Зарегистрировано "30" сентября 200 5 г.
государственный регистрационный номер
1 – 0 1 – 4 3 1 5 5 – A – [ ][ ][ ][ ]

Региональное отделение ФСФР России в Юго-Западном регионе

(указывается наименование регистрирующего органа)

РУКОВОДИТЕЛЬ Ю.Н.РАСПУТНЫЙ

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ АКЦИЙ

Открытое акционерное общество «Спорткомплекс «Факел»

Акции обыкновенные именные бездокументарные
номинальная стоимость – 1000 рублей
количество – 118 744 штуки
способ размещения – распределение акций среди учредителей акционерного общества

Утверждено советом директоров открытого акционерного общества «Спорткомплекс «Факел» «29» сентября 2005 г. Протокол № 3

на основании договора о создании открытого акционерного общества «Спорткомплекс «Факел» от 29.08.2005г. и решения общего собрания учредителей открытого акционерного общества «Спорткомплекс «Факел» от 29.08.2005г (Протокол № 1)

Место нахождения эмитента: г.Воронеж, ул. Писателя Маршака, 1а.
Контактные телефоны: (0732) 63-36-90

Генеральный директор А.И.Зубарев

Дата «29» сентября 2005 г.

М.П.

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "Спорткомплекс "Факел" Российская Федерация Воронеж ОГРН 1053600357727

1. Вид ценных бумаг: акции (именные).

2. Категория (тип) размещенных акций: обыкновенные.

3. Форма акций: бездокументарные.

4. Номинальная стоимость каждой акции выпуска
1000 (одна тысяча) рублей.

5. Количество акций выпуска
118 744 (сто восемнадцать тысяч семьсот сорок четыре) штуки.

6. Права владельца каждой акции выпуска

6.1. Акционеры — владельцы обыкновенных акций общества могут в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" и уставом общества участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации общества — право на получение части его имущества. (п. 8.6. Устава)

Акционеры обладают и иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и Уставом общества.

6.2. -

6.3. -

7. Условия и порядок размещения акций

7.1. Способ размещения акций:
распределение акций среди учредителей акционерного общества

7.2. Срок размещения акций
Дата распределения акций среди учредителей акционерного общества (дата государственной регистрации акционерного общества как юридического лица) – 02.09.2005г.

7.3. Цена размещения одной акции выпуска
Цена размещения одной акции выпуска – 1000 (одна тысяча) рублей.

7.4. Условия и порядок оплаты акций
Учредители оплачивают акции в следующем порядке.

ОАО «КБХА» оплачивает 118743 акций имуществом стоимостью 118743000 рублей, указанном в Приложении №1 к договору о создании общества (земельный участок по адресу: г.Воронеж, ул.Писателя Маршака, 1а, кадастровый номер – 36:34:05 07 022:0041, площадью 59776 кв.м, категория земель – земля поселений, свидетельство права собственности №36 АБ 114847 от 03.03.2005г., с расположенными на нем объектами недвижимости, оборудование, инвентарь и материалы).

Передача имущества, указанного в п.1 – 2 раздела «1.Объекты недвижимости» и пп. 1-53 раздела «2.Оборудование» и пп. 1–130 раздела «3. Инвентарь и материалы», осуществляется на основании акта приема-передачи в течение трех месяцев с момента государственной регистрации общества.

Передача имущества, указанного в п.3-10 раздела «1.Объекты недвижимости», осуществляется на основании акта приема-передачи в течение одного года с момента государственной регистрации общества.

Зубарев А.И. оплачивает 1 (одну) акцию денежными средствами в размере 1000 (одна тысяча) рублей в течение трех месяцев с момента государственной регистрации общества путем

внесения денежных средств в кассу общества (г.Воронеж, ул. Писателя Маршака, 1а, бухгалтерия) либо перечислением на расчетный счет общества.

Банковские реквизиты:

Получатель - ОАО «СК «Факел»,

ИНН 366051201, КПП 366501001,

расчетный счет № 40702810713390115405 в Центрально-Черноземном банке Сбербанка России,

БИК 042007681, к/с 30101810600000000681.

Полное фирменное наименование: Дополнительный офис №0165 Центрально-Черноземного банка Сберегательного банка Российской Федерации

Сокращенное фирменное наименование: Дополнительный офис №0165 Центрально-Черноземного банка Сбербанка России,

Место нахождения: Российская Федерация, г.Воронеж, Бульвар Пионеров, 17/19.

Имущество, которым оплачиваются акции выпуска:

	Наименование	Инвентарный номер	Рыночная стоимость (руб.) без НДС	Денежная оценка учредителями (руб.)
	1. Объекты недвижимости (расположенные по адресу г.Воронеж, ул. Писателя Маршака, 1а)			
1	Земельный участок, расположенный по адресу:: г.Воронеж, ул. Писателя Маршака, 1а, кадастровый номер – 36:34:05 07 022:0041, категория земель – земли поселений, площадью 59776 кв.м, свидетельство права собственности №36 АБ 114847 от 03.03.2005г.		56 070 000	56 070 000
2	Часть здания спортивного корпуса (Литер п/А,А,А2) 3 этажное, площадью 5930,7 кв.м., свидетельство права собственности №36 АБ 199931 от 31.05.2005г.	11010350210	47 912 000	47 912 000
3	Здание озонаторной станции (Пристройка А1) 1 этажное, площадью 85 кв.м.	11011906200	899 776	899 776
4	Объект Т-3М - стадион (Литер Б):	11012746150		
	- Трибуна		4 216 296	4 216 296
	- Футбольное поле		951 013	951 013
	- Теннисная площадка		674 495	674 495
	- Беговая дорожка, л/а сектора, дорожка разгона.		4 053 379	4 053 379
5	Ангар (Литер В) 1 этажный, площадью 675 кв.м.	11012885070	1 205 847	1 205 847
6	Передвижной домик ЦУБ2М 1 этажное, площадью 15 кв.м.	11010662530	60 691	60 691
7	Ограждение периметра здания	11020662650	339 505	339 505
8	Осветительные мачты (4 шт.)	11022649740	305 440	305 440
9	Железобетонный забор стадиона длиной 642 м,	11022885190	1 004 213	1 004 213
10	Ворота большие стационарные площадью 10 кв.м	11082637200	25 325	25 325
	2. Оборудование:			
1	Компрессор 1,6МК-12/64	11052424630	133 550	133 550
2	Усилитель 600УМ-001	11052565290	8 260	8 260
3	Установка ПСКОВ-25/1	11052817300	2 460	2 460
4	Генератор ESE 30BS 2квт	11063067200	12 200	12 200

5	Фуговальный станок 2Ф-4	11050029420	12 970	12 970
6	Станок фрезерный ФШ-4	11050030190	12 700	12 700
7	Универсально фрезерный станок 675П	11050915250	26 800	26 800
8	Токарно-винторезный станок 1К62	11050130300	50 400	50 400
9	Насос низкого давления	11050663470	10 380	10 380
10	Кислородная станция для озон. станции	11060708280	3 050	3 050
11	Насос консольный К 150-125-250	11053066200	27 000	27 000
12	Распределительный пункт ПР-11-71-20	11042746870	4 750	4 750
13	Шкаф ЩСУ	11042746470	1 085	1 085
14	Шкаф ЩСУ	11042746550	1 085	1 085
15	Шкаф ЩСУ	11042746630	1 085	1 085
16	Шкаф ЩСУ	11042746710	1 085	1 085
17	Емкость для воды Y-23	11052985070	16 900	16 900
18	Емкость 5 м3	11051960030	23 600	23 600
19	Емкость 5 м3	110519601110	23 600	23 600
20	Емкость 5 м3	11051960270	23 600	23 600
21	Влагомер «Байкал»	11061247070	4 000	4 000
22	Влагомер «Байкал»	11061247150	4 000	4 000
23	Блок БАЗ-3	11062789330	1670	1670
24	Электрокофеварка	11050663200	380	380
25	Холодильник «Самарканд»	11050663390	1500	1500
26	Кондиционер БК	11051248190	2100	2100
27	Кондиционер БК	11051248270	2100	2100
28	Кондиционер БК	11051248350	2100	2100
29	Кондиционер БК	11051248430	2100	2100
30	Кондиционер БК	11051248510	2100	2100
31	Магнитофон Маяк	1105265450	900	900
32	Магнитофон Маяк	11052565530	900	900
33	Стол для амреслинга	11052742410	1 600	1 600
34	Стол для амреслинга	11052742530	1 600	1 600
35	Установка Квант-1	11052793080	13 300	13 300
36	Коммутатор МИГ	11052214660	3 700	3 700
37	Лестница гимнастическая	11082636660	18 150	18 150
38	Шкаф с антресолью 5 секций	11122984270	4 200	4 200
39	Шкаф с антресолью 3 секций	1122984350	2 800	2 800
40	Шкаф – раздев. Для одежды	11122985750	130 400	130 400
41	Двигатель и ходовая часть, подвеска	1111274303	2 400	2 400
42	Рояль	11081309330	50 000	50 000
43	Брусья	11081634910	4 550	4 550
44	Брусья	11081635050	4 550	4 550
45	Штанга	11081635130	7 130	7 130
46	Настил	11081774920	7 650	7 650
47	Малый стадион «Малыш»	11082564810	2 500	2 500
48	Стенка – тренажер гимнастическая	11082637040	2 025	2 025
49	Стойка баскетбольная	11082637120	2 680	2 680
50	Перекладина гимнастическая	11082637470	3 400	3 400
51	Манеж легкоатлетический	11082789490	20 880	20 880
52	Штанга	11120200540	4 750	4 750
53	Штанга	11120200620	4 890	4 890
3. Инвентарь и материалы:				
1	Телефонный аппарат ЦБ-932		780	780
2	Перфоратор РН-500		3341	3341
3	Тестер Panasonic		443	443
4	Тонометр Омрон		2650	2650
5	Масленый обогреватель		1950	1950
6	Эл. двиг. Саратов		966	966

7	Рубанок		191	191
8	Газ. болон		1017	1017
9	Топор		144	144
10	Тележка для шланга		2095	2095
11	Тачка-4075		2705	2705
12	Перфоратор РН-500		3341	3341
13	Тиски -125 мм		1186	1186
14	Тиски -140 мм		1356	1356
15	Виброшлиф. Машина № 7310-А1		885	885
16	Весы тех. ВТ-200		861	861
17	Набор гирь 4 шт.		661	661
18	Сетка для мечей		1356	1356
19	Кресла пластик 1000 шт.		144915	144915
20	Пылесос №1947019		4661	4661
21	Телефон. Аппар. SIMENS		593	593
22	Тумба		1017	1017
23	Стол однотумб. писм.		5085	5085
24	Детектор RPO-12PN		2542	2542
25	Стул ИЗО-черн.		5509	5509
26	Тел.аппар. 6Е-9152		395	395
27	Штангенциркуль		1017	1017
28	Углошлиф.маш. WS-115		1062	1062
29	Штангенциркуль		1017	1017
30	Лестница 3х/с 9 ст		4500	4500
31	Топор		144	144
32	Бокс для денег		592	592
33	Печать		763	763
34	Печать		254	254
35	Штамп		127	127
36	Штамп		136	136
37	Насос большой		212	212
38	Кувшин АКВ-Премиум		381	381
39	Бочка п/з 230л		3390	3390
40	Костюм камуфлированный		3814	3814
41	Стол составной		4831	4831
42	Шкаф 3-х секционный		6441	6441
43	Стол составной		4195	4195
44	Шкаф 2-х секционный		5340	5340
45	Костюм камуфлированный «Самурай»		3242	3242
46	Мячлор		805	805
47	Эспандер		57	57
48	Доска плавательная		2415	2415
49	Щетка для плавания литая		1297	1297
50	Ведро 10 л		127	127
51	Ведро 5л		72	72
52	Термометр Сп-2П		246	246
53	Сверло ф10		132	132
54	Простынь		2966	2966
55	Фильтр сетевой		108	108
56	Коробка д/белья		177	177
57	Куртка ватная		576	576
58	Сетка разделительная		3390	3390
59	Фартук		297	297
60	Подставка п/календарь		85	85
61	Халат		297	297
62	Набор чайный 12 пр.		381	381

63	Набор чайный 6 пр.		127	127
64	Набор чайный 12 пр.		381	381
65	Набор чайный 6 пр.		127	127
66	Лоток		68	68
67	Блюдо		127	127
68	Розетка		68	68
69	Скатерть		42	42
70	Обогреватель Эл. 1704		1793	1793
71	Обогреватель Эл. 1704 2 шт.		3586	3586
72	Лопата		130	130
73	Стол комбинированный		5678	5678
74	Полка настенная		297	297
75	Полка большая		848	848
76	Сверло		127	127
77	Сверло		146	146
78	Буф. Ф24х200		144	144
79	Бак д/белья		254	254
80	Сверло для металла		127	127
81	Сверло для металла		42	42
82	Сверло для металла		85	85
83	Стакан		169	169
84	Стакан		118	118
85	Буф. Ф24х250		102	102
86	Кувшин		127	127
87	Лопата снеговая		497	497
88	Фреза кромок.		169	169
89	Халат флокс		381	381
90	Огнетушитель		5568	5568
91	Мяч волейбольный		1441	1441
92	Удлинитель		85	85
93	Циновка		127	127
94	Лопата		297	297
95	Лопата		381	381
96	Калькулятор		254	254
97	Грабли		86	86
98	Грабли		258	258
99	Грабли		215	215
100	Черенок		170	170
101	Топор		144	144
102	Эл. Дрель МЭС-60		750	750
103	Щетка чашечная Ф75		93	93
104	Щетка дисковая Ф50		30	30
105	Бур SDS		136	136
105	Вилы садовые		105	105
107	Стеклорез		76	76
108	Савок садовый		127	127
109	Кусторез		509	509
110	Ножницы		297	297
111	Светильник		304	304
112	Унитаз белый «Лотос»		404	404
113	Бочок белый «Лотос»		213	213
114	Бочок белый «Волна»		213	213
115	Трудовые книги 25 шт.		368	368
116	Вкладыши трудовых книг 20 шт.		186	186
117	Труба Ф57мм 10м		670	670
118	Труба Ф10мм 57м*5		4237	4237

119	Труба ВГПР один Ф15х2,8м		2542	2542
120	Труба ВГПР один Ф32х3,2м		4831	4831
121	Труба ВГПР один Ф-50м		5085	5085
122	Бочки пластик 100л. 10 шт.		2881	2881
123	Плитка керамическая голубая.		3220	3220
124	Плитка керам. Гл.-белая 150х200 тип 331.		3623	3623
125	Плитка керам. мрамлая 150х200 тип 332.		2093	2093
126	Плитка керам. Мрам-корич. 300х200х7		3685	3435
127	Провод АПВ-6		483	483
128	Провод АПВ-10 14м.		151	151
129	Провод ПГВА-25 43м.		432	432
130	Провод ППВ 300м.		3644	3644
	ИТОГО:		**118 743 250**	**118 743 000**

На дату утверждения решения о выпуске акций ОАО «КБХА» оплачено 88,4% уставного капитала путем передачи имущества, указанного в п.1 – 2 раздела «1.Объекты недвижимости» и пп. 1-53 раздела «2.Оборудование» и пп. 1–130 раздела «3. Инвентарь и материалы» (акт приема-передачи от 07.09.2005г.) на общую сумму 105 007 020 рублей.

Сведения об оценщике, привлекаемом для определения рыночной стоимости имущества, вносимого в оплату акций:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Воронежское бюро оценки».

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Воронежское бюро оценки».

Место нахождения: г.Воронеж, ул. Степана Разина, 38.

Сведения о лицензии: лицензия № 005175 от 14.10.2002г., выдана Министерством имущественных отношений Российской Федерации сроком на 5 лет.

8. Эмитент обязуется обеспечить права владельцев акций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав

9. Иные сведения, предусмотренные настоящими Стандартами:

нет.