

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯСНОЕ" Форма по ОКУД _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличные акционерные общества (ЗАО)/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) 238012, Калининградская обл, р-н Нестеровский, п Ясная Поляна, ул Центральная, 33
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/ фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Коды		
0710001		
31	12	2023
00549944		
3920000060		
68.20.1		
12267	16	
384		

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИИН _____
Аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП/ _____

ИИН
ОГРН/ОГРНИП/

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	на 31 декабря 2023 г. ³	на 31 декабря 2022 г. ⁴	на 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Нематериальные активы			
	Результаты исследований и разработок			
	Нематериальные поисковые активы			
	Материальные поисковые активы			
	Основные средства	12071	11044	11309
	Доходные вложения в материальные ценности	40596	40596	40567
	Финансовые вложения			
	Отложенные налоговые активы	4851	4386	5275
	Прочие внеоборотные активы			
	Итого по разделу I	57518	56026	57151
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Запасы			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям			
	Дебиторская задолженность	495	231	194
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	75	5579	26
	Прочие оборотные активы			
	Итого по разделу II	570	5810	220
	БАЛАНС	58088	61836	57371

Принято 31.01.2024 в 17:08

Имя файла «NO_VUHOTCH_3900_3900_3920000060392001001_20240131_1ca4e83a-ea41-471b-a7d8-2aa19206ffad»

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	на 31 декабря 2023 г. ³	на 31 декабря 2022 г. ⁴	на 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶			
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров			
	Переоценка внеоборотных активов			
	Добавочный капитал (без переоценки)	13540	13540	13540
	Резервный капитал	8189	8189	8189
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(10391)	(7190)	(11016)
	Итого по разделу III	11350	14551	10725
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства			
	Отложенные налоговые обязательства	2591	2398	2457
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства	2659	489	516
	Итого по разделу IV	5250	2887	2973
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	36648	40404	42189
	Кредиторская задолженность	2941	3967	1481
	Доходы будущих периодов			
	Оценочные обязательства	0	6	
	Прочие обязательства	1899	21	3
	Итого по разделу V	41488	44398	43673
	БАЛАНС	58088	61836	57371

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.01.2024 в 14:29

Имя файла «NO_VUNOTCH_3900_3900_3920000060392001001_20240131_1ca4e83a-aa41-471b-a7d8-2aa19206ffad»

ПЫДЫК ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ
Сертификат: 6044d9caba50e8f7be8bc7881078da822edc948a
Действует с 16.01.2024 до 16.04.2025

Принято 31.01.2024 в 17:08

3900 УФНС по Калининградской области

Оробей Сергей Геннадьевич, руководитель управления
Сертификат: 1a18fe22596a6887d59631bae4666245a9c8e894
Действует с 19.09.2023 до 12.12.2024

Примечания

- Указывается номер соответствующего пояснения.
- В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- Указывается отчетная дата отчетного периода.
- Указывается предыдущий год.
- Указывается год, предшествующий предыдущему.
- Некоммерческая организация именуется указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)», «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯСНОЕ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличные акционерные общества (ЗАО)/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
00549944		
3920000060		
68.20.1		
12267	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	450	26448
	Себестоимость продаж	(0)	(15548)
	Валовая прибыль (убыток)	450	10900
	Коммерческие расходы		
	Управленческие расходы	(1486)	(2148)
	Прибыль (убыток) от продаж	(1036)	8752
	Доходы от участия в других организациях		
	Проценты к получению		
	Проценты к уплате	(2175)	(2723)
	Прочие доходы	0	28
	Прочие расходы	(262)	(505)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	(3473)	5552
	Налог на прибыль ⁷	272	(1726)
	в т. ч.		
	текущий налог на прибыль	(0)	(897)
	отложенный налог на прибыль	272	(829)
	Прочее		
	Чистая прибыль (убыток)	(3201)	3826

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	(3201)	3826
	СПРАВОЧНО		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		

Руководитель _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.01.2024 в 14:29

Имя файла «NO ВУНОТСН_3900_3900_3920000060392001001_20240131_1ca4e83a- ea41-471b-a7d8-2aa19206ffad»

ПЫДЫК ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ
 Сертификат: 6044d9caba50e8f7be8bc7881078da822edc948a
 Действует с 16.01.2024 до 16.04.2025

Принято 31.01.2024 в 17:08

3900 УФНС по Калининградской области

Оробей Сергей Геннадьевич, руководитель управления
 Сертификат: 1a18fe22596a6887d59631bae4666245a9c8e894
 Действует с 19.09.2023 до 12.12.2024

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода», Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

**Отчет о целевом использовании средств
за 2023 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯСНОЕ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличные акционерные общества (ЗАО)/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ/ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
31	12	2023
00549944		
3920000060		
68.20.1		
12267	16	
384		

Пояснения ³	Наименование показателя	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	0	
	Поступило средств		
	Вступительные взносы		
	Членские взносы		
	Целевые взносы		
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования		
	Прибыль от приносящей доход деятельности		
	Прочие		
	Всего поступило средств		
	Использовано средств		
	Расходы на целевые мероприятия		
	в том числе:		
	социальная и благотворительная помощь		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т. п.		
	иные мероприятия		
	Расходы на содержание аппарата управления		
	в том числе:		
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)		
	выплаты, не связанные с оплатой труда		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)		
	ремонт основных средств и иного имущества		
	прочие		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества		
	Прочие		
	Всего использовано средств		
	Остаток средств на конец отчетного года	0	

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

**Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.01.2024 в 14:29**

Имя файла «NO_VUHOTCH_3900_3900_3920000060392001001_20240131_1ca4e83a-aa41-471b-a7d8-2aa19206ffad»

Пыдык ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ
Сертификат: 6044d9caba50e8f7be8bc7881078da822edc948a
Действует с 16.01.2024 до 16.04.2025

Принято 31.01.2024 в 17:08

3900 УФНС по Калининградской области
Оробей Сергей Геннадьевич, руководитель управления
Сертификат: 1a18fe22596a6887d59631bae4666245a9c8e894
Действует с 19.09.2023 до 12.12.2024

**Отчет об изменениях капитала
за 2023 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯСНОЕ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом
 Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличные акционерные общества (ЗАО)/Частная
 собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	0710004		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
по ОКПО	00549944		
ИНН	3920000060		
по ОКВЭД 2	68.20.1		
по ОКОПФ/ОКФС	12267	16	
по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ¹	12	()	13540	8189	(11016)	10725
За 2022 г. ²						
Увеличение капитала — всего:	0				3826	3826
в том числе:						
чистая прибыль	х	х	х	х	3826	3826
переоценка имущества						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала						
дополнительный выпуск акций						
увеличение номинальной стоимости акций						
реорганизация юридического лица						

Принято 31.01.2024 в 17:08

Имя файла «NO_VUHOTCH_3900_3900_3920000060392001001_20240131_1ca4e83a-ea41-471b-a7d8-2aa19206ffad»

Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала — всего:						
в том числе:						
убыток						
переоценка имущества						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала						
уменьшение номинальной стоимости акций						
уменьшение количества акций						
реорганизация юридического лица						
дивиденды						
Изменение добавочного капитала						
Изменение резервного капитала						
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	12	()	13540	8189	(7190)	14551
За 2023 г. ³						
Увеличение капитала — всего:						
в том числе:						
чистая прибыль						
переоценка имущества						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала						
дополнительный выпуск акций						
увеличение номинальной стоимости акций						
реорганизация юридического лица						
Уменьшение капитала — всего:	(0)		(0)	(0)	(3201)	(3201)
в том числе:						
убыток	x	x	x	x	(3201)	(3201)
переоценка имущества						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала						
уменьшение номинальной стоимости акций						
уменьшение количества акций						
реорганизация юридического лица						
дивиденды						
Изменение добавочного капитала						
Изменение резервного капитала						
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³	12	()	13540	8189	(10391)	11350

Принято 31.01.2024 в 17:08

Имя файла «NO ВУНОТЧ_3900_3900_3920000060392001001_20240131_1ca4e83a-ea41-471b-a7d8-2aa19206ffad»

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г. ¹	Изменения капитала за 2022 г. ²		На 31 декабря 2022 г. ²
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал — всего				
до корректировок				
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики				
исправлением ошибок				
после корректировок				
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок				
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики				
исправлением ошибок				
после корректировок				
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:				
(по статьям)				
до корректировок				
до корректировка в связи с:				
изменением учетной политики				
исправлением ошибок				
после корректировок				

Принято 31.01.2024 в 17:08

Имя файла «NO_VUHOTCH_3900_3900_3920000060392001001_20240131_1ca4e83a-ea41-471b-a7d8-2aa19206ffad»

3. Чистые активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ¹
Чистые активы	11350	14551	10725

Руководитель _____
 _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.01.2024 в 14:29

Имя файла «NO_VUNOTCH_3900_3900_3920000060392001001_20240131_1ca4e83a-ea41-471b-a7d8-2aa19206ffad»

👤 ПЫДЫК ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ
 Сертификат: 6044d9caba50e8f7be8bc7881078da822edc948a
 Действует с 16.01.2024 до 16.04.2025

Принято 31.01.2024 в 17:08

👤 3900 УФНС по Калининградской области
 Оробей Сергей Геннадьевич, руководитель управления
 Сертификат: 1a18fe22596a6887d59631bae4666245a9c8e894
 Действует с 19.09.2023 до 12.12.2024

**Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯСНОЕ" Форма по ОКУД _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличные акционерные общества (ЗАО)/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2023
00549944		
3920000060		
68.20.1		
12267	16	
384		

Наименование показателя	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций		
Поступления — всего	4936	28472
в том числе:		
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	1155	28472
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей		
от перепродажи финансовых вложений		
прочие поступления		
Платежи – всего	(6927)	(18332)
в том числе:		
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(303)	(16385)
в связи с оплатой труда работников	(131)	(191)
процентов по долговым обязательствам	(2357)	()
налога на прибыль организаций	(941)	()
прочие платежи	(332)	(1756)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	(1991)	10140

Наименование показателя	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций		
Поступления — всего		
в том числе:		
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)		
от продажи акций других организаций (долей участия)		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях		
прочие поступления		
Платежи — всего	(0)	(100)
в том числе:		
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	(0)	(100)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива		
прочие платежи		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	0	(100)
Денежные потоки от финансовых операций		
Поступления — всего		
в том числе:		
получение кредитов и займов		
денежных вкладов собственников (участников)		
от выпуска акций, увеличения долей участия		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.		
прочие поступления		

Наименование показателя	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Платежи — всего	(3513)	(4487)
в том числе:		
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	(3513)	(4487)
прочие платежи		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	(3513)	(4487)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	(5504)	5553
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	5579	26
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	75	5579
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.01.2024 в 14:29

Имя файла «NO_VUNOTCH_3900_3900_3920000060392001001_20240131_1ca4e83a-ea41-471b-a7d8-2aa19206ffad»

ПЫДЫК ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ
Сертификат: 6044d9caba50e8f7be8bc7881078da822edc948a
Действует с 16.01.2024 до 16.04.2025

Принято 31.01.2024 в 17:08

3900 УФНС по Калининградской области

Оробей Сергей Геннадьевич, руководитель управления
Сертификат: 1a18fe22596a6887d59631bae4666245a9c8e894
Действует с 19.09.2023 до 12.12.2024

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.