

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация Акционерное общество "Воскресенский домостроительный комбинат" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

акционерное общество / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

140202, Московская обл, Воскресенский р-н, Воскресенск г, Московская ул, дом № 41

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710001		
Д	31	12	2017
У)	04004680		
О	5005000268		
Н	41.2		
Р			
Д			
С	12200	16	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	208 953	240 807	267 800
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	208 953	240 807	267 800
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	500	500	500
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 399	4 863	7 934
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 214 855	1 418 716	685 180
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 214 855	1 418 716	685 180
	Итого по разделу I	1100	1 428 707	1 664 886	961 414
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	930 154	511 473	420 184
	в том числе:				
	Материалы	12101	52 441	62 632	48 539
	Товары	12102	17 571	25 379	88 841
	Готовая продукция	12103	850 963	423 045	282 605
	Основное производство	12104	9 179	417	200
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	160 119	191 691	61 209
	в том числе:				
	НДС по домам		160 119	191 691	56 595
5.1	Дебиторская задолженность	1230	279 442	353 818	356 633
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	70 199	94 918	99 081
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	173 252	239 455	212 512
	Расчеты по налогам и сборам	12303	32 973	16 692	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	347	663
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	32	44	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	325	419	603

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	2 362	1 942	43 773
	Расходы будущих периодов	12309	299	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	341 122	415 842	886 508
	в том числе:				
	Касса организации	12501	223	55	283
	Расчетные счета	12502	39 899	29 000	52 309
	Прочие специальные счета	12503	300 000	385 286	250 300
	Переводы в пути	12504	1 000	1 500	-
	Прочие оборотные активы	1260	145	838	802
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	145	838	802
	Итого по разделу II	1200	1 710 982	1 473 661	1 725 337
	БАЛАНС	1600	3 139 689	3 138 547	2 686 751

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	151 200	420	420
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	18 032	18 032	18 032
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	628 994	628 994	628 994
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	628 994	628 994	628 994
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 826 626	1 562 933	1 390 112
	Итого по разделу III	1300	2 624 852	2 210 379	2 037 558
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	494 116	905 418	611 543
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	137 077	122 134	218 514
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	253 566	733 418	271 110
	Расчеты по налогам и сборам	15203	14 191	22 020	66 830
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3 803	4 755	4 569
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	7 022	9 282	9 386
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	11 584	10 125	5 670
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	66 873	3 684	35 464
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	20 721	22 750	37 650
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	514 837	928 168	649 193
	БАЛАНС	1700	3 139 689	3 138 547	2 686 751

Руководитель

(подпись)

Макеев Евгений Павлович

(расшифровка подписи)



21 марта 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация **Акционерное общество "Воскресенский домостроительный комбинат"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
акционерное общество / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	31	12	2017
)	04004680		
О	5005000268		
Н	41.2		
Д	12200		
С	16		
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	2 597 658	1 468 056
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	2 597 658	1 468 056
		21107	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 882 847)	(1 072 935)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(1 882 847)	(1 072 935)
		21206	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	714 811	395 121
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения		714 811	395 121
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:		-	-
	Управленческие расходы	2220	(97 834)	-
	в том числе:			
		22203	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	616 977	395 121
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения		616 977	395 121
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 414	-
	в том числе:			
	связанные с участием в других организациях	23101	1 414	-
	Проценты к получению	2320	25 260	29 851
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	25 260	29 851
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	34 491	93 495
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	1 818	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	5 346	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23403	367	34
	Прочие операционные доходы	23404	-	-
	Курсовые разницы	23405	-	87 672
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23406	20 480	128
	Прочие внереализационные доходы	23407	6 480	5 661
	Корректировка прибыли до рыночных цен	23408	-	-
	Прочие расходы	2350	(34 907)	(188 039)

	в том числе: Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(1 745)	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(4 438)	-
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23503	(647)	(1 797)
	Расходы на услуги банков	23504	(3 584)	(2 318)
	Прочие операционные расходы	23505	-	-
	Налоги и сборы	23506	(3 172)	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23507	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23508	(21 321)	(8 494)
	Прочие косвенные расходы	23509	-	(2 384)
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23510	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	643 235	330 428
	Текущий налог на прибыль	2410	(128 338)	(63 350)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	155	335
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(464)	(3 070)
	Прочее	2460	-	8 773
	в том числе: Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств	24603	-	-
	Налоги прошлого периода		-	8 773
	Чистая прибыль (убыток)	2400	514 433	272 781

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	в том числе: Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25101	-	-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25102	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	514 433	272 781
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Макеев Евгений Павлович

(расшифровка подписи)

21 марта 2018 г.



Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2017 г.

за Январь - Декабрь 2017 г.							
Организация	Акционерное общество "Воскресенский домостроительный комбинат"	Дата (число, месяц, год)			Форма по ОКУД		
		31	12	2017	0710003		
		по ОКПО			04004680		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН				5005000268	
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД				41.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС				12200	16
акционерное общество		Частная					
Единица измерения:		в тыс. рублей				384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	420	-	18 032	628 994	1 390 112	2 037 558
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	272 781	272 781
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	272 781	272 781
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(99 960)	(99 960)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(99 960)	(99 960)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	420	-	18 032	628 994	1 562 933	2 210 379
Увеличение капитала - всего:	3310	150 780	-	-	-	363 653	514 433
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	514 433	514 433
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	150 780	-	-	X	(150 780)	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(99 960)	(99 960)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(99 960)	(99 960)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	151 200	-	18 032	628 994	1 826 626	2 624 852

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	2 624 852	2 210 379	2 037 558

Руководитель Макаев Евгений Павлович
(подпись) (расшифровка подписи)



21 марта 2018 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Воскресенский домостроительный комбинат"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	208 953	240 807	267 800
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	500	500	500
Отложенные налоговые активы	1180	4 399	4 863	7 934
Прочие внеоборотные активы	1190	1 214 855	1 418 716	685 180
Запасы	1210	930 154	511 473	420 184
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	160 119	191 691	61 209
Дебиторская задолженность*	1230	279 442	353 818	356 633
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	341 122	415 842	886 508
Прочие оборотные активы	1260	145	838	802
ИТОГО активы	-	3 139 689	3 138 547	2 686 751
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	494 116	905 418	611 543
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	20 721	22 750	37 650
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	514 837	928 168	649 193
Стоимость чистых активов	-	2 624 852	2 210 379	2 037 558

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Акционерное общество "Воскресенский домостроительный комбинат"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности акционерное общество / Частная
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2017
04004680		
5005000268		
41.2		
12200		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 308 811	1 796 611
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 307 867	1 788 788
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	171	13
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	773	7 810
Платежи - всего	4120	(2 301 477)	(2 314 549)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 794 702)	(1 904 418)
в связи с оплатой труда работников	4122	(239 049)	(299 999)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(179 713)	(72 362)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(88 013)	(37 770)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	7 334	(517 938)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	28 493	51 479
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 818	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	26 675	9 254
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	42 225
Платежи - всего	4220	(12 045)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(12 045)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	16 448	51 479

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(98 502)	(4 207)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(98 502)	(4 207)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(98 502)	(4 207)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(74 720)	(470 666)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	415 842	886 508
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	341 122	415 842
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Макеев Евгений Павлович

(расшифровка подписи)



21 марта 2018 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

форма 0710005 с.1

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие нематериальные активы	5101	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2016 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2016 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2016 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2016 г.	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

21 марта 2018 г.

Макеев Евгений
Павлович

(расшифровка подписи)

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017 г.	427 829	(187 022)		9 584	(8 595)	6 842	(39 684)	-	428 818	(219 865)
	5210	за 2016 г.	423 504	(155 704)		46 145	(41 820)	6 005	(37 323)	-	427 829	(187 022)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2017 г.			1 043		(1 973)	2 483	(1 251)			
	5211	за 2016 г.	14 431	(11 478)							13 501	(10 246)
Сооружения	5202	за 2017 г.	14 925	(10 534)	105		(599)	363	(1 306)		14 431	(11 478)
	5212	за 2016 г.	5 714	(3 119)	2 747		(697)	37	(274)		7 764	(3 356)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2017 г.	3 420	(2 993)	1 670		(624)	28	(155)		5 714	(3 119)
	5213	за 2016 г.	292 580	(116 198)	890		(759)	890	(27 930)		292 711	(143 239)
Транспортные средства	5204	за 2017 г.	252 420	(91 688)	24 850		(1 443)	1 302	(25 812)		292 580	(116 198)
	5214	за 2016 г.	67 022	(41 060)	4 904		(4 916)	3 180	(9 344)		67 010	(47 224)
Другие виды основных средств	5205	за 2017 г.	65 775	(34 103)	7 160		(5 913)	2 414	(9 371)		67 022	(41 060)
	5215	за 2016 г.	555	(389)	-		(250)	251	(31)		305	(168)
Здания	5206	за 2017 г.	532	(374)	-		(183)	3	(17)		555	(389)
	5216	за 2016 г.	46 394	(14 778)	-		-	-	(854)		46 394	(15 632)
Земельные участки	5207	за 2017 г.	85 299	(16 012)	12 360		(51 265)	1 895	(662)		46 394	(14 778)
	5217	за 2016 г.	1 133	-	-		-	-	-		1 133	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2017 г.	1 133	-	-		-	-	-		1 133	-
	5230	за 2016 г.	-	-	-		-	-	-		-	-
в том числе:	5221	за 2017 г.	-	-	-		-	-	-		-	-
	5231	за 2016 г.	-	-	-		-	-	-		-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2017 г.	-	9 392	9 392	-	-
	5250	за 2016 г.	-	9 752	9 752	-	-
	5241	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2016 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 марта 2018 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2017 г.	500	-	-	-	-	-	-	500	-
	5311	за 2016 г.	500	-	-	-	-	-	-	500	-
в том числе:	5302	за 2017 г.	500	-	-	-	-	-	-	500	-
	5312	за 2016 г.	500	-	-	-	-	-	-	500	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017 г.	500	-	-	-	-	-	-	500	-
	5310	за 2016 г.	500	-	-	-	-	-	-	500	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

21 марта 2018 г.

Макеев Евгений Павлович
(расшифровка подписи)

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2017 г.	511 473	-	3 585 989	(3 167 307)	-	-	X	930 154	-
	5420	за 2016 г.	420 184	-	3 822 669	3 731 380	-	-	X	511 473	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017 г.	62 632	-	257 693	(267 884)	-	-	80 934	52 441	-
	5421	за 2016 г.	48 539	-	354 510	(340 417)	-	-	79 346	62 632	-
Готовая продукция	5402	за 2017 г.	423 045	-	991 869	(563 950)	-	-	434 170	850 964	-
	5422	за 2016 г.	282 605	-	1 036 616	(896 176)	-	-	592 802	423 045	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017 г.	25 379	-	5 667	(13 475)	-	-	-	17 571	-
	5423	за 2016 г.	88 841	-	3 089	(66 551)	-	-	-	25 379	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017 г.	417	-	2 330 760	(2 321 998)	-	-	-	9 179	-
	5425	за 2016 г.	200	-	2 428 454	(2 428 237)	-	-	-	417	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Запасы

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Макеев Евгений Павлович
(подпись)
21 марта 2018 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017 г.	355 779	1 961	9 285 652	178	9 359 387	-	477	-	-	-	281 574	2 132
	5530	за 2016 г.	356 983	350	5 122 284	348	5 124 000	-	186	-	-	-	355 779	1 961
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2017 г.	355 779	1 961	9 285 652	178	9 359 387	-	477	X	X	X	281 574	2 132
	5520	за 2016 г.	356 983	350	5 122 284	348	5 124 000	-	186	X	X	X	355 779	1 961

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.			На 31 декабря 2016 г.			На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	2 132	-	1 961	-	350	-	-	-
в том числе:									
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	2 132	-	1 961	-	350	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

0.3. пассив и движение кредиторской задолженности										
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе: кредиты										
займы	5552 5572	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5553 5573	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5554 5574	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5555 5575	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- 494 116
	5560 5580	за 2017 г. за 2016 г.	905 418 611 543	8 948 522 5 529 300	- -	9 339 344 5 235 297	20 480 128	- -	- -	905 418
	в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
авансы полученные	5562 5582	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5563 5583	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
расчеты по налогам и взносам										
кредиты	5564 5584	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5565 5585	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5566 5586	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5567 5587	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	- -
	5550 5570	за 2017 г. за 2016 г.	905 418 611 543	8 948 522 5 529 300	- -	9 339 344 5 235 297	20 480 128	X X	X X	494 116 905 418

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)
21 марта 2018 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Материальные затраты	5610	536 294	455 203
Расходы на оплату труда	5620	59 963	61 367
Отчисления на социальные нужды	5630	19 786	19 849
Амортизация	5640	39 684	37 270
Прочие затраты	5650	1 227 120	499 246
Итого по элементам	5660	1 882 847	1 072 935
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 882 847	1 072 935



Руководитель

(подпись)

21 марта 2018 г.

Макеев Евгений Павлович

(расшифровка подписи)

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	22 750	19 329	(19 898)	(1 461)	20 721
в том числе:						
Резерв по оплате отпусков	5701	22 750	19 329	(19 898)	(1 461)	20 720



Макеев Евгений Павлович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

21 марта 2018 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	10 253	10 253	10 253
	5811	10 253	10 253	10 253



Руководитель _____
(подпись)
21 марта 2018 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2017 г.		за 2016 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2017 г.	5910	-	-	-	-
за 2016 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2017 г.	5911	-	-	-	-
за 2016 г.	5921	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

21 марта 2018 г.

(расшифровка подписи)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовому отчету Акционерного общества
«Воскресенский домостроительный комбинат» за 2017 год

Акционерное общество «Воскресенский домостроительный комбинат» учреждено 22 июня 1992 года.

Сведения об организации:

1. Полное наименование: Акционерное общество « Воскресенский домостроительный комбинат» (АО « Воскресенский ДСК»)
2. Юридический адрес: 140202, Московская обл., г. Воскресенск, ул. Московская, д. 1
3. Адрес (местонахождения): 140202, Московская обл., г. Воскресенск, ул. Московская, д. 41
4. ИНН 5005000268, КПП 500501001.
5. Уставный капитал составляет 151 200 тыс. руб.
6. Добавочный капитал 18 032 тыс. руб.
7. Резервный капитал 628 994 тыс. руб.
8. Основные виды деятельности: строительство, производство сборных железобетонных конструкций и пр.
9. Среднесписочная численность работников за 2017 год составила - 445 человек; на 01.01.2018 г. численность составила- 401 человек.

Основные элементы учетной политики:

1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета:
 - бухгалтерский учет в организации осуществляется главным бухгалтером;
 - срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы;
 - амортизация основных средств начисляется линейным способом;
 - ежегодная переоценка основных средств не проводится;
 - при списании оценка материалов и товаров производится по способу средней стоимости.
 - организация создает резервы по сомнительным долгам, предстоящим расходам и отпускам;
2. Учетная политика для целей налогового учета:
 - в целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль фирма использует метод начисления;
 - по амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом;
 - в целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов применяется средняя стоимость;
 - организация создает резервы по сомнительным долгам и предстоящим расходам;
 - налоговый учет ведется на основе бухгалтерского учета с использованием бухгалтерской программы 1С.

Бухгалтерская отчетность АО «Воскресенский ДСК» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

АО «Воскресенский ДСК» на начало и конец отчетного периода, а также в течение отчетного периода не имело:

- чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности;
- прекращенных операций;
- государственной помощи.

**Список участников
Акционерного общества «Воскресенский домостроительный комбинат»**

N п/п	<u>Ф.И.О. участника</u> <u>- физического лица /</u> полное наименование участника - юридического лица	<u>Доля</u> (часть доли) участника (общества) в уставном капитале (%)
1.	Макеев Евгений Павлович	90,18 %
2.	Прочие акционеры	9,82%

Финансово – хозяйственная деятельность организации.

Выручка без НДС	2 597 658
- СМР, ж/б изделий	1 048 249
- реализация квартир и офисов	1 537 694
- реализация услуг (аренда жилья,% генподряда)	11 715
Себестоимость	1 882 847
- СМР, ж/б изделий	784 546
- реализация квартир и офисов	1 098 302
Валовая прибыль	714 811
Проценты к получению:	25 260
Прочие доходы:	34 491
в том числе	
реализация основных средств	1 818
реализация прочего имущества	5 346
деб/кред. зад-ть	20 480
резерв по сомн.долгам	367
прочие	6 480
Прочие расходы составили:	34 907
в том числе:	
расходы связанные с реализацией основных средств	1745
расходы реализация прочего имущества	4438
резерв сомн.долгов	647
РКО	3584
налоги	3172
Прочие внереализационные расходы	21 321
Прибыль до налогообложения	643 235
Изменение отложенных налоговых активов	(464)
Налог на прибыль	128 338
Чистая прибыль предприятия составила за 2017 г.	514 433

Основные средства

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение (сооружение, изготовление).

В бухгалтерском балансе основные средства (за исключением земельных участков) показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Общество не осуществляет переоценку объектов основных средств.

Амортизация основных средств начисляется по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, установленных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 (редакция от 07.07.2016), а также в соответствии с внутренними документами.

Начисление амортизации по всем объектам основных средств осуществляется линейным способом.

Расшифровка по группам основных средств приведены ниже.

Группа ОС	Балансовая стоимость на 1.01.2017	Приобретено	Выбыло	Балансовая стоимость на 1.01.2018
Здания и сооружения	34 211	2 747	1 788	35 170
Машины и оборудование	176 382	890	27 800	149 472
Транспортные средства	25 962	4 904	11 080	19 786
Производственный и хоз. Инвентарь	3 120	1 043	771	3 392
Прочие основные средства	1 132	1	0	1 133
				0
ИТОГО	240 807	9 585	41 439	208 953

Прочие внеоборотные активы

Незавершенные вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, а также иные вложения во внеоборотные активы, не принятые в состав основных средств, нематериальных активов и доходных вложений в материальные ценности.

В состав незавершенного вложения во внеоборотные активы также включаются затраты на строительство объектов недвижимости, возмещаемых дольщиками, инвесторами на основании договоров долевого участия (Федеральный закон от 31.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

Наименование объекта	Сумма тыс.руб.
г. Воскресенск, ул. Западная	6
г. Воскресенск, мкр. Москворецкий 2-й, поз. 1 (2 секц)	181 817

г.Воскресенск, Новлянский квартал №2	494
г.Ногинск ул.Тихвинская мкр.5 поз. 2 (4 секц.)	254
г.Ногинск ул.Тихвинская мкр.5 поз. 5 (паркинг)	466
г.Ногинск ул.Тихвинская мкр.5 поз.3 (4 секц.)	242 550
г.Орехово-Зуево, пр.Клязьм. 6-9 этажный дом (К-1)	600
г.Орехово-Зуево, пр.Клязьм. 6-9 этажный дом (К-2)	442 453
г.Орехово-Зуево, пр.Клязьм. 6-9 этажный дом (К-3)	2 386
г.Раменское, Спортивный проезд	161 874
г.Раменское, Спортивный проезд (паркинг)	1 000
г.Раменское, Школа-гимназия	72 844
Земельный уч-к г.Орехово-Зуево, (пл. 53300 кв.м)	51 001
Земельный уч-к с.Михалево (пл.277 352 кв.м)	57 110
Итого	1 214 855

Финансовые вложения

К финансовым Общества относятся:

вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ).

Наименование	Сумма тыс .руб
Взнос в уставный капитал ООО «УК ВДСК Сервис»	500

Запасы

Запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение. При отпуске сырья и материалов в производство и ином выбытии они оценивались по средней себестоимости. Незавершенное производство оценено по фактической производственной себестоимости.

В составе готовой продукции отражены законченные производством объекты недвижимости, построенные Обществом для дальнейшей реализации. Также в состав готовой продукции включены изделия и полуфабрикаты собственного изготовления (железобетонные изделия)

Наименование	Сумма тыс .руб
сырье и материалы	52 441
незавершенное производство	9 179
готовая продукция (ж/б изделия)	90 456
квартиры для продажи	778 078
Итого	930 154

Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

Дебиторская задолженность	Сумма тыс.руб
-задолженность покупателей	173 252
-авансы на поставку сырья, материалов, услуг	70 199
-расходы будущих периодов	299
-расчеты с подотчетными лицами	32
-авансы по налогам и сборам	32 973
-прочие дебиторы	2 362
Расчеты с персоналом по прочим операциям	325
Итого	279 442

Денежные средства

Денежные средства - наиболее ликвидная часть текущих активов - являются составляющей оборотного капитала. К денежным средствам относятся деньги в кассе, на расчетных, текущих, специальных, валютных и депозитных счетах.

Денежные средства	Сумма тыс.руб
-в кассе предприятия	223
-на расчетных счетах в банках (руб)	39 899
-переводы в пути	1 000
-депозитные счета в рублях	300 000
Итого	341 122

Прочие оборотные активы

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (расходы будущих периодов по программному обеспечению; расходы на приобретение лицензий и разрешений, сертификацию продукции, работ и услуг; расходы на страхование) отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся

Наименование	Сумма тыс.руб
Программное обеспечение	145

Уставный, добавочный и резервный капитал

На основании изменений в Федеральный закон от 03 июля 2016 г. № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внеочередным общим собранием акционеров от 20.01.2017 года Общество приняло решение об. увеличении уставного капитала путем увеличения номинальной стоимости акций.

10 июля 2017 года зарегистрированы изменения к Уставу и изложены в следующей редакции: «Уставный капитал общества составляет 151 200 000,00 (сто пятьдесят один миллион двести тысяч) рублей и состоит из 84 000 (восемьдесят четырех тысяч) обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1800 (одна тысяча восемьсот) рублей.

В соответствии с Уставом в Обществе создается резервный фонд в размере 100 (ста) уставных капитала. Отчисления в резервный фонд производятся в размере всей свободной прибыли до достижения установленной величины.

09 ноября 2017 года зарегистрированы изменения к Уставу и изложены в следующей редакции: «В обществе создается резервный фонд в размере 630 000 000,00 (Шестьсот тридцать миллионов) рублей. Резервный фонд общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений в размере всей свободной прибыли общества до достижения размера, установленного настоящим уставом.

Нераспределенная прибыль

Внеочередным общим собранием акционеров от 20.01.2017 года Общество приняло решение об. увеличении уставного капитала путем увеличения номинальной стоимости акций за счет нераспределенной прибыли предприятия- 150 780 000,00 (Сто пятьдесят миллионов семьсот восемьдесят) тысяч рублей.

На годовом общем собрании акционеров по итогам 2016 года было принято решение о выплате дивидендов в размере 1190 рублей на одну акцию. Всего начислено – 99 960 000,00 (Девяносто девять миллионов девятьсот шестьдесят) рублей (84000 штук *1190 рублей).

Кредиторская задолженность

Порядок формирования кредиторской задолженности перед поставщиками, подрядчиками и заказчиками зависит от условий сделки, в рамках которой она возникла. В общем случае ее сумма равна договорной цене полученных материальных ценностей, работ или услуг. Кредиторская задолженность формируется за минусом НДС по авансам полученным.

Кредиторская задолженность	Сумма тыс .руб
поставщики и подрядчики	137 077
покупатели и заказчики	253 566
задолженность перед персоналом	7 022
задолженность перед внебюджетными фондами	3 803
задолженность по налогам и сборам	14 191
прочие дебиторы кредиторы	66 873
Задолженность по дивидендам	11 584
Итого	494 116

Оценочные обязательства

Общество создает оценочные обязательства по предстоящей оплате неиспользованными работниками отпусков;

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

Наименование	Сумма тыс.руб.
Резерв по оплате отпусков	20 721
Итого	20 721

Обеспечение обязательств

В 2015 году заключен договор аренды земельного участка № 773-Т по адресу: Московская область г.Орехово-Зуево, пр.Клязьминский. Одним из условий которого является оформление безотзывной банковской гарантией.

Для оформления банковской гарантии заключен договор ипотеки с ПАО Банк «Возрождение». В обеспечение обязательств заложено следующее имущество Общества

Обязательства	Сумма тыс.руб.
БАНК "Возрождение" (ПАО)	10 253
Банковская гарантия	10 253
кв.132 , ул.Рабочая,д.117 (84,9 м2)	3 443
кв.140 , ул.Рабочая,д.117 (84,3 м2)	3 417
кв.56 , ул.Рабочая,д.117 (83,7 м2)	3 393
Итого	10 253

Налоги

тыс.руб

	начисленные	уплаченные
НДС	92 828	65 262
Налог на прибыль	128 338	179 713
НДФЛ	36 415	36 914
Пенсионный фонд, соц.страх.	57 103	52 736
Налог на транспорт, имущество, вода, земля	8 542	8 450
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	107	30
Итого	323 333	343 105

Связанные стороны

Реализация между связанными сторонами

Стоимость товаров, продукции, работ, услуг, оказанных связанными сторонами, с учетом НДС составила:

Наименование связанной стороны (вид оказанных услуг, работ) АО «ЮИТ МР»	Сумма тыс.руб
договоры генподряда	1 214 582
договор аренды офисного помещения	107
договор аренды автотранспорта	584
прочие	1 873
Итого	1 217 146

Наименование связанной стороны (вид оказанных услуг, работ) ООО "Управляющая компания "ВДСК-Сервис"	Сумма тыс.руб
коммунальные услуги	10 607
электроэнергия	662
прочие	54
Итого	11 323

Займы, предоставленные связанными сторонами

Займы выданные:	Сумма тыс.руб
ООО «Стройинвест»	
Задолженность на 01.01.2018	950

Технико-экономический анализ

Наименование показателей	Сумма тыс.руб
Выручка от продаж товаров, работ, услуг (без НДС)	2 597 658
Валовая прибыль	714 811
Прибыль от продаж	616 977
Прибыль до налогообложения	643 235
Чистая прибыль	514 433
Рентабельность продаж по валовой прибыли (валовая прибыль/выручку)	27,52%
Рентабельность продаж по прибыли до налогообложения (прибыль до налогообложения/выручку)	24,76%
Рентабельность продаж по чистой прибыли (чистая прибыль/выручка)	19,8%

Основным видом деятельности организации в 2017г. является изготовление железобетонных изделий и строительство жилых домов.

За 2017 год смонтировано 70 185,72 м2 приведенной площади и изготовлено всего деталей домостроения в объеме 33 849,834 м3.

В 2017 году АО «ВДСК» получило разрешение на строительство следующего объекта:

- 9-ти секционный многоквартирный жилой дом переменной этажности (15;17) (поз.1 по генплану застройки) с инженерными сетями по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское, г.Раменское, Спортивный проезд.

В июне 2017 АО «ВДСК» получило разрешение на ввод объекта в эксплуатацию следующих объектов:

- 14-ти этажный 2-х секционный жилой дом (поз.1) со встроенно-пристроенными монолитными нежилыми помещениями (позиция 5), расположенный по адресу: Московская обл, Воскресенский район, г.Воскресенск, ул. Куйбышева д.47 к.1
- 14-ти этажный 2-х секционный жилой дом (поз.2), расположенный по адресу: Московская обл, Воскресенский район, г.Воскресенск, ул. Куйбышева д.47 к.2
- 14-ти этажный 3-х секционный жилой дом (поз.3), расположенный по адресу: Московская обл, Воскресенский район, г.Воскресенск, ул. Куйбышева д.47 к.3
- Пристроенный монолитный детский сад на 60 мест (поз.4), расположенный по адресу: Московская обл, Воскресенский район, г.Воскресенск, ул. Куйбышева д.47 к.4

В сентябре 2017 АО «ВДСК» получило разрешение на ввод объекта в эксплуатацию:

- 17-ти этажный 4-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения с инженерными сетями, расположенный по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Ногинск, г.Ногинск, ул.Комсомольская, дом 22А

Генеральный директор

Главный бухгалтер

