

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

| | | | | | |
|---|--|-----------------|-------------------|-----------|--|
| Организация Акционерное общество "Воскресенский домостроительный комбинат" | | по ОКПО | 04004680 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 5005000268 | | |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | | по ОКВЭД 2 | 41.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности акционерное общество / Частная | | по ОКОПФ / ОКФС | 12200 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 140202, Московская обл, Воскресенский р-н, Воскресенск г, Московская ул, дом № 41 | | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "КонС-Аудит ГРУПП"

| | | |
|---|-------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 5038114253 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | 1155038004142 |

| Тояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|---|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 328 | 574 | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 123 568 | 137 795 | 173 047 |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства в организации | 11501 | 123 568 | 137 795 | 173 047 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 5 181 | 5 676 | 4 687 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 233 884 | 211 178 | 1 084 494 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное строительство | | 233 884 | 211 178 | 1 084 494 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 362 961 | 355 223 | 1 262 228 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 530 994 | 1 319 337 | 1 382 128 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 12101 | 129 352 | 59 724 | 78 808 |
| | Товары | 12102 | 38 938 | 17 825 | 12 575 |
| | Готовая продукция | 12103 | 360 414 | 1 241 625 | 1 275 825 |
| | Основное производство | 12104 | 1 195 | 153 | 14 920 |
| | Полуфабрикаты собственного производства | 12105 | 1 095 | 10 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 1 478 | 1 478 | 167 163 |
| | в том числе: | | | | |
| | НДС по строительным объектам | | 1 478 | 1 478 | 167 163 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 737 490 | 536 941 | 373 186 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 147 701 | 16 147 | 40 048 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 459 810 | 194 820 | 187 119 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 21 840 | 43 | 29 431 |

| | | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|------------------|
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 12304 | 1 425 | - | 296 |
| Расчеты с персоналом по прочим операциям | 12305 | 2 | - | 101 |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12306 | 106 569 | 325 753 | 115 946 |
| Расходы будущих периодов | 12307 | 143 | 178 | 245 |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 2 192 550 | 1 160 254 | - |
| в том числе: | | | | |
| Предоставленные займы | 12401 | 2 192 550 | 1 060 000 | - |
| Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг | 12402 | - | 100 254 | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 9 208 | 187 167 | 811 652 |
| в том числе: | | | | |
| Касса организации | 12501 | - | - | 81 |
| Расчетные счета | 12502 | 9 208 | 145 167 | 191 571 |
| Прочие специальные счета | 12503 | - | 42 000 | 620 000 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 2 577 | 48 | 96 |
| в том числе: | | | | |
| Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента | 12601 | 1 738 | - | - |
| Расходы будущих периодов | 12602 | 839 | 48 | 96 |
| Итого по разделу II | 1200 | 3 474 297 | 3 205 225 | 2 734 225 |
| БАЛАНС | 1600 | 3 837 258 | 3 560 449 | 3 996 453 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 151 200 | 151 200 | 151 200 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (29 255) | (29 255) | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 18 032 | 18 032 | 18 032 |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | 630 000 | 630 000 | 630 000 |
| | в том числе: | | | | |
| | Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами | 13601 | 630 000 | 630 000 | 630 000 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 2 757 230 | 2 253 429 | 2 081 071 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 3 527 207 | 3 023 406 | 2 880 303 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 50 316 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | 848 403 |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 50 316 | - | 848 403 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | 200 000 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Краткосрочные кредиты | 15101 | - | 200 000 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 239 770 | 316 671 | 244 537 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 60 422 | 124 226 | 171 996 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 3 016 | 22 | 23 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 18 165 | 156 054 | 14 658 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 4 076 | 3 420 | 5 672 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | 8 164 | 6 437 | 13 151 |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 15206 | - | - | - |
| | Расчеты с персоналом по прочим операциям | 15207 | - | - | - |
| | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов | 15208 | 21 590 | 25 276 | 11 262 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15209 | 124 337 | 1 236 | 27 775 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 19 965 | 20 372 | 23 210 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 259 735 | 537 043 | 267 747 |
| | БАЛАНС | 1700 | 3 837 258 | 3 560 449 | 3 996 453 |



Кузнецов Константин
Владимирович
(расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2020 |
| Организация | Акционерное общество "Воскресенский домостроительный комбинат" | | 04004680 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 5005000268 | | |
| Код экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Акционерное общество / Частная | по ОКОПФ / ОКФС | 12200 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|--|-------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 2 537 503 | 3 497 088 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (1 904 464) | (2 228 959) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 633 039 | 1 268 129 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (33 273) | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (54 192) | (92 728) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 545 574 | 1 175 401 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 100 909 | 50 059 |
| | в том числе: | | | |
| | Проценты к получению | 23201 | 100 909 | 50 059 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (2 717) | (260) |
| | в том числе: | | | |
| | Проценты к уплате | 23301 | (2 717) | (260) |
| | Прочие доходы | 2340 | 32 872 | 18 003 |
| | в том числе: | | | |
| | Доходы, связанные с реализацией основных средств | 23401 | 5 000 | 6 289 |
| | Доходы, связанные с реализацией прочего имущества | 23402 | 14 221 | 1 435 |
| | Доходы в виде восстановленных оценочных резервов | 23403 | 1 786 | 139 |
| | Доходы в виде списанной кредиторской задолженности | 23404 | 178 | 218 |
| | Прочие внереализационные доходы | 23405 | 11 687 | 9 922 |
| | Прочие расходы | 2350 | (49 199) | (58 756) |
| | в том числе: | | | |
| | Расходы, связанные с реализацией основных средств | 23501 | (829) | (12 460) |
| | Расходы, связанные с реализацией прочего имущества | 23502 | (8 744) | (1 440) |
| | Расходы в виде образованных оценочных резервов | 23503 | (3 791) | (213) |
| | Расходы на услуги банков | 23504 | (3 480) | (7 199) |
| | Курсовые разницы | 23505 | (1 383) | - |
| | Налоги и сборы | 23506 | (11 122) | (15 120) |
| | Расходы в виде списанной дебиторской задолженности | 23507 | (64) | - |
| | Прочие внереализационные расходы | 23508 | (19 786) | (22 324) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 627 439 | 1 184 447 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (125 980) | (238 508) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (75 169) | (239 497) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (50 812) | 989 |
| | Прочее | 2460 | - | (6) |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 501 459 | 945 933 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 501 459 | 945 933 |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



 Кузнецов Константин Владимирович
 (расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

| | | |
|------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710004 | | |
| 31 | 12 | 2020 |
| 04004680 | | |
| 5005000268 | | |
| 41.2 | | |
| 12200 | 16 | |
| 384 | | |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Акционерное общество "Воскресенский домостроительный комбинат"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

по

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКФС / ОКФС

акционерное общество / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|--|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-----------|
| Величина капитала на 31 декабря 2018 г. | 3100 | 151 200 | - | 18 032 | 630 000 | 2 081 071 | 2 880 303 |
| <u>За 2019 г.</u> | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | 948 602 | 948 602 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | 945 933 | 945 933 |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | 2 669 | 2 669 |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | X | X | - |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | X |
| | 3217 | - | - | - | - | - | - |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-----------|
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | (29 255) | - | - | (776 244) | (805 499) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | (776 244) | (776 244) |
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| | 3245 | - | - | - | - | - | - |
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г. За 2020 г. | 3200 | 151 200 | (29 255) | 18 032 | 630 000 | 2 253 429 | 3 023 406 |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | 503 801 | 503 801 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | 501 459 | 501 459 |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | 2 342 | 2 342 |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| | 3317 | - | - | - | - | - | - |
| | 3320 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |

| | | | | | | | | | |
|---|------|---------|----------|--------|---------|-----------|-----------|---|---|
| | 3346 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г. | 3300 | 151 200 | (29 255) | 18 032 | 630 000 | 2 757 230 | 3 527 207 | | |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | Изменения капитала за 2019 г. | | На 31 декабря 2019 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| до корректировок | 3400 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | - | - | - | - |
| по другим статьям капитала | | | | | |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | 3 527 207 | 3 023 406 | 2 880 303 |



Кузнецов Константин Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель
Воскресенск-Московской области
Домостроительный комбинат

22 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

| | | | | | |
|---|---|-----------------|-------------------|-----------|-------------|
| Организация | Акционерное общество "Воскресенский домостроительный комбинат" | по ОКПО | 0710005 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 31 | 12 | 2020 |
| Код экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 04004680 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Акционерное общество / Частная | по ОКОПФ / ОКФС | 5005000268 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 41.2 | | |
| | | | 12200 | 16 | |
| | | | 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 2 698 239 | 3 644 465 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 2 697 702 | 3 631 150 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | 242 | 415 |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| | 4114 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 295 | 12 900 |
| Платежи - всего | 4120 | (1 620 874) | (2 498 571) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (1 054 423) | (2 162 460) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (220 957) | (136 488) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | (2 717) | (260) |
| налога на прибыль организаций | 4124 | (230 333) | (77 844) |
| | 4125 | - | - |
| прочие платежи | 4129 | (112 444) | (121 519) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 1 077 365 | 1 145 894 |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | 181 117 | 53 127 |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | 10 000 | 6 289 |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | 2 289 |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | 170 000 | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | 1 117 | 44 549 |
| | 4215 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | (1 235 097) | (1 143 952) |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (2 547) | (13 952) |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (1 232 550) | (1 130 000) |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| | 4225 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | (1 053 980) | (1 090 825) |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | - | 200 000 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | - | 200 000 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| | 4315 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | (201 344) | (879 554) |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | (29 255) |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | (1 344) | (850 299) |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (200 000) | - |
| | 4324 | - | - |
| прочие платежи | 4329 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | (201 344) | (679 554) |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | (177 959) | (624 485) |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 187 167 | 811 652 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 9 208 | 187 167 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |



Руководитель

Кузнецов Константин
Владимирович

(расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Акционерное общество "Воскресенский домостроительный комбинат" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерное общество / Частная по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|----|
| 0710003 | | |
| 2020 | 12 | 31 |
| 04004680 | | |
| 5005000268 | | |
| 41.2 | | |
| 12200 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | - | 848 403 |
| | Поступило средств | | | |
| | Вступительные взносы | 6210 | - | - |
| | Членские взносы | 6215 | - | - |
| | Целевые взносы | 6220 | - | - |
| | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| | Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | - | - |
| | Прочие | 6250 | - | 1 079 976 |
| | Всего поступило средств | 6200 | - | 1 079 976 |
| | Использовано средств | | | |
| | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | социальная и благотворительная помощь | 6311 | - | - |
| | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | - | - |
| | иные мероприятия | 6313 | - | - |
| | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | - | - |
| | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | - | - |
| | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | - | - |
| | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | - | - |
| | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | - | - |
| | прочие | 6326 | - | - |
| | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | - | - |
| | Прочие | 6350 | - | (1 928 379) |
| | Всего использовано средств | 6300 | - | (1 928 379) |
| | Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | - | - |

Руководитель Кузнецов Константин Владимирович
 (подпись) (расшифровка подписи)
 22 марта 2021 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | На конец периода | | |
|-------------------------------|--------------|--------------------------|--------------------------|---|---------------------|--------------------------|---|-----------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило | Выбыло | | Убыток от обесценения | Переоценка | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | | начислено амортизации | Первоначальная стоимость | | |
| Нематериальные активы - всего | 5100 5110 | за 2020 г. за 2019 г. | 615 - | (41) - | - 615 | - - | (246) (41) | - - | - - | - - | 615 615 | (287) (41) |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | |
| Прочие нематериальные активы | 5101 5111 | за 2020 г. за 2019 г. | 615 - | (41) - | - 615 | - - | (246) (41) | - - | - - | - - | 615 615 | (287) (41) |

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя | Код | |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
| Всего | 5120 | - |
| в том числе: | 5121 | - |

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5130 | - | - | - |
| в том числе: | 5131 | - | - | - |

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Поступило | Изменения за период | | | На конец периода | | | |
|-------------------------|------|------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------|---------------------|---|--------------------------|---|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| | | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | | Выбыло | часть стоимости, списанной на расходы за период | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы за период | часть стоимости, списанной на расходы | | |
| | | | | | | | | | | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |
| НИОКР - всего | 5140 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5150 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5141 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5151 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|------|------------|----------------|---------------------|--|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР | |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего | 5160 | за 2020 г. | - | - | - | - | |
| | 5170 | за 2019 г. | - | - | - | - | |
| в том числе: | 5161 | за 2020 г. | - | - | - | - | |
| | 5171 | за 2019 г. | - | - | - | - | |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2020 г. | - | - | - | - | |
| | 5190 | за 2019 г. | - | - | - | - | |
| в том числе: | 5181 | за 2020 г. | - | - | - | - | |
| | 5191 | за 2019 г. | - | - | - | - | |
| Сайт "vdsk.ru" | | | | | | | |



Кузнецов Константин Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель
22 марта 2021 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|---|--|------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | Поступило | Выбыло объектов | | начислено амортизации | Переоценка | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | | Первоначальная стоимость | накопленная амортизация | | |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | за 2020 г. | 412 714 | (274 919) | 16 009 | (3 480) | 2 503 | (29 259) | - | - | 425 243 | (301 675) |
| | 5210 | за 2019 г. | 425 604 | (252 558) | 11 235 | (24 125) | 11 468 | (33 830) | - | - | 412 714 | (274 919) |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | |
| | Производственный и хозяйственный инвентарь | 5201 | 12 614 | (11 221) | - | (250) | 250 | (534) | - | - | 12 364 | (11 504) |
| Сооружения | 5211 | за 2020 г. | 13 628 | (11 460) | 108 | (1 122) | 1 105 | (866) | - | - | 12 614 | (11 221) |
| | 5202 | за 2020 г. | 16 644 | (6 206) | - | (140) | 140 | (960) | - | - | 16 504 | (7 026) |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | 5212 | за 2019 г. | 7 764 | (5 214) | 8 880 | - | - | (992) | - | - | 16 644 | (6 206) |
| | 5203 | за 2020 г. | 283 419 | (194 271) | 15 300 | (2 027) | 1 879 | (24 520) | - | - | 296 692 | (216 913) |
| Транспортные средства | 5213 | за 2019 г. | 292 806 | (169 350) | - | (9 386) | 506 | (25 427) | - | - | 283 420 | (194 271) |
| | 5204 | за 2020 г. | 50 728 | (45 823) | 709 | - | - | (2 341) | - | - | 51 437 | (48 165) |
| Другие виды основных средств | 5214 | за 2019 г. | 61 858 | (49 819) | 2 247 | (13 378) | 9 630 | (5 632) | - | - | 50 727 | (45 823) |
| | 5205 | за 2020 г. | 301 | (224) | - | - | - | (23) | - | - | 301 | (247) |
| Здания | 5215 | за 2019 г. | 305 | (198) | - | (4) | 4 | (30) | - | - | 301 | (224) |
| | 5206 | за 2020 г. | 46 171 | (17 174) | - | (234) | 234 | (881) | - | - | 45 937 | (17 820) |
| Земельные участки | 5216 | за 2019 г. | 46 394 | (16 516) | - | (223) | 223 | (881) | - | - | 46 171 | (17 174) |
| | 5207 | за 2020 г. | 2 837 | - | - | (829) | - | - | - | - | 2 008 | - |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего | 5217 | за 2019 г. | 2 849 | - | - | (12) | - | - | - | - | 2 837 | - |
| | 5220 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | |
| | 5230 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5221 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5231 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--|------|------------|----------------|---------------------|-------------|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2020 г. | 211 178 | 38 715 | - | (16 009) | 233 884 |
| | 5250 | за 2019 г. | 1 084 494 | 1 744 808 | (2 606 889) | (11 235) | 211 178 |
| в том числе: | 5241 | за 2020 г. | - | - | - | - | - |
| | 5251 | за 2019 г. | - | - | - | - | - |

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя | Код | за 2020 г. | за 2019 г. |
|--|------|------------|------------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | 2 230 | - |
| в том числе: | | | |
| весы товарные (вагонные) инв № 9038 | 5261 | 206 | - |
| установка кассетная №20 СМЖ-7412 (нов. № 18) инв № 385078 | 5262 | 1 046 | - |
| установка кассетная №19 СМЖ-7412 (нов. № 17) инв № 385077 | 5263 | 978 | - |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | 5270 | - | - |
| в том числе: | | | |
| | 5271 | - | - |

2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | - | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | - | - | - |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | - | - | - |
| Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | - | - | - |
| Иное использование основных средств (залог и др.) | 5286 | - | - | - |
| | 5287 | - | - | - |



**Кузнецов Константин
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
22 марта 2021 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Поступило | Изменения за период | | | На конец периода | | |
|-----------------------------|------|------------|--------------------------|---------------------------|-----------|--------------------------|---------------------------|---|---|--------------------------|---------------------------|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | | выбыло (погашено) | | начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | | | | |
| Долгосрочные - всего | 5301 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5311 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| | 5302 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5312 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочные - всего | 5305 | за 2020 г. | 1 160 254 | - | 1 232 550 | 200 254 | - | - | - | 2 192 550 | - |
| | 5315 | за 2019 г. | - | - | 1 160 254 | - | - | - | - | 1 160 254 | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| | 5306 | за 2020 г. | 1 160 254 | - | 1 232 550 | 200 254 | - | - | - | 2 192 550 | - |
| | 5316 | за 2019 г. | - | - | 1 160 254 | - | - | - | - | 1 160 254 | - |
| Финансовых вложений - итого | 5300 | за 2020 г. | 1 160 254 | - | 1 232 550 | 200 254 | - | - | - | 2 192 550 | - |
| | 5310 | за 2019 г. | - | - | 1 160 254 | - | - | - | - | 1 160 254 | - |

3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе: | 5320 | - | - | - |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5321 | - | - | - |
| в том числе: | 5325 | - | - | - |
| Иное использование финансовых вложений | 5326 | - | - | - |
| | 5329 | - | - | - |



**Кузнецов Константин
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
ИИН 5005 (подпись)
22 марта 2021 г.

4.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|--|--|------------|----------------|---|-----------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|---|----------------|---|--|
| | | | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | поступления и затраты | выбыло | | убытков от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | |
| | | | | | | себе-стоимость | резерв под снижение стоимости | | | | | |
| Запасы - всего | 5400 | за 2020 г. | 1 324 765 | (5 428) | 2 264 805 | (3 051 977) | 1 221 | (2 393) | X | 537 594 | (6 600) | |
| | 5420 | за 2019 г. | 1 382 128 | - | 3 865 972 | (3 923 331) | - | (5 428) | X | 1 324 765 | (5 428) | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | |
| | Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | | | | | | | | | | | |
| Готовая продукция | 5401 | за 2020 г. | 59 724 | - | 274 407 | (204 779) | - | - | | 129 352 | - | |
| | 5421 | за 2019 г. | 78 808 | - | 195 805 | (214 890) | - | - | | 59 724 | - | |
| Товары для перепродажи | 5402 | за 2020 г. | 1 247 052 | (5 428) | 429 684 | (1 309 723) | 1 221 | (2 393) | | 367 014 | (6 600) | |
| | 5422 | за 2019 г. | 1 275 825 | - | 719 345 | (748 118) | - | (5 428) | | 1 247 052 | (5 428) | |
| Товары и готовая продукция отгруженные | 5403 | за 2020 г. | 17 825 | - | 113 223 | (92 110) | - | - | | 38 938 | - | |
| | 5423 | за 2019 г. | 12 575 | - | 5 251 | - | - | - | | 17 825 | - | |
| Затраты в незавершенном производстве | 5404 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | | - | - | |
| | 5424 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | | - | - | |
| Прочие запасы и затраты | 5405 | за 2020 г. | 164 | - | 1 447 491 | (1 445 365) | - | - | | 2 290 | - | |
| | 5425 | за 2019 г. | 14 920 | - | 2 945 570 | (2 960 323) | - | - | | 164 | - | |
| Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов») | 5406 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | | - | - | |
| | 5426 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | | - | - | |
| | 5407 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | | - | - | |
| | 5427 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | | - | - | |
| | 5408 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | | - | - | |
| | 5428 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | | - | - | |

4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего | 5440 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5441 | - | - | - |
| в том числе: | 5445 | - | - | - |
| | 5446 | - | - | - |



**Кузнецов Константин
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Руководитель И.И. Кузнецов
22 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | На конец периода | | | | | | | |
|---|------|------------|-------------------------------|---|---|---|--------------|--------|-----------------------------------|------------------------|--|---|---|-------------------------------|---|------------|------------|------------|------------|
| | | | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | поступление причитающихся процентов, штрафы и иные начисления | погашение | выбыло | спписание на финансовый результат | восстановление резерва | перевод из долгов- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | за 2020 г. | за 2019 г. | за 2020 г. | за 2019 г. |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | 5501 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | 5521 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| в том числе: | 5502 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | 5522 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 5503 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | 5523 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| Авансы выданные | 5504 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | 5524 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| Прочая | 5505 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | 5525 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | за 2020 г. | 537 265 | (324) | 6 362 920 | 99 973 | 6 258 612 | 64 | (1 786) | - | - | - | - | - | - | - | 739 696 | (2 206) | |
| | 5530 | за 2019 г. | 373 974 | (788) | 11 532 186 | 6 856 | (11 375 612) | - | (139) | - | - | - | - | - | - | - | 537 265 | (324) | |
| в том числе: | 5511 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5531 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 5512 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5532 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Авансы выданные | 5513 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5533 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Прочая | 5514 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5534 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Итого | 5500 | за 2020 г. | 537 265 | (324) | 6 362 920 | 99 973 | 6 258 612 | 64 | (1 786) | - | - | - | - | - | - | - | - | 739 696 | (2 206) |
| | 5520 | за 2019 г. | 373 974 | (788) | 11 532 186 | 6 856 | (11 375 612) | - | (139) | - | - | - | - | - | - | - | - | 537 265 | (324) |

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5590 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | - | - | - |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5592 | - | - | - |
| | 5593 | - | - | - |



Кузнецов Константин Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель Комбината (подпись)

22 марта 2021г. 06:00:00

б. Затраты на производство

| Наименование показателя | Код | за 2020 г. | за 2019 г. |
|---|------|------------|------------|
| Материальные затраты | 5610 | 498 106 | 481 607 |
| Расходы на оплату труда | 5620 | 154 496 | 82 576 |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | 47 831 | 26 777 |
| Амортизация | 5640 | 29 491 | 33 830 |
| Прочие затраты | 5650 | 1 262 005 | 1 696 897 |
| Итого по элементам | 5660 | 1 991 929 | 2 321 687 |
| Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | - | - |
| Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | 1 991 929 | 2 321 687 |



Кузнецов Константин Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель
22 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Код | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | 20 372 | 20 119 | (20 526) | - | 19 965 |
| в том числе: | | | | | | |
| Резерв по оплате отпусков | 5701 | 20 372 | 20 119 | (20 526) | - | 19 965 |

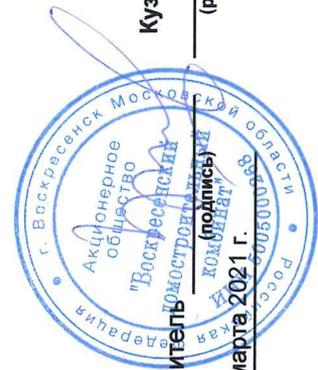


Кузнецов Константин
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель «Альянс» (подпись)
ИНН 5005000000
22 марта 2021 г. в

8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего | 5800 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Выданные - всего | 5801 | - | - | - |
| в том числе: | 5810 | - | - | 10 253 |
| | 5811 | - | - | - |



Кузнецов Константин Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)
И. Кузнецов

22 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

| Наименование показателя | Код | за 2020 г. | | за 2019 г. | |
|------------------------------------|------|------------------------------------|--------------|-----------------|---------------|
| | | Получено бюджетных средств - всего | в том числе: | Получено за год | На конец года |
| Получено бюджетных средств - всего | 5900 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| на текущие расходы | 5901 | - | - | - | - |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905 | - | - | - | - |
| Бюджетные кредиты - всего | | | | | |
| в том числе: | | | | | |
| за 2020 г. | 5910 | - | - | - | - |
| за 2019 г. | 5920 | - | - | - | - |
| за 2020 г. | 5911 | - | - | - | - |
| за 2019 г. | 5921 | - | - | - | - |



**Кузнецов Константин
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Руководитель

22 марта 2021 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовому отчету Акционерного общества
«Воскресенский домостроительный комбинат» за 2020 год

Акционерное общество «Воскресенский домостроительный комбинат» учреждено 22 июня 1992 года.

Сведения об организации:

1. Полное наименование: Акционерное общество «Воскресенский домостроительный комбинат» (АО «Воскресенский ДСК»)
2. Юридический адрес: 140202, Московская обл., г. Воскресенск, ул. Московская, д. 1
3. Адрес (местонахождения): 140202, Московская обл., г. Воскресенск, ул. Московская, д. 41
4. ИНН 5005000268, КПП 500501001.
5. Уставный капитал составляет 151 200 тыс. руб.
6. Добавочный капитал 18 032 тыс. руб.
7. Резервный капитал 630 000 тыс. руб.
8. Основные виды деятельности: строительство зданий и сооружений, производство сборных железобетонных конструкций и пр.
9. Среднесписочная численность работников за 2020 год составила - 378 человек; на 01.01.2021 г. численность составила - 409 человек.

Основные элементы учетной политики:

1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета:
 - бухгалтерский учет в организации осуществляется главным бухгалтером;
 - срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы;
 - амортизация основных средств, НМА начисляется линейным способом;
 - ежегодная переоценка основных средств не проводится;
 - при списании оценка материалов и товаров производится по способу средней стоимости.
 - организация создает резервы по сомнительным долгам, отпускам и резерв под снижение стоимости материальных ценностей.
2. Учетная политика для целей налогового учета:
 - в целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль фирма использует метод начисления;
 - по амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом;
 - в целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов применяется средняя стоимость;
 - организация создает резервы по сомнительным долгам;
 - налоговый учет ведется на основе бухгалтерского учета с использованием бухгалтерской программы 1С.

Бухгалтерская отчетность АО «Воскресенский ДСК» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

АО «Воскресенский ДСК» на начало и конец отчетного периода, а также в течение отчетного периода не имело:

- чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности;
- прекращенных операций;
- государственной помощи.

АО «Воскресенский ДСК» не осуществляет совместную деятельность. События после отчетной даты, подлежащие отражению в отчетности, отсутствуют. В деятельности Общества не возникли условные обязательства и условные активы.

Список участников Акционерного общества «Воскресенский домостроительный комбинат»

| N п/п | Ф.И.О. участника - физического лица / полное наименование участника - юридического лица | Доля (часть доли) участника (общества) в уставном капитале (%) |
|----------|--|--|
| 1. | ООО «Первый Домостроительный комбинат» | 90,42 % |
| 2. | Прочие акционеры | 9,58% |

Финансово – хозяйственная деятельность организации.

| | |
|---|------------------|
| Выручка без НДС | 2 537 503 |
| -СМР | 717 112 |
| -Реализация квартир и офисов | 1 461 891 |
| -Реализация готовой продукции (ж/б изделия, металлопродукция) | 353 081 |
| -Реализация услуг (аренда помещений, % генподряда) | 5 419 |
| Себестоимость | 1 904 464 |
| -СМР | 570 932 |
| -Реализация квартир и офисов | 984 533 |
| -Реализация готовой продукции (ж/б изделия, металлопродукция) | 348 999 |
| Валовая прибыль | 633 039 |
| Коммерческие расходы | (33 273) |
| Управленческие расходы | (54 192) |
| Доходы от участия в других организациях | |
| Проценты к получению: | 100 909 |
| Проценты к уплате | (2 717) |
| Прочие доходы: | 32 872 |
| в том числе | |
| Реализация основных средств | 5 000 |
| Реализация прочего имущества | 14 221 |
| Расходы в виде списанной кредито задолженности | 178 |
| Доходы в виде восстановительных оценочных резервов | 1 786 |
| Прочие | 11 687 |
| Прочие расходы составили: | (49 199) |
| в том числе: | |
| Расходы связанные с реализацией основных средств | (829) |
| Расходы реализация прочего имущества | (8 744) |
| Расходы в виде восстановительных оценочных резервов | (3 791) |
| РКО | (3 480) |

| | |
|--|----------------|
| Курсовые разницы | (1 383) |
| Налоги и сборы | (11 122) |
| Расходы в виде списанной дебиторской задолженности | (64) |
| Прочие внереализационные расходы | (19 786) |
| Прибыль до налогообложения | 627 439 |
| Налог на прибыль | (125 980) |
| В том числе: | |
| текущий налог на прибыль | (75 169) |
| Отложенный налог на прибыль | (50 812) |
| Чистая прибыль за 2020 г. | 501 459 |

Нематериальные активы

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость нематериальных активов формируется в соответствии с требованиями нормативных актов по бухгалтерскому учету.

Сумма амортизационных отчислений по нематериальным активам определяется ежемесячно по нормам, рассчитанным исходя из их первоначальной стоимости и срока их полезного использования линейным способом.

| тыс.руб | | | | |
|---------------------|------------------------------|-------------|-------------|-----------------------------|
| Наименование НМА | Остаток на начало периода | Приобретено | Амортизация | Остаток на конец периода |
| Сайт "vdsk.ru" | 574 | | 246 | 328 |
| ИТОГО | 574 | | 246 | 328 |

Основные средства

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение (сооружение, изготовление).

В бухгалтерском балансе основные средства (за исключением земельных участков) показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Общество не осуществляет переоценку объектов основных средств.

Амортизация основных средств начисляется по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, установленных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 (редакция от 07.07.2016), а также в соответствии с внутренними документами.

Начисление амортизации по всем объектам основных средств осуществляется линейным способом.

Расшифровка по группам основных средств приведены ниже.

тыс.руб.

| Группа ОС | Балансовая стоимость на 31.12.2019 | Приобретено | Выбыло/ амортизация | Балансовая стоимость на 31.12.2020 |
|-----------------------------------|------------------------------------|---------------|---------------------|------------------------------------|
| Здания и сооружения | 39 512 | | 1 918 | 37 594 |
| Машины и оборудование | 89 149 | 15 300 | 24 669 | 79 780 |
| Транспортные средства | 4 904 | 709 | 2 341 | 3 272 |
| Производственный и хоз. Инвентарь | 1 393 | | 479 | 914 |
| Прочие основные средства | 2 837 | | 829 | 2 008 |
| | | | | |
| ИТОГО | 137 796 | 16 009 | 30 237 | 123 568 |

Прочие внеоборотные активы

Незавершенные вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, а также иные вложения во внеоборотные активы, не принятые в состав основных средств, нематериальных активов и доходных вложений в материальные ценности.

| Наименование объекта | Сумма тыс.руб. |
|--|----------------|
| г.Ногинск ул.Тихвинская мкр.5 поз. 2 (4 секц.) | 25 471 |
| г.Ногинск ул.Тихвинская мкр.5 поз. 5 (паркинг) | 5 734 |
| г.Ногинск ул.Тихвинская мкр.5 поз.4 (2 секц.) | 207 |
| г.Раменское, Спортивный проезд (паркинг) | 143 963 |
| Установка кассетная №10 | 48 |
| Вертик.-свароч. машина (манипулятор) №6/7 | 160 |
| Вертик.-свароч. машина (манипулятор) инв. № 383706 | 91 |
| Контейнер для монтажных связей, | 120 |
| Участок земельный Раменское 50:23:0110144:293 | 1 000 |
| Земельный уч-к с.Михалево (пл.277 352 кв.м) | 57 090 |
| Итого | 233 884 |

Запасы

Запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение. При отпуске сырья и материалов в производство и ином выбытии они оценивались по средней себестоимости. Незавершенное производство оценено по фактической производственной себестоимости.

В составе готовой продукции отражены законченные производством объекты недвижимости, построенные Обществом для дальнейшей реализации. Также в состав готовой продукции включены изделия и полуфабрикаты собственного изготовления (железобетонные изделия).

На сумму снижения стоимости материалов образован резерв, отнесенный на увеличение прочих расходов. При этом стоимость таких материалов отражена в бухгалтерском балансе за вычетом суммы созданного резерва под снижение стоимости материальных ценностей.

| Наименование | Сумма тыс .руб |
|---|----------------|
| Сырье и материалы | 129 352 |
| Незавершенное производство | 1 195 |
| Готовая продукция (ж/б изделия) | 99 435 |
| Полуфабрикаты собственного производства | 1 095 |
| Квартиры для продажи | 292 404 |
| Товары | 7 513 |
| Итого | 530 994 |

Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

| Дебиторская задолженность | Сумма тыс .руб |
|--|----------------|
| Задолженность покупателей | 459 810 |
| Авансы на поставку сырья, материалов, услуг | 147 701 |
| Расходы будущих периодов | 143 |
| Расчеты с подотчетными лицами | |
| Расчеты по налогам и сборам | 21 840 |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 1 425 |
| Прочие дебиторы | 106 569 |
| Расчеты с персоналом по прочим операциям | 2 |
| Итого | 737 490 |

Финансовые вложения

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02. Доходы по финансовым вложениям признаются в составе прочих доходов.

В состав финансовых вложений включаются следующие основные виды:

| Финансовые вложения | Сумма тыс .руб |
|---------------------|------------------|
| Займы выданные | 2 192 550 |
| Итого | 2 192 550 |

Денежные средства

Денежные средства - наиболее ликвидная часть текущих активов - являются составляющей оборотного капитала. К денежным средствам относятся деньги в кассе, на расчетных, текущих, специальных, валютных и депозитных счетах.

| Денежные средства | Сумма тыс.руб |
|--------------------------|----------------------|
| Касса предприятия | |
| Расчетные счета | 9 208 |
| Итого | 9 208 |

Прочие оборотные активы

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (расходы будущих периодов по программному обеспечению; расходы на приобретение лицензий и разрешений, сертификацию продукции, работ и услуг; расходы на страхование) отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся

| Наименование | Сумма тыс.руб |
|-------------------------|----------------------|
| Программное обеспечение | 839 |
| Итого | 839 |

Капитал и резервы

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости обыкновенных акций. Величина уставного капитала соответствует величине установленной в Уставе Общества.

В соответствии с Уставом Общества резервный фонд сформирован полностью.

| Наименование | Сумма тыс.руб |
|---|----------------------|
| Уставный капитал | 151 200 |
| Собственные акции, выкупленные у акционеров | (29 255) |
| Переоценка внеоборотных активов | 18 032 |
| Резервный капитал | 630 000 |

Нераспределенная прибыль

Чистая прибыль отчетного периода определена по данным бухгалтерского учета исходя из того, что расходы по налогу на прибыль, вычитаемые из суммы прибыли до налогообложения, определяются как сумма расходов по налогу на прибыль, скорректированная на сумму постоянных налоговых обязательств (активов), временных вычитаемых (налогооблагаемых) разниц и составляет 501 459 тыс.рублей.

Кредиторская задолженность

Порядок формирования кредиторской задолженности перед поставщиками, подрядчиками и заказчиками зависит от условий сделки, в рамках которой она возникла. В общем случае ее сумма равна договорной цене полученных материальных ценностей, работ или услуг. Кредиторская задолженность формируется за минусом начисленного НДС по авансам полученным.

| Кредиторская задолженность | Сумма тыс .руб |
|---|-----------------------|
| Поставщики и подрядчики | 60 422 |
| Покупатели и заказчики | 3 016 |
| Задолженность перед персоналом | 8 164 |
| Задолженность перед внебюджетными фондами | 4 076 |
| Задолженность по налогам и сборам | 18 165 |
| Прочие дебиторы кредиторы | 124 337 |
| Задолженность участникам по выплате доходов | 21 590 |
| Итого | 239 770 |

Оценочные обязательства

Общество создает оценочные обязательства по предстоящей оплате неиспользованными работниками отпусков;

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

| Наименование | Сумма тыс.руб. |
|---------------------------|-----------------------|
| Резерв по оплате отпусков | 19 965 |
| Итого | 19 965 |

Налоги и взносы

| | тыс.руб | |
|---|--------------------|-------------------|
| | начисленные | уплаченные |
| НДС | 59 419 | 61 729 |
| Налог на прибыль | 75 169 | 230 333 |
| НДФЛ | 22 644 | 22 153 |
| Пенсионный фонд, соц.страх. | 52 713 | 53 482 |
| Налог на транспорт, имущество, вода, земля | 14 446 | 17 108 |
| Плата за негативное воздействие на окружающую среду | 13 | 3 |
| Итого | 224 404 | 384 808 |

Связанные стороны

Конечный бенефициар – Воронин Владимир Александрович Кузнецов Константин Владимирович занимает должность Генерального директора ООО «Первый ДСК» управляющей организации АО «ВДСК». За отчетный период между Обществом и Кузнецовым К.В. операций не совершалось.

Представленная в таблице дебиторская задолженность связанных сторон отражена в полном размере.

| Наименование связанной стороны | Сумма тыс.руб. |
|--|------------------|
| ООО «Первый ДСК» (договоры займа) | 1 889 200 |
| ООО «Первый ДСК» (проценты по договорам займа) | 103 677 |
| ООО «ДСК-Производство» (договор займа) | 303 350 |
| ООО «ДСК-Производство» (проценты по договору займа) | 1 624 |
| ООО «ДСК-Производство» (прочие расчеты) | 57 |
| ООО «ДСК-Производство» (договоры поставки товара, продукции) | 385 372 |
| ООО «ДСК-Производство» (договор подряда) | 1 449 |
| Итого | 2 684 729 |

Представленная в таблице кредиторская задолженность связанных сторон отражена в полном размере.

| Наименование связанной стороны | Сумма тыс.руб. |
|---|----------------|
| ООО «Первый ДСК» (договор о передачи полномочий ЕИО УО) | 206 |
| ООО «ДСК-Производство» (договоры поставки товара) | 1 469 |
| ООО «ДСК-Производство» (договор подряда) | 5 347 |
| Итого | 7 022 |

Технико-экономический анализ

| Наименование показателей | Сумма тыс.руб |
|--|---------------|
| Выручка от продаж товаров, работ, услуг (без НДС) | 2 537 503 |
| Валовая прибыль | 633 039 |
| Прибыль от продаж | 545 574 |
| Прибыль до налогообложения | 627 439 |
| Чистая прибыль | 501 459 |
| Рентабельность продаж по валовой прибыли (валовая прибыль/выручка) | 24,95% |
| Рентабельность продаж по прибыли до налогообложения (прибыль до налогообложения/выручка) | 24,73% |
| Рентабельность продаж по чистой прибыли (чистая прибыль/выручка) | 19,76% |

Основным видом деятельности организации в 2020 г., является изготовление железобетонных изделий и строительство жилых домов.

За 2020год смонтировано 11 268,75 м2 приведенной площади и изготовлено всего деталей домостроения в объеме 34 443,162 м3.

Генеральный директор ООО «Первый ДСК»
управляющей организации АО «ВДСК»



К.В.Кузнецов

Главный бухгалтер АО «ВДСК»

И.В.Петриенко

Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено подписью и печатью

47 (Сорок один) лист

Генеральный директор

ООО «Конс-Аудит ГРУПП»

С.Г. Коноплёв



[Handwritten signature in blue ink]

