

Аудиторское заключение независимого аудитора

Акционерам Акционерного общества «ЛЕНГОРАГРОПРОМТРАНС-3»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «ЛЕНГОРАГРОПРОМТРАНС-3» (ОГРН 1034700572169, Россия, 188641, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Ковалево, 65) (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2019, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год (далее – «Отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом

недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- 5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Организации, которое наделено полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор

Капитула А.С.

Аудиторская организация:

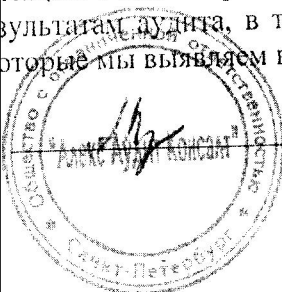
ООО «Алекс Аудит Консалт».

ОГРН 1037865000282,

190005, Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 55, литер А, пом. 1-Н.

член саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество», ОГРН 11206029532.

«26» марта 2020 года



Бухгалтерский баланс

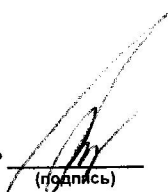
на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Акционерное общество "ЛЕНГОРАГРОПРОМТРАНС-3"	по ОКПО	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	23352931		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	4703002880		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
Местонахождение (адрес)	188640, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Ковалево п, д. № 65		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту		☐ ДА ☐ НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 370	7 628	7 684
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 370	7 628	7 684
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	204	87	447
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 540	3 611	2 894
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 406	2 507	2 312
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 150	6 205	5 653
	БАЛАНС	1600	13 521	13 833	13 337

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 256	1 256	1 256
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	12	12	12
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	188	188	188
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 600	10 698	10 464
	Итого по разделу III	1300	12 056	12 154	11 920
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 465	1 679	1 417
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 465	1 679	1 417
	БАЛАНС	1700	13 521	13 833	13 337

Руководитель



(подпись)

Толмачев Виктор
Алексеевич

(расшифровка подписи)

28 февраля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Акционерное общество "ЛЕНГОРАГРОПРОМТРАНС-3"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

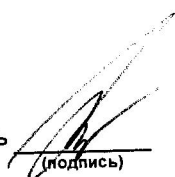
по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	31	12	2019
)	23352931		
О	4703002880		
Н	68.20.2		
О			
2			
	12267	16	
С			
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	13 177	13 835
	Себестоимость продаж	2120	(4 191)	(3 953)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 986	9 882
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 837)	(9 509)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	149	373
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(98)	(78)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	51	295
	Текущий налог на прибыль	2410	(10)	(59)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	41	236

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	41	236
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)
Толмачев Виктор
Алексеевич

(расшифровка подписи)

28 февраля 2020 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2019 г.

Коды		
0710004		
31	12	2019
23352931		
4703002880		
68.20.2		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Акционерное общество "ЛЕНГОРАГРОПРОМТРАНС-3"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	1 256	-	12	188	10 464	11 920
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	236	236
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	236	236
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(2)	(2)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(2)	(2)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	1 256	-	12	188	10 698	12 154
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	41	41
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	41	41
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(140)	(140)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(140)	(140)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	1 256	-	12	188	10 600	12 056

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	11 920	236	(2)	12 154
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	11 920	236	(2)	12 154
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	10 464	236	(2)	10 698
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	10 464	236	(2)	10 698
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	12 056	12 154	11 920

Толмачев Виктор
Алексеевич
(расшифровка подписи)

Руководитель 
(подпись)

28 февраля 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация **Акционерное общество "ЛЕНГОРАГРОПРОМТРАНС-3"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным
нежилым недвижимым имуществом**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по
 ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2019
23352931		
4703002880		
68.20.2		
12267		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	14 173	13 408
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	14 008	13 408
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	165	-
Платежи - всего	4120	(13 153)	(13 211)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 772)	(4 709)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 188)	(6 406)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(3 193)	(2 096)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 020	197
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(121)	(2)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(121)	(2)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(121)	(2)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	899	195
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 507	2 312
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 406	2 507
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Толмачев Виктор
Алексеевич

(расшифровка подписи)

28 февраля 2020 г.

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Акционерное общество "ЛЕНГОРАГРОПРОМТРАНС-3"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710003		
2019	12	31	
23352931			
4703002880			
68.20.2			
12267		16	
384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

(подпись)

Толмачев Виктор
Алексеевич

(расшифровка подписи)

28 февраля 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "ЛЕНГОРАГРОПРОМТРАНС-3"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	7 370	7 628	7 684
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	204	87	447
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	2 540	3 611	2 894
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 406	2 507	2 312
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	13 521	13 833	13 337
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	1 465	1 679	1 417
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 465	1 679	1 417
Стоимость чистых активов	-	12 056	12 154	11 920

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период					На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло			Переоценка	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

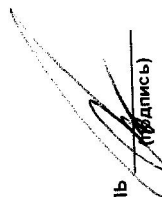
1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР											
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы				
НИОКР - всего	5140	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2018г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2018г.	-	-	-	-	-

Руководитель



Толмачев Виктор

Алексеевич

(расшифровка подписи)

28 февраля 2020 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	2 387	-	-	-	2 387
	5250	за 2018г.	2 387	169	-	(169)	2 387
в том числе: Ремонтная зона	5241	за 2019г.	2 387	-	-	-	2 387
	5251	за 2018г.	2 387	-	-	-	2 387
Газовый генератор Ноллеувел 6278(8кВт)	5242	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2018г.	-	169	-	169	-

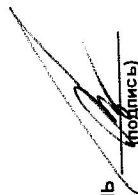
2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель



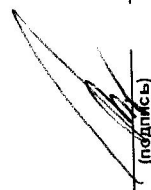
Толмачев Виктор
Алексеевич
(расшифровка подписи)

28 февраля 2020 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель



(подпись)

Толмачев Виктор

Алексеевич

(расшифровка подписи)

28 февраля 2020 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель

Толмачев Виктор

Алексеевич

(расшифровка подписи)

28 февраля 2020 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности													
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019г.	9 644	-	980	-	(2 051)	-	-	-	-	2 540	-
	5530	за 2018г.	2 894	-	1 267	-	(891)	-	-	-	-	3 611	-
в том числе:	5511	за 2019г.	2 279	-	709	-	(2 049)	-	-	-	-	1 277	-
	5531	за 2018г.	1 911	-	1 195	-	(827)	-	-	-	-	2 279	-
	5512	за 2019г.	121	-	217	-	(2)	-	-	-	-	336	-
	5532	за 2018г.	161	-	24	-	(64)	-	-	-	-	121	-
	5513	за 2019г.	870	-	53	-	-	-	-	-	-	922	-
	5533	за 2018г.	822	-	48	-	-	-	-	-	-	870	-
	5514	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5500	за 2019г.	3 611	-	980	-	(2 051)	-	X	X	X	2 540	-
	5520	за 2018г.	2 894	-	1 267	-	(891)	-	X	X	X	3 611	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности										
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен- ность	перевод из кредитор-ской в де-биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	1 679	159	1	(374)	-	-	-	1 465
	5580	за 2018г.	1 417	558	-	(637)	-	-	341	1 679
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	129	7	-	(9)	-	-	-	127
	5581	за 2018г.	223	12	-	(106)	-	-	-	129
авансы полученные	5562	за 2019г.	20	(12)	-	(6)	-	-	-	2
	5582	за 2018г.	105	32	-	(117)	-	-	-	20
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	1 359	156	1	(355)	-	-	-	1 161
	5583	за 2018г.	926	476	-	(384)	-	-	341	1 359
кредиты	5564	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2019г.	171	8	-	(4)	-	-	-	175
	5586	за 2018г.	163	38	-	(30)	-	-	-	171
	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	-
Итого	5550	за 2019г.	1 679	159	1	(374)	-	X	X	1 465
	5570	за 2018г.	1 417	558	-	(637)	-	X	X	1 679

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Толмачев Виктор
Алексеевич

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

28 февраля 2020 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	178	1 136
Расходы на оплату труда	5620	5 940	5 842
Отчисления на социальные нужды	5630	1 797	1 741
Амортизация	5640	258	225
Прочие затраты	5650	4 855	4 518
Итого по элементам	5660	13 028	13 462
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост (-)): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(39)	-
Изменение остатков (уменьшение (+)): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	74
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	12 989	13 536

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Толмачев Виктор
Алексеевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

28 февраля 2020 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Толмачев Виктор
Алексеевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

28 февраля 2020 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

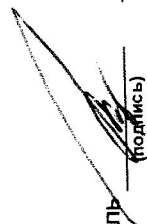
Толмачев Виктор
Алексеевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

28 февраля 2020 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019г.		за 2018г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
в том числе:	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-

Руководитель  (подпись)

Толмачев Виктор
Алексеевич
(расшифровка подписи)

28 февраля 2020 г.

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерской отчетности
АО «ЛЕНГОРАГРОПРОМТРАНС-3»
за 2019 год

1. Общие сведения.

Полное фирменное наименование юридического лица:

Акционерное общество «ЛЕНГОРАГРОПРОМТРАНС-3».

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

АО «ЛЕНГОРАГРОПРОМТРАНС-3».

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Место нахождения: 188641, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Ковалёво, 65.

Почтовый адрес: 188641, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Ковалёво, 65.

Телефон: (812) 677-14-96.

Сведения об образовании юридического лица:

Общество учреждено Комитетом по управлению городским имуществом г. Санкт-Петербурга (территориальным агентом Госкомимущества Российской Федерации) решением от 17 марта 1997 г. путем преобразования государственного предприятия АТП «Ленгорагропромтранс-3» в Открытое акционерное общество «ЛЕНГОРАГРОПРОМТРАНС-3», в соответствии с Законом РФ «О приватизации государственных и муниципальных предприятий в РФ» от 24 июня 1997 г. № 123-ФЗ, Государственной программой приватизации государственных и муниципальных предприятий в РФ, Указом Президента РФ «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества» № 721 от 01 июля 1992 г., другими законодательными актами РФ.

В связи с требованиями п. 7 ст. 3 Закона № 99-ФЗ учредительные документы и наименование общества в 2017 году были приведены в соответствие с нормами главы 4 ГК РФ, а именно, Открытое акционерное общество «ЛЕНГОРАГРОПРОМТРАНС-3» переименовано на Акционерное общество «ЛЕНГОРАГРОПРОМТРАНС-3».

Свидетельство о регистрации: 13032 от 31.03.1997 г., выдано Ленинградской областной Регистрационной палатой № 00/00366.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе: Серия 47 № 000211681, выдано 25.01.2000 г. ГНИ по Всеволожскому району Ленинградской области, код 4703.

Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ: Серия 47 № 000887371 от 30.05.2003 г. за гос. номером (ОГРН) 1034700572169, ИМНС Всеволожского района Ленинградской области.

Лист записи ЕГРЮЛ от 16 августа 2017 года (Изменение наименования). Выдан Инспекцией Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 4703002880

Код причины постановки на учет (КПП): 470301001

Правовое положение АО «ЛЕНГОРАГРОПРОМТРАНС-3», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности акционеров АО «ЛЕНГОРАГРОПРОМТРАНС-3» определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об акционерных обществах», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность АО «ЛЕНГОРАГРОПРОМТРАНС-3» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Акционерный капитал.

Уставный капитал АО «ЛЕНГОРАГРОПРОМТРАНС-3» (далее - Общество) составляет 1255860 (Один миллион двести пятьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят) рублей. Уставный капитал разделен на 52328 (Пятьдесят две тысячи триста двадцать восемь) штук обыкновенных акций номинальной стоимостью 18 (Восемнадцать) рублей каждая и 17442 (Семнадцать тысяч четыреста сорок две) штуки привилегированных акций типа А номинальной стоимостью 18

(Восемнадцать) рублей каждая. Все акции Общества являются именными и выпущены в бездокументарной форме.

Структура акционерного капитала.

Наименование организации	Ед. изм.	Всего акций	В том числе		Доля в уставном капитале
			Привилегированные, тип А	Обыкновенные	
Уставной капитал, всего	Шт.	69770	17442	52328	100%
В том числе					
Быстров Г.А.	%		29,1	86,66	72,22
Медведева Т.Г.	%		51,2	13,3	22,77

Данные о изменениях в Уставном капитале.

Изменений в Уставном капитале в течение 2019 года не производилось.

Сведения об акционерах:

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: 4

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

ФИО: Быстров Геннадий Александрович

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 72.22%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 86.66%

ФИО: Медведева Татьяна Геннадьевна

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 22.77%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 13.3%

Аудитор общества:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Алекс Аудит Консалт»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Алекс Аудит Консалт»

Место нахождения: 190005, РФ, г. Санкт-Петербург, пр. Московский, д 55, литер А, 1-Н

ИНН: 7840000591

ОГРН: 1037865000282

Реестродержатель общества:

С 02.10.2014 реестродержатель общества – АО «ВТБ Регистратор» в лице Северо-Западного филиала. До этой даты Общество вело реестр акционеров самостоятельно.

Место нахождения: 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, д. 29.

ИНН: 5610083568

ОГРН: 1045605469744

Телефон: (812) 388-6601

Банковские реквизиты:

Полное фирменное наименование: филиал Публичного акционерного общества «Сбербанк России» - Северо-Западный банк.

Сокращенное фирменное наименование: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк.

Место нахождения: 195112 г. Санкт-Петербург, Площадь Карла Фаберже, 8
ИНН: 7707083893
БИК: 044030653
Номер счета: 40702810855130000460
Корр. счет: 30101810500000000653
Тип счета: расчетный

Положение общества в отрасли.

Основным видом деятельности общества является предоставление услуг по аренде собственного недвижимого нежилого имущества (код по ОКВЭД 68.20.2). Ввиду своего места расположения в промышленной зоне на границе г. Санкт-Петербурга данный вид услуг имеет спрос и обеспечивает загрузку имеющегося недвижимого имущества. Потребителями предоставляемых услуг общества в основном являются предприятия индустрии стройматериалов и строительного комплекса, а также грузоперевозчики. Производство арендаторами связанной продукции (различных стройматериалов) улучшает комплексность обслуживания потребителей их продукции.

Приоритетные направления деятельности общества.

Общество определяет для себя приоритетным продолжение и расширение объема оказанных услуг по основному виду деятельности и направляет инвестиции в улучшение старых и строительство новых объектов недвижимого имущества на своей территории.

Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.

Отраслевые риски:

-Отрасль деятельности общества имеет специфические риски в области ценообразования на услуги по аренде коммерческой недвижимости. В то же время эти риски для эмитента не оказали существенного влияния на итоги деятельности за 2019 год. Общество не прогнозирует существенных изменений в ценообразовании на свои услуги в краткосрочной перспективе.

Страновые и региональные риски:

-Указанные риски признаны маловероятными на ближайшую перспективу. Специальных мер по снижению отрицательного влияния указанных рисков на свою деятельность общество не предусматривает.

Финансовые риски:

-Указанные риски не выявлены.

Правовые риски:

-Общество не предполагает существенного влияния на результаты деятельности от изменений в законодательстве в ближайшей перспективе.

Риски, связанные с деятельностью общества:

-Имеется вероятность уменьшения количества потребителей услуг эмитента в связи с ухудшением экономического положения данных потребителей.

Органами управления Общества являются:

- общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- генеральный директор (единоличный исполнительный орган);
- ликвидационная комиссия (в случае ликвидации Общества).

Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров. Общество обязано ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров. Годовое общее собрание акционеров проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года Общества. На годовом общем собрании акционеров должны решаться вопросы об избрании членов Совета директоров, членов Ревизионной комиссии Общества, утверждении аудитора Общества, утверждении годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределении прибыли, в том числе выплате (объявлении) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года, а также могут решаться иные вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров. Проводимые, помимо годового, общие собрания акционеров являются внеочередными. Формы проведения общего собрания акционеров:

- путем совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование без предварительного направления (вручения) бюллетеней для голосования до проведения общего собрания акционеров.
- путем заочного голосования (без совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование).

Информация о составе Совета директоров.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров. Члены Совета директоров Общества избираются Общим собранием акционеров в количестве 5 (Пяти) человек на срок до следующего годового Общего собрания акционеров. Лица, избранные в состав Совета директоров Общества, могут переизбираться неограниченное число раз. Совет директоров Общества в 2019 г. состоял из пяти человек.

ФИО	Год рождения	Доля участия в уставном капитале Общества	Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества
Медведева Татьяна Геннадьевна	1972	22,77	13,3
Быстров Геннадий Александрович (председатель)	1947	72,22	86,66
Кужелев Александр Владимирович	1957	0	0
Быстрова Розалия Илеувна	1948	4,99	0
Толмачев Виктор Алексеевич	1968	0	0

В 2019 г. члены Совета директоров не совершали сделок по приобретению или отчуждению акций Общества. Выплаты вознаграждения членам Совета директоров не производилось.

Информация об исполнительном органе.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором. Генеральный директор подотчетен Совету директоров Общества и общему собранию акционеров Общества. Генеральный директор избирается общим собранием общества сроком на 3 (Три) года.

Генеральным директором Общества является Толмачев Виктор Алексеевич.

Доля участия в уставном капитале Общества - 0%

Доля принадлежащих ему обыкновенных акций Общества - 0%

В течение отчетного года сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не совершал.

Размер вознаграждения генерального директора определен контрактом. Предусмотрено премирование, в зависимости от финансовых результатов работы Общества.

Информация об участии в совместной деятельности

В 2019 г. обществом не заключались договорные отношения в части совместной деятельности.

2. Основные элементы учетной политики и пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность АО «ЛЕНГОРАГРОПРОМТРАНС-3» за 2019 г. сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Учетная политика Общества сформирована исходя из требований российских положений по ведению бухгалтерского учета - ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», ПБУ 6/01 «Учет основных средств», ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», ПБУ 8/01 «Условные факты хозяйственной деятельности», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

Бухгалтерский учет в организации осуществляется главным бухгалтером.

Бухгалтерский учет ведется по журнально-ордерной форме учета с использованием компьютерной техники.

Основные средства.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

К основным средствам относятся объекты (имущество), предназначенные для использования в производственных целях, для управленческих нужд или для предоставления за плату во временное владение или пользование; со сроком полезного использования более 12 месяцев стоимостью более 40000 руб. за единицу.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01 января 2002г № 1.

Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

Поступление основных средств в течении отчетного года по основным группам не осуществлялось.

Списание основных средств в течении отчетного года не осуществлялось.

На начало отчетного периода на балансе учреждения числятся основные средства на сумму 8708 тыс. руб.

На конец отчетного периода на балансе учреждения числятся основные средства на сумму 8708 тыс. руб.

Приложение к бухгалтерскому балансу 0710005 п.4, с.5,с.6.

Нематериальные активы.

Нематериальных активов в Обществе нет.

Материально-производственные запасы.

В составе материально-производственных запасов учитываются активы:

- используемые в качестве материалов;
- используемые для управленческих нужд.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Активы со сроком полезного использования свыше 12 месяцев, со стоимостью до 40000 рублей отражаются в качестве материально-производственных запасов на балансовом счете №10.

Списание товаров, материалов при их отпуске в производство и прочем выбытии производится по средней себестоимости.

Приложение к бухгалтерскому балансу 0710005 с.9

Отдельные виды доходов и расходов.

Признание доходов и расходов осуществляется в том отчетном периоде, в котором эти доходы или расходы имели место независимо от факта их оплаты.

Доходы от сдачи имущества в аренду признаются на последний день отчетного месяца в качестве основного вида деятельности.

Резервы предстоящих расходов и платежей на предстоящую оплату отпуска работникам в 2019 году – не создавались.

Выручка от реализации услуг отражается на балансовом счете 90 «Продажи».

Расходы организации отражаются в соответствии с правилами Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.05.99 г. № 33н.

- Коммерческие признаются в себестоимости проданной продукции, товаров, работ, услуг полностью в том отчетном периоде, в котором они возникли или по дате поступления документа. Данные расходы учитываются на счете 90.02 «Себестоимость продаж»

- Условно-переменные расходы учитываются непосредственно на счете 20 «Основное производство» и списываются на счет 90.2 «Себестоимость продаж» в том отчетном периоде, в котором они имели место или по дате поступления документа.

Управленческие расходы списываются непосредственно на счет 26 «Общехозяйственные расходы», без распределения этих затрат по отдельным объектам калькулирования. Указанные расходы в качестве условно-постоянных списываются в конце отчетного периода в дебет счета 90.8 "Управленческие расходы".

Все иные расходы, непосредственно (прямым образом) не связанные с производством продукции (выполнением работ, оказанием услуг) (в т. ч., услуги телефонной, телеграфной и иных видов связи, командировочные расходы, расходы на программное обеспечение) учитываются в качестве условно-постоянных расходов и в полном объеме относятся к расходам текущего отчетного (налогового) периода. В аналогичном порядке включаются в расходы текущего периода прочие расходы.

Общество сумму условно-переменных расходов, осуществленных в отчетном периоде, относит в полном объеме на уменьшение доходов от производства и реализации данного отчетного периода. Факт оказания аудита и других сопутствующих услуг, например, услуги по бухгалтерскому сопровождению и консультированию по вопросам применимого законодательства, отражаются на дату подписания акта приема-сдачи оказанных услуг (выполненных работ).

Дополнительные расходы, связанные с получением и обслуживанием займов, включаются в прочие расходы в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

Порядок учета средств Общества и прибыли.

Учет налога на прибыль ведется по данным налогового учета.

Учетная политика для целей налогового учета:

Общество применяет общий режим налогообложения.

Основные средства принимаются к налоговому учету по первоначальной стоимости.

При принятии объектов основных средств к налоговому учету определяется срок их полезного использования на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.02 г. №1.

По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

Амортизационная премия - не применяется.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль организация использует метод начисления.

Для доходов от реализации датой получения дохода признается дата реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав), определяемой в соответствии с п. 1 ст.271 НК РФ.

Расходы текущего месяца разделяются на прямые и косвенные. К прямым расходам относятся расходы, связанные со сдачей имущества в аренду. Иные расходы, произведенные в отчетном (налоговом) периоде, являются косвенными.

Уплата налога на прибыль осуществляется квартальными авансовыми платежами, исходя из ставки налога и фактически полученной прибыли, подлежащей налогообложению.

ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Выручка:	
Услуги, связанные с видом деятельности	13177 тыс. руб.
Внереализационные доходы	0 тыс. руб.
Себестоимость:	4191 тыс. руб.
Управленческие расходы:	8837 тыс. руб.
Прибыль до налогообложения	51 тыс. руб.
Чистая прибыль.	41 тыс. руб.
Дебиторская задолженность, в т.ч. краткосрочная:	2540 тыс. руб.
Кредиторская задолженность, в т.ч. краткосрочная:	1465 тыс. руб.
Чистые активы на 31.12.2019г.	12056тыс. рублей
Прибыль (убыток) на акцию за 2019 год	0,59 руб.

На балансе АО «ЛЕНГОРАГРОПРОМТРАНС-3» имеются строения и автотранспортное средство. Общество является собственником земельного участка. Аренда и наем легковых автомобилей отсутствуют. Подакцизную продукцию Общество не выпускало и не реализовывало.

В 2019 году начислялись и выплачивались дивиденды по итогам 2018 года в размере:

- обыкновенные акции – 2 руб. на 1 акцию в общей сумме 104656
- привилегированные акции типа А – 2 руб. на 1 акцию в общей сумме 34884 руб.

Формирование резервов.

На конец 2019 года в бухгалтерской отчетности Общества оснований для создания резерва не было, резерв по сомнительным долгам не создавался, сомнительная задолженность отсутствовала.

Информация о сегментах.

В АО «ЛЕНГОРАГРОПРОМТРАНС-3» не выделены сегменты части деятельности организации, т.к. Общество имеет единую хозяйственную структуру, и не распределяет финансовых показателей по отдельным направлениям деятельности.

Связанные стороны.

Связанными сторонами по отношению к обществу являются следующие:

п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или места жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
	2	3	4	5	6	7
	Быстров Геннадий Александрович	г. Санкт-Петербург	Член Совета директоров акционерного общества Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции данного акционерного общества	17.03.1998 06.12.1999	72.22	86.66
	Медведева Татьяна Геннадьевна	г. Санкт-Петербург	Член Совета директоров акционерного общества	28.06.2004	22.77	13.3
	Кужелев Александр Владимирович	г. Санкт-Петербург	Член Совета директоров акционерного общества	14.02.2000	0	0

	Быстрова Розалия Илеувна	г. Санкт- Петербур г	Член Совета директоров акционерного общества	14.02.2000	4.99	0
	Толмачев Виктор Алексеевич	г. Санкт- Петербур г	Член Совета директоров акционерного общества Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительн ого органа акционерного общества	30.06.2011 30.06.2011	0	0

Займы, предоставленные связанными сторонами.

В 2019 году займы связанными сторонами не предоставлялись.

Продажи связанным сторонам и закупки у связанных сторон отсутствуют.

Информация о расходах на основной управленческий персонал.

К основному управленческому персоналу общества относятся генеральный директор, заместители генерального директора, члены Совета директоров, главный бухгалтер.

Размер вознаграждений, начисленных основному управленческому персоналу за отчетный период на оплату труда составил 5197 тыс. руб., в том числе премии – 235 тыс. руб., на оплату очередного отпуска – 406 тыс. руб. Из начисленных выплат за отчетный период удержано и перечислено в бюджет налога на доходы физических лиц в сумме 751 тыс. руб. Начислено и перечислено в Пенсионный фонд Российской Федерации и Фонд социального страхования: страховых взносов на обязательное пенсионное страхование в Российской Федерации, зачисляемых в Пенсионный фонд Российской Федерации на выплату страховой части трудовой пенсии – 1262 тыс. руб.; страховых взносов на обязательное медицинское страхование – 298 тыс. руб.; страховых взносов на обязательное социальное страхование – 145 тыс. руб.; страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 35 тыс. руб.

Информация о событиях после отчетной даты

Событий, подтверждающих существование на отчетную дату хозяйственных условий, в которых организация вела свою деятельность, а также событий, свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация вела свою деятельность не происходило.

Раскрытие информации при формировании Формы № 4 «Отчета о движении денежных средств» бухгалтерской отчетности.

Денежные потоки в виде поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам в Отчете показаны без косвенных налогов (НДС). Денежный поток, относящийся к НДС, показан в свернутом виде и отражен по строке № 4300 отсутствует. «Прочие платежи» раздела «денежные потоки от текущих операций» отражены по строке № 4129 в сумме 3193 тыс. руб.

Бухгалтерская отчетность.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из:

- бухгалтерского баланса (ф. № 1);
- отчета о прибылях и убытках (ф. № 2);
- отчета об изменении капитала (ф. № 3);
- отчета о движении денежных средств (ф. № 4);
- пояснения к бухгалтерской отчетности

Отчетным годом считается период с 01 января по 31 декабря 2019 год включительно.

Данные представляемой бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей без десятичных знаков.

Информация об отдельных активах и обязательствах:

По кредитам и займам:

За отчетный период для ведения хозяйственной деятельности денежные средства не привлекались.

Сведения о доходах и расходах организации:

Оборотов по прочим доходам за год не имелось.

Общая сумма прочих расходов составила за год — 98 тыс. руб., в том числе расходы, принимаемые для налогообложения, составили — 98 тыс. руб.:

- расходы от реализации основных средств, МБП и прочих активов - 0 тыс. руб.
- расходы по уплаченным комиссиям банков по обслуживанию расчетных и валютных счетов- 73 тыс. руб., в т.ч. за обслуживание кредитов — 0 тыс. руб.

Среднегодовая численность работающих за 2019 г. составила — 7 человек.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность подготовлена АО «ЛЕНГОРАГРОПРОМТРАНС-3», в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 г. № 34н, Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным Приказом Минфина России от 06.07.1999 г. № 43н.

Ответственность за организацию, состояние и достоверность этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет Руководство АО «ЛЕНГОРАГРОПРОМТРАНС-3», в лице генерального директора Толмачева Виктора Алексеевича.

АО «ЛЕНГОРАГРОПРОМТРАНС-3», применяется рабочий план счетов бухгалтерского учета, сформированный на основании типового плана счетов, утвержденного Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 31.10.2000 г. № 94н, который содержит синтетические и аналитические счета, необходимые для ведения бухгалтерского учета в соответствии с требованиями своевременности и полноты учета и отчетности.

Расчеты с организациями за товары, с персоналом по выплате заработной платы, с бюджетом по всем видам налогов производились своевременно, в установленные сроки платежей.

Уплаченные штрафные санкции за неисполнение обязательств перед бюджетом — нет.

Совместная деятельность с другими предприятиями не ведется.

Просроченная дебиторская задолженность (задолженность арендаторов) — нет

Просроченной кредиторской задолженности — нет

Не погашенные срок кредиты и займы - нет.

Задолженность перед бюджетом (текущая) — 700 тыс. руб.

Генеральный директор

В.А.Толмачев

17 марта 2020 года

