

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЛИПЕЦК-ЛАДА»

УТВЕРЖДЕН

Годовым общим собранием
акционеров

ОАО «Липецк-Лада»

«16» мая 2013 г.

Протокол № 1 от «16» 05 2013 г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН

Советом директоров

ОАО «Липецк-Лада»

Протокол № 24 от «09» 04 2013 г.

Достоверность данных

подтверждена

ревизионной комиссией

ОАО «Липецк-Лада»

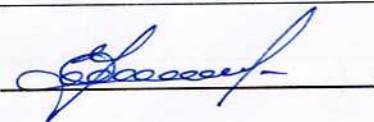
Заключение от «16» 03 2013 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

по результатам работы

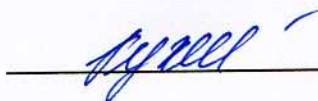
за 2012 год

Генеральный директор



Ушаков О.В.

Главный бухгалтер



Кузьмина О.С.



СОДЕРЖАНИЕ

1. Положение в отрасли ОАО «Липецк-Лада».....	2
2. Приоритетные направления деятельности Общества.....	3
3. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности.....	3
4. Информация об объеме использования энергетических ресурсов Общества.....	4
5. Перспективы развития Общества.....	4
6. Дивиденды Общества.....	5
7. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества.....	5
8. Сделки, совершенные обществом в отчетном году, признаваемые крупными.....	7
9. Сделки, совершенные обществом в отчетном году, признаваемые крупными, в отношении которых имеется заинтересованность.....	7
10. Состав совета директоров Общества.....	7
11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества.....	9
12. Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества.....	9
13. Сведения о соблюдении Обществом кодекса корпоративного поведения.....	10
14. Иная информация, предусмотренная Уставом ОАО «Липецк-Лада» или иным внутренним документом общества.....	10
15. Общие сведения и основные показатели деятельности Общества за 2012 год.....	10

1. Положение Общества в отрасли

Открытое акционерное общество "Липецк-Лада"

Почтовый адрес: Российская Федерация, 398009, г. Липецк, ул. Московская, 36

Место нахождения: Российская Федерация, 398009, г. Липецк, ул. Московская, 36

Телефон / факс: (4742) 41-56-89, адрес сайта Общества в интернет: www.Lada-lipetsk.ru

Адрес сайта в интернет для размещения информации годового отчета:

<http://disclosure.lprime.ru/portal/emitents.aspx>

Виды деятельности Общества

Отраслевая принадлежность Общества по видам деятельности, предусмотренных Уставом:

- техническое обслуживание и ремонт легковых автомобилей;
- розничная торговля автотранспортными средствами;
- розничная торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями;
- оптовая торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями;
- предоставление прочих услуг;
- сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества.

Основными потребителями услуг ОАО «Липецк-Лада» - население города Липецка и Липецкой области, которые получают качественное гарантийное и послегарантийное обслуживание своих автомобилей на станции технического обслуживания (СТО) предприятия. СТО предоставляет клиентам, кроме технического обслуживания и ремонта, большой набор дополнительных услуг по тюнингу и пр.

Объем продаж автомобилей и доля в целом по региону в 2012 году:

Период	Объем продаж общества, в штуках	Объем продаж в целом по региону, в штуках	Доля общества, %
2012 год	2 537	4 533	56
2011 год	3 047	5 962	51
2010 год	3 156	5 142	61

Автосалон ОАО «Липецк-Лада» предоставляет широкий спектр услуг по качественному обслуживанию клиентов. В автосалоне работают компетентные специалисты по предпродажной подготовке, продаже и оформлению автомобилей. В настоящее время в автосалоне действует комплекс услуг, предоставляемых деловыми партнерами ОАО «Липецк-Лада», и наши клиенты могут получить возможность приобрести желаемый автомобиль не только за наличный расчет, но и оформить на месте доступный кредит. Комфорт и безопасность нашим клиентам предоставляют страховые компании, зарекомендовавшие себя как надежные спутники автовладельцев.

2. Приоритетные направления деятельности Общества

Приоритетными направлениями деятельности ОАО «Липецк-Лада» являются:

- реализация легковых автомобилей, производимых ОАО «АВТОВАЗ», главным образом в розницу, с качественной предпродажной подготовкой;
- реализация запасных частей к легковым автомобилям, производимых ОАО «АВТОВАЗ», для технического обслуживания;
- реализация запасных частей оптом и в розницу через торговые точки;
- оказание полного комплекса услуг по техническому обслуживанию и ремонту легковых автомобилей производства ОАО «АВТОВАЗ», включая гарантийное и послегарантийное обслуживание, тюнинг, и т.д.

3. Отчет Совета директоров акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности

Деятельность совета директоров ОАО «Липецк-Лада» регламентирована уставом Общества. В течение 2012 года состоялось 31 заседание совета директоров ОАО «Липецк-Лада».

В соответствии со статьей 65 ФЗ «Об акционерных обществах», статьей 16 Устава Общества за отчетный период совет директоров ОАО «Липецк - Лада» рассматривал на своих заседаниях следующие вопросы, относящиеся к его компетенции:

- об избрании председателя совета директоров и секретаря совета директоров;
- об утверждении Стандарта предприятия «Формирование отчетности дочерних и зависимых обществ ОАО «Лада-Сервис»;
- об утверждении бюджета доходов и расходов Общества;
- об утверждении годового отчета ОАО «Липецк-Лада» и порядка распределения прибыли общества по результатам финансового года;
- о премировании генерального директора ОАО «Липецк-Лада»;
- об утверждении условий договора на ведение реестра владельцев именных ценных бумаг;
- о выдачи доверенностей;
- об одобрении договоров аренды, субаренды имущества и земельных участков;
- о представлении генеральному директору ОАО «Липецк-Лада» ежегодного отпуска;
- об утверждении аудитора Общества и определение размера оплаты услуг аудитора;
- об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- о предварительном одобрении сделок, связанных с отчуждением и возможностью отчуждения имущества Общества (зданий, сооружений, оборудования, земельных участков, объектов незавершенного строительства, в том числе объектов долевого строительства) независимо от суммы сделки;

- о предварительном одобрении сделок, связанных с выдачей и получением Обществом займов (за исключением краткосрочных займов в процессе обычной хозяйственной деятельности), кредитов (за исключением получения товарного кредита от поставщиков) и поручительств независимо от суммы сделки;
- о предварительном одобрении договоров на срок более 12 (двенадцати) месяцев или на сумму, превышающую 2 000 000 (два миллиона) рублей по совокупности сделок;
- о назначении генерального директора ОАО «Липецк-Лада» и изменений условий трудового договора;
- рассмотрении отчета генерального директора Общества по исполнению решений совета директоров и выполнение бюджета общества;
- об утверждении организационной структуры общества.

4. Информация об объеме использованных Обществом энергетических ресурсов

Наименование энергоресурса	Ед. измерения	2012 год, количество	2012 год, тыс. руб.	2011 год, количество	2011 год, тыс. руб.
Электроэнергия	кВт ч	545,1	2 661	586,1	2 704
Теплоэнергия	Г кал	869	978	1058	1 310
Газ	куб	41,6	208	35,3	147
Итого:			3847		4161

Данные в таблице представлены без налога на добавленную стоимость.

5. Перспективы развития Общества

Основными перспективами развития в 2013 году для ОАО «Липецк Лада» являются:

- окончательное доведение до требований дилера 3 категории и аккредитация торговой точки по продажам автомобилей в филиале в г. Елец;
- реконструкция здания Центрального СТО дилерского центра с созданием единого комплекса и расширения выставочного зала;
- обеспечение неукоснительного выполнения плана по объемам реализации услуг и доходам от продаж автомобилей и запасных частей;
- производство и реализация услуг по техническому обслуживанию и ремонту автомобилей должно быть выполнено в объеме не менее 35 772 тыс. руб. и 60 746 норма / часов;
- обеспечение реализации автомобилей производства ОАО «АВТОВАЗ» в объеме не менее 2 541 штук с валовым доходом не менее 34 228 тыс. руб.;
- запасных частей должно быть реализовано в объеме не менее 21 535, тыс. руб. на ТО и ремонт автомобилей, а также не менее 23 584 тыс. руб. через торговую сеть;
- прибыль к распределению (чистая прибыль) должна составлять не менее 8 106 тыс. руб.;
- продолжать освоение новых технологий технического обслуживания и ремонта. А также продаж новых поколений автомобилей производства ОАО «АВТОВАЗ»;
- планируется увеличение инвестиций в производственные мощности (оборудование, инструмент,

инвентарь и оснастку).

Стратегическими задачами развития ОАО «Липецк-Лада» являются:

- Обеспечение финансово-экономической стабильности работы предприятия;
- Совершенствование системы качества обслуживания клиентов и оказания услуг;
- Оптимизация использования производственных мощностей;
- Усиление конкурентных преимуществ.

6. Дивиденды Общества

По итогам годового собрания за 2011 год в 2012 году принято решение дивиденды не выплачивать (не объявлять).

7. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества

Риски связанные с усилением конкуренции

В регионе непрерывно растет число организаций, занимающихся реализацией автомобилей, в том числе автомобилей производства ОАО «АВТОВАЗ», а также выполняющих техническое обслуживание и ремонт легковых автомобилей. Растет ввоз аналогичной импортной продукции из-за рубежа и производство легковых иномарок на российских предприятиях. Всё это неизбежно влечет за собой усиление конкуренции на автомобильном рынке.

В результате усиления конкуренции вероятны следующие риски:

- снижение объемов продаж автомобилей и уровня торговых наценок, что ведет к падению массы валового дохода ОАО «Липецк-Лада»;
- снижение выручки от реализации услуг по техническому обслуживанию и ремонту автомобилей в результате роста ценовой конкуренции;
- снижение прибыли от реализации автомобилей, запчастей и услуг, связанное с увеличением затрат на маркетинг и продвижение товаров и услуг.

Для предотвращения негативных последствий усиливающейся конкуренции ОАО «Липецк-Лада» планирует:

- обновление ассортимента реализуемых запасных частей и услуг;
- увеличение до 82 % коэффициента использования производственных мощностей;
- повышение качества обслуживания клиентов и сокращение сроков исполнения заказов.

Риски, связанные с возможным изменением цен на ресурсы и услуги

Указанные риски не являются для ОАО «Липецк-Лада» критическими. В себестоимости продукции долю, способную серьезно влиять на деятельность Общества, составляет только электроэнергия и тепло. Серьезное повышение цен на эти виды ресурсов может привести к

снижению прибыли либо к снижению объемов реализации в результате роста продажных цен на товары и услуги. Вместе с тем, указанные факторы в равной мере отразятся на себестоимости услуг и товаров всех конкурирующих, хозяйствующих субъектов, произойдет общее увеличение отпускных цен на товары и услуги. Это заметного преимущества кому-либо не даст и не окажет существенного влияния на деятельность ОАО «Липецк-Лада».

Финансовые риски

Общество подвержено следующим финансовым рискам:

- кредитным рискам, то есть опасности неуплаты заемщиком основного долга и процентов, причитающихся кредитору. Это может случиться при непредвиденном удорожании ресурсов, увеличении налогов, падении объемов реализации и валового дохода предприятия. Чтобы этого не случилось, при планировании показателей деятельности необходимы тщательное изучение и правильное прогнозирование значений факторов, определяющих величины планируемых показателей;
- рискам, связанным с изменением процентных ставок, так как ОАО «Липецк-Лада» использует кредиты для пополнения своих оборотных средств;
- повышение процентных ставок по кредитам приведет к удорожанию заемных ресурсов.

Правовые риски

Общество подвержено следующим правовым рискам:

- изменение налогового законодательства ОАО «Липецк-Лада» применяет общий режим налогообложения, имеет на балансе значительный объем имущества, следовательно, увеличение налоговых ставок по основным видам налогов (налог на прибыль, налог на имущество) или введение новых налогов (сборов) может привести к значительному удорожанию продаваемых товаров и оказываемых услуг. Это приведет к увеличению себестоимости реализации товаров и услуг, что, в свою очередь, к росту продажных цен, неадекватному сложившейся конъюнктуре рынка и, в конечном счете, к падению объемов реализации и снижению доходности деятельности ОАО «Липецк-Лада»;

- изменение требований по лицензированию основной деятельности Общества.

Основными видами деятельности ОАО «Липецк-Лада» являются:

- реализация легковых автомобилей;
- реализация запасных частей к легковым автомобилям;
- оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту легковых автомобилей.

Указанные виды деятельности в соответствии с действующим законодательством РФ не отнесены к лицензируемым. Вероятность принятия нормативных актов, устанавливающих лицензирование основных видов деятельности ОАО «Липецк-Лада», крайне мала, с учетом

тенденции последних лет к сокращению перечня лицензируемых видов деятельности (ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 08.08.2001 года №128-ФЗ).

Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью ОАО «Липецк-Лада». Общество является открытым акционерным обществом, в связи с чем для деятельности ОАО «Липецк-Лада» существенными являются вопросы, связанные с применением ФЗ «Об акционерных обществах», в частности, обеспечение правовых оснований деятельности органов управления (совета директоров, общего собрания акционеров). Учитывая то обстоятельство, что рекомендации ВАС РФ, определяющие основные тенденции судебной практики по корпоративным спорам, направлены, прежде всего, на обеспечение нормальной деятельности органов управления акционерных обществ, стабильности хозяйственного оборота, соблюдения баланса интересов отдельных акционеров и акционерных обществ, изменения судебной практики благоприятны для деятельности Общества.

8. Сделки, совершенные обществом в отчетном году, признаваемые крупными, а также сделки, на совершение которых в соответствии с уставом распространяется порядок одобрения крупных сделок

Сделки, совершенные обществом в отчетном году, признаваемые крупными, а также сделки, на совершение которых в соответствии с уставом распространяется порядок одобрения крупных сделок, не совершались.

9. Сделки, совершенные обществом в отчетном году в отношении которых имеется заинтересованность

Сделки с заинтересованностью в 2012 году ОАО «Липецк-Лада» не проводились.

10. Состав совета директоров Общества, сведения о сделках совершенных членами совета директоров

Состав совета директоров Общества с 18 апреля 2011 года по 24 мая 2012 года представлен следующим образом:

№ п/п	ФИО	Должность, занимаемая в испол. органах управления	Образование	Должность, занимаемая в иных организациях	Биографические данные	Владение акциями в отчетном году, %
1	Михалин Денис Николаевич	Председатель СД	высшее	Директор по финансам и экономике ОАО "Лада-Сервис"	1980 г.р.	0

2	Павлова Наталья Павловна	Член СД	высшее	Начальник отдела корпоративных отношений ОАО «Лада-Сервис»	1961 г.р.	0
4	Жуковский Антон Леонидович	Член СД	высшее	Начальник отдела правовых отношений ОАО «Лада-Сервис»	1982 г.р.	0
4	Ендуткин Сергей Николаевич	Член СД	высшее	Директор по корпоративному управлению ОАО "Лада-Сервис"	1975 г.р.	0
5	Ушаков Олег Валериевич	Член СД	высшее	Ген. Директор ОАО "Липецк-Лада"	1964 г.р.	16,5

Состав совета директоров Общества с 24 мая 2012 года представлен следующим образом:

№ п/п	ФИО	Должность, занимаемая в испол. органах управления	Образование	Должность, занимаемая в иных организациях	Биографические данные	Владение акциями в отчетном году, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Михалин Денис Николаевич	Председатель СД	высшее	Директор по финансам и экономике ОАО "Лада-Сервис"	1980 г.р.	0
2	Кременицкая Татьяна Леонидовна	Член СД	высшее	Глав.специалист отдела консолидации, корпоративных бюджетов и отчетности ОАО «Лада-Сервис»	1971 г.р.	0
3	Павлова Наталья Павловна	Член СД	высшее	Начальник отдела корпоративных отношений ОАО «Лада-Сервис»	1961 г.р.	0
4	Полякова Юлия Алексеевна	Член СД	высшее	Главный секретарь отдела корпоративных отношений ОАО «Лада-Сервис»	1979 г.р.	0
5	Ушаков Олег Валериевич	Член СД	высшее	Ген. директор ОАО "Липецк-Лада"	1964 г.р.	17,4

По итогам годового собрания за 2011 год в 2012 году было принято решение прибыль в размере 19 098 тыс. рублей по результатам финансового года не распределять; дивиденды не

выплачивать (не объявлять); вознаграждение членам совета директоров и членам ревизионной комиссии не выплачивать.

В течение 2012 года членами Совета директоров были совершены следующие сделки с акциями общества:

Ф.И.О. члена Совета директоров	Дата сделки	Содержание сделки, совершенной с акциями общества	Категория (тип) и количество акций, являвшихся предметом сделки
Ушаков Олег Валериевич	2012 год	покупка	15 шт.

11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества

Ф.И.О.	Дата избрания	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале, %	Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО, %	Сделки с акциями ОАО в течение отчетного года
Ушаков Олег Валериевич	с 18.09.11 по 17.09.12; с 18.09.12 по 17.09.13	Год рождения: 1964 Образование: высшее Занимая должность: Генеральный директор ОАО «Липецк-Лада»	17,4	17,4	Покупка 15 шт., 0,8 %

12. Критерии определения и размер вознаграждения генерального директора, членов правления и членов совета директоров акционерного общества, выплаченного указанным лицам в отчетном году

В настоящее время общество не практикует выплату вознаграждений членам совета директоров, хотя в дальнейшем такие выплаты не исключаются.

Единственным членом органов управления общества, который в течение 2012 года получал вознаграждение за выполнение управленческих функций, является генеральный директор ОАО «Липецк-Лада» - Ушаков Олег Валериевич.

Вознаграждение генерального директора определяется как фиксированная сумма (ежемесячный оклад) в соответствии с трудовым договором, также по итогам каждого (квартала) и за особые достижения в соответствии с Положением о материальном стимулировании (премировании) генерального директора ОАО «Липецк-Лада» может выплачиваться дополнительное вознаграждение.

13. Сведения о соблюдении Обществом кодекса корпоративного поведения

Кодекс корпоративного поведения в обществе как внутренний утвержденный органами управления документ не принят в Обществе. Однако применяемая в Обществе практика обеспечивает соблюдение принципов Кодекса корпоративного поведения, одобренного на заседании Правительства России от 28.11.2001 и в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Распоряжением ФКЦБ от 30.04.2003 № 03-849/р.

Корпоративная деятельность Общества строится в строгом соответствии с Уставом и иными внутренними положениями, регулирующими данную деятельность, которые, в свою очередь, полностью соответствуют действующим в Российской Федерации законодательным нормам и требованиям.

Акционеры, владеющие равным числом акций, имеют равные возможности для доступа к одинаковой информации.

Акционеры Общества имеют право участвовать в управлении Обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам на собрании акционеров.

Акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об Обществе, в том числе о финансовом положении, результатах деятельности, перспективах развития, об управлении Обществом, о крупных акционерах.

Советом директоров Общества осуществляется постоянный контроль за деятельностью исполнительного органа общества, работает ревизионная комиссия, проводится обязательный аудит.

Общество использует корпоративную символику ОАО «АВТОВАЗ».

14. Иная информация, предусмотренная Уставом Общества или иным внутренним документом общества

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет ОАО «Липецк-Лада», уставом Общества и иными внутренними документами не предусмотрена.

15. Общие сведения и основные показатели деятельности ОАО «Липецк-Лада» за 2012 год

Данные свидетельства о государственной регистрации юридического лица

Дата государственной регистрации Общества и регистрационный номер 05.08.2002 год ИМНС России по Центральному району г. Липецка № 1024800828051.

Идентификационный номер налогоплательщика 4826000989, КПП 482601001.

Структура уставного капитала и сведения об акционерах Общества

Уставный капитал зарегистрирован в сумме 1 620 000 руб., обществом размещены обыкновенные именные акции в количестве 1800 штук, номинальной стоимостью 900 рублей каждая. Все акции Общества являются именными бездокументарными.

В реестре владельцев ценных бумаг Общества по итогам 2012 года зарегистрированы 95 лиц, в том числе: 1 – ЮЛ, 94 - ФЛ. В список лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров по состоянию на 31.12.2012 года, включено 95 акционеров (номинальных держателей).

Из списка лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров, акционерами, владеющими более 2 % голосующих акций Общества, являются:

Акционер	Количество акций, шт.	Стоимость, тыс. руб.	Доля акций, %
ОАО «Лада-Сервис»	1200	1080	66,7
Физ. лица	600	540	33,3
Итого:	1800	1620	100

Доли государственной (муниципальной) собственности в уставном капитале Общества нет, «золотая акция» Обществом не выпускалась.

По вопросам выплаты начисленных дивидендов можно обращаться:

Бухгалтерия: (4742) 41-45-71

Сведения об аудиторе Общества

Решением Совета директоров протокол № 1 от 24.05.2012 года избран аудитор Общества на 2012 год: Полное фирменное наименование аудитора: ЗАО «Группа Финансы».

Зарегистрировано в реестре аудиторских организаций за номером № 10203000480, является членом саморегулируемой организации аудиторов – некоммерческого партнерства «Московская аудиторская палата», ИНН 7709233819 КПП 770901001

Юридический адрес: 109316, г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 35

Почтовый адрес: 443013, г. Самара, Московское шоссе, д. 4а, стр. 2, офис 1907

Телефон, факс: (846) 205-71-50

Адрес электронной почты: Project-vaz@gf.ru

Сведения о держателе реестра акционеров Общества

Ведение системы реестра акционеров Общества осуществляет регистратор: ЗАО «Регистраторское общество «СТАТУС» по договору № 01-ТЛФ/40 от 02.02.2011 года, решение совета директоров протокол № 3 от 27.16.2012 года.

Данные о лицензии: № 10-000-1- 00304 от 12.03.2004 года, выдана ФКЦБ РФ.

Место нахождения: Россия, 109544, г. Москва, ул. Новорогожская, дом 32, стр. 1

Почтовый адрес: Россия, 445051, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Фрунзе ба
телефон: (8482) 53-40-29; 53-40-23

Сведения о филиалах Общества

Филиал № 1 «СТО Данков»

Юр. Адрес РФ, 399850, Липецкая область, г. Данков, ул. Зайцева, дом 4

Тел.: (47465) т/ф 638-30; 648-35, ИНН 4826000989 КПП 480302001

Р/с 40702810635050100387 Липецкое ОСБ 8593 г. Липецк

К/с 30101810800000000604 БИК 044206604

Эл. Адрес: lada_dankov@lipetsk.ru

Директор: Бирюков Александр Павлович

Старший бухгалтер: Фомина Вера Митрофановна

Виды деятельности: Ремонт и техническое обслуживание автомобилей

Розничная торговля запасными частями

Филиал в г. Данков ликвидирован, протокол Совета директоров № 19 от 06.03.2012 года

Филиал № 2 «СТО Елец»

Юр. Адрес РФ, 399778, Липецкая область, г. Елец, Орловское шоссе, дом 9

Тел.: (47467) т/ф 204-35; 422-65, ИНН 4826000989, КПП 482103001

р/с 40702810303000001134 Елецкий филиал ОАО «Липецккомбанк» г. Елец

к/с 30101810400000000719 БИК 044218719

Эл. Адрес: lada_elets@lipetsk.ru

Директор: Маранчак Сергей Петрович

Старший бухгалтер: Поваляева Елена Михайловна

Виды деятельности: Ремонт и техническое обслуживание автомобилей

Розничная торговля запасными частями

Дочерние и зависимые общества на 31.12.12 год отсутствуют.

Развитие и совершенствование информационных технологий

В 2012 году был подготовлен переход на программное обеспечение 1С 8.2., с помощью компании ООО «Автоматизация-Л».

Реализация программ по экологической и промышленной безопасности и охране труда

В соответствии с действующими руководящими документами в ОАО «Липецк-Лада» в 2012 году были выполнены следующие мероприятия:

- проведен ежегодный медицинский осмотр работающего персонала, связанного с вредными факторами производства;
- проведено гигиеническое обучение 14 сотрудников, работающих с вредными факторами;
- проводится пополнение аптек лекарственными средствами;

Согласованный и утвержденный график поверки оборудования, приборов и мерительного инструмента 2012 года выполнен полностью и своевременно. Разработан и согласован график поверки оборудования, приборов и измерительного инструмента на 2013 год.

Основные показатели по выручке Общества

Основные виды деятельности ОАО «Липецк-Лада» и объем выручки по каждому направлению за последние 3 года представлены в таблице:

Выручка без НДС, тыс. руб.	2012	2011	2010
Услуги ТО и Р	69 905	74 176	55 839
Реализация з\ч торг. сеть	32 794	8 451	6 458
Аренда	14 959	13 394	13 699
Реализация автомобилей	678 806	756 666	652 718

Основные средства

Движение и наличие основных средств:

Объект (группа) основных средств	Балансовая стоимость объектов основных средств (с учетом начисленной амортизации)		
	2012	2011	2010
Земельные участки	376	386	467
Здания	48 366	45 708	46 291
Сооружения	1 844	1 278	719
Машины и оборудование	2 348	4 823	3 565
Транспортные средства	1 762	839	1 149
Хоз. инвентарь и прочие ос	498	566	364
Незавершенное производство	1200	6037	2012
Итого	57733	59637	54567

Приобретено основных средств в 2012 году:

Наименование	Сумма тыс. руб.	Дата приобретения	Группа ОС
Поломоечная машина BR 530 EP KARCHER	93	22.03.2012	Хоз. инвентарь
Автомобиль (Калина тест-драйв)	297	14.05.2012	Тр. средства
Автомобиль (Приора)	314	14.05.2012	Тр. средства
Моечный аппарат ВД КЕРХЕР HD 7/18-4	51	29.06.2012	Машины и обор.
Водопровод (Авторынок)	154	21.05.2012	Сооружения
Кондиционер (Елец, выставочный зал)	185	31.05.2012	Машины и обор
Пожарная сигнализация. /гл. корпус/	313	27.06.2012	Инф. техника
Пожарная сигнализация. /покр. камера/	453	27.06.2012	Инф. техника

Автомобиль LADA LARGUS(тест-драйв) н 282 тх 48	332	18.07.2012	Тр. средства
Выставочный зал СТО г. Елец	5209	20.07.2012	Здания
Забор авторынка	304	31.12.2012	Сооружения
Профи Мойка HD 10/21 S	47	29.12.2012	Машины и обор.
Лада Гранта	300	07.12.2012	Тр. средства
Линия электропередачи кабельная (авторынок)	186	29.12.2012	Сооружения
Итого	8 238		

Продано основных средств в 2012 году:

Наименование	Сумма реализации тыс. руб.	Решение Совета директоров
Недвижимость	1 305	Протокол № 17 от 01.02.2012 г.
Земельный участок	1 856	Протокол № 17 от 01.02.2012 г.
Оборудование	179	Протокол № 24 от 29.03.2012 г.
Автотранспорт	345	Протокол № 19 от 24.12.2012 г.
Итого	3685	

Передано и сдано в аренду основных средств на сумму 35 796 тыс. руб., павильоны на Авто рынке и прочие помещения.

Вложения во внеоборотные активы

Объект основных средств	Стоимость объектов основных средств, тыс. руб.
Проект автомойки	64
Строительство газовой котельной филиал г. Елец	921
Выставочный зал г. Липецк	15
Строительство ливневой канализации а/рынок	199
Итого:	1 199

Информация об основных средствах, полученных по договорам аренды

Основное средство	Договор аренды	Площадь, кв. м	Функциональное использование	Кадастровая стоимость на 31.12.2012, тыс. руб.
Земельный участок	472/11-Ю	13 419	А/рынок	99 094
Земельный участок	77/09-ВР	3 932	Парковка в районе а / рынка	21 273
Земельный участок	256/11-ВР	609	Автостоянка откр. типа на а/рынке	4 497
Земельный участок	621-ю	105	Для благоустройства территории	1 (руб.)
Земельный участок	622-ю	105	Для благоустройства территории	1 (руб.)

Земельный участок	623-ю	105	Для благоустройства территории	1 (руб.)
Земельный участок	624-ю	105	Для благоустройства территории	1 (руб.)
Всего:				124 864

Арендные платежи за земельные участки в 2012 году составили 2 393 тыс. руб.

Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность Общества:

Показатель	2012	2011	2010
Покупатели и заказчики	12 143	10 235	11 984
<i>Резерв по сомнительным долгам</i>	(674)	(749)	-
Прочие дебиторы	5 731	5 641	16 379
Итого:	17 874	15 876	28 363

Кредиты и займы

Краткосрочные кредиты и займы:

Краткосрочные кредиты и займы	2012	2011	2010	Годовая процентная ставка, %
ОАО Банк ВТБ	-	5 769	-	9,9
ЗАО Банк ВТБ 24	30 470	-	-	10,6
ОАО «Липецкомбанк»	-	6 392	-	10
<i>Проценты по займам</i>	-	155	55	
Итого:	30 470	12 316	55	

Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность Общества:

Показатель	2012	2011	2010
Поставщики и подрядчики	65 225	5 024	23 981
Задолженность перед персоналом организации	3 342	2 587	2 598
Задолженность пред государственными внебюджетными фондами	1 277	1 261	829
Задолженность по налогам и сборам	2 362	2 290	5 512
Авансы полученные	3 240	6 089	3 289
Прочие кредиторы	721	549	2 601
Итого:	76 167	17 800	38 810

Персонал

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Отчетный год
1.	Среднесписочная численность	чел.	196
2.	Фонд оплаты труда с отчислениями	тыс. руб.	65 217
3.	Среднемесячная зарплата 1 работника	руб.	20 764

Прошли обучение и повысили квалификацию 24 работников Общества (по гарантийному обслуживанию автомобилей, ремонту и ТО и т. д.)

Показатели финансового состояния

№ п/п	Показатель	2011	2012	Изменение
1.	Рентабельность основной деятельности	2,2	1,5	-0,7
2.	Рентабельность собственного капитала	25,9	14,1	-11,8
3.	Рентабельность активов	17,7	6,2	-11,5
4.	Доля собственных средств	68	44	-24
5.	Абсолютной ликвидности	0,01	0,05	0,04
6.	Реальной текущей ликвидности	1,39	1,24	-0,15
7.	Текущей ликвидности	1,42	1,26	-0,16
8.	Критической ликвидности (промежуточного покрытия)	0,5	0,22	-0,28

Информация о проведении ревизии финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам за 2011 год

Результаты ревизии финансово-хозяйственной деятельности за 2011 год отражены в заключении ревизионной комиссии от 23 апреля 2012 года.

Прошито и пронумеровано 16 (шестнадцать) листов

Генеральный директор
ОАО «Линек-Лада» _____
Ушаков О.В.

Главный бухгалтер
ОАО «Линек-Лада» _____
Кузьмина О.С.



Всего	2011	2012	2013
1	1.1	1.2	1.3
2	2.1	2.2	2.3
3	3.1	3.2	3.3
4	4.1	4.2	4.3
5	5.1	5.2	5.3
6	6.1	6.2	6.3
7	7.1	7.2	7.3
8	8.1	8.2	8.3
9	9.1	9.2	9.3
10	10.1	10.2	10.3
11	11.1	11.2	11.3
12	12.1	12.2	12.3
13	13.1	13.2	13.3
14	14.1	14.2	14.3
15	15.1	15.2	15.3
16	16.1	16.2	16.3
17	17.1	17.2	17.3
18	18.1	18.2	18.3
19	19.1	19.2	19.3
20	20.1	20.2	20.3