

Годовой отчет общества за 2015 г.

1. Положение общества в отрасли.

Открытое акционерное общество «Череповецхимстрой» является хозяйствующим объектом, которому принадлежат на праве собственности объекты недвижимости: здания, сооружения. Предприятие осуществляет сдачу в аренду движимого и недвижимого имущества.

1.1. Полное наименование: Открытое акционерное общество «Череповецхимстрой».

1.2. Место нахождения и почтовый адрес Общества: 162611, Вологодская обл., г. Череповец, проезд Metallistov, д. 5а

1.3. Сведения о регистрации: Зарегистрировано постановлением мэрии г. Череповца № 1360 от 10 ноября 1992 года.

1.4. В реестре акционеров Общества по состоянию на 31 декабря 2015 года зарегистрировано 657 физических лиц, которые владеют 12 664 акциями номинальной стоимостью 0,5 руб.

1.5. Реестродержателем Общества является: Общество с ограниченной ответственностью «Партнер», 162606, Россия, Вологодская обл., г. Череповец, пр. Победы, 22

2. Приоритетные направления деятельности Общества.

Основным видом деятельности Общества в 2015 году являлась сдача нежилых помещений в аренду.

3. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

На балансе предприятия на 1 января 2016 года числится основных средств на сумму 5 291 755 руб.

Выручка по итогам 2015 года составила 1 603 000 руб.

Фактический доход от сдачи нежилых помещений в аренду в 2015 году составил 1 824 236 руб., в 2014 году – 1 982 950 руб.

Единый налог по упрощенной системе налогообложения за 2015 год начислен в сумме 54 727 руб.

Предприятие не пользуется заемными средствами.

Дебиторская задолженность по состоянию на 01 января 2016 года составила 234 000 руб., кредиторская – 4 547 000 руб.

Фонд заработной платы в 2015 г. составил 718 500 руб.

Среднесписочная численность работников – 4 (Четыре) человека. Новые работники в 2015 г. не принимались.

Убыток, полученный по результатам работы за 2015 год, явился результатом неполной загрузки имеющихся производственных мощностей, уменьшением спроса на услуги по аренде помещений, большим физическим износом основных фондов предприятия. Денежные средства, поступающие на расчетный счет, были израсходованы на погашение задолженности перед бюджетом, внебюджетными фондами, перед кредиторами за поставленные энергоресурсы.

4. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении.

Вид энергетического ресурса	Объем потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объем потребления, тыс. руб.
Тепловая энергия	391,57	Гкал	330,09
Электрическая энергия	41,6	тыс.кВт*ч	229,30

5. Перспективы развития общества.

Предприятие развивается и планирует свою дальнейшую деятельность по предоставлению нежилых помещений в аренду, ремонту собственных основных средств, реализации строительных материалов.

6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

В 2015 году дивиденды по акциям Общества не начислялись и не выплачивались.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества.

В г. Череповце велика конкуренция на рынке по предоставлению услуг по аренде помещений. Минимальная стоимость квадратного метра аренды позволяет сохранить имеющуюся базу арендаторов и привлекать новых. Рост цен на энергоресурсы также существенно влияет на показатели прибыли.

8. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении.

В 2015 году таких сделок не производилось.

9. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена главой XI Федерального закона "Об акционерных обществах", с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении.

В 2015 году таких сделок не производилось.

10. Состав Совета директоров Общества в 2015 году:

Ф.И.О.	Год рождения	Должность, занимаемая в компании-эмитенте	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %
Костин Владимир Александрович	1956	Генеральный директор ОАО «ЧХС»	17,885
Савин Александр Валентинович	1960	-	5,282
Костин Александр Александрович	1957	-	0,2605
Малыгин Михаил Михайлович	1958	-	14,2135
Ахумашев Тимур Хаутиевич	1961	-	0,0631
Отаров Тахир Мухамедович	1954	-	0,1895
Быстроумов Александр Александрович	1950	Начальник УМ ОАО «ЧХС»	0,4974

11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) общества:

Генеральный директор: Костин Владимир Александрович, год рождения: 1956

Владеет 17,885% акций Общества.

12. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа и каждого члена Совета

директоров Общества или общий размер вознаграждения всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.

Вознаграждение генеральному директору Общества выплачивалось соответственно размеру, установленному штатным расписанием.

Вознаграждение членам Совета директоров в 2015 году не выплачивалось.

Генеральный директор ОАО “Череповецхимстрой” Костин В.А.

Главный бухгалтер ОАО “Череповецхимстрой” Ширкин Ю.Д.