

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам АО «Прогресс»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности акционерного общества «Прогресс» (ОГРН 1023701358383, адрес: 155520, Ивановская обл., Фурмановский район, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 28/2), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «Прогресс» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к АО «Прогресс» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и акционеров за бухгалтерскую отчетность

Руководство АО «Прогресс» несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности АО «Прогресс» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать АО «Прогресс», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует

какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Акционеры несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетностью АО «Прогресс».

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля АО «Прогресс»;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством АО «Прогресс»;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством АО «Прогресс» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности АО «Прогресс» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что АО «Прогресс» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с акционерами АО «Прогресс», доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



Рекуненко О.В.

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «ПромАгрооценка»,
ОГРН 1093702028408,
153000, г. Иваново, пер. Семеновского, д. 10
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,
ОРНЗ 12006081731

«29» марта 2021г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОГРЕСС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные

акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 155520, Ивановская обл, Фурмановский р-н, г.Фурманов, ул.

Социалистическая, д.28/2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "Промагрооценка"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКФС
по ОКЕИ

Коды	
0710001	
01463721	
3705007466	
68.20	
12267	16
384	

ИНН	3702602594
ОГРН/ ОГРНИП	1093702028408

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	41 114	39 092	45 854
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	35 666	32 384	33 532
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	76 780	71 476	79 386
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 782	1 785	1 788
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 078	4 154	6 806
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	91 603	67 630	83 068
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	96 463	73 569	91 662
	БАЛАНС	1600	173 243	145 045	171 048

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 217	1 217	1 217
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	156	156	156
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 617	2 617	2 617
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	158 743	131 991	163 449
	Итого по разделу III	1300	162 733	135 981	167 439
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 510	9 064	3 609
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 510	9 064	3 609
	БАЛАНС	1700	173 243	145 045	171 048

Руководитель


 (подпись)

Тихомирова Е.Е.

(расшифровка подписи)

" 5 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

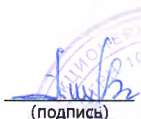
Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация <u>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОГРЕСС"</u>		по ОКПО	01463721	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3705007466	
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u>		по ОКВЭД 2	68.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества/Частная собственность</u>		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	46 911	48 711
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(35 912)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	46 911	12 799
	Коммерческие расходы	2210	(24 083)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(3 079)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19 749	12 799
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	11 042	15 404
	Прочие расходы	2350	(2 077)	(7 885)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	28 714	20 318
	Налог на прибыль	2410	(1 962)	(1 870)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(1 962)	(1 870)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 752	18 448

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	26 752	18 448
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Тихомирова Е.Е.

(расшифровка подписи)

" 5 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала

за 2020 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОГРЕСС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные

акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Коды	0710004
Форма по ОКУД	
Дата (число, месяц, год)	01.06.2021
ИНН	3705007466
по ОКПО	68.20
по ОКВЭД 2	12267
по ОКФС / ОКФС	16
по ОКЕИ	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ¹	3100	1 217	(-)	2 773	-	163 449	167 439
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	18 448	18 448
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	16 578	16 578
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(49 906)	(49 906)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(49 906)	(49 906)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ²	3200	1 217	(-)	2 773	-	131 991	135 981
За 2020 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	26 752	26 752
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	26 752	26 752
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ³	3300	1 217	(-)	2 773	-	158 743	162 733

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код Н/И/ стат	На 31 декабря 2018 г. ¹	Изменения капитала за 2019 г. ²		На 31 декабря 2019 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ²	На 31 декабря 2018 г. ¹
Чистые активы	3600	162 733	135 981	167 439

Руководитель Тихомирова Е.Е.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 5 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	0710005	
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОГРЕСС"		по ОКПО	01463721	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3705007466	
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом		по ОКВЭД 2	68.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	55 473	64 062
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	45 939	49 508
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	9 534	14 554
Платежи - всего	4120	(32 335)	(69 102)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(21 317)	(26 066)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 901)	(10 921)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(3 117)	(32 115)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	23 138	(5 040)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	460	11 977
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	8 753
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	250	2 900
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	210	324
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 250)	(1 950)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(1 950)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(3 250)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 790)	10 027
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 632	133 622
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	3 632	133 622

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Платежи - всего	4320	(7)	(154 047)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(44 047)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(7)	(110 000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 625	(20 425)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	23 973	(15 438)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	67 630	83 068
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	91 603	67 630
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Тихомирова Е.Е.

(расшифровка подписи)

" 5 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Приложение № 3
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 19.04.2019 № 61н)

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах АО "Прогресс" за 2020 год (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с. 1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года		поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка	
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 20 20 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-
	5110	за 20 19 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-
в том числе:		за 20 20 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-
(вид нематериальных активов)		за 20 19 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-
		за 20 20 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-
		за 20 19 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-
и т.д.											

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г. ⁴	На 31 декабря 20 19 г. ²	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
Всего	5120	-	-	-
в том числе:		-	-	-
(вид нематериальных активов)		-	-	-
(вид нематериальных активов)		-	-	-
и т.д.				

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

[illegible]

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 20 20 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
	5170	за 20 19 г. ²	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:		за 20 20 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
(объект, группа объектов)		за 20 19 г. ²	-	-	(-)	(-)	-
		за 20 20 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
		за 20 19 г. ²	-	-	(-)	(-)	-
и т.д.							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 20 20 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
	5190	за 20 19 г. ²	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:		за 20 20 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
(объект, группа объектов)		за 20 19 г. ²	-	-	(-)	(-)	-
		за 20 20 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
		за 20 19 г. ²	-	-	(-)	(-)	-
и т.д.							

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 20 20 г. ¹	-	(-)	(-)	(-)	-
	5250	за 20 19 г. ²	-	(-)	(-)	(-)	-
в том числе: (группа объектов)		за 20 20 г. ¹	-	(-)	(-)	(-)	-
		за 20 19 г. ²	-	(-)	(-)	(-)	-
(группа объектов)		за 20 20 г. ¹	-	(-)	(-)	(-)	-
		за 20 19 г. ²	-	(-)	(-)	(-)	-
и т.д.							

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	3а 20 20 г. ¹	3а 20 19 г. ²
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе: (объект основных средств)		-	-
(объект основных средств)		-	-
и т.д.			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе: (объект основных средств)		(-)	(-)
(объект основных средств)		(-)	(-)
и т.д.			

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г. ⁴	На 31 декабря 20 19 г. ²	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	42159	62141	66510
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			перво- начальная стоимость	накопленная корректи- ровка ⁷	поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение перво- начальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	перво- начальная стоимость	накопленная корректи- ровка ⁷
						перво- начальная стоимость	накопленная корректи- ровка ⁷				
Долгосрочные - всего	5301	за 20 20 г. ¹	-	-	-	(- -)	-	-	-	-	-
	5311	за 20 19 г. ²	-	-	-	(- -)	-	-	-	-	-
		за 20 20 г. ¹	-	-	-	(- -)	-	-	-	-	-
		за 20 19 г. ²	-	-	-	(- -)	-	-	-	-	-
и т.д.											
Краткосрочные - всего	5305	за 20 20 г. ¹	32384	-	3742	(460)	-	210	-	35666	-
	5315	за 20 19 г. ²	33532	-	2076	(3224)	-	324	-	32384	-
		за 20 20 г. ¹	32384	-	3742	(460)	-	210	-	35666	-
		за 20 19 г. ²	33532	-	2076	(3224)	-	324	-	32384	-
и т.д.											
Финансовых вложений - итого	5300	за 20 20 г. ¹	32384	-	3742	(460)	-	210	-	35666	-
	5310	за 20 19 г. ²	33532	-	2076	(3224)	-	324	-	32384	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г. ⁴	На 31 декабря 20 19 г. ²	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	-	-	-
в том числе: (группы, виды)		-	-	-
и т.д.		-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325	-	-	-
в том числе: (группы, виды)		-	-	-
и т.д.		-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себесто- имость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себесто- имость	величина резерва под снижение стоимости
						себесто- имость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 20 20 г. ¹	1785	(-)	26524	(26529)	-	-	x	1782	(-)
	5420	за 20 19 г. ²	1788	(-)	41022	(41025)	-	-	x	1785	(-)
в том числе: сырье, материалы		за 20 20 г. ¹	13	(-)	2462	(2465)	-	-	-	10	(-)
		за 20 19 г. ²	13	(-)	41022	(41025)	-	-	-	10	(-)
товары для передачи		за 20 20 г. ¹	1775	(-)	-	(-)	-	-	-	1775	(-)
		за 20 19 г. ²	1775	(-)	-	(-)	-	-	-	1775	(-)
и т.д.											

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На <u>31</u> декабря 20 <u>20</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>19</u> г. ²	На 31 декабря 20 <u>18</u> г. ⁵
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
(группа, вид)		-	-	-
и т.д.		-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
(группа, вид)		-	-	-
и т.д.		-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни- тельным долгам	поступление			выбыло			перенос из дисло- в кратко- срочную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни- тельным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операций) ^в	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ^в	погашение	списание на финансовый результат ^з	восста- новление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 20 г. ¹	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)	
	5521	за 20 19 г. ²	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)	
в том числе:		за 20 20 г. ¹	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)	
		за 20 19 г. ²	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)	
расчеты с покупателями и заказчиками		за 20 20 г. ¹	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)	
		за 20 19 г. ²	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)	
в том числе:		за 20 20 г. ¹	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)	
		за 20 19 г. ²	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)	
авансы выданные		за 20 20 г. ¹	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)	
		за 20 19 г. ²	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)	
прочая		за 20 20 г. ¹	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)	
		за 20 19 г. ²	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)	
и т.д.			-										
			-										
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 20 г. ¹	4154	(-)	57289	-	(57348)	(1015)	-	-	3078	(-)	
	5530	за 20 19 г. ²	6806	(-)	72421	-	(73220)	(1853)	-	-	4154	(-)	
в том числе:		за 20 20 г. ¹	1314	(-)	49138	-	(48651)	(204)	-	-	1596	(-)	
		за 20 19 г. ²	3709	(-)	59338	-	(60079)	(1654)	-	-	1314	(-)	
расчеты с покупателями и заказчиками		за 20 20 г. ¹	1148	(-)	950	-	(1417)	(547)	-	-	134	(-)	
		за 20 19 г. ²	1152	(-)	448	-	(452)	(0)	-	-	1148	(-)	
авансы выданные		за 20 20 г. ¹	1692	(-)	7201	-	(7280)	(264)	-	-	1349	(-)	
		за 20 19 г. ²	1945	(-)	12635	-	(12689)	(199)	-	-	1692	(-)	
прочая													
и т.д.													
Итого	5500	за 20 20 г. ¹	4154	(-)	57289	-	(57348)	(1015)	-	-	3078	(-)	
	5520	за 20 19 г. ²	6806	(-)	72421	-	(73220)	(1853)	-	-	4154	(-)	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г. ⁴		На 31 декабря 20 19 г. ²		На 31 декабря 20 18 г. ⁵	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-	-	-
(вид)		-	-	-	-	-	-
и т.д.		-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				поступление	выбыло	списание на финансовый результат ^в	перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 20 20 г. ¹	-	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ^в	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ^в	(-)	(-)	-
	5571	за 20 20 г. ²	-	-	-	(-)	(-)	-
		за 20 20 г. ¹	-	-	-	(-)	(-)	-
		за 20 20 г. ²	-	-	-	(-)	(-)	-
и т.д.								
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 20 г. ¹	9064	34354	(32907)	(-)	(-)	10510
	5580	за 20 19 г. ²	3609	46734	(41279)	(-)	(-)	9064
в том числе:		за 20 20 г. ¹	728	23434	(22118)	(-)	(-)	2044
расчеты с поставщиками и подрядчиками		за 20 19 г. ²	1230	25196	(25698)	(-)	(-)	728
в том числе:		за 20 20 г. ¹	1897	1088	(1469)	(-)	(-)	1516
авансы полученные		за 20 19 г. ²	1757	1898	(1758)	(-)	(-)	1897
в том числе:		за 20 20 г. ¹	580	4427	(3960)	(-)	(-)	1046
расчеты по налогам и взносам		за 20 19 г. ²	622	9264	(9306)	(-)	(-)	580
в том числе:		за 20 20 г. ¹	5859	5405	(5360)	(-)	(-)	5904
прочая		за 20 19 г. ²	-	10376	(4517)	(-)	(-)	5859
и т.д.								
Итого	5550	за 20 20 г. ¹	9064	34354	(32907)	(-)	(-)	10510
	5570	за 20 19 г. ²	3609	46734	(41279)	(-)	(-)	9064

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г. ⁴	На 31 декабря 20 19 г. ²	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
(вид)		-	-	-
(вид)		-	-	-
и т.д.		-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 20 20 г. ¹	За 20 19 г. ²
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):			
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670	-	-
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	(-)	(-)	-
в том числе: (резерв по сомнительным долгам)		-	-	(1015)	(1015)	-
(вид оценочного обязательства)		-	-	(-)	(-)	-
и т.д.		-	-	-	-	-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г. ⁴	На 31 декабря 20 19 г. ²	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе: (вид)		-	-	-
и т.д.		-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе: (вид)		-	-	-
и т.д.		-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 20 20 ____ г. ¹		За 20 19 ____ г. ²	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-		-	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		-	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего					
20 ____ г. ¹	5910	-	-	(- -)	-
20 ____ г. ²	5920	-	-	(- -)	-
в том числе:					
(наименование цели)					
20 ____ г. ¹		-	-	(- -)	-
20 ____ г. ²		-	-	(- -)	-
и т.д.		-	-	-	-

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именует соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".
7. Накопленная корректировка определяется как:
разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;
начисленная в течение срока обращения между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;
величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Генеральный директор

Тихомирова Е.Е.

05 марта 2021г.

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2020 год

Полное наименование фирмы: **Акционерное общество «Прогресс» (далее - АО «Прогресс», Общество)**

ИНН 3705007466 КПП 370501001

ОКВЭД 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

ОГРН 1023701358383 дата регистрации: 30.06.1999г.

ОКТМО 24631101

Юридический адрес: 155520, Ивановская область, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 28/2

Фактический адрес: 155520, Ивановская область, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 28/2

Телефон: 8 (49341) 2-02-24

МИФНС России N 4 по Ивановской области

Среднесписочная численность работников на 01.01.2021 составляет 21 человек.

Исполнительный орган Общества - Генеральный директор – Тихомирова Елена Евгеньевна

Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным недвижимым имуществом

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2020 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

В составе Общества нет обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс.

Дочерних и зависимых обществ нет.

Уставный капитал 1 217 100 рублей (Один миллион двести семнадцать тысяч сто рублей) и разделен на 121 710 (Сто двадцать одна тысяча семьсот десять) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10 (Десять) рублей каждая.

АО «Прогресс» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения доходы и использует упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Условия возможности применения упрощенной системы налогообложения (среднесписочная численность 21 человек, выручка 46 911 тыс. руб.) соблюдаются.

Бухгалтерская отчетность АО «Прогресс» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика сформирована и ведется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской

Федерации от 16.10.2008 N 106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 N 34н. Активы и обязательства Общества оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение.

Учетной политикой на 2020 год определено, что:

Датой получения доходов признается день поступления денежных средств на счета в банках и (или) в кассу, получения иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав, а также погашения задолженности (оплаты) налогоплательщику иным способом (кассовый метод).

Материальные расходы (в том числе расходы по приобретению сырья и материалов), а также расходы на оплату труда – признаются в момент погашения задолженности путем списания денежных средств с расчетного счета налогоплательщика, выплаты из кассы, а при ином способе погашения задолженности - в момент такого погашения.

В качестве основных средств принимаются к бухгалтерскому учету активы стоимостью более 40 000 руб. за единицу.

Активы стоимостью менее 40 000 руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.

Амортизация по всем группам основных средств и нематериальных активов начисляется линейным способом.

Переоценка основных средств и нематериальных активов по текущей рыночной стоимости не производится.

Уровень существенности, закрепленный Обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета, составляет 5% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Финансовые показатели 2020 года

Выручка (доходы) от реализации

Выручка (счет 90.1) за 2020 год для целей БУ составила 46 911 тыс. руб., по отношению к 2019 году уменьшилась на 3,8%. По итогам 2020 года получена прибыль в размере 26 752 тыс. руб.

Выручка за 2020 год для целей НУ составила 52 063 тыс. руб. Разницу между БУ и НУ составляют доходы от размещения денежных средств во вклад, проценты по договорам займа, выручка от реализации имущества, учитываемая на счете 91.1 "Прочие доходы".

Анализ приведенных показателей свидетельствует о положительной динамике развития финансово-хозяйственной деятельности предприятия.

Расходы, связанные с реализацией

Расходы, связанные с реализацией, в 2020 году составили 27 162 тыс. руб.:

- коммерческие расходы (счет 90.7) – 24 083 тыс. руб.;
- управленческие расходы (счет 90.8) – 3 079 тыс. руб.

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п. 9 ПБУ 10/99 "Расходы организации").

Прочие доходы и расходы

Прочие доходы

Сумма прочих доходов для целей бухгалтерского учета в 2020 году составила – 11 042 тыс.руб., в том числе: проценты, полученные по договору займа, доход от размещения временно свободных денежных средств, доходы от продажи основных средств и прочие. Сумма прочих расходов за 2020 год составила – 4 039 тыс. руб., в том числе: налог, уплачиваемый в связи с применением УСН - 1 962 тыс. рублей.

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ, ПОЛУЧЕННЫЙ ОТ ОСНОВНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Финансовый результат (чистая прибыль), полученный от основных видов деятельности, в 2020 году составил 26 752 тыс. руб., На одну акцию приходится 219,81 рублей. В 2020 дивиденды не начислялись и не выплачивались.

Информация об активах и обязательствах

Остаток денежных средств на 31.12.2020г. составляет 91 603 тыс. руб.:

- на расчетном счете – 91 596 тыс. руб.;
- в кассе организации - 7 тыс. руб.

Балансовая стоимость основных средств на отчетную дату составляет 41 114 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность на конец отчетного периода составила:

Дебиторская задолженность в сумме 3 078 тыс. руб. В составе дебиторской задолженности наибольший удельный вес имеют:

- задолженность покупателей – 1 596 тыс. руб.;
- авансы поставщикам – 134 тыс. руб.;
- задолженность прочих дебиторов – 1 348 тыс. руб.

Кредиторская задолженность в сумме 10 510 тыс. руб.

В составе кредиторской задолженности наибольший удельный вес имеют:

- задолженность в бюджет и внебюджетные фонды – 1 046 тыс. руб.;
- авансы покупателей – 1 516 тыс. руб.;
- задолженность поставщиков – 2 089 тыс. руб.
- расчеты по выплате дивидендов – 5 859 тыс.руб.

Задолженность в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды носит текущий характер, образовалась в декабре 2020 года.

В отчетном периоде перечисления налогов в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды производились своевременно и в полном объеме.

Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами Общества в соответствии с ПБУ 11/2008 являются:

Зависимые и аффилированные лица

Ключарев Сергей Дмитриевич - ИНН 370527042714 - акционер с долей, равной или больше 20%;

Кутумова Ариадна Дмитриевна ИНН 370527938500 - акционер с долей, равной или больше 20%;

Индивидуальный предприниматель Ключарев С.Д. - ИНН 370527042714

Отношения с аффилированными лицами

Наименование аффилированного лица	Виды продаж	Размер выплат за 2020 год, тыс. руб.
1. Закупки у аффилированных лиц		
ИП Ключарев С.Д.	Товары	431,8
2. Продажи аффилированным лицам		
ИП Ключарев С.Д.	Аренда	444,0

Дополнительная информация

Общество осуществляет свою деятельность без привлечения бюджетных средств.

Финансовое положение АО «Прогресс» устойчивое.

В 2020 году деятельность Общества была сосредоточена на развитии основного направления своей деятельности - сдаче внаем собственного недвижимого имущества.

В 2020 году Обществом заключено 118 договоров аренды.

Показатели	2020 г.	2019 г.
Объем заключенных договоров, тыс. руб.	46 911,0	49 621,6
Количество заключенных договоров	109	118
Средняя сумма договора, тыс. руб.	430,4	420,5

По сравнению с 2019 годом показатель «Объем заключенных договоров» уменьшился на 7,6%. Данное снижение объяснимо пандемией 2020 года, во время которой многие арендаторы расторгли договоры аренды из-за невозможности осуществлять полноценную коммерческую деятельность.

События после отчетной даты.

События после отчетной даты в 2020 году не было.

Непрерывность деятельности.

Деятельность АО «Прогресс» направлена на дальнейшее развитие. Способствует этому заключение долгосрочных договоров и установление взаимовыгодных отношений с крупными контрагентами..

У АО «Прогресс» не появились новые обязательства и новые заимствования, не заключались договоры поручительства и не выдавались

гарантии. Заключенные договоры исполняются по срокам их действия. Имеются заключенные долгосрочные договоры.

На 31.12.2020г. проводилась инвентаризация дебиторской задолженности и выявлена задолженность, не погашенная в установленные договорами сроки и не обеспеченная соответствующими гарантиями. В связи с этим сомнительная задолженность списана за счет резерва сомнительных долгов на сумму 1 015 тыс. рублей.

Факты национализации, уничтожения, конфискации государством активов отсутствуют.

Не имела место и не планируется реконструкция.

АО «Прогресс» не выпускало новые или дополнительные акции, не заключало соглашения о слиянии или ликвидации и не планировало подобные сделки.

В отчетном 2020 году прекращение деятельности, реорганизации деятельности не было и в 2021 году не планируется.

Годовая премия за год в 2020 году не начислялась.

События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты в 2020 году не было.

Генеральный директор



Тихомирова Е.Е.

05 марта 2021г.

Пронумеровано, пронумеровано и
скреплено печатью

На 10/10/2021 листах

Дата 29.03.2021.

Подпись В.В.

