



общество с ограниченной ответственностью
аудиторско-консультационная фирма

А Ж У Р - Л И П Е Ц К

Россия, 398902, г.Липецк, ул.Ангарская, д.23а, помещение 3,
Тел./факс: +7 (4742) 49-29-69, тел. +7 (4742) 41-99-90
E-mail: ajour@lipetsk.ru, <http://ажур-липецк.рф>

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат	Акционеры Открытого акционерного общества «Липецкая ипотечная корпорация», иные пользователи
Аудируемое лицо	
Полное наименование	Открытое акционерное общество «Липецкая ипотечная корпорация»
Сокращенное наименование	ОАО «ЛИК»
Местонахождение	Россия, 398055, Липецкая область, г.Липецк, ул.Бехтеева С.С., д.4 1024840849637
Основной государственный регистрационный номер	
Аудиторская организация	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско-консультационная фирма «Ажур-Липецк»
Местонахождение	Россия, 398902, г.Липецк, ул.Ангарская, д.23а, помещение 3
Основной государственный регистрационный номер	1044800167191
Саморегулируемая организация аудиторов, членом которой является	Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество»
Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций	11306039602

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «ЛИК», составленной за период с 1 января 2014 года по 31 декабря 2014 года включительно.

Бухгалтерская отчетность организации состоит из:

- бухгалтерского баланса (форма по ОКУД № 0710001) на 31.12.2014г.;
- отчета о финансовых результатах (форма по ОКУД № 0710002) за 2014 год;
- отчета об изменениях капитала (форма по ОКУД № 0710003) за 2014 год;
- отчета о движении денежных средств (форма по ОКУД № 070004) за 2014 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ОАО «ЛИК» по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности

Президент
ООО АКФ «Ажур-Липецк»



Костина Р.В.

Дата аудиторского заключения
«25» марта 2015 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2014 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Липецкая ипотечная корпорация"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2014
Вид экономической деятельности		по ОКПО	59668526		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество	ИНН	4826037139		
		по ОКВЭД	65.22		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	47	43	
Местонахождение (адрес)	398055, Липецкая обл, Липецк г, Бехтеева С.С. ул, дом № 4	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 267 265	899 713	1 105 766
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	234 540	212 854	239 569
	Оборудование к установке	11502	538	538	75 047
	Приобретение объектов природопользования	11503	2 703	2 703	2 630
	Строительство объектов основных средств	11504	990 071	646 806	780 728
	Приобретение объектов основных средств	11505	39 413	36 812	7 792
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	162 117	130 381	142 838
	Финансовые вложения	1170	442 350	442 350	442 399
	в том числе:				
	Паи	11701	442 350	442 350	442 399
	Отложенные налоговые активы	1180	22 808	6 036	2 943
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 894 540	1 478 480	1 693 946
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	154 207	165 509	198 911
	в том числе:				
	Материалы	12101	7 899	12 388	6 094
	Товары	12102	100 785	104 772	138 892
	Готовая продукция	12103	41 515	45 650	42 786
	Расходы на продажу	12104	4 008	2 699	11 139
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	150 045	94 400	101 371
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	10 266	10 179	10 379
	НДС по приобретенным НМА	12202	19	19	19
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	10 513	10 470	10 492
	НДС по приобретенным услугам	12204	250	250	250
	НДС при строительстве ОС	12205	128 997	73 482	80 231
	Дебиторская задолженность	1230	462 963	346 171	403 407
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	261 082	103 576	110 020
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	39 313	86 007	131 735
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	254	148	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	40	200	9
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	5	6	15
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	162 269	156 234	161 628
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	329 163	200 222	129 365
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	106	349	500
Предоставленные займы	12403	123 924	52 233	56 215
Вклады по договору простого товарищества	12404	203 243	147 640	72 650
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	1 890	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	38 984	147 532	6 681
в том числе:				
Касса организации	12501	68	333	23
Расчетные счета	12502	1 916	7 199	6 658
Валютные счета	12503	-	-	-
Аккредитивы	12504	37 000	140 000	-
Прочие оборотные активы	1260	6 871	19 771	36 373
в том числе:				
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12601	1 292	-	-
Расходы будущих периодов	12602	563	11 752	25 304
НДС с перечисленных авансов	12603	5 016	8 019	11 069
Итого по разделу II	1200	1 142 233	973 605	876 108
БАЛАНС	1600	3 036 773	2 452 085	2 570 054

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	384 300	384 300	384 300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	43 898	43 682	43 553
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	43 898	43 682	43 553
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(70 136)	369	129
	Итого по разделу III	1300	358 062	428 351	427 982
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	543 908	384 818	629 326
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	543 908	384 818	629 326
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 503	6 964	7 958
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	550 411	391 782	637 284
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	283 249	177 781	80 405
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	281 767	177 000	78 572
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	1 482	781	1 833
	Кредиторская задолженность	1520	1 802 238	1 418 917	1 378 873
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	205 084	145 950	176 456
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	751 873	760 463	488 492
	Расчеты по налогам и сборам	15203	25 910	10 926	28 294
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 848	684	734
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	(50)	(115)	1 310
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	30	30	308
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	29
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	817 543	500 979	683 250
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 305	6 527	11 002
	Прочие обязательства	1550	34 508	28 727	34 508
	Итого по разделу V	1500	2 128 300	1 631 952	1 504 788
	БАЛАНС	1700	3 036 773	2 452 085	2 570 054



Клевцов Валерий
Васильевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2014 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2014
Организация	Открытое акционерное общество "Липецкая ипотечная корпорация"	по ОКПО	59668526		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4826037139		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	65.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	47	43	
Открытое акционерное общество	/	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	166 856	235 809
	Себестоимость продаж	2120	(98 931)	(118 917)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	67 925	116 892
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(141 668)	(90 957)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(73 743)	25 935
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(18 032)	(48 396)
	Прочие доходы	2340	186 693	301 269
	Прочие расходы	2350	(182 287)	(282 526)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(87 369)	(3 718)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(241)	(3 343)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	462	993
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	16 771	3 094
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(70 136)	369

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(70 136)	369
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Клевцов Валерий
Васильевич
(расшифровка подписи)

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2014 г.**

Организация	Открытое акционерное общество "Липецкая ипотечная корпорация"	Форма по ОКУД	0710003		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2014
Вид экономической деятельности		по ОКПО	59668526		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество	ИНН	4826037139		
		по ОКВЭД	65.22		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	47	43	
		по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3100	384 300	-	-	43 553	129	427 982
3а 2013 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	369	369
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	369	369
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Форма 0710023 с.2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	129	(129)	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3200	384 300	-	-	43 682	369	428 351
3а 2014 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(153)	(153)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(153)	(153)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	216	(216)	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3300	384 300	-	-	43 898	(70 136)	358 062

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	Изменения капитала за 2013 г.		На 31 декабря 2013 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	427 982	369	-	428 351
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	427 982	369	-	428 351
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	129	369	(129)	369
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	129	369	(129)	369
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Чистые активы	3600	358 062	428 351	427 982



Руководитель

Клевцов Валерий
Васильевич
(расшифровка подписи)

17 марта 2015 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2014 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710004		
		по ОКПО	31	12	2014
Организация		ИНН	59668526		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	4826037139		
Вид экономической деятельности		по ОКФС	65.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	47	43	
Открытое акционерное общество			384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	939 137	855 826
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	362 526	587 729
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Субсидии, средства долевики	4114	562 453	259 245
прочие поступления	4119	14 158	8 852
Платежи - всего	4120	(867 742)	(620 408)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(762 129)	(491 793)
в связи с оплатой труда работников	4122	(29 338)	(28 964)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(132)	(738)
Субсидии, средства долевики	4125	(1 006)	(1 454)
прочие платежи	4129	(75 137)	(97 459)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	71 395	235 418
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	6 364	12 538
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	6 364	12 538
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 452)	(4 400)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 452)	(4 400)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3 912	8 138

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	721 895	591 812
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	721 820	591 656
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	75	156
Платежи - всего	4320	(905 750)	(694 517)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(867 942)	(639 729)
Погашение процентов по кредитам	4324	(37 808)	(54 788)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(183 855)	(102 705)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(108 548)	140 851
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	147 532	6 681
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	38 984	147 532
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Клевцов Валерий
Васильевич

(расшифровка подписи)

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Выбыло объектов			Переоценка	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
					Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2014 г.	286 324	(73 470)	62 508	(2 221)	2 221	(40 822)	-	-
	5210	за 2013 г.	303 223	(63 654)	1 524	(18 423)	3 136	(12 952)	-	-
в том числе:										
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2014 г.	7 859	(6 306)	-	-	-	(341)	-	-
	5211	за 2013 г.	6 825	(5 813)	1 137	(103)	103	(596)	-	-
Здания	5202	за 2014 г.	71 730	(10 887)	62 315	-	-	(31 274)	-	-
	5212	за 2013 г.	89 956	(10 907)	94	(18 320)	3 033	(3 013)	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2014 г.	837	(382)	-	-	-	(112)	-	-
	5213	за 2013 г.	837	(263)	-	-	-	(119)	-	-
Офисное оборудование	5204	за 2014 г.	1 496	(768)	193	-	-	(498)	-	-
	5214	за 2013 г.	1 203	(350)	293	-	-	(418)	-	-
Транспортные средства	5205	за 2014 г.	7 294	(5 564)	-	(2 221)	2 221	(411)	-	-
	5215	за 2013 г.	7 294	(4 946)	-	-	-	(618)	-	-
Сооружения	5206	за 2014 г.	197 108	(49 563)	-	-	-	(8 186)	-	-
	5216	за 2013 г.	197 108	(41 375)	-	-	-	(8 188)	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2014 г.	182 954	(52 573)	44 903	(2 852)	524	(10 839)	-	-
	5230	за 2013 г.	183 772	(40 934)	5 230	(6 048)	235	(11 874)	-	-
в том числе:										
Сооружения	5221	за 2014 г.	28 884	(6 375)	-	-	-	(2 899)	-	-
	5231	за 2013 г.	28 884	(3 467)	-	-	-	(2 908)	-	-
Земельные участки	5222	за 2014 г.	44 322	-	44 421	(42)	-	-	-	-
	5232	за 2013 г.	43 880	-	4 263	(3 821)	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5223	за 2014 г.	66 548	(29 930)	482	-	-	(6 624)	-	-
	5233	за 2013 г.	65 581	(24 970)	967	-	-	(4 960)	-	-
Транспортные средства	5224	за 2014 г.	13 329	(13 199)	-	(272)	271	(129)	-	-
	5234	за 2013 г.	13 527	(10 609)	-	(198)	139	(2 729)	-	-
Здания	5225	за 2014 г.	29 007	(2 572)	-	(2 538)	253	(1 046)	-	-
	5235	за 2013 г.	31 036	(1 532)	-	(2 029)	96	(1 136)	-	-
Другие виды основных средств	5226	за 2014 г.	803	(436)	-	-	-	(141)	-	-
	5236	за 2013 г.	803	(295)	-	-	-	(141)	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5227	за 2014 г.	61	(61)	-	-	-	-	-	-
	5237	за 2013 г.	61	(61)	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2014 г.	686 859	908 341	(455 064)	(107 411)	1 032 725
	5250	за 2013 г.	866 197	554 815	(734 153)	-	686 859
в том числе:							
Оборудование к установке (сч.07)	5241	за 2014 г.	538	-	-	-	538
	5251	за 2013 г.	75 047	-	(74 509)	-	538
Приобретение объектов природопользования (сч.08.02)	5242	за 2014 г.	2 703	-	-	-	2 703
	5252	за 2013 г.	2 630	73	-	-	2 703
Строительство объектов (сч.08.03)	5243	за 2014 г.	646 806	694 804	(351 539)	-	990 071
	5253	за 2013 г.	780 728	484 099	(618 021)	-	646 806
Приобретение объектов ОС (сч.08.04)	5244	за 2014 г.	36 812	213 537	(103 525)	(107 411)	39 413
	5254	за 2013 г.	7 792	70 643	(41 623)	-	36 812

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2014 г.	за 2013 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	482	968
в том числе:			
Кран КБМ-401 П, зав. № 603	5261	-	194
Кран КБМ-401 П, зав. № 612	5262	-	774
Кран башенный КБ-408.21.08, зав. № 605	5263	482	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	162 117	130 381	142 838
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

3.1. Наличие и движение финансовых вложений											
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен-ная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накоплен-ная коррек-тировка
						первоначальная стоимость	накоплен-ная коррек-тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2014 г.	442 350	-	-	-	-	-	-	442 350	-
	5311	за 2013 г.	442 399	-	-	49	-	-	-	442 350	-
в том числе:											
Паи и акции (сч 58.01.1)	5302	за 2014 г.	442 350	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2013 г.	442 399	-	-	49	-	-	-	442 350	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2014 г.	200 222	-	139 176	10 235	-	-	-	329 163	-
	5315	за 2013 г.	129 365	-	79 747	8 890	-	-	-	200 222	-
в том числе:											
Долговые ценные бумаги (сч 58.02)	5306	за 2014 г.	349	-	-	243	-	-	-	106	-
	5316	за 2013 г.	500	-	7	158	-	-	-	349	-
Предоставленные займы (сч 58.03)	5307	за 2014 г.	52 233	-	81 683	9 992	-	-	-	123 924	-
	5317	за 2013 г.	56 215	-	4 750	8 732	-	-	-	52 233	-
Вклады по договору простого товарищества (сч 58.04)	5308	за 2014 г.	147 640	-	55 603	-	-	-	-	203 243	-
	5318	за 2013 г.	72 650	-	74 990	-	-	-	-	147 640	-
Приобретение права в рамках оказания финансовых услуг (сч 58.05)	5309	за 2014 г.	-	-	1 890	-	-	-	-	1 890	-
	5319	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итог	5300	за 2014 г.	642 572	-	139 176	10 235	-	-	-	771 513	-
	5310	за 2013 г.	571 764	-	79 747	8 939	-	-	-	642 572	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

3.2. иное использование финансовых вложений				
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2014 г.	346 171	-	859 144	-	742 352	-	-	-	-	462 963	-
	5530	за 2013 г.	403 407	-	653 643	-	710 879	-	-	-	-	346 171	-
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2014 г.	86 007	-	79 491	-	126 185	-	-	-	-	39 313	-
	5531	за 2013 г.	131 735	-	302 226	-	347 954	-	-	-	-	86 007	-
Авансы выданные	5512	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2014 г.	156 234	-	86 558	-	80 523	-	-	-	-	162 269	-
	5533	за 2013 г.	161 628	-	26 403	-	31 797	-	-	-	-	156 234	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (сч. 60)	5514	за 2014 г.	103 576	-	691 346	-	533 840	-	-	-	-	261 082	-
	5534	за 2013 г.	110 020	-	322 970	-	329 414	-	-	-	-	103 576	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению (сч. 69)	5515	за 2014 г.	148	-	1 339	-	1 233	-	-	-	-	254	-
	5535	за 2013 г.	-	-	148	-	-	-	-	-	-	148	-
Расчеты по налогам и сборам	5516	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5536	за 2013 г.	-	-	1 218	-	1 218	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами (сч. 71)	5517	за 2014 г.	200	-	285	-	445	-	-	-	-	40	-
	5537	за 2013 г.	9	-	228	-	37	-	-	-	-	200	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям (сч. 73)	5518	за 2014 г.	6	-	125	-	126	-	-	-	-	5	-
	5538	за 2013 г.	15	-	450	-	459	-	-	-	-	6	-
Итого	5500	за 2014 г.	346 171	-	859 144	-	742 352	-	-	X	-	462 963	-
	5520	за 2013 г.	403 407	-	653 643	-	710 879	-	-	X	-	346 171	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2013 г.		На 31 декабря 2012 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2014 г.	384 818	296 428	-	137 338	-	-	543 908
	5571	за 2013 г.	629 326	236 157	-	480 665	-	-	384 818
в том числе:									
кредиты	5552	за 2014 г.	384 818	296 428	-	137 338	-	-	543 908
	5572	за 2013 г.	629 326	236 157	-	480 665	-	-	384 818
займы	5553	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2014 г.	1 596 698	2 455 256	-	1 966 467	-	-	2 085 487
	5580	за 2013 г.	1 459 278	2 099 027	-	1 961 607	-	-	1 596 698
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2014 г.	145 950	1 008 422	-	949 288	-	-	205 084
	5581	за 2013 г.	176 456	670 102	-	700 608	-	-	145 950
авансы полученные	5562	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2014 г.	10 926	132 114	-	117 130	-	-	25 910
	5583	за 2013 г.	28 294	129 497	-	146 865	-	-	10 926
кредиты	5564	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2014 г.	177 781	224 786	-	119 318	-	-	283 249
	5585	за 2013 г.	80 405	273 333	-	175 957	-	-	177 781
прочая	5566	за 2014 г.	500 979	776 838	-	460 274	-	-	817 543
	5586	за 2013 г.	683 250	434 696	-	616 967	-	-	500 979
Расчеты с персоналом по прочим	5567	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-

операциям (сч. 73)	5587	за 2013 г.	29	-	-	29	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками (сч. 62)	5568	за 2014 г.	760 463	269 525	-	278 115	-	-	751 873
	5588	за 2013 г.	488 492	550 637	-	278 666	-	-	760 463
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению (сч. 69)	5569	за 2014 г.	684	8 815	-	7 651	-	-	1 848
	5589	за 2013 г.	734	7 949	-	7 999	-	-	684
Расчеты с персоналом по оплате труда (сч. 70)		за 2014 г.	(115)	34 756	-	34 691	-	-	(50)
		за 2013 г.	1 310	32 153	-	33 578	-	-	(115)
Расчеты с подотчетными лицами (сч. 71)		за 2014 г.	30	-	-	-	-	-	30
		за 2013 г.	308	660	-	938	-	-	30
Итого	5550	за 2014 г.	1 981 516	2 751 684	-	2 103 805	-	X	2 629 395
	5570	за 2013 г.	2 088 604	2 335 184	-	2 442 272	-	X	1 981 516

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2014 г.	за 2013 г.
Материальные затраты	5610	98 931	118 917
Расходы на оплату труда	5620	32 091	30 440
Отчисления на социальные нужды	5630	9 362	8 661
Амортизация	5640	51 661	24 825
Прочие затраты	5650	48 554	27 031
Итого по элементам	5660	240 599	209 874
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	240 599	209 874

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	6 527	17 570	(15 792)	-	8 305
в том числе:						
ндс	5701	1 284	1 888	(2 131)	-	1 041
смп	5702	5 065	10 462	(12 192)	-	3 335
технадзор	5703	32	156	(158)	-	30
прочие затраты	5704	67	4 237	(1 128)	-	3 176
ндс по прочим затратам	5705	67	763	(159)	-	671
технадзор по прочим затратам	5706	12	64	(24)	-	52

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Полученные - всего	5800	285 815	754 880	904 531
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	2 725 948	2 157 748	4 154 246
в том числе:				
	5811	-	-	-

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности

ОАО «Липецкая ипотечная корпорация»

за 2014 год

1. Сведения об организации: ОАО «ЛИК» зарегистрировано ИМНС России по Центральному району г. Липецка 26.11.2002г. за основным государственным регистрационным номером 1024840849637 (свидетельство серии 48 № 000799164), расположено по адресу: г. Липецк, ул. Бехтеева, 4. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано ИМНС России по Советскому району г. Липецка 29.11.2002г. (свидетельство серии 48 № 00702184). ИНН 4826037139, КПП 482601001. Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, печать со своим наименованием, другие необходимые реквизиты.
2. Характер отчетности: «Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности». Ответственными за достоверность бухгалтерской отчетности являются: генеральный директор - Клевцов Валерий Васильевич (протокол заседания Совета директоров № 6 от 16.08.2012г., Приказ о приеме на работу № 9 от 21.08.2012г., Приказ о вступлении в должность № 31-л от 21.08.2012г.), главный бухгалтер – Сотниченко Галина Николаевна (Приказ о приеме на работу № 2-л от 10.01.2012г.)
3. Учетная политика для целей бухгалтерского учета и учетная политика для целей налогового учета сформирована главным бухгалтером и утверждена приказом № 01/1 от 10.01.2012 г. Принятая учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому. Учетная политика обеспечивает полноту отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности, своевременное отражение фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности.
4. Сделки со связанными сторонами в 2014 году не осуществлялись.
5. Событием после отчетной даты в 2014 г. является направление чистой прибыли по итогам работы за 2013 год в сумме 216 тыс. руб. в резервный фонд Общества, в сумме 153 тыс. руб. на выплаты дивидендов акционерам (Протокол № 1 годового общего собрания акционеров ОАО «ЛИК»).

Генеральный директор

Клевцов В.В.

17 марта 2015 г.



Расчет стоимости чистых активов

Открытое акционерное общество "Липецкая ипотечная корпорация"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 267	900	1 106
Доходные вложения в материальные ценности	1160	162	130	143
Финансовые вложения долгосрочные	1170	442	442	442
Отложенные налоговые активы	1180	23	6	3
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	154	166	199
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	150	94	101
Дебиторская задолженность*	1230	463	346	403
Финансовые вложения краткосрочные	1240	329	200	129
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	39	148	7
Прочие оборотные активы	1260	7	20	36
ИТОГО активы	-	3 037	2 452	2 570
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	544	385	629
Отложенные налоговые обязательства	1420	7	7	8
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	283	178	80
Кредиторская задолженность	1520	1 802	1 419	1 379
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	8	7	11
Прочие обязательства краткосрочные	1550	35	29	35
ИТОГО пассивы	-	2 679	2 024	2 142
Стоимость чистых активов	-	358	428	428

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.