

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2017
Организация Открытое акционерное общество "ЛЕНПТИЦПРОМ"		по ОКПО 00636726		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 4700000211		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом		по ОКВЭД 68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС 12247 16		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 192019, Санкт-Петербург г, Седова ул, дом № 11, литера А, офис 708				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 426 594	1 459 191	1 467 737
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	20 015	25 032	25 032
	в том числе:				
	долгосрочные займы		20 000	20 000	20 000
	Отложенные налоговые активы	1180	1 972	1 967	1 961
	Прочие внеоборотные активы	1190	32 292	30 648	28 385
	в том числе:				
	капитальные затраты		32 292	30 648	28 385
	Итого по разделу I	1100	1 480 873	1 516 838	1 523 115
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	4
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23	14	19
	Дебиторская задолженность	1230	129 660	92 250	103 818
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	56 100	54 400	53 100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	247 323	5 616	3 442
	Прочие оборотные активы	1260	6	18	3
	Итого по разделу II	1200	433 112	152 298	160 387
	БАЛАНС	1600	1 913 985	1 669 136	1 683 501

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 320	1 320	1 320
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 699 987	1 699 987	1 706 102
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	359 000	359 000	359 000
	Резервный капитал	1360	45	45	45
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(410 887)	(419 255)	(439 522)
	Итого по разделу III	1300	1 649 465	1 641 097	1 626 945
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	427	429	422
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	427	429	422
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	252 725	21 071	19 845
	Кредиторская задолженность	1520	11 368	6 539	36 290
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	264 092	27 610	56 135
	БАЛАНС	1700	1 913 985	1 669 136	1 683 501



Руководитель

Бессонов Александр
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

26 марта 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация Открытое акционерное общество "ЛЕНПТИЦПРОМ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения. в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
00636726		
4700000211		
68.20.2		
12247	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	77 263	75 044
	Себестоимость продаж	2120	(57 602)	(53 582)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 661	21 462
	Коммерческие расходы	2210	(110)	(103)
	Управленческие расходы	2220	(8 936)	(10 532)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 615	10 827
	Доходы от участия в других организациях	2310	150	-
	Проценты к получению	2320	7 853	7 716
	Проценты к уплате	2330	(1 654)	(1 260)
	Прочие доходы	2340	156 103	73 712
	Прочие расходы	2350	(160 510)	(73 675)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 557	17 320
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 196)	(3 166)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 677)	295
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	2	(7)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	5	5
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 368	14 152

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	6 115
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 368	20 267
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бессонов Александр
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

26 марта 2018 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация Открытое акционерное общество "ЛЕНПТИЦЕПРОМ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Публичные акционерные общества / **Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2017
00636726		
4700000211		
68.20.2		
12247	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	1 320	-	2 065 102	45	(439 522)	1 626 945
<u>За 2016 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	20 267	20 267
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	14 152	14 152
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	6 115	6 115
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(6 115)	-	-	(6 115)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	(6 115)	X	-	(6 115)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	1 320	-	2 058 987	45	(419 255)	1 641 097
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	8 368	8 368
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	8 368	8 368
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	1 320	-	2 058 987	45	(410 887)	1 649 465

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	1 626 945	14 152	-	1 641 097
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 626 945	14 152	-	1 641 097
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(439 522)	14 152	6 115	(419 255)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(439 522)	14 152	6 115	(419 255)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	1 649 465	1 641 097	1 626 945



Бессонов Александр
Евгеньевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация **Открытое акционерное общество "ЛЕНПТИЦЕПРОМ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2017
00636726		
4700000211		
68.20.2		
12247		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	74 911	75 432
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	74 687	70 297
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие	4114	-	-
прочие поступления	4119	224	5 135
Платежи - всего	4120	(90 527)	(83 745)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(75 372)	(69 596)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 781)	(4 719)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(4 398)	(2 724)
налоги	4125	(3 817)	(6 586)
прочие платежи	4129	(2 159)	(120)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(15 616)	(8 313)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	28 503	12 244
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	28 503	12 244
Платежи - всего	4220	(5 139)	(1 910)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 266)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 700)	(1 500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
финансовая помощь учредителя	4225	(173)	(410)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	23 364	10 334

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	234 000	200
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	230 000	200
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
погашение векселей	4315	4 000	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(41)	(47)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
расходно кассовое обслуживание	4324	(41)	(47)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	233 959	153
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	241 707	2 174
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 616	3 442
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	247 323	5 616
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Бессонов Александр
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

Расчет стоимости чистых активов

Открытое акционерное общество "ЛЕНПТИЦЕПРОМ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 426 594	1 459 191	1 467 737
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	20 015	25 032	25 032
Отложенные налоговые активы	1180	1 972	1 967	1 961
Прочие внеоборотные активы	1190	32 292	30 648	28 385
Запасы	1210	-	-	4
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23	14	19
Дебиторская задолженность*	1230	129 660	92 250	103 818
Финансовые вложения краткосрочные	1240	56 100	54 400	53 100
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	247 323	5 616	3 442
Прочие оборотные активы	1260	6	18	2
ИТОГО активы	-	1 913 985	1 669 135	1 683 501
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	427	429	422
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	252 725	21 071	19 845
Кредиторская задолженность	1520	11 368	6 539	36 290
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	264 520	28 039	56 556
Стоимость чистых активов	-	1 649 465	1 641 096	1 626 945

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	30 648	27 334	(224)	(25 467)	32 292
	5250	за 2016г.	28 385	20 620	(18 252)	(105)	30 648
в том числе:							
Участок г.СПб Петродворец Санкт-Петербургское шоссе с ул.Нахимова кадастровый 78:40:1911501:3001	5241	за 2017г.	360	-	-	-	360
	5251	за 2016г.	360	-	-	-	360
Участок 16986 м2 (после деления 112ГА)	5242	за 2017г.	52	-	-	-	52
	5252	за 2016г.	52	-	-	-	52
Участок 133464 м2 (после деления 112ГА)	5243	за 2017г.	411	-	-	-	411
	5253	за 2016г.	411	-	-	-	411
Участок 14640 м2 (после деления 112ГА)	5244	за 2017г.	45	-	-	-	45
	5254	за 2016г.	45	-	-	-	45
Участок 10308 м2 (после деления 112ГА)	5245	за 2017г.	32	-	-	-	32
	5255	за 2016г.	32	-	-	-	32
Участок 17474 м2 (после деления 112ГА)	5246	за 2017г.	11	-	-	-	11
	5256	за 2016г.	11	-	-	-	11
Участок под птичником 12 залов	5247	за 2017г.	80	-	-	-	80
	5257	за 2016г.	80	-	-	-	80
12390 м2	5248	за 2017г.	147	13	-	-	160
	5258	за 2016г.	140	7	-	-	147
1541 м2	5249	за 2017г.	18	-	-	-	18
	5259	за 2016г.	17	1	-	-	18
151 052 м2		за 2017г.	1 787	163	-	-	1 950
		за 2016г.	1 704	83	-	-	1 787
40 766 м2		за 2017г.	482	44	-	-	525
		за 2016г.	460	22	-	-	482
109 588 м2		за 2017г.	1 297	117	-	-	1 414
		за 2016г.	1 236	61	-	-	1 297
92 641 м2		за 2017г.	1 096	99	-	-	1 196
		за 2016г.	1 045	51	-	-	1 096
7 265 м2		за 2017г.	85	-	-	-	85
		за 2016г.	82	3	-	-	85
5 198 м2		за 2017г.	61	-	-	-	61
		за 2016г.	59	2	-	-	61
29 369 м2		за 2017г.	348	31	-	-	379
		за 2016г.	331	16	-	-	348
69 159 м2		за 2017г.	824	74	-	-	898

	за 2016г.	-	-	-	-	-
259 977 м2 участок 162	за 2017г.	60	-	60	-	-
	за 2016г.	-	60	-	-	60
11м2 участок 1135	за 2017г.	-	1	-	1	-
	за 2016г.	-	-	-	-	-
454 325 м2 участок 1136	за 2017г.	104	-	-	-	104
	за 2016г.	-	104	-	-	104
32 564 м2 участок 1137	за 2017г.	7	4 138	-	4 145	-
	за 2016г.	-	7	-	-	7
11 м2 участок 1138	за 2017г.	-	1	-	1	-
	за 2016г.	-	-	-	-	-
148 м2 участок 1139	за 2017г.	-	19	-	19	-
	за 2016г.	-	-	-	-	-
11 м2 участок 1140	за 2017г.	-	1	-	1	-
	за 2016г.	-	-	-	-	-
5 м2 участок 1141	за 2017г.	-	1	-	1	-
	за 2016г.	-	-	-	-	-
24 м2 участок 216	за 2017г.	-	3	-	3	-
	за 2016г.	-	-	-	-	-
47 м2 участок 218	за 2017г.	-	6	-	6	-
	за 2016г.	-	-	-	-	-
3195 (27 557 м2)	за 2017г.	360	30	-	-	389
	за 2016г.	-	360	-	-	360
25 м2 участок 219	за 2017г.	-	3	-	3	-
	за 2016г.	-	-	-	-	-
3196 (28 898 м2)	за 2017г.	377	31	-	-	408
	за 2016г.	-	377	-	-	377
71 м2 участок 220	за 2017г.	-	9	-	9	-
	за 2016г.	-	-	-	-	-
3197 (47 017м2)	за 2017г.	614	50	-	614	50
	за 2016г.	-	614	-	-	614
110 855 м2 участок 221	за 2017г.	25	14 086	-	14 112	-
	за 2016г.	-	25	-	-	25
1 194 242 м2 участок 222	за 2017г.	274	-	-	-	274
	за 2016г.	-	274	-	-	274
135 м2 участок 223	за 2017г.	-	17	-	17	-
	за 2016г.	-	-	-	-	-
71 м2 участок 224	за 2017г.	-	9	-	9	-
	за 2016г.	-	-	-	-	-
25 м2 участок 225	за 2017г.	-	3	-	3	-
	за 2016г.	-	-	-	-	-
339 (222 153 м2)	за 2017г.	-	52	-	-	52
	за 2016г.	-	-	-	-	-
1151 10237 м2)	за 2017г.	-	2	-	-	2

	за 2016г.	2 029	85	2 114	-	-
40 525 м2	за 2017г.	-	-	-	-	-
	за 2016г.	464	70	534	-	-
6 492 м2	за 2017г.	-	-	-	-	-
	за 2016г.	73	3	76	-	-
19 007 м2	за 2017г.	-	-	-	-	-
	за 2016г.	221	33	254	-	-
24 565 м2	за 2017г.	-	-	-	-	-
	за 2016г.	283	44	327	-	-
1 946 м2	за 2017г.	-	-	-	-	-
	за 2016г.	22	3	25	-	-
918 107 м2	за 2017г.	-	-	-	-	-
	за 2016г.	10 444	1 444	11 888	-	-
6 575 м2	за 2017г.	-	-	-	-	-
	за 2016г.	74	3	77	-	-
239971 м2 (после деления 247 335 м2)	за 2017г.	-	-	-	-	-
	за 2016г.	58	-	-	58	-
7364 м2 (после деления 247 335 м2)	за 2017г.	-	-	-	-	-
	за 2016г.	2	-	-	2	-
3173 (4362 м2)	за 2017г.	-	-	-	-	-
	за 2016г.	-	56	56	-	-
1 305 501 м2 участок 139	за 2017г.	-	-	-	-	-
	за 2016г.	-	299	299	-	-
487 075 м2 участок 75	за 2017г.	-	-	-	-	-
	за 2016г.	-	112	112	-	-
Слияние затрат 7 участков	за 2017г.	-	-	-	-	-
	за 2016г.	-	1 350	1 350	-	-
AppleMac Mini Late (компьютер)	за 2017г.	-	-	-	-	-
	за 2016г.	-	45	-	45	-
Противопожарный водопровод в комплекте	за 2017г.	-	-	-	-	-
	за 2016г.	-	30	30	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

	за 2016г.	787	38	-	-	824
125 120 м2	за 2017г.	1 487	134	-	-	1 621
	за 2016г.	1 418	69	-	-	1 487
Участок 2417 м2 (после деления 12782 м2)5606	за 2017г.	91	-	-	-	91
	за 2016г.	91	-	-	-	91
Участок г.Петергоф СПб шоссе уч.1 юго-восточнее д.132 70 939 м2	за 2017г.	307	-	-	-	307
	за 2016г.	-	307	-	-	307
3172 (175440 м2)	за 2017г.	2 274	188	-	-	2 461
	за 2016г.	-	2 274	-	-	2 274
3181 (163 219 м2)	за 2017г.	2 113	175	-	-	2 288
	за 2016г.	-	2 113	-	-	2 113
3174 (39 269 м2)	за 2017г.	508	42	-	-	551
	за 2016г.	-	508	-	-	508
3175 (209 201 м2)	за 2017г.	2 709	224	-	-	2 933
	за 2016г.	-	2 709	-	-	2 709
3189 (30 749 м2)	за 2017г.	398	33	-	-	431
	за 2016г.	-	398	-	-	398
3188 (9 402 м2)	за 2017г.	122	10	-	-	132
	за 2016г.	-	122	-	-	122
3187 (10 263 м2)	за 2017г.	133	11	-	-	144
	за 2016г.	-	133	-	-	133
3186 (1 405 м2)	за 2017г.	18	-	-	-	18
	за 2016г.	-	18	-	-	18
3185 (32 364 м2)	за 2017г.	419	35	-	-	454
	за 2016г.	-	419	-	-	419
3183 (29 530 м2)	за 2017г.	382	32	-	-	414
	за 2016г.	-	382	-	-	382
3184 (3 322 м2)	за 2017г.	43	-	-	-	43
	за 2016г.	-	43	-	-	43
3182 (70 064 м2)	за 2017г.	907	75	-	-	982
	за 2016г.	-	907	-	-	907
3180 (19 022 м2)	за 2017г.	246	20	-	-	267
	за 2016г.	-	246	-	-	246
3178 (121 116 м2)	за 2017г.	1 568	130	-	-	1 698
	за 2016г.	-	1 568	-	-	1 568
3177 (4 714 м2)	за 2017г.	61	-	-	-	61
	за 2016г.	-	61	-	-	61
3176 (62 111 м2)	за 2017г.	804	67	-	-	871
	за 2016г.	-	804	-	-	804
3179 (112 356 м2)	за 2017г.	1 455	120	-	-	1 575
	за 2016г.	-	1 455	-	-	1 455
129 387 м2 участок 76	за 2017г.	30	-	30	-	-
	за 2016г.	-	30	-	-	30
11 м2 участок 217	за 2017г.	-	1	-	1	-

	за 2016г.	-	-	-	-	-
1150 (94100 м2)	за 2017г.	-	23	-	-	23
	за 2016г.	-	-	-	-	-
Участок 1159 м2 ГА Ропша (после деления 14ГА)	за 2017г.	19	-	-	-	19
	за 2016г.	19	-	-	-	19
Участок 7715 м2 ГА Ропша (после деления 14ГА)	за 2017г.	127	22	127	22	-
	за 2016г.	127	-	-	-	127
Участок 14 997м2 (после деления 218ГА)	за 2017г.	109	-	-	-	109
	за 2016г.	109	-	-	-	109
Участок 179 964м2 (после деления 218ГА)	за 2017г.	1 344	436	-	-	1 780
	за 2016г.	1 344	-	-	-	1 344
Участок 3797м2 (после деления 218ГА)	за 2017г.	28	-	-	-	28
	за 2016г.	28	-	-	-	28
Участок 18477м2 (после деления 218ГА)	за 2017г.	135	-	-	-	135
	за 2016г.	135	-	-	-	135
Участок 7410 м2 (после деления 218ГА)	за 2017г.	54	-	-	-	54
	за 2016г.	54	-	-	-	54
Участок под зернохранилищем Ропшиноское ш.д.1корпусЗлит.А 61840м2	за 2017г.	1 473	-	-	-	1 473
	за 2016г.	1 200	273	-	-	1 473
Участок 48 911м2 (после деления 218ГА) 84620 м2	за 2017г.	669	52	-	-	721
	за 2016г.	669	-	-	-	669
Участок 35 709м2 (после деления 218ГА) 84620 м2	за 2017г.	488	-	-	-	488
	за 2016г.	488	-	-	-	488
Участок Петродворцовый р-н Волхонское шоссе участок 2 кадастровый 78:40:0019153:80	за 2017г.	60	-	-	-	60
	за 2016г.	60	-	-	-	60
Участок 218 ГА Ропша	за 2017г.	8	-	8	-	-
	за 2016г.	-	8	-	-	8
Смещение коридора ВЛ110кв Нарвская 6/Южная 16	за 2017г.	1 102	-	-	-	1 102
	за 2016г.	1 102	-	-	-	1 102
338 (30572 м2)	за 2017г.	-	3 892	-	3 892	-
	за 2016г.	-	-	-	-	-
1152 (18692 м2)	за 2017г.	-	2 380	-	2 380	-
	за 2016г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 7 715 м2	за 2017г.	-	177	-	177	-
	за 2016г.	-	-	-	-	-
Шлагбаум с тумбой и стрелой и доп.оборудованием	за 2017г.	-	50	-	50	-
	за 2016г.	-	-	-	-	-
Участок 731м2 (после деления 218ГА)9436 м2	за 2017г.	-	-	-	-	-
	за 2016г.	42	-	42	-	-
Участок 8705м2 (после деления 218ГА)9436 м2	за 2017г.	-	-	-	-	-
	за 2016г.	477	-	477	-	-
Земельные участки в Гатчине для передачи городу	за 2017г.	-	-	-	-	-
	за 2016г.	500	90	590	-	-
179 802 м2	за 2017г.	-	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	16	16	16
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

Бессонов Александр
Евгеньевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

13 марта 2018 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2017г.	25 032	-	-	(5 017)	-	-	-	20 115	-
	5311	за 2016г.	25 032	-	-	-	-	-	-	25 032	-
в том числе:	5302	за 2017г.	25 032	-	-	(5 017)	-	-	-	20 015	-
	5312	за 2016г.	25 032	-	-	-	-	-	-	25 032	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2017г.	54 400	-	1 700	-	-	-	-	56 100	-
	5315	за 2016г.	53 100	-	1 500	(200)	-	-	-	54 400	-
в том числе:	5306	за 2017г.	54 400	-	1 700	-	-	-	-	56 100	-
	5316	за 2016г.	53 100	-	1 500	(200)	-	-	-	54 400	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017г.	79 432	-	1 700	(5 017)	-	-	-	76 215	-
	5310	за 2016г.	78 132	-	1 500	(200)	-	-	-	79 432	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Бессонов Александр
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

13 марта 2018 г.



4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Бессонов Александр
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

13 марта 2018 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017г.	60 277	-	-	-	(4 000)	-	-	-	-	-	56 277	-
	5521	за 2016г.	80 277	-	-	-	(20 000)	-	-	-	-	-	60 277	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2017г.	60 277	-	-	-	(4 000)	-	-	-	-	-	56 277	-
	5524	за 2016г.	80 277	-	-	-	(20 000)	-	-	-	-	-	60 277	-
	5505	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017г.	67 544	(35 571)	101 046	-	(58 744)	-	(36 167)	-	-	17	110 442	(37 059)
	5530	за 2016г.	80 751	(57 210)	55 500	-	(69 759)	-	(58 262)	-	-	-	67 544	(35 571)
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017г.	38 544	(35 571)	91 924	-	(62 070)	-	(36 167)	-	-	-	72 735	(37 059)
	5531	за 2016г.	53 602	(50 230)	37 161	-	(53 271)	-	(51 282)	-	-	-	38 544	(35 571)
Авансы выданные	5512	за 2017г.	3 337	-	962	-	(322)	-	-	-	-	-	3 978	-
	5532	за 2016г.	2 357	-	1 645	-	(665)	-	-	-	-	-	3 337	-
Прочая	5513	за 2017г.	25 663	-	8 159	-	(93)	-	-	-	-	17	33 729	-
	5533	за 2016г.	24 792	(6 980)	16 694	-	(15 823)	-	(6 980)	-	47	-	25 663	-
	5514	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2017г.	127 821	(35 571)	101 046	-	(62 744)	-	(36 167)	X	X	X	166 719	(37 059)
	5520	за 2016г.	161 028	(57 210)	55 500	-	(89 759)	-	(58 262)	X	X	X	127 821	(35 571)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	72 731	44 703	33 198	15 689	49 526	18 179
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	41 550	13 523	28 027	10 518	42 474	11 127
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	31 181	31 181	-	-	7 052	7 052
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017г.	27 610	238 757	1 662	(3 935)	(1)	-	-	17	264 093	
	5580	за 2016г.	56 134	3 976	1 357	(33 857)	-	-	47	-	27 610	
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017г.	2 618	7 518	-	(2 561)	-	-	-	-	7 575	
	5581	за 2016г.	32 710	2 165	-	(32 257)	-	-	-	-	2 618	
авансы полученные	5562	за 2017г.	1 859	888	-	(799)	(1)	-	-	-	1 947	
	5582	за 2016г.	2 134	623	-	(898)	(9)	-	-	-	1 859	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017г.	2 062	351	8	(575)	-	-	-	17	1 846	
	5583	за 2016г.	1 445	1 188	97	(668)	-	-	47	-	2 062	
кредиты	5564	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2017г.	21 071	230 000	1 654	-	-	-	-	-	252 725	
	5585	за 2016г.	19 845	-	1 260	(34)	-	-	-	-	21 071	
прочая	5566	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5586	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5567	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2017г.	27 610	238 757	1 662	(3 935)	(1)	X	X	X	264 093	
	5570	за 2016г.	56 134	3 976	1 357	(33 857)	-	X	X	X	27 610	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Бессонов Александр
Евгеньевич

(расшифровка подписи)



13 марта 2018 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Материальные затраты	5610	1 439	1 268
Расходы на оплату труда	5620	3 552	3 613
Отчисления на социальные нужды	5630	1 087	1 106
Амортизация	5640	2 005	2 002
Прочие затраты	5650	58 565	56 229
Итого по элементам	5660	66 648	64 218
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	66 648	64 218

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

(подпись)

Бессонов Александр
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

13 марта 2018 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	35 571	2 316	831	-	37 059
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Бессонов Александр
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

13 марта 2018 г.

6 ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2017 ГОД

I. Общая информация

1. Открытое акционерное общество «Ленптицепром»;
2. Дата государственной регистрации – 15 декабря 1992 года, ОГРН – 1037843053445, ИНН 4700000211, КПП 781101001.
3. Место нахождения – 192019, Санкт–Петербург, ул.Седова д.11, литер А. офис 708
4. Уставный капитал – 1 319 797 рублей.

Учредители: КОМПАНИЯ «АЛТОПРО ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД» (ALTOPRO HOLDINGS LIMITED)

Уставный капитал полностью оплачен.

5. Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор – Бессонов Александр Евгеньевич.
6. Среднегодовая численность работающих за отчетный период – 15 человек;
7. Основные виды деятельности Общества.

Основное отраслевое направление деятельности согласно ОКВЭД: 68.20.2 – аренда и управление собственным или арендованным нежилым движимым имуществом.

Основной деятельностью Общества за отчетный период является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

II. Основные элементы учетной политики Общества в 2017 году и представление информации в бухгалтерской отчетности

II.1. Основа составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам. Исключение составляют: основные средства и нематериальные активы, отраженные за вычетом начисленной амортизации.

Настоящие основные принципы учетной политики последовательно применялись Обществом при подготовке бухгалтерской отчетности, и они сопоставимы с теми, которые применялись в предыдущем отчетном периоде.

Учетная политика разработана на основе требований Федерального закона № 402–ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете», ПБУ «Учетная политика организации» 1/2008 и других действующих Положений по бухгалтерскому учету.

II.2. Избранные способы ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера. Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с применением программного продукта «1С Бухгалтерия».

Хозяйственные операции совершаются и отражаются в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов, оформленных в соответствии с установленными требованиями.

Денежное измерение объектов бухгалтерского учета производится в валюте Российской Федерации (рублях и копейках).

II.3. Основные требования к составлению бухгалтерской отчетности

1. Промежуточная бухгалтерская отчетность.

Общество составляет промежуточную бухгалтерскую отчетность за месяц, квартал нарастающим итогом с начала отчетного года.

Промежуточная бухгалтерская отчетность состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о финансовых результатах.

Промежуточная бухгалтерская отчетность предоставляется акционерам общества.

2. Годовая бухгалтерская отчетность.

Общество составляет годовую бухгалтерскую отчетность по образцам форм, приведенным в Приказе МФ РФ от 02.06.2010г. №66н.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах составляются в табличной и текстовой формах.

Годовая бухгалтерская отчетность предоставляется акционерам и в иные адреса, определенные законодательством РФ.

II.4. Раскрытие существенных показателей статей бухгалтерской отчетности

II.4.1 Информация о нематериальных активах

Нематериальных активов в обществе нет.

II.4.2 Информация об основных средствах

Основные средства состоят из следующих групп: земельные участки, производственное оборудование, сооружения, здания и прочее оборудование такое, как оргтехника и мебель.

Объекты основных средств отражены в бухгалтерской отчетности по сумме фактических затрат на их приобретение и создание, за вычетом накопленной амортизации.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом исходя из первоначальной (восстановительной) стоимости и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования. Амортизационные отчисления начисляются ежемесячно в размере 1/12 годовой суммы.

Для целей начисления амортизационных отчислений по объектам основных средств определяется срок полезного использования. Для этого объекты основных средств распределяются по группам, установленным в Постановлении Правительства РФ от 01.01.2001 г. №1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». Сроки полезного использования по амортизируемому имуществу, входящую в состав одной амортизируемой группы, устанавливаются едиными, исходя из минимального срока службы по соответствующей амортизационной группе.

Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливается комиссией в соответствии с техническими условиями и рекомендациями организаций – изготовителей.

Переоценка основных средств не производится.

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, отражаются в составе материально–производственных запасов в соответствии с требованиями, установленными учетной политикой, если их стоимость не превышает 40 000 рублей. Приобретение книг, брошюр и т.п. изданий методического характера признается расходами на производство и списание их стоимости производится на момент принятия к учету.

Земельные участки, приобретенные в собственность, в соответствии с п.5 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, учитываются в составе не амортизируемых основных средств.

Основные средства, оплаченные не денежными средствами, отсутствуют.

Обществом арендовано часть нежилого помещения №708 общей площадью 36,0 кв.м., расположенного по адресу: 192019, г. Санкт-Петербург, ул.Седова д.11 литер А кадастровый номер 78:7015:13:59:2

Основные средства, учитываемые в составе доходных вложений отсутствуют.

Информация о первоначальной стоимости и суммах начисленной амортизации на начало и конец отчетного года, движение основных средств в течение отчетного года по основным группам основных средств приведены в табличном Пояснении к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в Табл.2.1

II.4.3 Информация о прочих внеоборотных активах. Информация об инвестиционной деятельности

На балансе Общества находятся земельные участки расположенные в г.Петергофе, а также в Ленинградской области Гатчинского района, часть участков на данный момент переведена из вида использования сельскохозяйственного назначения в вид земельных участков под жилищную застройку, которая будет включать в себя комплексную застройку территории, которая также включает в себя жилые здания и инженерную инфраструктуру.

Учет капитальных затрат на строительство объектов ведется по объектам строительства и видам затрат на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств» в размере фактических расходов.

Учет приобретения земельных участков, их разделения ведется на счете 08.01 «Приобретение земельных участков».

II.4.4 Информация о финансовых вложениях

У общества есть финансовые вложения в уставные капиталы других обществ. Также имеется договор предоставленного долгосрочного займа.

II.4.5 Информация о запасах

В составе запасов Общество учитывает материалы и инвентарь, необходимые для обеспечения текущей производственной деятельности.

Оценка и учет материалов, приобретаемых для осуществления производственной деятельности, производится по фактическим затратам на приобретение или изготовление.

Оценка материалов при их списании на производство и реализацию, а также прочие нужды, производится по средней себестоимости. В 2017г. Общество не изменяло подходы к оценке материально-производственных запасов и не планирует изменять их в 2018 году.

Информация о стоимости запасов на начало и конец отчетного года, движении запасов в течение отчетного года приведены в табличном Пояснении к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Табл.4.1

Материально-производственные запасы в залог не передавались.

Резервы под снижение стоимости материалов не создавались.

II.4.6 Информация о налоге на добавленную стоимость по приобретенным ценностям.

По данной статье отражен налог на добавленную стоимость, предъявленный поставщиками и подрядчиками и правом на вычет которого Общество еще не воспользовалось.

Сумма налога по данной статье составляет 23 тыс. руб.

II.4.7 Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении отдельных видов дебиторской задолженности приведены в табличном Пояснении к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Табл.5.1

Дебиторская задолженность по состоянию 31 декабря 2017 года составляет 129 660 тыс. руб., в том числе:

- ✓ Долгосрочная дебиторская задолженность – 56 277 тыс. руб.;
- ✓ Краткосрочная дебиторская задолженность – 73 383 тыс. руб.

Структура краткосрочной дебиторской задолженности:

- задолженность покупателей и заказчиков – 35 676 тыс. руб.;
- авансы выданные – 3 978 тыс. руб.;
- прочая краткосрочная дебиторская задолженность – 33 729 тыс. руб.

II.4.8 Информация об оценочных обязательствах.

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков не создавался.

Резерв по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2017 составляет 37 059 тыс.рублей.

II.4.9 Информация о движении денежных средств и денежных эквивалентах

Денежные средства и их эквиваленты включают в себя денежные средства в кассе, средства в кредитных организациях, не обремененные никакими договорными обязательствами.

По состоянию на 31.12.2017г. отсутствуют денежные средства, которые недоступны для использования. Денежные средства на 31.12.201г. составляют 243 323 тыс. руб.

Информация о движении денежных потоков отражена в Отчете о движении денежных средств.

II.4.10 Информация о прочих оборотных активах

Прочие оборотные активы представляют собой расходы будущих периодов и составляют 6 тыс. руб.

II.4.11 Информация о капитале Общества

Информация о капитале Общества представлена в «Отчете об изменениях капитала».

Размер уставного капитала Общества составляет 1320 тыс. руб.

В 2017г. уставный капитал увеличен не был.

По результатам деятельности Общества за 2017г. прибыль составила 8 368 тыс. руб.

Совокупный финансовый результат 8 368 тыс.рублей

II.4.12 Информация о заемных средствах. Долгосрочные обязательства. Краткосрочные обязательства

Кредиты и займы представлены в бухгалтерском балансе в составе краткосрочных и долгосрочных обязательств. Кредиты и займы первоначально признаются в фактически полученной величине. Процентные расходы отражаются в составе краткосрочных обязательств и не формируют стоимость инвестиционного актива. Проценты по займам в 2017 г. составили 7 853 тыс. руб. Предоставленные займы на общую сумму 56 100 тыс.рублей

Заемные средства организации за 2017 год составляют 252 725 тыс. руб.

Сумма не дополученных займов нет.

II.4.13 Информация о налоге на прибыль. Отложенные налоговые активы и обязательства.

Текущий налог на прибыль – это сумма налога, рассчитанная на основании данных налогового учета, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода – 2017 года.

Отложенные налоговые активы это временные вычитаемые разницы, которые представляют собой расходы, учитываемые для налогообложения в будущем. Вычитаемые временные разницы при формировании налогооблагаемой прибыли (убытка) приводят к образованию отложенного налога на прибыль, который должен уменьшить сумму налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

Отложенные налоговые обязательства это временные налогооблагаемые разницы, которые представляют собой расходы, учитываемые для целей налогообложения раньше, чем для целей бухгалтерского учета.

Налогооблагаемые временные разницы при формировании налогооблагаемой прибыли (убытка) приводят к образованию отложенного налога на прибыль, который должен увеличить сумму налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

Сумма прибыли до налогообложения составила 12 557 тыс. руб.

Величина налога на прибыль для целей налогообложения (текущего налога на прибыль) определена исходя из величины условного дохода, скорректированной на суммы постоянного налогового обязательства, отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отчетного периода, и составила за 2017 год 4 196 тыс. руб.:

- условный доход 2 863 тыс. руб.
- Изменение отложенных налоговых активов 5 тыс. руб.
- Изменение отложенных налоговых обязательств 2 тыс. руб.
- Постоянные налоговые активы 1677 тыс. руб.

Суммы отложенных налоговых обязательств и отложенных налоговых активов не списывались на счета прибылей и убытков.

II.4.14 Информация о кредиторской задолженности. Информация о прочих обязательствах. Долгосрочные обязательства. Краткосрочные обязательства.

Величина кредиторской задолженности определяется на основе данных бухгалтерского учета.

Сумма кредиторской задолженности и прочих обязательств по состоянию на 31 декабря 2017 года составила 264 092 тыс. руб., в том числе:

Краткосрочная кредиторская задолженность составляет – 11 368 тыс. руб.

- Заемные средства организации – 252 725 тыс.рублей , включая проценты по заёмным средствам в размере 1 654 тыс.рублей.

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности и прочих обязательствах приведены в табличном Пояснении к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в Табл.5.3

II.4.15 Информация о выручке и расходах, прочих доходах и прочих расходах

Выручка от сдачи имущества в аренду относится к доходам от обычных видов деятельности.

Выручка от реализации недвижимого имущества отражается в учете по дате прекращения права собственности в составе прочих доходов.

Сумма выручки за 2017 год от основной деятельности составила 77 263 тыс. руб. Выручка, полученная в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, отсутствует.

К прочим доходам, помимо перечисленных в Положении по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, относятся:

- проценты от выданных займов 7 853 тыс.руб

Сумма расходов за 2017 год составила 66 548 тыс. руб.

Общехозяйственные расходы по окончании месяца списываются в дебет счета 90 «Продажи» без распределения по видам деятельности.

В состав расходов будущих периодов включаются:

- расходы на приобретение программных продуктов;
- расходы на страхование;

Сумма прочих расходов составила 160 510 тыс. руб.

В состав прочих расходов включаются:

- расходы передаче земельных участков 56 060 тыс. руб.
- расходы на услуги банков – 41 тыс. руб.
- списание дебиторской задолженности – 824 тыс. руб
- резервы по сомнительным долгам – 37 654 тыс. руб.
- расходы на пошлины 37 тыс руб
- продажа векселей -60 000 тыс.руб
- штрафы и пени прочее -460- тыс.руб
- экология - 427 тыс.руб.
- расходы при продаже доли -5 017тыс.руб

II.4.16 Информация о связанных сторонах

Общество раскрывает информацию о связанных сторонах (юридических и (или) физических) лицах, способных оказывать влияние на деятельность Общества.

Аффилированные лица Общества

Наименование, доля владения	Размер вклада, тыс. руб.	Место нахождения

Компания «АЛТОПРО ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД» (доля в УК – 100%)	1 320	КИПР Никосия Андреа Закоу 4.Эгкоми а/я 2404
--	-------	--

Операции со связанными сторонами в 2017 г. отсутствовали.

Вознаграждения основному управленческому персоналу.

Сведения о размере краткосрочных вознаграждений основному управленческому персоналу.

Наименование показателя	Величина выплат в 2017г., тыс. руб.
Заработная плата	3552
Страховые взносы	1117
ИТОГО	4669

Выплаты Генеральному директору производились в соответствии с заключенным трудовым контрактом.

Долгосрочные выплаты основному управленческому персоналу не производились.

II.4.17 События после отчетной даты

Наименование события	Наличие/отсутствие события
<u>События, подтверждающие существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых организация вела свою деятельность:</u>	
– обнаружение после отчетной даты существенной ошибки в бухгалтерском учете или нарушения законодательства при осуществлении деятельности организации, которые ведут к искажению бухгалтерской отчетности за отчетный период.	отсутствовало
<u>События, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация вела свою деятельность:</u>	
– принятие решения о реорганизации организации;	отсутствовало
– пожар, авария, стихийное бедствие или другая чрезвычайная ситуация, в результате которой уничтожена значительная часть активов организации;	отсутствовало
– прекращение существенной части основной деятельности организации, если это нельзя было предвидеть по состоянию на отчетную дату;	отсутствовало

II.4.18 Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности, которые могли бы повлиять на финансово-хозяйственную деятельность Общества, в 2017г. не возникали.

II.4.19 Информация по сегментам

Общество выделяет два отчетных сегмента, которые удовлетворяют критериям выделения в качестве операционных:

- реализация недвижимости – включает продажу нежилой недвижимости;
- основной вид деятельности – включает сдачу имущества в аренду.

Каждый из упомянутых сегментов способен приносить экономические выгоды и нести при этом соответствующие расходы, в том числе и от операций с другими сегментами.

Результаты деятельности каждого сегмента представляются во внутренней отчетности Общества.

По каждому отчетному сегменту формируются финансовые показатели отдельно от других сегментов.

II.4.20 Государственная помощь

Получение бюджетных средств и прочих форм государственной помощи, от которых Общество прямо получает экономические выгоды, отсутствует.

II.4.21 Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы в 2017 году Обществом не осуществлялись.

II.4.22 Соглашения о разделе продукции

Соглашения о разделе продукции в 2017 году Обществом не заключались.

II.4.23 Информация о прибыли, приходящейся на акцию

Обществом в 2017 году была получена прибыль в размере 8 368 тыс.рублей., в соответствии с этим, прибыль приходящаяся на акцию равна 1 рубль 59копеек.

II.4.24 Договоры строительного подряда

Общество в 2017 году не выступало в качестве подрядчика по договорам строительного подряда.

II.4.25 Операции в иностранной валюте

Операции в иностранной валюте Обществом не осуществлялись.

II.4.26 Управление финансовыми рисками

Функция управления рисками Общества осуществляется в отношении финансовых рисков, операционных и юридических рисков. Управление операционным и юридическим рисками должно обеспечивать надежное функционирование внутренней политики и процедур Общества в целях минимизации данных рисков. Финансовый риск включает рыночный риск (валютный риск, риск изменения процентной ставки и прочий ценовой риск), кредитный риск и риск ликвидности. Главной целью управления финансовыми рисками является определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов.

Общество не подвержено валютному риску, поскольку у Общества отсутствуют активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте.

Поскольку у Общества отсутствуют займы, выданные и полученные с переменной процентной ставкой (все ставки являются фиксированными), Общество не подвержено воздействию риска изменения процентной ставки.

Общество не подвержено прочему ценовому риску, поскольку у него отсутствуют вложения в ценные бумаги, имеющие рыночную котировку.

Генеральный директор

Бессонов А.Е.

Главный бухгалтер

Новикова Д.Ш.

22 марта 2018г.



Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:

- аудируемое лицо не является организацией, ценные бумаги которой допущены к организованным торгам;
- аудит проводился в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), введенными в действие и подлежащими применению на территории Российской Федерации;
- аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете»;
- годовая бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации;
- лица, ответственные за надзор за составлением годовой бухгалтерской отчетности, не являются лицами, ответственными за корпоративное управление аудируемым лицом (члены совета директоров, наблюдательного совета, другие);
- аудируемое лицо не подготавливает прочую информацию, определяемую согласно МСА 720 «Обязанности аудитора, относящиеся к прочей информации»;
- существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, отсутствует;
- при осуществлении аудита аудиторская организация руководствовалась: Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций, принятыми саморегулируемой организацией аудиторов, членом которой он является, на основании Правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, одобренных Советом по аудиторской деятельности; Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятым саморегулируемой организацией аудиторов, членом которой он является, на основании Кодекса профессиональной этики аудиторов, одобренного Советом по аудиторской деятельности;
- условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям МСА 210 «Согласование условий аудиторских заданий»;
- на основании полученных аудиторских доказательств аудиторская организация пришла к выводу об обоснованности выражения немодифицированного мнения в аудиторском заключении;
- помимо аудита годовой бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам аудиторской проверки бухгалтерской отчетности
ОАО «Ленптицепром» за 2017 год

Генеральному директору
ОАО «Ленптицепром»
г-ну Бессонову А. Е.

г. Санкт-Петербург
« 02 » апреля 20 18 года

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам проверки бухгалтерской отчетности
Открытого акционерного общества «Ленптицепром» за 2017 год

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Ленптицепром» (ОГРН 1037843053445, адрес: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 11, Лит. А, оф. 708), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «Ленптицепром» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам аудиторской проверки бухгалтерской отчетности
ОАО «Ленптицепром» за 2017 год

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам аудиторской проверки бухгалтерской отчетности
ОАО «Ленптицепром» за 2017 год**

- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



Г. Ю. Добровольская

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью

«Консультация бизнеса и Аудит»,

ОГРН 1037800061760,

199155, г. Санкт-Петербург, ул. Железноводская, д. 17/5, лит. Д

член саморегулируемой организации аудиторов

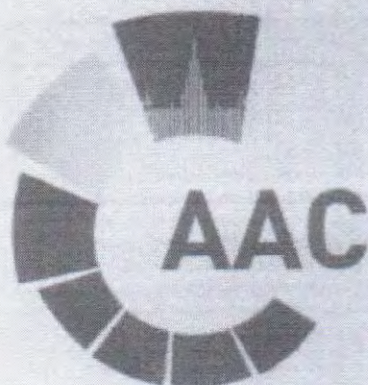
Некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество»,

ОРНЗ 11006003722

« 02 » апреля 20 18 года

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам аудиторской проверки бухгалтерской отчетности
ОАО «Ленптицепром» за 2017 год



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
(приказ Минфина России № 721 от 30.12.2009 г.)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«АУДИТОРСКАЯ АССОЦИАЦИЯ
СОДРУЖЕСТВО»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

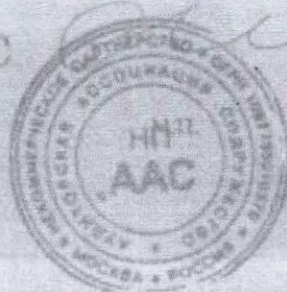
о членстве № 2006

аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью
"Консультация бизнеса и Аудит"

является членом Некоммерческого партнерства
«Аудиторская Ассоциация Содружество»
в соответствии с решением Правления НП AAC
от 4 марта 2010 года (протокол № 12)
и включена в реестр аудиторов и аудиторских
организаций НП AAC 10 марта 2010 года
за основным регистрационным номером записи –

11006003722

Президент НП AAC



А.Д. Шеремет