

## УТВЕРЖДЕН

Годовым общим собранием акционеров  
Акционерного общества  
«Сервис-центр»  
Протокол № б/н от «27» июня 2019 г.

### ГODOVOЙ ОТЧЕТ Акционерного общества «Сервис-центр»

по итогам деятельности за 2018 г.

1. Общие сведения об обществе.
2. Положение акционерного общества в отрасли.
3. Приоритетные направления деятельности общества.
4. Отчет Совета директоров общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям деятельности.
5. Перспективы развития акционерного общества.
6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества.
7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.
8. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.
9. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.
10. Состав совета директоров акционерного общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров акционерного общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества.
11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа акционерного общества, и членах коллегиального исполнительного органа акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества.
12. Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа акционерного общества, каждого члена совета директоров акционерного общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.
13. Краткая информация о размещенных обществом акциям.
14. Сведения о соблюдении акционерным обществом Кодекса корпоративного поведения.
15. Иную информацию, предусмотренную уставом акционерного общества или иным внутренним документом акционерного общества.

#### 1. Общие сведения об обществе

- 1.1. Полное и сокращенное фирменное наименование:  
Полное наименование:  
Акционерное общество «Сервис-центр»  
Сокращенное наименование:  
АО «Сервис-центр»
- 1.2. Место нахождения и почтовый адрес: 160029, Российская Федерация, Вологодская область, г. Вологда, ул. Машиностроительная, 19
- 1.3. Дата государственной регистрации общества «26» апреля 2005 г., общество зарегистрировано Межрайонная инспекция федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области.

Основной государственный регистрационный номер 1053500035412.

- 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 3525149863
- 1.5. Владельцы, имеющие более 5% голосующих акций общества:

- Каледин Александр Александрович – 61,2704%
  - Строгалев Владимир Борисович – 5,5999%
- 1.7. Информация об аудиторе общества: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Союз - Аудит»  
Место нахождения: 160000, Вологодская область, г. Вологда, Советский пр-кт, д. 6, офис 211.  
Лицензии на осуществление аудиторской деятельности не имеет, является членом саморегулируемой организации аудитор – Некоммерческое партнерство «Гильдия аудиторов Региональных Институтов Профессиональных бухгалтеров»
- 1.8. Информация о реестродержателе (регистраторе) общества:  
Полное фирменное наименование регистратора: Акционерное общество «Регистраторское общество «Статус»  
Сокращенное наименование: АО «Статус»  
Место нахождения регистратора: РФ, г. Москва, ул. Новорогожская, д. 32, стр. 1  
Местонахождения Вологодского филиала по работе с акционерами: г. Вологда, ул. Добролюбова, д. 26  
Номер лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: 10-000-1-00304  
Орган, выдавший лицензию: Федеральная служба по финансовым рискам  
Дата выдачи: «12» марта 2004 г.
- 1.9. Средства массовой информации, в которых публикуется информация об обществе:
- газета «Красный север»;
  - газета «Вологодские новости»;
  - периодическое печатное издание «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам»;
  - лента новостей агентства «Интерфакс».
- 1.9. Адрес страницы в сети «Интернет», которая используется для раскрытия информации об обществе – <http://www.skommunar.ru/>, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=14928>

## 2. Положение акционерного общества в отрасли

Акционерное общество «Сервис-центр» на протяжении 10 лет занимается ремонтом и техническим обслуживанием оборудования промышленного производства. Предприятие оказывает иные услуги производственного характера, которые осуществляются на базе реорганизованного предприятия Акционерного общества «Северный коммунар».

## 3. Приоритетные направления деятельности общества

Основным видом деятельности общества является:

- Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию станков.

## 4. Отчет Совета директоров общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям деятельности.

За отчетный период 2018г выручка от продаж /стр.2110/ составила 2 547 тыс. руб. В предшествующем 2017г составляла 2 998 тыс. руб.

Себестоимость продаж продукции /стр.2120/ составила 2 140 тыс. руб. В результате получена прибыль от продаж 407 тыс. руб. /стр.2200/. За аналогичный период 2017 г. прибыль от продаж составляла 523 тыс. руб.

По выданным займам начислены проценты /стр.2320/ 672 тыс. руб. Проценты к уплате по кредитам и займам / стр.2330/ составили 2 тыс. руб. Получена прибыль от прочих доходов и расходов в сумме 1 365 тыс. руб.

Прибыль по бухгалтерскому учету составила 2 442 тыс. руб./стр.2300/. За аналогичный период 2017г. убыток составлял 208 тыс. руб.

За текущий период получена прибыль 2 425 тыс. руб. За аналогичный период 2017г. убыток составлял 220 тыс. руб.

## 5. Перспективы развития акционерного общества

Увеличение объема оказываемых услуг и повышение их качества. Направление части

денежных средств на модернизацию производства и улучшение условий труда общества.

## **6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества:**

Дивиденды по акциям общества не объявлялись и не выплачивались.

## **7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.**

### **7.1. Отраслевые риски**

Основные риски предприятий связаны с неисполнением договорных обязательств (несвоевременное перечисление денежных средств).

### **7.2. Страновые и региональные риски**

Деятельность коммерческих организаций, в том числе и АО «Сервис-центр», подвержена основным рискам, связанным с политическими, экономическими и социальными изменениями в стране и предприятий.

### **7.3. Финансовые риски**

АО «Сервис-центр» подвержено рискам, связанным с изменением процентных ставок. Влияние этих рисков сказывается на величине доходов от производственной деятельности и соответственно на величине чистой прибыли.

### **7.4. Правовые риски**

Правовые риски, связанные с деятельностью АО «Сервис-центр», в настоящее время значительно снижены. Однако имеющиеся пробелы в области налогового законодательства вызывают необходимость издания разъяснений и толкований тех или иных норм права. Нередко такие разъяснения приводят к усложнению процедуры оформления документов, что сказывается на увеличении производственного цикла.

### **7.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

Текущих судебных процессов, которые могут существенно повлиять на деятельность АО «Сервис-центр», в настоящее время нет. Риски, связанные с возможностью продления действия лицензий на ведение АО «Сервис-центр» определенного вида деятельности, практически отсутствуют. Возможная ответственность по долгам третьих лиц в настоящее время не просматривается.

## **8. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.**

В отчетном периоде, крупные сделки, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, обществом не заключались.

## **9. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.**

В отчетном периоде, сделки, в которых имелась заинтересованность, обществом не заключались.

## **10. Состав совета директоров акционерного общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров акционерного общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества.**

**Каледин Александр Александрович** – Председатель Совета директоров  
год рождения - 1949  
сведения об образовании - высшее;  
Занимаемые должности за последние 5 лет по основному месту работы:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.2008	07.2015	Открытое акционерное общество «Транс – Альфа ЭЛЕКТРО»	Заместитель генерального директора по стратегическому и перспективному развитию
12.2012	по настоящее время	Акционерное общество «ТрансМашКонсорциум»	Заместитель генерального директора по стратегическому и перспективному развитию

доля участия лица в уставном капитале эмитента: 61,2704%

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: 61,2704%

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: нет

#### **Набока Наталья Геннадьевна**

год рождения - 1967

сведения об образовании - высшее;

Занимаемые должности за последние 5 лет по основному месту работы:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12.2012	по настоящее время	Акционерное общество «ТрансМашКонсорциум»	Заместитель генерального директора по правовым вопросам

доля участия лица в уставном капитале эмитента: не имеет

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: не имеет

Родственных связей с лицами, входящими в органы управления или органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента не имеет.

#### **Моисеева Виктория Борисовна**

год рождения – 1961

сведения об образовании - высшее;

Занимаемые должности за последние 5 лет по основному месту работы:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
02.2003	Настоящее время	Акционерное общество "Мир питания"	Генеральный директор
06.2008	по настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "МП-Регион"	Генеральный директор

доля участия лица в уставном капитале эмитента: не имеет

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: не имеет

Родственных связей с лицами, входящими в органы управления или органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента не имеет.

#### **Лазарев Александр Валерьевич**

год рождения – 1986

сведения об образовании - высшее;

Занимаемые должности за последние 5 лет по основному месту работы:

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
07.2013	08.2014	Открытое акционерное общество "Транс - Альфа ЭЛЕКТРО"	генеральный директор
04.2013	07.2013	Открытое акционерное общество "Транс - Альфа ЭЛЕКТРО"	и.о. генерального директора
08.2012	01.2014	Общество с ограниченной ответственностью "Транс - Альфа ЭЛЕКТРО"	генеральный директор
06.2014	по настоящее время	Акционерное общество "Псковский электромашиностроительный завод"	генеральный директор
11.2016	По настоящее время	Акционерное общество «Стройтранс»	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: не имеет

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: не имеет

Родственных связей с лицами, входящими в органы управления или органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента не имеет.

**ФИО: Громов Владимир Павлович**

Год рождения: 1952

Образование: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2008	06.2015	Общество с ограниченной ответственностью «КС – Авто»	Генеральный директор
02.2010	06.2015	Закрытое акционерное общество «Рос-Электролайн»	Генеральный директор
08.2014	10.2014	Открытое акционерное общество «Овчинно-меховая фабрика»	Генеральный директор
09.2014	05.2015	Открытое акционерное общество «Стройтранс»	Генеральный директор
02.2010	06.2015	Закрытое акционерное общество «Сервис-ВЭТ»	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 4,07%

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: 4,07%

Родственных связей с лицами, входящими в органы управления или органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента не имеет.

**11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа акционерного общества, и членах коллегиального исполнительного органа акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества.**

Срок работы	Единоличный исполнительный орган	Образование	Место проживания	Владение акциями АО
С 07.2016 г. по настоящее время	Корягин Сергей Викторович	высшее	г. Вологда	нет

Избрание коллегиального органа управления не предусмотрено учредительными документами общества.

**12. Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа акционерного общества, каждого члена совета директоров акционерного общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.**

Орган общества	Фамилия, имя отчество	Критерии определения вознаграждения	Сумма выплаченного вознаграждения	Сумма вознаграждения, выплачиваемого по результатам отчетного года
Единоличный исполнительный орган	Корягин Сергей Викторович	Трудовым договором предусмотрено вознаграждение в виде должностного оклада	в соответствии с трудовым договором	не предусмотрена
Совет директоров	см. раздел 10	Вознаграждение за работу в совете директоров бюджетом общества не предусмотрено	не предусмотрена	не предусмотрена

### 13. Краткая информация о размещенных обществом акциям.

Вид ЦБ	Номинальная стоимость ЦБ, руб.	Общее количество ЦБ, штук	Гос. номер и дата регистрации выпуска ЦБ	Дата регистрации отчета об итогах выпуска ЦБ
Обыкновенные именные акции	4 руб.	32 572	1-01-04403-D от 11.01.2008 г.	11.01.2008 г.

### 14. Сведения о соблюдении акционерным обществом Кодекса корпоративного поведения.

Акционеры общества обеспечены надежными и эффективными способами учета прав собственности на акции.

Акционеры имеют право участвовать в управлении обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

Акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об обществе.

Акционеры не злоупотребляют предоставленными им правами. Практика в обществе корпоративного поведения обеспечивает равное отношение к акционерам, владеющим равным числом акций одного типа (категории). Все акционеры имеют возможность получать эффективную защиту в случае нарушения их прав.

Генеральный директор общества действует в соответствии с финансово-хозяйственным планом общества.

Акционеры имеют равные возможности для доступа к одинаковой информации.

Информационная политика общества обеспечивает возможность свободного и необременительного доступа к информации об обществе.

Акционеры имеют возможность получать полную и достоверную информацию, в том числе о финансовом положении общества, результатах его деятельности, об управлении обществом, о крупных акционерах общества, а также о существенных фактах, затрагивающих его финансово-хозяйственную деятельность.

В обществе осуществляется контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации.

Практика корпоративного поведения общества учитывает предусмотренные законодательством права заинтересованных лиц, в том числе работников общества, и поощряет активное сотрудничество общества и заинтересованных лиц в целях увеличения активов общества, стоимости акций и иных ценных бумаг общества, создания новых рабочих мест.

Для обеспечения эффективной деятельности общества генеральный директор учитывает интересы третьих лиц, в том числе кредиторов общества, государства и муниципальных образований, на территории которых находится общество.

Органы управления общества содействуют заинтересованности работников общества в эффективной работе общества.

Практика корпоративного поведения общества обеспечивает эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров.

Деятельность общества осуществляется с соблюдением требований, установленных главами 2-10 Кодекса корпоративного поведения.

### 15. Иную информацию, предусмотренную уставом акционерного общества или иным внутренним документом акционерного общества.

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности общества, уставом общества и иными внутренними документами не предусмотрена.

**Генеральный директор  
АО «Сервис-центр»**

**Главный бухгалтер  
АО «Сервис-центр»**



**С.В. Корягин**

**Н.Н. Юрова**