

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

1.Отчет Правления Банка

2.Финансовые показатели

3.План доходов, расходов и прибыли на 2015-2017 годы.

1. Прошедший финансовый год был первым финансово-благополучным годом . Все месяца 2014 года для Банка были прибыльными.

Главная задача Банка 2014 года была пополнение уставного капитала, согласно нормативных требований Центрального Банка, и эту задачу Банк успешно и своевременно выполнил, и по состоянию на 01 января 2015 года уставный капитал был в сумме **300млн.руб.** , а собственный капитал в сумме **305 214 тыс. руб.**

Основная задача у Банка направлена на ипотечное кредитование долевого участия строительства жилых домов в многофункциональном жилищном комплексе нашего застройщика, аккредитованного в Банка. Также в течении 2014 года ресурсы размещались в кредитование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, предприятий малого бизнеса (долгосрочные кредиты, в форме «ковердрафт» и краткосрочные кредиты), кредитование физических лиц на потребительские цели.

Привлечение на расчетно-кассовое обслуживание направлено на клиентов различных секторов экономики, таких как: строительство, машиностроение, торговля, общественное питание, сфера услуг, страховая деятельность и др. Диверсификация клиентской базы позволит Банку снизить отраслевые риски.

Бизнес- стратегия «СеверСтройБанк» заключается в предоставлении клиенту максимального полного спектра банковских услуг, начиная с расчетно-кассового обслуживания и кредитования, до услуг с использованием современных технологий, розничных услуг для работников обслуживаемых организаций. Исходя из этой стратегии, а также осознавая увеличивающуюся конкуренцию на финансовом рынке, являющуюся одним из основных факторов, ограничивающих развитие клиентской базы, Банк в качестве приоритетного направления ставит для себя задачу расширения перечня предоставляемых услуг, повышения их качества и применение конкурентоспособных тарифов и комиссий по предоставляемым услугам и банковским операциям.

Привлекательность Банка для потенциальных клиентов основана:

- возможности предложения индивидуальных условий обслуживания клиентов;
- мобильность в принятии решений и оперативность в освоении новых услуг;
- отсутствие бюрократических преград, быстрота принятия решений;

- гибкий индивидуальный подход и современный уровень стандартного обслуживания клиентов;

В соответствии с указаниями Центрального Банка РФ на постоянной основе разрабатываются, либо вносятся изменения, в связи с выходом новых нормативных документов, внутренние документы Банка: инструкции, положения, порядки, методики, планы и др. по разным направлениям деятельности Банка – кредитованию юридических и физических лиц, бухгалтерии (внутренней и операционного зала), кассовым операциям, рискам, информационного отдела, хозяйственным операциям и др., соответственно все утверждено органами управления Советом Директоров, Правлением Банка и Председателем Правления и изучено ответственными работниками.

В течении 2014 года (с апреля м-ца по июнь м-ц) в Банке проводилась плановая проверка **Межрегиональной инспекцией по Северо-Западному федеральному округу, инспекция по Вологодской области**. В результате проверки были проверены все направления Банка, начиная с момента открытия Банка и до апреля месяца 2014 года. Самое существенное нарушение у Банка было выявлено по неисполнению Правил внутреннего контроля в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, в части обязательного контроля выявления операций в деятельности клиентов. Выявлено нарушение в части оценки рисков и доначисления резервов на возможные потери по требованиям к заемщикам – физическим лицам. Руководством Банка все нарушения и замечания детально были разобраны с ответственными работниками и соответственно исправлены. Банком выполнены все предписания и рекомендации по результатам инспекционной проверки своевременно и в полном объеме.

2. В течении 2014 года привлечено на расчетно-кассовое обслуживание 45 клиентов : юридических лиц -33, индивидуальных предпринимателей-12, и на 01 января 2015 года их число составило 86. (2013г.- 28 клиентов и на 01.01.2014г.-54).

Закрыто счетов в 2014 году -16, в связи с реорганизацией деятельности, либо ликвидацией предприятия. Все клиенты ведут реальную деятельность, что подтверждается проведением денежных оборотов по своим счетам, в безналичном и наличном порядке.

Доходы за расчетно-кассовое обслуживание юридических лиц и предпринимателей за 2014 год снизились на 17%, в связи с уменьшением снятия наличных денежных средств через кассу Банка клиентами Банка.

Работа Банка с физическими лицами, в связи с отсутствием лицензии на эту деятельность, и соответственно получение доходов заключается в следующем:

-покупка-продажи иностранной валюты физическим лицам, доход от данной операции по сравнению с прошлым годом вырос на 246%.

- переводы без открытия банковского счета физическим лицам - это переводы штрафов, налогов, коммунальных платежей, гашение кредитов и др. на счета в других банках. За 2014 год было осуществлено **2768** переводов на сумму **13761** тыс.руб. и доход от данной операции по сравнению с прошлым годом вырос на **44%**.

- аренда индивидуальных сейфовых ячеек физическими лицами, доходы по данной операции незначительные.

- продажа памятных инвестиционных монет из драгоценных металлов, продано в количестве **77** штук и доход от операции увеличился на **4324%** по сравнению с прошлым годом.

В течении 2014 года выдано **83** кредита физическим лицам , что в суммовом выражении на **35%** ниже, чем в прошлом году.:

- ипотечное кредитование долевого участия в строительстве **42** кредита , что на **59%** ниже , чем в прошлом году в суммовом выражении;

- потребительских кредитов **41** кредит, что на **134%** выше, чем в прошлом году в суммовом выражении;

В течении 2014 года выдано кредитов юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в количестве **23** кредита, что по сравнению с прошлым годом в суммовом выражении выше на **531%**;

Кредитный портфель на 01.01.2015 года составляет **247 221** тыс. рублей. в т.ч.: юридические лица - 106 689 тыс.руб.

физические лица - 140 532 тыс.руб. из них:

ипотечные кредиты - 108482 тыс.руб. ;потребительские кредиты - 32 050 тыс.руб.

Банковских гарантий юридическим лицам в 2014 году Банк не выдавал.

В 2014 году Банк активно работал на рынке межбанковского кредитования с МБО «ОРГБАНК» по размещению денежных средств, в результате получен доход выше на **283%** по сравнению с прошлым годом.

По итогам работы Банка за 9 месяцев 2014 года впервые были выплачены **дивиденды** акционерам из расчета 115 рублей на одну акцию.

В 2015 году Банком планируется следующая работа:

- получение лицензии на работу с физическими лицами по привлечению денежных средств во вклады;

- вступление Банка в Систему Страхования Вкладов;

Финансовые показатели работы Банка за 2014 год отражены ниже в таблице:

**План доходов, расходов и прибыли
и фактическое выполнение
2014год.**

Номер строки	Наименование статьи	(тыс.руб.)	
		2014 план	2014 факт
1	Процентные доходы, всего, в том числе:	33 500	25 495
1.1.	Размещения средств в кредитных организациях	3 500	4 178
1.2.	Ссуд, предоставленных клиентам (некредитным организациям)	30 000	21 317
2	Процентные расходы, всего, в том числе	3 500	660
2.2.	Привлеченным средствам клиентов (некредитных организаций)	3 500	660
3	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)	30 000	24 835
4	Изменение резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам, всего, в том числе:	3 200	- 3 055
4.1.	изменение резерва на возможные потери по начисленным процентным доходам	0	- 12
5	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери	26 800	21 780
9	Чистые доходы от операций с иностранной валютой	225	259
10	Чистые доходы от переоценки иностранной валюты	70	374
11	Доходы от участия в капитале других юридических лиц	0	0
12	Комиссионные доходы	8 500	1 892
13	Комиссионные расходы	800	200
16	Изменение резерва по прочим резервам	0	38
17	Прочие операционные доходы	0	153
18	Чистые доходы (расходы)	36 395	24 296
19	Операционные расходы	20 000	15 972
20	Прибыль (убыток) до налогообложения	16 395	8 324
21	Начисленные (уплаченные) налоги	3 280	2 206
22	Прибыль (убыток) после налогообложения	13 115	6 118
23	Выплаты из прибыли после налогообложения, всего, в том числе:	1 311	2 070
23.1.	Распределение между акционерами (участниками) в виде дивидендов	0	2 070
23.2.	Отчисления на формирование и пополнение резервного фонда	1 311	0
24	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период	11 804	4 048

Председатель Правления

Н.О.Миронова