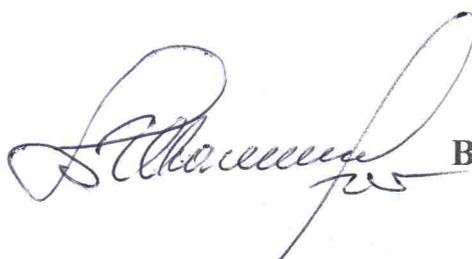


**ОАО «Атомэнергопром»**

**Годовой отчет  
Открытого акционерного общества Сибирский  
проектно-изыскательский институт  
«Оргстройпроект»  
за 2008 год**

**Генеральный директор**



**В.И. Шкапцов**

**1. Преамбула**

Информация, содержащаяся в настоящем отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации об акционерных обществах.

**2. Обращение первых лиц АО****2.1. Обращение председателя совета директоров.**

Уважаемые коллеги!

Целенаправленная работа ОАО Сибирский «Оргстройпроект» в 2008г позволила положительно завершить запланированные Обществом показатели. Основные задачи Общества - выполнение проектных и изыскательских работ по договорным обязательствам с заказчиками. В 2008г. достигнуто удвоение произведенной продукции по сравнению с прошлым годом. Расширились рынки работ - обществом выполнены большие объемы проектных и изыскательских работ по теплоэнергетике для ОАО «Иркутсэнерго». Продолжилась работа с традиционным заказчиком - АЭХК . Выполнен ряд работ жилищно-гражданского назначения для городов Иркутской области.

Одновременно завершены все преобразования по вхождению общества в состав «Атомэнергопрома». Данная реорганизация позволит обществу шире использовать свои производственные, технологические, интеллектуальные ресурсы в координации с другими организациями в рамках складывающейся системы для реализации задач, стоящих перед атомной отраслью. Дальнейшая работа планируется с использованием возможностей ОАО «Атомэнергопром» и собственных ресурсов для технического перевооружения и освоение новых технологий проектирования и изысканий.

Высокий профессиональный уровень, большой опыт выполнения проектных и изыскательских работ и квалифицированный штат сотрудников позволят ОАО Сибирский «Оргстройпроект» успешно реализовать планы 2009 года.

Председатель Совета директоров ОАО «Сибирский Оргстройпроект»

Онуфриенко С.В.

**2.2. Обращение генерального директора от имени единоличного исполнительного органа, содержащего оценку работы за год, задачи АО на будущий период и пути их решения**

Уважаемые коллеги!

Работа Общества за отчетный период проходила в год 60-летия создания Сибирского «Оргстройпроекта». 2008 год для Общества выдался успешным. По сравнению с 2007 годом достигнуто удвоение произведенной продукции. Прибыль от продаж выросла на 114,2%, а чистая прибыль на 108,4%. Выработка на одного работающего выросла на 82,0%. На фоне заметного оживления деятельности предпринимательства, различного рода инвестиционных программ, направленных на строительство объектов промышленного производства, строительства жилых комплексов и социальных объектов, Общество приобрело солидный портфель заказов, позволивший добиться выполнения по сути двойного увеличения объемов работ по сравнению с 2007 годом. Все это позволило нам решить многие кадровые, социальные, другие проблемы, связанные с приобретением

программных средств, вычислительной техники, нормативной литературы, оргтехники, ремонта помещений и многих хозяйственных задач.

В 2008 году началось освоение системы автоматизированного проектирования (САПР) с использованием 3D технологии. Было приобретено большое количество компьютеров (в настоящее время их порядка 200), а также программного обеспечения.

Основными задачами на 2009 год являются:

- обеспечение института необходимым объемом заказов на проектно-изыскательские работы;
- несмотря на возможное падение производства, сохранить кадры проектировщиков;
- на основе дальнейшего развития информационных технологий (внедрение САПР) поднять производительность труда, увеличить выработку на одного работающего.

Генеральный директор Шкапцов В.И.

## **Раздел I. Общие сведения**

### **3. Общая информация об акционерном обществе (далее АО)**

#### **3.1. Полное и краткое наименование АО**

Полное фирменное наименование Общества:

на русском языке – Открытое акционерное общество Сибирский проектно-изыскательский институт «Оргстройпроект»;

на английском языке - Joint Stock Company Siberian Project and Research Institute «Orgstroyproekt».

Сокращенное фирменное наименование Общества:

на русском языке – ОАО Сибирский «Оргстройпроект»;

на английском языке - Siberian «Orgstroyproekt».

#### **3.2. Местонахождение и почтовый адрес.**

Место нахождения Общества: Российская Федерация, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 120, дом 27.

Почтовый адрес: 665806, г.Ангарск, Иркутской области, а/я 2309, квартал 120, дом 27.

#### **3.3. Адрес интернет-сайта и электронной почты.**

[www.sibosp.ru](http://www.sibosp.ru)      Email: [osp@irmail.ru](mailto:osp@irmail.ru)

#### **3.4. Контактный телефон, факс.**

(3955) 52-25-57      Факс (3955) 52-67-45

#### **3.5. Основной вид деятельности.**

Основным видом деятельности является проектно-изыскательские работы для строительства, в том числе:

- архитектурная деятельность;
- деятельность по проектированию зданий и сооружений;
- разработка градостроительной документации;
- осуществление инженерных изысканий для строительства;
- проектирование дорог и сооружений на них;
- деятельность по строительству зданий и сооружений;
- проектирование гидротехнических сооружений;
- проектирование централизованных систем питьевого водоснабжения и систем водоотведения городских и других поселений;
- проектирование взрывоопасных и пожароопасных, химически опасных и горных производств и объектов;
- проектирование подъемных сооружений;
- проектирование котельных, сосудов и трубопроводов, работающих под давлением;
- проектирование магистральных газопроводов, нефтепроводов и продуктопроводов;
- проведение работ по оценке воздействия на окружающую среду предприятий, нормирование предельно допустимых выбросов, разработка технических нормативов выбросов и размещение отходов;
- разработка мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- деятельность по бурению скважин на воду;
- деятельность по бурению геологоразведочных скважин на твердые полезные ископаемые;
- инжиниринговые услуги;
- полиграфическая деятельность, в том числе изготовление печатей и штампов;
- землеустроительная деятельность;
- оказание услуг связи;
- ремонт и техническое обслуживание автотранспортных средств;
- 

### 3.6. Сведения об аудиторе и реестродержателе.

Аудитор –ЗАО «2К АУДИТ-Деловые консультации»

Юридический адрес: г. Москва, Бутырский вал, д.68/70, стр.2.,

Почтовый адрес:127055, Россия, Москва, Бутырский вал, д 68/70, стр.2

тел.7(495) 626-3040, 7(495)777-0895; 7(495) 777-0894

[www.2kaudit.ru](http://www.2kaudit.ru)

E-mail: info@2kaudit.ru

Реестродержатель -ОАО «Регистратор Р.О.С.Т.»

Юридический адрес: Москва, ул. Стромынка, д.18,корп.3

Почтовый адрес: 107996, г. Москва, ул. Стромынка, д.18, а/я 9

Тел/факс 7(495)771-7336

### 3.7. Сведения об акционерах.

Единственным акционером Общества является открытое акционерное общество «Атомный энергопромышленный комплекс».

### 3.8. Сведения о филиалах и представительствах.

Филиалов, дочерних и зависимых обществ не имеет.

### 3.9. Историческая справка

В июне 1948 года при техотделе Управления строительства 16 Главпромстроя МВД СССР была создана проектная группа, а затем на базе этой группы специальным приказом по Управлению строительства от 16 ноября 1948 года была создана проектная контора. Эта дата и считается днем создания Сибирского «Оргстройпроекта». За годы существования институт от небольшой проектной конторы превратился в крупнейшую проектную организацию региона. Созданный для проектирования производственных баз строительных организаций Министерства среднего машиностроения СССР, он со временем, превратился в многопрофильное предприятие. Его силами выполнены проекты множества объектов промышленности строительных материалов, пищевых предприятий, объектов энергетики, сельского хозяйства, жилья, торговли, больниц, школ, пионерских лагерей, объектов инженерного обеспечения. Объекты, запроектированные Сибирским «Оргстройпроектом» расположены на всей территории бывшего СССР. За период своего существования Сибирский «Оргстройпроект» вел проектно-изыскательские работы в 124 городах России и ближнего зарубежья.

Как открытое акционерное общество зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Ангарску Иркутской области 26 января 2004 года, рег. № 1043800516517. Общество учреждено в соответствии с Распоряжением территориального управления по Иркутской области Министерства имущественных отношений Российской Федерации № 27-а от 19.12.2003 «Об условиях приватизации ГУП Сибирский проектно-изыскательский институт «Оргстройпроект». Общество является правопреемником прав и обязанностей преобразованного федерального государственного унитарного предприятия Сибирский проектно-изыскательский институт «Оргстройпроект».

27 апреля 2007 года, ОАО Сибирский «Оргстройпроект» вошел в состав открытого акционерного общества «Атомэнергопром»,

### 3.10. Ценности и принципы ведения бизнеса.

ОАО Сибирский «Оргстройпроект» - это многопрофильная проектная организация, способная выполнять обширнейшую тематику изыскательских, проектных и других работ. За годы существования в институте созданы солидные техническая и нормативно-информационная базы, сформирован коллектив специалистов имеющих многолетний опыт проектно-изыскательских работ. В основном это специалисты, обладающие высоким уровнем компетенции. Единая информационная сеть, современные компьютерные технологии проектирования, 3D-технологии, прогрессивное оборудование и программное обеспечение позволяют качественно и быстро выполнять любые проектные задачи.

Свою миссию институт видит в проектировании безопасных и высокотехнологичных предприятий и объектов. Стратегической целью института является создание проектных разработок и услуг, отвечающих высоким критериям качества, для максимально полного удовлетворения требований и ожиданий потребителей.

Для достижения поставленных целей в институте разработана и внедрена система менеджмента качества на основе международных стандартов ISO 9000-2000. Система получила отечественный сертификат соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2001.

Институт имеет государственные лицензии, свидетельства об аккредитации и является членом Российской Ассоциации по сейсмостойкому строительству.

Огромный накопленный опыт проектирования объектов различного назначения и используемые при этом передовые методы информационных технологий позволяют Обществу при ведении бизнеса решать задачи любой сложности..

## **Раздел II. Основная деятельность**

### **4. Основная деятельность.**

#### 4.1. Положение АО в отрасли.

Общество занимает одно из ведущих положений среди проектных организаций региона, что объясняется большим опытом работы организации и наличием высококвалифицированного персонала. Темпы и тенденции развития деятельности Общества находились в тесной взаимосвязи с динамичным развитием строительной отрасли. Положительная динамика развития деятельности Общества в 2008 году была обусловлена, главным образом, ростом спроса на его продукцию в связи с развитием предпринимательства, заметным оживлением деятельности инвестиционных компаний, и в частности такого крупного инвестора как ОАО «Иркутскэнерго», направленной на новое строительство, реконструкцию или перепрофилирование существующих объектов промышленного производства, строительство жилых комплексов и социальных объектов. Общество способно выполнять большой комплекс проектных работ по проектированию вспомогательных зданий и сооружений атомных станций и других атомных объектов.

#### 4.2. Приоритетные направления деятельности АО

Основными видами деятельности Общества являются:

- комплексное проектирование вновь строящихся объектов промышленного и жилищно-гражданского назначения;
- реконструкция объектов промышленного и жилищно-гражданского назначения на основе детального обследования фактического состояния их основных несущих конструкций и инженерных сетей;
- обследование технического состояния зданий и сооружений;
- инженерные изыскания;
- авторский надзор за строительством;

- услуги природоохранного назначения.

Тематический план, в основном, формируется заказами предприятий города Ангарска, Иркутской области и Якутии. Приоритетным направлением в области проектирования является объекты теплоэнергетики, строительной индустрии, жилищно-гражданского строительства.

#### 4.3. Основные результаты АО за отчетный период

Результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества характеризуются следующими показателями:

	2008год	2007год	Рост
Выручка, тыс.руб.	200357	100802	+98,8%
Прибыль от продаж, тыс.руб.	21445	10012	+114,2%
Чистая прибыль, тыс.руб.	14328	6875	+108,4%
Размер выплаченных дивидендов, тыс.руб.	1719	1377	+24,8%
Среднесписочная численность, чел.	260	238	+9,2%

#### 4.4. Перспективы развития АО

Стратегические планы развития Общества направлены на формирование рентабельного бизнеса, посредством: увеличения объемов реализации проектной продукции (работ, услуг); расширения рынков проектных работ; снижения издержек производства; совершенствования структуры Общества, повышения квалификации персонала; обновления основных средств.

#### 4.5. Основные факторы риска, связанные с деятельностью АО

Работа в условиях жесткой конкуренции требует от Общества ведения постоянного анализа возможных рисков, которые могут повлиять на его имидж и экономическое положение. Существенные события либо факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Обществом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за 2008 год, могут быть обусловлены:

- обострением конкурентной ситуации со стороны проектных организаций региона. (Вероятность того, что они составят серьезную конкуренцию, очень велика, так как сейчас на рынке практически отсутствует спрос на проектно-изыскательские работы);
- финансовой нестабильностью инвесторов;

- в случае снижения объемов работ, оттоком кадров.

Существенное негативное влияние на финансово-экономические показатели деятельности Общества также может оказать дальнейший рост цен на энергоносители, коммунальные услуги, что приводит к росту эксплуатационных затрат, и уменьшению прибыли Общества.

## 5. Корпоративное управление

### 5.1. Структура управления

100% акций Общества принадлежит ОАО «Атомэнергопром»

Общее собрание Акционеров
------------------------------

Совет Директоров Председатель Совета Директоров Онуфриенко С.В.
--------------------------------------------------------------------------

Исполнительный орган Генеральный директор Шкапцов В.И.
--------------------------------------------------------------------

### 5.2. Совет директоров

Совет директоров в составе 5 человек:

- Ткебучава Джумбери Леонтович - Заместитель директора ОАО «Атомэнергопром»
- Онуфриенко Сергей Викторович - Директор Департамента управления стоимостью инвестиционными объектами ОАО «Атомэнергопром»
- Маркеев Александр Михайлович - Заместитель Департамента обеспечения инжиниринговой деятельности ОАО «Атомэнергопром»
- Бояркин Сергей Александрович - Генеральный директор ООО «ВНИИАЭС-Проектный

офис»

- Шкапцов Виктор Иванович - Генеральный директор ОАО Сибирский «Оргстройпроект».

Члены Совета директоров избираются Общим собранием акционеров на срок до следующего годового Общего собрания акционеров.

Акциями Общества члены Совета не владеют

### 5.3. Единоличный и коллегиальный исполнительный орган

Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Общества, осуществляющим руководство текущей деятельностью Общества. Родился в 1944 году в г. Комсомольске-на-Амуре. По образованию инженер-строитель. Трудовую деятельность начал в Сибирском «Оргстройпроекте» в 1961 году. С 1992г. – директор института, с 2003г. – генеральный директор ОАО Сибирский «Оргстройпроект». Акциями Общества не владеет.

### 5.4. Сведения о вознаграждениях

Согласно заключенному контракту с генеральным директором общества (единственным исполнительным органом), ему выплачивается вознаграждение по результатам финансово-хозяйственной деятельности. Размер вознаграждения определяется на основании Постановлению правительства РФ от 21 марта 1994г. № 210 «Об условиях оплаты труда руководителей государственных унитарных предприятий при заключении с ними трудовых договоров»

Члены совета директоров вознаграждение не получают.

### 5.5. Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения.

В своей деятельности Общество придерживается стандартов корпоративной этики. Положения Кодекса корпоративного поведения, рекомендованного к применению акционерными обществами согласно Распоряжению Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 30 апреля 2003 г. № 03-849/р, Обществом соблюдаются.

### 5.6. Отчет о выполнении объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества.

Рекомендуемая сумма дивидендов по итогам 2008 года не менее 3582 тыс.руб.

5.7. Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении, Обществом не совершалось.

5.8. Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица, существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении, Обществом не совершалось.

### **Раздел III. Ответственность перед обществом.**

#### **6. Управление персоналом и социальные инвестиции**

##### 6.1. Занятость, производительность труда и оплата труда.

Списочная численность на 01.01.2008 составила 247 человек, на 31.12.2008 -270 человек. Среднесписочная численность составила 260 человек. Штаты производственных и вспомогательных отделов укомплектованы полностью.

Средний возраст сотрудников составил- 48 лет

Уровень текучести кадров составил -3.46%

Доля работников с высшим образованием составила - 62%

##### 6.2. Обучение и повышение квалификации.

За 2008 год повысили квалификацию с получением удостоверений о повышении квалификации – 16 инженеров проектировщиков, обучено рабочих различных специальностей - 11 человек. Участвовали в различных семинарах - 24 сотрудника. Число часов обучения на одного работника составило 5,56 час./чел. В комплекс мероприятий по обучению и повышению квалификации входят также техническая учеба, «день ГИПа», «день качества» и др. По каждому из этих видов учебы техническим отделом разрабатывались соответствующие программы. На текущий год тематика программ направлена на усовершенствование и эффективность работы проектировщиков с программными продуктами.

##### 6.3. Социальные программы

На материальную помощь работников и ветеранов Общества из прибыли было израсходовано 642 тыс. рублей. Доставка работников с работы и на работу в целях удобства осуществлялась собственным автотранспортом. Для обеспечения охраны труда и здоровья работников Общества функционировал собственный медпункт. В рамках программы социально-экономической поддержки молодых специалистов Общества на 2008-2009 годы выполнялись такие социальные программы, как:

- Мероприятия по социальной поддержке в сфере ипотечного жилищного кредитования.
- Мероприятия по оказанию социальной поддержки в жилищной сфере.
- Мероприятия по оказанию социальной поддержки в сфере стажировки и наставничества.

#### **7. Безопасность и экология**

##### 7.1. Обеспечение ядерной и радиационной безопасности

Общество не владеет источниками ядерной и радиационной опасности

##### 7.2. Охрана труда

Действующая Система управления охраной труда обеспечивает управление рисками в области связанной с деятельностью Общества. Работа проводилась в соответствии с

разработанными локальными нормативными актами по охране труда, утвержденными Генеральным директором, что позволяет постоянно поддерживать на требуемом уровне охрану и условия труда работников.

На объектах Общества на необходимом уровне поддерживается противопожарный режим, с работниками проводятся инструктажи, обучение, тренировки по эвакуации, проводятся регламентные работы по техническому обслуживанию автоматической пожарной сигнализации, первичных средств пожаротушения, сетей противопожарного водопровода. Вся работа по пожарной безопасности проводится в соответствии с утвержденными Генеральным директором локальными нормативными актами по пожарной безопасности.

### 7.3. Экологическое воздействие и экологические программы

В целях обеспечения охраны окружающей среды, утвержден проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (ПНООЛР); разработано положение «О порядке обращения с отходами производства и потребления на предприятии». Ежегодно по установленной форме №2-ТП в отдел государственного экологического надзора сдается отчет об образовании, использовании, обезвреживании, транспортировании и размещении отходов производства и потребления.

Визы:



В.И.Шкапцов



Т.Н. Ни