

**Утвержден Годовым Общим
Собранием акционеров
ОАО «ПНИ «Промлеспроект»
Протокол от «25» мая 2011г.**

**Годовой отчет
Открытого Акционерного Общества
«Проектно-изыскательский институт
«Промлеспроект»**

2010 год

Предварительно утвержден
Наблюдательным Советом
ОАО «ПИИ «Промлеспроект»
Протокол № _ от __ апреля 2011г.

СОДЕРЖАНИЕ:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ.....	5
3. ЦЕЛИ И ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.....	6
4. ОТЧЕТ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОАО «ПИИ «Промлеспроект».....	8
4.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.....	8
4.2. ОСНОВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.....	10
4.3. ЭКОНОМИКА И ФИНАНСЫ.....	13
4.4. ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.....	19
4.5. СОЦИАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.....	19
4.6. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ КАЖДОГО ИЗ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ.....	20
5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА.....	20
6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА.....	21
7. СВЕДЕНИЯ О СДЕЛКАХ ОБЩЕСТВА.....	23
8. СОСТАВ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА.....	23
9. СВЕДЕНИЯ О ДИРЕКТОРЕ ОАО «ПИИ «Промлеспроект».....	26

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

Настоящий отчет составлен в соответствии с требованиями, изложенными в ФЗ «Об акционерных обществах», Постановлении ФКЦБ от 31 мая 2002 г. N 17/пс «Об утверждении положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров» (в ред. Постановления ФКЦБ РФ от 07.02.2003 N 03-6/пс). В нем отражены основные показатели финансово-хозяйственной деятельности общества в 2010 году, экономические результаты деятельности ОАО «ПИИ «Промлеспроект» за 2010 год, а также задачи и перспективы развития института в 2011 году.

Открытое акционерное общество «Проектно-изыскательский институт «Промлеспроект» создано в соответствии с Государственной программой приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации на 1992г. путем приватизации имущества Государственного проектно-изыскательского института «Промлеспроект» и является его правопреемником.

План приватизации утвержден Решением Комитета по управлению имуществом Администрации Вологодской области №347 от 14 октября 1992 года.

Общество зарегистрировано Администрацией г.Вологды 26 октября 1992г. постановление №1650.

16 сентября 2002г. общество прошло перерегистрацию в Инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г.Вологде в соответствии с требованиями Федерального закона от 08 августа 2001г. №31-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, обществу присвоен основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1023500876035.

ОАО «ПИИ «Промлеспроект» состоит на налоговом учете в Межрайонной Инспекции ФНС России №11 по Вологодской области и имеет идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 3525011752, код причины постановки на учет (КПП) 352501001.

Место нахождения общества: Россия, 160001, г. Вологда, ул. Мира, д. 34.

Телефон/факс: (8172) 72-06-12.

E-mail: mail@promlesproekt.ru <http://www.promlesproekt.ru>

В своей деятельности общество руководствуется действующим законодательством РФ, ФЗ «Об акционерных обществах» и Уставом предприятия в редакции, утвержденной Внеочередным общим собранием акционеров 16 ноября 2010 года, и зарегистрированных Межрайонной Инспекцией ФНС РФ № 11 по Вологодской области 07 декабря 2010 года за ГРН 2103525242071.

Уставный капитал Общества составляет 1502 руб. и разделен на 15020 обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 0,1 рубля за 1 акцию.

Выпуск ценных бумаг зарегистрирован Финансовым управлением Администрации Вологодской области за государственным регистрационным номером 1119-1-п-25 от 26.11.1992г. 10 декабря 2010 года Региональным отделением Федеральной службы по финансовым рынкам в Северо-Западном Федеральном округе ценным бумагам общества присвоен новый номер: 1-01-03909-D, государственный регистрационный номер 1119-1-п-25 аннулирован

Форма выпуска акций – бездокументарная, в виде записей на лицевых счетах реестра акционеров. Держателем реестра акционеров является ЗАО «Партнер» (лицензия № 10-000-1-00287, выдана ФСФР России 04.04.2003г., Вологодская область, г.Череповец, проспект Победы, 22).

По состоянию на 01 января 2011 года владельцами ценных бумаг ОАО «ПИИ «Промлеспроект» являются 319 акционеров (316 из них – физические лица), в том числе:

№ п/п	Наименование владельца	Количество акций	Доля от общего количества акций (%)	Сумма по номиналу, всего (руб.)
1.	ЗАО «Севергрупп»	7 563	50,35	756,3
2.	ЗАО «Эр Си Групп»	1 885	12,55	188,5
3.	ОАО «Северсталь»	4 988	33,21	498,8
4.	Физические лица (316 чел.)	584	3,89	58,4
	Итого	15 020	100%	1 502

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров ОАО «ПИИ «Промлеспроект» состоявшемся 20 мая 2010 года дивиденды по результатам деятельности общества за 2009 год не начислялись и не выплачивались.

В связи с наличием убытков по результатам деятельности общества в 2010 году общее собрание акционеров не имеет право принимать решение о выплате дивидендов по итогам работы общества за 2010г.

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ ПО СТРУКТУРНЫМ КАТЕГОРИЯМ
(средняя численность представлена по состоянию на 31.12.2009 и 31.12.2010
соответственно)**

Наименование подразделения	2009 год	2010 год	% к 2009 г.
Средняя численность, в том числе:	222,5	213	97,7
Производственный персонал, в том числе:	180,5	172,2	97,8
Отдел инженерных изысканий	61,5	56,1	91,2
Отдел транспортного проектирования	25,3	23,6	93,3
Архитектурно-строительный отдел	29,7	31,4	124,1
Отдел инженерных сетей и оборудования	27,1	27,8	102,6
Отдел смет и организации строительства	7,0	7,0	100,0
Лесосырьевая группа	6,0	4,3	71,1
Главные инженеры проектов	10,9	9,8	89,9
Филиал в г.Череповец	11	11,6	105,5
Несписочный производственный состав	2,0	0,6	30,0
Административно-управленческий персонал	42,0	40,8	97,1

Общая численность сотрудников общества в 2010 году уменьшилась на 2,3%. При этом численность производственного персонала уменьшилась на 2,2%, а административно управленческого – на 2,9%.

Увеличение средней численности работников производственных подразделений наблюдалось в Архитектурно-строительном отделе и Отделе инженерных сетей и оборудования, а уменьшение – в отделе инженерных изысканий.

Вместе с тем, в отчетном году произошло существенное снижение средней численности работников административно-управленческого персонала.

Данные обстоятельства объясняются следующими факторами:

- дальнейшей оптимизацией структуры управления обществом, снижение издержек;
- отсутствием полной загрузки всех направлений общества в 2010 году.

Несмотря на уменьшение численности сотрудников общества по отношению к 2009г., в течение 2010 года в обществе наблюдался умеренная текучесть кадров. Тем не менее, компании удалось не только сохранить, но и увеличить основной производственный потенциал путем повышения квалификации молодых специалистов.

Для выполнения требований лицензирующих органов и повышения квалификации сотрудников общества, в течение 2010г. года постоянно проводилось обучение и повышение квалификации инженерно-технических работников, а также менеджеров предприятия. Всего на эти цели было израсходовано 548 тысяч рублей.

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

Открытое Акционерное Общество «Проектно-изыскательский институт «Промлеспроект» является одной из ведущих проектно-изыскательских организаций Северо-Западного региона. Деятельность общества направлена на удовлетворение потребности в высококачественной проектно-сметной документации промышленных предприятий, лесопромышленного и дорожного комплексов, земельных комитетов и предприятий газовой отрасли.

Заказчики общества, среди которых крупные предприятия Санкт-Петербурга, Вологодской, Архангельской, Мурманской, Костромской областей, Республики Карелии и другие, высоко оценивают неоспоримое преимущество работы с нашим институтом. Это преимущество - комплексное и качественное решение всех задач Заказчика, связанных со строительством и эксплуатацией зданий и сооружений - будь это государственное или муниципальное образование, предприятие или частное лицо.

Общество квалифицированно выполняет обследование технического состояния существующих зданий для целей реконструкции, надстройки или оформления прав собственности; предлагает мероприятия для дальнейшей безопасной эксплуатации зданий и сооружений; осуществляет комплексное проектирование объектов гражданского, промышленного назначения, выполняет инженерно-геодезические работы, топографические съемки, инженерно-геологические изыскания и сметные работы.

Вклад общества в развитие проектно-изыскательской отрасли Вологодской области и всего Северо-Западного региона России неоднократно отмечался органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также предприятиями, учреждениями, организациями всех форм собственности.

Так в 1998г. ОАО «Промлеспроект» в день своего юбилея – 50-летия – получило Почетную грамоту Губернатора Вологодской области В.Е. Позгалева. В декабре 2001г. общество получило Диплом Министерства промышленности, науки и технологий РФ, администрации Вологодской области за разработку проектной документации по строительству современных лесопильных производств.

По итогам рейтинга Госстроя России «Проектно-изыскательские организации – 2003» ОАО «ПИИ «Промлеспроект» получил диплом за достижение высокой эффективности и конкурентоспособности в проектно-изыскательской деятельности.

В октябре 2005г. институт был признан победителем конкурса «Дороги России-2005», проводимого Российской ассоциацией подрядных организаций в дорожном хозяйстве «АСПРО» в номинации «Проект года».

В настоящее время предприятие преимущественно осуществляет проектно-изыскательскую деятельность в строительной и газовой отраслях. Обществом ведутся работы в Вологодской, Ленинградской, Архангельской, Костромской областях, а также в других субъектах Российской Федерации. Специалисты института участвуют в разработке ряда проектов, которые обеспечат России ведущее место на мировом рынке энергоносителей в XXI веке.

Как было отмечено ранее, ОАО «ПНИ «Промлеспроект» известно не только в Вологодской области, но и за её пределами. В условиях рыночной экономики организация, стремящаяся победить в конкурентной борьбе, должна обеспечивать высокое качество своей продукции в сочетании с низкой себестоимостью её производства. Достижению этой цели служит созданная в институте система менеджмента качества.

28 мая 2005 года ОАО «ПНИ «Промлеспроект» получило сертификат соответствия ИСО 9001 СМК, применительно к проведению комплексных инженерных изысканий, проектированию зданий и сооружений.

Вместе с тем, кризис конца 2008 года довольно сильно отразился на строительном комплексе России. До настоящего времени отрасль не смогла преодолеть его последствия и вернуться на докризисный уровень производства. Существенное уменьшение объемов строительных работ, как для нужд частных инвесторов, так и в интересах государства привело к значительному снижению спроса на проектно-изыскательские работы, что в свою очередь вызвало обвал цен на рынке ПИР и усиление конкуренции. В условиях сильной конкуренции со стороны других проектных и изыскательских организаций общество прочно занимает свое лидирующее место на рынке проектно-изыскательских работ Северо-Западного региона. Кроме того, общество является крупнейшим проектно-изыскательским институтом Вологодской области.

3. ЦЕЛИ И ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Общество относится к коммерческим организациям, поэтому **основной целью деятельности ОАО «ПНИ «Промлеспроект» (п.2.1. Устава) является получение прибыли.**

ОАО «ПНИ «Промлеспроект» как открытая социально-экономическая система имеет и свои главные корпоративные цели, которые отражают намерения по отношению к субъектам общества, его рыночному и внешнему окружению.

ЦЕЛЬ ОБЩЕСТВА – обеспечение устойчивого роста капитализации общества за счёт предоставления инвесторам эффективных проектных решений путём оптимального использования всех ресурсов общества при соблюдении необходимого баланса интересов всех заинтересованных сторон.

Ценности общества:

1. Безопасность;
2. Внимание к клиентам;
3. Эффективность и оперативность;
4. Уважение к людям;

5. Работа в команде.

Наши намерения по отношению к субъектам общества:

к акционерам – стабильный рост производственно-экономических и финансовых показателей, прозрачность производственно-экономической деятельности;

к персоналу – расширение социально-экономических и образовательных программ, выполнение программ мотивации персонала, повышение жизненного уровня персонала, обеспечение стабильного социального и психологического климата в обществе;

к менеджерам – увеличение «портфеля» заказов и повышение конкурентоспособности разрабатываемых проектов за счёт совершенствования концепции управления проектами, повышения уровня принимаемых технических решений, применения эффективной системы управления трудозатратами и современных технологий.

Для реализации поставленных перед институтом задач и достижения указанной цели в соответствии с требованиями ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» № 128-ФЗ ОАО «ПИИ «Промлеспроект» было получено 3 лицензий, дающих право заниматься деятельностью в области проектирования и инженерных изысканий, а именно:

1. Лицензия на производство маркшейдерских работ № ПМ-28-000974 (О) выданная Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору от 01.07.2010 со сроком действия до 01.07.2015 г.

2. Лицензия на осуществление геодезической деятельности №СЗГ-02161Г выданная Федеральным агентством геодезии и картографии Министерства транспорта РФ от 26.12.2007 со сроком действия до 26.12.2012 г.

3. Лицензия на осуществление картографической деятельности №СЗГ-02162К выданная Федеральным агентством геодезии и картографии Министерства транспорта РФ от 26.12.2007 со сроком действия до 26.12.2012 г.

Кроме того, в 2009-2010 годах общество вступило в Саморегулируемую организацию Некоммерческое партнерство Центральное объединение проектных организаций «ПРОЕКТЦЕНТР» (свидетельство №П-013-3525011752-19112009-127), Саморегулируемую организацию Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» (свидетельство 01-И-№0108) и Саморегулируемую организацию Некоммерческое партнерство «Балтийский строительный комплекс».

В связи с изменениями в законодательстве о Саморегулируемых организациях свидетельства о допусках к работам по проектированию и инженерным изысканиям постоянно обновляются. Также общество имеет право на выполнение проектных и изыскательских работ на технически сложных, особо опасных и уникальных объектах.

Приоритетными направлениями деятельности общества, в соответствии с уставом являются:

1. Выполнение инженерных изысканий для строительства:

- инженерно-геодезические работы;
- инженерно-геологические работы;
- инженерно-гидрометеорологические работы;
- инженерно-экологические работы;
- проектно-изыскательские работы, связанные с использованием земель.

2. Выполнение проектных работ и функций генерального проектировщика на объектах промышленного и жилищно-гражданского назначения для нового строительства, реконструкции и технического переоснащения действующих объектов. В рамках этого направления институт выполняет комплексное проектирование на всех стадиях от обоснования инвестиций до рабочего проекта и во всех частях от разработки генпланов до сметной документации;

3. Проектирование объектов газового хозяйства;

4. Проектирование автомобильных, лесовозных и железных дорог, железнодорожных, автомобильных или деревянных мостов;

5. Осуществление поиска и разведки месторождений полезных ископаемых, мест для бурения и эксплуатации скважин с водой;

6. Архитектурное проектирование и дизайн.

4. ОТЧЕТ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА О РЕЗУЛЬТАТХ РАЗВИТИЯ ОАО «ПНИ «ПРОМЛЕСПРОЕКТ»

4.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

**Выручка от основной деятельности ОАО «ПНИ «Промлеспроект» за 2010 год
(тыс. руб.)**

Наименование показателя	2009 год	2010 год	Абсолютное отк. (+,-)	Относит. отклон. (+,-) %
Выручка от основной деятельности, всего, в том числе:	213 526	115 597	-97 921	-45,86
1. Проектно-изыскательские работы, всего, в том числе:	203 694	107 351	-96 343	-47,29
<i>ПГС, всего, в том числе:</i>	<i>105 954</i>	<i>50 188</i>	<i>-55 766</i>	<i>-52,63</i>
Субподряд	16 424	3 521	-12 903	-78,56
<i>Дороги и мосты, всего, в том числе:</i>	<i>97 638</i>	<i>56 938</i>	<i>- 40 700</i>	<i>-41,68</i>
Субподряд	31 182	3 723	-27 459	-88,06
<i>Размножение:</i>	<i>102</i>	<i>171</i>	<i>69</i>	<i>167,65</i>
2. Аренда:	9 832	8 246	1 586	-16,13

В 2010 году в деятельности общества наметились следующие характерные изменения:

- Существенно уменьшилась выручка от выполнения проектно-изыскательских работ. Падение составило 96 343 тыс. рублей (или 47,29 % к показателю 2009 года);

- Доля выручки каждого из двух направлений в 2010 году примерно одинакова. При этом в связи с ростом работ по ПГС в 2009 году показатели направления проектно-изыскательских работ в сфере мостов и дорог ухудшились меньше по сравнению с общими показателями падения ПИР, снижение составило 41,68%. Данное обстоятельство объясняется прежде всего тем, что существенное перераспределение выручки ПИР по направлениям произошло еще в 2009 году, когда объемы работ направления Дорог и мостов несколько уменьшилось.

- Сократились объемы работ, отдаваемые на субподряд, что связано неполной загрузкой собственных производственных подразделений института, а также отсутствием специфических разделов проектной продукции, заказываемой обществом.

- Существенное изменение претерпел и портфель заказов общества в 2010 году. Произошло перераспределение выручки по основным заказчикам, увеличилась доля заказов выполняемых для нужд ОАО «Северсталь».
- Еще одной тенденцией 2009 года стало выполнение проектно-изыскательских работ обществом для проектных институтов, а не для конечных заказчиков.
- Несмотря на сильное падение рынка аренды, доходы от сдачи в аренду недвижимого имущества общества фактически остались на уровне 2009 года. Снижение составило 1586 тыс. рублей.

Финансовые показатели деятельности ОАО «ПИИ «Промлеспроект» за 2010 год (тыс. руб.)

Наименование показателя	2009 год	2010 год	Абсолютное откл. (+,-)	Относит. отклон. (+,-) %
Выручка от основной деятельности, всего.	213 526	115 597	- 97 929	- 45,86
Себестоимость работ	(151 232)	(83 934)	- 67 298	- 44,50
Валовая прибыль	62 294	31 663	- 30 631	- 49,17
Управленческие расходы	(28 552)	(28 842)	290	1,02
Прибыль от продаж	33 742	2 821	- 30 921	- 91,64
Проценты к получению	3 944	2 752	- 1 192	- 30,22
Прибыль до налогообложения	42 571	-61 975	- 104 546	-
Чистая прибыль отчетного периода	32 737	-63 080	- 95 817	-
Основные средства	9 608	6 107	- 3 501	- 36,43
Запасы, в том числе:	23 706	31 370	7 664	32,33
Затраты в незавершенном производстве	18 957	29 646	10 689	56,38
Дебиторская задолженность	46 601	22 946	- 23 655	-50,76
Краткосрочные финансовые вложения	81 600	11 300	- 70 300	- 86,15
Кредиторская задолженность, всего, в том числе:	73 801	46 723	- 27 078	-36,69
Поставщики и подрядчики	45 622	31 595	- 14 027	-30,75
Задолженность по налогам и сборам	12 309	6 176	- 6 133	- 49,83
Средняя численность	222,5	213	- 9,5	- 4,27
Выработка на 1 сотрудника в год	913,44	504	- 409,44	- 44,82
Выработка на 1 сотрудника в месяц	76,12	42	- 34,12	- 44,82
Фонд оплаты труда (без ЕСН)	75 440,9	68 442	- 9 771	- 12,49
Расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами	60 977	41 744	- 19 188	- 31,49
Рентабельность производства (ПИР)	13	2,4	-	-
Рентабельность чистой прибыли	16	-	-	-

Анализ финансовых показателей деятельности

- В 2010 году у общества наблюдается падение по всем основным показателям деятельности, что напрямую связано с ситуацией на рынке ПИР. Уменьшением объемов заказов и сильной ценовой конкуренцией, а также еще и тем обстоятельством, что результаты 2009 года для компании были весьма успешными.
- Размер выручки в 2010 году существенно уменьшился, по сравнению с 2009 годом, на 45,86%; при этом уменьшение произошло за счет снижения объемов работ по всем направлениям ПИР;
- В 2010 году себестоимость реализации уменьшилась до 83 934 тыс. рублей или на 44,5%.
- Прибыль от продаж в 2010 году уменьшилась на 30 921 тыс. рублей или на 91,64%.
- Управленческие расходы увеличились на 290 тыс. рублей или 1,02% (увеличение произошло за счет таких расходов как текущий ремонт, коммунальные платежи, оплата труда и страховые платежи во внебюджетные фонды).
- Проценты к получению за размещение свободных денежных средств уменьшились на 1192 тыс. рублей (данное обстоятельство связано с отсутствием в течение года у общества свободных денежных средств).
- Уменьшение произошло и по показателям дебиторская и кредиторская задолженность. При этом размер кредиторской задолженности снизился на 36,69%, тогда как дебиторская задолженность уменьшилась на 50,76%.
- Затраты в незавершенном производстве увеличились по результатам года на 10 689 тыс. рублей. Данное обстоятельство объясняется недостаточным объемом финансирования ИП «Шексна», так как большая часть работ по объекту фактически выполнена, но не принята Заказчиком и не оплачена.
- Уменьшение краткосрочных финансовых вложений объясняется отсутствием свободных денежных средств, а также возвратом в конце 2010 года займов ОАО «Металлургремонт».
- Уменьшение основных средств (снижение на 36,43%) вызвано увеличением размера амортизационных отчислений по приобретенному из лизинга в 4 квартале 2008 года имуществу, а также продажей автомашины.
- Прибыль до налогообложения уменьшилась за счет выплаты в конце 2010 года материальной помощи ЗАО «Севергрупп» в размере 65 000 тыс. рублей, а также уменьшения объемов выполненных и принятых ПИР.

4.2 ОСНОВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Проектная и изыскательская деятельность являются основными видами деятельности ОАО «ПИИ «Промлеспроект» и тесно связаны с инвестиционной активностью хозяйственного комплекса Вологодской области, Северо-Западного региона и России в целом.

Состояние внешней среды функционирования Общества и степень риска возникновения неблагоприятных ситуаций и последствий зависит от стабильности рынка проектной продукции, обеспечивающей приток заказов в необходимых объемах, от устойчивости спроса на ПИР, платежеспособности заказчиков, наличия конкурентов, их ценовой политики и уровня производства, уровней налогообложения, цен на проектную продукцию, степени зависимости от поставщиков – контрагентов.

В 2010 году ОАО «ПИИ «Промлеспроект» было заключено 88 договоров (контрактов) на выполнение проектно-изыскательских работ и 10 субподрядных договоров на проектно-изыскательские работы. По сравнению с 2009 годом количество

основных договоров сократилось на 1, но при этом стоимость работ по заключенным договорам и объем заказанных ПИР уменьшился значительно сильнее.

В 2010г. продолжилась наметившаяся в 2009 году тенденция значительного уменьшения объемов заказов на проведение работ для обеспечения нужд РФ, субъектов РФ и органов местного самоуправления в сфере проектно-изыскательских работ. Поскольку указанные работы, как правило, финансируются из бюджетных источников, то заключение государственных контрактов на выполнение подрядных работ осуществляется в соответствии с ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» через проведение публичных торгов.

В 2010г. ОАО «ПИИ «Промлеспроект» участвовало в 150 публичных торгах и котировочных заявках, и признано победителем в 52 из них (2009г.: участвовали в 150 торгах, выиграли 27). По итогам состоявшихся торгов с обществом заключены государственные контракты. Значительное (по сравнению с 2009 годом) увеличение количества выигранных торгов объясняется существенным снижением стоимости выполняемых обществом ПИР (ценовая конкуренция) и отсутствием сторонней загрузки. Обострение ценовой конкуренции, в свою очередь, вызвано значительным снижением спроса на ПИР.

Все проектно-изыскательские работы выполнялись сотрудниками общества качественно, в максимально короткие сроки. Производительность труда в 2010 году уменьшилась, выработка составила 42 тысячи рублей на человека в месяц.

Вместе с тем, загрузку всех направлений производственной деятельности ОАО «ПИИ «Промлеспроект» в течение 2010 года можно охарактеризовать не полной, все структурные подразделения общества в 2010 году были обеспечены заказами не на полную мощность.

В течение последних лет положение ОАО «ПИИ «Промлеспроект» в отрасли существенно изменилось. Общество заняло ведущие позиции на рынке проектирования Северо-Запада РФ не только по объему выполняемых проектно-изыскательских работ, но и по приобретенному имиджу, что дало возможность значительно расширить круг заказчиков.

Основные заказчики общества в 2010 году

Наименование заказчика	Доля в общем портфеле заказов (%)
	2010 г.
ОАО «Металлургремонт»	12,43
ГУП ВО «Вологдаоблстройзаказчик»	10,96
ЗАО «Вологодский мясокомбинат»	4,63
ОАО «Северсталь»	8,46
ЗАО «Штрабаг»	10,23
ОАО «Мантуровский фанерный комбинат»	5,25
ГУ РК «Управление капитального строительства при МС РК»	8,02
МУ «Градостроительный центр г.Вологды»	3,32
ФГУ Упрдор «Кола»	2,22
Департамент дорожного хозяйства Вологодской области	4,92

ЗАО «Северный стандарт»	5,37
Прочие	24,19

В 2010 году основными Заказчиками общества являлись: ОАО «Металлургремонт» (12,43%), ГУП ВО "Вологдаоблстройзаказчик" (10,96%), ОАО «Северсталь» (8,46%), ОАО «Мантуровский фанерный комбинат» (5,25 %) и ГУ РК «Управление капитального строительства при МС РК» (8,02%).

Кроме того, у института появились новые контрагенты: ЗАО «Штрабаг» (10,23 %), ЗАО «Северный стандарт» (5,37 %) и другие.

Вместе с тем, диверсификация портфеля заказов в 2010 году (по сравнению с 2009 годом) возросла за счет существенного уменьшения доли заказов ОАО «Металлургремонт» и выполнения большого объема ПИР для сторонних заказчиков.

Состояние рынка проектно-изыскательских работ в 2010 году:

- сильное уменьшение в 2009 года спроса на проектно-изыскательские работы повлекло за собой серьезное увеличение конкуренции на рынке, которая продолжилась и в 2010 году;

- произошло существенное снижение стоимости проектно-изыскательских работ (снижение составляет 50-60% от докризисного уровня цен), при этом увеличились расходы (на СРО, ГСМ, коммунальные расходы, лицензированное ПО, компьютерная техника и т.д.);

- сократились объемы государственного и муниципального заказа на выполнение ПИР для государственных и муниципальных нужд, обострилась недобросовестная конкуренция;

- в 2010 годах общество продолжало оставаться генеральным проектировщиком Индустриального парка «Шексна», но расходы бюджета Вологодской области на выполнение ПИР существенно сократились, а как следствие – выполненные обществом работы не принимались и не оплачивались;

- произошло постепенное вытеснение общества с рынка государственного заказа на ПИР Вологодской области;

- в связи с уменьшением объемов государственного заказа, падением цен на ПИР, вытеснением общества с рынка ПИР Вологодской области произошло существенное уменьшение объемов выполняемых работ, а также перераспределение доли ПИР по направлениям (уменьшение объемов ПИР по направлению проектирования дорог, и искусственных сооружений);

- возникла существенная необходимость привлечения общества на выполнение ПИР для нужд ОАО «Северсталь»;

- загрузка ПЛП по проектированию искусственных сооружений напрямую зависит от финансовой политики государства в области строительства и ремонта транспортной инфраструктуры, а также наличия административной поддержки ОАО «Северсталь». Загрузка направления в 2011 году представляется весьма проблематичной;

В течение 2010 года было приобретено следующее имущество:

№	Наименование приобретенного	Количество	Способ
---	-----------------------------	------------	--------

п\п	оборудования		приобретения
1	Нивелир цифровой	1	собственные средства
2	Комплект аппаратуры ПИКа-17 (геологическое оборудование)	1	собственные средства
3	Компьютерная техника: - системные блоки	4	собственные средства

Всего за счет собственных средств приобретено имущества на сумму 526,3 тыс. руб., в том числе:

- приобретение - 320,3 тыс. руб.,
- модернизация – 206 тыс. руб.

С использованием кредитных ресурсов и лизинговых договоров имущество не приобреталось.

4.3 ЭКОНОМИКА И ФИНАНСЫ

Финансовое состояние предприятия в 2010 году можно характеризовать как удовлетворительное. Предприятие не пользовалось кредитами банков и займами юридических лиц.

В течение года общество неоднократно размещало свободные денежные средства на депозитных счетах филиала «Вологодский» ВТБ Северо-Запада и ОАО «Меткомбанк». Всего в течение года обществом было получено 332 тыс. руб., как проценты за размещённые денежные средства. Кроме того, общество предоставляло займы ОАО «Металлургремонт». Проценты по займам составили – 2420 тыс. рублей.

Эффективность управления финансовыми потоками ОАО «ПИИ «Промлеспроект» в 2010г. несколько усложнялась неравномерностью и несвоевременностью платежей государственных (муниципальных) заказчиков, а также ОАО «Металлургремонт».

Оплата за выполненные работы производилась указанными контрагентами не при сдаче объекта, а по мере поступления к ним денежных средств из бюджетных источников и от заказчиков.

Анализ состава и структуры имущества предприятия в 2010 году

Наименование	На 31.12.2009г.		На 31.12.2010 г.		Изменение за период (+,-)	
	тыс. руб.	% к итогу	тыс. руб.	% к итогу	тыс. руб.	% к 2009 г.
Внеоборотные активы, в.ч.	9 706	5,99	6 201	8,61	- 3 505	-36,11
Нематериальные активы	8	0,01	6	0,01	-2	-25,00
Основные средства	9 608	5,93	6 107	8,48	- 3 501	-36,44
Незавершенное строительство	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные фин.вложения	32	0,02	32	0,04	-	-
Отложенные налоговые активы	57	0,03	55	0,08	-2	-3,51

Оборотные активы, в т.ч.	152 404	94,01	65 781	91,39	-86 623	-56,84
Запасы	23 706	14,62	31 370	43,58	7 664	32,33
НДС	-	-	-	-	-	-
Дебиторская задолженность	46 601	28,74	22 946	31,88	-23 655	-50,76
Краткосрочные фин.вложения	81 600	50,34	11 300	15,70	-70 300	-86,15
Денежные средства	469	0,29	136	0,19	-333	-71,00
Прочие активы	28	0,02	28	0,04	-	-
Баланс	162 109	100	71 981	100	-90 128	- 55,60

Общая стоимость имущества предприятия в 2010 году снизилась на 90 128 тысяч рублей, или на 55,6 %. Это произошло за счет уменьшения стоимости оборотных активов на 86 623 тысячи рублей (56,84 %) и внеоборотных активов на 3 505 тысяч рублей (36,11%).

В составе внеоборотных активов имело место существенное уменьшение стоимости за счет выбытия основных средств и их амортизации. Падение стоимости оборотных активов было вызвано исполнением заказчиками и заемщиками в конце года обязательств по оплате выполненных работ и передачей полученных средств в качестве материальной помощи ЗАО «Севергрупп».

Удельный вес оборотных активов в стоимости активов предприятия практически не изменился и остался на уровне прошлого года -91,36% (94,01% в 2009г.). Некоторое изменение в сторону роста претерпели запасы (на 32,33 %), дебиторская задолженность уменьшилась на 50,76 %, а денежные средства - на 71,00 %. Краткосрочные финансовые вложения также значительно уменьшились. В абсолютном выражении уменьшение составило 86,15%.

Анализ дебиторской задолженности

Виды задолженности	На 31.12.2009г.		На 31.12.2010 г.		Изменение за период (+,-)	
	тыс.руб.	% к итогу	тыс.руб.	% к итогу	тыс.руб.	% к 2009 г.
Расчеты с заказчиками	40 507	86,92	16 068	70,02	-24 439	-60,33
Расчеты по претензиям (искам)	1 882	4,04	2 204	9,60	322	17,11
Авансы выданные	1 226	2,64	3 125	13,62	1 899	154,89
НДС, начисленный с авансов	2 280	4,89	1 199	5,23	-1 081	47,41
Расчеты с прочими дебиторами	706	1,51	350	1,53	-356	-50,42
Итого	46 601	100	22 946	100	-23 655	-50,76

Анализ движения дебиторской задолженности позволил установить, что её уменьшение в 2010 году произошло в расчетах с заказчиками (-60,33% от расчетов 2009г.). Данное обстоятельство связано с тем, что в конце 2010 года ОАО

«Металлургремонт» фактически полностью выплатил дебиторскую задолженность перед ОАО «ПИИ «Промлеспроект».

Одновременно произошло увеличение суммы выданных авансов на 1 899 тысяч рублей, или на 154,89 %. (оплата экспертиз, лицензий, авансы по субподрядным работам).

Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности = выручка от продаж/средней Дт задолженности = **3,32 (или 110 дней)**.

Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности остался примерно на уровне прошлого года (3,83 в 2009 году).

По сравнению с аналогичным показателем прошлого года (95 дней) оборачиваемость денежных средств в дебиторской задолженности уменьшилась, что привело к замедлению движения денежных средств. Это прежде всего связано с тем, что погашение части задолженности производилось векселями с отсрочкой платежа на 3 месяца.

Анализ оборачиваемости денежных средств

Наименование показателя	2009 год	2010 год	Изменение (+, -)
Выручка от продаж, тыс.руб.	213 526	115 597	-97 929
Средние остатки денежных средств	5 854,8	2 107,3	3 747,5
Число дней	365	365	0
Период оборота денежных средств, дней	10	6,65	3,35
Коэффициент оборачиваемости денежных средств	36,5	54,86	18,36

Таким образом, в 2010 году период оборота денежных средств уменьшился на 3,35 дня.

Анализ состава и структуры кредиторской задолженности

Виды задолженности	На 31.12.2009г.		На 31.12 2010 г.		Изменение за период (+,-)	
	тыс. руб.	% к итогу	тыс. руб.	% к итогу	тыс. руб.	% к 2009г.
Перед поставщиками, подрядчиками	45 622	61,82	31 595	67,62	-14 027	-30,75
Расчеты по налогам и сборам	12 309	16,68	6 176	13,22	-6 133	-49,83
По авансам полученным	14 754	19,99	7 842	16,78	- 6 912	- 46,85

Прочая	1 116	1,51	1 110	2,38	-6	-0,54
Всего кредиторская задолженность	73 801	100	46 723	100	-27 078	-37

В целом, сумма кредиторской задолженности в 2010 году уменьшилась на 27 078 тыс. рублей (-37%). Кроме того, произошли значимые изменения в её структуре. Так в течение 2010 года значительно, на 6 912 тыс. руб. (46,85 %), снизилась задолженность по полученным авансам. Вместе с тем, задолженность перед поставщиками и подрядчиками уменьшилась на 14 027 тыс. рублей. Задолженность перед бюджетами также снизилась на 49,83%.

На конец 2010 года кредиторская задолженность превысила дебиторскую задолженность на 23 777 тыс. рублей. Причем превышение произошло по всем позициям.

Анализ финансового состояния общества

Одним из показателей финансового положения является ликвидность, характеризующая скорость превращения активов в денежную форму. Анализируя ликвидность сравниваются одинаковые классы актива и пассива

Активы баланса группируются по мере убывания ликвидности, пассивы - по срочности возврата

Активы	Начало года	Конец года	Пассивы	Начало года	Конец года
A1 (стр.250+260)	82 069	11 436	П1 (стр.620)	73 801	46 723
A2 (стр.240)	46 601	22 946	П2 (стр.510)		
A3 (стр.210+220+270)	23 734	31 398	П3 (стр.650+515)	3 574	3 605
A4 (стр.190)	9 706	6 201	П4 (стр.490)	84 715	21 635

Условия абсолютной ликвидности:

$$\begin{aligned} A1 &\geq P1 \\ A2 &\geq P2 \\ A3 &\geq P3 \\ A4 &\leq P4 \end{aligned}$$

На конец периода:

$$\begin{aligned} A1 &< P1 \\ A2 &> P2 \\ A3 &> P3 \\ A4 &\leq P4 \end{aligned}$$

Ликвидность (текущая) баланса характеризуется степенью общего покрытия оборотными средствами обязательств.

На 01.01.2010 г.

$$K_{\text{л}} = (A1 + A2 + A3) / (P1 + P2) = 152\,404 / 73\,801 = 2,07$$

На 01.01.2011 г.

$$K_{\text{л}} = (A1 + A2 + A3) / (P1 + P2) = 65\,780 / 46\,723 = 1,41$$

Рекомендуемые значения от 1 до 2.

Характеризует общую ликвидность и показывает, в какой мере текущие кредиторские обязательства обеспечиваются текущими активами.

Текущая ликвидность баланса уменьшилась по сравнению с прошлым годом, но осталась в допустимых значениях.

Коэффициент абсолютной ликвидности определяется отношением наиболее ликвидных активов к текущим обязательствам

$$\text{Ка.л.} = A1 / (П1 + П2)$$

На 01.01.2010 года

$$\text{Ка.л.} = A1 / (П1 + П2) = 82\,069 / 73\,801 = 1,11$$

На 01.01.2011 года

$$\text{Ка.л.} = A1 / (П1 + П2) = 30\,625 / 90\,054 = 0,24$$

Нормальный уровень коэффициента 0,03-0,08

Этот коэффициент является наиболее жестким критерием платежеспособности и показывает, какую часть краткосрочной задолженности организация сможет погасить в ближайшее время за счет денежных средств.

Коэффициент промежуточного покрытия (быстрой ликвидности)

На 01.01.2010 г.

$$K_{п.п.} = \frac{A1 + A2}{П1} = \frac{82\,069 + 46\,601}{90\,044} = 1,7$$

На 01.01.2011 г.

$$K_{п.п.} = \frac{A1 + A2}{П1} = \frac{11\,436 + 22\,946}{46\,723} = 0,74$$

Нормальный уровень не менее 0,7.

Обеспеченность собственными средствами характеризует наличие у Общества собственных оборотных средств, необходимых для его финансовой устойчивости.

На 01.01.2010 г.

$$K_0 = \frac{(П4 - A4)}{(A1 + A2 + A3)} = \frac{(84\,715 - 9\,706)}{(82\,069 + 46\,601 + 23\,734)} = \frac{75\,099}{152\,404} = 0,49$$

На 01.01.2011 г.

$$K_0 = \frac{(П4 - A4)}{(A1 + A2 + A3)} = \frac{(21\,635 - 6\,201)}{(11\,436 + 22\,946 + 31\,398)} = \frac{15\,434}{65\,780} = 0,23$$

Нормативное требование $K_0 \geq 1$

Этот коэффициент показывает, в какой степени оборотные средства материальные запасы покрыты собственными средствами или нуждаются в привлечении заемных.

По сравнению с прошлым годом снизилось обеспечение общества собственными оборотными средствами. На снижение объема собственных средств оказало сильное влияние увеличение прочих расходов в декабре 2010 года.

Себестоимость

Наименование показателя	2009 г. (тыс.)	2010 г. (тыс.)	Отклонение	
			Абсол.	Относит.
Производственная себестоимость, всего, в т. ч.:	151 232	83 934	- 67 298	- 44,50
Субподрядные работы	47 607	7 544	- 40 063	-84,15
Оплата труда и страховые платежи во внебюджетные фонды	71 640	46 595	- 25 045	- 34,96
Командировки	4 097	3 939	- 158	-3,86
Приобретение программ	2 023	2 541	518	25,61
Расходы на подготовку кадров	1 257	425	-832	-66,19
Прочие	24 608	22 890	-1 718	-6,98
Управленческие расходы всего, в т.ч:	28 552	28 842	290	1,02
Оплата труда и страховые платежи во внебюджетные фонды	16 537	17 012	475	2,87
Командировки	342	220	-122	-35,67
Коммунальные расходы (адм. здание)	2 561	3 048	487	19,02
Текущий ремонт помещений	424	1 497	1 073	253
Расходы на охрану и уборку	2 103	2 096	-7	-0,33
Прочие	6 606	4 969	- 1 637	-24,78

- Производственная себестоимость в 2010 году уменьшилась на 44,5%, что объясняется падением объемов производства на 45,86%, а также увеличением объемов незавершенного производства (работы по ИП «Шексна» не приняты заказчиком по причине отсутствия финансирования из областного бюджета);
- расходы на выполнение субподрядных работ в 2010 году уменьшились на 84,15%, что связано с неполной загрузкой отделов общества и отсутствием каких-либо специфических разделов в разрабатываемой обществом проектной документации;
- Расходы на оплату труда в производстве снизились на 34,96%, уменьшились и расходы на подготовку кадров, а также командировочные расходы.
- Вместе с тем управленческие расходы общества остались на уровне прошлого отчетного периода. Связано это прежде всего с тем, что несмотря на производимую обществом экономию, ОАО «ПИИ «Промлеспроект» было вынуждено произвести ремонтные работы фасада здания, что повлекло единовременное увеличение данной статьи на 1400 тыс. рублей.
- В течение 2010г. приобретались программные комплексы и проводились обновления и продление лицензий существующих программ для проектирования.

Рентабельность объема продаж

Наименование показателя	2009	2010
-------------------------	------	------

Выручка за выполненные работы и оказанные услуги, в тыс. руб.	213 526	115 597
Прибыль от продаж, в тыс. руб.	33 742	2 821
Рентабельность продаж, в %	15,8	2,4

Рентабельность продаж по сравнению с 2010 годом снизилась на 13,4 %.

В целом, в 2010 году ОАО «ПНИ «Промлеспроект» ухудшило показатели рентабельности. Причиной изменения стали сильная ценовая конкуренция, рост цен на энергоносители, увеличение прочих расходов.

4.4 ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

В течение 2010 года проведены работы по ремонту принадлежащего ОАО «ПНИ «Промлеспроект» здания, арендуемых площадей. Затраты по ремонту и надлежащему содержанию помещений составили в 2010 году 1 497 353,3 рубля, в том числе:

1. Ремонт фасада здания1 400,5 тыс. руб.
2. Ремонт электропроводки..... 92,8 тыс. руб.
3. Прочие ремонтные работы 4 тыс. руб.

На ремонт автотранспорта в 2010 году обществом было затрачено – 654 869 рублей.

Ремонт производственного оборудования – 169 417,78 рублей, в том числе:

1. Тахеометры15,9 тыс. руб.
2. Поверка средств измерений150,6 тыс. руб.
3. Прочее2,9 тыс. руб.

4.5.СОЦИАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Администрация общества пытается способствовать повышению социальной защищенности работников института, их духовному и физическому развитию.

Обеспечивается моральная и материальная поддержка работников после завершения их трудовой деятельности и ухода на заслуженный отдых. Действует договор с негосударственным пенсионным фондом «Сталь-Фонд» о дополнительной пенсии. Для пенсионеров общества в течение года выплачивалась материальная помощь к юбилейным дням рождения, государственным праздникам и т.п. Всего на оказание помощи пенсионерам в 2010 году было потрачено 125 тысяч рублей.

Для работающего персонала предусмотрены следующие социальные выплаты и компенсации:

- материальная помощь в связи с юбилейными датами, бракосочетанием, рождением ребенка, и т.п.;
- компенсация части стоимости путевок в детские лагеря, ритуальных услуг и т.п.
- оплата физкультурно-оздоровительного центра для посещения его работниками института;
- проведение корпоративных праздников;
- детские подарки к праздникам.

Для работников, осуществляющих деятельность в полевых условиях, приобретаются необходимые медикаменты.

Социальные выплаты за 2010 год:

№ пп	Статья использования	Сумма (тыс. руб.)
1	Проведение праздничных, социально-культурных мероприятий мероприятий, аренда ФОК	670,7
2	Материальная помощь сотрудникам (разовая, к праздникам, к юбилейным датам)	65,5
3	Материальная помощь пенсионерам	125,8
	Итого:	862,0

4.6 ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ КАЖДОГО ИЗ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Использование тепловой энергии: 912 гКал на общую сумму 1239775,16 рублей с НДС.

Использование электрической энергии: 430,62 тыс. кВт час на общую сумму 2202973,45 рублей с НДС.

Использование автомобильного бензина: 6 515,33 литров на общую сумму 129 759,97 рублей с НДС.

Использование дизельного топлива: 25 201,84 литров на общую сумму 495 929,31 рублей с НДС.

Иные виды энергетических ресурсов в 2010 году обществом не использовались.

(атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении;

5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Основные технико-экономические показатели на 2010 год

Наименование	2010	2011	Изменения, %
	факт	БП	
	тыс. руб.	тыс. руб.	
Выручка	115 597	158 877	37,4
Себестоимость полная, включая	(112 776)	(147 376)	(30,7)
Себестоимость реализации	(88 427)	(115 230)	(30,3)
Управленческие расходы	(24 349)	(32 146)	(32,0)
Комерческие расходы			-
Операционная прибыль	2 821	11 501	307,7

Рентабельность по операционной прибыли, %	2,5%	7,8%	212,0
EBITDA	(59 675)	12 008	120,1
рентабельность по EBITDA	-52,9%	8,1%	115,4
Чистая прибыль/(убыток) к распределению	(63 080)	7 923	112,6
рентабельность по Чистой прибыли/(убытку) к распределению	-55,9%	5,4%	10961,1%
Инвестиции в ОС и НМА	(1 551)	(3 600)	(132,1)
Операционный денежный поток	(76 519)	1 548	102,0
Инвестиционный денежный поток	48 586	(3 568)	(107,3)
Свободный денежный поток	(27 933)	(2 020)	92,8
Финансовый денежный поток	27 600	2 000	(92,8)
Чистый денежный поток	(55 533)	(4 020)	92,8
Денежные средства на конец периода	136	116	(15,0)
Долг на конец периода	0	0	-
Чистые денежные средства (долг) на конец периода	136	116	(15,0)
Чистый оборотный капитал на конец периода	15 333	15 333	0,0
Средняя численность персонала	213	222	4,2
Средняя заработная плата в месяц с резервом на отпуск	20 347	25 897	27,3

В связи с окончанием финансового кризиса и постепенным преодолением его последствий в 2011 году общество предполагает увеличить основные объемы производства.

Принципиальной задачей для ОАО «ПИИ «Промлеспроект» является выполнение плановых показателей развития производства в 2011 году за счет максимально возможной загрузки подразделений, а также:

- полное удовлетворение потребностей потребителей в качественной проектно-изыскательской документации;
- создание конкурентоспособной продукции для существующих и новых рынков за счет значительного повышения качества проектов и сокращения сроков работ;
- дальнейшее расширение направлений проектирования, привлечение новых заказчиков для выхода на новые перспективные рынки.

6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

а) Отраслевые риски.

ОАО «ПИИ «Промлеспроект» занимается комплексными проектно-изыскательскими работами по проектированию зданий промышленного и гражданского назначения, инженерных сетей и сооружений.

В 2009 и 2010 году этот вид деятельности являлся менее востребованным по сравнению с 2008 годом. Финансовый кризис повлек за собой значительное сокращение расходов бюджетов всех уровней на выполнение проектно-изыскательских работ для государственных и муниципальных нужд, кроме того, существенно снизилась активность частных инвесторов. Все эти факторы привели к значительному ухудшению ситуации в отрасли, снижению стоимости проектно-изыскательских работ и ужесточению ценовой конкуренции, что в свою очередь может оказать отрицательное влияние на финансовое состояние института.

Вместе с тем, для осуществления основной деятельности акционерное общество практически не использует сырье и материалы, поэтому возможное увеличение цен на них не окажет существенного влияния на финансовое состояние общества.

В связи с постоянным увеличением конкуренции на рынке проектно-изыскательских работ существует вероятность того, что общество не сможет в полном объеме произвести повышение цен на выполняемые работы на коэффициенты инфляции, что в конечном итоге может привести к уменьшению прибыли.

б) Страновые и региональные риски.

Акционерное общество осуществляет основную деятельность только в Российской Федерации. В связи со стабилизацией политической ситуации в России, общество не ожидает появления рисков, связанных с данным фактором.

Вологодская область находится в Северо-Западном регионе Российской Федерации, имеет хорошо налаженные транспортные связи практически со всеми регионами. Вместе с тем, в настоящее время Вологодская область переживает негативное влияние финансового кризиса, что не может не сказаться на деятельности общества, так как спрос на выполняемые ОАО «ПИИ «Промлеспроект» работы существенно снижен.

в) Финансовые риски.

В 2010г. акционерное общество не прибегало к банковским кредитам, используя для своей деятельности другие источники финансирования. Поэтому не было сильно подвержено рискам, связанным с изменением процентных ставок.

Работа и услуги общества оплачиваются в валюте Российской Федерации.

За отчетный период институт заключил один договор с иностранной компанией – Living Steel на оказание услуг по проверке проектной документации на соответствие Российским техническим требованиям. Стоимость работ была не значительной, поэтому колебание валютного курса не отразилось на финансовом состоянии общества. Иных договоров с зарубежными партнерами компания не имела. Поэтому финансовое состояние общества, его ликвидность, источники финансирования не подвергались влиянию изменений валютного курса.

Для снижения риска, связанного с инфляцией, общество старается производить увеличение цен на выпускаемую продукцию пропорционально уровню инфляции, однако данное увеличение не всегда возможно, поскольку ценовая конкуренция на рынке производимых работ довольно велика.

Наиболее подвержен изменению в результате финансовых рисков показатель себестоимости продукции (работ, услуг) и прибыли. Повышение ставок платежей с фонда

оплаты труда во внебюджетные фонды, повышение цен на коммунальные услуги (вода, тепло, эл.энергия) могут привести к увеличению затрат и снижению прибыли общества.

г) Правовые риски.

Акционерное общество, как и большинство российских коммерческих организаций, подвержено действию правовых рисков, связанных с изменением гражданского и налогового законодательства.

Так как общество не осуществляет экспорт продукции и услуг и не имеет договоров с зарубежными поставщиками и подрядчиками, то изменение валютного регулирования и правил таможенного контроля и пошлин не может оказать сильного воздействия на его деятельность.

Общество не реализует свою продукцию на внешний рынок, поэтому не подвергает себя риску, связанному с изменением валютного регулирования, изменением правил таможенного контроля и пошлин. Изменение налогового законодательства напрямую скажется на деятельности эмитента: увеличение ставок налогов – отрицательно скажется на финансовых показателях эмитента (в т.ч. себестоимость, рынки сбыта и т.д.), и, наоборот, – при снижении налоговых ставок финансовые показатели эмитента вырастут.

д) Риски, связанные с деятельностью эмитента.

Непредсказуемость налогового законодательства, неразбериха в нормативно-правовой базе строительного проектирования, законодательстве о лицензировании, саморегулировании и экспертизе приводят к существенному увеличению данной группы рисков, которые, к сожалению, предусмотреть не возможно.

7. СВЕДЕНИЯ О СДЕЛКАХ ОБЩЕСТВА

В 2010 году сделок, признаваемых крупными сделками (в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах») заключено не было.

Сделки с заинтересованностью, заключенные в 2010 году обществом (одобренны Общим внеочередным собранием акционеров или Наблюдательным Советом общества):

1. Соглашение о безвозмездной передаче денежных средств в размере 65 миллионов рублей ОАО «ПИИ «Промлеспроект» ЗАО «Севергрупп».

2. Договор между ОАО «ПИИ «Промлеспроект» и ОАО «Северсталь», в соответствии с которым ОАО «ПИИ «Промлеспроект» обязуется своими и/или привлеченными силами и средствами выполнить по заданию ОАО «Северсталь» изыскательские и/или проектные работы по объектам и/или на объектах ОАО «Северсталь» со сроками исполнения с декабря 2010 года по декабрь 2012 года и сдать ОАО «Северсталь» результат работ, а ОАО «Северсталь» обязуется принять результаты работ и оплатить их на предельную сумму 100 млн.руб.

8. СОСТАВ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА

Состав наблюдательного совета общества в период с 01.01.2010 по 12.04.2010г.:

1.Чернаков Игорь Евгеньевич – председатель Наблюдательного Совета, руководитель проекта ТПЗ–Шексна ОАО «Металлургремонт» (акций ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не имеет).

Дата рождения: 1967 г.

Образование: высшее.

С 20 сентября 2005 по 01.01.2006 -менеджер по обеспечению проектно-сметной документации ОАО «Металлургремонт»;

С 01 января 2006 по настоящее время - руководитель инвестиционного проекта ОАО «Металлургремонт».

2. Мовсисян Вачаган Вачаганович – основное место работы неизвестно (акций ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не имеет).

Дата рождения: 1975 г.

Образование: высшее.

С 2006 по 2007 – Советник президента НПФ «СтальФонд»,

С 2006 по 2007 – заместитель ген директора ООО «Стальфонд-Недвижимость»,

С 2007 по 2009 – первый заместитель генерального директора ОАО «Металлургремонт».

3. Торхов Евгений Игоревич – основное место работы неизвестно (акций ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не имеет).

Дата рождения: 1975 г.

Образование: высшее.

С 2008 по 2009 – директор по финансам и экономике ОАО «Металлургремонт».

4. Охлопков Алексей Анатольевич – основное место работы неизвестно (акций ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не имеет).

Дата рождения: 1975 г.

Образование: высшее.

С 17 января 2008 года до 10 декабря 2009 года являлся директором ОАО «ПИИ «Промлеспроект». До назначения на должность директора ОАО «ПИИ «Промлеспроект», А.А. Охлопков занимал пост вице-президента НПФ «СтальФонд», где проработал более 3 лет и способствовал развитию фонда. Перед этим А.А.Охлопков занимал руководящие должности в Газпромбанке. Окончил Финансовую Академию при Правительстве РФ и Лондонскую Школу Экономики. А.А.Охлопков совмещал должности генерального директора ОАО «Металлургремонт», ЗАО «Эр Си Групп» и директора ОАО «ПИИ «Промлеспроект».

5. Мякишев Андрей Николаевич – директор ОАО «ПИИ «Промлеспроект» (акциями ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не владеет). Биографические данные в разделе 9 (сведения о директоре ОАО «ПИИ «Промлеспроект»).

На Внеочередном общем собрании акционеров ОАО «ПИИ «Промлеспроект» состоявшемся 12.04.2010 года был избран новый состав Наблюдательного совета.

Состав наблюдательного совета общества в период с 12.04.2010 по 20.05.2009г.:

1. Тимофеев Игорь Александрович – председатель Наблюдательного совета ОАО «ПИИ «Промлеспроект», директор по стратегическому планированию ЧерМК ОАО «Северсталь» (акций ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не имеет).

Дата рождения: 1974 год;

Образование: высшее.

С 2004 по 2010 - директор по стратегическому планированию ЧерМК ОАО «Северсталь»;

С 2004 по 2010 – член Совета директоров ЗАО "Ижорский Трубный Завод";

С 2005 по 2010 - член Совета директоров ОАО "Металлургремонт".

2. Мякишев Андрей Николаевич - директор ОАО «ПИИ «Промлеспроект» (акциями ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не владеет). Биографические данные в разделе 9 (сведения о директоре ОАО «ПИИ «Промлеспроект»).

3. Нефедов Иван Александрович – генеральный директор ОАО «Металлургремонт» (акций ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не имеет).

Дата рождения: 1974 год;

Образование: высшее.

С 2005 по 2010 – генеральный директор ЗАО «Севергал»;

С 2007 по 2010 – член Совета директоров ЗАО «Севергал»;

С 2008 по 2009 – член Совета директоров ОАО "Холдинговая горная компания";

С 2010 по 2010 - член Совета директоров ОАО "Металлургремонт".

С 2009 по 2010 – генеральный директор ЗАО «Эр Си Групп»

4. Журавлев Вадим Валентинович - заместитель директора по стратегическому планированию по крупным инвестиционным проектам ЧерМК ОАО «Северсталь» (акций ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не имеет).

Дата рождения: 1964 год;

Образование: высшее.

С 2005 по 2010 – генеральный директор ЗАО «Севергал»;

С 2007 по 2010 – член Совета директоров ЗАО «Севергал»;

С 2008 по 2009 – член Совета директоров ОАО "Холдинговая горная компания";

С 2010 по 2010 - член Совета директоров ОАО "Металлургремонт".

С 2009 по 2010 – генеральный директор ЗАО «Эр Си Групп».

5. Новиков Алексей Валерьевич - директор по финансам и экономике ОАО "Металлургремонт" (акций ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не имеет).

Дата рождения: 1969 год;

Образование: высшее.

С 2004 по 2010 – финансовый директор ЗАО «Севергал»;

С 2007 по 2010 – финансовый директор ЗАО «Северсталь ТПЗ-Шексна»;

С 2009 по 2010 – директор по финансам и экономике ОАО "Металлургремонт"

С 2010 по 2010 - член Совета директоров ОАО "Металлургремонт".

На Годовом общем собрании акционеров ОАО «ПИИ «Промлеспроект» состоявшемся 20.05.2010 года был избран новый состав Наблюдательного совета.

Состав наблюдательного совета общества в период с 20.05.2010.

1. Тимофеев Игорь Александрович – председатель Наблюдательного совета ОАО «ПИИ «Промлеспроект», директор по стратегическому планированию ЧерМК ОАО «Северсталь» (акций ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не имеет).

Дата рождения: 1974 год;

Образование: высшее.

С 2004 по 2010 - директор по стратегическому планированию ЧерМК ОАО «Северсталь»;

С 2004 по 2010 – член Совета директоров ЗАО "Ижорский Трубный Завод";

С 2005 по 2010 - член Совета директоров ОАО "Металлургремонт".

2. Мякишев Андрей Николаевич - директор ОАО «ПИИ «Промлеспроект» (акциями ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не владеет). Биографические данные в разделе 9 (сведения о директоре ОАО «ПИИ «Промлеспроект»).

3. Нефедов Иван Александрович – генеральный директор ОАО «Металлургремонт» (акций ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не имеет).

Дата рождения: 1974 год;

Образование: высшее.

С 2005 по 2010 – генеральный директор ЗАО «Севергал»;

С 2007 по 2010 – член Совета директоров ЗАО «Севергал»;

С 2008 по 2009 – член Совета директоров ОАО "Холдинговая горная компания";

С 2010 по 2010 - член Совета директоров ОАО "Металлургремонт".

С 2009 по 2010 – генеральный директор ЗАО «Эр Си Групп»

4. Журавлев Вадим Валентинович - заместитель директора по стратегическому планированию по крупным инвестиционным проектам ЧерМК ОАО «Северсталь» (акций ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не имеет).

Дата рождения: 1964 год;

Образование: высшее.

С 2005 по 2010 – генеральный директор ЗАО «Севергал»;

С 2007 по 2010 – член Совета директоров ЗАО «Севергал»;

С 2008 по 2009 – член Совета директоров ОАО "Холдинговая горная компания";

С 2010 по 2010 - член Совета директоров ОАО "Металлургремонт".

С 2009 по 2010 – генеральный директор ЗАО «Эр Си Групп».

5. Новиков Алексей Валерьевич - директор по финансам и экономике ОАО "Металлургремонт" (акций ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не имеет).

Дата рождения: 1969 год;

Образование: высшее.

С 2004 по 2010 – финансовый директор ЗАО «Севергал»;

С 2007 по 2010 – финансовый директор ЗАО «Северсталь ТПЗ-Шексна»;

С 2009 по 2010 – директор по финансам и экономике ОАО "Металлургремонт"

С 2010 по 2010 - член Совета директоров ОАО "Металлургремонт".

9. СВЕДЕНИЯ О ДИРЕКТОРЕ ОАО «ПИИ «ПРОМЛЕСПРОЕКТ»

С 10 декабря 2009 года директором ОАО «ПИИ «Промлеспроект» является Мякишев Андрей Николаевич.

Биографические данные:

Дата рождения: 1960 год;

В 1982 году окончил Вологодский политехнический институт по специальности «Промышленное и гражданское строительство».

В 1982-1983 годах работал сначала ассистентом кафедры промышленного, гражданского и сельскохозяйственного строительства Вологодского политехнического института, затем стажером-преподавателем кафедры механики грунтов, оснований и фундаментов Воронежского инженерно-строительного института.

После прохождения срочной службы в Вооруженных силах СССР с марта 1985 года работает в Открытом акционерном обществе «Проектно-изыскательский институт «Промлеспроект» (до 1992 года – Вологодский филиал института «Гипролестранс»). За 24 года трудовой деятельности в институте Андрей Николаевич в порядке должностного роста занимал должности инженера, руководителя группы, начальника строительного сектора.

С мая 1997 года по декабрь 2009 года занимал должность главного инженера.

Критерии определения размера вознаграждения директора общества определены в трудовом договоре с ним. Трудовой договор является срочным и заключается ежегодно.

Вознаграждение членам Наблюдательного Совета ОАО «ПИИ «Промлеспроект» по результатам деятельности общества в 2010г. не начислялось и не выплачивалось.

Директор ОАО «ПИИ «Промлеспроект»

А.Н.Мякишев

Главный бухгалтер
ОАО «ПИИ «Промлеспроект»

Л.П. Ларионова