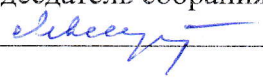


Утвержден
Советом директоров ЗАО «Пресса»
Протокол № 01 от 03 февраля 2017 г.

Председатель Совета директоров
 Т.С. Колесник

Утвержден
Решением годового общего собрания
акционеров ЗАО «Пресса»
Протокол № 26 от 06 июня 2017 г.

Председатель собрания
 Э.И. Левицкая

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ПРЕССА» за 2016 год

Настоящий годовой отчет закрытого акционерного общества «Пресса» за 2016 год (далее по тексту – годовой отчет) подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Банком России 30.12.2014 г. № 454-П.

1. Положение ЗАО «Пресса» в отрасли, приоритетные направления деятельности и перспективы развития. Факторы риска.

В отчетном 2016 году основным направлением деятельности ЗАО «Пресса» являлась сдача в аренду имущества.

ЗАО «Пресса» принадлежат на праве собственности объекты недвижимости в г. Калининграде (здание по ул. Подполковника Иванникова, а также встроенные нежилые помещения по ул. Клинической и ул. 9 Апреля. Помещения в указанных зданиях сдаются в аренду различным предприятиям, осуществляющим деятельность по распространению периодических печатных изданий, включая розничное распространение и оказание услуг по подписке изданий, под книжный магазин «Книжная лавка», а также под реализацию учебно-методической литературы. Помещение по ул. 9 Апреля сдается под торговлю прочими непродовольственными товарами.

В городах области ЗАО «Пресса» принадлежат на праве собственности и сдаются в аренду следующие объекты:

- здание в г. Советске, Гвардейске, а также нежилые помещения в г. Черняховске и г. Гусеве – сдаются под книжные магазины.
- нежилые помещения в г. Балтийске временно сдаются в аренду под офисы.

По причине отсутствия спроса в 2016 г. не сдавалось в аренду административное здание в г. Правдинске, в настоящее время здание пустует. Ввиду данного обстоятельства административное здание в г. Правдинске выставлено на продажу.

Все иные вышеуказанные объекты, находящиеся вне Калининграда, в случае инициирования арендаторами расторжения договоров аренды также могут быть впоследствии проданы, поскольку в результате кризисной ситуации в экономике рыночная стоимость аренды коммерческой недвижимости уменьшилась, а стоимость содержания объектов увеличилась.

Помещения в административном здании г. Зеленоградске до начала реконструкции сдаются различным арендаторам. Но поскольку реконструкция здания требует значительных финансовых вложений, возможен вариант с привлечением инвесторов с последующей передачей им части помещений, возможна также продажа указанного здания третьим лицам.

Как и в предыдущие годы, постоянно увеличиваются затраты, связанные с деятельностью общества. Возрастает стоимость обслуживания зданий, регулярно повышаются тарифы на коммунальные платежи для предприятия.

2. Информация об использовании обществом энергетических ресурсов

В 2016 году ЗАО «Пресса» в своей деятельности использовало электрическую энергию в объеме 194 979 кВт на общую сумму 970 857,82 рубль, а также тепловую энергию в объеме 212,72 Гкал на общую сумму 411 451,00 рублей.

3. Дивиденды.

С учетом итогов хозяйственной деятельности ЗАО «Пресса» за 2016 год Совет директоров рекомендовал дивиденды акционерам по результатам 2016 года не выплачивать

4. Крупные сделки и сделки с заинтересованностью.

В отчетном году ЗАО «Пресса» не совершало крупных сделок и (или) сделок с заинтересованностью, одобрение которых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» осуществляется Советом директоров либо общим собранием акционеров общества.

5. Состав Совета директоров и Генеральный директор общества.

В отчетном, 2016 году, годовым общим собранием акционеров был избран следующий состав Совета директоров: **Брызгалова Светлана Ивановна** 1939 г.р. (на 01 января 2016г. и в течение 2016 г. – **3924** акции ЗАО «Пресса»); **Иванов Вадим Вадимович** 1954 г.р. (на 01 января 2016 г. и в течение 2016 г. – **2550** акций ЗАО «Пресса»); **Колесник Тамара Сергеевна** 1956 г.р. (на 01 января 2016 г. и в течение 2016 г. – **3162** акции ЗАО «Пресса»); **Левицкая Эсфирь Иосифовна**, 1939 г.р. (на 01 января 2016 г. и в течение 2016 г. – **6050** акций ЗАО «Пресса»); **Макаров Владимир Николаевич**, 1948 г.р. (акций ЗАО «Пресса» нет); **Толстокоров Владимир Никонович** 1937 г.р. (акций ЗАО «Пресса» нет); **Тукаев Дмитрий Михайлович** 1975 г.р. (акций ЗАО «Пресса» нет). Председателем Совета директоров была избрана Колесник Тамара Сергеевна. 05 июня 2015 г. Макаров Владимир Николаевич и Тукаев Дмитрий Михайлович вышли из состава Совета директоров по собственному желанию.

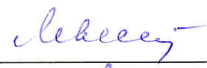
Размер вознаграждения членам Совета директоров ЗАО «Пресса» был утвержден на годовом общем собрании акционеров Общества 31 мая 2016 г. (Протокол годового общего собрания акционеров № 25) и составляет 15000 (пятнадцать тысяч) рублей в месяц для каждого члена Совета директоров.

Решением Совета директоров (Протокол № 2 от 31 августа 2012 г.) с 01 сентября 2012 г. генеральным директором ЗАО «Пресса» на новый срок продолжительностью пять лет была избрана Левицкая Эсфирь Иосифовна. В 2016 году избранный генеральный директор продолжал исполнять полномочия в соответствии с указанным решением. Критерии определения и размер вознаграждения генерального директора установлены трудовым договором и изменяются в соответствии со штатным расписанием общества.

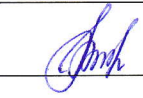
6. Кодекс корпоративного поведения.

Положения Кодекса корпоративного поведения, рекомендованного к применению Банком России учитываются в работе закрытого акционерного общества «Пресса».

Генеральный директор ЗАО «Пресса»

 Э.И. Левицкая

Главный бухгалтер

 И.Н. Ветелкина

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016г.**

Организация Закрытое Акционерное Общество " Пресса"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

31 12 2016

3903008550

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016г.	За Январь - Декабрь 2015г.
	Выручка	2110	7 475	7 878
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 475	7 878
	Коммерческие расходы	2210	(5 671)	(6 019)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 804	1 859
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	177
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 161	529
	Прочие расходы	2350	(1 878)	(1 151)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 087	1 414
	Текущий налог на прибыль	2410	(380)	(440)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(185)	(180)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(22)	(22)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	685	952

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016г.	За Январь - Декабрь 2015г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	685	952
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Левицкая Эсфирь
Иосифовна**
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2017 г.