

Предварительно утвержден  
Советом директоров  
АО «Агробурводстрой»  
Протокол № 2 от «26» мая 2023 г.

Утвержден решением годового общего  
собрания акционеров АО «Агробурводстрой»  
от 24.06.2024 г. (протокол № б/н от 24.06.2024 г.)

## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

### Акционерного общества «Агробурводстрой» за 2023 год

#### I. Положение общества в отрасли

АО «Агробурводстрой» осуществляет свою деятельность с 1993 года. В настоящее время Общество является одним из основных предприятий, занимающихся строительством фундаментов и бурением водяных скважин в Ивановской и соседних областях.

В качестве основных факторов, влияющих как на состоянии отрасли в целом, так и на деятельность общества, можно указать:

- соотношение спроса и предложения (которое влияет на цену);
- снижение платежеспособности населения;
- возможное появление крупных конкурентов;

По мнению органов управления общества, тенденции развития АО «Агробурводстрой» в целом соответствуют общеотраслевым тенденциям.

#### II. Отчет Совета директоров по приоритетным направлениям деятельности общества

На протяжении всего 2023 года производственно-хозяйственная деятельность была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Основным видом деятельности предприятия является строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.

- число заседаний Совета директоров за отчетный год составило три.
- основные решения, принятые Советом директоров, заключались в подготовке очередного годового общего собрания акционеров и в избрании председателя Совета директоров общества.

#### Основные показатели финансовой деятельности общества за отчетный год

##### *1. Основные положения учётной политики организации:*

-Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

-Инвентаризация обязательств, основных средств проводится раз в год в установленные сроки перед составлением годового баланса.

-Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

-Приобретаемые материальные запасы, учитываются по фактической себестоимости.

-При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка осуществляется по методу средневзвешенной (средней) стоимости.

-Все затраты предприятия, прямо или косвенно связанные с производством и продажей работ, услуг учитываются на обобщенном счете основного производства

- К расходам будущих периодов относятся затраты на приобретение лицензий, периодических изданий в печатном и электронном формате. Расходы будущих периодов подлежат списанию на себестоимость равномерно в период действия лицензий и в период действия подписки на издания.

-Дебиторская задолженность, по которой истёк срок исковой давности, другие долги, не реальные к взысканию, а также неустраиваемая кредиторская задолженность относятся, по приказу руководителя, на результаты хозяйственной деятельности.

-Оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций производится в рублях и копейках. Уровень существенности устанавливается в размере 5% от валюты баланса

-Выручка от продажи излишков материально-производственных запасов, приобретенных для исполнения договоров, учитывается на счете 91 в составе прочих доходов. -Конечный финансовый результат (прибыль или убыток) слагается из результата от реализации продукции, работ, услуг, основных средств и иного имущества предприятия и доходов от внереализационных операций, уменьшенных на сумму расходов по этим операциям. - Прибыль, оставшаяся в распоряжении организации, после налогообложения отражается в составе нераспределенной прибыли отчетного года для последующего распределения на основании решений руководящих органов организации. - Выручка и расходы организации учитывается в бухгалтерском учете методом начисления

## 2. Объем продаж продукции, товаров, работ, услуг

Доходы от реализации в 2023 году составили 12 993 851,72(Ф.2, стр 2110) ,

В том числе:

Бурение, ремонт скважин и т.п: 6 110 013,00 руб.

Аренда: 6 883 838,72 руб.

3. Расходы, связанные с реализацией в 2023 году составили 11 255 185,15 руб. (Ф.2 стр 2120) , в том числе:

Наименование показателя	Сумма (руб.)
Заработная плата	1 273 446,36
Начисления на заработную плату	382 986,18
Налоги и сборы (земельный, транспортный, водный, экология)	113 313,00
Амортизация	488 217,24
Материалы	5 049 799,92
Услуги сторонних организаций	3 507 547,30
Прочие затраты	439 875,15
<b>Итого, себестоимость</b>	<b>11 255 185,15 руб</b>

4. Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности в 2023 году – прибыль в сумме 1 738 666,57 руб. (Ф.2, стр. 2100)

## 5. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы в 2023 составили 370 800,00 руб.- (Ф.2, стр. 2340).

в том числе:

Наименование показателя	Сумма (руб.)
Доход по договору с банком	370 800,00
<b>Итого, прочие доходы</b>	<b>370 800,00</b>

Сумма прочих расходов в 2023 году составила 254 116,86 руб. (Ф.2, стр. 2350),

в том числе:

Наименование показателя	Сумма (руб.)
Расчетно-кассовое обслуживание (услуги банка)	127 071,00
Реестр акционеров(ведение реестра, проч.услуги регистратора)	56 660,00
Пожертвования профсоюзному органу	916,00
Прочие расходы (благотв., представительские и т.п.)	69 469,86
<b>Итого, прочие расходы</b>	<b>254 116,86</b>

**6. Финансовый результат хозяйственной деятельности в целом – прибыль в сумме 1 468 821,71 руб. (Ф.2 стр. 2400),**

Прибыль на акцию за 2023год- **312,11руб.**

Сведения о дебиторской и кредиторской задолженности

**7. Дебиторская задолженность – 2 215 694,26 руб. (Ф.1, стр.1230),**

в том числе:

Наименование	Сумма (руб.)
Налоги и сборы	25 584,81
Авансы выданные	477521,00
Расчеты с покупателями работ и услуг	1 407 666,02
Прочая	304 921,88
<b>Итого, дебиторская задолженность</b>	<b>2 215 694,26</b>

**8. Кредиторская задолженность – 17 972,93 руб.(Ф.1, стр.1520),**

в том числе:

Наименование	Сумма (руб.)
Налоги, взносы, сборы	4542,93
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12180,00
<b>Итого, кредиторская задолженность</b>	<b>17972,93</b>

### **9. Расчеты по УСНО**

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения (УСНО), налог рассчитывается в соответствии с главой 26 НК РФ «Упрощенная система налогообложения». Объект налогообложения- доходы.

Налоговая база за 2023 г. по данному налогу составила **12 884 260,63 руб.**

Налог, рассчитанный в соответствии с НК РФ составляет **386 528,00 руб.** (Ф.2 стр. 2410), (12 884 260,63 руб.руб.\* 6%\*50%) и соответствует данным налоговой декларации за 2023 год.

### **10. Уставный капитал общества.**

Действующая редакция Устава Общества утверждена решением общего собрания акционеров АО «Агробурводстрой» (протокол № б/н от 05.07.2016 г.) и зарегистрирована Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Иваново 13.07.2016 г.

Уставный капитал Общества составляет 94 120 (девятьюстами четыре тысячи сто двадцать) рублей. Состоит из 4706 обыкновенных именных акций Общества номинальной стоимостью 20 (Двадцать) рублей каждая, приобретенных акционерами и полностью оплаченных.

## **III. Перспективы развития общества**

Совет директоров считает важными направлениями деятельности общества повышение конкурентоспособности оказываемых услуг и дальнейшее улучшение его финансово-экономических показателей. Деятельность предприятия будет направлена на поиски новых клиентов, экономию затрат, социально-экономическое развитие трудового коллектива.

#### IV. Состояние чистых активов Общества

Показатели (в тыс. руб.)	2023 год	2022 год	2021 год
Стоимость чистых активов	15588	14 119	12353
Размер уставного капитала	94	94	94

Из таблицы видно, что на протяжении последних нескольких лет стоимость чистых активов превышает величину уставного капитала. Значительный рост чистых активов в 2023 году указывает на повышение экономической состоятельности компании, т.к. чем больше показатель отношения данных величин, тем эффективнее предприятие, и оно интереснее для вложений.

#### V. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

На существующем этапе развития основной деятельности дивидендная политика общества предусматривает, что вся прибыль остается в распоряжении общества. Однако в среднесрочной перспективе не исключено, что акционеры пересмотрят дивидендную политику.

По итогам 2022 г. дивиденды обществом не начислялись и не выплачивались.

#### VI. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества

Финансовые риски представляют собой коммерческие спекулятивные риски, характеризующиеся вероятностью наступления ущерба в результате проведения каких-либо операций в финансово-кредитной и биржевой сферах, совершения операций с фондовыми ценными бумагами, т.е. риска, который вытекает из природы этих операций. К финансовым рискам относятся кредитный риск, процентный риск, валютный риск, риск упущенной финансовой выгоды.

В деятельности АО «Агробурводстрой» могут возникать кредитные и процентные риски в случае приобретения долговых ценных бумаг, а также в случае изменения ставки рефинансирования ЦБ РФ.

Валютные риски отсутствуют, поскольку все операции совершаются в рублях РФ.

В работе АО «Агробурводстрой» постоянно присутствует риск упущенной выгоды, обусловленный возможностью несвоевременной оплаты за оказанные услуги.

Поскольку деятельность общества не является производственной, то риск, связанный с изменением цен на различные виды промышленного сырья, присутствует в деятельности эмитента как фактор, влияющий на стоимость ценных бумаг предприятий - производителей и потребителей сырья.

АО «Агробурводстрой» подвержен правовым рискам в связи с возможными изменениями налогового законодательства, требований по лицензированию основной деятельности, с изменением судебной практики по указанным вопросам.

Работа в условиях пандемии коронавируса была затруднена в связи с ограничительными мерами на передвижение потенциальных заказчиков, работников предприятия и техники. При отсутствии вышеуказанных ограничений объективные возможности предприятия, с высокой степенью вероятности, позволили бы добиться лучших финансовых результатов.

#### VII. Состав совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества

В 2023 году, в соответствии с решением годового общего собрания акционеров от 28 июня 2023, в Совет директоров были избраны:

**Пак Сергей Владимирович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 60,2422

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 60,2422

**Орлова Марина Алексеевна**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0,9987

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0,9987

**Бордашевский Алексей Петрович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0,2337

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0,2337

**Грачев Василий Васильевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: нет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: нет

**Чураков Сергей Васильевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0,2125

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0,2125

До избрания Совета директоров на годовом общем собрании акционеров Совет директоров общества не менялся.

### **VIII. Состав исполнительных органов акционерного общества**

В соответствии с Уставом общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Генеральный директор.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Генеральный директор

Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Должность
Пак Сергей Владимирович	1955	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 60,2422

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 60,2422

### **IX. Основные положения политики АО в области вознаграждений**

Политика акционерного общества в области вознаграждений направлена на то, чтобы обеспечить работникам справедливый размер вознаграждений не ниже среднего вознаграждения по отрасли.

### **X. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и компенсации расходов, а также критерии определения и размер вознаграждения и компенсаций расходов, выплаченных членам Совета директоров Общества в течение 2023 года**

В 2020 году вознаграждений по Совету директоров, за исключением заработной платы членов органов управления акционерного общества, являвшихся его работниками, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, а также иные виды вознаграждений, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года, не выплачивалось.

Компенсации расходов членам совета директоров за осуществление ими соответствующих функций не осуществлялось.

## **XI. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и компенсации расходов, а также критерии определения и размер вознаграждения и компенсаций расходов, выплаченных членам исполнительных органов Общества в течение 2023 года**

В настоящее время общество не практикует выплату вознаграждений членам Совета директоров, хотя в дальнейшем такие выплаты не исключаются. Коллегиальный исполнительный орган в АО «Агробурводстрой» не предусмотрен Уставом.

Вознаграждение единоличного исполнительного органа определяется как фиксированная сумма (ежемесячный оклад) в соответствии с трудовым договором, также за особые достижения в соответствии с (системным положением о премировании персонала) может выплачиваться дополнительное вознаграждение. Отдельно размер вознаграждения единоличного исполнительного органа не раскрывается с учетом установленного в АО режима конфиденциальности в отношении сведений о вознаграждении единоличного исполнительного органа.

Размер компенсаций расходов единоличного исполнительного органа не раскрываются с учетом установленного в АО режима конфиденциальности в отношении сведений о компенсациях расходов единоличного исполнительного органа.

## **XII. Сведения о соблюдении обществом принципов и рекомендаций кодекса корпоративного управления (для АО, у которых нет акций, допущенных к организованным торгам)**

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако АО «Агробурводстрой» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и получению информации о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными актами Банка России.

Основным принципом построения обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

Общество руководствуется следующими принципами Кодекса корпоративного управления, одобренными Банком России:

- равное и справедливое отношение ко всем акционерам при реализации ими права на участие в управлении Обществом;

- равная и справедливая возможность акционеров участвовать в прибыли Общества посредством получения дивидендов;

- надежные и эффективные способы учета прав акционеров на акции, а также возможность свободного и необременительного отчуждения принадлежащих им акций;

- акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации о деятельности АО «Агробурводстрой» в соответствии с требованиями и положениями ФЗ «Об акционерных обществах».

## **XIII. Сведения о крупных сделках, совершенных обществом в отчетном году**

Сделок, признаваемых крупными сделками, АО «Агробурводстрой» в отчетном году не совершало.

#### **XIV. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных обществом в отчетном году**

Сделок, признаваемых сделками с заинтересованностью, АО «Агробурводстрой» в отчетном году не совершало.

#### **XV. Дополнительная информация для акционеров**

##### **Информация о держателе реестра общества:**

Реестродержателем общества является Ивановский филиал акционерного общества «Специализированный Регистратор «КОМПАС», основной государственный регистрационный номер 1024201467510, место нахождения: Российская Федерация, Кемеровская область, г. Новокузнецк, Лицензия ФСФР РФ № 032-14064-000001 от 16.04.2004г. (без ограничения срока действия)

##### **Выпуски ценных бумаг Общества:**

1. 28.06.1993 Финансовым управлением Администрации Ивановской области зарегистрирован выпуск 4706 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 рубль каждая на общую сумму 4706 рублей. Выпуску присвоен государственный регистрационный номер 33-1П-00201.
2. 11.10.1996 Финансовым управлением Администрации Ивановской области зарегистрирован выпуск 4706 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 20 рублей каждая на общую сумму 94120 рублей, способ размещения выпуска – конвертация акций в акции с большей номинальной стоимостью. Выпуску присвоен государственный регистрационный номер 33-1-00333. Приказом РО ФСФР России в ЦФО от 24.12.2009 № 1800 государственный регистрационный номер выпуска 33-1-00333 от 11.10.1996 аннулирован и указанному выпуску присвоен государственный регистрационный номер 1-02-11075-А.

Отчет об итогах выпуска зарегистрирован РО ФСФР России в ЦФО 19.01.2006.

##### **Информация об аудиторе общества:**

ООО Компания «МЕГА-АУДИТ»

Почтовый адрес: 153008, Иваново, ул. Колесанова, 11, тел/факс (4932) 29-23-38.

e-mail: mega-audit@mail.ru.

Юридический адрес: 153000, Иваново, ул. Колесанова, 11

Зарегистрировано регистрационной палатой г. Иваново, регистрационный номер 3223, дата регистрации - 02.03.1994.

Лицензия на общий аудит № Е001625 от 06.09.2002, выданная Министерством Финансов РФ на 5 лет.

ООО Компания «МЕГА-АУДИТ» является членом Аудиторской палаты России, в соответствии с решением Правления от 22.12.2000 (номер реестра 096)

Генеральный директор



С. В. Пак

Главный бухгалтер

М.А. Орлова