

Утвержден  
Советом директоров  
ОАО «Кировский рынок»  
Протокол от 10 июня 2010 года

Утвержден  
Общим годовым собранием акционеров  
Протокол от 20.июня 2010 года.

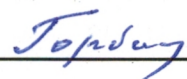
## ГODOVOЙ ОТЧЕТ ОАО «КИРОВСКИЙ РЫНОК» за 2009 год

Генеральный директор  
ОАО «Кировский рынок»



А.И.Серезичев

Главный бухгалтер  
ОАО «Кировский рынок»



Н.В.Горбачева

## СОДЕРЖАНИЕ:

|      |                                                                                                                      |   |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1.   | ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ                                                                                                       | 3 |
| 2.   | ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ                                                                                         | 3 |
| 3.   | ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ<br>ОБЩЕСТВА                                                                    | 4 |
| 4.   | ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ<br>РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ<br>НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | 4 |
| 4.1. | РАБОТА СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА В ОТЧЕТНОМ<br>ПЕРИОДЕ                                                              | 4 |
| 4.2. | ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА В ОТЧЕТНОМ<br>ПЕРИОДЕ                                                           | 4 |
| 5.   | ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА                                                                                        | 5 |
| 6.   | ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С<br>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА                                              | 5 |
| 7.   | СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА                                                                                    | 6 |
| 8.   | СВЕДЕНИЯ О ГЕНЕРАЛЬНОМ ДИРЕКТОРЕ ОБЩЕСТВА                                                                            | 6 |
| 9.   | ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗНАГРАЖДЕНИЯХ ЧЛЕНОВ СОВЕТА<br>ДИРЕКТОРОВ И ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ОБЩЕСТВА                           | 6 |
| 10.  | СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА<br>КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ                                                  | 6 |
|      | Приложение                                                                                                           | 6 |

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- 1.1. Полное наименование: Открытое акционерное общество «Кировский рынок».
- 1.2. Место нахождения: 249440. Калужская область, город Киров, ул. Р.Люксембург.
- 1.3. Почтовый адрес: 249440. Калужская область, город Киров, ул. Р.Люксембург.
- 1.4. Дата государственной регистрации общества: 13.11.2000 года.
- 1.5. Документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества: Постановление Администрации МО "Город Киров и Кировский район" Калужской области от 13.11.2000 года № 822
- 1.6. Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц: 26 июля 2002 года
- 1.7. Основной государственный регистрационный номер, за которым в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании Общества: 1024000896050.
- 1.8. Идентификационный номер налогоплательщика: 4023004256.
- 1.9. Количество акций: 3094, составляет 100% акций Общества.
- 1.10. Количество акционеров, зарегистрированных в реестре акционеров Общества: 2 (два) (Сережичев А.И. – 87,46%, Филатов В.Н. - 12,54%)
- 1.11. Доля государства в уставном капитале Общества: 0%
- 1.12. Регистратор: ЗАО "Регистраторское общество "Статус". Калужский филиал ЗАО "Регистраторское общество "Статус". 248002. г. Калуга, ул. С.Щедрина, 23.
- 1.13. ОАО «Кировский рынок» не имеет дочерних предприятий, филиалов и представительств.

## 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

Основным видом деятельности ОАО «Кировский рынок» является оказание услуг по предоставлению в аренду торговых мест.

В настоящее время ОАО «Кировский рынок» занимает ведущие позиции в организации розничной торговли в Кировском районе Калужской области.

Основной задачей стоящей перед ОАО «Кировский рынок» является получение максимальной прибыли, что напрямую связано с увеличением количества лиц, осуществляющих торговлю на территории рынка.

Основным рычагом повышения конкурентоспособности является концентрирование товаров, пользующихся потребительским спросом в одном месте. Вместе с тем создается благоприятная среда для населения, как основного потребителя предлагаемых товаров. Это связано с созданием подъездных путей,

большими стояночными площадями, облагораживанием прилегающей территории, благоустройством помещений.

Конкурентов в сфере организации розничной торговли на территории Кировского района, Калужской области у ОАО "Кировский рынок" нет.

### **3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

Основной целью Общества, как коммерческой организации является получение прибыли.

Исходя из этого, приоритетными направлениями деятельности Общества являются:

- 1) предоставление и обслуживание мест для торговли;
- 2) предоставление помещений в аренду;
- 3) использование площадей под другие виды деятельности;
- 4) осуществление других видов деятельности, не противоречащих основным задачам предприятия и действующему законодательству.

### **4. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

#### **4.1. Работа совета директоров Общества в отчетном периоде**

Совет директоров ОАО "Кировский рынок" осуществлял общее руководство деятельностью Общества в пределах его компетенции, определенной Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом ОАО "Кировский рынок".

За отчетный период проведено 5 заседаний Совета директоров Общества. На заседаниях рассматривались вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров.

#### **4.2. Характеристика деятельности Общества в отчетном периоде**

Основной рост доходов Общества пришелся на период до начала мирового финансового кризиса.

Увеличение роста выручки произошло за счет арендной платы за предоставления торговых мест.

Одновременно за счет разовых продавцов Обществу удалось избежать большого уменьшения количества торгующих лиц.

Вместе с тем удается улучшить условия работы продавцов и обслуживание покупателей. Производится благоустройство помещений и мест торговли.

## 5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

ОАО Кировский рынок" проводит объемную реорганизацию и модернизацию торговых помещений с целью увеличения количества торговых мест, а также благоустройство их для создания лучших условий для продавцов и покупателей.

Проводится решение вопросов по улучшению санитарно – эпидемиологического состояния рынка.

Запланировано строительство новых торговых помещений (магазинов) на свободных площадках рынка с дальнейшей сдачей их в аренду. Все это должно обеспечить стабильный рост доходов эмитента.

## 6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

1. *Отраслевые риски.* На ухудшение ситуации в отрасли Общества на его деятельность могут повлиять следующие факторы: 1) снижение количества лиц, торгующих на территории рынка, связанное с конкуренцией (открытие новых торговых центров), 2) изменение в налоговом законодательстве, сопряженное с увеличением ставок уплачиваемых Обществом налогов, введение новых налогов и/или налоговых правил; 3) увеличение цен на энергоносители.

2. *Финансовые риски.* Влияние колебаний валютного курса существенно не сказывается на исполнении обязательств Общества. ОАО Кировский рынок" ориентируется в своей деятельности на отечественных потребителей.

В случае достижения высокого уровня инфляции ОАО Кировский рынок" планирует внести изменения в существующие планы развития.

3. *Правовые риски.* Существенным образом на выполнение Обществом своих обязательств могут сказаться риски, связанные с изменениями в налоговом законодательстве, а именно: 1) риск увеличения налогового бремени, что может повлечь за собой уменьшение чистой прибыли, которая будет направлена на финансирование деятельности Общества и исполнение обязанностей; 2) риск, связанный с введением новых требований к налоговому учету и налоговой отчетности; 3) введение новых налогов либо налоговых правил.

4. *Риски, связанные с деятельностью Общества.* Риски: 1) связанные с судебными процессами, в которых участвует Общество; 2) связанные с возможностью потери потребителей - отсутствуют. Также негативно может отразиться введение карантина по причине возникновения каких-либо инфекционных заболеваний. Однако данный риск может повлиять только на продажу продовольственных товаров.

## 7. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОАО "КИРОВСКИЙ РЫНОК"

| № | Ф.И.О.                         | Год рождения | Должность                                                                                 |
|---|--------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Серезичев Анатолий Иванович    | 1949         | Генеральный директор ОАО "Кировский рынок"                                                |
| 2 | Серезичев Геннадий Анатольевич | 1972         | Заместитель генерального директора ОАО "Кировский рынок". Председатель Совета директоров. |
| 3 | Нестеров Михаил Прокофьевич    | 1957         | Заместитель генерального директора ОАО "Кировский рынок".                                 |

## 8. СВЕДЕНИЯ О ГЕНЕРАЛЬНОМ ДИРЕКТОРЕ ОБЩЕСТВА

Генеральный директор ОАО "Кировский рынок" – Серёжичев Анатолий Иванович.

Год рождения: 1949

Основное место работы: ОАО "Кировский рынок".

Должность: Генеральный директор.

## 9. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗНАГРАЖДЕНИЯХ

### ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ И ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ОБЩЕСТВА

Членам Совета директоров ОАО "Кировский рынок" вознаграждение не выплачивается. Генеральному директору выплачивается заработная плата согласно штатному расписанию. Дополнительное вознаграждение не выплачивается.

## 10. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ

ОАО "Кировский рынок" соблюдает Кодекс корпоративного поведения, который был одобрен на заседании Правительства Российской Федерации от 28.11.2001 г. (Протокол № 49). Также распоряжением Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 04.04.2002 г. № 421/р акционерным обществам рекомендовано следовать положениям этого Кодекса.

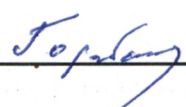
Приложение: - Бухгалтерский баланс.

Генеральный директор  
ОАО «Кировский рынок»



А.И.Серезичев

Главный бухгалтер  
ОАО «Кировский рынок»



Н.В.Горбачева