

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

1. Отчет Правления Банка

2. Финансовые показатели

3. План доходов, расходов и прибыли на 2015-2017 годы.

1. Прошедший финансовый год был финансово-благополучным годом. Все 12 месяцев 2015 года для Банка были прибыльными.

Главная задача Банка 2015 года - заключалась в кризисных условиях российской экономики не допускать просроченной задолженности по кредитным обязательствам, поддерживать ликвидность и прибыльность деятельности Банка и соответственно соблюдение обязательных нормативов - и эту задачу Банк успешно и своевременно выполнил.

Основная задача у Банка направлена на ипотечное кредитование долевого участия строительства жилых домов в многофункциональном жилищном комплексе нашего застройщика, аккредитованного в Банка. Также в течении 2015 года ресурсы размещались в кредитование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, предприятий малого бизнеса (долгосрочные кредиты, в форме «овердрафт» и краткосрочные кредиты), кредитование физических лиц на потребительские цели.

Привлечение на расчетно-кассовое обслуживание направлено на клиентов различных секторов экономики, таких как: строительство, машиностроение, торговля, общественное питание, сфера услуг, страховая деятельность и др. Диверсификация клиентской базы позволит Банку снизить отраслевые риски.

Бизнес- стратегия «СеверСтройБанк» заключается в предоставлении клиенту максимального полного спектра банковских услуг, начиная с расчетно-кассового обслуживания и кредитования, до услуг с использованием современных технологий, розничных услуг для работников обслуживаемых организаций. Исходя из этой стратегии, а также осознавая увеличивающуюся конкуренцию на финансовом рынке, являющуюся одним из основных факторов, ограничивающих развитие клиентской базы, Банк в качестве приоритетного направления ставит для себя задачу расширения перечня предоставляемых услуг, повышения их качества и применение конкурентоспособных тарифов и комиссий по предоставляемым услугам и банковским операциям.

Привлекательность Банка для потенциальных клиентов основана:

- возможности предложения индивидуальных условий обслуживания клиентов;
- мобильность в принятии решений и оперативность в освоении новых услуг;
- отсутствие бюрократических преград, быстрота принятия решений;

- гибкий индивидуальный подход и современный уровень стандартного обслуживания клиентов;

В течении 2015 года сотрудники Банка большое внимание уделяли соответствию внутренних документов нормативным документам ЦБ России, законодательной базе в связи с выходом новых и внесение изменений в действующие документы. Сотрудник СВК своевременно на постоянной основе проводил мониторинг в этом направлении. В сентябре м-це было изменено фирменное наименование Банка - ОАО на АО в целях исполнения ФЗ №99-ФЗ от 05.05.2014года.

В 2015 году получена лицензия УФСБ России по Вологодской области ЛСЗ № 0010039 от 27.01.2016года на осуществление деятельности по производству, распространению шифровальных (криптографических) средств, информационных систем, защищенных с использованием шифровальных (криптографических) средств, выполнению работ, оказанию услуг в области шифрования информации, техническому обслуживанию шифровальных (криптографических) средств информационных систем и телекоммуникационных систем, с использованием шифровальных (криптографических) средств.

За 2015 год проведено 32 заседания Правления Банка, на которых утверждены в новой редакции 13 внутренних документов, введено 6 новых инструкций и внесены изменения в некоторые действующие внутренние документы. Проведено 23 заседания Совета Директоров Банка, на которых рассмотрены вопросы об утверждении штатного расписания и организационной структуры управления Банка, об утверждении Положения об оплате труда работников Банка 2-П с учетом норм, содержащих в Инструкции Банка России № 154-И, о рассмотрении и утверждении отчетов СВА. Кроме того, на заседаниях Совета Директоров рассматривались результаты проведенных стресс-тестирований, проводимых на 1 число каждого квартала, по определенным рискам для Банка.

2. В течении 2015 года привлечено на расчетно-кассовое обслуживание 36 клиентов : юридических лиц -25, индивидуальных предпринимателей-11, и на 01 января 2016 года их число составило 77. (2014г.- 47 клиентов и на 01.01.2014г.-88). Закрыто счетов в 2015 году -30, в связи с реорганизацией деятельности, либо ликвидацией предприятия. Все клиенты ведут реальную деятельность, что подтверждается проведением денежных оборотов по своим счетам, в безналичном и наличном порядке.

Доходы за расчетно-кассовое обслуживание юридических лиц и предпринимателей за 2015 год получены **в сумме 2 140тыс.руб.в т.ч. ДБО-303тыс.руб.(2014г.-1 610тыс.руб. в т.ч. ДБО-192тыс.руб).**

Работа Банка с физическими лицами, в связи с отсутствием лицензии на эту деятельность, и соответственно получение доходов заключается в следующем:

-покупка-продажи иностранной валюты физическим лицам, доход от данной операции составил **372 тыс.руб. (2014г.- 285тыс.руб.)**

-переводы без открытия банковского счета физическим лицам - это переводы штрафов, налогов, коммунальных платежей, гашение кредитов и др. на счета в других банках. За 2015 год было осуществлено **4181 переводов на сумму 25211 тыс.руб. и получено дохода в сумме 125 тыс.руб.** (За 2014г. 2768 переводов на сумму 13761тыс.руб. и доход 108 тыс.руб.)

-аренда индивидуальных сейфовых ячеек физическими лицами- арендовано 3 ячейки, доход составил **22 тыс.руб.** (2014год 5 ячеек, доход 6.4тыс.руб.)

-продажа памятных инвестиционных монет из драгоценных металлов продано в количестве **2 штуки на сумму 4.2 тыс.руб. и получен доход в сумме 1.7 тыс.руб.** (2014 г.- 77 штук на сумму 1 427 тыс.руб. и доход -146тыс.руб.)

В течении 2015 года выдано **104** кредита физическим лицам на **86 350 тыс. рублей** (в 2014г.-83кредита на сумму 74 105тыс.руб.) в т. ч.:

- ипотечное кредитование долевого участия в строительстве **67 кредитов на сумму 61 010 тыс. руб.** (2014г.-42 кредита на сумму 40 824тыс.руб.)

- потребительских кредитование **37 кредитов на сумму 25 340 тыс. руб.** (2014г.-41 кредит на сумму 33 281 тыс.руб.)

В течении 2015 года выдано кредитов юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в количестве **26 кредита на сумму 152650 тыс.руб.** (В 2014 г.- 23 кредита на сумму 212 526тыс.руб.)

Кредитный портфель на 01.01.2016 года составляет **268 173 тыс. рублей.** в т.ч.:
юридические лица - 107 543 тыс.руб.
физические лица - 160 630 тыс.руб. из них:
ипотечные кредиты – 134 539 тыс.руб.; потребительские кредиты - 26 091 тыс.руб.

(На 01.01.2015г. кредитный портфель-247 221тыс.руб. в т.ч. юр.лица-106 689тыс.руб.; физ. лица- 140 532тыс.руб. из них ипотечные- 108 482тыс.руб.; потребительские- 32 050тыс.руб.)

В 2015 году выдана одна банковская гарантия юридическому лицу в сумме 4 535 тыс.руб. доход составил 22.7тыс.руб.

В 2015 году Банк активно работал на рынке межбанковского кредитования с МБО «ОРГБАНК» по размещению денежных средств, в результате получен доход в сумме **5 978 тыс. руб.** (в 2014 г. -4 178 тыс.руб.).

В течении 2015 года дивиденды акционерам не выплачивались, за 1 квартал было выплачено вознаграждение членам Совета Директоров в сумме 2 900тыс.руб. (В 2014 году дивиденды из расчета 115 рублей на одну акцию в сумме 2 070 тыс.руб. по итогам работы 9 м-цев и вознаграждение членам Правления Банка по итогам работы за год в сумме 3 500 тыс.руб.)

В 2016 году Банком планируется следующая работа:

- размещение денежных средств в высоколиквидные активы;

- получение лицензии на работу с физическими лицами по привлечению денежных средств во вклады;
- вступление Банка в Систему Страхования Вкладов;

Финансовые показатели работы Банка на 01.01.2016 года отражены ниже в таблице:

Приложение 1

Выполнение плана доходов, расходов и прибыли
«СеверСтройБанк» ОАО
за 2015 год.

Номер строки	Наименование статьи	01.01.2016 план	01.01.2016 факт	отклонение
1	Процентные доходы, всего, в том числе:	43 000	39 849	-3 151
1.1.	Размещения средств в кредитных организациях	2 000	5 978	+3 978
1.2.	Ссуд, предоставленных клиентам (некредитным организациям)	41 000	33 871	-7 129
1.3.	От оказания услуг по финансовой аренде (лизингу)	0	0	
1.4.	От вложений в ценные бумаги	0	0	
2	Процентные расходы, всего, в том числе	1 000	0	-1 000
2.1.	По привлеченным средствам кредитных организаций	0	0	
2.2.	Привлеченным средствам клиентов (некредитных организаций)	1 000	0	+1 000
2.3.	По выпущенным долговым обязательствам	0	0	
3	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)	42 000	39849	-2 151
4	Изменение резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам, всего, в том числе:	-4 000	-3467	+533
4.1.	Изменение резерва на возможные потери по начисленным процентным доходам	0	1	1
5	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери	38 000	36 382	-1 618
9	Чистые доходы от операций с иностранной валютой	400	371	-29
10	Чистые доходы от переоценки иностранной валюты	450	-1 066	-1 516
11	Доходы от участия в капитале других юридических лиц	0	0	0
12	Комиссионные доходы	2 500	2 856	356
13	Комиссионные расходы	400	255	-145
16	Изменение резерва по прочим потерям	0	-76	-76
17	Прочие операционные доходы	0	11	11
18	Чистые доходы (расходы)	40 950	38 223	-2 727
19	Операционные расходы	20 000	27 345	7 345
20	Прибыль (убыток) до налогообложения	20 950	10 878	-10 072
21	Начисленные (уплаченные) налоги	4 190	3 465	-725
22	Прибыль (убыток) после налогообложения	16 760	7 413	-9 347
23	Выплаты из прибыли после налогообложения, всего, в том числе:	838	0	838
23.1.	Распределение между акционерами (участниками) в виде дивидендов	0	0	0
23.2.	Отчисления на формирование и пополнение резервного фонда	838	0	838
24	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период	15 922	7 413	-8509

Председатель Правления



Н.О. Миронова