

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

Организация Открытое акционерное общество "ЛЕНПТИЦЕПРОМ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

192019, Санкт-Петербург г, Седова ул, д. № 11, лит. А, оф. 708

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2018

00636726

4700000211

68.20.2

12247

16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 462 798	1 426 594	1 459 191
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	228 015	20 015	25 032
	в том числе:				
	долгосрочные займы		228 000	20 000	20 000
	Отложенные налоговые активы	1180	1 977	1 972	1 967
	Прочие внеоборотные активы	1190	39 416	32 292	30 648
	в том числе:				
	капитальные затраты		39 416	32 292	30 648
	Итого по разделу I	1100	1 732 206	1 480 873	1 516 838
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	779	23	14
	Дебиторская задолженность	1230	14 568	129 660	92 250
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	56 100	54 400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 426	247 323	5 616
	Прочие оборотные активы	1260	76	6	18
	Итого по разделу II	1200	18 849	433 112	152 298
	БАЛАНС	1600	1 751 055	1 913 985	1 669 136

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 320	1 320	1 320
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 706 102	1 699 987	1 699 987
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	359 000	359 000	359 000
	Резервный капитал	1360	45	45	45
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(372 152)	(410 887)	(419 255)
	Итого по разделу III	1300	1 694 315	1 649 465	1 641 097
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	429	427	429
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	429	427	429
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	36 821	252 725	21 071
	Кредиторская задолженность	1520	19 490	11 368	6 539
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	56 311	264 093	27 610
	БАЛАНС	1700	1 751 055	1 913 985	1 669 136

Руководитель
(подпись)

26 марта 2019 г.

Бессонов Александр
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация Открытое акционерное общество "ЛЕНПТИЦПРОМ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
00636726		
4700000211		
68.20.2		
12247	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	68 669	77 263
	Себестоимость продаж	2120	(51 466)	(57 602)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 203	19 661
	Коммерческие расходы	2210	(85)	(110)
	Управленческие расходы	2220	(10 710)	(8 936)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 408	10 615
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	150
	Проценты к получению	2320	9 829	7 853
	Проценты к уплате	2330	(2 277)	(1 654)
	Прочие доходы	2340	70 188	156 103
	Прочие расходы	2350	(36 542)	(160 510)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	47 606	12 557
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 763)	(4 196)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	6 765	(1 677)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	2	2
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	5	5
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	44 850	8 368

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(6 115)	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	38 735	8 368
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Бессонов Александр
Евгеньевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация	Открытое акционерное общество "ЛЕНПТИЦПРОМ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		0710003			
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества	по ОКПО	00636726		
Полное наименование	Частная собственность	ИНН	4700000211		
Краткое наименование		по ОКВЭД	68.20.2		
Общество с ограниченной ответственностью		по ОКФС / ОКФС	12247 16		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	1 320	-	2 058 987	45	(419 255)	1 641 097
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	8 368	8 368
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	8 368	8 368
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды	3227	X		X		X		X		-	-
-----------	------	---	--	---	--	---	--	---	--	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	1 320	-	2 058 987	45	(410 887)	1 649 465
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	6 115	-	44 850	50 965
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	44 850	44 850
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	6 115	X	-	6 115
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	(6 115)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(6 115)	(6 115)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	1 320	-	2 065 102	45	(372 152)	1 694 315

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	1 641 097	8 368	1	1 649 466
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 641 097	8 368	1	1 649 466
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(419 255)	8 368	-	(410 887)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(419 255)	8 368	-	(410 887)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	1 694 315	1 649 465	1 641 097

Руководитель _____
(подпись)

Бессонов Александр
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Открытое акционерное общество "ЛЕНПТИЦПРОМ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2018
00636726		
4700000211		
68.20.2		
12247	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	67 916	74 911
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	67 731	74 687
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	185	224
Платежи - всего	4120	(57 699)	(90 527)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(44 542)	(75 372)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 815)	(4 781)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 182)	-
налога на прибыль организаций	4124	(2 703)	(4 398)
налоги	4125	(4 379)	(3 817)
прочие платежи	4129	(78)	(2 159)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	10 217	(15 616)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	135 930	28 503
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	29 567	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	150	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	106 213	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	28 503
Платежи - всего	4220	(232 805)	(5 139)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(7 555)	(3 266)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(225 000)	(1 700)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
финансовая помощь учредителя	4225	(250)	(173)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(96 875)	23 364

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	72 761	234 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	16 761	230 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
погашение векселей	4315	-	4 000
прочие поступления	4319	56 000	-
Платежи - всего	4320	(230 000)	(41)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(230 000)	-
расходно-кассовое обслуживание	4324	-	(41)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(157 239)	233 959
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(243 897)	241 707
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	247 323	5 616
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 426	247 323
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Бессонов Александр
Евгеньевич

(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.