

Утвержден:
Решением единственного акционера
Открытого акционерного общества
«МКК-ХОЛДИНГ»
Решение № 6395 от «01» марта 2018г.
(вх.№ М-6519 от 12.03.2018г.)

Предварительно утвержден
Решением совета директоров
ОАО «МКК-ХОЛДИНГ»

№б/н от «04 » декабря 2017 года

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
Открытого акционерного общества
«МКК-ХОЛДИНГ»
за 2016 год

МОСКВА

I. ОБРАЩЕНИЕ К АКЦИОНЕРУ.

ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» - одно из крупнейших объединений добывающих и камнеобрабатывающих предприятий России. За время существования компания прочно утвердилась на рынке производства строительных материалов из природного камня.

В 2016 году ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» укрепило свои лидерские позиции в сегменте поставок природного камня на объекты строящегося московского метрополитена.

Общество показало себя как устойчивая и конкурентоспособная компания. Величина выручки за 2016 год достигла значения в 406 млн. руб., что превышает аналогичный показатель предыдущего года (151,8 млн. руб.) в 2,7 раза.

В 2016 году наблюдался самый значительный рост выручки за период с 2012 года, что позволило достичь совокупного увеличения показателя за пятилетний период на 191% (на 266,3 млн. руб.)

Основной причиной роста выручки является увеличение объемов поставок продукции. Объем поставок за 2016 года составил более 65 000 кв.м, что превышает аналогичный показатель предыдущего года более чем в 2,5 раза.

В 2016 году были превышены плановые значения по всем основным показателям финансово – хозяйственной деятельности: выручка (на 63,3 %), прибыль от продаж (в 3,2 раза), чистая прибыль (в 7,2 раза)

На сегодняшний день на балансе ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» два камнеобрабатывающих производства: в Хакасии и в Карелии, шесть карьеров блочного камня.

Обладая лицензией на отработку Кибик-Кордонского месторождения мраморов в Республике Хакасия, Общество является эксклюзивным поставщиком недорогого и качественного отечественного материала – «Саянского мрамора». В частности, этот камень широко применялся на отделке путевых стен, радиусных деталей и галерей на станции «Деловой центр» и ряда других станций. В 2016 году этот материал был использован при строительстве станций «Петровско-

Разумовская», «Бутырская», «Фонвизинская», ТПК «Ходынское поле», ТПК «Шелепиха», «Полежаевская» «Петровский парк», «Саларьево», «Хорошовская» и ряда других. Дальнейшее развитие камнеобработки, особенно в условиях политики импортозамещения, является сегодня одним из приоритетных направлений развития Общества. Другим приоритетным направлением Общества является продвижение изделий из сырья гранитных карьеров «Сюксюянсаари» Республика Карелия, и «Новое» Республика Алтай в комплектациях новых станций строящегося московского метрополитена, в программах столичного ЖКХ (плиты мощения, бордюры, брусчатка, малые архитектурные формы), в программе облицовки набережных реки Москва. В целях реализации этих задач Обществом проводится финансовый и технический аудиты производства, оптимизируются затраты, консолидируются активы и ведётся работа по привлечению инвестиций.

В связи с приоритетной поддержкой отечественных производителей строительных материалов (Постановление Правительства Москвы от 29 сентября 2009г. №1050-ПП) «О совершенствовании обеспечения материально-техническими ресурсами российского производства объектов, строящихся для государственных нужд города Москвы», в 2017 году ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» планирует увеличить поставки камня для государственных нужд города Москвы.

**Генеральный директор
АО «Мосинжпроект»,
управляющей организации
ОАО «МКК-ХОЛДИНГ»**



Газизуллин М.М.

1.1. Основные финансовые и производственные показатели ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» в отчётном периоде.

Основные показатели финансово – хозяйственной деятельности
ОАО «МКК – ХОЛДИНГ» за 2014 - 2016 год.

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование показателя	2014	2015	2016
1	Объем производства продукции по основной деятельности (без НДС)	190 866	151 846	405 604
2	Получено / освоено средств целевого финансирования	126 666	74 565	73 173
3	Численность сотрудников всего, в том числе по основной деятельности	43 43	44 44	46 46
4	Среднемесячная заработная плата одного сотрудника	72 161	76 422	81 949
5	Выручка от реализации продукции (без НДС)	190 866	151 846	405 604
6	Прибыль от продаж	-2 699	1 427	14 692
7	Чистая прибыль	-25 201	1 856	13 072
8	Дебиторская задолженность, в том числе - просроченная	14 977 -	42 172 -	72 811 -
9	Кредиторская задолженность, в том числе - просроченная	37 398 -	48 763 -	113 889 -
10	Долгосрочные обязательства (бюджетные кредиты) - просроченная	- -	- -	- -
11	Задолженность в бюджеты всех уровней, в том числе - просроченная	2 244 -	1 028 -	- -
12	Задолженность по заработной плате	822	643	2 026
13	Основные средства по остаточной стоимости	35 824	48 134	42 104
14	Внеоборотные активы	3 508 565	3 587 373	3 515 150
15	Оборотные активы	128 391	133 681	225 511
16	Незавершенное строительство в рамках целевого финансирования	3 383 772	3 455 791	3 395 986

В 2016 году по отношению к 2015 году выручка выросла на 167%. Основной причиной роста выручки является увеличение объемов поставок продукции на станции Метрополитена. Объем поставок за 2016 года составил более 65 000 кв.м, что превышает аналогичный показатель предыдущего года (25 360 кв.м) более чем в 2,5 раза.

В целях повышения эффективности деятельности в 2015 году ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» была начата комплексная работа, направленная на повышение основных показателей финансово-хозяйственной деятельности предприятия. В 2016 году работа в данном направлении была продолжена:

- полностью проработан вопрос организации комплексных поставок природного камня на строящиеся станции Московского Метрополитена с возможностью осуществить своевременное выполнение заказов.

- разработана обновленная стратегия ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» по развитию производства изделий из природного камня и нерудных материалов, по следующим направлениям:

- ✓ комплексная поставка природного камня на строящиеся объекты Московского Метрополитена.

- ✓ поставка природного камня на другие стратегические объекты городского заказа г. Москвы.

- ✓ Развитие сотрудничества с крупными строительными компаниями и архитектурными мастерскими в регионах РФ.

- ✓ оптимизация деятельности в рамках производственных направлений по разработке мраморных и гранитных карьеров.

Результатом данной работы стал выход ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» в 2015 году на безубыточный уровень работы и дальнейший рост эффективности деятельности в 2016 году.

В 2016 году прибыль от продаж значительно выросла и составила 14 692 тыс. руб. по сравнению с прибылью 2015 года в размере 1 427 тыс. руб.

Среднесписочная численность сотрудников изменилась незначительно (увеличение на 2 единицы по сравнению с 2015 годом). Изменения произошли в рамках действующего штатного расписания путем закрытия вакантных позиций.

Прирост среднемесячной заработной платы произошел на 6,7 %, что соизмеримо с уровнем инфляции.

Рост дебиторской задолженности на 30 639 тыс. руб. произошел в основном за счет роста дебиторской задолженности по расчетам с поставщиками и подрядчиками. При этом рост дебиторской задолженности связан с повышением деловой активности предприятия. Весь объем дебиторской задолженности 2016 года - текущий. Просроченная задолженность отсутствует.

Рост кредиторской задолженности на 65 126 тыс. руб. в основном произошел за счет роста задолженности по расчетам с поставщиками и подрядчиками. При этом просроченная задолженность отсутствует. Весь объем кредиторской задолженности является текущим.

Долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы отсутствуют.

Просроченная задолженность перед бюджетами всех уровней и по заработной плате отсутствует.

Внеоборотные активы в 2016 году снизились по сравнению с 2015 годом на 72 223 тыс. руб.

Основная причина снижения внеоборотных активов это передача движимого имущества в рамках выполнения дорожной карты приема-передачи акций ОАО «Питкярантское карьероуправление» из собственности города Москвы в собственность Республики Карелия, (утвержденной Мэром Москвы С.С. Собяниным и Главой Республики Карелия А.П. Худилайненом)- Департаменту Строительства г. Москвы по объекту АИП.

Оборотные активы в 2016 году увеличились по отношению к 2015 году на 91 830 тыс. руб. Увеличение произошло за счет роста дебиторской задолженности, остатков на расчетных и депозитных счетах.

1.2. Результаты инвестиционной деятельности.

Начиная с 1999 года ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» в качестве «Заказчика» участвует в Городской инвестиционной программе Правительства Москвы. Всего за эти годы на строительство, реконструкцию объектов строительства и содержание объектов незавершенного строительства было выделено Государственным Заказчиком и освоено ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» **3,5 млрд. руб.**

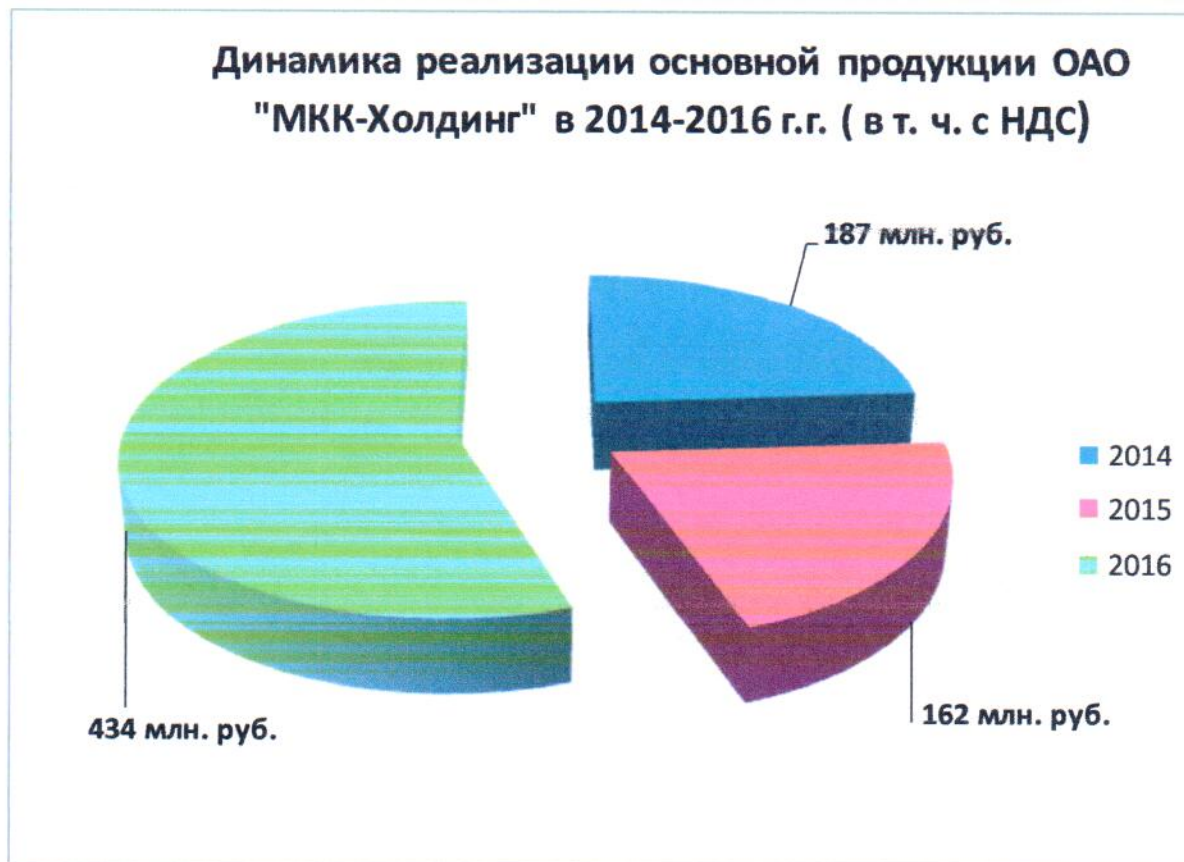
За 2016 год ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» было получено и освоено **73,173 млн. руб.** на строительство, реконструкцию объектов строительства и содержание объектов незавершенного строительства.

1.3. Задачи, стоящие перед акционерным обществом.

- комплексная поставка природного камня на строящиеся объекты Московского Метрополитена и другие стратегические объекты городского заказа г. Москвы.
- развитие сотрудничества с крупными строительными компаниями и архитектурными мастерскими в регионах РФ.
- оптимизация деятельности в рамках производственных направлений по разработке мраморных и гранитных карьеров.

II. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ.

2.1. Макроэкономические и отраслевые условия: статистика реализации продукции «МКК-ХОЛДИНГ» на рынке последних трёх лет:



В 2016 году в сравнении с 2015 годом объем реализации продукции ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» вырос почти в три раза. Основной ассортимент в 2016 году формировался потребностями строящихся станций московского метрополитена. Основным сегментом сбыта продукции в прошедшем году оставались поставки природного строительного камня на объекты городского заказа - новые станции метро («Ходынское поле» (ЦСКА), «Петровский парк», «Шелепиха», «Хорошевская», «Парк Победы», «Фонвизинская», «Бутырская», «Петровско-Разумовская», «Ховрино», «Саларьево», «Тропарево», «Некрасовка») и реконструкцию вестибюлей уже построенных - «Деловой центр», «Авиамоторная», «Полежаевская».

Доля объемов реализации продукции в денежном выражении на станции метро с 79% в 2015 году выросла до 92,8% в 2016 г.

Увеличение реализации для метро на 13,8% снизило доли объемов розничной продукции, реализуемой ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» в городе Москва и в городе Саяногорске почти в 2 раза, но в денежном выражении показатели реализации возросли соответственно на 24% и 64%.

Сбыт ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» в Республике Карелия не только не удержал прошлогодние позиции, но и снизил объемы розничных поставок на 34%.

Снижение объемов поставок по направлению «Розница Карелии» вызвано объективными факторами: прекращение поставок щебня в связи передачей имущества по объекту АИП в рамках выполнения дорожной карты приема-передачи акций ОАО «Питкярантское карьероуправление» из собственности города Москвы в собственность Республики Карелия (утвержденной Мэром Москвы С.С. Собяниным и Главой Республики Карелия А.П. Худилайненом)- Департаменту Строительства г. Москвы.

Динамика роста сбыта продукции в сегментах в 2016 г. в сравнении с 2015 г.

Объемы продаж в сегментах	2016 г.
Сбыт ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» на станции метро	+212%
Сбыт ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» в г. Саяногорске	+64%
Сбыт ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» в розницу в Москве	+24%
Сбыт ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» в Карелии	-34%



Приоритетность деятельности по обеспечению природным камнем станций строящегося метрополитена определяла необходимость организации поставок камня в соответствии с проектными решениями. Учитывая накопленный опыт 2015-го года, ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» увеличивал долю снабжения для метростроя не только за счет собственного строительного камня из Республики Хакасия и Республики Карелия, но также активно брал на себя обязательства по поставке материалов из других регионов России.

В целях обеспечения потребностей строящихся станций московского метрополитена в продукции собственного производства в 2016 году увеличен объем добычи на Кибик-Кордонском месторождении мраморов в Республике Хакасия, увеличен объем производства продукции из «Саянского мрамора». Объем добычи увеличился более чем в 3 раза. По результатам 2016 года добыто 4,8 тыс. куб.м. Объемов производства изделий из мрамора увеличился в 2,5 раза

Кроме того, в 2016 году возобновлена работа на карьере блочного камня

«Сюскюянсаари» (Республика Карелия). Был защищен «План развития горных работ на месторождении «Сюскюянсаари», вновь принят промышленно-производственный персонал. Возобновлены буро - взрывные, горно – подготовительные и добычные работы. 2016 году производственные мощности Общества были максимально загружены, в первую очередь, городскими заказами.

Перечень наименований камня, поставленного ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» на строительство новых станций московского метрополитена, в 2016 году представлен в таблице:

**Перечень наименований камня, поставленного
ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» на строительство станций метро в 2016 году.**

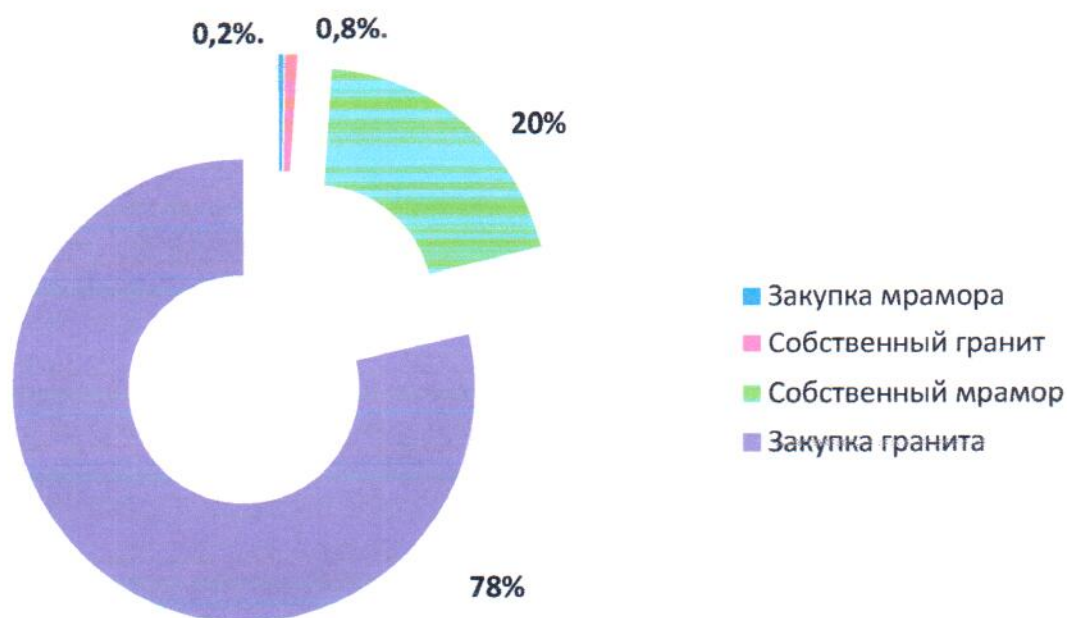
Строительство новых станций			
№	Станция метро	Мрамор	Гранит
1	Бутырская	<i>Саянский</i>	Габбро-диабаз, Сибирский
2	Некрасовка	-	Габбро-диабаз, Лисья горка, Сибирский, Суховязский, Пуштулимский
3	Петровский парк	<i>Саянский</i>	Габбро-диабаз, Гранатовый Амфиболит, Мансуровский, Сибирский, Сопка Бунтина
4	Петровско-Разумовская	<i>Саянский</i>	Каменногорский, Сибирский
5	Саларьево	<i>Саянский</i>	Дымовский, Сибирский, Таркинский
6	Тропарево	-	Каменногорский
7	Фонвизинская	<i>Саянский</i>	Габбро-диабаз, Гранатовый Амфиболит, Сибирский
8	Ходынское поле	<i>Саянский</i>	Сопка Бунтина
Реконструкция вестибюлей построенных станций			

№	Станция метро	Мрамор	Гранит
9	Деловой центр	<i>Саянский</i>	
10	Хорошевская	<i>РоссоЛеванте</i>	Габбро-диабаз, Гранатовый Амфиболит, Мансуровский, Сибирский
11	Авиамоторная	-	Габбро-диабаз, Сибирский

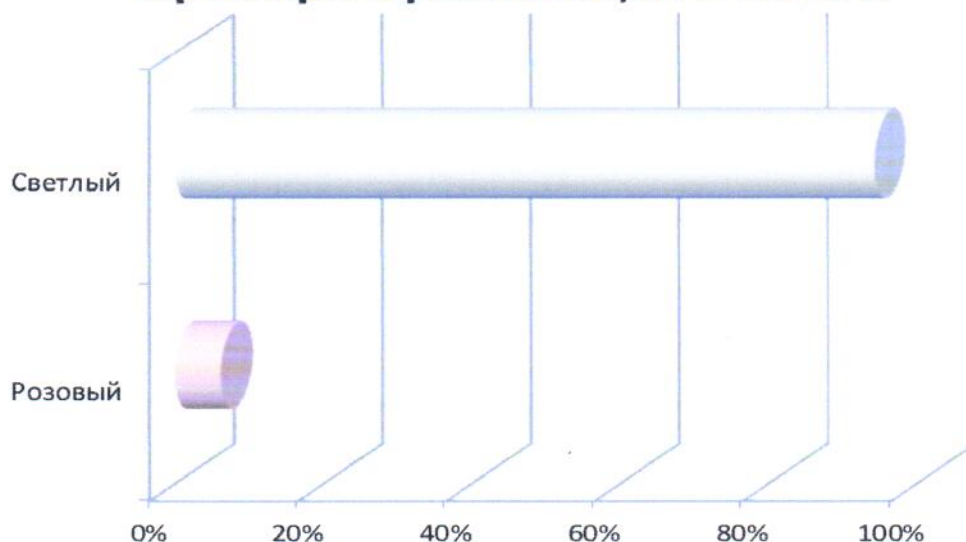
По итогам 2016 года можно констатировать дальнейшее активное продвижение «Саянского» мрамора (Кибик-Кордонского месторождения, Республика Хакасия) на рынке строительного камня, в связи с его высокой востребованностью в отделке и ремонте. По итогам года удалось увеличить объемы поставок продукции собственного производства из «Саянского» мрамора на объекты Московского метрополитена.

Реализация продукция из собственного камня в 2016 году составила более 20,8% от объёма всей реализации.

Доля собственной и закупочной продукции в 2016 г.



Соотношение цветовой гаммы Саянского мрамора в реализации в 2016 г.

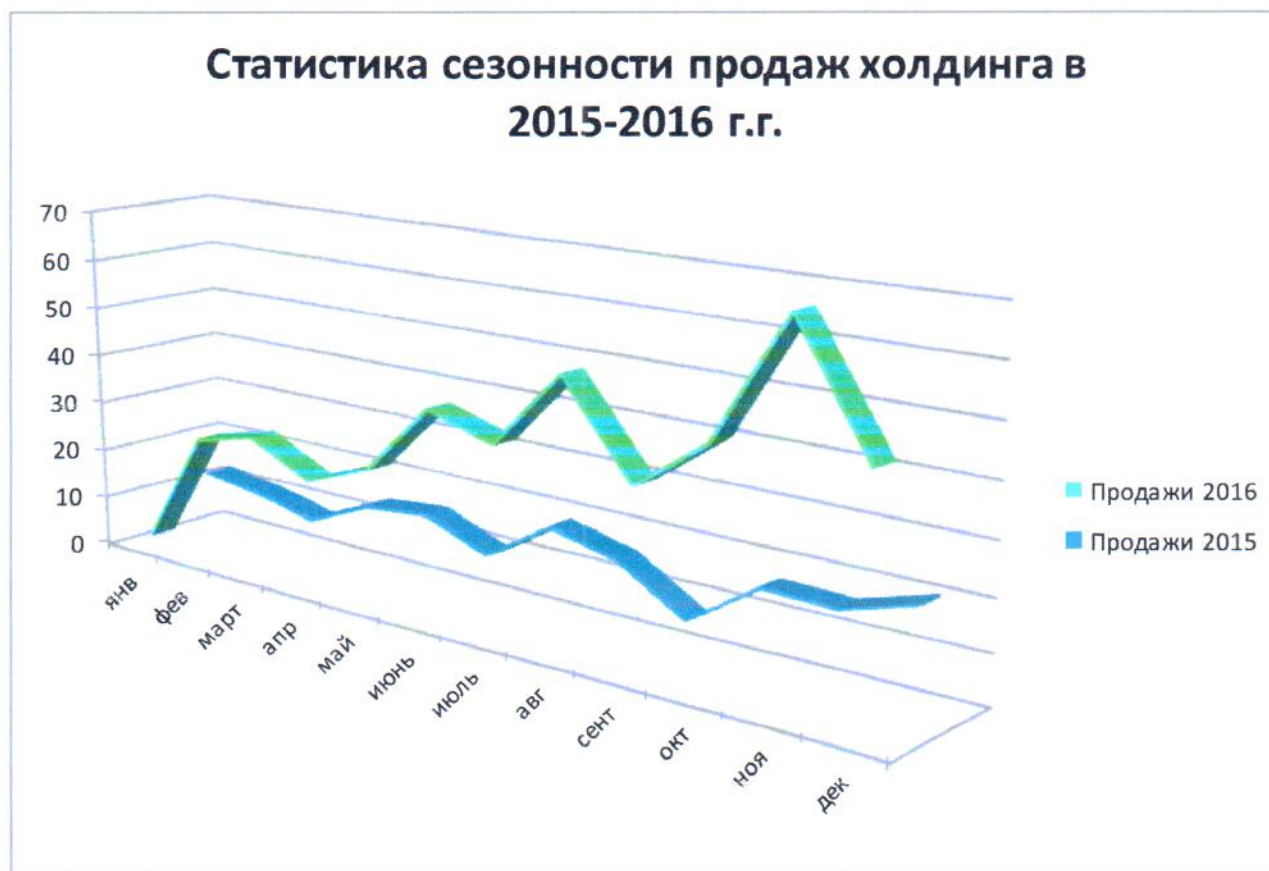


Использование «Саянского» мрамора в значимых архитектурных проектах, таких как строительство метро, продолжает создавать марке дополнительную репутацию и рекламу. Самым популярным и востребованным мрамором, как у строителей московского метрополитена, так и у розничных покупателей остается «Саянский» мрамор. Если в 2015-м году – был востребован мрамор только самых светлых тонов, то в 2016-м году стали востребованы позиции светлого и розового с серой полосой цветов «Саянского» мрамора.

Все последние годы ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» стремится к тому, чтобы сбалансировать объемы реализации продукции разных оттенков и снизить зависимость от конкретных цветов поставляемого камня. Так, в 2016-м году компании также с успехом удавалось находить и предлагать заказчикам новые цветовые решения в проектах.

Актуальной задачей для компании является продолжение выравнивания так называемых сезонных пиков спроса. Абсолютного сглаживания в потреблении сезонного продукте добиться практически невозможно, но сократить разницу летнего с зимним периодом реально.

Так, в 2016-м году обнаруживается положительная тенденция – отсутствует прежний глубокий разрыв между летним и зимним периодами (исключение – январь). Осенний сезон перекрыл показатели летних продаж.



Увеличение реализации с февраля 2016-го года в сравнении с теми же месяцами 2015 года происходит по восходящей. Если ранее в осенне-зимний сезон преобладающей продукцией были изделия мемориального характера, то с 2015-го года постепенно большую часть объемов стала занимать облицовочная плита.

Доля реализации в розницу сократилась в 2016 году почти вдвое – до 7,2%, однако это вызвано прежде всего значительным увеличением доли поставок на объекты городского заказа. Приоритетным в 2016 году являлось выполнение заказов по комплектации объектов городского заказа. В розницу поступала плита, изготовленная из сырья, не востребованного метрополитеном, с разной размерностью.

Стандартной массовой облицовочной плитой для метрополитена стала плита толщиной 20/30 мм. Из всего количества (59 656 м²) реализованной облицовочной плиты Холдинга плита из Саянского мрамора составила 29% (17 744м²).



Доля архитектурно-строительных элементов стала настоящим прорывом в общем количестве продукции, производимой ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» в 2016 году:

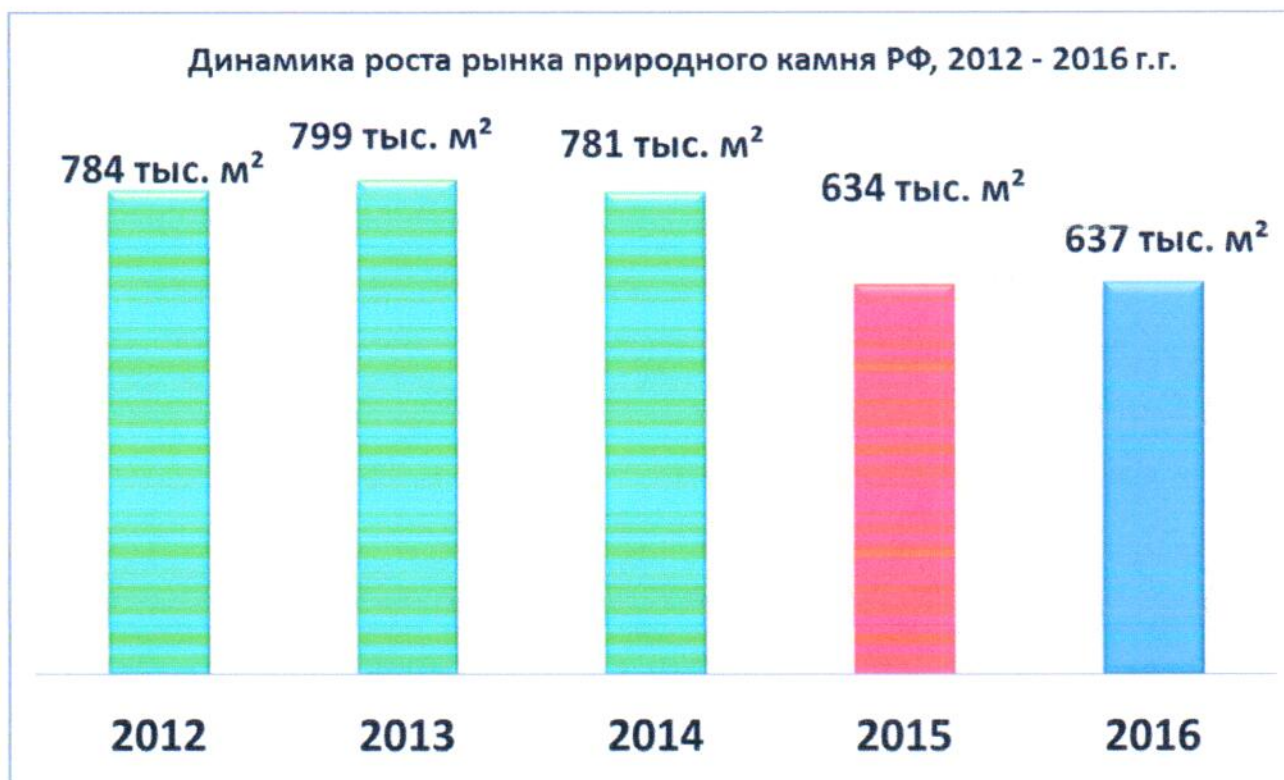
Ассортимент	Продажи 2015	Продажи 2016	Соотношение
Плита	68,0%	64,0%	- 4%
АСД	16,3%	32,5%	+16,2%
Блоки	8,2%	1,4%	- 6,8%
Брусчатка	4,5%	0,1%	- 4,4 %
Мемориальная	1,8%	0,5%	- 1,3 %
Слэбы	1,2%	1,5%	+0,3 %

Итоги 2016-го года демонстрируют, что, несмотря на всё усиливающуюся конкуренцию и по-прежнему непростое состояние экономики страны, ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» увеличил долю присутствия на рынке камня, расширил ассортимент продукции в пользу сложных архитектурных изделий, тем самым закрепив за собой позиции ключевого поставщика изделий из природного камня на объекты городского заказа г. Москвы.

Российский рынок камня.

В 2016 году на российском рынке строительных материалов наблюдались разнонаправленные тенденции, отражающие объем производства, потребления и ценовые показатели.

Динамика российского рынка потребления гранита и мрамора в 2011-2016 гг. представлена в диаграмме:



Объем добычи строительного камня в России в 2016 году стабилизировался и даже незначительно подрос – 0,5%

Если в 2015 году в стране сокращение объемов производства достигало 10-13% по сравнению с показателями 2014 года, то в 2016 году такого разрыва уже не наблюдалось. Аналитики агентства RD Construction констатируют некоторую стабилизацию в объемах производства строительного камня. Компании, с точки зрения агентства, окончательно адаптировались в сложившихся экономических условиях и учатся извлекать из этого максимум. Связано это также с продолжающимся сокращением импорта и ориентацией на продукцию российского производства.

Основные тенденции российского рынка строительного камня в 2016 году (источник: ResearchTechart на основании собственных данных и данных ФТС РФ):

1. Некоторая стабилизация рынка.
2. Продолжение увеличения спроса на отечественный камень;

3. Уменьшение доли импортной продукции в общем объеме рынка;
4. Увеличение спроса со стороны частного сектора;
5. Признаки роста экспорта;
6. Продолжение усиления конкуренции со стороны производителей искусственного камня (плиты из керамогранита, тротуарная плитка из бетона).

В ближайшие годы рост отечественного рынка строительного камня при сохранении текущей структуры внутреннего потребления возможен за счет реализации экспортных возможностей или крупных государственных программ.

В рамках данной тенденции в 2016 году ОАО «МКК-Холдинг» проводилась работа по определению потенциального экспортного рынка сбыта, прорабатывался вопрос по расширению участия в программах г. Москвы (программы столичного ЖКХ, облицовка набережных реки Москва).

Российские производители имеют оборудование с высокой степенью износа. Это сказывается на себестоимости продукции и количестве выпускаемого камня. Средний износ технического оборудования колеблется в пределах 30-50%. На переоснащение основных фондов нужны крупные инвестиции, которых в большинстве случаев нет, поэтому компании планируют поэтапную замену оборудования.

По оценкам специалистов, российская экономика продолжает уверенно приспосабливаться к изменяющимся условиям, что свидетельствует о стабилизации, несмотря на то, что еще во многих секторах экономики, включая строительную отрасль, ощутимого подъема не наблюдается.

За 2,5 года санкций западных стран и предпринятые российской стороной ответные шаги, а также значительный рост курса валюты привели к тому, что **стратегия импортозамещения** стала нормой в приоритетных направлениях развития нашей экономики. В результате, финансируемый из средств городского бюджета Стройкомплекс Москвы сегодня по-прежнему заинтересован в переходе на отечественные аналоги и аналоги стран СНГ импортных материалов, что позволит подрядчикам снизить затраты, обеспечить бесперебойность поставок, а также работать без сбоев и срывов в графиках сроков сдачи объектов. В 2016 году ОАО

«МКК-ХОЛДИНГ» включен Департаментом градостроительной политики в реестр продукции импортозамещения.

В 2016 году, равно, как и в последующие годы ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» расширяет поставки изделий из российских камней и камней стран СНГ на столичный рынок стройматериалов. В первую очередь, это касается изделий из собственного сырья

- Месторождения мрамора «Кибик-Кордонское». Республика Хакасия
- Карьер блочного камня «Сюскюянсаари». Республика Карелия.
- Карьер блочного камня «Удаловский». Республика Алтай.

2.2. Приоритетные направления деятельности ОАО «МКК-ХОЛДИНГ».

Приоритетными направлениями деятельности ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» являются:

- Управление в рамках холдинговой деятельности предприятиями, осуществляющими добычу и обработку природного строительного камня.
- Участие в городской программе строительства линий Московского Метрополитена: поставка камня и изделий из него на строящиеся объекты Метрополитена города Москва.
- Выполнение функции Заказчика на объектах городской инвестиционной программы города Москва.

2.3. Конкурентное окружение ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» и факторы риска.

ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» за 4 года поставило 144 тыс. м² природного камня на объекты строящегося московского метрополитена и сегодня является крупнейшим оператором в этом сегменте рынка. Основные конкуренты по поставкам камня: ООО «Коелгамрамор», ООО «РИФ», ООО «ПЕТРОМРАМОР», ООО «ТД «Возрождение».

Отраслевые (природные) риски

К основным рискам, связанным с деятельностью Общества относятся: горно-геологический фактор и сезонный характер работ камнедобывающих и

камнеобрабатывающих предприятий, входящих в систему ОАО «МКК-ХОЛДИНГ». В целях снижения горно-геологической составляющей отраслевого риска в ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» была разработана и запатентована «Методика прогноза блочности разрабатываемого массива и перерасчет выхода товарных блоков при его разработке» реализованная в виде мобильного программно-аппаратного комплекса.

 **Экологические риски.** Добыча полезных ископаемых подвержена высокой степени экологических рисков. Нарушение действующих экологических норм разработки месторождений полезных ископаемых, а также возможное ужесточение данных норм могут являться для добывающих отраслей дополнительными факторами риска.

 **Технические и эксплуатационные риски.** Разработка и оснащение месторождений, а также поддержание в рабочем состоянии старых разработок, транспортировка полезных ископаемых являются многостадийным процессом, в котором неизбежны технические и эксплуатационные риски.

- **Риски, обусловленные участием в столичном метрострое.**

В прошлом году ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» участвовал в комплектации восьми строящихся станций московского метрополитена. В 2016 году таких объектов было одиннадцать. Деятельность ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» имеет зависимость от графика строительства станций Московского метрополитена.

III. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ В ОБЩЕСТВЕ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД.

3.1. Стратегия и перспективы развития Общества.

ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» определены основные направления стратегического развития, однако по объективным причинам стратегический план не разрабатывается.

В 2016 году ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» не утверждало стратегический бизнес-план развития Общества на предстоящие три года, что было связано с предстоящей передачей функций единоличного исполнительного органа управляющей организации. Это обстоятельство не позволило Обществу осуществить планирование в установленные сроки, произвести прогнозные расчеты, обосновать долгосрочные перспективы развития ОАО «МКК-ХОЛДИНГ».

При этом для обеспечения целей эффективного планирования Обществом определены основные направления стратегического развития, в том числе в рамках региональной политики (план по модернизации и развитию производственных объектов в регионах РФ).

Стратегией развития Общества на 2015-2016 годы являлось достижение безубыточности. Для чего планировалось увеличивать реализацию, в том числе, в секторах городского благоустройства и крупного опта, с одновременной оптимизацией затрат. Основной упор, при этом, сделан на развитие собственной сырьевой базы.

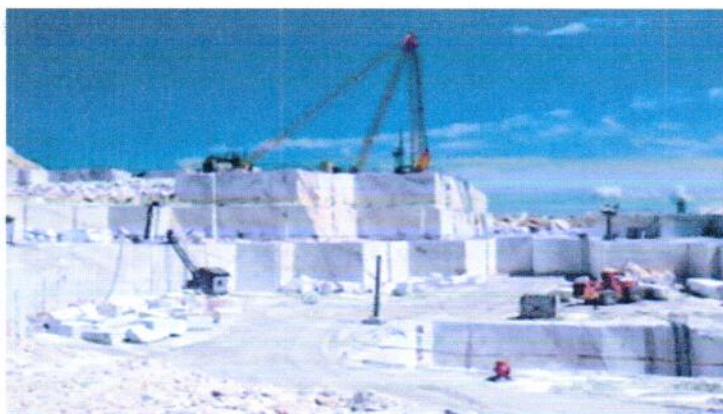
В результате комплексной работы направленной на повышение эффективности деятельности начатой в 2015 году в 2016 году стал выход ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» в 2015 году на безубыточный уровень работы и дальнейший рост эффективности деятельности в 2016 году.

В 2016 году прибыль от продаж значительно выросла и составила 14 692 тыс. руб. по сравнению с прибылью 2015 года в размере 1 427 тыс. руб.

В связи с прекращением финансирования региональных объектов АИП в 2015 - 2016 годах руководством ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» начата системная работа, направленная на привлечение внешних инвестиций в целях модернизации производственной базы, создания новых производств и бизнес направлений.

В качестве основных проектов, направленных на стратегическое развитие целесообразно выделить следующие:

1. Модернизация камнеобрабатывающего завода по производству изделий из мрамора в Республике Хакасия (г. Саяногорск)



Проект предполагает приобретение высокотехнологичного оборудования по производству мраморной плиты, слэбов, архитектурных изделий в целях увеличения годового объема производства – с 24 000 до 33 700 м².

2. Возобновление добычи на гранитных карьерах.



2.1. Карьер блочного камня «Сюскюянсаари». Республика Карелия.

В 2016 году был защищен «План развития горных работ на месторождении «Сюскюянсаари», вновь принят промышленно-производственный персонал. Возобновлены буро - взрывные, горно – подготовительные и добычные работы.

В 2017 году запланирована добыча на уровне 600 куб.м.

2.2. Карьер блочного камня «Удаловский». Республика Алтай.

Проект предполагает возобновление добычи блочного камня и организацию производства плит мощения.

3. Проект строительства завода по производству гранитной плиты, слэбов, архитектурных изделий на базе камнеобрабатывающего завода в г. Кондопога. Республика Карелия.

Строительство высокотехнологичного завода позволит снизить расходы бюджета г.Москвы по поставкам изделий из природного камня и значительно ускорить сроки поставок на объекты городского заказа (метрополитен, программа «Моя улица», застройка Новой Москвы и т.д.).

В рамках реализации проекта рассматривается включение завода в состав резидентов территории опережающего социально-экономического развития.

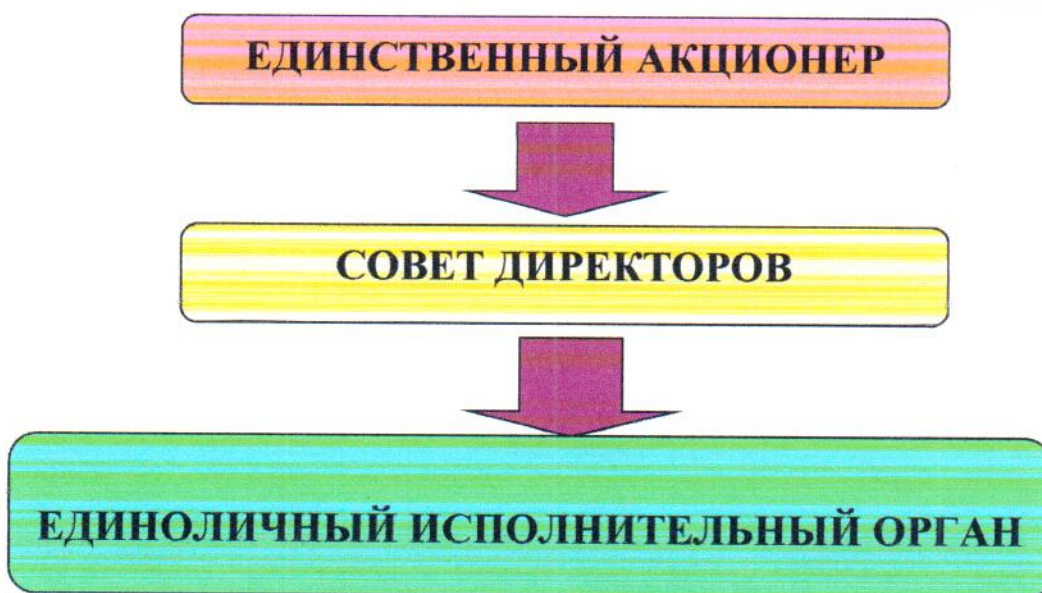
3.2. Принципы корпоративного управления.

ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» обеспечивает акционеру все возможности по участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о деятельности Общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами Федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Кодекс корпоративного поведения Обществом не утверждался. Наличие в Обществе одного акционера обеспечивает организацию всех корпоративных процессов в строгом соответствии с интересами акционера и под контролем акционера.

Отраслевым Департаментом в ведении которого в 2016 году находилось ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» являлся Департамент градостроительной политики города Москвы.

Уставом Общества предусмотрено должностное лицо – корпоративный секретарь Общества. При реализации задач корпоративного контроля корпоративный секретарь организует и обеспечивает взаимодействие Общества, курирующего Департамента, акционера и членов совета директоров.

3.3. Организационная структура и органы управления Общества.



В 2016 году действовала организационная структура ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» утвержденная решением совета директоров от 12 августа 2013 года. В подчиненности у генерального директора находились восемь структурных подразделений по направлениям деятельности Общества.

3.4. Информация о членах органов управления и контроля Общества.

Совет директоров обеспечивает эффективную деятельность единоличного исполнительного органа Общества и контролирует ее. Практика корпоративного поведения Общества обеспечивает единоличному исполнительному органу Общества возможность разумно, добросовестно, исключительно в интересах Общества осуществлять эффективное руководство текущей деятельностью Общества, а также подотчетность единоличного исполнительного органа Совету директоров Общества и его акционерам.

Совет директоров назначен 25.06.2016 года, решением акционера Общества №17132.

№ п/п	Ф.И.О.	Владение акциями
1	2	3
1	БАТАЙКИН П.А.	акций не имеет, сделки с акциями Общества не совершались
2.	ДУДУЛИН П.Е.	акций не имеет, сделки с акциями Общества не совершались
3.	НУРУЛИН Р.Р.	акций не имеет, сделки с акциями Общества не совершались
4.	РЕПИНСКАЯ А.Э.	акций не имеет, сделки с акциями Общества не совершались
5.	ТАЛИПОВ И.Н.	акций не имеет, сделки с акциями Общества не совершались

ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» не проводит политику в области выплаты вознаграждений, компенсации расходов членам совета директоров, связанных с исполнением функций членов органов управления. Вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров в 2016 году **не выплачивалось**.

Сделки с акциями Общества **не совершались**.

Специализированные комитеты в 2016 году Обществом **не создавались**.

Руководство деятельностью Общества в 2016 году обеспечил Генеральный директор Ших Борис Игоревич, в рамках уставных целей деятельности Общества.

Ф.И.О.	Краткие биографические данные	Владение акциями
ШИХ БОРИС ИГОРЕВИЧ <i>Назначен решением акционера №1162 от 10.02.2015г.</i>	Год рождения: 1968 Образование: высшее Семейное положение: Женат, дети есть Основное место работы: ОАО «МКК-ХОЛДИНГ»	Акциями не владеет. Сделки с акциями Общества не совершались.

Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа (управляющего, управляющей организации) акционерного общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа акционерного общества и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного в течение отчетного года:

Вознаграждения (компенсации расходов) лицу, занимающему должность единоличного исполнительного органа (генеральному директору) акционерного общества, в 2016 году – не выплачивались. Оплата труда Генерального директора Открытого акционерного общества «МКК-ХОЛДИНГ» осуществляется согласно Трудовому договору и штатному расписанию.

Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок (несколько взаимосвязанных сделок), выходящих за пределы обычной хозяйственной деятельности, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении.

Крупные сделки в 2016 году Обществом - не совершались.

Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 N 208-ФЗ сделками, в совершении которых имеется

заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении.

Сделки, признаваемые в соответствии со Ст.81 Федерального закона «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, в 2016 году Обществом – **не совершались.**

➤ *Сделки, на которые в 2016 году распространялся порядок одобрения крупных сделок:* сделка купли продажи нежилого помещения в здании общей площадью 28 407,4 кв.м. по адресу: Алтайский край, г. Бийск, территория ОАО «Полиэкс», кадастровый (условный) номер объекта 22:65:011201:2595 между открытым акционерным обществом «МКК-ХОЛДИНГ» и закрытым акционерным обществом «Эвалар». Договор от 04 февраля 2016 года, №1239. Сделка одобрена решением совета директоров ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» от 16.10.15г. по директиве акционера №33-ДИ-627/15. Стоимость сделки 18 237 551 (восемнадцать миллионов двести тридцать семь тысяч пятьсот пятьдесят один) руб.

3.5. Отчет совета директоров по принятым решениям в 2016 году.

В 2016 году приоритетными направлениями деятельности ОАО «МКК-Холдинг» являлись:

- *Участие в городской программе строительства линий Московского Метрополитена: поставка любых видов камня и изделий из него на строящиеся объекты Метрополитена города Москвы;*
- *Выполнение функции Заказчика по объектам городской инвестиционной программы.*

По мнению совета директоров Общества, общеотраслевая тенденция развития ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» в 2016 году, была направлена в сторону прогресса, что связано с активной работой ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» в городской программе строительства линий Московского Метрополитена.

Общество показало себя как устойчивая и конкурентоспособная компания.

Объем поставок за 2016 года составил более 65 000 кв.м, что превышает аналогичный показатель предыдущего года более чем в 2,5 раза.

Совет директоров оценивает итоги развития общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2016 году, как успешные и перспективные.

Размер выручки и чистой прибыли за 2016 год является самым высоким показателем за предыдущие три года.

В результате комплексной работы направленной на повышение эффективности деятельности начатой в 2015 году в 2016 году показатель чистых активов вышел на уровень удовлетворяющий требованиям нормативных актов, превысив размер уставного капитала на 11 836 тыс. руб.

На сегодняшний день создана устойчивая платформа для участия в реализации комплексных проектов направленных на развитие строительного комплекса г. Москвы и дальнейшей оптимизации финансово-хозяйственных результатов Общества.

Решения совета директоров ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» в 2016 году принимались в соответствии с требованиями ФЗ «Об акционерных Обществах» и действующими регламентами работы между Департаментом градостроительной политики города Москвы и Департаментом городского имущества города Москвы.

Совет директоров.

Решения, принятые советом директоров в 2016 году:

14 марта 2016 года

Голосование по директиве Департамента городского имущества города Москвы от 14 марта 2016 года №33-ДИ-91/16. По всем вопросам повести дня членам совета директоров предписан порядок голосовать «ЗА» решения по вопросам повестки дня.

1. Об одобрении участия ОАО «МКК-Холдинг» во вновь создаваемом предприятии: ООО «Питкьярантское карьероуправление».

2. Об утверждении уставного капитала ООО «Питкьярантское карьероуправление».

3. Об утверждении стоимости вкладов в уставный капитал и распределении долей участия в новом обществе: ООО «Питкьярантское карьероуправление».

19 мая 2016 года

Голосование по директиве Департамента городского имущества города Москвы от 19 мая 2016 года №33-ДИ-195/16. По всем вопросам повести дня членам совета директоров предписан порядок голосовать «ЗА» решения по вопросам повестки дня.

Об одобрении перехода права пользования участком недр и переоформления лицензии на право пользования недрами № ПТЗ 01215 ТЭ от

открытого акционерного общества «МКК-ХОЛДИНГ» к обществу с ограниченной ответственностью «Питкярантское карьероуправление».

Во исполнение п.3.7. и п.3.8 «Дорожной карты», утвержденной Мэром Москвы С.С. Собяниным и Главой Республики Карелия А.П.Худилайненем, одобрить переход от открытого акционерного общества «МКК-ХОЛДИНГ» обществу с ограниченной ответственностью «Питкярантское карьероуправление» права пользования участком недр и переоформление следующей лицензии:

- лицензия на право пользование недрами: ПТЗ 01215 ТЭ;

31 мая 2016 года

Голосование по директиве Департамента городского имущества города Москвы от 31 мая 2016 года № 33-ДИ-232/16. По всем вопросам повести дня членам совета директоров предписан порядок голосовать «ЗА» решения по вопросам повестки дня.

1. О предварительном утверждении годового отчета Открытого акционерного общества «МКК-ХОЛДИНГ» за 2015 год.

2. О рекомендациях общему собранию акционеров (единственному акционеру) о распределении чистой прибыли по итогам деятельности открытого акционерного общества «МКК-Холдинг» за 2015 финансовый год.

3. Об утверждении начальной (максимальной) цены контракта на проведение обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества по итогам деятельности за 2016 год.

14 июля 2016 года

Голосование по директиве Департамента городского имущества города Москвы от 13 июля 2016 года № 33-ДИ-366/16. По всем вопросам повести дня членам совета директоров предписан порядок голосовать «ЗА» решения по вопросам повестки дня.

1. Об избрании Председателя совета директоров ОАО «МКК-ХОЛДИНГ».

2. Об избрании заместителя Председателя совета директоров ОАО «МКК-ХОЛДИНГ».

3. О назначении корпоративного секретаря ОАО «МКК-ХОЛДИНГ».

15 июля 2016 года

Голосование по директиве Департамента городского имущества города Москвы от 13 июля 2016 года № 33-ДИ-366/16. По всем вопросам повести дня членам совета директоров предписан порядок голосовать «ЗА» решения по вопросам повестки дня.

1. Об утверждении условий Дополнительного соглашения к Трудовому Договору с генеральным директором ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» от 08 мая 2015 года.

14 октября 2016 года

Голосование по директиве Департамента городского имущества города Москвы от «14» октября 2016 года № 33-ДИ-538/16. По всем вопросам повести дня членам совета директоров предписан порядок голосовать «ЗА» решения по вопросам повестки дня.

1. Об утверждении кандидатуры независимого оценщика для определения рыночной стоимости доли ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» в дочернем обществе ООО «Питкярантское карьероуправление».

01 ноября 2016 года

Голосование по директиве Департамента городского имущества города Москвы от «21» октября 2016 года № 33-ДИ-548/16. По всем вопросам повести дня членам совета директоров предписан порядок голосовать «ЗА» решения по вопросам повестки дня.

1. Об одобрении прекращения участия ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» в дочернем обществе ООО «Питкярантское карьероуправление» путем дарения доли городу Москве.

2. Об определении цены (денежной оценки) доли ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» в ООО «Питкярантское карьероуправление».

3. Об одобрении сделки, к которой применяется порядок одобрения крупных сделок, связанной с безвозмездной передачей имущества акционерного общества, а именно сделки дарения доли ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» в ООО «Питкярантское карьероуправление» городу Москве.

07 декабря 2016 года

Голосование по директиве Департамента городского имущества города Москвы от «07» декабря 2016 года № 33-ДИ-641/16. По всем вопросам повести дня членам совета директоров предписан порядок голосовать «ЗА» решения по вопросам повестки дня.

1. Об утверждении кандидатуры независимого оценщика для проведения рыночной оценки двухэтажного нежилого здания общей площадью 5 065,1 кв.м., кадастровый номер 50:42:0020101:1103, инв. №558, литер А, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, д.2, цех №4».

28 декабря 2016 года.

Голосование по директиве Департамента городского имущества города Москвы от «28» декабря 2016 года № 33-ДИ-691/16. По всем вопросам повести дня **всем членам совета директоров** предписан порядок голосовать «ЗА» решения по вопросам повестки дня.

1. Внесение на рассмотрение общего собрания акционеров Общества вопроса о досрочном прекращении полномочий единоличного исполнительного органа Общества и передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации.

2. Определение условий договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации (в том числе условий о размерах вознаграждений и компенсаций), заключаемого с управляющей организацией.

Общество не имеет обязанности раскрытия информации о существенных фактах.

IV. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ ОБЩЕСТВА.

Информация об объектах недвижимости ОАО "МКК-ХОЛДИНГ" за 2016 г.

ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

№ п/п	Объекты недвижимости (нежилое здание, часть здания, складское помещение и т.д.) с указанием адреса	Адрес	Право (собственность, аренда)	Документы, подтверждающие право	Функциональ ное назначение объекта недвижимос ти (административное, производст венное и т.д.)	Площадь (кв. м.)
1	2-х этажное нежилое здание – цех № 4	Московская область, город Долгопрудный, улица Заводская, дом 2	Собственность	Свидетельство 50 НБ № 003579 от 02.02.2007	Производст венное, объект АИП г. Москвы	5 065,10
2	Административно- бытовой комплекс	Республика Хакасия, город Саяногорск, улица Индустриальная, дом 17	Собственность	Свидетельство 19 АА № 688920 от 06.06.2015	Административное	073,80
3	Главный корпус завода	Республика Хакасия, город Саяногорск, улица Индустриальная, дом 17	Собственность	Свидетельство 19 АА № 009334 от 30.03.2005 г.	Производст венное	32 550,60

4	Одноэтажное нежилое панельное здание с кирпичными двухэтажными пристройками	Республика Карелия, г. Кондопога, Петрозаводское шоссе, д. 3	Собственность	Свидетельство 10АБ № 648986 от 08.08.2014 г.	Производственное, объект АИП г. Москвы	19 791,80
5	Сооружение газохимического комплекса (газопровод), 184 м/п	Республика Карелия, г. Кондопога, Петрозаводское шоссе	Собственность	10АБ № 648987 от 08.08.2014 г.	Производственное, объект АИП г. Москвы	-
6	Водовод, 2194 м/п	Республика Хакасия, Бейский район, Кибик-Кордонское месторождение мрамора,	Собственность	19АА 660532 от 12.12.2014 г	Производственное	-
7	Водопровод, 200 м/п	Республика Хакасия, Бейский район, Кибик-Кордонское месторождение мрамора	Собственность	19АА 660531 от 12.12.2014 г	Производственное	-
№ п/п	Объекты недвижимости (нежилое здание, часть здания, складское помещение и т.д.) с указанием адреса	Адрес	Право (собственность, аренда)	Документы, подтверждающие право	Функциональное назначение объекта недвижимости (административное, производственное и т.д.)	Площадь (кв.м.)
8	Трансформаторная подстанция	Республика Хакасия, Бейский район, Кибик-Кордонский карьер в границах Карловского лесничества Саяногорского лесхоза	Собственность	19АА 660534 от 12.12.2014 г	Производственное	50,70
9	Склады взрывчатых веществ	Республика Хакасия, Бейский район, Кибик-Кордонский карьер (в границах Карловского лесничества Саяногорского лесхоза)	Собственность	19АА 660533 от 12.12.2014 г	Производственное	859,9
10	Артскважина №5, насосная 1 подъема	Республика Хакасия, город Саяногорск, улица Индустриальная, 17	Собственность	19АА 660530 от 12.12.2014 г	Производственное	8,40
11	Кабельная линия 6 квт от ГПП-1 до главного корпуса завода, 2242 м/п	Республика Хакасия, город Саяногорск, улица Индустриальная, 17	Собственность	19АА 740766 от 17.11.2015 г	Производственное	-

12	ТП 35/6 кВ	Республика Хакасия, Бейский район, Кибик-Кордонское месторождение мраморов и гранитов	Собственность	19АА 740767 от 17.11.2015 г	Производственное	97,10
13	ВЛ-6кВ электроснабжение карьера	Республика Хакасия, Бейский район, Кибик-Кордонское месторождение мраморов и гранитов	Собственность	19АА 740768 от 17.11.2015 г	Производственное	-
14	ВЛ-6кВ Ф-16 от подстанции 35/6 кВ до Юго-западной части	Республика Хакасия, Бейский район, Кибик-Кордонское месторождение мраморов и гранитов	Собственность	19АА 740769 от 17.11.2015 г	Производственное	□ - □
№ п/п	Объекты недвижимости (нежилое здание, часть здания, складское помещение и т.д.) с указанием адреса	Адрес	Право (собственность, аренда)	Документы, подтверждающие право	Функциональное назначение объекта недвижимости (административное, производственное и т.д.)	Площадь (кв.м.)
15	ВЛ-6кВ электрооборудование для горных работ	Республика Хакасия, Бейский район, Кибик-Кордонское месторождение мраморов и гранитов	Собственность	19АА 740770 от 17.11.2015 г	Производственное	-
16	ВЛ-6кВ от подстанции 35/6 кВ до водозаборных сооружений	Республика Хакасия, Бейский район, Кибик-Кордонское месторождение мраморов и гранитов	Собственность	19АА 740771 от 17.11.2015 г	Производственное	-
17	Напорный резервуар для воды	Республика Хакасия, Бейский район, Кибик-Кордонское месторождение мраморов и гранитов	Собственность	19АА 740772 от 17.11.2015 г	Производственное	-

18	Внутриплощадочное водоснабжение	Республика Хакасия, Бейский район, Кибик-Кордонское месторождение мраморов и гранитов	Собственность	19АА 7407□3 от 17.11.2015 г	Производственное	-
19	Материальный склад	Республика Хакасия, Бейский район, Кибик-Кордонское месторождение мраморов и гранитов	Собственность	С□-во от 11.02.2016 г.	Производственное	235,20
№ п/п	Объекты недвижимости (нежилое здание, часть здания, складское помещение и т.д.) с указанием адреса	Адрес	Право (собственность, аренда)	Документы, подтверждающие право	Функциональное назначение объекта недвижимости (административное, производственное и т.д.)	Площадь (кв.м.)
20	Насосная станция	Республика Хакасия, Бейский район, Кибик-Кордонское месторождение мраморов и гранитов	Собственность	19АА 740774 от 17.11.2015 г	Производственное	12,30
21	Сто□нкабелазов и бульдозеров	Республик□ Хакасия, Бейский район, Кибик-Кордонский карьер в границах Карловского лесничества Саяногорского лесхоза	Собственность	19АА 740775 от 17.11.2015 г	Производственное	2 866,30
22	Площадка для хранения пиломатериала	Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул□ Индустриальная, д. 17	Соб□твенность	19АА 740776 от 17.11.2015 г	Производственное	1 858,50
23	Водопровод от водозаборных сооружений до промплощадки завода	Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, д. 17	Собственность	19АА □40788 от 17.11.2015 г	Производственное	□ -

24	Резервуар насосная станция 2-го подъема	Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, д. 17	Собственность	19АА 740777 от 17.11.2015 г	Производственное	□ 72,00
25	Канализация производственная совмещенных котельных	Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, д. 17	Собственность	19АА 740778 от 17.11.2015 г	Производственное	-
26	Сети промливневой канализации с механической очисткой шламового хозяйства	Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, д. 17	Собственность	19АА 740779 от 17.11.2015 г	Производственное	-
№ п/п	Объекты недвижимости (нежилое здание, часть здания, складское помещение и т.д.) с указанием адреса	Адрес	Право (собственность, аренда)	Документы, подтверждающие право	Функциональное назначение объекта недвижимости (административное, производственное и т.д.)	Площадь (кв.м.)
27	Сети разводящие хозяйственного водоснабжения	Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, д. 17	Собственность	19АА 74□780 от 17.11.2015 г	Производственное	-
28	Мошние площадок завода	Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, д. 17	Собственность	19АА 740781 от 17.11.2015 г	Производственное	37 345,50
29	Ограждение с проходной, 2278 м/п	Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, д. 17	Собственность	19АА 740782 от 17.11.2015 г	Производственное	-
30	Сети свежей воды на промплощадке з□вода	Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная□ д. 17	Собственность	19АА 740783 от 17.11.2015 г	Производственное	-
31	Склад сырья №1 на промплощадке завода	Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, д. 17	Собственность	19АА 740784 от 17.11.2015 г	Производственное	2 016,00
32	Склад сырья №2 на промплощадке завода	Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, д. 17	Собственность	19АА 740785 от 17.11.2015 г	Производственное	2 804,80

□3	Тарный цех	Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, д. □17	Собственность	Св-во от 11.02.2016 г.	Производстве нное	883,30
34	Насосная станция	Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, д. 17	Собственность	19АА 740786 □ от 17.11.2015 г	Производстве нное	107,00
35	Здание теплой стоянки	Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, д. 17	Собственность	19АА 740787 от 17.11.2015 г	Производстве нное	2 104,60
36*	Нежилое помещение в здании	Алтайский край □ г. Бийск, промзона	Собственность	22АА № 036644 от 04.04.2005 г.	Производстве нное	28 407,40

* Произошло отчуждение с 16.02.2016 г. на основании договора купли-продажи № 1239 от 04.02.16 г.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

№ п/п	Земельный участок (адрес, площадь □ а)	Кадастровый номер ЗУ	Правоустанавливающий документ	Сведения о фактическом использовании (для собственных нужд, сдача в аренду) и цели использования участка (участок под зданием, реализация инвестиционного контракта и т.д.)	Площадь, га
1	Лесной участок по адресу: Алтайский край, Ельцовский р-он, Тогульское лесничество, Ельцовское участковое лесничество, квартал 163 (лесотаксационные выделы № 10, № 15) - 7,0 га	-	Договор аренды № 27/5 от 01.09.2009 г.	Для размещения объекта АИП г. Москвы	□ 7,000
2	Земельный участок по адресу: Алтайский край, Ельцовский р-он, в 100 м по направлению на северо-восток от ориентира с. Пуштулим - 10,2 га	22:10:050006:0882	Договор аренды № 03/06 от 29.04.2008 г.	Для размещения объекта АИП г. Москвы	1□,200
3	Земельный участок по адресу: Республика Карелия, Питкярантский р-он, в 950 м на север от северной границы г. Питкяранта - 4,9 га	10:05:050101:063 10:05:050101:064 10:05:050102:180	Договор аренды № 3303 от 24.03.2009 г.	Для размещения объекта АИП г. Москвы	4□900

4	Земельный участок по адресу: Республика Карелия, Питкярантский р-он, 1,5 км северо-восточнее г. Питкяранта - 46 га	10:05:050102:163	Договор аренды № 14 от 21.07.2015 г.	Для размещения объекта АИП г. Москвы	46,000
5	Земельный участок по адресу: Республика Карелия, Питкярантский р-он, о. Сюскяянсаари - 24,4 га	10:10:120129:006	Договор аренды № 2747 от 06.03.2007 г.	Для размещения объекта АИП г. Москвы	24,400
6*	Земельный участок по адресу: Алтайский край, г. Бийск, промышленная зона, 5,27га	22:65:011201:0412	Договор аренды № 983 от 13.12.2007 г.	Для размещения объекта АИП г. Москвы	5,270
№ п/п	Земельный участок (адрес, площадь □а)	Кадастровый номер ЗУ	Правоустанавливающий документ	Сведения о фактическом использовании (для собственных нужд, сдача в аренду) и цели использования участка (участок под зданием, реализация инвестиционного контракта и т.д.)	Площадь, га
7	Земельный участок по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, в двух километрах по направлению на юго-восток относительно ориентира (границы села Удаловка) - 10,85 га	04:03:020207:0195	Договор аренды № 1 от 20.07.2006 г.	Для размещения объекта АИП г. Москвы	10,850
8	Земельный участок по адресу: Алтайский край, Ельцовский район, в 4600 м от с.Калтык по направлению на северо-восток - 10,36 га	22:10:050007:0002	Договор аренды № 14/15 от 20.08.2004 г.	Для размещения объекта АИП г. Москвы	10,360
9	Лесной участок, расположенный в кварталах № 11, 20 (части кварталов) Шелтозерского лесничества (по лесоустройству) Шелтозерского участкового лесничества Прионежского лесничества - 13,02 га	10:22:020702:239 10:22:020702:240 10:22:020702:241	Договор аренды № 31 от 21.07.2010 г.	Для размещения объекта АИП г. Москвы	13,020
10	Земельный участок по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, г. Кондопога, шоссе Петрозаводское. - 13,1 га .	10:03:011301:52	Договор аренды № 1842 от 10.08.2010 г.	Для размещения объекта АИП г. Москвы	13,100

11	Земельный участок по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, г. Кондопога. - 0,075 га	10:03:011301:60	Договор аренды № 1859 от 27.09.2010 г.	Для размещения объекта АИП г. Москвы	0,075
12	Лесной участок: Республика Хакасия, Бейский район, участок Кибик-Кордонского месторождения мраморов, рудник «Доверие», в кв.6 (ч.ч. выд.7,16,17) Карловского участкового лесничества Саяногорского лесничества, номер учетной записи (номер государственного учета в лесном реестре) 705-2012-04, 23,78га	-	Договор аренды № 413 от 25.04.2012 г.	Для размещения объекта АИП г. Москвы	23,780
№ п/п	Земельный участок (адрес, площадь □а)	Кадастровый номер ЗУ	Правоустанавливающий документ	Сведения о фактическом использовании (для собственных нужд, сдача в аренду) и цели использования участка (участок под зданием, реализация инвестиционного контракта и т.д.)	Площадь, га
13	Право ограниченного пользования (сервитут) земельным участком, расположенным по адресу: северо-западная часть кадастрового квартала г. Кондопога К № 10:03:01 13 01 Кондопожского кадастрового района, - 0,925 га	10:03:01 13 01:043	Соглашение б/н от 08.12.2009 г.	Для размещения объекта АИП г. Москвы	0,925
14	Право ограниченного пользования (сервитут) земельным, расположенным по адресу: северо-западная часть кадастрового квартала г. Кондопога К № 10:03:01 13 01 Кондопожского кадастрового района, - 0,395 га	10:03:01 13 01:044	Соглашение б/н от 08.12.2009 г.	Для размещения объекта АИП г. Москвы	0,395
15	Лесной участок: Республика Карелия, Питкярантский р-он, квартал 121,136 Питкярантского лесничества Питкярантского участкового лесничества, номер учетной записи (номер государственного учета в лесном реестре) 59-2012-12- (1015), - 1,946га	10:05:0050102:191; 10:05:0050102:192	Договор аренды № 15 от 18.03.2013 г.	Для размещения объекта АИП г. Москвы	1,946

16	Лесной участок: Республика Карелия, Питкярантский р-он, квартал 136 Питкярантского лесничества Питкярантского участкового лесничества, номер учетной записи (номер государственного учета в лесном реестре) 54-2012-03-15, - 1,4 га	10:05:0050102:190	Договор аренды № 16 от 18.03.2013 г.	Для размещения объекта АИП г. Москвы	1,400
17	Лесной участок: Республика Карелия, Питкярантский р-он, квартал 136 Питкярантского лесничества Питкярантского участкового лесничества, учетной записи (номер государственного учета в лесном реестре) 32-2011-06-(1015), - 1,2 га	10:05:0050102:193	Договор аренды № 18 от 18.03.2013 г.	Для размещения объекта АИП г. Москвы	1,200
№ п/п	Земельный участок (адрес, площадь □а)	Кадастровый номер ЗУ	Правоустанавливающий документ	Сведения о фактическом использовании (для собственных нужд, сдача в аренду) и цели использования участка (участок под зданием, реализация инвестиционного контракта и т.д.)	Площадь, га
18	Лесной участок: Республика Карелия, Питкярантский р-он, кварталы 113, 121, 122, 136, 137, 142, 143 Питкярантского лесничества Питкярантского участкового лесничества, номер учетной записи (номер государственного учета в лесном реестре) 60-2012-12-(1015), - 4,22 га	10:05:0550102:186 10:05:0550102:187 10:05:0550102:188 10:05:0550102:189 10:05:0042503:242	Договор аренды № 17 от 18.03.2013 г.	Для размещения объекта АИП г. Москвы	4,220
9	Земельный участок: Республика Хакасия, Бейский р-он, Кибик-Кордонский карьер, - 17,5 га	19:06:110201:1	Договор аренды № 91/14 от 01.05.2014 г.	Для размещения объекта АИП г. Москвы	17,500
20	Земельный участок: Республика Хакасия, Бейский р-он, Кибик-Кордонский карьер, - 23,23 га	19:06:110201:2	Договор аренды № 91/14 от 01.05.2014 г.	Для размещения объекта АИП г. Москвы	23,230
21	Земельный участок: Республика Хакасия, Бейский р-он, Кибик-Кордонский карьер, - 0,65 га	19:06:110201:3	Договор аренды № 102/14 от 01.05.2014 г.	Для размещения объекта АИП г. Москвы	0,650
22	Земельный участок по адресу: Республика Карелия, Питкярантский р-он, - 15,37 га	10:00:000000:007	Договор аренды № 2889 от 21.08.2007 г., соглашение о перенайме от 15.10.2015 г.	Для размещения объекта АИП г. Москвы	15,370

* Право перешло уновому собственнику объекта недвижимости с 16.02.2016 г. на основании договора купли-продажи № 1239 от 04.02.16 г. (ч. 2 ст. 552 ГК РФ)

V. ОСНОВНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

5.1. Структура и объём реализованной продукции.

Наименование производителя	Ед. Изм.	Реализация продукции				
		2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.
Алтайский край	руб.	61 966,00	72724,00	12555,00	275 713,00	-
Хакасия	руб.	33 427 084,71	47087123,39	41472276,65	64 487 113,00	77 579 313,63
Карелия	руб.	112 389 306,51	8420168,37	6620934,41	15 036 599,00	2 994 324,96
Метро, Москва	руб.	0,00	141058728,6	139703523,6	81 733 398,00	352 985 278,76
ИТОГО	руб.	145 878 357,22	196 638 744,31	187 809 289,65	161 532 823,00	433 558 917,35

5.2. Динамика выпуска продукции в разрезе номенклатурных групп за последние три года. ОАО "МКК-ХОЛДИНГ" Республика Хакасия.

Годовые показатели производства продукции Республики Хакасия					
Наименование продукции	Ед. изм.	Выпуск продукции 2014г.	Выпуск продукции 2015г.	Выпуск продукции 2016г.	2015 к 2016
		КОЛ-ВО	КОЛ-ВО	КОЛ-ВО	(%)
Мрамор Кибик Кордонский (Саянский)					
Плита	м2	9 383,04	15 746,74	19 440,34	123
Слэбы	м2	285,55	434,71	1 548,63	356
АСД	шт.	14	60	8 126	в 135 раз
Ритуальные изделия	шт.	3 074,00	3 593,00	-	0
Сувениры	шт.	-	-	-	0
Блоки	м3	9,80	2 191,80	4 796,9	219
Деловой камень	м3	871,10	-	-	0
Околы,отходы	м2	-	3 378,77	-	0
Крошка	т.	1,35	-	-	0

VI. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.

6.1. Анализ динамики результатов деятельности и финансового положения Общества за последние три года.

6.1.1 Финансовый результат. Активы и обязательства.

Финансовый результат. Активы и обязательства. (за 2015- 2016 год.)

(тыс. рублей)

Показатель	За 2016 год, тыс.руб.	За 2015 год, тыс.руб.	динамик а, %	Причины отклонений
<i>Финансовый результат</i>				
Выручка	405 604	151 846	167 %	Основной причиной роста выручки является увеличение объемов поставок продукции на станции Метрополитена. Объем поставок за 2016 года составил более 65 000 кв.м, что превышает аналогичный показатель предыдущего года (25 360 кв.м) более чем в 2,5 раза.
Производственные расходы в т.ч.:	390 912	150 419	160%	Темп роста производственных расходов на 7 % ниже темпа роста выручки, что говорит об увеличении эффективности деятельности. Рост производственных расходов в 2016 году по отношению к 2015г. обусловлен объективными факторами: 1) увеличение объемов деятельности. 2) учтены рекомендации аудиторов по формированию резервов по отпускам; 3) инфляционный фактор; Детальная расшифровка управленческих расходов представлена в примечании 1.
- себестоимость	315 726	88 517	257%	
- коммерческие	23 543	19 197	22,6%	
- управленческие расходы	51 643	42 705	21 %	
Прибыль (убыток) от продаж	14 692	1 427	В 10 раз	В 2016 году показатель рентабельности продаж увеличилась на 2,7 процентных пункта, что говорит о дальнейшей оптимизации деятельности.
Прочие доходы и расходы, в т.ч.:	-1 279	5 284	-	Прочие доходы в 2016 году увеличились на 35 576 тыс. руб. за счет роста доходов по статье «восстановление резерва по сомнительным долгам» и реализации основных средств. Прочие расходы увеличились за счет начисления резерва под
Доходы от участия в других организациях	0	0	-	
Проценты к получению	3 595	0	-	
Проценты к уплате	0	0	-	
Прочие доходы	71 857	36 281	98,06%	

Прочие расходы	76 732	30 997	137,87%	снижение стоимости товарно-материальных ценностей. Начисление данного вида резерва является требованием законодательства и было рекомендовано аудиторами.
Прибыль до налогообложения	13 413	6 711	-	
Налоги и прочее	341	-4 855	-	
Чистая прибыль (убыток)	13 072	1 856	в 7 раз -	В результате достижения в 2016 году прибыли от продаж в размере 14 692 тыс. руб. с учетом прочих доходов и расходов в 2016 году достигнут положительный финансовый результат 13 072 тыс. руб.
<i>Активы и обязательства</i>				
Внеоборотные активы, в т.ч.:	3 515 150	3 587 373	-2,01%	Основная причина снижения внеоборотных активов это передача движимого имущества по объекту АИП в рамках выполнения дорожной карты приема-передачи акций ОАО «Питкярантское карьероуправление» из собственности города Москвы в собственность Республики Карелия, утвержденной Мэром Москвы С.С. Собяниным и Главой Республики Карелия А.П. Худилайненом- Департаменту Строительства г. Москвы
- основные средства	42 104	48 134	-12,53%	
- финансовые вложения	34 109	40 299	-15,36%	
Оборотные активы, в т.ч.:	225 511	133 681	68,69%	Оборотные активы в 2016 году увеличились по отношению к 2015 году 91 830 тыс. руб. Увеличение произошло за счет роста дебиторской задолженности, остатков на расчетных и депозитных счетах.
- дебиторская задолженность	72 811	42 172	72,65%	
- финансовые вложения	40 000	0	-	
- денежные средства	41 290	14 255	189,65%	Размер чистых активов увеличился за счет достижения в 2016 положительного финансового результата 13 072 тыс. руб., в результате чего был перекрыт непокрытый убыток прошлых лет и достигнут показатель нераспределённой прибыли 2, 4 млн. руб.
Чистые активы, в т.ч.:	200 308	187 237	6,98%	
- уставный капитал	188 472	188 472	0%	
Долгосрочные обязательства, в т.ч.:	3 418 541	3 485 054	-1,9%	Размер долгосрочных обязательств незначительно изменился по сравнению с 2015г.
- заемные средства	0	0	-	
Краткосрочные обязательства, в т.ч.:	113 889	48 763	133,56%	Размер краткосрочных обязательств увеличился за счет увеличения объема
- заемные средства	0	0	-	

- кредиторская задолженность	113 889	48 763	133,56%	кредиторской задолженности, что вызвано повышением деловой активности во втором полугодие 2016 года. При этом просроченная кредиторская задолженность отсутствует.
Валюта баланса	3 740 661	3 721 054	0,53%	Имущественный потенциал увеличился на 19 607 тыс. руб.

**Примечание 1*

Статьи затрат	2015	2016	Отклонение
Управленческие расходы	42 705	51 643	8 938
- Аренда зданий и сооружений	4 832	4 691	-141
- ФОТ	23 645	26 926	3 281
- Отчисления с ФОТ	5 740	6 492	752
- Лизинг	1 373	485	-888
- Охрана	360	800	440
- Командировочные расходы	1 047	1 606	559
- Амортизация	317	226	-91
- Связь	315	296	-19
- Ремонт, запчасти	349	237	-112
- Обслуживание программного продукта, обновление	395	561	166
- Техническое обслуживание инвентаря и ОС	273	321	48
- Резерв предстоящих расходов по отпускам	-	5 731	5 731
- Прочее	4 059	3 271	- 788

Увеличение управленческих расходов произошло за счет начисления резерва на выплату отпусков работникам и увеличения среднесписочной численности в пределах утвержденного штатного расписания. Таким образом, учтены рекомендации аудиторов по формированию резервов по отпускам.

6.1.2. Анализ структуры баланса и отчета о прибылях и убытках за период 2014 – 2016 гг.

Сумма хозяйственных средств, находящихся в распоряжении Общества (валюта актива баланса) на конец отчетного периода, составляет 3 740 661 тыс. руб. За 2016 год имущественный потенциал Общества, увеличился на 19 607 тыс. руб.

Основные причины: увеличение дебиторской задолженности и денежных средств на расчетных и депозитных счетах

В структуре активов значительных изменений не произошло.

Доля внеоборотных активов в 2016 году составила 93,97 % (в 2015 году 96,41 %).

Доля оборотных активов в 2016 году 6,03 % (в 2015 году 3,59 %).

В разрезе отдельных статей баланса изменения долей произошло не более чем на 5%.

Актив баланса

	01.01.2015	01.01.2016	% от актива	01.01.2017	% от актива	Отклонение
АКТИВ						
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ						
Нематериальные активы	72	72	0,00%		0,00%	0
Основные средства	35 824	48 134	1,29%	42 104	1,13%	-6 030
Финансовые вложения	40 299	40 299	1,08%	34 109	0,91%	-6 190
Отложенные налоговые активы	48 598	43 076	1,16%	42 950	1,15%	-126
Прочие внеоборотные активы	3 383 772	3 455 791	92,88%	3 395 986	90,78%	-59 805
Итого по разделу I	3 508 565	3 587 373	96,41%	3 515 150	93,97%	- 72 223
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ						
Запасы	70 853	76 938	2,07%	71 363	1,91%	-5 575
Дебиторская задолженность	14 977	42 172	1,13%	72 811	1,95%	30 639
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	0	0	0,00%		0,00%	0
Денежные средства и денежные эквиваленты	42 282	14 255	0,38%	41 290	1,10%	27 035
Прочие оборотные активы	280	316	0,01%	47	1,26%	-269
Итого по разделу II	128 392	133 681	3,59%	225 511	6,03%	91 830
БАЛАНС	3 636 957	3 721 054	100,00%	3 740 661	100,00%	19 607

Сумма источников средств Общества (валюта пассива баланса) за 2016 год составила 3 740 661 тыс. руб. За 2016 год показатель увеличился на 19 607 тыс. руб.

Основные причины: поступление средств целевого финансирования из бюджета г. Москвы (66 499 тыс. руб.) и увеличение кредиторской задолженности

(65 126 тыс. руб.). Также следует обратить внимание на снижение непокрытого убытка за счет получения в 2016 году чистой прибыли в размере 13 072 тыс. руб.

В структуре пассивов значительных изменений не произошло.

Доля капитала и резервов в 2016 году составила 5,36 % (в 2015 году 5,02%).

Доля долгосрочных обязательств в 2016 году 91,40 % (в 2015 году 93,66 %).

Доля краткосрочных обязательств в 2016 году 3,26 % (в 2015 году 1,32 %).

В разрезе отдельных статей баланса изменения долей произошло не более чем на 5 %.

Пассив баланса.

	01.01.2015	01.01.2016	% от пассива	01.01.2017	% от пассива	Отклонение
ПАССИВ						
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ						
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	188 472	188 472	5,06%	188 472	5,04%	0
Собственные акции, выкупленные у акционеров	0	0	0,00%		0,00%	0
Резервный капитал	9 424	9 424	0,25%	9 424	0,25%	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	-12 515	-10 659	-0,29%	2 413	0,07 %	-8246
Итого по разделу III	185 381	187 237	5,02%	200 308	5,36%	13 071
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
Заемные средства	0	0	0,00%		0,00%	0
Отложенные налоговые обязательства	1 692	30	0,01%	16	0,01%	-14
Прочие обязательства	3 410 459	3 485 024	93,65%	3 418 525	91,39%	-66 499
Итого по разделу IV	3 412 151	3 485 054	93,66%	3 418 541	91,40%	-66513
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
Заемные средства	0	0	0,00%		0,00%	
Кредиторская задолженность	37 398	48 763	1,32%	113 889	3,05%	65 126
Оценочные обязательства	2 027	0	0%	7 922	0%	7 922
Прочие обязательства	0	0	0,00%		0,00%	
Итого по разделу V	39 425	48 763	1,32%	121 811	3,26%	73 048
БАЛАНС	3 636 957	3 721 054	100%	3 740 661	100%	19 607

Прибыль от продаж составила 14 692 тыс. руб. по сравнению с показателями 2015 года в размере 1 427 тыс. руб.

Отчет о прибылях и убытках (тыс. руб.)

Показатель	2014	2015	2016 год
Выручка, в том числе:	190 866	151 846	405 604
- услуги по аренде оборудования, недвижимого имущества и пр.	2 728	2 684	6 872
- торгово – закупочная деятельность	162 756	120 144	367 360
- выполнение функции заказчика по строительству, содержание объектов строительства, маркшейдерские работы	25 382	29 018	31 196
Себестоимость продаж	-134 996	-88 517	-315 726
Валовая прибыль (убыток)	55 870	63 329	89 878
Коммерческие расходы	-20 209	-19 197	-23 543
Управленческие расходы	-38 360	-42 705	-51 643
Прибыль (убыток) от продаж	- 2 699	1 427	14 692
<i>Рентабельность продаж</i>	<i>-1,4%</i>	<i>0,9 %</i>	<i>3,62%</i>
Доходы от участия в других организациях	62	-	-
Проценты к получению	-	-	3 595
Проценты к уплате	0	0	0
Прочие доходы, в том числе:	17 594	36 281	71 858
- реализации ОС	-	13	18 437
- реализация сырья и материалов	-	-	1 500
- курсовые разницы	-	-	-
- списание кредиторской задолженности	743	3 540	-
- восстановление резерва по сомнительным долгам	15 462	31 476	40 385
- оприходование продукции	-	-	-
- доходы от уступки права требования	10	-	11 084
- прочие доходы	1 379	1 252	452
Прочие расходы, в том числе:	- 40 828	-30 997	76 732
- реализации ОС	-	-	13 316
- реализация материалов	-	-	1 496
- курсовые разницы	65	12	1
- резервы под обесценение кап.влож.	5 994	-	1 700
- налоги	1 027	1 206	1 189
- резерв под снижение мат. Ценностей	195	-	41 820
- резерв по сомнительным долгам	31 250	24 936	6 195
- списание дебиторской задолженности	220	30	-
- списание ОС	-	-	1 173
- расходы прошлых периодов	-	1 458	
- прочие расходы	2 077	3 355	
Прибыль (убыток) до налогообложения	- 25 871	6 711	13 413
Текущий налог на прибыль	-1 022	-1 047	-232
в т.ч. постоянные налоговые обязательства	-4 504	660	2 356
Изменение отложенных налоговых обязательств	1 692	1 662	31
Изменение отложенных налоговых активов	-	-2 406	-126
Прочее	0	- 3 064	-14
Чистая прибыль (убыток)	-25 201	1 856	13 072

Расшифровки по коммерческим и управленческим расходам.

Расшифровка статей затрат

(тыс. руб.)

Статьи затрат	2015	2016
Коммерческие расходы	-19 197	-23 543
- ФОТ	9 860	12 116
- Отчисления с ФОТ	2 814	3 343
- Комиссионное вознаграждение	-	-
- Транспортные расходы	5 265	3 807
- Невозвратная тара	685	246
- Резерв предстоящих расходов по отпускам	522	3 695
- Прочее	51	336
Управленческие расходы	-42 705	-51 643
- Аренда зданий и сооружений	4 832	4 691
- ФОТ	23 645	26 926
- Отчисления с ФОТ	5 740	6 492
- Лизинг	1 373	485
- Охрана	360	800
- Командировочные расходы	1 047	1 606
- Амортизация	317	226
- Связь	315	296
- Ремонт, запчасти	349	237
- Обслуживание программного продукта, обновление	395	561
- Техническое обслуживание инвентаря и ОС	273	321
- Резерв предстоящих расходов по отпускам	-	5 731
- Прочее	4 059	3 271

Коммерческие расходы в 2016г. составили 23 543 тыс. руб., в 2015 г. – 19 197 тыс. тыс.руб. Увеличение расходов произошло на 22.6 %. Увеличение коммерческих расходов произошло за счет увеличения ФОТ что вызвано увеличением среднесписочной численности в пределах утвержденного штатного расписания и начисления резерва на выплату отпусков работникам.

Увеличение коммерческих и управленческих расходов произошло за счет начисления резерва на выплату отпусков работникам и увеличения среднесписочной численности в пределах утвержденного штатного расписания. Таким образом, учтены рекомендации аудиторов по формированию резервов по отпускам.

Наименование показателей	2016	2015	отклонения
Коммерческие расходы	23 543	19 197	4 346
Управленческие расходы	51 643	42 705	8 938
ИТОГО:	75 186	61 902	13 284

Расшифровки по прочим доходам и расходам.

Прочие доходы в 2016 году увеличились на 35 577 тыс. руб., увеличение произошло за счет роста доходов по статье «восстановление резерва по сомнительным долгам», роста доходов от реализации основных средств и материалов. Сумма прочих расходов возросла на 42 735 тыс. руб. в основном за счет начисления резерва под снижение стоимости товарно-материальных ценностей (41 820 тыс. руб.). Начисление данного вида резерва является требованием законодательства и было рекомендовано аудиторами.

Прочие доходы и расходы

(тыс. руб.)

Наименование показателя	2015	2016
Прочие доходы, в том числе:	36 281	71 858
- реализации ОС	13	18 437
- реализация сырья и материалов	-	1 500
- курсовые разницы	-	1
- списание кредиторской задолженности	3 540	-
- восстановление резерва по сомнительным долгам	31 476	40 385
- оприходование продукции	-	
- доходы прошлых периодов		
- прочие доходы	1 252	11 535
Прочие расходы, в том числе:	-30 997	- 73732
- реализации ОС	-	13 316
- реализация материалов	-	1 496
- курсовые разницы	12	1
- резервы под обесценение кап.влож.	-	1 700
- налоги	1 206	1 187
- резерв под снижение мат. ценностей		41 820
- резерв по сомнительным долгам	24 936	6 195
- списание дебиторской задолженности	30	
- расходы от уступки права требования	1 458	11 084
- прочие расходы	3 355	1 633

6.1.3. Основные коэффициенты, характеризующие эффективность деятельности Общества.

Положительная динамика наблюдается по всем основным коэффициентам, характеризующим эффективность деятельности Общества.

	Норматив	2014	2015	2016
Коэффициент текущей ликвидности	1,5-3	3,26	2,74	1,85
Коэффициент обеспеченности оборотных активов собственными источниками финансирования	> 0,1-0,3	-25,88	-25,43	-14,7
Коэффициент общей оборачиваемости активов	-	0,05	0,04	0,11

Коэффициент текущей ликвидности.

Нормальным считается значение коэффициента 1.5 - 3, в зависимости от отрасли экономики. Значение более 3 может свидетельствовать о нерациональной структуре капитала.

В 2016 году выполнена задача по достижению значения коэффициента в пределах оптимальных границ (от 1,5 до 2,5) - 1,85.

В 2015 году достигнута задача по нахождению значения коэффициента в пределах нормы 2,74. Для сравнения в 2014 данный коэффициент превышал пороговое значение и составлял 3,26. Таким образом, ОАО «МКК-Холдинг» в 2016 году удалось оптимизировать структуру капитала в сравнении с 2015 годом и 2014 годом.

Коэффициент обеспеченности оборотных активов собственными источниками финансирования.

Показывает, какая часть оборотных активов акционерного общества финансируется за счет собственных средств. Рост значения данного КПЭ финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества является положительной тенденцией и говорит о снижении зависимости предприятия от внешних кредиторов.

Рассчитывается как собственный капитал за минусом внеоборотных активов разделить на сумму оборотных активов.

В соответствии с нормативом оптимальное значение показателя 0,1 – 0,3.

Отрицательное значение данного показателя, прежде всего, вызвано спецификой деятельности предприятия, так как более 90 % активов составляют

активы, созданные в рамках целевого финансирования г. Москвы, при реализации которых Общество выполняют функцию «Заказчика». В 2014 году произошло значительное ухудшения данного показателя за счет увеличения непокрытого убытка за счет убытка 2014 года в размере превышающем 25 млн. руб.

В 2015 году относительно 2014 года наблюдается улучшение данного показателя с «– 25, 88» до «-25,43», это вызвано снижением непокрытого убытка, за счет положительного финансового результата в 2015 году.

В 2016 году значение показателя улучшилось, что говорит об эффективной работе по рационализации структуры капитала. По состоянию на 12 мес. 2016 года значения коэффициента составляет «– 14,7».

Без учета активов АИП значение показателя по состоянию на 12 мес. 2016 года составляет 0,36, т.е. максимально приближено к нормативному значению.

Коэффициент общей оборачиваемости активов

Коэффициент общей оборачиваемости активов характеризует скорость оборота всех активов акционерного общества или эффективность использования всех имеющихся ресурсов независимо от источников их формирования. Рост значения данного КПЭ финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества может означать ускорение кругооборота средств акционерного общества.

Рассчитывается как выручка на активы организации. Наблюдается положительная динамика данного показателя. По сравнению с плановым значением 0,07 коэффициент вырос до значения 0,11.

Остаточная стоимость внеоборотных активов.

Остаточная стоимость внеоборотных активов относительно планового значения снизилась на 49 620 тыс. руб.

Основная причина снижения внеоборотных активов это передача движимого имущества в рамках выполнения дорожной карты приема-передачи акций ОАО «Питкярантское карьероуправление» из собственности города Москвы в собственность Республики Карелия, утвержденной Мэром Москвы С.С. Собяниным и Главой Республики Карелия А.П. Худилайненом- Департаменту Строительства г. Москвы по объекту АИП.

6.2. Отчет о выполнении оперативного бизнес плана на 2016 г.

6.2.1. Ключевые показатели эффективности финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества

КПЭ	2016 год		отклонение
	план	факт	
Выручка, тыс.руб.	248 329	405 604	157 275
Рентабельность продаж, %	1,82%	3,62%	1,8 п.п.
Коэффициент текущей ликвидности	2,93	1,85	- 1,08
Коэффициент обеспеченности оборотных активов собственными источниками финансирования	-24,19	-14,7	9,49
Коэффициент общей оборачиваемости активов	0,07	0,11	0,04
Остаточная стоимость внеоборотных активов, тыс.руб.	3 564 770	3 515 150	- 49 620

В 2016 году плановый показатель по величине выручки превышен на 63 % (157 275 тыс. руб.)

Показатель рентабельности продаж превышен относительно планового значения на 1,8 п.п.

Коэффициент текущей ликвидности

Рассчитывается как частное от деления оборотных средств на краткосрочные обязательства и показывает, достаточно ли у акционерного общества средств, которые могут быть использованы для погашения краткосрочных обязательств

Нормальным считается значение коэффициента 1.5 - 3, в зависимости от отрасли экономики.

Оптимальным считается значение коэффициента 1,5 – 2,5, в зависимости от отрасли экономики. Значение более 3 может свидетельствовать о нерациональной структуре капитала. Значение ниже 1 говорит о высоком финансовом риске

В 2016 году выполнена задача по достижению значения коэффициента в пределах оптимальных границ (от 1,5 до 2,5) - 1,85.

Таким образом, ОАО «МКК-Холдинг» в 2016 году удалось оптимизировать структуру капитала.

Оптимизация структуры оборотного капитала говорит о рациональном соотношении дебиторской и кредиторской задолженности, запасов к объемам деятельности организации.

Коэффициент обеспеченности собственными источниками финансирования.

Показывает, какая часть оборотных активов акционерного общества финансируется за счет собственных средств. Рост значения данного КПЭ финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества является положительной тенденцией и говорит о снижении зависимости предприятия от внешних кредиторов.

Рассчитывается как собственный капитал за минусом внеоборотных активов разделить на сумму оборотных активов.

В соответствии с нормативом оптимальное значение показателя $0,1 - 0,3$.

Отрицательное значение данного показателя, прежде всего, вызвано спецификой деятельности предприятия, так как более 90 % активов составляют активы, созданные в рамках целевого финансирования г. Москвы, при реализации которых Общество выполняют функцию «Заказчика». В 2014 году произошло значительное ухудшения данного показателя за счет увеличения непокрытого убытка за счет убытка 2014 года в размере превышающем 25 млн. руб.

В 2015 году относительно 2014 года наблюдается улучшение данного показателя с «- 25, 88» до «-25,43», это вызвано снижением непокрытого убытка, за счет положительного финансового результата в 2015 году.

В 2016 году значение показателя улучшилось, что говорит об эффективной работе по рационализации структуры капитала. По состоянию на 12 мес. 2016 года значения коэффициента составляет «- 14,7». Улучшение относительно планового показателя на 9,49.

Без учета активов АИП значение показателя по состоянию на 12 мес. 2016 года составляет 0,36, что соответствует нормативу.

Коэффициент общей оборачиваемости активов

Коэффициент общей оборачиваемости активов характеризует скорость оборота всех активов акционерного общества или эффективность использования всех имеющихся ресурсов независимо от источников их формирования. Рост значения данного КПЭ финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества может означать ускорение кругооборота средств акционерного общества.

Рассчитывается как выручка на активы организации. Наблюдается положительная динамика данного показателя. По сравнению с плановым значением 0,07 коэффициент вырос на 57 % до значения 0,11.

6.2.2. Финансовый результат. Активы и обязательства

Финансовый результат.

Показатель	План	Факт	Отклонение	
	2016 год	2016 год	тыс. руб.	%
Выручка (нетто) от реализации по основной деятельности	248 329	405 604	157 275	63,3%
Себестоимость реализации	170 761	315 726	144 965	84,9%
Валовая прибыль	77 568	89 878	12 310	15,9%
Коммерческие расходы	24 219	23 543	-676	-2,8%
Управленческие расходы	48 827	51 643	2 816	5,8%
Прибыль (убыток) от продаж	4 523	14 692	10 169	в 3,2 раза
Прочие доходы и расходы	0			
Проценты к получению	0	3 595	3 595	-
Проценты к уплате	0		-	-
Доходы от участия в других организациях	0		-	-
Прочие доходы	0	71 859	71 859	-
Прочие расходы	2 249	76 733	74 484	в 34 раза
Прибыль (убыток) до налогообложения	2 273	13 413	11 140	в 5,9 раза
Отложенные налоговые активы	0	126	126	-
Отложенные налоговые обязательства	0	31	31	-
Текущий налог на прибыль	455	232	-223	-49,0%
Прочие обязательства	0	14	14	-
Чистая прибыль	1 819	13 072	11 253	в 7,2 раза

В целях повышения эффективности деятельности в 2016 году ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» продолжалась комплексная работа, направленная на повышение основных показателей финансово-хозяйственной деятельности предприятия:

- полностью проработан вопрос организации комплексных поставок природного камня на строящиеся станции Московского Метрополитена с возможностью осуществить своевременное выполнение заказов.

- разработана обновленная стратегия ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» по развитию производства изделий из природного камня и нерудных материалов, по следующим направлениям:

- ✓ комплексная поставка природного камня на строящиеся объекты Московского Метрополитена

- ✓ поставка природного камня на другие стратегические объекты городского заказа г. Москвы.

- ✓ развитие сотрудничества с крупными строительными компаниями и архитектурными мастерскими в регионах России

- ✓ оптимизация деятельности в рамках производственных направлений по разработке мраморных и гранитных карьеров

Результатам данной работы уже в 2015 году стал выход ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» на безубыточный уровень работы.

В 2016 году это позволило значительно превысить значения по основным показателям финансово – хозяйственной деятельности:

Выручка составила 405,6 млн. руб. превысив плановое значение (248, 3 млн. руб.) на 63,3 %

Фактическое значение валовой прибыли превысило плановый показатель на 16 % (на 12,3 млн. руб.)

Фактическая величина коммерческих расходов в 2016 ниже планового значения на 2,8 %.

Фактическая сумма управленческих расходов в 2016 году составила 51, 6 млн. руб. превысив плановое значения на 5,8 % (на 2,8 млн. руб.)

Рост управленческих расходов в 2016 году по отношению к плановому показателю обусловлен объективными факторами:

- 1) учтены рекомендации аудиторов по формированию резервов по отпускам;
- 2) инфляционный фактор;
- 3) увеличение объемов деятельности.

При этом, фактическое соотношение постоянных расходов (коммерческие и управленческие расходы) к выручки относительно данных оперативного плана на 2016 год снизилось с 29,4 до 18,5 %.

В совокупности рост объемов выручки в 2016 году и снижения доли постоянных расходов позволило достичь показателя прибыли от продаж 14,7 млн. руб., что превысило плановое значения на 10,2 млн. руб. (произошел рост относительно планового показателя в 3,2 раза) Рентабельность продаж составила 3,62 % превысив плановый показатель на 1,8 процентных пункта.

Следует обратить внимание, что в 2016 году эффективно использовались остатки денежных средств на счетах в результате размещения денежных средств на депозитных счетах в 2016 году сумма процентов к получению составила 3,6 млн. руб.

В результате чистая прибыль в 2016 году составила 13,1 млн. руб. превысив плановый показатель (1,8 млн. руб.) в 7,2 раза.

Структура баланса.

Наименование	Год 2016		Отклонение	
	план	факт	тыс.руб.	%
2				
Активы				
I. Внеоборотные активы				
Нематериальные активы	72	0	-72	-
Основные средства	44 479	42 105	-2 374	-5%
Доходные вложения в материальные ценности	0		0	-
Финансовые вложения	40 299	34 109	-6 190	-15%
Отложенные налоговые активы	43 570	42 950	-620	-1%
Прочие внеоборотные активы	3 436 350	3 395 986	-40 365	-1%
Итого по разделу I	3 564 770	3 515 150	-49 621	-1%

II. Оборотные активы				
Запасы, в т.ч.	39 576	71 363	31 787	80%
НДС по приобретенным ценностям	0		0	-
Дебиторская задолженность	77 040	85 013	7 973	10%
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	0	40 000	40 000	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	22 646	41 290	18 644	82%
Прочие оборотные активы	273	47	-226	-83%
Итого по разделу II	139 535	237 713	98 178	70%
БАЛАНС	3 704 305	3 752 862	48 557	1%
Пассивы				
III. Капитал и резервы				
Уставный капитал	188 472	188 472	0	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров				
Переоценка внеоборотных активов				
Добавочный капитал (без переоценки)				
Резервный капитал	9 424	9 424	-0	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	-9 019	2 413	11 432	-
Итого по разделу III	188 877	200 308	11 431	6%
IV. Долгосрочные обязательства			0	
Заемные средства			0	
Отложенные налоговые обязательства	72	16	-56	-77%
Оценочные обязательства				
Прочие обязательства	3 467 706	3 418 525	-49 181	-1%
Итого по разделу IV	3 467 778	3 418 541	-49 237	-1%
V. Краткосрочные обязательства				
Заемные средства				
Кредиторская задолженность	47 155	126 091	78 936	167%
Доходы будущих периодов				
Оценочные обязательства	495	7 922	7 427	-
Прочие обязательства				
Итого по разделу V	47 650	134 013	86 363	181%
БАЛАНС	3 704 305	3 752 862	48 557	1%

Имущественный потенциал общества по результатам 2016 года превысил плановое значение на 48 557 млн. руб.

Произошло увеличение запасов, дебиторской и кредиторской задолженности, при этом коэффициенты текущей ликвидности, обеспеченности собственными источниками финансирования, общей оборачиваемости активов, характеризуют что в 2016 году обществу удалось оптимизировать структуру капитала.

Оптимизация структуры оборотного капитала говорит о рациональном соотношении дебиторской и кредиторской задолженности, запасов к объемам деятельности организации в соответствии с повышением деловой активности.

Кроме того, следует обратить внимание, что в 2016 году показатель чистых активов вышел на уровень удовлетворяющий требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации (превысив сумму уставного капитала).

6.3 Чистые активы ОАО «МКК-ХОЛДИНГ»

Размер чистых активов в 2016 году увеличился за счет достижения в 2016 году положительного финансового результата 13 071 тыс. руб.

В 2016 году достигнут показатель чистых активов в размере превышающим Уставный капитал Общества на 11 836 тыс. руб.

Показатель	2014 год	2015 год	2016 год
Чистые активы, тыс. руб.	185 380	187 237	200 308
Уставный капитал, тыс. руб.	188 472	188 472	188 472

6.4. Среднесписочная численность работников предприятия, фонд оплаты труда и иные выплаты социального характера.

IV. СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

Показатель	2013	2014	2015	2016
1. Списочная численность работников, чел.	43	42	44	46
2. Затраты на оплату труда, тыс. руб.	33 947	36 369	40 351	45 236
3. Отчисления во внебюджетные фонды тыс. руб. в т.ч.	7 718	8 746	10 868	11 956
3.1.в Фонд социального страхования	592	1200	1371	1523
3.2.в Пенсионный фонд	6 037	6 425	7 332	8 072
3.3. на медицинское страхование	1 089	1 121	2 165	2 361
4. Средняя заработная плата работников за год, тыс. руб.	789	865	917	983
5. Сумма вознаграждений и компенсаций, выплаченных членам совета директоров, тыс. руб.	нет	нет	нет	нет

6.5. Потребление энергетических ресурсов ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» в 2016 году.

Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении.

ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» не является промышленным предприятием. ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» арендует помещение под офис. Стоимость и количество потребляемых энергетических ресурсов, в т.ч. электроэнергии, тепловой энергии, заложена в размер ежемесячной арендной платы за арендуемое помещение.

Вид энергетического ресурса	Объем потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объем потребления, тыс. руб.
<i>Бензин автомобильный</i>	6405	Лит.	179,0
<i>Диз. топливо</i>	11266	Лит.	531,0
<i>Масло</i>	2349	Лит.	165,0

VII. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ И ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА.

7.1. По итогам работы в 2016 году достигнуты следующие показатели:

Наименование показателя	На 31.12.2016г. тыс. руб.
Уставный капитал	188 472
Резервный капитал	9 424
Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток)	2 413
<i>в том числе:</i>	
<i>Непокрытый убыток прошлых лет</i>	-10 659
<i>Чистая прибыль текущего периода</i>	13 072
Чистые активы	200 309

Согласно действующему уставу Общества распределение чистой прибыли может осуществляться только по следующим направлениям:

- реинвестирование доли чистой прибыли Общества до 35%
- обязательные отчисления в резервный фонд Общества – до 5%
- отчисления в фонд потребления и другие фонды, предусмотренные настоящим уставом – до 10%

- дивидендные выплаты акционерам Общества – не менее 50%

Согласно предложениям совету директоров решение о выплате дивидендов по итогам 2016 года приниматься не будет, в связи с тем, что в случае выплаты дивидендов в размере 50 и более % чистой прибыли стоимость чистых активов Общества станет меньше его уставного капитала и резервного фонда. В соответствии с абз.4, п.1, Ст.43, Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ (ред. от 29.06.2015) «Об акционерных обществах» – общество не вправе принимать решение о выплате дивидендов.

В 2016 году выплата дивидендов не осуществлялась, так как стоимость чистых активов в 2015 году составила 187 237 тыс. руб., что меньше уставного капитала Общества. Согласно абз.4, п.1, Ст.43, Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ (ред. от 29.06.2015) «Об акционерных обществах» – общество было не вправе принимать решение о выплате дивидендов.

VIII. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.

8.1. Начиная с 1999 года ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» в качестве «Заказчика» участвует в Городской инвестиционной программе Правительства Москвы.

За 2016 год ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» было получено и освоено **73,173 млн. руб.** на содержание и охрану объектов незавершенного строительства.

Название объекта	Объем инвестиций, всего млн. руб.	Объем инвестиций в 2015 году млн. руб.	Объем инвестиций в 2016 году млн. руб.	Разбивка по источникам финансирования
Реконструкция и техническое перевооружение камнеобрабатывающего завода ООО "Карельский гранит"	307,110	13,085	13,000	Городской бюджет
Строительство карьера Сюськюянсаари.	230,558	7,327	4,821	Городской бюджет
Строительство камнеобрабатывающего завода ОАО "МКК-Саянмрамор"	347,505	8,265	10,000	Городской бюджет

Название объекта	Объем инвестиций, всего млн. руб.	Объем инвестиций в 2015 году млн. руб.	Объем инвестиций в 2016 году млн. руб.	Разбивка по источникам финансирова ния
Строительство карьера "Северный" Кибик- Кордонского месторождения	170,277	5,428	7,494	Городской бюджет
Строительство карьера "Дуковский", Алтайский край	139,869	4,225	5,000	Городской бюджет
Строительство цеха по изготовлению изделий по технологии сэндвич- панелей	212,993	3,910	2,000	Городской бюджет
Строительство опытно- промышленного участка шунгитовой крошки и наполнителя, г. Москва	386,821	3,000	5,000	Городской бюджет
Строительство Турочакского гранитного карьера на месторождении "Новое"	142,554	6,456	1,854	Городской бюджет
Строительство карьера по добыче мрамора на Пуштулимском месторождении, Алтайский край	69,024	4,527	2,417	Городской бюджет
Реконструкция ОАО "Питкярантское карьеруправление" с освоением месторождения "Нюрин- Саари" -2, Карелия	461,006	3,708	2,287	Городской бюджет
Карьер № 7 уч. "Северный" (Доверие) (ПИР)	29,174	0,829	0,000	Городской бюджет
Строительство фабрики по производству волластонитовых концентратов	639,761	13,805	17,300	Городской бюджет

Название объекта	Объем инвестиций, всего млн. руб.	Объем инвестиций в 2015 году млн. руб.	Объем инвестиций в 2016 году млн. руб.	Разбивка по источникам финансирования
Поддержание мощности ДСФ-2 на базе карьера на месторождении Нюрин-Саари-1, Карелия	166,582	0	2,000	Городской бюджет
Реконструкция завода по распиловке мрамора и гранита, г. Бийск (ПИР)	24,606	0	0	Городской бюджет
Карьер по добыче блоков габбро-диабазов на месторождении «Шелтозерское» (ПИР)	3,640	0	0	Городской бюджет
	3331,480	74,565	73,173	

В отчётном периоде ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» не вело собственных инвестиционных программ.

IX. КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА.

9.1. СТРУКТУРА КАДРОВОГО СОСТАВА ОАО "МКК-ХОЛДИНГ" в 2016 году

Структура кадрового состава 2015 год	Качественные состав работников (уровень образования)			Возрастная структура работников					
	Высшее	Среднее	ВСЕГО	до 20-лет	20-29 лет	30-39 лет	40-49 лет	Старше 50 лет	ВСЕГО
Администрация	3		3				1	2	3
Бухгалтерия	4		4			1	1	2	4
Финансовая дирекция	5		5		2	1		2	5
Юридическая служба	5		5		1	2	1	1	5
Коммерческая дирекция	4	3	7		1	1	1	4	7
Служба комплектации гор.заказа	5	2	7		2	2	2	1	7
Служба маркетинга	2		2				1	1	2
Строительная дирекция	4		4		1	1	1	1	4
Дирекция по геологии	3	1	4		1			3	4
АХД		5	5					5	5
ИТОГО :	35	11	46		8	8	8	22	46

Показатель	за 2015г.	за 2016 год			
		план	факт	отклонение	причины отклонения
Среднесписочная численность персонала, чел.	44	45	46	1	
Расходы на оплату труда всего, в том числе:	51219	56332	57192	860	
Единый социальный налог / страховые взносы в ПФ, ФОМС, ФСС, тыс.руб.	10868	13559	11956	-1603	
Фонд оплаты труда, тыс.руб.	40351	42773	45236	2 463	
Среднемесячная заработная плата персонала, тыс.руб.	76	79	82	3	

Х. СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ АКЦИОНЕРОВ.

Полное фирменное наименование:

Открытое акционерное общество «МКК-ХОЛДИНГ».

Сокращенное наименование:

ОАО «МКК-ХОЛДИНГ».

Место нахождения и почтовый адрес:

123056, РФ, г. Москва, Электрический пер., д.8, стр.5

Дата государственной регистрации общества и регистрационный номер:

№ 072.228 от 29 апреля 1998г., Московская регистрационная палата.

Реквизиты:

Тел. (8-499) 253-60-17, 253-57-05, 253-75-73
 Факс (8-499) 253-15-75
 ИНН 5025011162
 КПП 771001001
 Банк ПАО СБЕРБАНК
 Р/сч 40 702 810 238040102216
 Р/сч (евро) 40 702 978 538041002216
 К/сч 30 101 810 400000000225
 БИК 044525225
 ОКТМО/ОКАТО 45286575000/45380000
 ОКПО 48774900
 ОКВЭД 14.11
 ОГРН 1027739076683 от 16.08.2002г.

Сведения об Уставном капитале.

Уставный капитал открытого акционерного общества «МКК-ХОЛДИНГ» составляет **188 472 000** (Сто восемьдесят восемь миллионов четыреста семьдесят две тысячи) рублей.

Обществом выпущено в обращение одинаковой номинальной стоимостью обыкновенные, именные акции в количестве **188 472** (Сто восемьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят две) штуки, номинальной стоимостью **1 000 рублей**.

Регистратор ОАО «МКК-ХОЛДИНГ»:

Общество с ограниченной ответственностью «Московский Фондовый Центр» г. Москва, Орликов переулок, д.5, стр.3

Информация об аудиторе Общества в 2016 году:

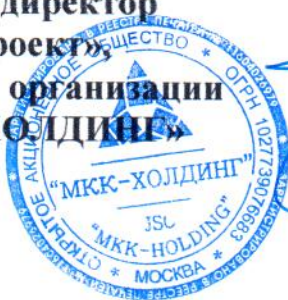
На основании результатов открытого конкурса (условия конкурса были размещены на сайте www.zakupki.gov.ru за №0473000003615000001 на право заключения контракта на оказание услуг по аудиту годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности открытого акционерного общества «МКК-ХОЛДИНГ» за 2016 год, победило общество с ограниченной ответственностью «Компания «Аудитор столицы».

Утверждено решением единственного акционера: 22.07.2016г. № 20057

В ревизионную комиссию ОАО «МКК-ХОЛДИНГ» на 2016 год решением единственного акционера от 25.06.2016г. №17132 назначены:

- Алексеева Л.И. – главный специалист ГКУ «Мосградцентр»;
- Гладких Ж.В. – главный специалист ГКУ «Мосградцентр»;
- Плотникова Т.В. – начальник управления ГКУ «Мосградцентр».

Генеральный директор
АО Мосинжпроект,
управляющей организации
ОАО «МКК-ХОЛДИНГ»



Газизуллин М.М.