

Утвержден
Решением единственного
Акционера № 1 от 03 мая 2012 года
Богдановский Е.Н.

Годовой отчет
Открытого Акционерного общества
«Курскхимоптторг»
по итогам работы за 2011 год

1. Положение общества в отрасли.

Открытое акционерное общество «Курскхимоптторг» утверждено в соответствии с Указом Российской Федерации «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений в акционерные общества от 01 июля 1992 года № 721 и в связи с приватизацией государственного предприятия «Курскхимоптторг» зарегистрировано Комитетом по управлению имуществом Курской области 20 июля 1993 года за № 1238-р.
ОГРН 1024600953211

Основной целью ОАО «Курскхимоптторг» является получение прибыли, в связи с чем оно осуществляет любые виды хозяйственной деятельности за исключением запрещенных законодательными актами Российской Федерации.

Уменьшение объемов выручки от сдачи складских и офисных помещений в аренду к уровню прошлого года составил 24%.

На предприятии ОАО «Курскхимоптторг» занято 28 человек, без учета работников не списочного состава - 16 человек.

2. Приоритетные направления деятельности общества

Основным направлением деятельности ОАО «Курскхимоптторг» является сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества.

Складские и офисные площади общества составляли 5016 кв.м., но в 4 квартале 2011 года все недвижимое имущество продано.

От использования складских площадей и производственных основных фондов ОАО «Курскхимоптторг» получило 8239 тыс.руб. дохода за три квартала 2011 года)

За 2011 год сумма издержек обращения составила 8732 тыс.руб. на 1 рубль реализации издержки составили 105,98 коп.

Уровень издержек обращения на 1 рубль реализованной продукции в сравнении с 2010 годом увеличился на 15,57 копеек.

3. Отчет совета директоров общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности.

	2009	2010	2011 (3 квартала)
Выручка от продажи услуг (сдача внаем собственного нежилого имущества) тыс.руб.	8680	10818	8732

За отчетный период роста показателей по приоритетным направлениям общества не произошло.

4. Перспективы развития общества.

Дальнейшее развитие общества связано со значительными капитальными вложениями, увеличением объема выручки, а также снижением издержек обращения.

Дивиденды по акциям общества не начислялись и не выплачивались.

5.Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.

Основными факторами риска для ОАО «Курскхимоптторг» являются;

Риски, связанные с несовершенством системы налогообложения и государственных гарантий, нестабильностью ситуации на финансовых и товарных рынках, инфляции, изменении банковских процентов, налоговых ставок.

Риски, связанные с деятельностью эмитента, непосредственно связаны с хозяйственной деятельностью ОАО «Курскхимоптторг»; возможно также негативное влияние форс-мажорных обстоятельств общезкономического характера.

6.Состав совета директоров, сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, совершенных членами советов директоров.

№ п/п	Ф.И.О. члена совета директоров	Краткие биографические данные членов совета директоров	Сведения о владении акциями,% от уставного капитала	Сведения о сделках по приобретению/отчуждению
1	Плотникова Лариса Владимировна	Родилась в 1966 году. Образование высшее. В ОАО «Курскхимоптторг» работает с 2008 года в должности главного бухгалтера.	доли не имеет	
2	Богдаповский Евгений Николаевич	Родился в 1936 году.Образование высшее. В ОАО «Курскхимоптторг» работает с 1992 года в должности генерального директора	100	Приобретены 200 акций дополнительный выпуск акций Требование о выкупе ЦБ 13,242
3	Богдановская Зоя Петровна	Родилась в 1942.Образование высшее. В ОАО «Курскхимоптторг» не работает	Доли не имеет	
4	Сазонова Зоя Викторовна	Родилась в 1963 году.Образование среднеспециальное. В ОАО «Курскхимоптторг» работает с 2002 года в должности бухгалтера.	доли не имеет	
5	Катунина Людмила Викторовна	Родилась в 1961 году.Образование среднеспециальное. В ОАО «Курскхимоптторг» работает с 1992 года в должности бухгалтера.	доли не имеет	

В течение отчетного года изменений в составе совета директоров общества не происходило. Была произведена государственная регистрация дополнительного выпуска ЦБ, совершены сделки по приобретению акций обыкновенных именных бездокументарных ОАО «Курскхимоптторг», а также требование о выкупе ценных бумаг членами совета директоров.

Все акции принадлежат единственному акционеру.

7.Сведения о лице,занимающем должность единоличного исполнительного органа ОАО « Курскхимоптторг».

Единоличным исполнительным органом общества является генеральный директор.В настоящее время генеральным директором назначен Богдановский Евгений Николаевич(протокол общего собрания акционеров от 17.05.2010 года).

В течение отчетного периода были совершены сделки по приобретению акций ОАО « Курскхимоптторг» генеральным директором.

8.Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения.

Принципы корпоративного поведения в ОАО « Курскхимоптторг» основаны на нормативно-правовой базе,включающей в себя законодательные акты Российской Федерации,нормативные документы ФСФР и внутренние документы, принятые Общим собранием акционеров и Совета директоров.

Акционеры имеют право участвовать в управлении делами Общества, в том числе участвовать в общих собраниях лично или через представителя,избирать и быть избранным на выборные должности в Обществе.

Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с бухгалтерскими и иными документами в установленном законом и настоящим Уставом порядке.

Акционеры не злоупотребляют предоставленными им правами.

Генеральный директор Общества решает все вопросы текущей деятельности Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров или компетенции Совета директоров Общества.

Органы управления Общества содействуют заинтересованности работников Общества в эффективной работе общества.

9.Иная информация, предусмотренная уставом общества или иным внутренним документом общества.

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности общества, уставом общества и иными внутренними документами не предусмотрена.

Генеральный директор

Е.Н.Богдановский

Главный бухгалтер

Плотникова Л.В.

