

Утвержден решением
единственного акционера
ОАО «ПИИ «Промлеспроект»
№02-2014 от «15» апреля 2014г.

**Годовой отчет
Открытого Акционерного Общества
«Проектно-изыскательский институт
«Промлеспроект»**

2013 год

СОДЕРЖАНИЕ:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ.....	5
3. ЦЕЛИ И ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.....	6
4. ОТЧЕТ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОАО «ПИИ «Промлеспроект».....	9
4.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.....	9
4.2. ОСНОВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.....	11
4.3. ЭКОНОМИКА И ФИНАНСЫ.....	14
4.4. ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.....	18
4.5. СОЦИАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.....	18
4.6. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ КАЖДОГО ИЗ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ.....	19
5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА.....	19
6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА.....	20
7. СВЕДЕНИЯ О СДЕЛКАХ ОБЩЕСТВА.....	22
8. СОСТАВ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА.....	22
9. СВЕДЕНИЯ О ДИРЕКТОРЕ ОАО «ПИИ «Промлеспроект».....	23

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

Настоящий отчет составлен в соответствии с требованиями, изложенными в ФЗ «Об акционерных обществах», Приказе ФСФР РФ от 04.10.2011 N 11-46/пз-н (ред. от 24.04.2012) "Об утверждении Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг". В нем отражены основные показатели финансово-хозяйственной деятельности общества в 2013 году, экономические результаты деятельности ОАО «ПИИ «Промлеспроект» за 2013 год, а также задачи и перспективы развития института в 2014 году.

Открытое акционерное общество «Проектно-изыскательский институт «Промлеспроект» создано в соответствии с Государственной программой приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации на 1992г. путем приватизации имущества Государственного проектно-изыскательского института «Промлеспроект» и является его правопреемником.

План приватизации утвержден Решением Комитета по управлению имуществом Администрации Вологодской области №347 от 14 октября 1992 года.

Общество зарегистрировано Администрацией г.Вологды 26 октября 1992г. постановление №1650.

16 сентября 2002г. общество прошло перерегистрацию в Инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г.Вологде в соответствии с требованиями Федерального закона от 08 августа 2001г. №31-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, обществу присвоен основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1023500876035.

ОАО «ПИИ «Промлеспроект» состоит на налоговом учете в Межрайонной Инспекции ФНС России №11 по Вологодской области и имеет идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 3525011752, код причины постановки на учет (КПП) 352501001.

Место нахождения общества: Россия, 160001, г. Вологда, ул. Мира, д. 34.

Телефон/факс: (8172) 72-06-12.

E-mail: mail@promlesproekt.ru <http://www.promlesproekt.ru>

<http://disclosure.1prime.ru/Portal/Default.aspx?emId=3525011752>

В своей деятельности общество руководствуется действующим законодательством РФ, ФЗ «Об акционерных обществах» и Уставом предприятия в редакции, утвержденной годовым общим собранием акционеров 29 мая 2013 года и зарегистрированной Межрайонной Инспекцией ФНС РФ № 11 по Вологодской области 18 июня 2013 года за ГРН 2133525127712.

Уставный капитал Общества составляет 1502 000 руб. и разделен на 15020 обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 100 рублей за 1 акцию.

Отчет об итогах выпуска ценных бумаг зарегистрирован Региональным отделением Федеральной службы по финансовым рынкам в Северо-Западном Федеральном округе 06 мая 2011 года. Выпуску ценных бумаг присвоен государственный регистрационный номер: 1-02-03909-D.

Форма выпуска акций – бездокументарная, в виде записей на лицевых счетах реестра акционеров. Держателем реестра акционеров является ЗАО «Партнер» (лицензия № 10-000-1-00287, выдана ФСФР России 04.04.2003г., Вологодская область, г.Череповец, проспект Победы, 22).

По состоянию на 01 января 2014 года владельцем ценных бумаг ОАО «ПИИ «Промлеспроект» является единственный акционер – ОАО «Северсталь».

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров ОАО «ПНИ «Промлеспроект» состоявшемся 29 мая 2013 года дивиденды по результатам деятельности общества за 2012 год не начислялись и не выплачивались.

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ ПО СТРУКТУРНЫМ КАТЕГОРИЯМ
(средняя численность представлена по состоянию на 31.12.2013 и 31.12.2012
соответственно)**

Наименование подразделения	2012 год	2013 год	% к 2012 г.
Средняя численность, в том числе:	193,5	185	-4,39
Производственный персонал, в том числе:	154,7	162	4,72
Отдел инженерных изысканий	51,8	47	-9,27
Отдел транспортного проектирования	21,3	24,5	15,03
Архитектурно-строительный отдел	18,8	23	22,34
Отдел инженерных сетей и оборудования	27,7	33,5	20,94
Отдел смет и организации строительства	8,2	9	9,76
Лесосырьевая группа	3,6	3	-16,67
Главные инженеры проектов	7,5	6	-20
Филиал в г.Череповец	11,7	11	-5,98
Отдел сопровождения производства	0	4	100
Несписочный производственный состав	4,1	1	-75,61
Административно-управленческий персонал	38,8	23	-40,47

Общая численность сотрудников общества в 2013 году уменьшилась на 4,39%. При этом численность производственного персонала увеличилась на 4,72%, а административно управленческого – уменьшилась на 40,47%.

Существенное уменьшение численности сотрудников наблюдалось в Административно-управленческом персонале, в отделе инженерных изысканий. Уменьшилось также количество главных инженеров проектов.

Кроме того, в отчетном году произошло некоторое уменьшение средней численности работников филиала в г.Череповец и увеличение Отдела смет и организации строительства.

Несмотря на уменьшение численности сотрудников общества по отношению к 2012г., в течение 2013 года в обществе наблюдался умеренная текучесть кадров. Тем не менее, компании удалось не только сохранить, но и увеличить основной производственный потенциал путем повышения квалификации молодых специалистов.

Для выполнения требований лицензирующих органов и повышения квалификации сотрудников общества, в течение 2013г. года постоянно проводилось обучение и повышение квалификации инженерно-технических работников, а также менеджеров предприятия. Всего на эти цели было израсходовано 281 тысяча рублей.

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

Открытое Акционерное Общество «Проектно-изыскательский институт «Промлеспроект» является одной из ведущих проектно-изыскательских организаций Северо-Западного региона. Деятельность общества направлена на удовлетворение потребности в высококачественной проектно-сметной документации промышленных предприятий, лесопромышленного и дорожного комплексов, земельных комитетов и предприятий газовой отрасли.

Заказчики общества, среди которых крупные предприятия Санкт-Петербурга, Вологодской, Архангельской, Мурманской, Костромской областей, Республик Коми и Карелии, Ханты-Мансийского автономного округа и другие, высоко оценивают неоспоримое преимущество работы с нашим институтом. Это преимущество - комплексное и качественное решение всех задач Заказчика, связанных со строительством и эксплуатацией зданий и сооружений - будь это государственное или муниципальное образование, предприятие или частное лицо.

Общество квалифицированно выполняет обследование технического состояния существующих зданий для целей реконструкции, надстройки или оформления прав собственности; предлагает мероприятия для дальнейшей безопасной эксплуатации зданий и сооружений; осуществляет комплексное проектирование объектов гражданского, промышленного назначения, выполняет инженерно-геодезические работы, топографические съемки, инженерно-геологические изыскания и сметные работы.

Вклад общества в развитие проектно-изыскательской отрасли Вологодской области и всего Северо-Западного региона России неоднократно отмечался органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также предприятиями, учреждениями, организациями всех форм собственности.

Так в 1998г. ОАО «Промлеспроект» в день своего юбилея – 50-летия – получило Почетную грамоту Губернатора Вологодской области В.Е. Позгалева. В декабре 2001г. общество получило Диплом Министерства промышленности, науки и технологий РФ, администрации Вологодской области за разработку проектной документации по строительству современных лесопильных производств.

По итогам рейтинга Госстроя России «Проектно-изыскательские организации – 2003» ОАО «ПИИ «Промлеспроект» получил диплом за достижение высокой эффективности и конкурентоспособности в проектно-изыскательской деятельности.

В октябре 2005г. институт был признан победителем конкурса «Дороги России-2005», проводимого Российской ассоциацией подрядных организаций в дорожном хозяйстве «АСПРО» в номинации «Проект года».

В настоящее время предприятие преимущественно осуществляет проектно-изыскательскую деятельность в строительной отрасли. Обществом ведутся работы в Вологодской, Мурманской, Архангельской, Костромской областях, республиках Карелия и Коми, а также в других субъектах Российской Федерации. Специалисты института участвуют в разработке ряда проектов по модернизации и реконструкции ведущих предприятий лесоперерабатывающего комплекса и металлургической отрасли Вологодской области.

Как было отмечено ранее, ОАО «ПИИ «Промлеспроект» известно не только в Вологодской области, но и за её пределами. В условиях рыночной экономики организация, стремящаяся победить в конкурентной борьбе, должна обеспечивать высокое качество своей продукции в сочетании с низкой себестоимостью её производства. Достижению этой цели служит созданная в институте система менеджмента качества.

28 мая 2005 года ОАО «ПНИ «Промлеспроект» получило сертификат соответствия ИСО 9001 СМК, применительно к проведению комплексных инженерных изысканий, проектированию зданий и сооружений.

Существенное уменьшение объемов строительных работ, как для нужд частных инвесторов, так и в интересах государства привело к значительному снижению спроса на проектно-изыскательские работы, что в свою очередь вызвало обвал цен на рынке ПИР и усиление конкуренции. В условиях сильной конкуренции со стороны других проектных и изыскательских организаций общество прочно занимает свое лидирующее место на рынке проектно-изыскательских работ Северо-Западного региона. Кроме того, общество является крупнейшим проектно-изыскательским институтом Вологодской области.

3. ЦЕЛИ И ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Общество относится к коммерческим организациям, поэтому **основной целью деятельности ОАО «ПНИ «Промлеспроект» (п. 5.1. Устава) является получение прибыли.**

ОАО «ПНИ «Промлеспроект» как открытая социально-экономическая система имеет и свои главные корпоративные цели, которые отражают намерения по отношению к субъектам общества, его рыночному и внешнему окружению.

ЦЕЛЬ ОБЩЕСТВА – обеспечение устойчивого роста капитализации общества за счёт предоставления инвесторам эффективных проектных решений путём оптимального использования всех ресурсов общества при соблюдении необходимого баланса интересов всех заинтересованных сторон.

Ценности общества:

1. Безопасность;
2. Внимание к клиентам;
3. Эффективность и оперативность;
4. Уважение к людям;
5. Работа в команде.

Наши намерения по отношению к субъектам общества:

к акционерам – стабильный рост производственно-экономических и финансовых показателей, прозрачность производственно-экономической деятельности;

к персоналу – расширение социально-экономических и образовательных программ, выполнение программ мотивации персонала, повышение жизненного уровня персонала, обеспечение стабильного социального и психологического климата в обществе;

к менеджерам – увеличение «портфеля» заказов и повышение конкурентоспособности разрабатываемых проектов за счёт совершенствования концепции управления проектами, повышения уровня принимаемых технических решений, применения эффективной системы управления трудозатратами и современных технологий.

Для реализации поставленных перед институтом задач и достижения указанной цели в соответствии с требованиями федерального законодательства ОАО «ПНИ

«Промлеспроект» было получены следующие допуски и лицензии, дающие право заниматься деятельностью в области проектирования и инженерных изысканий, а именно:

№ п/п	Наименование лицензий и свидетельств	Кем выдано, место выдачи	Номер, дата выдачи, срок действия
1.	Лицензия на производство маркшейдерских работ (пространственно-геометрические измерения горных разработок и подземных сооружений, определение их параметров, местоположения и соответствия проектной документации; наблюдения за состоянием горных отводов и обоснование их границ; учет и обоснование объемов горных разработок; определение опасных зон и мер охраны горных разработок, зданий, сооружений и природных объектов от воздействия работ, связанных с использованием недр)	Северное Управление Ростехнадзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (г. Вологда)	ПМ-28-000974(О) от 01.07.2010, предоставлена на срок до 01.07.2015
2.	Лицензия на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну	Управление ФСБ России по Вологодской области (г. Вологда)	ГТ № 0015953 от 07.10.2008, срок действия до 24.10.2014
3.	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем)	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое Партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины» (г. Череповец)	№ 00003.00-2012-3525011752-С-007, начало действия с 03 февраля 2012 года, без ограничения срока и территории его действия
4.	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (С правом заключения договоров по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации Некоммерческое	№ П-013-35250011752-20082012-127, начало действия с 20 августа 2012 года, без ограничения срока и территории его действия (взамен

	строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 50 млн. руб., включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	Партнерство Центральное объединение проектных организаций «ПРОЕКТЦЕНТР» (г. Москва)	ранее выданного № П-013-3525011752-31052012-127 от 31.05.2012)
5.	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Работы в составе инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических, инженерно-геотехнических изысканий, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС») (г. Москва)	№ 01-И-№0108-4, начало действия с 25 декабря 2012 года, без ограничения срока и территории его действия (взамен ранее выданного 01-И-№0108-3 от 22.11.2011

В связи с изменениями в законодательстве о Саморегулируемых организациях свидетельства о допусках к работам по проектированию и инженерным изысканиям постоянно обновляются. Также общество имеет право на выполнение проектных и изыскательских работ на технически сложных, особо опасных и уникальных объектах.

Приоритетными направлениями деятельности общества, в соответствии с уставом являются:

1. Выполнение инженерных изысканий для строительства:

- инженерно-геодезические работы;
- инженерно-геологические работы;
- инженерно-гидрометеорологические работы;
- инженерно-экологические работы;
- проектно-изыскательские работы, связанные с использованием земель.

2. Выполнение проектных работ и функций генерального проектировщика на объектах промышленного и жилищно-гражданского назначения для нового строительства, реконструкции и технического перевооружения действующих объектов. В рамках этого направления институт выполняет комплексное проектирование на всех стадиях от обоснования инвестиций до рабочего проекта и во всех частях от разработки генпланов до сметной документации;

3. Проектирование объектов газового хозяйства;

4. Проектирование автомобильных, лесовозных и железных дорог, железнодорожных, автомобильных или деревянных мостов;

5. Осуществление поиска и разведки месторождений полезных ископаемых, мест для бурения и эксплуатации скважин с водой;

6. Архитектурное проектирование и дизайн.

4. ОТЧЕТ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА О РЕЗУЛЬТАТХ РАЗВИТИЯ ОАО «ПНИ «ПРОМЛЕСПРОЕКТ»

4.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

**Выручка от основной деятельности ОАО «ПНИ «Промлеспроект» за 2013 год
(тыс. руб.)**

Наименование показателя	2012 год	2013 год	Абсолютное ОТК. (+,-)	Относит. отклон. (+,-) %
Выручка от основной деятельности, всего, в том числе:	140 600	97 100	-43 500	-30,94
1. Проектно-изыскательские работы, всего, в том числе:	133 100	88 600	-44 500	-33,43
<i>ПГС, всего, в том числе:</i>	<i>58 000</i>	<i>33 200</i>	<i>-24 800</i>	<i>-42,76</i>
Субподряд	2 900	300	- 2 600	- 89,66
<i>Дороги и мосты, всего, в том числе:</i>	<i>75 100</i>	<i>53 400</i>	<i>-21 700</i>	<i>-28,89</i>
Субподряд	2 400	400	-2 000	-83,33
2. Аренда:	7 500	8 500	1 000	13,33

В 2013 году в деятельности общества наметились следующие характерные изменения:

- Существенно снизилась выручка от выполнения проектно-изыскательских работ. Падение составило 43 500 тыс. рублей (или 30,94 % к показателю 2012 года);

- Произошло перераспределение выручки между направлениями проектно-изыскательских работ. Доля выручки каждого из двух направлений в 2012 году изменилась. Проектно-изыскательские работы по проектированию искусственных сооружений, дорог и мостов составили в 2013 году 53 400 тыс. рублей, что на 21 700 тыс. меньше аналогичного показателя 2012 года. Падение составило 28,89 % (от показателя 2012 года). Показатели объемов работ по проектированию объектов ПГС в 2013 году также значительно ухудшился. Падение составило 24 800 тыс. рублей или 42,76% от выручки направления в 2012 году. Данное обстоятельство объясняется началом в 2013 году ряда новых объектов ПГС, а также снижением стоимости ПИР по государственным и муниципальным контрактам на проектирование мостов, дорог и иных искусственных сооружений.

- В целом, сократились объемы работ, отдаваемые на субподряд, что связано с равномерностью, а иногда и с неполной загрузкой некоторых собственных производственных подразделений института, а также уменьшением специфических разделов проектной продукции, заказываемой обществу. Общий объем падения субподрядных работ составил 4 600 тыс. рублей.

- Существенное изменение претерпел и портфель заказов общества в 2013 году. Произошло перераспределение выручки по основным заказчикам, увеличилась доля заказов выполняемых для коммерческих заказчиков. Несколько снизилась доля государственных и муниципальных заказчиков. Объем заказов выполняемых для

компаний, входящих в дивизион Северсталь Российская Сталь ОАО «Северсталь» несколько увеличился.

- Еще одной тенденцией 2013 года стало выполнение проектно-изыскательских работ обществом на основании договоров субподряда для проектных и строительных компаний, а не для конечных заказчиков.

- Доходы от сдачи в аренду недвижимого имущества общества увеличились по сравнению с 2012 годом, рост составил 1 000 тыс. рублей.

Финансовые показатели деятельности ОАО «ПИИ «Промлеспроект» за 2013 год (тыс. руб.)

Наименование показателя	2012 год	2013 год	Абсолютное откл. (+,-)	Относит. отклон. (+,-) %
Выручка от основной деятельности, всего.	140 556	97 090	- 43 495	-30,92
Себестоимость работ	(104 440)	(76 965)	- 27 475	- 26,31
Валовая прибыль	36 116	20 126	- 15 990	- 44,27
Управленческие расходы	(26 529)	(23 478)	- 3 051	-11,50
Прибыль от продаж	9 587	(3 352)	- 12 939	-
Проценты к получению	165	55	-110	-66,67
Проценты к уплате	(571)	(1 262)	691	121,02
Прибыль до налогообложения	21 791	18	- 21 773	- 99,92
Чистая прибыль отчетного периода	15 989	2 094	- 13 895	-86,90
Основные средства	6 006	5 677	-329	- 5,48
Запасы, в том числе:	33 179	25 567	- 7 612	-22,94
Затраты в незавершенном производстве	32 377	24 869	-7 508	-23,19
Дебиторская задолженность	23 260	34 221	10 961	47,12
Краткосрочные финансовые вложения	-	-	-	-
Кредиторская задолженность, всего, в том числе:	27 669	15 937	-11 732	-42,40
Поставщики и подрядчики	9 013	1 918	- 7 095	- 78,72
Задолженность по налогам и сборам	14 454	7 658	- 6 796	- 47,02
Выработка на 1 сотрудника в год	712	521	-191	-26,82
Выработка на 1 сотрудника в месяц	59	43,42	-15,58	- 26,82
Фонд оплаты труда (без страх. взн.)	75 557	70 501	-5 056	-6,69
Расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами	66 586	42 666	- 23 920	-35,92
Рентабельность продаж	6,82	-	-	-

Анализ финансовых показателей деятельности

- В 2013 году у общества наблюдалось падение по всем основным показателям деятельности, что напрямую связано с уменьшением объемов выполненных ПИР, а также

переносом приемки части работ на 2014 год. При этом ценовая конкуренция между проектными организациями продолжала оставаться сильной.

- Размер выручки в 2013 году уменьшился. Падение, по сравнению с 2012 годом, составило 43 495 тыс. рублей или 30,92%. Наиболее сильно объем выполненных ПИР уменьшился у института в сфере проектирования объектов промышленного и гражданского назначения. Вместе с тем, по итогам года выручка от проектных работ в сфере проектирования дорог и искусственных сооружений также несколько уменьшилась.

- В 2013 году себестоимость реализации уменьшилась до 76 965 тыс. рублей или на 26,31%, что объясняется падением объемов выполненных ПИР, ростом цен на коммунальные услуги, ГСМ, командировки сотрудников, а также увеличением расходов на экспертизы проектной документации. Управленческие расходы в 2013 году уменьшились по сравнению с 2012 годом на 3051 тыс. рублей.

- Проценты к получению за размещение свободных денежных средств уменьшились на 110 тыс. рублей (данное обстоятельство связано с отсутствием в течение года у общества свободных денежных средств).

- Уменьшение произошло и по показателю кредиторская задолженность. При этом размер кредиторской задолженности уменьшился на 42,4%, тогда как дебиторская задолженность увеличилась на 47,12%.

- Затраты в незавершенном производстве уменьшились по результатам 2013 года на 7 508 тыс. рублей.

- Уменьшение основных средств (на 5,48%) вызвано начисляемой в отчетном периоде амортизацией.

- Прибыль до налогообложения уменьшилась по сравнению с 2012 годом и составила 18 тыс. рублей, а чистая прибыль отчетного периода - 2094 тыс. рублей.

- Расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами снизились на 35,92%, что объясняется уменьшением объемов выполненных ПИР, а как следствие - уменьшением фонда оплаты труда.

4.2 ОСНОВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Проектная и изыскательская деятельность являются основными видами деятельности ОАО «ПИИ «Промлеспроект» и тесно связаны с инвестиционной активностью хозяйственного комплекса Вологодской области, Северо-Западного региона и России в целом.

Состояние внешней среды функционирования Общества и степень риска возникновения неблагоприятных ситуаций и последствий зависит от стабильности рынка проектной продукции, обеспечивающей приток заказов в необходимых объемах, от устойчивости спроса на ПИР, платежеспособности заказчиков, наличия конкурентов, их ценовой политики и уровня производства, уровней налогообложения, цен на проектную продукцию, степени зависимости от поставщиков – контрагентов.

В 2013 году ОАО «ПИИ «Промлеспроект» было заключено 96 договоров (контрактов) на выполнение проектно-изыскательских работ, 31 дополнительное соглашение и 4 субподрядных договора на проектно-изыскательские работы. По сравнению с 2012 годом количество основных договоров уменьшилось на 81.

В 2013. несколько снизилась активность государственных и муниципальных заказчиков при этом усилилась ценовая конкуренция, что привело к уменьшению проектно-изыскательских работ выполненных обществом для их нужд. Поскольку указанные работы, как правило, финансируются из бюджетных источников, то заключение государственных контрактов на выполнение подрядных работ осуществляется в соответствии с ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ,

оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» через проведение публичных торгов.

В 2013. ОАО «ПИИ «Промлеспроект» участвовало в 269 публичных торгах и котировочных заявках, и признано победителем в 92 из них (2012г.: участвовали в 287 торгах, выиграли 129). По итогам состоявшихся торгов с обществом заключены государственные контракты. Вместе с тем, ценовая конкуренция на рынке проектных работ оставалась очень сильной, поэтому выигранные государственные и муниципальные заказы в 2013 году не обеспечивали равномерную загрузку отделу инженерных изысканий и отделу транспортного проектирования.

Вместе с тем, загрузку всех направлений производственной деятельности ОАО «ПИИ «Промлеспроект» в течение 2013 года можно охарактеризовать неравномерной, структурные подразделения общества в 2013 году были обеспечены заказами не на полную мощность.

В течение последних лет положение ОАО «ПИИ «Промлеспроект» в отрасли существенно изменилось. Общество заняло ведущие позиции на рынке проектирования Северо-Запада РФ не только по объему выполняемых проектно-изыскательских работ, но и по приобретенному имиджу, что дало возможность значительно расширить круг заказчиков.

Основные заказчики общества в 2013 году

№ п/п	Наименование Заказчика	Доля в портфеле 2012	Доля в портфеле 2013
1	ОАО "Северсталь"	3,29	0,00
2	ОАО "Домнаремонт"/ОАО "Металлургремонт"	3,36	2,78
3	ЗАО "Штрабаг"	8,08	1,03
4	ГУП ВО "Вологдаоблстройзаказчик"	12,88	0,00
5	ООО "Северсталь-проект"	7,08	3,46
6	ЗАО "Сортовой завод Балаково"	1,44	13,37
7	ОАО "Югра-Плит"	7,45	2,57
8	ЗАО "НПО "Северный стандарт"	0,69	0,00
9	Упрдор "Холмогоры"	0,00	5,33
10	Администрация Вожегодского муниципального района	3,90	0,00
11	Департамент дорожного хозяйства Вологодской области	2,37	0,00
12	ОАО "ВОМЗ"	6,79	0,00
13	ОАО "Гипротрубопровод"	4,74	5,27
14	УКСиР мэрии г.Череповца	0,05	0,04
15	ОАО "Центр благоустройства и обращения с отходами"	3,23	0,00
16	ООО "ОКОР"	2,01	0,00
17	ООО "Стройпроект"	2,10	4,72
18	ООО "Проектдорпром"	0,00	8,07
19	КУ РК "Управление автомобильных дорог РК"	0,00	5,96
20	ООО "Северметлес"	0,00	3,37
21	ООО "Техпром"	0,00	11,76

22	Учебно-спортивный центр «Атлет»	0,00	5,11
23	Муниципальное казенное учреждение г.Костомукши»	0,00	3,17
	ВСЕГО	100,00	100,00

В 2013 году основными Заказчиками общества являлись: ЗАО «Северсталь - Сортовой Завод Балаково» (13,37%), КУ РК «Управление автомобильных дорог РК» (5,96%), ООО "Техпром" (11,76%) и Учебно-спортивный центр «Атлет» (5,11%)

Состояние рынка проектно-изыскательских работ в 2013 году:

- сильное уменьшение в период кризиса 2008-2009 года спроса на проектно-изыскательские работы повлекло за собой серьезное увеличение конкуренции на рынке. Вместе с тем, в 2011-2013 годах наметился умеренный рост рынка проектно-изыскательских работ. При этом рынок так и не достиг докризисных объемов, что приводит к серьезной конкуренции среди проектных организаций;

- стоимость проектно-изыскательских работ в 2013 году продолжала оставаться на 10-20% ниже докризисных цен. При этом себестоимость работ постоянно увеличивалась за счет роста цен на ГСМ, лицензированное ПО, компьютерную технику и коммунальные расходы. Кроме того, отказ от государственного лицензирования деятельности в области проектирования и инженерных изысканий и введение института саморегулирования привело к существенному увеличению расходов проектно-изыскательских компаний на соответствующие взносы и платежи;

- Несколько увеличились объемы государственного и муниципального заказа на выполнение ПИР для государственных и муниципальных нужд, однако, ценовая конкуренция еще больше обострилась;

- В 2013 году общество продолжало оставаться генеральным проектировщиком Индустриального парка «Шексна», но расходы бюджета Вологодской области на выполнение ПИР существенно сократились, а как следствие – выполненные обществом работы не принимались и не оплачивались, поэтому общество было вынуждено обратиться в Арбитражный суд для принудительного взыскания задолженности;

- Общество продолжало выполнять ПИР для нужд предприятий дивизиона Северсталь Российская Сталь, доля таких работ по некоторым предприятиям дивизиона увеличилась;

- загрузка ПЛП по проектированию искусственных сооружений напрямую зависит от финансовой политики государства в области строительства и ремонта транспортной инфраструктуры. Загрузка направления в 2014 году представляется чуть больше 2013 года. При этом стоимость проектных работ по направлению останется на уровне 2013 года.

Ремонтные работы:

В 2013 году основные средства не приобретались.

В отчетном периоде была произведена модернизация и реконструкция основных средств на общую сумму 665,2 тысяч рублей, в том числе:

- модернизация компьютерной техники – 4 тыс. руб.;

-текущий ремонт офисных помещений (замена окон, электромонтажные работы)– 63 тыс.рублей

- проверка приборов – 131 тыс. рублей;
- ремонт оборудования (буровой установки) – 213 тыс. рублей;
- ремонт автотранспорта –254,2 тыс. рублей.

4.3 ЭКОНОМИКА И ФИНАНСЫ

Финансовое состояние предприятия в 2013 году можно характеризовать как удовлетворительное. Предприятие на протяжении отчетного периода пользовалось кредитами банков-партнеров для пополнения оборотных средств. Получение кредитов стало следствием просрочки по оплате выполненных работ.

Эффективность управления финансовыми потоками ОАО «ПИИ «Промлеспроект» в 2013г. также несколько усложнялась неравномерностью загрузки, несвоевременностью платежей государственных (муниципальных) заказчиков.

Оплата за выполненные работы производилась указанными контрагентами не при сдаче объекта, а по мере поступления к ним денежных средств из бюджетных источников и от заказчиков.

Анализ состава и структуры имущества предприятия в 2013 году

Наименование	На 31.12.2013г.		На 31.12.2012 г.		Изменение за период (+,-)	
	Тыс. руб.	% к итогу	тыс. руб.	% к итогу	тыс. руб.	% к 2012 г.
Внеоборотные активы, в.ч.	8172	10,7	6 589	8,55	1583	24,02
Нематериальные активы			1	0,001	-1	-100
Основные средства	5677	7,42	6 006	7,80	-329	-5,48
Финанс.вложения	32	0,04	32	0,04	0	0
Отложенные налоговые активы	2473	3,23	550	0,71	1923	349,64
Оборотные активы, в т.ч.	68285	89,30	70 447	91,45	-2162	-3,07
Запасы	25567	33,44	33 179	43,08	-7612	-22,94
НДС	35	0,05	-	-	35	-
Дебиторская задолженность	34221	44,75	23 260	30,19	10961	47,12
Денежные средства	7580	9,91	9 814	12,74	-2234	-78,97
Прочие оборотные активы	882	1,15	4 194	5,44	-3312	-78,97
Баланс	76467	100	77 036	100	-569	-0,74

Общая стоимость имущества предприятия в 2013 году уменьшилась на 569 тысяч рублей, или на 0,74 %. Это произошло за счет уменьшения стоимости оборотных активов на 2 161 тысяча рублей (3,07 %) и роста внеоборотных активов на 1 583 тысячи рублей (24,02%).

В составе внеоборотных активов имело место некоторое увеличение стоимости отложенных налоговых активов. Вместе с тем, за счет начисления амортизации произошло уменьшение основных средств.

Удельный вес оборотных активов в стоимости активов предприятия практически не изменился и остался на уровне прошлого года – 89,3% (91,45% в 2012г.).

Значительная часть дебиторской задолженности была погашена в течение первого квартала 2014 года.

Анализ дебиторской задолженности

Виды задолженности	На 31.12.2013г.		На 31.12.2012 г.		Изменение за период (+,-)	
	тыс.руб.	% к итогу	тыс.руб.	% к итогу	тыс.руб.	% к 2012 г.
Расчеты с заказчиками	10 023	71,50	26 604	114,38	-16581	-62,33
Расчеты по претензиям (искам)	78	0,56	71	0,31	7	9,86
Авансы выданные	1 099	7,84	526	2,26	573	108,94
Расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами	3540	25,25	363	1,56	3177	875,21
Резерв по сомнительным долгам	-815	-5,81	- 4 837	-20,79	4022	83,15
Расчеты с прочими дебиторами	94	0,66	532	2,29	-438	-82,33
Итого	14 019	100	23 259	100	-9240	-39,73

Анализ движения дебиторской задолженности позволяет установить, что несмотря на снижение в 2013 году (9 240 тыс. рублей или 39,73 %), её размер остается весьма существенным. Это обстоятельство объясняется сдачей в конце отчетного периода ряда проектно-изыскательских работ, оплата которых в соответствии с условиями договоров произошла в 1 квартале 2014 года.

Одновременно произошло увеличение суммы выданных авансов на 573 тысячи рублей (оплата экспертиз, лицензий, авансы по субподрядным работам).

Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности = выручка от продаж/средней Дт задолженности = **5,21 (или 53 дня).**

Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности остался в значениях прошлого года.

Анализ оборачиваемости денежных средств

Наименование показателя	2013 год	2012 год	Изменение (+, -)
Выручка от продаж,	97 090	140 556	-43 466

тыс.руб.			
Средние остатки денежных средств	3 153	1 501	1 652
Число дней	365	366	-1
Период оборота денежных средств, дней	8,64	3,91	4,73
Коэффициент оборачиваемости денежных средств	42,25	93,64	-51,39

Анализ состава и структуры кредиторской задолженности

Виды задолженности	На 31.12.2013г.		На 31.12 2012 г.		Изменение за период (+,-)	
	тыс. руб.	% к итогу	тыс. руб.	% к итогу	тыс. руб.	% к 2012г.
Перед поставщиками, подрядчиками	1 918	12,03	9 013	32,57	-7095	-78,72
Расчеты по налогам и сборам	7 658	48,05	14 454	52,24	-6796	-47,02
По авансам полученным	2 636	16,54	3 719	13,44	-1083	29,12
Прочая	3 726	23,38	483	1,75	3243	671,43
Всего кредиторская задолженность	15 937	100	27 669	100	-11 732	-42,40

В целом, сумма кредиторской задолженности в 2013 году уменьшилась на 11 732 тыс. рублей (-42,40%). Кроме того, произошли значимые изменения в её структуре. Так в течение 2013 года значительно, на 7 095 тыс. руб. (-78,72%), снизилась задолженность перед поставщиками и подрядчиками.

Вместе с тем, задолженность по полученным авансам уменьшилась на 1 083 тыс. рублей и составила 2 636 тысяч рублей, что объясняется уменьшением авансовых платежей в договорах с заказчиками (в первую очередь данное обстоятельство касается государственных и муниципальных договоров и контрактов).

Анализ финансового состояния общества

Для оценки финансового состояния производится расчет финансовых показателей и рейтинговой оценки на основании данных бухгалтерской (финансовой) отчетности организации за 2013 г.

№ п\п	Наименование	Нормативное значение	Фактическое значение на 31.12.2013 г.	Фактическое значение на 31.12.2012 г.
-------	--------------	----------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

1	К автономии	$\geq 0,5$	0,302	0,560
2	К соотношения заемных и собственных средств	≤ 1	2,105	0,654
3	К маневренности	$\geq 0,3$	0,646	0,847
4	К обеспеченности запасов СОС	$\geq 0,6 - 0,8$	0,582	1,102
5	К абсолютной ликвидности	$\geq 0,2$	0,289	0,355
6	К промежуточного покрытия	$\geq 1,0$	0,156	0,348
7	К общего покрытия	≥ 2	2,067	1,705
8	К общей платежеспособности	≥ 2	1,564	2,710
9	К обеспеченности СОС	$\geq 0,10$	0,218	0,519
10	К интенсивности оборота авансируемого капитала	$\geq 2,5$	1,265	1,696
11	К менеджмента	$\geq 0,44$	-0,035	0,068
12	К прибыльности	$\geq 0,20$	0,001	0,620
Рейтинговая оценка			4,2429	4,2491

Для оценки финансовой устойчивости производится расчет рейтинговой оценки по формуле:

$$R = 2K_o + 0,1K_{л} + 0,08K_{и} + 0,45K_{м} + K_{пр}$$

Финансовое состояние предприятий с рейтинговой оценкой более 1 характеризуется как удовлетворительное. Рост рейтинга свидетельствует об улучшении финансового состояния предприятия, снижение – об ухудшении.

В соответствии с данными финансового анализа спад значений показателей в 2013 г. по сравнению с показателями 2012 г. свидетельствует о снижении прибыльности, ликвидности и платежеспособности. Но в целом анализ значений показателей деятельности организации позволяет судить об устойчивом финансовом положении организации.

Себестоимость

Наименование показателя	2013 г. (тыс.)	2012 г. (тыс.)	Отклонение	
			Абсол.	Относит.
Производственная себестоимость, всего, в т. ч.:	76 964	104 440	-27 476	-26,31
Субподрядные работы	651	5 262	-4611	-87,62
Оплата труда и страховые платежи во внебюджетные фонды	64 852	67 996	-3144	-4,62
Командировки	5 400	3 907	1493	38,21
Приобретение программ	596	415	181	43,61
Расходы на подготовку кадров	190	399	-209	-52,38
Коммунальные расходы	1 414	1 263	151	11,96
Уборка и охрана помещений	998	1 049	-51	-4,86
Прочие	2 863	23 081	-20218	-87,6
Управленческие расходы всего, в т.ч:	23 478	26 529	-3051	-11,50

Оплата труда и страховые платежи во внебюджетные фонды	16071	18 720	-2649	-14,15
Командировки	195	91	104	114,29
Коммунальные расходы (адм. здание)	1483	1 540	- 57	-3,70
Текущий ремонт и содержание помещений	317	297	20	6,73
Расходы на охрану и уборку	1 223	1 279	-56	4,38
Приобретение программ	131	59	72	122,03
Расходы на подготовку кадров	92	124	-82	-66,13
Прочие	3966	4 419	-453	-10,25

- Производственная себестоимость в 2013 году уменьшилась на 26,31%, что объясняется падением объемов производства на 30,92%, а также увеличением стоимости ГСМ и услуг сторонних организаций.

- расходы на выполнение субподрядных работ в 2013 году уменьшились на 87,62%, что связано с неполной загрузкой отделов общества и отсутствием каких-либо специфических разделов в разрабатываемой обществом проектной документации;

- Расходы на оплату труда в производстве уменьшились на 4,62%, уменьшились и расходы на подготовку кадров (на 209 тыс. рублей).

- Увеличение на 38,21% произошло по расходам на командировки, что объясняется удаленностью объектов работ, а также увеличением стоимости услуг по проживанию.

- Вместе с тем управленческие расходы общества снизились по отношению к прошлому отчетному периоду на 11,5%.

•

4.4 ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

В течение 2013 года проведены работы по ремонту принадлежащего ОАО «ПНИ «Промлеспроект» здания, арендуемых площадей. Затраты по ремонту помещений составили в 2013 году 62,7 тысяч рублей.

На ремонт автотранспорта в 2013 году обществом было затрачено – 254 тысячи рублей.

Ремонт производственного оборудования – 434 тысяч рублей.

4.5. СОЦИАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Администрация общества пытается способствовать повышению социальной защищенности работников института, их духовному и физическому развитию.

Обеспечивается моральная и материальная поддержка работников после завершения их трудовой деятельности и ухода на заслуженный отдых.

•

Для работающего персонала предусмотрены следующие социальные выплаты и компенсации:

- материальная помощь в связи с юбилейными датами, бракосочетанием, рождением ребенка, и т.п.;

- компенсация части стоимости путевок в детские лагеря, ритуальных услуг и т.п.

- оплата физкультурно-оздоровительного центра для посещения его работниками института;
- проведение корпоративных праздников;
- детские подарки к праздникам.

Для работников, осуществляющих деятельность в полевых условиях, приобретаются необходимые медикаменты.

Социальные выплаты за 2013 год:

№ пп	Статья использования	Сумма (тыс. руб.)
1	Проведение праздничных, социально-культурных мероприятий мероприятий, аренда ФОК	108
2	Материальная помощь сотрудникам (разовая, к праздникам, к юбилейным датам)	84
3	Материальная помощь пенсионерам	131
4	Подарки	303
	Итого:	626

4.6 ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ КАЖДОГО ИЗ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Использование тепловой энергии: 732,178 Гкал на общую сумму 988 тысяч рублей с НДС.

Использование электрической энергии: 445 129 кВт час на общую сумму 4 344 тысяч рублей с НДС.

Использование автомобильного бензина: 21 740,4 литра на общую сумму 583 тысяч рублей без НДС.

Использование дизельного топлива: 39 771,9 литра на общую сумму 1 169 тысяч рублей без НДС.

Иные виды энергетических ресурсов в 2013 году обществом не использовались.

5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Основные технико-экономические показатели на 2014 год

Наименование	2014	2013	Изменения,
	БП	факт	
	тыс. руб.	тыс. руб.	
Выручка	135 267	97 090	38 177
Себестоимость полная, включая	(128 652)	(100 443)	28 209
Себестоимость реализации	(100 056)	(76 965)	23 091
Управленческие расходы	(28 596)	(23 478)	5 118

Операционная прибыль	6 615	(3 352)	9 967
Рентабельность по операционной прибыли, %	4,9%	-3,5	8,4
EBITDA	5 809	2 313	3 496
рентабельность по EBITDA	4,3%	2,4%	1,9%
Чистая прибыль/(убыток) к распределению	3 812	2 094	1 718
рентабельность по Чистой прибыли/(убытку) к распределению	2,8%	2,2%	0,6%
Инвестиции в ОС и НМА	0	0	0
Операционный денежный поток	(9 077)	21 498	-12 421
Инвестиционный денежный поток	(0)	(0)	(0)
Свободный денежный поток	(9 077)	(21 498)	- 12 421
Финансовый денежный поток	0	28 891	- 2 8891
Чистый денежный поток	9 077	7 393	1 684
Денежные средства на конец периода	10 877	7 580	3 297
Долг на конец периода	10 000	29 201	- 19 201
Чистые денежные средства (долг) на конец периода	877	(21 621)	20 744
Чистый оборотный капитал на конец периода	59 069	40 036	19 033
Средняя численность персонала	184	185	-1
Средняя заработная плата в месяц с резервом на отпуск	36 626	30 605	6 021

В 2014 году общество предполагает увеличить основные объемы производства.

Принципиальной задачей для ОАО «ПИИ «Промлеспроект» является выполнение плановых показателей развития производства в 2014 году за счет максимально возможной загрузки подразделений, а также:

- полное удовлетворение потребностей потребителей в качественной проектно-изыскательской документации;
- создание конкурентоспособной продукции для существующих и новых рынков за счет значительного повышения качества проектов и сокращения сроков работ;
- дальнейшее расширение направлений проектирования, привлечение новых заказчиков для выхода на новые перспективные рынки.

6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

а) Отраслевые риски.

ОАО «ПИИ «Промлеспроект» занимается комплексными проектно-изыскательскими работами по проектированию зданий промышленного и гражданского назначения, инженерных сетей и сооружений.

В 2013 году этот вид деятельности являлся мене востребованным по сравнению с 2008 годом. Финансовый кризис повлек за собой значительное сокращение расходов бюджетов всех уровней на выполнение проектно-изыскательских работ для государственных и муниципальных нужд, кроме того, существенно снизилась активность частных инвесторов. Все эти факторы привели к значительному ухудшению ситуации в отрасли в 2009 и 2010 годах, снижению стоимости проектно-изыскательских работ и ужесточению ценовой конкуренции, что в свою очередь может оказать отрицательное влияние на финансовое состояние института. Вместе с тем, в 2012 и 2013 годах ситуация на рынке ПИР несколько улучшилась, произошло небольшое увеличение спроса на проектно-изыскательские работы.

Для осуществления основной деятельности акционерное общество практически не использует сырье и материалы, поэтому возможное увеличение цен на них не окажет существенного влияния на финансовое состояние общества.

В связи с постоянным увеличением конкуренции на рынке проектно-изыскательских работ существует вероятность того, что общество не сможет в полном объеме произвести повышение цен на выполняемые работы на коэффициенты инфляции, что в конечном итоге может привести к уменьшению прибыли.

б) Страновые и региональные риски.

Акционерное общество осуществляет основную деятельность только в Российской Федерации. В связи со стабилизацией политической ситуации в России, общество не ожидает появления рисков, связанных с данным фактором.

Вологодская область находится в Северо-Западном регионе Российской Федерации, имеет хорошо налаженные транспортные связи практически со всеми регионами. Вместе с тем, в настоящее время Вологодская область переживает негативные последствия финансового кризиса, что не может не сказаться на деятельности общества, так как спрос бюджетных заказчиков на выполняемые ОАО «ПИИ «Промлеспроект» работы существенно снижен.

в) Финансовые риски.

В 2013г. акционерное общество прибегало к займам для пополнения оборотных средств, а также закрытия кассовых разрывов. Поэтому было значительно подвержено рискам, связанным с изменением процентных ставок.

Работа и услуги общества оплачиваются в валюте Российской Федерации.

За отчетный период институт не заключал договоров с иностранными компаниями в валюте иностранных государств, поэтому финансовое состояние общества, его ликвидность, источники финансирования не подвергались влиянию изменений валютного курса.

Для снижения риска, связанного с инфляцией, общество старается производить увеличение цен на выпускаемую продукцию пропорционально уровню инфляции, однако данное увеличение не всегда возможно, поскольку ценовая конкуренция на рынке производимых работ довольно велика.

Наиболее подвержен изменению в результате финансовых рисков показатель себестоимости продукции (работ, услуг) и прибыли. Повышение ставок платежей с фонда

оплаты труда во внебюджетные фонды, повышение цен на коммунальные услуги (вода, тепло, эл.энергия) могут привести к увеличению затрат и снижению прибыли общества.

г) Правовые риски.

Акционерное общество, как и большинство российских коммерческих организаций, подвержено действию правовых рисков, связанных с изменением гражданского и налогового законодательства.

Так как общество не осуществляет экспорт продукции и услуг и не имеет договоров с зарубежными поставщиками и подрядчиками, то изменение валютного регулирования и правил таможенного контроля и пошлин не может оказать сильного воздействия на его деятельность.

Общество не реализует свою продукцию на внешний рынок, поэтому не подвергает себя риску, связанному с изменением валютного регулирования, изменением правил таможенного контроля и пошлин. Изменение налогового законодательства напрямую скажется на деятельности эмитента: увеличение ставок налогов – отрицательно скажется на финансовых показателях эмитента (в т.ч. себестоимость, рынки сбыта и т.д.), и, наоборот, – при снижении налоговых ставок финансовые показатели эмитента вырастут.

д) Риски, связанные с деятельностью эмитента.

Непредсказуемость налогового законодательства, неразбериха в нормативно-правовой базе строительного проектирования, законодательстве о лицензировании, саморегулировании и экспертизе приводят к существенному увеличению данной группы рисков, которые, к сожалению, предусмотреть не возможно.

7. СВЕДЕНИЯ О СДЕЛКАХ ОБЩЕСТВА

В 2013 году сделок, признаваемых крупными сделками (в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах») заключено не было.

В течение 2013 года общество не заключало сделки с заинтересованностью.

8. СОСТАВ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА

Состав наблюдательного совета общества в период с 29.05.2012 по 28.05.2013г.:

1. Луценко Андрей Николаевич – председатель Наблюдательного совета ОАО «ПИИ «Промлеспроект», технический директор – главный инженер дивизиона Северсталь Российская Сталь ЧерМК ОАО «Северсталь» (акций ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не имеет).

Дата рождения: 1963 год;

Образование: высшее.

2. Мякишев Андрей Николаевич - директор ОАО «ПИИ «Промлеспроект» (акциями ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не владеет). Биографические данные в разделе 9 (сведения о директоре ОАО «ПИИ «Промлеспроект»).

3. Нефедов Иван Александрович, основное место работы: нет данных (акциями ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не владеет).

Дата рождения: 1974 год;

Образование: высшее.

4. Лихопуд Сергей Александрович – директор по правовым вопросам дивизиона Северсталь Российская Сталь ОАО «Северсталь» (акций ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не имеет).

Дата рождения: 1979 год;

Образование: высшее.

5. Борисов Валерий Николаевич – директор по финансам и экономике дивизиона Северсталь Российская Сталь ОАО «Северсталь» (акций ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не имеет).

Дата рождения: 1979 год;

Образование: высшее.

На Годовом общем собрании акционеров ОАО «ПИИ «Промлеспроект» состоявшемся 29.05.2013 года был избран новый состав Наблюдательного совета.

1. Луценко Андрей Николаевич – председатель Наблюдательного совета ОАО «ПИИ «Промлеспроект», технический директор – главный инженер дивизиона Северсталь Российская Сталь ЧерМК ОАО «Северсталь» (акций ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не имеет).

Дата рождения: 1963 год;

Образование: высшее.

2. Мякишев Андрей Николаевич - директор ОАО «ПИИ «Промлеспроект» (акциями ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не владеет). Биографические данные в разделе 9 (сведения о директоре ОАО «ПИИ «Промлеспроект»).

3. Бобулич Артем Иванович – основное место работы: управление корпоративных отношений дирекции по правовым вопросам ОАО «Северсталь» (акциями ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не владеет).

Дата рождения: 1983 год;

Образование: высшее.

4. Лихопуд Сергей Александрович – директор по правовым вопросам дивизиона Северсталь Российская Сталь ОАО «Северсталь» (акций ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не имеет).

Дата рождения: 1979 год;

Образование: высшее.

5. Борисов Валерий Николаевич – директор по финансам и экономике дивизиона Северсталь Российская Сталь ОАО «Северсталь» (акций ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не имеет).

Дата рождения: 1979 год;

Образование: высшее.

9. СВЕДЕНИЯ О ДИРЕКТОРЕ ОАО «ПИИ «ПРОМЛЕСПРОЕКТ»

С 10 декабря 2009 года директором ОАО «ПИИ «Промлеспроект» является Мякишев Андрей Николаевич.

Биографические данные:

Дата рождения: 1960 год;

В 1982 году окончил Вологодский политехнический институт по специальности «Промышленное и гражданское строительство».

В 1982-1983 годах работал сначала ассистентом кафедры промышленного, гражданского и сельскохозяйственного строительства Вологодского политехнического

института, затем стажером-преподавателем кафедры механики грунтов, оснований и фундаментов Воронежского инженерно-строительного института.

После прохождения срочной службы в Вооруженных силах СССР с марта 1985 года работает в Открытом акционерном обществе «Проектно-изыскательский институт «Промлеспроект» (до 1992 года – Вологодский филиал института «Гипролестранс»). За 24 года трудовой деятельности в институте Андрей Николаевич в порядке должностного роста занимал должности инженера, руководителя группы, начальника строительного сектора.

С мая 1997 года по декабрь 2009 года занимал должность главного инженера.

Критерии определения размера вознаграждения директора общества прописаны в трудовом договоре с ним. Трудовой договор является срочным и заключается в соответствии с Уставом общества и ТК РФ.

Вознаграждение членам Наблюдательного совета ОАО «ПНИ «Промлеспроект» по результатам деятельности общества в 2013г. не начислялось и не выплачивалось.

В своей деятельности общество в 2013 году старалось соблюдать рекомендации кодекса корпоративного поведения.

Директор ОАО «ПНИ «Промлеспроект»

С.В. Вячеславов

Главный бухгалтер
ОАО «ПНИ «Промлеспроект»

И.А. Головешкина