателей в необходимом объеме для формирования склада готовых изделий из природного камня по типовым размерам, а также в связи с отсутствием гарантированных заказов по объектам городского заказа с заданными проектными решениями.

III. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ В ОБЩЕСТВЕ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ.

3.1. Стратегия и перспективы развития Общества.

Стратегия развития ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» предполагает поэтапное внесение объектов незавершенного строительства в уставный капитал ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» с последующей разукрупнением движимого и недвижимого

имущества, в целях избавления от неперспективных активов и, одновременно, построения трех производственных кластеров, на базе которых будет создана готовая к приватизации инвестиционно-привлекательная компания по производству изделий из натурального камня.

Стратегия согласована Департаментом городского имущества города Москвы (ДГИ-Э-29540/19-2 от 08.04.2019г.) и руководителем Департамента строительства города Москвы А.Ю. Бочкаревым 13.06.2019г. №ДС-13-263/19-26.

С учётом существующих реалий (по итогам) 2020 года, на основании ранее принятых решений, Управляющей организацией АО «Мосинжпроект» курировался вопрос поэтапного увеличения уставного капитала ОАО «МКК-ХОЛДИНГ».

В 2020 году, было утверждено Технико-экономическое обоснование первого этапа увеличения уставного капитала ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» по первой группе активов:

1. объект незавершенного строительства АИП г. Москвы «Строительство карьера «Дуковский» (титул 21579);
 2. объект незавершенного строительства АИП г. Москвы «Строительство карьера по добыче мрамора на Пуштулимском месторождении» (титул 48143);
- и, дополнительно,
3. объект нежилого фонда г. Москвы по адресу: г. Москва, пер. Электрический, д.8, стр.5 общей площадью 540,4 кв. м.

В 2020 году Департамент экономической политики Москвы, по поручению Департамента городского имущества города Москвы, проводил оценку активов первого этапа.

Группа активов, подлежащая внесению в уставный капитал ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» в рамках следующих этапов эмиссии:

в первую очередь, объект незавершенного строительства АИП:

Титул АИП: 36050 Строительство опытно-промышленного участка по производству шунгитовой крошки и наполнителя, г. Москва, с внесением

находящегося сейчас на балансе г. Москвы здания по адресу ул. Вагоноремонтная д.10А, стр.7

Планируется выполнение в 2021г.

оставшиеся объекты незавершенного строительства АИП:

Титул АИП: 21596 Строительство карьера участка "Северный" Кибик-Кордонского месторождения, Республика Хакасия;

Титул АИП: 21600 Реконструкция и техническое перевооружение камнеобрабатывающего завода ОАО "МКК-Саянмрамор", г. Саяногорск, Республика Хакасия;

Титул АИП: 31281 Строительство цеха по изготовлению изделий из природного камня по технологии сэндвич-панелей, Московская обл., г. Долгопрудный;

Титул АИП: 47389 Строительство Турочакского гранитного карьера на месторождении "Новое", Республика Алтай, Турочакский район.

Движимое имущество по титулу АИП 20704 «Реконструкция карьера по добыче блоков гранита на участке №2 месторождения «Сюскюянсаари» в Республике Карелия, на основании решения Мэра Москвы 4-13-7657/20 от 15.04.2020г.

Движимое имущество по титулу АИП 20702 по объекту «Реконструкция и техническое перевооружение камнеобрабатывающего завода ООО «Карельский гранит» в Республике Карелия, на основании решения Мэра Москвы 4-13-7657/20 от 15.04.2020г.

Планируется выполнение в 2022-2023гг.

Целью увеличения уставного капитала является внесение сданных Государственному заказчику незавершенных строительством объектов АИП в уставный капитал ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» с последующим разделением полученных таким образом активов на выставляемые на продажу и на необходимые для создания трёх производственных кластеров, формирование и

первоначальное функционирование которых будет осуществляться за счёт средств, полученных от реализации непрофильных активов.

Положительными сторонами увеличения уставного капитала являются:

1. Отсутствие прямых инвестиций.
2. Понятное для города завершение адресной инвестиционной программы по ряду региональных объектов (которые сейчас либо дарятся, либо разрушаются), и выполнение таким образом Департаментом строительства поручения Мэра (п. 5.2 протокола №4-27-100/2 от 05.09.2012);
3. В результате капитализации получение городом уже более ликвидного, чем сейчас актива – инвестиционно-привлекательной компании по производству изделий из натурального камня ОАО «МКК-ХОЛДИНГ», приватизация которого даст большой доход городскому бюджету.
4. Производство и поставка изделий ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» будет происходить непрерывно уже с момента начала реализации мероприятий концепции.

3.2. Принципы корпоративного управления.

Обществом официально не утвержден Кодекс корпоративного поведения, рекомендованный к применению Банком России (Кодекс корпоративного управления) или иной аналогичный документ, однако ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе Корпоративного управления и обеспечивает акционеру все возможности участия в управлении Обществом, ознакомление с информацией о деятельности Общества в соответствии с Федеральным Законом 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 N 39-ФЗ и нормативными актами Банка России.

Общество стремится следовать принципам и соблюдать рекомендации Кодекса корпоративного поведения. Наличие в Обществе одного акционера обеспечивает организацию всех корпоративных процессов в строгом соответствии с интересами акционера и под контролем акционера.

Отраслевым Департаментом в ведении, которого с 2016 года находился ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» являлся Департамент строительства города Москвы.

Уставом Общества предусмотрено должностное лицо – корпоративный секретарь Общества. При реализации корпоративных решений корпоративный секретарь организует и обеспечивает письменное оформление документов, при взаимодействии курирующего Департамента, акционера и членов совета директоров.

3.3. Организационная структура и органы управления Общества.

1. Общее собрание акционеров (единственный акционер)
2. Совет директоров
3. Полномочия единоличного исполнительного органа (генерального директора) с 24.01.2017г. переданы управляющей организации, акционерному обществу «Мосинжпроект», (Распоряжение ДГИ от 13 января 2017 года, №429) на основании договора управления.

Решением акционера от 10.02.2020г. №4069, в распоряжение ДГИ от 13 января 2017 года, №429 внесены изменения: в п.2 исключены слова: «сроком на 3 года».

На основании Дополнительного соглашения №1 от 22.01.2020 к Договору управления от 24.02.2017г. срок действия договора продлен до 24.01.2023г.

4. В 2020 году в организационную структуру ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» внесены изменения и решением совета директоров от 27 августа 2020г., утверждена организационная структура ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» в новой редакции.

Основное изменение коснулось включения в организационную структуру Общества обособленного подразделения ОАО «МКК-ХОЛДИНГ»-«Саянский».

Во избежание рисков взаимодействия ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» (*являющегося владельцем лицензии право пользования недрами АБН 00531 ТЭ, с целевым назначением и видами работ на добычу мраморов на участках I (южная часть), II, IV Кибик-Кордонского месторождения в Республике Хакасия*) с ненадежными Техническими подрядчиками, деятельность которых не первый раз приводила к

банкротству, и невозможности эксплуатации карьера по добыче мрамора, в составе структуры Общества в 2020 году была создана новая (дополнительная к существующим дирекциям и отделам Общества) организационная единица – под названием обособленное подразделение ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» - «САЯНСКИЙ», как территориально отделенная производственная часть ОАО «МКК-ХОЛДИНГ», со стационарными рабочими местами.

На основании п.1. Ст.9 ФЗ 116 –ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» организация, эксплуатирующая опасный производственный объект, обязана обеспечивать укомплектованность штата работников опасного производственного объекта в соответствии с установленными требованиями. Обособленное подразделение ОАО «МКК-ХОЛДИНГ»- «САЯНСКИЙ» представляет собой производственный цех по обработке и изготовлению изделий из природного камня и карьер, находящиеся в Республике Хакасия, со штатом сотрудников рабочих и административных специальностей. В 2020 году, ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» было зарегистрировано как эксплуатирующая опасные производственные объекты (ОПО) на Кибик-Кордонском месторождении мрамора, организация (на основании уведомления Ростехнадзора от 10.07.2020г. №200-20206), в целях сохранения и контроля лицензии право пользования недрами АБН 00531 ТЭ, с целевым назначением и видами работ на добычу мраморов на участках I (южная часть), II, IV Кибик-Кордонского месторождения, Республика Хакасия.

3.4. Информация о членах органов управления и контроля Общества.

Совет директоров обеспечивает эффективную деятельность единоличного исполнительного органа Общества и контролирует ее. Практика корпоративного поведения Общества обеспечивает возможность разумно, добросовестно, исключительно в интересах Общества осуществлять эффективное руководство текущей деятельностью Общества.

Изменения, имевшие место в отчетном, 2020 году:

В 2020 году совет директоров был переизбран 22.05.20, Распоряжением ДГИ №15625 в количественном составе 5 человек, в связи со сложением полномочий председателя совета директоров (Батайкина П.А.).

До 22.05.20 действовал совет директоров в составе: Батайкин П.А., Белицкая А.В., Собицкий А.Н., Коваленко С.А., Табельский А.Н., назначенный Распоряжением ДГИ от 28.06.19г. №24648.

Совет директоров ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» назначен решением единственного акционера Общества № 22549 от 21.07.2020.

СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ:

№ п/п	Ф.И.О.	Владение акциями	Краткие биографические данные
1	2	3	
1	БЕЗЗУБИК Р.Е.		Год рождения: 7 сентября 1967 года. Образование: Московское высшее общевойсковое командное училище им. Верховного Совета РСФСР, специальность «Инженер по эксплуатации бронетанковой и автомобильной техники». Гуманитарно-социальный институт (г. Балашиха), специальность «Государственное и муниципальное управление». Основные этапы трудовой деятельности: 1985-1992 гг. – Служба в Вооруженных Силах СССР. 1993-1997 гг. – Работа в коммерческих структурах г. Москвы. 1997-2000 гг. – Исполнительный директор Физкультурно-спортивной организации ФПС «Главкомата» города Москвы. 2000-2001 гг. – Заместитель начальника отдела лицензирования гостинично-туристического бизнеса Московской лицензионной палаты. 2001-2003 гг. – Начальник отдела финансирования науки и исполнения городского заказа Управления бюджетного планирования городского заказа города Москвы. 2003-2004 гг. – Начальник отдела реализации инвестиционных проектов в области социальной политики Управления бюджетного планирования и городского заказа города Москвы. 2004-2009 гг. – Начальник оперативно-распорядительного отдела Департамент экономической политики и развития города Москвы. 2008-2009 гг. – Директор ГКУ г. Москвы «Управление капитального строительства». 2009 г. – Генеральный директор ОАО «Московская областная инвестиционная трасовая компания».

			2009-2010 гг. – Заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы. 2010-2015 гг. – Первый заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы. 2015 г. – Председатель Региональной энергетической комиссии города Москвы. 2016-2018 гг. – Первый заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы. 2019-2020 гг. – Заместитель руководителя Департамента строительства города Москвы. С февраля 2020 года по настоящее время – Первый заместитель руководителя Департамента строительства города Москвы. Награды и почетные звания: Почетная грамота Департамента экономической политики и развития города Москвы (2006 г.). Благодарность Мэра Москвы (2015 г.). Знак отличия "За безупречную службу городу Москве" XX лет (2018 г.). Должность: Первый заместитель руководителя Департамента строительства города Москвы.
2.	БЕЛИЦКАЯ А.В.	акций не имеет, сделки с акциями Общества не совершались	Год рождения: 18.02.1985 Образование высшее: Московский Государственный университет им. Ломоносова в 2008 году. 2019г.-доктор наук Должность: начальник Управления корпоративного развития Департамента строительства города Москвы
3.	КОВАЛЕНКО С.А.	акций не имеет, сделки с акциями Общества не совершались	Год рождения: 26.02.1982 Образование высшее-Московский Государственный Горный Университет по направлению «Горное дело», квалификация – «Магистр Горного дела». Должности: Сентябрь 2013- н/вр - Департамент городского имущества

			города Москвы (ведущий специалист Управления по работе с ГУП и КП, главный специалист Управления по работе с ГУП и КП, консультант Управления по работе с ГУП и КП, советник Управления корпоративных отношений)
4.	СОБИЦКИЙ А.Н.	акций не имеет, сделки с акциями Общества не совершались	Год рождения: 04.11.1988 г. Образование высшее- Российская Академия Правосудия, 2011, юриспруденция, юрист. Должность: начальник отдела хозяйственных обществ с участием города Управления корпоративных отношений.
5.	ДУРБАЛЕ Д.А.	акций не имеет, сделки с акциями Общества не совершались	Год рождения: 17.06.1984 г. Образование высшее-Уральская Государственная Юридическая Академия, 2017 (магистр) гражданское, семейное, международное частное право. Должность: заместитель начальника Управления электронного документооборота, архива и информационных технологий Государственного унитарного предприятия города Москвы «Центр управления городским имуществом

ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» не проводит политику в области выплаты вознаграждений, компенсации расходов членам совета директоров, связанных с исполнением функций членов органов управления. Вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров в 2020 году не выплачивалось.

Сделки с акциями Общества в 2020 году не совершались.

Специализированные комитеты в 2020 году Обществом не создавались.

Руководство деятельностью Общества в 2020 году осуществляла управляющая организация АО «Мосинжпроект» по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» управляющей организации от 24.01.2017г. (Распоряжение ДГИ от 13 января 2017 года, №429) и Дополнительного соглашения №1 от 22.01.2020 к Договору управления от 24.02.2017г.

Информация об управляющей организации: АО «Мосинжпроект»:

Генеральный директор АО «Мосинжпроект» с 04.05.2020г., назначен распоряжением от 08.05.2020 №Р-88-20: Кравцов Юрий Николаевич.

Управляющая организация АО «Мосинжпроект» акциями ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» не владеет, сделки с акциями не совершались.

Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа (управляющего, управляющей организации) акционерного общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа акционерного общества и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного в течение отчетного года:

Вознаграждения (компенсации расходов) лицу, занимающему должность единоличного исполнительного органа (управляющей организации) акционерного общества в 2020 году выплачивались согласно п.5 Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» управляющей организации. Размер ежегодного вознаграждения Управляющей организации составляет 300 000 (триста тысяч) рублей, в том числе НДС 20%.

Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок (несколько взаимосвязанных сделок), выходящих за пределы обычной хозяйственной деятельности, признаваемых в соответствии со Ст.78 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении: крупные сделки в 2020г. – Обществом не совершались.

Отчет о заключенных обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность на основании требований Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2020).

Сделки, признаваемые в соответствии со Ст.81 Федерального закона «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, в 2020 году – Обществом не совершались.

Совет директоров.

Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 N 208-ФЗ сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении: сделки, признаваемые в соответствии со Ст.81 Федерального закона «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, в 2020 году – Обществом не совершались.

3.5. Отчет совета директоров по принятым решениям в 2020 году.

В 2020 году приоритетными направлениями деятельности ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» являлись:

- *Проведение мероприятий по внесению в уставный капитал объектов незавершенного строительства Адресной инвестиционной программы города Москва (АИП), по которым ОАО "МКК-ХОЛДИНГ" выполняет функцию заказчика, содержание этих объектов (протокол Мэра Москвы от 05.09.2012 г. № 4-27-100/2).*

- *Участие в городской программе строительства линий Московского Метрополитена: поставка любых видов камня и изделий из него на строящиеся объекты Метрополитена города Москвы;*

По мнению совета директоров Общества, общеотраслевая тенденция развития ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» в 2020 году не была стабильной, что, прежде всего, связано с распространением новой коронавирусной инфекции. Обстоятельства сказались на работе обособленного подразделения в Республике Хакасия, в рамках локдауна, первую половину года остро ощущалась проблема с кадрами (остро не хватало фрезеровщиков, распиловщиков, полировщиков).

Тем не менее, ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» в рамках участия в городской программе поставок природного камня на станции Московского Метрополитена обеспечило все поставки в срок.

В 2020 году ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» подтвердило свою деловую репутацию, надежность и обязательность обеспечивая поставки облицовочного материала (природного камня) для столичного метрополитена.

Совет директоров оценивает итоги развития общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2020 году, как ожидаемые, соответствующие тяжелому периоду пандемии.

На финансовый результат 2020 года по-прежнему оказывают негативное влияние сделки дарения активов, одобренные Москвой в 2017, 2018, 2019 и в 2020г.

Решения совета директоров ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» принимались в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 N 208-ФЗ, Постановлением Правительства Москвы от 3 июля 2007 г. № 576-ПП «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при реализации прав акционера по акциям, находящимся в собственности города Москвы...» и действующими регламентами работы между Департаментом строительства города Москвы и Департаментом городского имущества города Москвы.

Совет директоров.

Вопросы повестки дня, рассмотренные советом директоров в 2020 году:

➤ Порядок голосования в директиве Департамента городского имущества города Москвы от 16 января 2020 года № 33-ДИ-7/20:

1. Об определении (изменении) условий договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ОАО «МКК-ХОЛДИНГ».

➤ Порядок голосования указан в директиве Департамента городского имущества города Москвы от 08 июня 2020 года №33-ДИ-295/20:

1. Об избрании председателя совета директоров Общества.
2. Об избрании заместителя председателя совета директоров Общества.
3. Об избрании корпоративного секретаря Общества.
4. Об утверждении плана работы совета директоров Общества на 2020-2021 гг.

➤ Согласно порядку, указанному в директиве Департамента городского имущества города Москвы от 19 июня 2020 года №33-ДИ-323/20:

1. Об утверждении оперативных планов развития и основных бюджетов ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» на 2020 год.
2. Об утверждении стратегического бизнес-плана ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» на 2020-2022 гг.

➤ Согласно порядку, указанному в директиве Департамента городского имущества города Москвы от 30 июня 2020 года №33-ДИ-343/20:

1. О предварительном утверждении годового отчета открытого акционерного общества «МКК-ХОЛДИНГ» за 2019 год.

2. О рекомендациях единственному акционеру ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты.

➤ Порядок голосования указан в директиве Департамента городского имущества города Москвы от 18 августа 2020 года №33-ДИ-459/20:

1. Об избрании председателя совета директоров Общества.
2. Об избрании заместителя председателя совета директоров Общества.
3. О назначении корпоративного секретаря Общества.
4. Об утверждении плана работы совета директоров Общества на 2020-2021 гг.

➤ Порядок голосования по принятию решений указан в директиве Департамента городского имущества города Москвы от 27 августа 2020 года №33-ДИ-491/20:

1. Об утверждении кандидатуры оценщика.
2. Об утверждении изменений в общей структуре исполнительного аппарата и организационной структуре Общества.

➤ Порядок голосования по принятию решений указан в директиве Департамента городского имущества города Москвы, осуществляющего права

единственного акционера ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» (далее - Общество) от 14.10.2020 года №33-ДИ-615/20:

1. Об утверждении Положения о закупках товаров, работ, услуг ОАО «МКК-Холдинг» от 31.12.2019 в новой редакции с учетом отраслевых изменений.

➤ Порядок голосования по принятию решений указан в директиве Департамента городского имущества города Москвы от 17 декабря 2020 года №33-ДИ-736/20:

1. Об утверждении оперативного плана развития, бюджетов и плановых значений оперативных КПЭ финансово-хозяйственной деятельности ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» на 2021 год.

Решение акционером не принималось.

Об утверждении ежеквартального отчета о достижении плановых значений оперативных КПЭ финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества и об исполнении основных оперативных планов развития и основных бюджетов акционерного общества за III квартал 2020г.

Решения акционера, принятые в 2020 году:

1. Распоряжение от 10.02.20г. №4069, по вопросу внесения изменений в Распоряжение от 13.01.19г. №429.

2. Распоряжение от 22.05.20 №15625 о досрочном прекращении совета директоров и об избрании совета директоров.

3. Распоряжение от 21.07.20 №22549 об утверждении годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе о финансовых результатах за 2019 год, избрании совета директоров и ревизионной комиссии.

Общество не имеет обязанности раскрытия информации о существенных фактах.

IV. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ ОБЩЕСТВА В 2020г.

Информация об объектах недвижимости в собственности ОАО "МКК-ХОЛДИНГ" за 2020 г.

ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

№ п/п	Объекты недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Документы, подтверждающие право	Площадь (кв.м.)
1	Административно-бытовой комплекс	19:03:030201:2633	Республика Хакасия, Городской Округ Город Саяногорск, Город Саяногорск, Улица Индустриальная, Здание 95	Свидетельство 19 АА № 688920 от 05.06.2015	6 073,80

2	Главный корпус завода	19:03:030201:2621	Республика Хакасия, город Саяногорск, улица Индустриальная, дом 17	Свидетельство 19 АА № 009334 от 30.03.2005 г.	32 556,60
3	Сооружение газохимического комплекса (газопровод), 184 м/п	10:03:0011301:130	Республика Карелия, г. Кондопога, Петрозаводское шоссе	10АБ № 648987 от 08.08.2014 г.	-
4	Водовод, 2194 м/п	19:06:110201:792	Республика Хакасия, Бейский район, Кибик-Кордонское месторождение мрамора	19АА 660532 от 12.12.2014 г	-
5	Водопровод, 200 м/п	19:06:110201:919	Республика Хакасия, Бейский район, Кибик-Кордонское месторождение мрамора	19АА 660531 от 12.12.2014 г	-
6	Трансформаторная подстанция	19:06:110201:869	Республика Хакасия, Бейский район, Кибик-Кордонский карьер в границах Карловского лесничества Саяногорского лесхоза	19АА 660534 от 12.12.2014 г	50,70
7	Склады взрывчатых веществ	19:06:110201:970	Республика Хакасия, Бейский район, Кибик-Кордонский карьер (в границах Карловского лесничества Саяногорского лесхоза)	19АА 660533 от 12.12.2014 г	859,90
8	Артскважина №5, насосная 1 подъема	19:03:030201:5356	Республика Хакасия, Городской Округ Город Саяногорск, Город Саяногорск, Улица Индустриальная, Здание 87	19АА 660530 от 12.12.2014 г	8,40
9	Кабельная линия 6 квт от ГПП-1 до главного корпуса завода, 2242 м/п	19:03:030201:2629	Республика Хакасия, город Саяногорск, улица Индустриальная, 17	19АА 740766 от 17.11.2015 г	-
10	ТП 35/6 кВ	19:06:110201:906	Республика Хакасия, Бейский район, Кибик-Кордонское месторождение мраморов и гранитов	19АА 740767 от 17.11.2015 г	97,10
11	ВЛ-6кВ электроснабжение карьера	19:06:110201:909	Республика Хакасия, Бейский район, Кибик-Кордонское месторождение мраморов и гранитов	19АА 740768 от 17.11.2015 г	-

12	ВЛ-6кВ Ф-16 от подстанции 35/6 кВ до Юго-западной части	19:06:110201:783	Республика Хакасия, Бейский район, Кибик-Кордонское месторождение мраморов и гранитов	19АА 740769 от 17.11.2015 г	-
13	ВЛ-6кВ электрооборудование для горных работ	19:06:110201:914	Республика Хакасия, Бейский район, Кибик-Кордонское месторождение мраморов и гранитов	19АА 740770 от 17.11.2015 г	-
14	ВЛ-6кВ от подстанции 35/6 кВ до водозаборных сооружений	19:06:110201:920	Республика Хакасия, Бейский район, Кибик-Кордонское месторождение мраморов и гранитов	19АА 740771 от 17.11.2015 г	-
15	Напорный резервуар для воды	19:06:110201:968	Республика Хакасия, Бейский район, Кибик-Кордонское месторождение мраморов и гранитов	19АА 740772 от 17.11.2015 г	-
16	Внутриплощадочное водоснабжение	19:06:110201:969	Республика Хакасия, Бейский район, Кибик-Кордонское месторождение мраморов и гранитов	19АА 740773 от 17.11.2015 г	-
17	Материальный склад	19:06:110201:905	Республика Хакасия, Бейский район, Кибик-Кордонское месторождение мраморов и гранитов	Св-во от 11.02.2016 г.	235,20
18	Насосная станция	19:06:110201:859	Республика Хакасия, Бейский район, Кибик-Кордонское месторождение мраморов и гранитов	19АА 740774 от 17.11.2015 г	12,30
19	Стоянка белазов и бульдозеров	19:06:110201:901	Республика Хакасия, Бейский район, Кибик-Кордонский карьер в границах Карловского лесничества Саяногорского лесхоза	19АА 740775 от 17.11.2015 г	2 866,30
20	Площадка для хранения пиломатериала	19:03:030201:5350	Республика Хакасия, Городской Округ Город Саяногорск, Город Саяногорск, Улица Индустриальная, Сооружение 90	19АА 740776 от 17.11.2015 г	1 858,50
21	Водопровод от водозаборных сооружений до промплощадки завода	19:03:030201:2617	Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, д. 17	19АА 740788 от 17.11.2015 г	-

22	Резервуар насосная станция 2-го подъема	19:03:030201:5348	Республика Хакасия, Городской Округ Город Саяногорск, Город Саяногорск, Улица Индустриальная, Сооружение 93	19АА 740777 от 17.11.2015 г	72,00
23	Производственная хозфекальная канализация совмещенных котельных до насосной	19:03:030201:5337	Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, д. 17	19АА 740778 от 17.11.2015 г	-
24	Сети промливневой канализации с механической очисткой шламового хозяйства	19:03:030201:5339	Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, д. 17	19АА 740779 от 17.11.2015 г	-
25	Сети разводящие хозпитьевого водоснабжения	19:03:030201:5349	Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, д. 17	19АА 740780 от 17.11.2015 г	-
26	Мощение площадок завода	19:03:030201:2619	Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, д. 17	19АА 740781 от 17.11.2015 г	37 345,50
27	Ограждение с проходной, 2278 м/п	19:03:030201:5314	Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, д. 17	19АА 740782 от 17.11.2015 г	-
28	Сети свежей воды на промплощадке завода	19:03:030201:2572	Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, д. 17	19АА 740783 от 17.11.2015 г	-
29	Склад сырья №1 на промплощадке завода	19:03:030201:2614	Республика Хакасия, Городской Округ Город Саяногорск, Город Саяногорск, Улица Индустриальная, Сооружение 91	19АА 740784 от 17.11.2015 г	2 016,00
30	Склад сырья №2 на промплощадке завода	19:03:030201:2636	Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, д. 17	19АА 740785 от 17.11.2015 г	2 804,80
31	Тарный цех	19:03:030201:2631	Республика Хакасия, Городской Округ Город Саяногорск, Город Саяногорск, Улица Индустриальная, Здание 89	Св-во от 11.02.2016 г.	883,30
32	Насосная станция	19:03:030201:2635	Республика Хакасия, Городской Округ Город Саяногорск, Город Саяногорск, Улица Индустриальная, Здание 92	19АА 740786 от 17.11.2015 г	107,00

33	Здание теплой стоянки	19:03:030201:2630	Республика Хакасия, Городской Округ Город Саяногорск, Город Саяногорск, Улица Индустриальная, Здание 94	19АА 740787 от 17.11.2015 г	2 104,60
----	-----------------------	-------------------	---	--------------------------------	----------

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ В АРЕНДЕ У ОБЩЕСТВА

№ п/п	Наименование объекта	Правоустанавливающий документ	Сведения о фактическом использовании	Площадь, м2
1	Нежилое помещение, расположенное в здании по адресу: г. Москва, Электрический пер. д. 8 стр. 5	Договор субаренды № МИ-021 от 07.11.2018	Для размещения офиса	17,3

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В АРЕНДЕ У ОБЩЕСТВА

№ п/п	Адрес земельного участка	Реквизиты документа, подтверждающего право использования	Разрешенное использование земельного участка	Кадастровый номер объекта	Площадь (кв. м)
1	Алтайский край, Ельцовский р-он, Тогульское лесничество, Ельцовское участковое лесничество, квартал 163 (лесотаксационные выделы № 10, № 15)	Договор аренды № 27/5 от 01.09.2009 г.	Для разработки месторождений полезных ископаемых	н/д	70 000,00
2	Алтайский край, Ельцовский р-он, в 100 м по направлению на северо-восток от ориентира с. Пуштулим	Договор аренды № 03/06 от 29.04.2008 г.	Для строительства карьера и добычи мраморных блоков	22:10:050006:82	101 967,97
3	Республика Карелия, Питкярантский р-он, о. Сюскюянсаари	Договор аренды № 61/05 от 16.08.20017 г.	Для разработки карьера гранитных блоков	10:10:120129:6	243 500,00
4	Республика Алтай, Турочакский район, в двух километрах по направлению на юго-восток относительно ориентира (границы села Удаловка)	Договор аренды № 1 от 20.07.2006 г.	Для разработки карьера гранитных блоков	04:03:020207:0195	108 500,00

5	Алтайский край, Ельцовский район, в 4600 м от с.Калтык по направлению на северо-восток в урочище р.Громатуха	Договор аренды № 14/15 от 20.08.2004 г.	Для разработки месторождений полезных ископаемых	22:10:050007:151	103 600,00
6	Кварталы № 11, 20 (части кварталов) Шелтозерского лесничества (по лесоустройству) Шелтозерского участкового лесничества Прионежского лесничества	Договор аренды № 31 от 21.07.2010 г.	Для разработки карьера гранитных блоков	10:22:020702:239 10:22:020702:240 10:22:020702:241	130 200,00
7	Республика Карелия, Кондопожский район, г. Кондопога	Договор аренды № 1859 от 27.09.2010 г.	Для строительства и обслуживания газопровода	10:03:011301:60	750,00
8	Республика Хакасия, Бейский район, участок Кибик-Кордонского месторождения мраморов, рудник «Доверие», в кв.6 (ч.ч. выд.7,16,17) Карловского участкового лесничества Саяногорского лесничества	Договор аренды № 413 от 25.04.2012 г.	Для разработки месторождений полезных ископаемых	н/д	237 800,00
9	Право ограниченного пользования (сервитут) земельным участком, расположенным по адресу: северо-западная часть кадастрового квартала г. Кондопога К № 10:03:01 13 01 Кондопожского кадастрового района	Сервитут, Соглашение б/н от 08.12.2009 г.	Для эксплуатации и обслуживания газопровода	10:03:01 13 01:043	9 251,00
10	Право ограниченного пользования (сервитут) земельным, расположенным по адресу: северо-западная часть кадастрового квартала г. Кондопога К № 10:03:01 13 01 Кондопожского кадастрового района	Сервитут, Соглашение б/н от 08.12.2009 г.	Для эксплуатации и обслуживания газопровода	10:03:01 13 01:044	3 953,00
11	Республика Хакасия, Бейский р-он, Кибик- Кордонский карьер	Договор аренды № 80/19 от 05.11.2019 г.	Для обслуживания карьеров Северный, Южный	19:06:110201:1	175 013,40
				19:06:110201:2	232 311,43
12	Республика Хакасия, Бейский р-он, Кибик- Кордонский карьер	Договор аренды № 102/14 от 01.05.2014 г.	Для складирования блоков	19:06:110201:3	6 499,96
13	Республика Хакасия, Бейский р-он, Кибик- Кордонское месторождение мраморов и гранитов	Договор аренды земельного участка № 676ФС от 13.07.2017	Для обслуживания объектов недвижимости	19:06:110201:25	3 119,00
14	Республика Хакасия, Бейский р-он, Кибик- Кордонское месторождение мраморов и гранитов	Договор аренды земельного участка № 677ФС от 13.07.2017	Для обслуживания объектов недвижимости	19:06:110201:255	124,00

15	Республика Хакасия, Бейский р-он, Кибик- Кордонское месторождение мраморов и гранитов	Договор аренды земельного участка № 678ФС от 13.07.2017	Для обслуживания объектов недвижимости	19:06:110201:289	112,00
16	Республика Хакасия, Бейский р-он, Кибик- Кордонское месторождение мраморов и гранитов	Договор аренды земельного участка № 679ФС от 13.07.2017	Для обслуживания объектов недвижимости	19:06:110201:260	42,00
17	Республика Хакасия, Бейский р-он, Кибик- Кордонское месторождение мраморов и гранитов	Договор аренды земельного участка № 680ФС от 13.07.2017	Для обслуживания объектов недвижимости	19:06:110201:310	80,00
18	Республика Хакасия, Бейский р-он, Кибик- Кордонское месторождение мраморов и гранитов	Договор аренды земельного участка № 681ФС от 13.07.2017	Для обслуживания объектов недвижимости	19:06:110201:324	52,00
19	Республика Хакасия, Бейский р-он, Кибик- Кордонское месторождение мраморов и гранитов	Договор аренды земельного участка № 39/17 от 09.10.2017	Для обслуживания объектов недвижимости	19:06:110201:29	1 864,00
20	Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, 17	Договор аренды земельного участка № 5903/19 от 16.12.2019	Для обслуживания объектов недвижимости (Главный корпус завода)	19:03:030201:6222	36 159,00
21	Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, 95	Оплата за фактическое пользование земельным участком. Уведомление 726 на 2019г от 29.01.19.	Для обслуживания объектов недвижимости (Административ ный бытовой комплекс)	19:03:030201:6423	3 709,00
22	г. Москва, ул. Вагоноремонтная, вл. 4А, стр. 7	Договор безвозмездного пользования № М- 09-610821 от 05.06.2018 г.	Для реализации государственног о контракта от 29.01.2007 г. № 11-2007	77:09:0002001:48	1,6642

**Обременения имущественного комплекса общества (договоры аренды, залога
и т.д.)**

№ п/п	Объекты недвижимости, в отношении которых установлено обременение	Адрес	Площадь обремене ния (кв.м.)	Обремене не (аренда, залог и т.д.)	Документы, подтверждаю щие обременение	Лицо, в пользу которого установлено обременение	Срок окончания обременен ия
1	Главный корпус завода	Республика Хакасия, город Саяногорск, улица Индустриальная, дом 17	32 556,60	Аренда	Договор аренды № 1235 от 11.01.2016 г.	ООО «ПК Саянмрамор»	30.09.2019

2	Водовод, 2194 м/п	Республика Хакасия, Бейский район, Кибик-Кордонское месторождение мрамора	-	Аренда	Договор аренды № 12/15 от 31.12.2015 г.	ООО «ПК Саянмрамор»	30.09.2019
3	Трансформаторная подстанция	Республика Хакасия, Бейский район, Кибик-Кордонский карьер в границах Карловского лесничества Саяногорского лесхоза	50,70	Аренда	Договор аренды № 12/15 от 31.12.2015 г.	ООО «ПК Саянмрамор»	31.07.2019
4	Склады взрывчатых веществ	Республика Хакасия, Бейский район, Кибик-Кордонский карьер (в границах Карловского лесничества Саяногорского лесхоза)	859,90	Аренда	Договор аренды № 12/15 от 31.12.2015 г.	ООО «ПК Саянмрамор»	31.07.2019
5	Кабельная линия 6 квт от ГПП-1 до главного корпуса завода, 2242 м/п	Республика Хакасия, город Саяногорск, улица Индустриальная, 17	-	Аренда	Договор аренды № 12/15 от 31.12.2015 г.	ООО «ПК Саянмрамор»	30.09.2019
6	Трансформаторная подстанция ТП 35/6 кВ	Республика Хакасия, Бейский район, Кибик-Кордонское месторождение мраморов и гранитов	97,10	Аренда	Договор аренды № 1308 от 01.11.2016 г.	ООО «ПК Саянмрамор»	30.09.2019
7	ВЛ-6кВ электроснабжение карьера	Республика Хакасия, Бейский район, Кибик-Кордонское месторождение мраморов и гранитов	-	Аренда	Договор аренды № 12/15 от 31.12.2015 г.	ООО «ПК Саянмрамор»	30.09.2019
8	ВЛ-6кВ Ф-16 от подстанции 35/6 кВ до Юго-западной части	Республика Хакасия, Бейский район, Кибик-Кордонское месторождение мраморов и гранитов	-	Аренда	Договор аренды № 12/15 от 31.12.2015 г.	ООО «ПК Саянмрамор»	31.07.2019

9	ВЛ-6кВ электрооборудование для горных работ	Республика Хакасия, Бейский район, Кибик-Кордонское месторождение мраморов и гранитов	-	Аренда	Договор аренды № 12/15 от 31.12.2015 г.	ООО «ПК Саянмрамор»	30.09.2019
10	ВЛ-6кВ от подстанции 35/6 кВ до водозаборных сооружений	Республика Хакасия, Бейский район, Кибик-Кордонское месторождение мраморов и гранитов	-	Аренда	Договор аренды № 12/15 от 31.12.2015 г.	ООО «ПК Саянмрамор»	30.09.2019
11	Напорный резервуар для воды	Республика Хакасия, Бейский район, Кибик-Кордонское месторождение мраморов и гранитов	-	Аренда	Договор аренды № 12/15 от 31.12.2015 г.	ООО «ПК Саянмрамор»	30.09.2019
12	Внутриплощадочное водоснабжение	Республика Хакасия, Бейский район, Кибик-Кордонское месторождение мраморов и гранитов	-	Аренда	Договор аренды № 12/15 от 31.12.2015 г.	ООО «ПК Саянмрамор»	30.09.2019
13	Материальный склад	Республика Хакасия, Бейский район, Кибик-Кордонское месторождение мраморов и гранитов	235,20	Аренда	Договор аренды № 12/15 от 31.12.2015 г.	ООО «ПК Саянмрамор»	31.07.2019
14	Насосная станция	Республика Хакасия, Бейский район, Кибик-Кордонское месторождение мраморов и гранитов	12,30	Аренда	Договор аренды № 12/15 от 31.12.2015 г.	ООО «ПК Саянмрамор»	30.09.2019
15	Стоянка белазов и бульдозеров	Республика Хакасия, Бейский район, Кибик-Кордонский карьер в границах Карловского лесничества Саяногорского лесхоза	2 866,30	Аренда	Договор аренды № 12/15 от 31.12.2015 г.	ООО «ПК Саянмрамор»	30.09.2019

16	Площадка для хранения пиломатериала	Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, д. 17	1 858,50	Аренда	Договор аренды № 12/15 от 31.12.2015 г.	ООО «ПК Саянмрамор»	31.07.2019
17	Водопровод от водозаборных сооружений до промплощадки завода	Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, д. 17	-	Аренда	Договор аренды № 12/15 от 31.12.2015 г.	ООО «ПК Саянмрамор»	30.09.2019
18	Резервуар насосная станция 2-го подъема	Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, д. 17	72,00	Аренда	Договор аренды № 12/15 от 31.12.2015 г.	ООО «ПК Саянмрамор»	30.09.2019
19	Производственная хозяйственная канализация совмещенных котельных до насосной	Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, д. 17	-	Аренда	Договор аренды № 12/15 от 31.12.2015 г.	ООО «ПК Саянмрамор»	30.09.2019
20	Сети промливневой канализации с механической очисткой шламового хозяйства	Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, д. 17	-	Аренда	Договор аренды № 12/15 от 31.12.2015 г.	ООО «ПК Саянмрамор»	30.09.2019
21	Сети разводящие хозяйственного водоснабжения	Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, д. 17	-	Аренда	Договор аренды № 12/15 от 31.12.2015 г.	ООО «ПК Саянмрамор»	30.09.2019
22	Ограждение с проходной, 2278 м/п	Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, д. 17	-	Аренда	Договор аренды № 12/15 от 31.12.2015 г.	ООО «ПК Саянмрамор»	31.07.2019
23	Сети свежей воды на промплощадке завода	Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, д. 17	-	Аренда	Договор аренды № 12/15 от 31.12.2015 г.	ООО «ПК Саянмрамор»	30.09.2019
24	Склад сырья №1 на промплощадке завода	Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, д. 17	2 016,00	Аренда	Договор аренды № 12/15 от 31.12.2015 г.	ООО «ПК Саянмрамор»	31.07.2019
25	Склад сырья №2 на промплощадке завода	Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, д. 17	2 804,80	Аренда	Договор аренды № 12/15 от 31.12.2015 г.	ООО «ПК Саянмрамор»	30.09.2019
26	Тарный цех	Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, д. 17	883,30	Аренда	Договор аренды № 12/15 от 31.12.2015 г.	ООО «ПК Саянмрамор»	30.09.2019

27	Насосная станция	Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, д. 17	107,00	Аренда	Договор аренды № 12/15 от 31.12.2015 г.	ООО «ПК Саянмрамор»	30.09.2019
28	Здание тепловой стоянки	Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, д. 17	2 104,60	Аренда	Договор аренды № 12/15 от 31.12.2015 г.	ООО «ПК Саянмрамор»	30.09.2019

Земельные участки в собственности Общества – отсутствуют.
Информация о совершенных за год сделках с недвижимым имуществом общества – сделки не совершались.

V. ОСНОВНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

5.1. Структура и объём реализованной продукции.

Реализация продукции ОАО "МКК-Холдинг" за 2020 г.

Наименование показателя	Ед. измерен.	ИТОГО за 2020 г.		
		кол-во	сумма руб. в т.ч. НДС	сумма руб. без НДС
Блоки, глыбы	м3	402	6 075 409	5 062 841
Плита	м2	19 571	113 467 781	94 556 484
Неокантовка	м2	1 941	591 318	492 765
Слэбы	м2	418	1 898 827	1 582 356
Архитектурная продукция	шт	3 943	24 693 150	20 577 625
Ритуальные изделия	шт	4 154	13 416 172	13 416 172
Брусчатка	м2	35	49 000	40 833
Щебень, крошка	т	0	0	0
Воксил	кг	0	0	0
тара		531	239 960	199 967
прочее		0	0	0
ИТОГО			160 431 617	135 929 043

5.2. Поставка продукции в 2020 году.

Поставка ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» продукции на станции Московского метрополитена в 2020 году.

Станция метро	Наименование камня	Кол-во, м2	Сумма , руб.
Лефортово	Габбро Диабаз	94,37	1 092 000,00
	Гранит Сибирский	126,73	841 071,16
Авиамоторная	Гранит Сибирский	1 021,61	11 717 936,86
	Габбро Диабаз	178,79	1 096 218,59
	Мрамор Саянский	115,96	837 211,78
Каховская	Лабрадорит Очеретянка	969,60	12 528 633,60
	Мрамор Россо Леванто	96,75	1 403 262,00
	Мрамор Саянский	1 564,83	8 381 778,86
Рубцовская	Габбро Диабаз	4 157,00	25 146 925,98
	Гранит Мансуровский	1 730,62	19 332 024,70
	Гранатовый амфиболит	2 607,47	18 780 603,65
	Гранит Курдайский	1 225,96	11 320 767,14
	Мрамор Саянский	638,14	2 560 265,97
Каширская	Мрамор Саянский	1 112,00	4 356 327,00
Варшавская	Мрамор Саянский	235,92	1 296 998,51

Динамо	Мрамор Саянский	280,35	4 700 000,43
Аминьевское шоссе	Мрамор Саянский	348,21	1 397 089,13
ИТОГО		16 504,31	126 789 115,36

В 2020 году управляющая организация АО «Мосинжпроект», не производила реализацию объемов, ранее изготовленных (накопленных) ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» складских запасов плиты облицовочной из природного камня «Саянский», Республика Хакасия, на объекты строящегося метрополитена (переходы).

VI. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.

6.1. Анализ динамики результатов деятельности и финансового положения Общества за последние три года.

6.1.1 Финансовый результат. Активы и обязательства. (за 2018- 2020 год.)

(тыс. рублей)

Показатель	За 2018 год, тыс.руб.	За 2019 год, тыс.руб.	За 2020 год, тыс.руб.	динамика (2020 к 2019), %	Причины отклонений
Финансовый результат					
Выручка	342 137	178 571	171 639	-3,88%	В 2020 году наблюдалось снижение выручки на 3,88 %, основная причина снижение объемов поставок на объекты Московского метрополитена
Производственные расходы в т.ч.	339 658	198 967	200 684	0,86 %	Производственные расходы остались практически на прежнем уровне (увеличение на 0,86 %) перераспределившись структурно. Производственная
себестоимость	267 101	126 292	121 490	-3,8 %	
коммерческие расходы	22 127	20 858	22 738	9 %	
управленческие расходы	50 430	51 817	56 456	8,95 %	

					себестоимость уменьшилась, однако выросли постоянные общехозяйственные и коммерческие расходы.
Прибыль (убыток) от продаж	2 479	-20 395	-29 045	-42,4%	В связи со снижением объемов поставки наблюдается снижение показателя прибыли от продаж
Прочие доходы и расходы, в т.ч.:	-8 666	- 6 456	32 389	60,17%	Основными статьям прочих доходов в 2020 году был доход, связанный с восстановлением резерва по снижению стоимости ТМЦ (80,8 млн. руб.)
Доходы от участия в других организациях	0	0	0	-	
Проценты к получению	1 194	816	748	-8,33%	
Проценты к уплате	0	0	0	-	Основной статьёй прочих расходов в 2020 году был расход, связанный с созданием резерва по сомнительным долгам на сумму задолженности ПК Саянмрамор - 45 220 тыс. руб.
Прочие доходы	73 184	45 078	87 753	94,67%	
Прочие расходы	83 044	52 350	56 112	7,19%	
Прибыль до налогообложения	-6 187	-26 851	3 344	112,45%	По причине положительного сальдо прочих доходов и расходов наблюдается прибыль до налогообложения в размере 3,34 млн. руб.
Налоги и прочее	-7 738	-19 606	8 927	145,53%	Основная доля приходится на изменение и корректировку отложенных налоговых активов и обязательств
Чистая прибыль (убыток)	-13 924	-46 457	12 271	126,41%	По причине положительного сальдо прочих доходов и расходов наблюдается чистая прибыль в размере 12,27 млн. руб.

Активы и обязательства	За 2018 год, тыс.руб.	За 2019 год, тыс.руб.	За 2020 год, тыс.руб.	динамика (2020 к 2019), %	Причины отклонений
Внеоборотные активы, в т.ч.:	2 783 605	2 762 558	2 836 578	2,68%	Основная причина увеличения внеоборотных активов это увеличение затрат по содержанию объектов АИП.
- основные средства	34 825	29 356	27 074	-7,77%	
- финансовые вложения	52 552	8 621	7 893	-8,44%	
Оборотные активы, в т.ч.:	182 200	242 425	224 567	-7,37%	Оборотные активы в 2020 году снизились на 7,37 %, за счет снижения дебиторской задолженности (в основном авансы от заказчиков) и уменьшения денежных средств на остатке.
- дебиторская задолженность	70 678	96 437	34 593	-64,13%	
- финансовые вложения	0	0	0	-	
- денежные средства	24 298	42 970	30 794	-28,34%	
Чистые активы, в т.ч.:	210 263	163 806	176 077	7,49%	Размер чистых активов увеличился в результате прибыли 2020 года в размере 12,3 млн. руб.
- уставный капитал	188 472	188 472	188 472	0,00%	
Долгосрочные обязательства, в т.ч.:	2 679 513	2 729 789	2 794 704	2,38%	
- заемные средства	0	0	0	-	
Краткосрочные обязательства, в т.ч.:	76 028	111 388	90 365	-18,87%	Размер краткосрочных обязательств уменьшился за счет уменьшения объема кредиторской задолженности. При этом задолженность по краткосрочным кредитам отсутствует.
- заемные средства	0	0	0	-	
- кредиторская задолженность	58 065	102 421	81 356	-20,57%	
Валюта баланса	2 965 805	3 004 983	3 061 145	1,87%	

6.1.2. Анализ структуры баланса и отчета о прибылях и убытках за период 01.01.2018 – 31.12.2020 гг.

Сумма хозяйственных средств, находящихся в распоряжении Общества (валюта актива баланса) на конец отчетного периода, составляет 2 965 805 тыс. руб. За 2020 год имущественный потенциал незначительно вырос на 56 162 тыс. руб.

В структуре активов значительных изменений не произошло.

Доля внеоборотных активов в 2020 году составила 92,66 % (в 2019 году 91,64 %).

Доля оборотных активов в 2020 году 7,34 % (в 2019 году 8,36 %).

В разрезе отдельных статей баланса стоит отметить снижение размера дебиторской задолженности на 64 % и денежных средств на 28 %.

Актив баланса

	31.12.2018	31.12.2019	% от актива	31.12.2020	% от актива	Отклонение
АКТИВ						
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ						
Нематериальные активы						-
Основные средства	34 825	29 356	0,98%	27 074	0,88%	-2 282
Финансовые вложения	52 552	8 621	0,29%	7 893	0,26%	-728
Отложенные налоговые активы	25 912	6 349	0,21%	15 434	0,5%	9 085
Прочие внеоборотные активы	2 670 316	2 718 232	90,45%	2 786 178	91,02%	67 946
Итого по разделу I	2 783 605	2 762 558	91,64%	2 836 578	92,66%	82 642
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ						
Запасы	87 200	102 546	3,41%	159 060	5,19%	56 514
Дебиторская задолженность	70 678	96 437	3,5%	34 593	1,13%	-70 465
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	0	0	0,00%	0	0,00%	0
Денежные средства и денежные эквиваленты	24 298	42 970	1,43%	30 794	1%	-12 176
Прочие оборотные активы	24	472	0,02%	109	0,004%	-363
Итого по разделу II	182 200	242 425	8,36%	224 567	7,34%	-26 479
БАЛАНС	2 965 805	3 004 983	100,00%	3 061 145	100,00%	56 162

Сумма источников средств Общества (валюта пассива баланса) за 2019 год составила 3 004 983 тыс. руб. За 2020 год показатель увеличился на 56 162 тыс. руб. прежде всего за счет продолжающегося целевого финансирования по программе АИП и отсутствия в 2020 г. сданных объектов АИП.

В структуре пассивов значительных изменений не произошло.

Доля капитала и резервов в 2020 году составила 5,75 % (в 2019 году 5,45 %).

Доля долгосрочных обязательств в 2020 году составила 91,3 % (в 2019 году 90,84 %).

Доля краткосрочных обязательств в 2020 году 2,95 % (в 2019 году 3,71 %).

В разрезе отдельных статей баланса можно отметить снижение непокрытого убытка на 12,3 млн. руб. (падение доли на 0,42 % относительно валюты баланса), а также снижение кредиторской задолженности на 21 млн. руб. (снижение доли на 0,74 % относительно валюты баланса).

Пассив баланса.

	31.12.2018	31.12.2019	% от пассива	31.12.2020	% от пассива	Отклонение
ПАССИВ						
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ						
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	188 472	188 472	6,27%	188 472	6,16%	0
Собственные акции, выкупленные у акционеров	0	0	0	0	0	0
Резервный капитал	9 424	9 424	0,31%	9 424	0,31%	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	12 368	-34 090	-1,13%	-21 819	-0,71%	12 271
Итого по разделу III	210 264	163 806	5,45%	176 077	5,75%	12 271
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
Заемные средства	0	0	0,00%	0	0	0
Отложенные налоговые обязательства	30	17	0,00%	19	0,00%	2
Прочие обязательства	2 679 483	2 729 772	90,84%	2 794 685	91,3%	64 913
Итого по разделу IV	2 679 513	2 729 789	90,84%	2 794 704	91,3%	64 915
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
Заемные средства	0	0	0	0	0	0
Кредиторская задолженность	58 065	102 421	3,4%	81 356	2,66%	-21 065

Оценочные обязательства	17 964	8 967	0,3%	9 008	0,3%	41
Прочие обязательства	0	0	0	0	0	0
Итого по разделу V	76 029	111 388	3,71%	90 365	2,95%	-21 023
БАЛАНС	2 965 805	3 004 983	100,00%	3 061 145	100,00%	56 162

В 2020 году производилась допоставка мрамора и гранита на станции Московского метрополитена «Авиамоторная» и «Лефортово», а также поставки на 6 новых станций Московского метрополитена: «Рубцовская», «Каховская», «Динамо», «Каширская», «Варшавская», «Аминьевское шоссе» (объем поставки 1 658 кв. м., выручка 105 млн. руб.).

Отчет о прибылях и убытках за 2018 – 2020 гг. (тыс. руб.)

Показатель	2018 год	2019 год	2020 год
Выручка, в том числе:	342 137	178 572	171 639
услуги по аренде оборудования, недвижимого имущества и пр.	4 841	3 430	200
производственная, торгово – закупочная деятельность	303 051	142 783	135 729
выполнение функции заказчика по содержанию объектов строительства	34 245	32 359	35 710
Себестоимость продаж	-267 101	-126 292	-121 490
Валовая прибыль (убыток)	75 036	52 280	50 149
Коммерческие расходы	-22 127	-20 858	-22 738
Управленческие расходы	-50 430	-51 817	-56 456
Прибыль (убыток) от продаж	2 479	-20 395	-29 045
<i>Рентабельность продаж</i>	<i>0,72%</i>	<i>-11,42%</i>	<i>-16,92%</i>
Доходы от участия в других организациях	-	-	-
Проценты к получению	1 194	816	748
Проценты к уплате	0	0	0
Прочие доходы, в том числе:	73 184	45 078	87 753
реализации ОС	-		862
восстановление резерва по сомнительным долгам	9 344		
восстановление резерва под снижение стоимости ТМЦ		16 555	80 819
доходы от уступки права требования	-		
корректировка цены по условиям договора	-	768	
восстановление резерва по фин. вложениям	-		5 450
доходы от продажи недвижимого имущества	47 814		

доходы от продажи прочих основных средств		13 973	
списание кредиторской задолженности с истекшим сроком давности	13 587	13 224	98
прочие доходы	2 439	558	524
Прочие расходы, в том числе:	-83 044	-52 350	-56 112
реализации ОС	-		
резерв под снижение мат. Ценностей	-41 042		
резерв по сомнительным долгам	-	-4 667	-45 220
резерв под обесценение финансовых вложений		-900	
выбытие финансовых вложений		-42 709	- 4 947
списание дебиторской задолженности		-358	
списание ОС	-		
расходы от реализации недвижимого имущества	-25 000		
оценочное обязательство по судебным разбирательствам	-11 088		
корректировка цены по условиям договора	-1 932		
прочие расходы	-3 981	-3 716	- 5 945
Прибыль (убыток) до налогообложения	-6 187	-26 851	3 344
Текущий налог на прибыль	-1 416	-56	9 207
в т.ч. постоянные налоговые обязательства	-8 938	-14 206	9 303
Изменение отложенных налоговых обязательств	-11	13	
Изменение отложенных налоговых активов	-6 273	-8 793	- 59
Прочее	-37	-10 770	- 221
Чистая прибыль (убыток)	-13 924	-46 457	12 271

Фактическая выручка за 2020 г. составила 171 639 тыс. руб., что ниже выручки 2019 г. на 7 млн. руб. по следующим причинам:

1. Фактический спрос на изделия из мрамора оказался ниже планируемого из-за снижения покупательской способности, вызванной общим спадом в экономике прежде всего по причине коронавирусной инфекции.
2. Также на снижение выручки от реализации гранитных и мраморных изделий повлияла отмена со стороны подрядчиков строительства Московского метрополитена запланированных утвержденным базовым планом АО «Мосинжпроект» *(утвержденный календарно-сетевой график производства строительно-монтажных и пусконаладочных работ, поставки оборудования и материалов давальческих, выдачи проектно-сметной и рабочей документации по объектам капитально строительства, содержащий сводные данные о составе, объеме и сроках проекта, согласованных на этапе планирования, на основе которого в процессе выполнения проекта отслеживается его прогресс)* поставок мрамора на сопутствующие объекты (переходы, входные группы) по станциям метро «Зюзино», ст. метро "Воронцовская" (Калужская), ст. метро «Проспект Вернадского», ст. метро «Улица Народного Ополчения», ст. метро «Улица Новаторов», ст. метро «Аминьевское шоссе» (частично

поставка осуществилась), а также перенос на более поздний срок поставок отделочного камня на ст. метро «Мичуринский проспект».

3. Снижение выручки от оказания услуг по сдаче в аренду имущества. С октября 2019 г. перестало сдаваться в аренду ООО «ПК Саянмрамор» производственное имущество в связи с прекращением последним производственной деятельности.

Фактическая себестоимость за 2020 г. составила 121,5 млн. руб., что ниже показателя 2019 г. на 5 млн. руб. прежде всего по причине уменьшения объема реализации продукции. Не пропорциональное снижение себестоимости относительно снижения выручки (снижение выручки от реализации мрамора на 7 млн. руб.), обусловлено тем, что значительную часть производственных затрат занимают косвенные общепроизводственные затраты, не зависящие напрямую от объема производства и связанные с восстановлением оставшихся от производственного посредника (ПК Саянмрамор) производственных мощностей (ремонт оборудования, инженерных сетей и т. д.), а также с содержанием имущественного комплекса в период вынужденного сезонного зимнего простоя (коммунальные платежи).

Расшифровки по коммерческим и управленческим расходам
Расшифровка статей затрат (тыс. руб.)

№	Наименование	2018 год	2019 год	2020 год
1	<i>Коммерческие расходы</i>	22 127	20 858	22 738
	ФОТ	13 161	11 015	10 497
	Отчисления от ФОТ	3 871	3 414	3 014
	Резерв по отпускам	1 396	1 656	1 080
	Транспортные расходы	2 379	3 263	4 490
	Прочие коммерческие расходы	1 320	1 510	3 657
2	<i>Управленческие расходы</i>	50 430	51 817	56 456
	ФОТ	32 019	25 223	29 468
	Отчисления от ФОТ	7 642	6 669	7 037
	Резерв по отпускам	3 223	5 148	2 195
	Командировочные	439	498	478
	Аренда ОС		6 367	7 762
	Связь	253	272	311
	Прочие управленческие расходы	6 854	7 640	9 205

Расшифровка прочих управленческих расходов представлена в таблице:

Наименование статьи расходов:	2019 год	2020 год
Расходы на административный автотранспорт	332	197
Информационное обслуживание	666	1 202

Содержание офиса	582	832
Юридические услуги	290	
Содержание и обслуживание офисной техники	394	1
Охрана офиса	961	1 126
Консалтинговые услуги (аудит, обслуживание справочных систем, маркетинговые исследования, экспертиза фин-экономической деят. дочерних обществ)	1 629	410
Имущественные налоги	46	47
Представительские расходы	156	127
Амортизация	1 399	2 066
Сертификация и лицензирование (приобретение лицензий на программные продукты)	40	37
Коммунальные расходы	1 100	2 730
Прочие	54	430
ИТОГО	7 649	9 205

Наименование показателей	2018	2019	2020	Отклонения (2020 – 2019)
Коммерческие расходы	22 127	20 858	22 738	1 880
Управленческие расходы	50 430	51 817	56 456	4 639
ИТОГО:	72 557	72 675	79 194	6 519

В целом постоянные расходы увеличились на 6 519 тыс. руб. (на 9 %).

Расшифровки по прочим доходам и расходам.

- Основными статьям прочих доходов в 2020 году были:
 - восстановление созданных в прошлых периодах резервов под обесценение ТМЦ (80,8 млн. руб.) по итогам проведенной инвентаризации;
 - восстановление резерва под обесценение финансовых вложений (5,5 млн. руб.);
 - доход, связанные с реализацией основных средств (0,9 млн. руб.).
 Основными статьями прочих расходов в 2020 году были:
 - создание резервов по сомнительным долгам ООО «ПК Саянмрамор» (45,22 млн. руб.);

- выбытие финансовых вложений в ООО «МКК-Алтаймраморгранит» (5 млн. руб.).

- По результатам года наблюдается положительное сальдо прочих доходов и расходов – плюс 31 641 тыс. руб.

Прочие доходы и расходы

(тыс. руб.)

Наименование	2018 год	2019 год	2020 год
Прочие доходы, в том числе:	73 184	45 078	87 753
реализации ОС	-	-	
восстановление резерва по сомнительным долгам	9 344		
восстановление резерва под снижение стоимости ТМЦ	-	16 555	80 819
доходы от уступки права требования	-		
корректировка цены по условиям договора	-	768	
восстановление резерва по фин. вложениям	-		5 450
доходы от продажи недвижимого имущества	47 814		
доходы от продажи прочих ОС	-	13 973	862
списание кредиторской задолженности с истекшим сроком давности	13 587	13 224	98
прочие доходы	2 439	558	524
Прочие расходы, в том числе:	-83 044	-52 350	-56 112
реализации ОС	-		
резерв под снижение мат. Ценностей	-41 042		
резерв по сомнительным долгам	-	-4 667	-45 220
резерв под обесценение финансовых вложений		-900	
выбытие финансовых вложений		-42 709	-4 947
списание ОС	-		
расходы от реализации недвижимого имущества	-25 000		
оценочное обязательство по судебным разбирательствам	-11 088		
корректировка цены по условиям договора*	-1 932		
списание дебиторской задолженности	-	-358	
прочие расходы	-3 981	-3 716	- 5 945

6.1.3. Основные коэффициенты, характеризующие эффективность деятельности Общества.

Ниже представлен отчет о выполнении оперативных ключевых показателей эффективности ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» на 2020 год, принятых к учету Управляющей организацией Общества – АО «Мосинжпроект» и направленных для сведения единственному акционеру – Департаменту городского имущества города Москвы.

№ п.п.	Наименование КПЭ	Ед. изм.	2020 г	2020 г	Абсолютное отклонение, руб.	Относительное отклонение, %	Причины отклонений
			план	факт			
1	2	3	4	5	6	7	8
Наиболее важные							
1	Выручка	тыс. руб.	277 551	171 639	-105 912	-38%	Фактический спрос оказался ниже планируемого из-за снижения покупательской способности, вызванной общим спадом в экономике прежде всего по причине коронавирусной инфекции. В
2	Рентабельность продаж	%	3,06%	-16,92%	-19,98%	-654%	Плановая рентабельность была ошибочно рассчитана по чистой прибыли. Расчетный плановый целевой показатель равен 15 %.
Второстепенные							
1	Коэффициент текущей ликвидности на конец отчетного квартала		2,92	2,49	-0,44	-15%	Уменьшение дебиторской задолженности вследствие создания резервов, а также уменьшение ден. средств вследствие снижения выручки.

2	Коэффициент обеспеченности оборотных активов собственными источниками финансирования на конец отчетного квартала		-10,06	-11,85	-1,79	18%	Затраты по содержанию объектов АИП исторически отображаются на сч. 08, что исторически приводит к отрицательным результатам данного показателя. Некоторое ухудшения связано с несостоявшейся в 4 кв. 2020 г. дополнительной эмиссии акций и соответственно увеличения уставного капитала, а также уменьшением дебиторской задолженности и остатком ден. средств по сравнению с планом.
3	Коэффициент общей оборачиваемости активов за отчетный квартал		0,09	0,06	-0,04	-40%	Снижение выручки. Активы остались практически на прежнем уровне.
4	Остаточная стоимость оборотных активов на конец отчетного квартала	тыс. руб.	2 717 961	2 836 578	118 617	4%	

Коэффициент текущей ликвидности.

Нормальным считается значение коэффициента 1.5 - 3, в зависимости от отрасли экономики. Значение более 3 может свидетельствовать о нерациональной структуре капитала.

В 2020 году значения показателя в пределах нормативных значений - 2,49

Показатель говорит о рациональном соотношении дебиторской и кредиторской задолженности, запасов к объемам деятельности организации.

Коэффициент обеспеченности оборотных активов собственными источниками финансирования.

Показывает, какая часть оборотных активов акционерного общества финансируется за счет собственных средств. Рост значения данного КПЭ финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества является положительной тенденцией и говорит о снижении зависимости предприятия от внешних кредиторов.

Рассчитывается, как собственный капитал за минусом внеоборотных активов разделить на сумму оборотных активов.

В соответствии с нормативом оптимальное значение показателя 0,1 – 0,3.

Отрицательное значение данного показателя, прежде всего, вызвано спецификой деятельности предприятия, так как более 90 % активов составляют активы, созданные в рамках целевого финансирования г. Москвы, при реализации которых Общество выполняет функцию «Заказчика».

По состоянию на конец 2019 года значения коэффициента составляет «– 10,32». В 2020 году произошло незначительное ухудшение показателя «– 11,85», связанное с увеличением накопленных вложений во внеоборотные активы (расходы по содержанию объектов АИП) за счет расходов по содержанию объектов АИП в 2020 г.

Без учета активов АИП значение показателя по состоянию на 12 мес. 2020 года составляет 0,56 , т.е. соответствует нормативу.

Коэффициент общей оборачиваемости активов

Коэффициент общей оборачиваемости активов характеризует скорость оборота всех активов акционерного общества или эффективность использования всех имеющихся ресурсов независимо от источников их формирования. Рост значения данного КПЭ финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества может означать ускорение кругооборота средств акционерного общества.

Значение показателя в 2020 году – 0,06.

6.2. Отчет о выполнении стратегического бизнес-плана, оперативных планов развития и бюджета акционерного общества, отчет о достижении ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности.

6.2.1. Исполнение оперативного плана ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» за 2020 г.

Ниже представлен отчет о выполнении оперативных ключевых показателей эффективности ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» за 2020 год.

1. БЮДЖЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ 2020

№ п.п.	Наименование статьи	Код	2020 г	2020 г	Абсолютное отклонение, руб.	Относительное отклонение, %	Причины отклонений
			план	факт			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Выручка (нетто) от реализации по основной деятельности	010	277 551	171 639	-105 912	-38%	См. в бюджете реализации

2.	Себестоимость реализации	020	168 956	121 490	-47 466	-28%	См. в бюджете затрат
3.	Валовая прибыль	029	108 594	50 149	-58 445	-54%	
4.	Коммерческие расходы	030	19 614	22 738	3 125	16%	См. в бюджете затрат
5.	Управленческие расходы	040	47 294	56 456	9 162	19%	См. в бюджете затрат
6.	Прибыль (убыток) от продаж	050	41 686	-29 045	-70 732	-170%	
7.	Прочие доходы и расходы						
8.	Проценты к получению	060	992	748	-244	-25%	
11.	Прочие доходы	090	13 343	87 753	74 410	558%	Восстановление резерва под обесценение ТМЦ в 4-м квартале по итогам инвентаризации. По итогам проведенной оценки ликвидности мраморных блоков и плиты было принято решение о возможности дальнейшей реализации большей части продукции по которой ранее были созданы резервы.
12.	Прочие расходы	100	47 531	56 112	8 581	18%	Незапланированные убытки от участия в других организациях, а также прочие внебюджетные расходы в большем объеме по сравнению с планом.
13.	Прибыль (убыток) до налогообложения	140	8 490	3 344	-5 146	-61%	
17.	Прочие обязательства		5	-8 927	-8 932	-178643%	
18.	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	8 485	12 271	3 787	45%	

2. Анализ план-факт бюджета доходов и расходов за 2020 г.

Фактическая выручка за 2020 г. составила 171 639 тыс. руб., что ниже плана (277 551 тыс. руб.) на 105 912 тыс. руб. по следующим причинам:

4. Фактический спрос на изделия из мрамора оказался ниже планируемого из-за снижения покупательской способности, вызванной общим спадом в экономике прежде всего по причине коронавирусной инфекции.

5. Также на снижение выручки от реализации мраморных изделий со стороны подрядчиков строительства Московского метрополитена повлияла отмена запланированных утвержденным на момент составления оперативного плана 2020 г. базовым планом АО «Мосинжпроект» (утвержденный календарно-сетевой график

производства строительно-монтажных и пусконаладочных работ, поставки оборудования и материалов давальческих, выдачи проектно-сметной и рабочей документации по объектам капитально строительства, содержащий сводные данные о составе, объеме и сроках проекта, согласованных на этапе планирования, на основе которого в процессе выполнения проекта отслеживается его прогресс) поставок мрамора на сопутствующие объекты (переходы, входные группы) по станциям метро «Зюзино», ст. метро "Воронцовская" (Калужская), ст. метро «Проспект Вернадского», ст. метро «Улица Народного Ополчения», ст. метро «Улица Новаторов», ст. метро «Аминьевское шоссе» (частично поставка осуществилась), а также перенос на более поздний срок поставок отделочного камня на ст. метро «Мичуринский проспект». Потенциальная недополученная прибыль от продаж составила более 25 млн. руб.

6. Общее снижение выручки от реализации мраморных изделий (в т. ч. плита, слэбы, ритуальная продукция и т. д.) прочим потребителям по сравнению с планом составило 71 млн. руб., что привело к дополнительному операционному убытку.

7. Выручка по оказанию услуг по содержанию объекта АИП «Строительство карьера по добыче мрамора на карьере Пуштулим, Алтайский край» (Титул. 48143) фактически была меньше плановой поскольку контракт на содержание данного объекта фактически был отыгран не на 8,5 млн. руб. а на 4 млн. руб. вследствие демпингового снижения сторонними лицами.

Фактическая себестоимость за 2020 г. составила 121,5 млн. руб., что ниже плана (169 млн. руб.) на 47,5 млн. руб. прежде всего по причине уменьшения объема реализации продукции. Не пропорциональное снижение себестоимости относительно снижения выручки (снижение выручки от реализации мрамора на 71 млн. руб.), обусловлено тем, что значительную часть производственных затрат занимают косвенные общепроизводственные затраты, не зависящие напрямую от объема производства и связанные с восстановлением оставшихся от производственного посредника (ПК Саянмрамор) производственных мощностей (ремонт оборудования, инженерных сетей и т. д.), а также с содержанием имущественного комплекса в период вынужденного сезонного зимнего простоя (коммунальные платежи).

Коммерческие расходы в 2020 г. фактически были больше на 3 млн. руб. по сравнению с планом прежде всего из-за увеличения затрат, связанных с ремонтом и содержанием складского технологического оборудования.

Управленческие расходы фактически стали больше на 9 млн. руб. по сравнению с планом по следующим причинам:

1. Начиная с 2020 г. ОАО «МКК-Холдинг» отказалось от действовавшей ранее схемы работы с производственными посредниками при которой все

производственные затраты аккумулировались на неподконтрольных фирмах (последняя – ПК Саянмрамор), а ОАО «МКК-Холдинг» выступал только в роли торговой надстройки. Отсутствие должного контроля за производственной деятельностью на практике обернулось необоснованным раздуванием расходов производственных посредников – и соответственно их дальнейшим банкротством, со всеми вытекающими негативными последствиями для дальнейшего существования и развития Саянского производственного кластера. С 2020 г. ОАО «МКК-Холдинг» - полноценный, надежный производитель и поставщик продукции из натурального камня с собственного Саянского месторождения. Однако перевод на новую схему увеличил нагрузку на ФОТ в связи с включением производственного персонала в организационную структуру ОАО «МКК-Холдинг» (создание обособленного подразделения ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» - САЯНСКОЕ и учете части заводского ФОТа в том числе в составе управленческих расходов (сч. 26) (увеличение по сравнению с планом на 7,8 млн. руб.).

2. Затянувшееся согласование и связанный с этим перенос 1-го этапа эмиссии на 2021 г. Это привело к увеличению расходов на аренду офиса (увеличение по сравнению с планом на 2,5 млн. руб.).

Прочие доходы фактически больше плановых на 74,2 млн. руб. и связаны прежде всего с восстановлением созданного ранее резерва под обесценение ТМЦ на 80 млн. руб. по итогам проведенной инвентаризации.

Прочие расходы фактически больше плановых на 8,6 млн. руб. прежде всего за счет списания в прочие расходы 100 % доли в прекратившем существование ООО «МКК-Алтаймраморгранит» в сумме 5 млн. руб.

- отображению в составе прочих расходов налога на имущество в полном объеме (в соответствии с законодательством).
- увеличение прочих внереализационных расходов на 2 млн. руб. (расходы прошлых периодов, отображенные в текущем, порча/бой/лом товаров и т. д.).

2. Анализ план-факт баланса за 2020 г.

№ п.п.	Наименование	Код	2020 г	2020 г	Абсолютное отклонение, руб.	Относительное отклонение, %	Причины отклонений
			план	факт			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Активы						
1.1.	I. Внеоборотные активы						
1.1.1.	Нематериальные активы	1110					

1.1.2.	Основные средства	1130	148 063	27 074	-120 990	-81,71%	«Основные средства» по факту меньше запланированных в оперативном плане на 120 млн. руб., в связи с отложенного 1-го этапа эмиссии акций и внесения активов
1.1.3.	Доходные вложения в материальные ценности	1140					
1.1.4.	Финансовые вложения	1150		7 893	7 893		Восстановлен резерв по децессии
1.1.5.	Отложенные налоговые активы	1160	6 000	15 434	9 434	157,24%	Восстановлен резерв по сомнительному долгу Шелтозеро на 4 млн. руб. и на 5 млн. руб. списаны на убыток фин. вложения в МКК-Алтайраморгранит
1.1.6.	Прочие внеоборотные активы	1170	2 563 898	2 786 178	222 280	8,67%	
	Итого по разделу I	1100	2 717 961	2 836 578	118 617	4,36%	
1.2.	II. Оборотные активы						
1.2.1.	Запасы	1210	86 350	159 060	72 710	84,20%	Восстановлены резервы по обесценению ТМЦ
1.2.2.	НДС по приобретенным ценностям	1220		11	11		
1.2.3.	Дебиторская задолженность	1230	65 000	34 593	-30 407	-46,78%	Дебиторская задолженность по факту меньше плановой на 30 млн. руб. из-за создания резервов по сомнительным долгам на 20 млн. руб. по договорам с ООО «ТД «Карельский гранит», а также потому что задолженность по договору цессии с ООО «УК «Карелкамень» от 2016 г. на сумму 7,4 млн. руб. была перенесена на финансовые вложения.
1.2.4.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240					
1.2.5.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	89 714	30 794	-58 920	-65,68%	Сокращение выручки и соответственно денежных средств.
1.2.6.	Прочие оборотные активы	1260		109	109		
	Итого по разделу II	1200	241 064	224 567	-16 497	-6,84%	
	БАЛАНС	1600	2 959 025	3 061 145	102 120	3,45%	
3.	Пассивы						
3.1.	III. Капитал и резервы						
3.1.1.	Уставный капитал	1310	188 472	188 472	0	0,00%	
3.1.2.	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320					
3.1.3.	Переоценка внеоборотных активов	1340					
3.1.4.	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	129 734	9 424	-120 310	-92,74%	Добавочный капитал по факту меньше запланированных в оперативном плане на 120 млн. руб., в связи с переносом 1-го этапа эмиссии акций и

							внесения активов в капитал (планировалось что будет увеличиваться добавочный
3.1.5.	Резервный капитал	1360					
3.1.6.	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-25 605	-21 819	3 785	-14,78%	Получение прибыли за 2020 г. больше запланированной на 4 млн. руб.
	Итого по разделу III	1300	292 601	176 077	-116 525	-39,82%	
3.2.	IV. Долгосрочные обязательства						
3.2.1.	Заемные средства	1410					
3.2.2.	Отложенные налоговые обязательства	1420		19	19		
3.2.3.	Оценочные обязательства	1430					
3.2.4.	Прочие обязательства	1450	2 573 782	2 794 685	220 903	8,58%	
	Итого по разделу IV		2 573 782	2 794 704	220 922	8,58%	
3.3.	V. Краткосрочные обязательства						
3.3.1.	Заемные средства	1510					
3.3.2.	Кредиторская задолженность	1520	73 480	81 356	7 876	10,72%	Кредиторская задолженность по факту больше на 36,7 млн. руб. поскольку планировалось, что произойдет погашение встречных задолженностей с ООО "ТСК" по договорам поставки природного камня на станции метро Авиамоторная и Лефортово, на сумму 32 млн. руб., но взаиморасчеты не произведены, в связи с затянувшимся уточнением цен поставки.
3.3.3.	Доходы будущих периодов	1530					
3.3.4.	Оценочные обязательства	1540	9 000	9 008	8	0,09%	Неточность планирования.
3.3.5.	Прочие обязательства	1550					
	Итого по разделу V		82 480	90 364	7 884	9,56%	
4.	БАЛАНС		2 948 863	3 061 145	112 282	3,81%	

Основные средства на конец 2020 г. по факту меньше запланированных в оперативном плане на 121 млн. руб., в связи с отложенной на 2021 г. реализацией 1-го этапа эмиссии, в результате которого на баланс Общества должны передаться активы стоимостью 121 млн. руб. (уточненная фактическая сумма 126,966 млн. руб.).

Финансовые вложения на конец 2020 г. по факту составили 8 млн. руб. (хотя не планировались совсем) – из-за восстановления резерва на 8 млн. руб. по договору цессии с УК Карелкамень.

Отложенные налоговые активы на конец 2020 г. по факту больше плана на 9,4 млн. руб. из-за восстановления резерва по сомнительному долгу Шелтозеро на 4 млн. руб. и на 5 млн. руб. списания на убыток фин. вложения в МКК-Алтаймраморгранит

Дебиторская задолженность на конец 2020 г. по факту меньше плановой на 30 млн. руб. из-за создания резервов по сомнительным долгам на 20 млн. руб. по

договорам с ООО «ТД «Карельский гранит», а также потому что задолженность по договору цессии с ООО «УК «Карелкамень» от 2016 г. на сумму 7,4 млн. руб. была перенесена на финансовые вложения. Оставшиеся 2,5 млн. руб. – погашение дебиторской задолженности контрагентами.

Денежные средства на конец 2020 г. по факту меньше плана на 58 млн. руб. из-за сокращения выручки и соответственно сокращения притока денежных средств.

Нераспределенный убыток на конец 2020 г. по факту меньше планового на 4 млн. руб. из-за получения в 2020 г. прибыли на 4 млн. руб. больше запланированной.

Кредиторская задолженность на конец 2020 г. по факту меньше на 1,8 млн. руб. и практически соответствует планируемой.

Одновременно в связи с необоснованным снижением цен на поставляемую продукцию для строительства новых станций Московского метрополитена со стороны управляющей организации АО «Мосинжпроект», отсутствием со стороны АО «Мосинжпроект» четкого обоснования причин снижения цены, ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» вынуждено отказаться от заключения в последующем подобных так называемых «типовых» договоров на объекты городского заказа.

Инвестиции в основной капитал в отчетном периоде – не производились.

Утвержденная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» за 2020 год, является приложением к Годовому отчету.

Налоговая декларация по налогу на прибыль является приложением к Годовому отчету.

Аудиторское заключение ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» за 2020 год является приложением к годовому отчету.

6.3 Чистые активы ОАО «МКК-ХОЛДИНГ».

Размер чистых активов в 2020 году снизился относительно планового значения на 2,6 млн. руб.

Показатель	план	факт	Отклонение
Чистые активы, тыс. руб.	292 601	176 077	-116 524
Уставный капитал, тыс. руб.	308 782	188 472	120 310

Отклонение фактических значений показателей «Чистые активы» и «Уставный капитал» связано прежде всего с переносом на 2021 год (планировалось к началу 4-го квартала 2020 г.) реализацию 1-го этапа эмиссии акций в результате которой на баланс Общества должны были быть переданы активы стоимостью 120 млн. руб.

На основании информации Банка России от 07.04.2020 № 115-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части унификации содержания годовых отчетов государственных корпораций (компаний), публично-правовых компаний, а также в части установления особенностей регулирования корпоративных отношений в 2020 году и о приостановлении действия положений отдельных законодательных актов Российской Федерации» (далее – Закон 115-ФЗ), ст. 7, 10–12 которого касаются особенностей регулирования корпоративных отношений в 2020 году, направленные на обеспечение возможности нераспространения коронавирусной инфекции и нивелирование экономических последствий пандемии- **снижение стоимости чистых активов акционерных обществ ниже размера их уставного капитала по итогам 2020 года не будет учитываться в целях применения последствий, предусмотренных Законом об акционерных обществах: не требуется включение в годовой отчет дополнительного раздела, а также принятие решения об уменьшении уставного капитала или о ликвидации.**

6.4. Численность работников предприятия, фонд оплаты труда и иные выплаты социального характера.

IV. СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.					
Показатель	2016	2017	2018	2019	2020
1. Списочная численность работников, чел.	46	46	41	39	85
2. Затраты на оплату труда, тыс. руб.	45236	56132	56 197	48 266	58 016
3. Отчисления во внебюджетные фонды тыс. руб. в т.ч.	11956	14142	14649	13 583	16 383
3.1.в Фонд социального страхования	1523	1777	1814	1896	1604
3.2.в Пенсионный фонд	8072	9533	9938	9119	11960
3.3. на медицинское страхование	2361	2832	2897	2568	2819
4. Средняя заработная плата работников за год, тыс. руб.	983	1220	1370	1523	683
5. Сумма вознаграждений и компенсаций, выплаченных членам совета директоров, тыс. руб.	нет	нет	нет	нет	нет

6.5. Потребление энергетических ресурсов ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» в 2020 году.

Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении.

ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» на протяжении 2020 г. не являлся промышленным предприятием. ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» осуществляет управление в рамках холдинговой деятельности предприятиями, осуществляющими добычу и обработку природного камня. Однако в октябре 2019 г. на ОАО «МКК-Холдинг» был переоформлен договор электроснабжения Саянских карьера и завода в результате чего стоимость и количество потребляемых энергетических ресурсов, в т.ч. электроэнергии, тепловой энергии, заложена в размер стоимости услуг по добыче и производству изделий из природного камня.

	Объем потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объем потребления, тыс. руб.
Электроэнергия	2317	кВт	8827
Бензин и диз. топливо	18251	лит.	712

VII. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ И ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА.

7.1. Дивидендная политика Общества определяется Постановлением Правительства Москвы от 2 мая 2006 года N 304-ПП «Об утверждении Стандартов корпоративного поведения города Москвы как акционера» и Ст.10 Устава ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» от 24.11.2011 года.

ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» обеспечивает акционеру соблюдение принципов формирования дивидендной политики, таких как:

- обеспечение заинтересованности акционерного общества и акционеров в повышении прибыльности акционерного общества.
- повышение инвестиционной привлекательности акционерного общества.

Информация о суммах начисленных дивидендов за последние три года и отчет об их выплате.

Распределение прибыли за 2017 год: на основании Распоряжения акционера от 12.10.2018г. №34193 принято решение распределить чистую прибыль в размере

22 785 000 (двадцать два миллиона семьсот восемьдесят пять тысяч) рублей, полученную по результатам 2017 года, следующим образом:

-12 531 750 (двенадцать миллионов пятьсот тридцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей (55% от чистой прибыли) направить на выплату дивидендов;

-10 253 250 (десять миллионов двести пятьдесят три тысячи двести пятьдесят) рублей (45% от чистой прибыли) оставить нераспределенной.

Определить порядок выплаты дивидендов: в денежной форме в соответствии со ст.42 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ.

Выплата дивидендов за 2017 год Обществом не произведена, на основании ст. 43 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Распределение прибыли за 2018 год: на основании решения акционера от 28.06.2018г. №24648 в связи с отсутствием у Общества чистой прибыли за 2018 год и полученным убытком в размере 13 924 000 (тринадцать миллионов девятьсот двадцать четыре тысячи) рублей, прибыль не распределять, дивиденды по размещенным обыкновенным акциям Общества по результатам 2018 года не выплачивать (не объявлять).

Распределение прибыли за 2019 год: на основании решения акционера №22549 от 21.07.2020г. в связи с отсутствием у Общества чистой прибыли за 2019 год и полученным убытком в размере 46 457 тыс. руб.-прибыль по результатам 2019 года не распределять, дивиденды по размещённым обыкновенным акциям Общества по результатам 2019 года не выплачивать (не объявлять).

VIII. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.

8.1. В отчётном периоде ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» не вело собственных инвестиционных программ.

Начиная с 1999 года ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» в качестве «Заказчика» участвует в Адресной городской инвестиционной программе Правительства Москвы.

За 2020 год ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» было получено и освоено 76,432 млн. руб. на содержание и охрану объектов незавершенного строительства.

Название объекта	Объем инвестиций, всего млн. руб.	Объем инвестиций в 2019 году млн. руб.	Объем инвестиций в 2020 году млн. руб.	Разбивка по источникам финансирования
Реконструкция и техническое перевооружение камнеобрабатывающего завода ООО "Карельский гранит"	346,167	8,150	8,150	Городской бюджет
Строительство карьера Сюськюянсаари.	258,558	6,000	10,000	Городской бюджет
Строительство камнеобрабатывающего завода ОАО "МКК- Саянмрамор"	401,467	9,200	20,300	Городской бюджет
Строительство карьера "Северный" Кибик- Кордонского месторождения	210,977	9,600	11,100	Городской бюджет
Строительство карьера "Дуковский" , Алтайский край	150,659	0,790	3,000	Городской бюджет
Строительство цеха по изготовлению изделий по технологии сэндвич- панелей	232,721	5,600	0,500	Городской бюджет
Строительство опытно- промышленного участка шунгитовой крошки и наполнителя, г. Москва	422,531	10,950	12,100	Городской бюджет
Строительство Турочакского гранитного карьера на месторождении "Новое"	167,397	1,652	7,282	Городской бюджет

Строительство карьера по добыче мрамора на Пуштулимском месторождении, Алтайский край	92,652	6,983	4,000	Городской бюджет
ИТОГО	2283,129	58,925	76,432	

IX. КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА.

9.1. СТРУКТУРА КАДРОВОГО СОСТАВА ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» в 2020 году.

Структура кадрового состава 2020 год	Качественные состав работников (уровень образования)			Возрастная структура работников					
	Высшее	Среднее	ВСЕГО	до 20-лет	20-29 лет	30-39 лет	40-49 лет	Старше 50 лет	ВСЕГО
Администрация	4		4			1	1	2	4
Бухгалтерия	3		3				2	1	3
Финансовая дирекция	1		1				1		1
Юридическая служба	2		2			1	1		2
Коммерческая дирекция	3	3	6	1			2	3	6
Обособленное подразделение «Саянский»	11	46	57	1	3	9	12	32	57
Производственная дирекция	3	1	4			1	2	1	4
Группа геологии и маркшейдерии	3	1	4			1		3	4
АХО	1	3	4					4	4

1. В 2020 году ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» направило на подготовку кадров – восемь сотрудников по следующим направлениям:

- Обучение по программе «Охрана труда руководителей подразделений» - 3 сотрудника;
- Обучение по программе «Электробезопасность на предприятии с допуском 4 группы»-1 сотрудника;
- Обучение по программе «Электробезопасность на предприятии с допуском 5 группы»-1 сотрудника;

3. ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» в 2020 году ротацию кадров не проводило.

Показатель	за 2019г.	за 2020 год			причины отклонения
		Прогноз*	факт	отклонение	
Списочная численность персонала, чел.	39	85	85	0	Расходы на оплату труда снизились относительно прогнозного значения на 4,9 млн. руб. Среднемесячная заработная плата также снизилась на 1,9 тыс. руб.
Расходы на оплату труда всего, в том числе:	61 849	79 306	74 399	-4 907	
Единый социальный налог / страховые взносы в ПФ, ФОМС, ФСС, тыс.руб.	13 583	19 043	16 383	-2 660	
Фонд оплаты труда, тыс.руб.	48 266	60 263	58 016	-2 247	
Среднемесячная заработная плата персонала, тыс.руб.	103	58,9	57,0	-1,9	

Отчет о выполнении стратегического бизнес – плана, оперативных планов развития и бюджетов акционерного общества, отчет о достижении ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества.

Отчет о достижении плановых значений стратегических КПЭ финансово-хозяйственной деятельности и об исполнении стратегического бизнес-плана ОАО «МКК-Холдинг» за 2020 г.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ СТРАТЕГИЧЕСКИХ ЦЕЛЕЙ ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» И ОСНОВНЫХ ЗАДАЧ ПО ИХ ДОСТИЖЕНИЮ

Стратегический план развития ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» (далее – Общество) на 2020-2022гг. подготовлен на основе утвержденной городом Москвой, как акционером, стратегии развития ОАО «МКК-ХОЛДИНГ».

Заданная долгосрочная цель ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» на ближайшую перспективу - это работа с активами первой и второй группы, подлежащими внесению в уставный капитал.

Программная цель ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» - это позиционирование Общества как надежного производителя, поставщика продукции из натурального камня, в частности уникального мрамора Кибик-Кордонского месторождения («Саянского») с собственного месторождения. В планах диверсификация, продвижение на рынок новых товаров из природного камня, реализация слебного сырья из мрамора, участие не только в городских программах, но и в частных архитектурных проектах, что позволит вывести Общество на безубыточный уровень.

Стратегия развития ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» предполагает поэтапное внесение объектов незавершенного строительства в уставный капитал ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» с последующей разукомплектацией движимого и недвижимого имущества, в целях избавления от неперспективных активов и, одновременно, построения трех производственных кластеров, на базе которых будет создана готовая к приватизации инвестиционно-привлекательная компания по производству изделий из натурального камня.

Рассматривая себя, как производителя природного камня, ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» планирует повысить маржинальность производственно-хозяйственной деятельности.

Самостоятельное осуществление производственной деятельности существенно повысит контроль над издержками производства, исключит возможность нерационального использования ресурсов, оборотных и внеоборотных средств.

ОПИСАНИЕ РИСКОВ, СВЯЗАННЫХ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ СТРАТЕГИЧЕСКОГО БИЗНЕС-ПЛАНА

К основным рискам, связанным с деятельностью Общества в периоде стратегического плана, относятся:

➤ горно-геологический фактор и сезонный характер работ камнедобывающих и камнеобрабатывающих предприятий, входящих в систему ОАО «МКК-ХОЛДИНГ».

➤ Экологические риски. Добыча полезных ископаемых подвержена высокой степени экологических рисков. Нарушение действующих экологических норм

разработки месторождений полезных ископаемых, а также возможное ужесточение данных норм могут являться для добывающих отраслей дополнительными факторами риска.

➤ **Технические и эксплуатационные риски.** Разработка и оснащение месторождений, а также поддержание в рабочем состоянии старых разработок, транспортировка полезных ископаемых являются многостадийным процессом, в котором неизбежны технические и эксплуатационные риски.

➤ Отсутствие авансовых платежей от покупателей в необходимом объеме для формирования склада готовых изделий из природного камня по типовым размерам, а также в связи с отсутствием гарантированных заказов по объектам городского заказа с заданными проектными решениями.

➤ необоснованное снижение цен на поставляемую продукцию для строительства новых станций Московского метрополитена со стороны управляющей организации АО «Мосинжпроект», отсутствие со стороны АО «Мосинжпроект» четкого обоснования причин снижения цены, что привело к общему снижению объемов поставок на объекты городского заказа.

➤ возникновение непредвиденных затрат в большом объеме, связанных с мероприятиями по этапам эмиссии.

➤ Нивелирование последствий распространения коронавирусной инфекции в 2020 году.

Реализация стратегического плана обеспечит функционирование Общества в процессе его реструктуризации, в рамках внесения городских объектов в уставный капитал.

Ключевые показатели эффективности 2020 план-факт с причинами отклонений

№ п.п.	Наименование КПЭ	Ед. изм.	2020 г	2020 г	Абсолютное отклонение, руб.	Относительное отклонение, %	Причины отклонений
			план	факт			
1	2	3	4	5	6	7	8
Наиболее важные стратегические КПЭ:							
1	Стоимость чистых активов	тыс. руб.	292 601	176 077	-116 525	-40%	Перенос сроков реализации первого этапа эмиссии акций из-за долгого согласования в Департаментах города Москвы
2	Рентабельность активов	%	0,28%	0,40%	0,12%	42%	Рентабельность активов в 2020 выше плановой за счет большей чистой прибыли при одновременном сокращении выручки.
2	Интегральная доходность			0.07 %	0,07%		Поскольку в самом 576-ПП в формуле приведены рыночные стоимости пакетов акций - данный показатель не рассчитывался. Если рассчитывать исходя из стоимости СЧА - плановая величина 1,11 % Причина отклонения - перенос доэмиссии акций.
Прочие стратегические КПЭ:							

1	Коэффициент платежеспособности		1,9	0,10	-1,80	-95%	Плановый коэффициент платежеспособности был рассчитан без участия в расчете прочих обязательств (поскольку учет в формуле данной статьи баланса Общества искажает смысл показателя). Расчетный плановый целевой показатель равен 0,17 %. Факт меньше расчетного целевого плана на 41 % как за счет уменьшения дебиторской задолженности и остатка денежных средств, так и не уменьшения долгосрочных обязательств в результате переноса 1-го этапа эмиссии.
2	Коэффициент капитализации		9,08	16,39	7,31	80%	Основная причина увеличения - меньший по сравнению с планом итог раздела 3 Баланса (капитал и резервы) и меньший итог раздела 4 в следствии не реализации 1-го этапа эмиссии акций.
3	Уровень износа основных средств	%	23,40	61,03	37,63	161%	Плановый показатель из-за технической ошибки был рассчитан некорректно. Расчетный плановый целевой показатель равен 23,02 %. Уровень износа больше по сравнению с планом опять же из-за не внесения основных средств на баланс по итогам реализации 1-го этапа эмиссии.
4	Выручка на 1-го работника	тыс. руб.	3 122	2 043	-1 079	-35%	Плановый показатель из-за технической ошибки был рассчитан некорректно. Расчетный плановый целевой показатель равен 3 119 тыс. руб. Уменьшение из-за сокращение выручки в 2020 г. в целом по сравнению с планом.

X. СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ АКЦИОНЕРОВ.

Полное фирменное наименование:
Открытое акционерное общество «МКК-ХОЛДИНГ».

Сокращенное наименование:
ОАО «МКК-ХОЛДИНГ».

Место нахождения и почтовый адрес:
123056,РФ, г. Москва, Электрический пер., д.8, стр.5

Дата государственной регистрации общества и регистрационный номер:
№ 072.228 от 29 апреля 1998г., Московская регистрационная палата.

Реквизиты:

Тел. (8-499) 253-60-17,253-57-05, 253-75-73

Факс (8-499) 253-15-75

ИНН 5025011162

КПП 771001001

Банк ПАО СБЕРБАНК

Р/сч 40 702 810 238040102216

Р/сч (евро) 40 702 978 538041002216

К/сч 30 101 810 4000000000225

БИК 044525225

ОКТМО/ОКАТО 45286575000/45380000, ОКПО 48774900

ОКВЭД 14.11, ОГРН 1027739076683 от 16.08.2002г.

Сведения об Уставном капитале. Уставный капитал открытого акционерного общества «МКК-ХОЛДИНГ» составляет **188 472 000** (Сто восемьдесят восемь миллионов четыреста семьдесят две тысячи) рублей.

Обществом выпущено в обращение одинаковой номинальной стоимостью обыкновенные, именные акции в количестве 188 472 (Сто восемьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят две) штуки, номинальной стоимостью 1 000 рублей.

Регистратор ОАО «МКК-ХОЛДИНГ»:

Общество с ограниченной ответственностью «Московский Фондовый Центр» г. Москва, Орликов переулок, д.5, стр.3

Информация об аудиторе Общества на 2020 год:

На основании результатов открытого конкурса (условия конкурса были размещены на сайте www.zakupki.gov.ru за № 0473000003620000002 на право заключения контракта на оказание услуг по аудиту годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности открытого акционерного общества «МКК-ХОЛДИНГ» за 2020 год, победителем признано **Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «ИНТЕРКОН»** (ООО «Аудиторская фирма «ИНТЕРКОН»).

В ревизионную комиссию ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» на 2020 год решением единственного акционера от 28.06.2019г. № 24648 назначены:

- Кривобок Юрий Кириллович
- Филиппова Татьяна Витальевна
- Зоркина Юлия Александровна

В 2020 году доверенность от управляющей организации АО «Мосинжпроект» №бн от 16.03.2020г. была выдана Саженову Денису Михайловичу.

Главный бухгалтер ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» - Моцок Елена Тарасовна.

Генеральный директор
АО Мосинжпроект»,
управляющей организации
ОАО «МКК-ХОЛДИНГ»



КРАВЦОВ Ю.Н.

