

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЛИПЕЦК-ЛАДА»

УТВЕРЖДЕН

Годовым общим собранием
акционеров

ОАО «Липецк-Лада»

«19» март 2015 г.

Протокол № 1 от «19» 03 2015 г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН

Советом директоров

ОАО «Липецк-Лада»

Протокол № 32 от «09» 04 2015 г.

Достоверность данных
подтверждена

ревизионной комиссией

ОАО «Липецк-Лада»

Заключение от «06» 04 2015 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

по результатам работы

за 2014 год

Генеральный директор



Ушаков О.В.



СОДЕРЖАНИЕ

1. Сведения о положении акционерного общества в отрасли	
2. Приоритетные направления деятельности акционерного общества.....	
3. Отчет совета директоров акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности.....	
4. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом отчетном году видов энергетических ресурсов в натуральном выражении и в денежном выражении.....	
5. Перспективы развития акционерного общества.....	
6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества.....	
7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества.....	
8. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.....	
9. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, совершении которых имела заинтересованность, и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрено главой XI ФЗ «Об акционерных обществах».....	
10. Состав совета директоров акционерного общества и сведения о членах совета директоров акционерного общества.....	
11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа акционерного общества (генеральном директоре), и членах коллегиального исполнительного органа акционерного общества.....	
12. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления акционерного общества (за исключением физического лица, занимавшего должность генерального директора акционерного общества, если только таким лицом не являлся управляющий).....	9
13. Сведения о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.....	10
14. Общие сведения и основные показатели деятельности акционерного общества за 2014 год.....	10
15. Иная информация, предусмотренная уставом или внутренним документом акционерного общества.....	15

1. Сведения о положении акционерного общества в отрасли

Открытое акционерное общество «Липецк-Лада» (далее по тексту – ОАО «Липецк-Лада», Общество, акционерное общество или предприятие)

Почтовый адрес: Российская Федерация, 398009, г. Липецк, ул. Московская, 36

Место нахождения: Российская Федерация, 398009, г. Липецк, ул. Московская, 36

Телефон / факс: (4742) 41-56-89, адрес сайта Общества в интернет: [www. Lada-lipetsk.ru](http://www.Lada-lipetsk.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой акционерным обществом для раскрытия информации: <http://disclosure.1prime.ru/Portal/Default.aspx?emId=4826000989>

Виды деятельности акционерного общества

Отраслевая принадлежность Общества по видам деятельности, предусмотренных Уставом:

- техническое обслуживание и ремонт легковых автомобилей;
- розничная торговля автотранспортными средствами;
- розничная торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями;
- оптовая торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями;
- предоставление прочих услуг;
- сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества.

Основным потребителем услуг ОАО «Липецк-Лада» является население города Липецка Липецкой области, которые получают качественное гарантийное и послегарантийное обслуживание своих автомобилей на станции технического обслуживания (СТО) предприятия. СТО предоставляет клиентам, кроме технического обслуживания и ремонта, большой набор дополнительных услуг по тюнингу и пр.

Объем продаж автомобилей производства ОАО «АВТОВАЗ» и доля в целом по региону в 2014 году:

Период	Объем продаж общества, в штуках	Объем продаж в целом по региону, в штуках	Доля общества, %
2014 год	2 001	3 150	64
2013 год	2 401	3 967	61
2012 год	2 537	4 533	56

Автосалон ОАО «Липецк-Лада» предоставляет широкий спектр услуг по качественному обслуживанию клиентов. В автосалоне работают компетентные специалисты по предпродажной подготовке, продаже и оформлению автомобилей. В настоящее время в автосалоне действует комплекс услуг, предоставляемых деловыми партнерами ОАО «Липецк-Лада», и наши клиенты могут получить возможность приобрести желаемый автомобиль не только за наличный расчет, но

и оформить на месте доступный кредит. Комфорт и безопасность нашим клиентам предоставляют страховые компании, зарекомендовавшие себя как надежные спутники автовладельцев.

2. Приоритетные направления деятельности акционерного общества

Приоритетными направлениями деятельности ОАО «Липецк-Лада» являются:

- реализация легковых автомобилей, производимых ОАО «АВТОВАЗ», главным образом в розницу, с качественной предпродажной подготовкой;
- реализация запасных частей к легковым автомобилям, производимых ОАО «АВТОВАЗ» для технического обслуживания;
- реализация запасных частей оптом и в розницу через торговые точки;
- оказание полного комплекса услуг по техническому обслуживанию и ремонту легковых автомобилей производства ОАО «АВТОВАЗ», включая гарантийное и послегарантийное обслуживание, тюнинг, и т.д.

3. Отчет совета директоров акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности

Деятельность совета директоров ОАО «Липецк-Лада» регламентирована уставом Общества. В течение 2014 года состоялось 29 заседаний совета директоров ОАО «Липецк-Лада».

В соответствии со статьей 65 ФЗ «Об акционерных обществах», статьей 16 Устава Общества за отчетный период совет директоров ОАО «Липецк - Лада» рассматривал на своих заседаниях следующие вопросы, относящиеся к его компетенции:

- об избрании председателя совета директоров и секретаря совета директоров;
- об утверждении бюджета доходов и расходов Общества;
- об утверждении годового отчета ОАО «Липецк-Лада» и порядка распределения прибыли общества по результатам финансового года;
- о премировании генерального директора ОАО «Липецк-Лада»;
- о выдачи доверенностей;
- об одобрении договоров аренды, субаренды имущества и земельных участков;
- о представлении генеральному директору ОАО «Липецк-Лада» ежегодного отпуска;
- об определении размера оплаты услуг аудитора;
- о предварительном одобрении сделок, связанных с отчуждением и возможностью отчуждения имущества Общества (автомобилей, оборудования, ТМЦ) независимо от суммы сделки;
- о предварительном одобрении договоров на срок более 12 (Двенадцать) месяцев или на сумму, превышающую 2 000 000 (Два миллиона) рублей по совокупности сделок;
- о назначении генерального директора ОАО «Липецк-Лада» и изменений условий трудового договора;

- рассмотрении отчета генерального директора Общества по исполнению решений совета директоров и выполнение бюджета Общества;
- об одобрении участия в открытых аукционах в электронной форме на электронной площадке Системе Торгов;
- о предварительном одобрении государственного контракта;
- иные вопросы в соответствии с полномочиями совета директоров Общества.

4. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов в натуральном выражении и в денежном выражении

Наименование энергоресурса	Ед. измерения	2014 год, количество	2014 год, тыс. руб.	2013 год, количество	2013 год, тыс. руб.
Электроэнергия	кВт ч	611	3 210	609,2	2 567
Теплоэнергия	Г кал	1 136	1 774	1 318	1 904
Газ	куб	40,3	219	39,8	235
Итого:			5 203		4 706

Данные в таблице представлены без налога на добавленную стоимость.

5. Перспективы развития акционерного общества

Основными перспективами развития в 2015 году для ОАО «Липецк Лада» являются:

- реконструкция здания Центрального СТО дилерского центра с созданием единого комплекса и расширения выставочного зала;
- обеспечение неукоснительного выполнения плана по объемам реализации услуг и доходам от продаж автомобилей и запасных частей;
- производство и реализация услуг по техническому обслуживанию и ремонту автомобилей должно быть выполнено в объеме не менее 29 795 тыс. руб. и 49 772 норма / часов;
- обеспечение реализации автомобилей производства ОАО «АВТОВАЗ» в объеме 1 600 штук с валовым доходом не менее 31 982 тыс. руб.;
- получение бонуса за выполнение плана продаж и выполнения требований дилерского соглашения в размере 6 694 тыс. руб.;
- запасных частей должно быть реализовано в объеме не менее 27 275, тыс. руб. на ТО и ремонт автомобилей, а также не менее 2 600 тыс. руб. через торговую сеть;
- продолжать освоение новых технологий технического обслуживания и ремонта. А также продаж новых поколений автомобилей производства ОАО «АВТОВАЗ»;

Стратегическими задачами развития ОАО «Липецк-Лада» являются:

- Обеспечение финансово-экономической стабильности работы предприятия;
- Совершенствование системы качества обслуживания клиентов и оказания услуг;
- Оптимизация использования производственных мощностей;

- Усиление конкурентных преимуществ.

6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

Уставный капитал ОАО «Липецк-Лада» на 31 декабря 2014 года составляет 1 620 000 (Один миллион шестьсот двадцать тысяч) рублей. Акции ОАО «Липецк-Лада» размещены и оплачены по номиналу 1800 (Одна тысяча восемьсот) штук обыкновенных именных бездокументарных номинальной стоимостью 900 (Девятьсот) рублей каждая. Все акции полностью оплачены. Привилегированных акций нет.

По итогам деятельности ОАО «Липецк-Лада» в 2014 году общим годовым собранием акционеров (протокол № 1 от 21 мая 2014 года) было принято решение дивиденды не выплачивать (не объявлять).

В 2014 году по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года Обществом, а также за предыдущие периоды, дивиденды не выплачивались (не объявлялись).

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

Риски связанные с усилением конкуренции

В регионе непрерывно растет число организаций, занимающихся реализацией автомобилей, а также выполняющих техническое обслуживание и ремонт легковых автомобилей. Растет ввоз аналогичной импортной продукции из-за рубежа и производство легковых иномарок на российских предприятиях. Всё это неизбежно влечет за собой усиление конкуренции на автомобильном рынке.

В результате усиления конкуренции вероятны следующие риски:

- снижение объемов продаж автомобилей и уровня торговых наценок, что ведет к падению массы валового дохода ОАО «Липецк-Лада»;
- снижение выручки от реализации услуг по техническому обслуживанию и ремонту автомобилей в результате роста ценовой конкуренции;
- снижение прибыли от реализации автомобилей, запчастей и услуг, связанное с увеличением затрат на маркетинг и продвижение товаров и услуг.

Для предотвращения негативных последствий усиливающейся конкуренции ОАО «Липецк-Лада» планирует:

- обновление ассортимента реализуемых запасных частей и услуг;
- увеличение до 82 % коэффициента использования производственных мощностей;

- повышение качества обслуживания клиентов и сокращение сроков исполнения заказов.

Риски, связанные с возможным изменением цен на ресурсы и услуги

Указанные риски не являются для ОАО «Липецк-Лада» критическими. В себестоимости продукции долю, способную серьезно влиять на деятельность Общества, составляет топливо, электроэнергия и тепло. Серьезное повышение цен на эти виды ресурсов может привести к снижению прибыли либо к снижению объемов реализации в результате роста продажных цен на товары и услуги. Вместе с тем, указанные факторы в равной мере отразятся на себестоимости услуг и товаров всех конкурирующих, хозяйствующих субъектов, произойдет общее увеличение отпускных цен на товары и услуги. Это заметного преимущества кому-либо не даст и не окажет существенного влияния на деятельность ОАО «Липецк-Лада».

Финансовые риски

Общество подвержено следующим финансовым рискам:

- кредитным рискам, то есть опасности неуплаты заемщиком основного долга и процентов причитающихся кредитору. Это может случиться при непредвиденном удорожании ресурсов, увеличении налогов, падении объемов реализации и валового дохода предприятия. Чтобы этого не случилось, при планировании показателей деятельности необходимы тщательное изучение рыночных условий, правильное прогнозирование значений факторов, определяющих величины планируемых показателей;
- рискам, связанным с изменением процентных ставок, так как ОАО «Липецк-Лада» использует кредиты для пополнения своих оборотных средств;
- повышение процентных ставок по кредитам приведет к удорожанию заемных ресурсов.

Правовые риски

Общество подвержено следующим правовым рискам:

- изменение налогового законодательства. ОАО «Липецк-Лада» применяет общий режим налогообложения, имеет на балансе значительный объем имущества, следовательно, увеличение налоговых ставок по основным видам налогов (налог на прибыль, налог на имущество) или введение новых налогов (сборов) может привести к значительному удорожанию продаваемых товаров и оказываемых услуг. Это приведет к увеличению себестоимости реализации товаров и услуг, что, в свою очередь, к росту продажных цен, неадекватному сложившейся конъюнктуре рынка и, в конечном счете, к падению объемов реализации и снижению доходности деятельности ОАО «Липецк-Лада»;

- изменение требований по лицензированию основной деятельности Общества.

Основными видами деятельности ОАО «Липецк-Лада» являются:

- реализация легковых автомобилей;
- реализация запасных частей к легковым автомобилям;
- оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту легковых автомобилей.

Указанные виды деятельности в соответствии с действующим законодательством РФ отнесены к лицензируемым. Вероятность принятия нормативных актов, устанавливающих лицензирование основных видов деятельности ОАО «Липецк-Лада», крайне мала, с учетом тенденции последних лет к сокращению перечня лицензируемых видов деятельности (ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 08.08.2001 года №128-ФЗ).

Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью ОАО «Липецк-Лада» Общество является открытым акционерным обществом, в связи с чем для деятельности ОАО «Липецк-Лада» существенными являются вопросы, связанные с применением ФЗ «Об акционерных обществах», в частности, обеспечение правовых оснований деятельности органов управления (совета директоров, общего собрания акционеров). Учитывая обстоятельство, что рекомендации ВАС РФ, определяющие основные тенденции судебной практики по корпоративным спорам, направлены, прежде всего, на обеспечение нормальной деятельности органов управления акционерных обществ, стабильности хозяйственного оборота, соблюдения баланса интересов отдельных акционеров и акционерных обществ, изменения судебной практики благоприятны для деятельности Общества.

8. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок

Сделки, признаваемые крупными, а также сделки, на совершение которых в соответствии с уставом распространяется порядок одобрения крупных сделок, не совершались.

9. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена главой XI ФЗ «Об акционерных обществах»

Сделки с заинтересованностью в 2014 году ОАО «Липецк-Лада» не совершались.

10. Состав совета директоров акционерного общества и сведения о членах совета директоров акционерного общества

В 2013 году в соответствии с решением годового общего собрания акционеров от 20 2013 года в совет директоров Общества были избраны 5 (пять) членов:

№ п/п	ФИО	Должность, занимаемая в исполнит. органах управления	Образование	Год рождения	Доля участия в уставном капитале, %	Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО, %	Сделки с акциями ОАО в течение отчетного года
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Борис Всеволод Сергеевич	Председатель СД	высшее	1962 г.р.	0	0	не совершались
2	Полякова Елена Валентиновна	Член СД	высшее	1974 г.р.	0	0	не совершались
3	Павлова Наталья Павловна	Член СД	высшее	1961 г.р.	0	0	не совершались
4	Полякова Юлия Алексеевна	Член СД	высшее	1979 г.р.	0	0	не совершались
5	Ушаков Олег Валериевич	Член СД	высшее	1964 г.р.	18,3	18,3	Покупка 17 шт., 0,9 %

В 2014 году в соответствии с решением годового общего собрания акционеров от 21 м 2014 года в совет директоров Общества были избраны 5 (пять) членов:

№ п/п	ФИО	Должность, занимаемая в исполнит. органах управления	Образование	Год рождения	Доля участия в уставном капитале, %	Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО, %	Сделки с акциями ОАО в течение отчетного года
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Борис Всеволод Сергеевич	Председатель СД	высшее	1962 г.р.	0	0	не совершались
2	Павлова Анна Владимировна	Член СД	высшее	1969 г.р.	0	0	не совершались

3	Павлова Наталья Павловна	Член СД	высшее	1961 г.р.	0	0	не совершались
4	Караченцева Екатерина Александровна	Член СД	высшее	1972 г.р.	0	0	не совершались
5	Ушаков Олег Валериевич	Член СД	высшее	1964 г.р.	19,7	19,7	Покупка 25 шт., 1,4 %

11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа акционерного общества (генеральном директоре), и членах коллегиального исполнительного органа акционерного общества

Ф.И.О.	Дата избрания	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале, %	Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО, %	Сделки с акциями ОАО в течение отчетного года
Ушаков Олег Валериевич	с 18.09.13 по 17.09.14; с 18.09.14 по 17.09.15	Год рождения: 1964 Образование: высшее Занимая должность: Генеральный директор ОАО «Липецк-Лада»	19,7	19,7	Покупка 25 шт., 1,4 %

12. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления акционерного общества (за исключением физического лица, занимавшего должность генерального директора акционерного общества, если только таким лицом не являлся управляющий).

В настоящее время Общество не практикует выплату вознаграждений членам совета директоров, хотя в дальнейшем такие выплаты не исключаются.

Единственным членом органов управления Общества, который в течение 2014 года получал вознаграждение за выполнение управленческих функций, является генеральный директор ОАО «Липецк-Лада» - Ушаков Олег Валериевич.

Вознаграждение члена совета директоров акционерного общества Ушакова О.В., являвшегося генеральным директором Общества в отчетный период, определяется как фиксированная сумма (ежемесячный оклад) в соответствии с трудовым договором, также по итогам каждого (квартала) и финансового года в соответствии с Положением о материальном

стимулировании (премировании) генерального директора ОАО «Липецк-Лада» может выплачиваться дополнительное вознаграждение.

13. Сведения о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.

Обществом официально не утвержден Кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако ОАО «Липецк-Лада» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о деятельности Общества в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах», ФЗ «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами Банка России.

Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

Общество руководствуется следующими принципами Кодекса корпоративного управления, одобренными Банком России:

- равное и справедливое отношение ко всем акционерам при реализации ими права на участие в управлении обществом;
- равная и справедливая возможность акционеров участвовать в прибыли общества посредством получения дивидендов;
- надежные и эффективные способы учета прав акционеров на акции, а также возможность свободного и необременительного отчуждения принадлежащих им акций;
- акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации о деятельности ОАО «Липецк-Лада» в соответствии с требованиями и положениями ФЗ «Об акционерных обществах»;
- ОАО «Липецк-Лада» осуществляет контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации.

14. Общие сведения и основные показатели деятельности ОАО «Липецк-Лада» за 2014 год

Данные свидетельства о государственной регистрации юридического лица

Дата государственной регистрации Общества и регистрационный номер 05.08.2002 год ИМНС России по Центральному району г. Липецка № 1024800828051.

Идентификационный номер налогоплательщика 4826000989, КПП 482601001.

Сведения об аудиторе Общества

Решением Совета директоров протокол №1 от 21.05.2014 утвержден аудитор Общества
2014 год: полное фирменное наименование аудитора: ООО АФ «ВИП - Аудит».

Зарегистрировано в реестре саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое
партнерство «Институт Профессиональных Аудиторов», (ОПНЗ № 10202022358), ИНН
6323038274 КПП 632101001

Юридический адрес: 445030, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Тополиная, д 24-а.

Почтовый адрес: 445030, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Тополиная, д 24-а.

Телефон, факс: (8482) 213836/702765

Адрес электронной почты: vipaudit-director@mail.ru

Сведения о держателе реестра акционеров Общества

Ведение системы реестра акционеров Общества осуществляет регистратор: Акционерное
общество «Регистраторское общество «СТАТУС» по договору №01-ТЛФ/40 от 02.02.2011 года.

Данные о лицензии: № 10-000-1- 00304 от 12.03.2004 года, выдана ФКЦБ РФ.

Место нахождения: Россия, 109544, г. Москва, ул. Новорогожская, дом 32, стр. 1

Почтовый адрес: Россия, 445051, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Фрунзе ба
телефон: (8482) 53-40-29; 53-40-23

Сведения о филиалах Общества

Филиал № 2 «СТО Елец»

Юр. Адрес РФ, 399778, Липецкая область, г. Елец, Орловское шоссе, дом 9

Тел.: (47467) т/ф 204-35; 422-65, ИНН 4826000989, КПП 482103001

р/с 40702810303000001134 Елецкий филиал ОАО «Липецккомбанк» г. Елец

к/с 30101810400000000719 БИК 044218719

Эл. Адрес: lada_elets@lipetsk.ru

Директор: Маранчак Сергей Петрович

Старший бухгалтер: Поваляева Елена Михайловна

Виды деятельности: Ремонт и техническое обслуживание автомобилей

Розничная торговля запасными частями

Дочерние и зависимые общества на 31.12.2014 год отсутствуют.

Развитие и совершенствование информационных технологий

В 2014 году был осуществлен переход на программное обеспечение 1С 8.2., с помощью
компаний ООО «Автоматизация-Л» филиала № 2 СТО г. Елец ОАО «Липецк-Лада» в г. Ельце.

Реализация программ по экологической и промышленной безопасности и охране труда

В соответствии с действующими руководящими документами в ОАО «Липецк-Лада» в 2014 году были выполнены следующие мероприятия:

- проведен ежегодный медицинский осмотр работающего персонала, связанного с вредными факторами производства;
- проводится пополнение аптек лекарственных средствами.

Согласованный и утвержденный график поверки оборудования, приборов и мерительного инструмента 2014 года выполнен полностью и своевременно. Разработан и согласован график поверки оборудования, приборов и измерительного инструмента на 2015 год.

Основные показатели по выручке Общества

Основные виды деятельности ОАО «Липецк-Лада» и объем выручки по каждому направлению за последние 3 года представлены в таблице:

Выручка без НДС, тыс. руб.	2014	2013	2012
Услуги ТО и Р	74 424	79 271	69 905
Реализация з/ч торг. сеть	3 595	38 765	32 794
Аренда	17 056	16 630	14 959
Реализация автомобилей	665 747	718 857	678 806

Основные средства

Движение и наличие основных средств:

Объект (группа) основных средств	Балансовая стоимость объектов основных средств (с учетом начисленной амортизации)		
	2014	2013	2012
Земельные участки	376	376	376
Здания	71 163	46 437	48 366
Сооружения	5 726	5 086	1 844
Машины и оборудование	2 451	2 677	2 348
Транспортные средства	3 434	2 781	1 762
Хоз. инвентарь и прочие ос	856	895	498
Незавершенное производство	147	13 803	1 200
Прочие внеоборотные активы	-	8 152	-
Итого	84 153	72 055	57 733

Приобретено основных средств по группам в 2014 году:

Группа	Сумма приобретения
Здания	27 034
Машины и оборудование (кроме офисного)	859
Сооружения	1 346
Транспорт	2 663
Производственный и хозяйственный инвентарь	169
Офисное оборудование	57
Итого:	32 128

Продано основных средств в 2014 году:

Наименование ОС	Сумма реализации	Решение Совета директоров
Автотранспорт (автомобили Тест-Драйв)	1 582	Протокол № 28 от 18.02.14 г.; № 2 от 04.03.14 г.; № 15 от 07.11.14 г.
ВАЗ 21041 (служебный)	81	Протокол № 28 от 18.02.14 г.

Передано и сдано в аренду основных средств на сумму 33 329 тыс. руб.; павильоны на Ав рынке и прочие помещения.

Вложения во внеоборотные активы

Объект основных средств	Стоимость объектов основных средств, тыс. руб.
Трансформатор ТМГ (оборудование к установке)	147

Информация об основных средствах, полученных по договорам аренды

Основное средство	Договор аренды	Площадь, кв. м	Функциональное использование	Кадастровая стоимость на 31.12.2014
Земельный участок	472/11-Ю	13 419	А/рынок	55 743 (тыс. руб.)
Земельный участок	256/11-ВР	609	Автостоянка откр. типа на а/рынке	1 635 (тыс. руб.)
Земельный участок	621-ю	105	Для благоустройства территории	1 (руб.)
Земельный участок	622-ю	295	Для благоустройства территории	1 (руб.)
Земельный участок	623-ю	249	Для благоустройства территории	1 (руб.)
Земельный участок	624-ю	105	Для благоустройства территории	1 (руб.)
Всего:				57 378 (тыс. руб.)

Арендные платежи за земельные участки в 2014 году составили 1 308 тыс. руб.

Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность Общества:

Показатель	2014	2013	2012
Покупатели и заказчики	15 682	8 599	12 143
Резерв по сомнительным долгам	(396)	(662)	(674)
Прочие дебиторы	15 608	7 825	5 731

Итого:	31 290	16 424	17 874
--------	--------	--------	--------

Кредиты и займы

Краткосрочные кредиты и займы:

Вид кредита	Одобрение органом управления Общества	Ставка, %	Сумма задолженности по кредитам
Кредитное соглашение № 723/5351-24, ВКЛ	Протокол заседания совета директоров Общества №7 от 07.08.2013	11,9	10 000

Долгосрочные кредиты и займы:

Вид кредита	Одобрение органом управления Общества	Ставка, %	Сумма задолженности по кредитам
Кредитное соглашение, № 721/5351-310, инвест. кредит	Протокол заседания совета директоров Общества №7 от 07.08.2013	13,4	16 285

Заемные средства получены в ПАО «ВТБ-24»

Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность Общества:

Показатель	2014	2013	2012
Поставщики и подрядчики	28 956	5 136	65 225
Задолженность перед персоналом организации	2 660	3 469	3 342
Задолженность перед гос. внебюджетными фондами	1 061	1 317	1 277
Задолженность по налогам и сборам	6 133	15 399	2 362
Авансы полученные	205	1 538	3 240
Прочие кредиторы	4 774	7 322	721
Итого:	43 789	34 181	76 167

Персонал

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Отчетный год
1.	Среднесписочная численность	чел.	171
2.	Фонд оплаты труда с отчислениями	тыс. руб.	65 923
3.	Среднемесячная зарплата 1 работника	руб.	24 538

Прошли обучение и повысили квалификацию 22 работника Общества (слесари гарантийному обслуживанию автомобилей, ремонту и ТО, менеджеры по продажам автомобилей и т. д.)

Показатели финансового состояния

	Показатель	2013	2014	Изменение
1	Рентабельность основной деятельности	0,96	0,52	-0,44
2	Рентабельность собственного капитала	8,7	3,8	-4,9
3	Рентабельность активов	6,1	2,2	-3,9
4	Доля собственных средств	53	61	8
5	Абсолютная ликвидность	0,17	0,24	0,07
6	Реальной текущей ликвидности	2,89	1,85	-0,04
7	Текущая ликвидность	2,91	1,92	-0,99
8	Критическая ликвидность (промежуточного покрытия)	0,9	0,83	-0,07

15. Иная информация, предусмотренная уставом или внутренним документом акционерного общества

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет ОАО «Липецк-Лада», уставом Общества и иными внутренними документами не предусмотрена.

