

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

Организация Открытое акционерное общество "Строймонтажсервис"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

ОАО / частная

Единица измерения в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

187110, Ленинградская обл, Киришский р-н, Кириши г, Героев пр-кт, дом № 16, оф. 228

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710001    |    |      |
| 31         | 12 | 2018 |
| 23359399   |    |      |
| 4708000037 |    |      |
| 68.20.2    |    |      |
| 47         | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Наименование показателя                  | Код         | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|------------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>АКТИВ</b>                             |             |                       |                       |                       |
| Материальные внеоборотные активы         | 1150        | 4 260                 | 4 319                 | 4 378                 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250        | 2 606                 | 2 988                 | 2 470                 |
| Финансовые и другие оборотные активы     | 1230        | 2 052                 | 1 472                 | 1 592                 |
| <b>БАЛАНС</b>                            | <b>1600</b> | <b>8 918</b>          | <b>8 779</b>          | <b>8 440</b>          |
| <b>ПАССИВ</b>                            |             |                       |                       |                       |
| Капитал и резервы                        | 1350        | 7 933                 | 7 817                 | 7 656                 |
| Кредиторская задолженность               | 1520        | 985                   | 962                   | 784                   |
| <b>БАЛАНС</b>                            | <b>1700</b> | <b>8 918</b>          | <b>8 779</b>          | <b>8 440</b>          |

Руководитель

(подпись)

Фридман Меер Шевелевич

(расшифровка подписи)

5 февраля 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация Открытое акционерное общество "Строймонтажсервис"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

ОАО / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710002    |    |      |
| 31         | 12 | 2018 |
| 23359399   |    |      |
| 4708000037 |    |      |
| 68.20.2    |    |      |
| 47         | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Наименование показателя         | Код  | За Январь - Декабрь 2018 г. | За Январь - Декабрь 2017 г. |
|---------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Выручка                         | 2110 | 18 691                      | 17 991                      |
| Расходы по обычной деятельности | 2120 | (14 788)                    | (14 176)                    |
| Прочие доходы                   | 2340 | 205                         | 203                         |
| Прочие расходы                  | 2350 | (250)                       | (438)                       |
| Доходы на прибыль (доходы)      | 2410 | (547)                       | (488)                       |
| Чистая прибыль (убыток)         | 2400 | 3 311                       | 3 092                       |

Руководитель

(подпись)

Фридман Меер Шевелевич

(расшифровка подписи)

5 февраля 2019 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Строймонтажсервис"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

ОАО / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710004    |    |      |
| 31         | 12 | 2018 |
| 23359399   |    |      |
| 4708000037 |    |      |
| 68.20.2    |    |      |
| 47         | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код  | За Январь - Декабрь 2018 г. | За Январь - Декабрь 2017 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                          |      |                             |                             |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4110 | 22094                       | 22606                       |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                                        | 4111 | 18194                       | 18611                       |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                          | 4112 | -                           | -                           |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                                  | 4113 | -                           | -                           |
|                                                                                                                                     | 4114 | -                           | -                           |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4119 | 3900                        | 3995                        |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4120 | 22475                       | 23385                       |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                                       | 4121 | 4743                        | 5400                        |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                                  | 4122 | 11786                       | 10766                       |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                                | 4123 | -                           | -                           |
| налога на прибыль организаций                                                                                                       | 4124 | -                           | -                           |
|                                                                                                                                     | 4125 | -                           | -                           |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4129 | 5946                        | 7219                        |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                         | 4100 | (381)                       | (779)                       |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                                   |      |                             |                             |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4210 | -                           | -                           |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                         | 4211 | -                           | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                                 | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | -                           | -                           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | -                           | -                           |
|                                                                                                                                     | 4215 | -                           | -                           |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219 | -                           | -                           |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220 | -                           | -                           |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | -                           | -                           |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224 | -                           | -                           |
|                                                                                                                                     | 4225 | -                           | -                           |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229 | -                           | -                           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200 | -                           | -                           |

| Наименование показателя                                                                                                   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2018 г. | За Январь - Декабрь<br>2017 г. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                             |      |                                |                                |
| Поступления - всего                                                                                                       | 4310 | —                              | —                              |
| в том числе:                                                                                                              |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов                                                                                               | 4311 | —                              | —                              |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                               | 4312 | —                              | —                              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                | 4313 | —                              | —                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                       | 4314 | —                              | —                              |
|                                                                                                                           | 4315 | —                              | —                              |
| прочие поступления                                                                                                        | 4319 | —                              | —                              |
| Платежи - всего                                                                                                           | 4320 | —                              | —                              |
| в том числе:                                                                                                              |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | —                              | —                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | —                              | —                              |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | —                              | —                              |
|                                                                                                                           | 4324 | —                              | —                              |
| прочие платежи                                                                                                            | 4329 | —                              | —                              |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                            | 4300 | —                              | —                              |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период                                                                                | 4400 | —                              | —                              |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода                                              | 4450 | 1686                           | 2465                           |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода                                               | 4500 | 1305                           | 1686                           |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю                                                  | 4490 | —                              | —                              |



Руководитель

(подпись)

Фридман Меер Шевелевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о целевом использовании средств**  
**за Январь - Декабрь 2018 г.**

|                                                     |                                                                                |                          |            |    |    |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|----|----|
| за Январь - Декабрь 2018 г.                         |                                                                                | Форма по ОКУД            | Коды       |    |    |
|                                                     |                                                                                | Дата (год, месяц, число) | 0710006    |    |    |
| Организация                                         | Открытое акционерное общество "Строймонтажсервис"                              | по ОКПО                  | 2018       | 12 | 31 |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                                | ИНН                      | 23359399   |    |    |
| Вид экономической деятельности                      | аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом | по ОКВЭД                 | 4708000037 |    |    |
| Организационно-правовая форма / форма собственности |                                                                                | по ОКОПФ / ОКФС          | 68.20.2    |    |    |
| ОАО                                                 | / частная                                                                      | по ОКОПФ / ОКФС          | 47         | 16 |    |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                                  | по ОКЕИ                  | 384        |    |    |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                   | Код  | За Январь -<br>Декабрь 2018 г. | За Январь -<br>Декабрь 2017 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Остаток средств на начало отчетного года                                                  | 6100 | —                              | —                              |
|           | Поступило средств                                                                         |      |                                |                                |
|           | Вступительные взносы                                                                      | 6210 | —                              | —                              |
|           | Членские взносы                                                                           | 6215 | —                              | —                              |
|           | Целевые взносы                                                                            | 6220 | —                              | —                              |
|           | Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230 | —                              | —                              |
|           | Прибыль от приносящей доход деятельности                                                  | 6240 | —                              | —                              |
|           | Прочие                                                                                    | 6250 | —                              | —                              |
|           | Всего поступило средств                                                                   | 6200 | —                              | —                              |
|           | Использовано средств                                                                      |      |                                |                                |
|           | Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310 | —                              | —                              |
|           | в том числе:                                                                              |      |                                |                                |
|           | социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311 | —                              | —                              |
|           | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312 | —                              | —                              |
|           | иные мероприятия                                                                          | 6313 | —                              | —                              |
|           | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320 | —                              | —                              |
|           | в том числе:                                                                              |      |                                |                                |
|           | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321 | —                              | —                              |
|           | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322 | —                              | —                              |
|           | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323 | —                              | —                              |
|           | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | —                              | —                              |
|           | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325 | —                              | —                              |
|           | прочие                                                                                    | 6326 | —                              | —                              |
|           | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330 | —                              | —                              |
|           | Прочие                                                                                    | 6350 | —                              | —                              |
|           | Всего использовано средств                                                                | 6300 | —                              | —                              |
|           | Остаток средств на конец отчетного года                                                   | 6400 | —                              | —                              |



Руководитель

(подпись)

**Фридман Меер Шевелевич**

(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2018 г.

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710003    |    |      |
| 31         | 12 | 2018 |
| 23359399   |    |      |
| 4708000037 |    |      |
| 68.20.2    |    |      |
| 47         | 16 |      |
| 384        |    |      |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Открытое акционерное общество "Строймонтажсервис"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным  
нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

ОАО / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

| Наименование показателя                                        | Код  | Уставный капитал | Собственные акции,<br>выкупленные у<br>акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная<br>прибыль<br>(непокрытый убыток) | Итого |
|----------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------------|-------|
| Величина капитала на 31 декабря 2016 г.<br>За 2017 г.          | 3100 | 10               | -                                                 | 6060               | 2                 | (798)                                              | 5274  |
| Увеличение капитала - всего:                                   | 3210 | -                | -                                                 | -                  | -                 | -                                                  | -     |
| в том числе:                                                   |      |                  |                                                   |                    |                   |                                                    |       |
| чистая прибыль                                                 | 3211 | X                | X                                                 | X                  | X                 | -                                                  | -     |
| переоценка имущества                                           | 3212 | X                | X                                                 | -                  | X                 | -                                                  | -     |
| доходы, относящиеся непосредственно<br>на увеличение капитала  | 3213 | X                | X                                                 | -                  | X                 | -                                                  | -     |
| дополнительный выпуск акций                                    | 3214 | -                | -                                                 | -                  | X                 | X                                                  | -     |
| увеличение номинальной стоимости<br>акций                      | 3215 | -                | -                                                 | -                  | X                 | -                                                  | X     |
| реорганизация юридического лица                                | 3216 | -                | -                                                 | -                  | -                 | -                                                  | -     |
|                                                                | 3217 | -                | -                                                 | -                  | -                 | -                                                  | -     |
| Уменьшение капитала - всего:                                   | 3220 | -                | -                                                 | -                  | -                 | 548                                                | 548   |
| в том числе:                                                   |      |                  |                                                   |                    |                   |                                                    |       |
| убыток                                                         | 3221 | X                | X                                                 | X                  | X                 | -                                                  | -     |
| переоценка имущества                                           | 3222 | X                | X                                                 | -                  | X                 | -                                                  | -     |
| расходы, относящиеся непосредственно<br>на уменьшение капитала | 3223 | X                | X                                                 | -                  | X                 | -                                                  | -     |
| уменьшение номинальной стоимости<br>акций                      | 3224 | -                | -                                                 | -                  | X                 | -                                                  | -     |
| уменьшение количества акций                                    | 3225 | -                | -                                                 | -                  | X                 | -                                                  | -     |
| реорганизация юридического лица                                | 3226 | -                | -                                                 | -                  | -                 | -                                                  | -     |
| дивиденды                                                      | 3227 | X                | X                                                 | X                  | X                 | -                                                  | -     |



| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-------|
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X     |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X     |
|                                                             | 3245 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -     |
| Величина капитала на 31 декабря 2017 г.                     | 3200 | 10               | -                                           | 6060               | 2                 | (1346)                                       | 4726  |
| За 2018 г.                                                  |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |       |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -     |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |       |
| чистая прибыль                                              | 3311 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -     |
| переоценка имущества                                        | 3312 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -     |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -     |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -     |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X     |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -     |
|                                                             | 3317 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -     |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -                | -                                           | -                  | -                 | 95                                           | 95    |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |       |
| убыток                                                      | 3321 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -     |
| переоценка имущества                                        | 3322 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -     |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -     |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -     |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -     |
| дивиденды                                                   | 3327 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | X     |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X     |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | -     |
|                                                             | 3345 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -     |
| Величина капитала на 31 декабря 2018 г.                     | 3300 | 10               | -                                           | 6060               | 2                 | (1441)                                       | 4631  |

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                       | Код  | На 31 декабря 2016 г. | Изменения капитала за 2017 г.   |                       | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------------------------------------------|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                               |      |                       | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |                       |
| <b>Капитал - всего</b>                        |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3400 | —                     | —                               | —                     | —                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3410 | —                     | —                               | —                     | —                     |
| исправлением ошибок                           | 3420 | —                     | —                               | —                     | —                     |
| после корректировок                           | 3500 | —                     | —                               | —                     | —                     |
| в том числе:                                  |      |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3401 | —                     | —                               | —                     | —                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3411 | —                     | —                               | —                     | —                     |
| исправлением ошибок                           | 3421 | —                     | —                               | —                     | —                     |
| после корректировок                           | 3501 | —                     | —                               | —                     | —                     |
| до корректировок                              | 3402 | —                     | —                               | —                     | —                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3412 | —                     | —                               | —                     | —                     |
| исправлением ошибок                           | 3422 | —                     | —                               | —                     | —                     |
| после корректировок                           | 3502 | —                     | —                               | —                     | —                     |



3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | -                     | -                     | -                     |



*Фридман*

Фридман Меер Шевелевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых**  
**результатах по ОАО «Строймонтажсервис» за 2018 год**

В соответствии с приказом об учетной политике от 26.12.2017г. № 37 выручка, отраженная в ф.2, определена как суммарно полученная стоимость аренды по всем предъявленным счетам (стр. 2110).

Строка 2120 отражает фактические затраты произведенные фирмой по предъявленным счетам.

Строка 2340 отражает доходы, не связанные с основной деятельностью фирмы (проценты от размещения депозита, доходы от рекламы).

Строка 2350 отражает расходы, также не связанные с основной деятельностью (штрафы, пени, списанная задолженность).

Строка 2410 подтверждает сумму налога на доходы, начисленную за 2018 год.

В строке 1150 бухгалтерского баланса отражена стоимость основных средств и материалов по счетам бухучета.

В строке 1250 – остатки денежных средств на счетах и в кассе фирмы.

В строке 1230 – дебиторская задолженность.

Согласно утвержденной учетной политике налогообложение производится по упрощенной схеме, соответствующей всем критериям малого предприятия («Доходы»).

Кроме баланса и отчета о финансовых результатах в составе годовой отчетности представляем: отчет о движении денежных средств, отчет об изменениях капитала.

Целевых средств фирма не получала и расходов по ним не производила, поэтому в отчете о целевом использовании средств отсутствуют соответствующие данные.

Генеральный директор



Фридман М.Ш.

Главный бухгалтер



Федорченко В.Н.

