

**Утвержден Годовым Общим
Собранием акционеров
ОАО «ПНИ «Промлеспроект»
Протокол от «01» июня 2012г.**

**Годовой отчет
Открытого Акционерного Общества
«Проектно-изыскательский институт
«Промлеспроект»**

2011 год

Предварительно утвержден
Наблюдательным Советом
ОАО «ПИИ «Промлеспроект»
Протокол № 01-2012 от 23.04.2012г.

СОДЕРЖАНИЕ:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ.....	5
3. ЦЕЛИ И ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.....	6
4. ОТЧЕТ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОАО «ПИИ «Промлеспроект».....	8
4.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.....	8
4.2. ОСНОВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.....	10
4.3. ЭКОНОМИКА И ФИНАНСЫ.....	13
4.4. ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.....	19
4.5. СОЦИАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.....	19
4.6. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ КАЖДОГО ИЗ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ.....	20
5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА.....	20
6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА.....	21
7. СВЕДЕНИЯ О СДЕЛКАХ ОБЩЕСТВА.....	23
8. СОСТАВ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА.....	23
9. СВЕДЕНИЯ О ДИРЕКТОРЕ ОАО «ПИИ «Промлеспроект».....	26

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

Настоящий отчет составлен в соответствии с требованиями, изложенными в ФЗ «Об акционерных обществах», Приказе ФСФР РФ от 04.10.2011 N 11-46/пз-н "Об утверждении Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг", Постановлении ФКЦБ от 31 мая 2002 г. N 17/пс «Об утверждении положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров» (в ред. Постановления ФКЦБ РФ от 07.02.2003 N 03-6/пс). В нем отражены основные показатели финансово-хозяйственной деятельности общества в 2011 году, экономические результаты деятельности ОАО «ПИИ «Промлеспроект» за 2011 год, а также задачи и перспективы развития института в 2012 году.

Открытое акционерное общество «Проектно-изыскательский институт «Промлеспроект» создано в соответствии с Государственной программой приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации на 1992г. путем приватизации имущества Государственного проектно-изыскательского института «Промлеспроект» и является его правопреемником.

План приватизации утвержден Решением Комитета по управлению имуществом Администрации Вологодской области №347 от 14 октября 1992 года.

Общество зарегистрировано Администрацией г.Вологды 26 октября 1992г. постановление №1650.

16 сентября 2002г. общество прошло перерегистрацию в Инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г.Вологде в соответствии с требованиями Федерального закона от 08 августа 2001г. №31-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, обществу присвоен основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1023500876035.

ОАО «ПИИ «Промлеспроект» состоит на налоговом учете в Межрайонной Инспекции ФНС России №11 по Вологодской области и имеет идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 3525011752, код причины постановки на учет (КПП) 352501001.

Место нахождения общества: Россия, 160001, г. Вологда, ул. Мира, д. 34.

Телефон/факс: (8172) 72-06-12.

E-mail: mail@promlesproekt.ru <http://www.promlesproekt.ru>

В своей деятельности общество руководствуется действующим законодательством РФ, ФЗ «Об акционерных обществах» и Уставом предприятия в редакции, утвержденной годовым общим собранием акционеров 20 мая 2011 года и зарегистрированной Межрайонной Инспекцией ФНС РФ № 11 по Вологодской области 03 июня 2011 года за ГРН 2113525087399.

Уставный капитал Общества составляет 1502 000 руб. и разделен на 15020 обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 100 рублей за 1 акцию.

Выпуск ценных бумаг зарегистрирован Финансовым управлением Администрации Вологодской области за государственным регистрационным номером 1119-1-п-25 от 26.11.1992г. 10 декабря 2010 года Региональным отделением Федеральной службы по финансовым рынкам в Северо-Западном Федеральном округе ценным бумагам общества присвоен новый номер: 1-01-03909-D, государственный регистрационный номер 1119-1-п-25 аннулирован.

Форма выпуска акций – бездокументарная, в виде записей на лицевых счетах реестра акционеров. Держателем реестра акционеров является ЗАО «Партнер» (лицензия

№ 10-000-1-00287, выдана ФСФР России 04.04.2003г., Вологодская область, г.Череповец, проспект Победы, 22).

По состоянию на 01 января 2012 года владельцами ценных бумаг ОАО «ПИИ «Промлеспроект» являются 319 акционеров (316 из них – физические лица), в том числе:

№ п/п	Наименование владельца	Количество акций	Доля от общего количества акций (%)	Сумма по номиналу, всего (тыс. руб.)
1.	ЗАО «Севергрупп»	7 563	50,35	756,3
2.	ЗАО «Эр Си Груп»	1 885	12,55	188,5
3.	ОАО «Северсталь»	4 988	33,21	498,8
4.	Физические лица (316 чел.)	584	3,89	58,4
	Итого	15 020	100%	1 502

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров ОАО «ПИИ «Промлеспроект» состоявшемся 20 мая 2011 года дивиденды по результатам деятельности общества за 2010 год не начислялись и не выплачивались.

Решением Наблюдательного Совета, отраженном в Протоколе заседания Наблюдательного Совета ОАО «ПИИ «Промлеспроект» №__ от ____ 2012г., общему собранию акционеров рекомендовано не выплачивать дивиденды по итогам работы общества за 2011г., полученную прибыль направить на развитие общества.

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ ПО СТРУКТУРНЫМ КАТЕГОРИЯМ
(средняя численность представлена по состоянию на 31.12.2010 и 31.12.2011
соответственно)**

Наименование подразделения	2011 год	2010 год	% к 2010 г.
Средняя численность, в том числе:	202,6	213	-4,9
Производственный персонал, в том числе:	161,9	172,2	- 5,9
Отдел инженерных изысканий	54,6	56,1	-2,7
Отдел транспортного проектирования	22,2	23,6	-5,9
Архитектурно-строительный отдел	25,6	31,4	-18,5
Отдел инженерных сетей и оборудования	27,6	27,8	-0,7
Отдел смет и организации строительства	7,2	7,0	2,9
Лесосырьевая группа	4	4,3	-7,0
Главные инженеры проектов	9,2	9,8	-6,12
Филиал в г.Череповец	11,2	11,6	-3,5
Нечислительный производственный состав	0,3	0,6	-50
Административно-управленческий персонал	40,7	40,8	-0,2

Общая численность сотрудников общества в 2011 году уменьшилась на 4,9%. При этом численность производственного персонала уменьшилась на 5,9%, а административно управленческого - фактически осталась без изменения (уменьшение на 0,2%).

Существенное уменьшение численности сотрудников наблюдалось в Архитектурно-строительном отделе, а также в отделе инженерных изысканий.

Кроме того, в отчетном году произошло некоторое снижение средней численности работников остальных подразделений общества.

Несмотря на уменьшение численности сотрудников общества по отношению к 2010г., в течение 2011 года в обществе наблюдался умеренная текучесть кадров. Тем не менее, компании удалось не только сохранить, но и увеличить основной производственный потенциал путем повышения квалификации молодых специалистов.

Для выполнения требований лицензирующих органов и повышения квалификации сотрудников общества, в течение 2011г. года постоянно проводилось обучение и повышение квалификации инженерно-технических работников, а также менеджеров предприятия. Всего на эти цели было израсходовано 223 тысячи рублей.

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

Открытое Акционерное Общество «Проектно-изыскательский институт «Промлеспроект» является одной из ведущих проектно-изыскательских организаций Северо-Западного региона. Деятельность общества направлена на удовлетворение потребности в высококачественной проектно-сметной документации промышленных предприятий, лесопромышленного и дорожного комплексов, земельных комитетов и предприятий газовой отрасли.

Заказчики общества, среди которых крупные предприятия Санкт-Петербурга, Вологодской, Архангельской, Мурманской, Костромской областей, Республики Карелии и другие, высоко оценивают неоспоримое преимущество работы с нашим институтом. Это преимущество - комплексное и качественное решение всех задач Заказчика, связанных со строительством и эксплуатацией зданий и сооружений - будь это государственное или муниципальное образование, предприятие или частное лицо.

Общество квалифицированно выполняет обследование технического состояния существующих зданий для целей реконструкции, надстройки или оформления прав собственности; предлагает мероприятия для дальнейшей безопасной эксплуатации зданий и сооружений; осуществляет комплексное проектирование объектов гражданского, промышленного назначения, выполняет инженерно-геодезические работы, топографические съемки, инженерно-геологические изыскания и сметные работы.

Вклад общества в развитие проектно-изыскательской отрасли Вологодской области и всего Северо-Западного региона России неоднократно отмечался органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также предприятиями, учреждениями, организациями всех форм собственности.

Так в 1998г. ОАО «Промлеспроект» в день своего юбилея – 50-летия – получило Почетную грамоту Губернатора Вологодской области В.Е. Позгалева. В декабре 2001г. общество получило Диплом Министерства промышленности, науки и технологий РФ, администрации Вологодской области за разработку проектной документации по строительству современных лесопильных производств.

По итогам рейтинга Госстроя России «Проектно-изыскательские организации – 2003» ОАО «ПИИ «Промлеспроект» получил диплом за достижение высокой эффективности и конкурентоспособности в проектно-изыскательской деятельности.

В октябре 2005г. институт был признан победителем конкурса «Дороги России-2005», проводимого Российской ассоциацией подрядных организаций в дорожном хозяйстве «АСПРО» в номинации «Проект года».

В настоящее время предприятие преимущественно осуществляет проектно-изыскательскую деятельность в строительной отрасли. Обществом ведутся работы в

Вологодской, Мурманской, Архангельской, Костромской областях, а также в других субъектах Российской Федерации. Специалисты института участвуют в разработке ряда проектов по модернизации и реконструкции ведущих предприятий лесоперерабатывающего комплекса и металлургической отрасли Вологодской области.

Как было отмечено ранее, ОАО «ПИИ «Промлеспроект» известно не только в Вологодской области, но и за её пределами. В условиях рыночной экономики организация, стремящаяся победить в конкурентной борьбе, должна обеспечивать высокое качество своей продукции в сочетании с низкой себестоимостью её производства. Достижению этой цели служит созданная в институте система менеджмента качества.

28 мая 2005 года ОАО «ПИИ «Промлеспроект» получило сертификат соответствия ИСО 9001 СМК, применительно к проведению комплексных инженерных изысканий, проектированию зданий и сооружений.

Вместе с тем, кризис конца 2008 года довольно сильно отразился на строительном комплексе России. До настоящего времени отрасль не смогла преодолеть его последствия и вернуться на докризисный уровень производства. Существенное уменьшение объемов строительных работ, как для нужд частных инвесторов, так и в интересах государства привело к значительному снижению спроса на проектно-изыскательские работы, что в свою очередь вызвало обвал цен на рынке ПИР и усиление конкуренции. В условиях сильной конкуренции со стороны других проектных и изыскательских организаций общество прочно занимает свое лидирующее место на рынке проектно-изыскательских работ Северо-Западного региона. Кроме того, общество является крупнейшим проектно-изыскательским институтом Вологодской области.

3. ЦЕЛИ И ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Общество относится к коммерческим организациям, поэтому **основной целью деятельности ОАО «ПИИ «Промлеспроект» (п. 5.1. Устава) является получение прибыли.**

ОАО «ПИИ «Промлеспроект» как открытая социально-экономическая система имеет и свои главные корпоративные цели, которые отражают намерения по отношению к субъектам общества, его рыночному и внешнему окружению.

ЦЕЛЬ ОБЩЕСТВА – обеспечение устойчивого роста капитализации общества за счёт предоставления инвесторам эффективных проектных решений путём оптимального использования всех ресурсов общества при соблюдении необходимого баланса интересов всех заинтересованных сторон.

Ценности общества:

1. Безопасность;
2. Внимание к клиентам;
3. Эффективность и оперативность;
4. Уважение к людям;
5. Работа в команде.

Наши намерения по отношению к субъектам общества:

к акционерам – стабильный рост производственно-экономических и финансовых показателей, прозрачность производственно-экономической деятельности;

к персоналу – расширение социально-экономических и образовательных программ, выполнение программ мотивации персонала, повышение жизненного уровня персонала, обеспечение стабильного социального и психологического климата в обществе;

к менеджерам – увеличение «портфеля» заказов и повышение конкурентоспособности разрабатываемых проектов за счёт совершенствования концепции управления проектами, повышения уровня принимаемых технических решений, применения эффективной системы управления трудозатратами и современных технологий.

Для реализации поставленных перед институтом задач и достижения указанной цели в соответствии с требованиями ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» № 128-ФЗ ОАО «ПНИ «Промлеспроект» было получено 3 лицензий, дающих право заниматься деятельностью в области проектирования и инженерных изысканий, а именно:

1. Лицензия на производство маркшейдерских работ № ПМ-28-000974 (О) выданная Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору от 01.07.2010 со сроком действия до 01.07.2015 г.

2. Лицензия на осуществление геодезической деятельности №СЗГ-02161Г выданная Федеральным агентством геодезии и картографии Министерства транспорта РФ от 26.12.2007 со сроком действия до 26.12.2012 г.

3. Лицензия на осуществление картографической деятельности №СЗГ-02162К выданная Федеральным агентством геодезии и картографии Министерства транспорта РФ от 26.12.2007 со сроком действия до 26.12.2012 г.

Кроме того, в 2009-2010 годах общество вступило в Саморегулируемую организацию Некоммерческое партнерство Центральное объединение проектных организаций «ПРОЕКТЦЕНТР» (свидетельство №П-013-3525011752-19112009-127), Саморегулируемую организацию Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» (свидетельство 01-И-№0108) и Саморегулируемую организацию Некоммерческое партнерство «Балтийский строительный комплекс».

В связи с изменениями в законодательстве о Саморегулируемых организациях свидетельства о допусках к работам по проектированию и инженерным изысканиям постоянно обновляются. Также общество имеет право на выполнение проектных и изыскательских работ на технически сложных, особо опасных и уникальных объектах.

Приоритетными направлениями деятельности общества, в соответствии с уставом являются:

1. Выполнение инженерных изысканий для строительства:

- инженерно-геодезические работы;
- инженерно-геологические работы;
- инженерно-гидрометеорологические работы;
- инженерно-экологические работы;
- проектно-изыскательские работы, связанные с использованием земель.

2. Выполнение проектных работ и функций генерального проектировщика на объектах промышленного и жилищно-гражданского назначения для нового строительства, реконструкции и технического перевооружения действующих объектов. В рамках этого направления институт выполняет комплексное проектирование на всех стадиях от обоснования инвестиций до рабочего проекта и во всех частях от разработки генпланов до сметной документации;

3. Проектирование объектов газового хозяйства;
4. Проектирование автомобильных, лесовозных и железных дорог, железнодорожных, автомобильных или деревянных мостов;
5. Осуществление поиска и разведки месторождений полезных ископаемых, мест для бурения и эксплуатации скважин с водой;
6. Архитектурное проектирование и дизайн.

4. ОТЧЕТ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА О РЕЗУЛЬТАТХ РАЗВИТИЯ ОАО «ПНИ «ПРОМЛЕСПРОЕКТ»

4.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

**Выручка от основной деятельности ОАО «ПНИ «Промлеспроект» за 2011 год
(тыс. руб.)**

Наименование показателя	2011 год	2010 год	Абсолютное отк. (+,-)	Относит. отклон. (+,-) %
Выручка от основной деятельности, всего, в том числе:	136 231	115 597	20 634	17,85
1. Проектно-изыскательские работы, всего, в том числе:	128 219	107 351	20 868	19,44
ПГС, всего, в том числе:	38 499	49 496	-10 997	-22,22
Субподряд	4 806	3 821	985	25,78
Дороги и мосты, всего, в том числе:	89 720	57 855	31 865	55,08
Субподряд	1 710	3 723	-2 013	-54,07
2. Аренда:	8 012	8 246	-234	-2,84

В 2011 году в деятельности общества наметились следующие характерные изменения:

- Существенно увеличилась выручка от выполнения проектно-изыскательских работ. Рост составил 20 868 тыс. рублей (или 19,44 % к показателю 2010 года);
- Произошло перераспределение выручки между направлениями проектно-изыскательских работ. Доля выручки каждого из двух направлений в 2011 году изменилась. Проектно-изыскательские работы по проектированию искусственных сооружений, дорог и мостов составили в 2011 году 89 720 тыс. рублей, что на 31 865 тыс. больше аналогичного показателя 2010 года. Рост составил 55,08 % (от показателя 2010 года). Показатели объемов работ по проектированию объектов ПГС в 2011 году наоборот ухудшились. Падение составило 10 997 тыс. рублей или 22,22%. Данное обстоятельство объясняется активизацией в 2011 году государственных и муниципальных заказчиков в сфере проектирования дорожных объектов, а также некоторого увеличения спроса на инженерные изыскания.
- В целом, сократились объемы работ, отдаваемые на субподряд, что связано с неполной загрузкой некоторых собственных производственных подразделений института, а также уменьшением специфических разделов проектной продукции, заказываемой обществу. Вместе с тем, объемы субподрядных работ по ПГС выросли на 985 тыс. рублей. Рост объясняется наличием специфических разделов проектной документации для нужд ОАО «Северсталь».
- Существенное изменение претерпел и портфель заказов общества в 2011 году. Произошло перераспределение выручки по основным заказчикам, увеличилась доля

заказов выполняемых для муниципальных и государственных нужд. Объем заказов выполняемых для ОАО «Северсталь» также несколько вырос.

- Еще одной тенденцией 2011 года стало выполнение проектно-изыскательских работ обществом на основании договоров субподряда для проектных и строительных компаний, а не для конечных заказчиков.

- Доходы от сдачи в аренду недвижимого имущества общества фактически остались на уровне 2010 года. Снижение составило 234 тыс. рублей.

Финансовые показатели деятельности ОАО «ПИИ «Промлеспроект» за 2011 год (тыс. руб.)

Наименование показателя	2011 год	2010 год	Абсолютное откл. (+,-)	Относит. отклон. (+,-) %
Выручка от основной деятельности, всего.	136 248	115 597	20 651	17,86
Себестоимость работ	(98 661)	(83 934)	14 727	17,55
Валовая прибыль	37 587	31 663	5 924	18,71
Управленческие расходы	(24 996)	(28 842)	-3 846	-13,33
Прибыль от продаж	12 591	2 821	9 770	345,33
Проценты к получению	76	2 752	-2 676	-
Прибыль до налогообложения	7 750	-61 975	-	-
Чистая прибыль отчетного периода	5 516	-63 080	-	-
Основные средства	6 532	6 107	425	6,96
Запасы, в том числе:	33 006	31 370	1 636	5,22
Затраты в незавершенном производстве	32 116	29 646	2 470	8,33
Дебиторская задолженность	23 725	22 946	1 978	9,10
Краткосрочные финансовые вложения	20 720	11 300	9 420	83,36
Кредиторская задолженность, всего, в том числе:	51 912	46 723	5 189	11,11
Поставщики и подрядчики	29 011	31 595	- 2 584	-8,18
Задолженность по налогам и сборам	14 709	6 176	8 533	138,16
Средняя численность	202,6	213	-10,4	-4,0
Выработка на 1 сотрудника в год	624	504	120	23,81
Выработка на 1 сотрудника в месяц	52	42	10	23,81
Фонд оплаты труда (без ЕСН)	70 691	68 442	2 249	3,29
Расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами	44 362	41 744	2 618	6,27
Рентабельность производства (ПИР)	10,18	2,5	7,68	-
Рентабельность продаж	4,05	-	-	-

Анализ финансовых показателей деятельности

- В 2011 году у общества наблюдался рост по всем основным показателям деятельности, что напрямую связано с активизацией деятельности института на рынке ПИР, а также некоторого увеличения спроса на проектно-изыскательские работы со стороны государственных, муниципальных и частных заказчиков. При этом ценовая конкуренция между проектными организациями продолжала оставаться сильной.

- Размер выручки в 2011 году существенно увеличился. Рост, по сравнению с 2010 годом, составил 20 651 тыс. рублей или 17,86%. Наиболее сильно объем выполненных ПИР увеличился у института в сфере проектирования объектов дорожного хозяйства (мостов, дорог, мостовых переходов, транспортных развязок). Вместе с тем, по итогам года выручка от проектных работ в сфере промышленного и гражданского строительства несколько уменьшилась.

- В 2011 году себестоимость реализации увеличилась до 98 661 тыс. рублей или на 17,55%, что объясняется ростом цен на коммунальные услуги, ГСМ, командировки сотрудников, а также увеличением расходов на экспертизы проектной документации. Однако, управленческие расходы в 2011 году снизились по сравнению с 2010 годом на 3846 тыс. рублей. Данное обстоятельство объясняется проводимым в течение отчетного периода контролем за расходами организации, а также изменениями, связанными с перегруппировкой статей расходов в бухгалтерском учете.

- Прибыль от продаж в 2011 году увеличилась на 9770 тыс. рублей.

- Проценты к получению за размещение свободных денежных средств уменьшились на 2676 тыс. рублей (данное обстоятельство связано с отсутствием в течение года у общества свободных денежных средств).

- Увеличение произошло и по показателям дебиторская и кредиторская задолженность. При этом размер кредиторской задолженности увеличился на 11,11%, тогда как дебиторская задолженность выросла на 9,10%.

- Затраты в незавершенном производстве увеличились по результатам 2011 года на 2470 тыс. рублей. Данное обстоятельство объясняется недостаточным объемом финансирования ИП «Шексна», так как большая часть работ по объекту фактически выполнена, но не принята Заказчиком и не оплачена.

- Увеличение краткосрочных финансовых вложений объясняется оплатой заказчиками в конце 2011 выполненных работ.

- Увеличение основных средств (на 6,96%) вызвано приобретением в отчетном периоде оборудования для производства проектных работ, а также произведенной реконструкцией теплового узла.

- Прибыль до налогообложения увеличилась по сравнению с 2010 годом и составила 7750 тыс. рублей, а чистая прибыль отчетного периода - 5516 тыс. рублей.

- Расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами выросли на 6,27%, что объясняется увеличением общей налоговой нагрузки на институт за счет увеличения ставок взносов во внебюджетные фонды, общего размера выручки, а также ростом на 3,29% фонда оплаты труда.

- Рентабельность производства составила 10,18%, а рентабельность продаж – 4,05%, что также выше аналогичных показателей за 2010 год.

4.2 ОСНОВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Проектная и изыскательская деятельность являются основными видами деятельности ОАО «ПИИ «Промлеспроект» и тесно связаны с инвестиционной активностью хозяйственного комплекса Вологодской области, Северо-Западного региона и России в целом.

Состояние внешней среды функционирования Общества и степень риска возникновения неблагоприятных ситуаций и последствий зависит от стабильности рынка проектной продукции, обеспечивающей приток заказов в необходимых объемах, от устойчивости спроса на ПИР, платежеспособности заказчиков, наличия конкурентов, их ценовой политики и уровня производства, уровней налогообложения, цен на проектную продукцию, степени зависимости от поставщиков – контрагентов.

В 2011 году ОАО «ПИИ «Промлеспроект» было заключено 134 договора (контракта) на выполнение проектно-изыскательских работ и 14 субподрядных договоров на проектно-изыскательские работы. По сравнению с 2010 годом количество основных договоров увеличилось на 46.

В 2011г. несколько активизировались государственные и муниципальные заказчики, что привело к увеличению проектно-изыскательских работ выполненных обществом для их нужд. Поскольку указанные работы, как правило, финансируются из бюджетных источников, то заключение государственных контрактов на выполнение подрядных работ осуществляется в соответствии с ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» через проведение публичных торгов.

В 2011г. ОАО «ПИИ «Промлеспроект» участвовало в 241 публичных торгах и котировочных заявках, и признано победителем в 68 из них (2010г.: участвовали в 150 торгах, выиграли 52). По итогам состоявшихся торгов с обществом заключены государственные контракты. Вместе с тем, ценовая конкуренция на рынке проектных работ оставалась очень сильной, поэтому выигранные государственные и муниципальные заказы в 2011 году не обеспечивали равномерную загрузку отделу инженерных изысканий и отделу транспортного проектирования.

Все проектно-изыскательские работы выполнялись сотрудниками общества качественно, в максимально короткие сроки. Производительность труда в 2011 году увеличилась, выработка составила 52 тысячи рублей на человека в месяц.

Вместе с тем, загрузку всех направлений производственной деятельности ОАО «ПИИ «Промлеспроект» в течение 2011 года можно охарактеризовать недостаточной, структурные подразделения общества в 2011 году были обеспечены заказами не на полную мощность.

В течение последних лет положение ОАО «ПИИ «Промлеспроект» в отрасли существенно изменилось. Общество заняло ведущие позиции на рынке проектирования Северо-Запада РФ не только по объему выполняемых проектно-изыскательских работ, но и по приобретенному имиджу, что дало возможность значительно расширить круг заказчиков.

Основные заказчики общества в 2011 году

Наименование заказчика	Доля в общем портфеле заказов (%)	
	2011 г.	2010 г.
ОАО «Металлургремонт»	0	12,43
ГУП ВО «Вологдаоблстройзаказчик»	4,06	10,96
ОАО «Югра-Плит»	4,17	0
ЗАО «Вологодский мясокомбинат»	0	4,63
УпрДор Холмогоры	14	
ОАО «Северсталь»	12,71	8,46
ЗАО «Штрабаг»	12,18	10,23
ОАО «Мантуровский фанерный комбинат»	0	5,25

ГУ РК «Управление капитального строительства при МС РК»	0	8,02
МУ «Градостроительный центр г.Вологды»		3,32
ФГУ Упрдор «Кола»	1,05	2,22
Департамент дорожного хозяйства и транспорта Вологодской области	8,22	4,92
ЗАО «Северный стандарт»	3,11	5,37
ООО «Северсталь-Проект»	6,9	1,71
ООО «Окор»	5,5	0
ООО «Строй-Проект»	4,14	0
ЗАО «Северсталь-Сортовой завод Балаково»	3,0	0
Прочие	20,96	22,48

В 2011 году основными Заказчиками общества являлись: УпрДор Холмогоры (14%), ЗАО «Штрабаг» (12,18%), ОАО «Северсталь» (12,71%), ГУП ВО "Вологдаоблстройзаказчик" (4,06%), ООО «Северсталь-Проект» (6,9%), ООО «Окор» (5,5%) и Департамент Дорожного хозяйства и транспорта Вологодской области (8,22%).

Кроме того, у института появились новые контрагенты: ООО «Строй-Проект» (4,14 %), ЗАО «Эр Ликид Северсталь» (1,09 %), Департамент лесного хозяйства Костромской области (1,33) и другие.

Вместе с тем, диверсификация портфеля заказов в 2011 году (по сравнению с 2010 годом) несколько снизилась за счет существенного увеличения доли заказов ОАО «Северсталь» и дочерних данному обществу структур.

Состояние рынка проектно-изыскательских работ в 2011 году:

- сильное уменьшение в период кризиса 2008-2009 года спроса на проектно-изыскательские работы повлекло за собой серьезное увеличение конкуренции на рынке. Вместе с тем, в 2011 году наметился умеренный рост рынка проектно-изыскательских работ. При этом рынок так и не достиг докризисных объемов, что приводит к серьезной конкуренции среди проектных организаций;

- стоимость проектно-изыскательских работ в 2011 году продолжала оставаться на 20-30% ниже докризисных цен. При этом себестоимость работ постоянно увеличивалась за счет роста цен на ГСМ, лицензированное ПО, компьютерную технику и коммунальные расходы. Кроме того, отказ от государственного лицензирования деятельности в области проектирования и инженерных изысканий и введение института саморегулирования привело к существенному увеличению расходов проектно-изыскательских компаний на соответствующие взносы и платежи;

- Несколько увеличились объемы государственного и муниципального заказа на выполнение ПИР для государственных и муниципальных нужд;

- В 2011 году общество продолжало оставаться генеральным проектировщиком Индустриального парка «Шексна», но расходы бюджета Вологодской области на выполнение ПИР существенно сократились, а как следствие – выполненные обществом работы не принимались и не оплачивались;

- возникла существенная необходимость привлечения общества на выполнение ПИР для нужд ОАО «Северсталь»;

- загрузка ПЛП по проектированию искусственных сооружений напрямую зависит от финансовой политики государства в области строительства и ремонта транспортной

инфраструктуры. Загрузка направления в 2012 году представляется весьма проблематичной;

В течение 2011 года было приобретено следующее имущество:

№ п\п	Наименование приобретенного оборудования	Количество	Способ приобретения
1	Тахеометр TRIMBLE TS662 (в комплекте с аккумуляторами)	1	собственные средства
2	Инженерная система XEROX 6279 с 2 рулонами и скоростью 7A1	1	собственные средства

Всего за счет собственных средств приобретено имущества на сумму 1 197 тысяч рублей. Кроме того, в отчетном периоде была произведена модернизация и реконструкция основных средств на общую сумму 536 тысяч рублей, в том числе:

- модернизация компьютерной техники – 110 тыс. руб.;
- реконструкция теплового узла – 425,8 тыс. рублей.

С использованием кредитных ресурсов и лизинговых договоров имущество не приобреталось.

4.3 ЭКОНОМИКА И ФИНАНСЫ

Финансовое состояние предприятия в 2011 году можно характеризовать как удовлетворительное. Предприятие на протяжении отчетного периода пользовалось кредитами банков-партнеров для пополнения оборотных средств. Получение кредитов стало следствием просрочки по оплате выполненных работ.

В течение года общество неоднократно размещало свободные денежные средства на депозитных счетах Филиалом Вологодский ОАО Банк ВТБ и ОАО «Меткомбанк». Всего в течение года обществом было получено 76 тыс. руб., как проценты за размещённые денежные средства.

Эффективность управления финансовыми потоками ОАО «ПИИ «Промлеспроект» в 2011г. также несколько усложнялась неравномерностью и несвоевременностью платежей государственных (муниципальных) заказчиков и ГУП ВО «Вологдаоблстройзаказчик».

Оплата за выполненные работы производилась указанными контрагентами не при сдаче объекта, а по мере поступления к ним денежных средств из бюджетных источников и от заказчиков.

Анализ состава и структуры имущества предприятия в 2011 году

Наименование	На 31.12.2011г.		На 31.12.2010 г.		Изменение за период (+,-)	
	тыс. руб.	% к итогу	тыс. руб.	% к итогу	тыс. руб.	% к 2010 г.
Внеоборотные активы, в.ч.	7 080	7,98	6 201	8,61	879	14,2
Нематериальные активы	4	0,01	6	0,01	-2	-25,00

Основные средства	6 532	7,36	6 107	8,48	425	7,0
Доходные вложения в материальные ценности	-	-	-	-	-	-
Финанс.вложения	32	0,04	32	0,04	-	-
Отложенные налоговые активы	512	0,57	55	0,08	457	-
Оборотные активы, в т.ч.	81 609	92,02	65 781	91,39	15 829	24,1
Запасы	33 006	37,22	30 396	42,23	2 610	7,9
НДС	-	-	-	-	-	-
Дебиторская задолженность	23 725	26,75	21 747	30,21	1 978	9,1
Фин.вложения (за исключением денежных эквивалентов)	20 720	23,36	11 300	15,70	9 420	83,4
Денежные средства	192	0,22	136	0,19	56	41,2
Прочие оборотные активы	3 967	4,47	2 201	3,06	1 766	80,2
Баланс	88 689	100	71 981	100	16 708	23,2

Общая стоимость имущества предприятия в 2011 году увеличилась на 16 708 тысяч рублей, или на 23,2 %. Это произошло за счет увеличения стоимости оборотных активов на 15 829 тысячи рублей (24,1 %) и внеоборотных активов на 879 тысяч рублей (14,2%).

В составе внеоборотных активов имело место некоторое увеличение стоимости за счет приобретения, реконструкции и модернизации основных средств. Рост стоимости оборотных активов был вызван увеличением финансовых вложений (9 420 тысяч рублей), что, в свою очередь, объясняется исполнением заказчиками в конце года обязательств по оплате выполненных работ. Кроме того, некоторое увеличение произошло и по позиции «запасы», что вызвано отказом в приемке ГУП ВО «Вологдаоблстройзаказчик» фактически выполненных работ по причине отсутствия бюджетного финансирования.

Удельный вес оборотных активов в стоимости активов предприятия практически не изменился и остался на уровне прошлого года -92,02% (91,39% в 2010г.). Некоторое изменение в сторону роста претерпела дебиторская задолженность (+9,1 %) и денежные средства (+41,2%). Рост дебиторской задолженности объясняется фактическим выполнением и сдачей обществом в конце отчетного периода проектно-изыскательских работ, расчет за которые в соответствии с условиями заключенных договоров будет произведен в середине 1 квартала 2012 года.

Анализ дебиторской задолженности

Виды задолженности	На 31.12.2011г.		На 31.12.2010 г.		Изменение за период (+,-)	
	тыс.руб.	% к итогу	тыс.руб.	% к итогу	тыс.руб.	% к 2010 г.
Расчеты с заказчиками	20 809	83,21	16 068	70,02	4 741	29,51
Расчеты по	36	0,14	2 204	9,60	- 2 168	-98,37

претензиям (искам)						
Авансы выданные	2 418	9,67	3 125	13,62	707	22,62
НДС, начисленный с авансов	1 284	5,13	1 199	5,23	85	7,09
Расчеты с прочими дебиторами	462	1,85	350	1,53	112	32
Итого	25 009	100	22 946	100	2063	8,99

Анализ движения дебиторской задолженности позволяет установить, что её увеличение в 2011 году (2063 тыс. рублей или 8,99 %) объясняется сдачей в конце отчетного периода ряда проектно-изыскательских работ (задолженность заказчиков по ПИР + 4741 тысяч рублей к 2010 году), оплата которых в соответствии с условиями договоров произошла в 1 квартале 2012 года.

Одновременно произошло уменьшение суммы выданных авансов на 707 тысяч рублей, или на 22,62 % (оплата экспертиз, лицензий, авансы по субподрядным работам). Это обстоятельство связано, в первую очередь, с отказом от политики кредитования контрагентов.

Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности = выручка от продаж/средней Дт задолженности = **5,99 (или 61 день)**.

Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности существенно вырос по сравнению с прошлым годом (3,50 в 2010 году).

По сравнению с аналогичным показателем прошлого года (104 дней) оборачиваемость денежных средств в дебиторской задолженности увеличилась, что привело к ускорению движения денежных средств. Это прежде всего связано с тем, что контрагенты общества меньше использовали для расчетов векселя с отсрочкой платежа на 3 месяца, как это наблюдалось в 2010 году.

Анализ оборачиваемости денежных средств

Наименование показателя	2011 год	2010 год	Изменение (+, -)
Выручка от продаж, тыс.руб.	136 248	115 597	20 651
Средние остатки денежных средств	482	2 107,3	1625,3
Число дней	365	365	0
Период оборота денежных средств, дней	1,29	6,65	5,36
Коэффициент оборачиваемости денежных средств	282,67	54,86	227,81

Таким образом, в 2011 году период оборота денежных средств уменьшился на 5,36 дней и составил 1,29 дня.

Анализ состава и структуры кредиторской задолженности

Виды задолженности	На 31.12.2011г.		На 31.12 2010 г.		Изменение за период (+,-)	
	тыс. руб.	% к итогу	тыс. руб.	% к итогу	тыс. руб.	% к 2010г.
Перед поставщиками, подрядчиками	29 011	55,88	31 595	67,62	-2 584	-8,18
Расчеты по налогам и сборам	14 097	27,16	6 176	13,22	7 921	128,25
По авансам полученным	8 416	16,21	7 842	16,78	574	7,32
Прочая	388	0,75	1 110	2,38	-722	- 65,05
Всего кредиторская задолженность	51 912	100	46 723	100	5 189	11,11

В целом, сумма кредиторской задолженности в 2011 году увеличилась на 5 189 тыс. рублей (11,11%). Кроме того, произошли значимые изменения в её структуре. Так в течение 2011 года немного, на 2 584 тыс. руб. (8,18 %), снизилась задолженность перед поставщиками и подрядчиками. Вместе с тем, задолженность по полученным авансам увеличилась на 574 тыс. рублей и составила 8 416 тысяч рублей. В связи с существенным увеличением объемов проектно-изыскательских работ, выполненных в 4 квартале 2011 г., увеличилась на 128,25% задолженность перед бюджетами и внебюджетными фондами.

На конец 2011 года кредиторская задолженность превысила дебиторскую задолженность на 26 903 тыс. рублей.

Анализ финансового состояния общества

Одним из показателей финансового положения является ликвидность, характеризующая скорость превращения активов в денежную форму. Анализируя ликвидность сравниваются одинаковые классы актива и пассива

Активы баланса группируются по мере убывания ликвидности, пассивы - по срочности возврата

Активы	Начало года	Конец года	Пассивы	Начало года	Конец года
A1	11 436	20 912	П1	46 742	51 912
A2	21 747	23 725	П2		
A3	32 597	36 973	П3	3 605	4 578
A4	6 201	7 080	П4	21 634	27 151

Условия абсолютной ликвидности:

$$A1 \geq П1$$

На конец периода:

$$A1 < П1$$

$$A2 \geq П2$$

$$A2 > П2$$

$$A3 \geq П3$$

$$A3 > П3$$

$$A4 \leq П4$$

$$A4 \leq П4$$

Ликвидность (текущая) баланса характеризуется степенью общего покрытия оборотными средствами обязательств.

На 01.01.2012 г.

$$K_{л} = (A1 + A2 + A3) / (П1 + П2) = 81610 / 51912 = 1,57$$

На 01.01.2011 г.

$$K_{л} = (A1 + A2 + A3) / (П1 + П2) = 65\,780 / 46\,723 = 1,41$$

Рекомендуемые значения от 1 до 2.

Характеризует общую ликвидность и показывает, в какой мере текущие кредиторские обязательства обеспечиваются текущими активами.

Текущая ликвидность баланса увеличилась по сравнению с прошлым годом, но осталась в допустимых значениях.

Коэффициент абсолютной ликвидности определяется отношением наиболее ликвидных активов к текущим обязательствам

$$K_{а.л.} = A1 / (П1 + П2)$$

На 01.01.2012 года

$$K_{а.л.} = A1 / (П1 + П2) = 20912 / 51912 = 0,40$$

На 01.01.2011 года

$$K_{а.л.} = A1 / (П1 + П2) = 30\,625 / 90\,054 = 0,24$$

Нормальный уровень коэффициента 0,03-0,08

Этот коэффициент является наиболее жестким критерием платежеспособности и показывает, какую часть краткосрочной задолженности организация сможет погасить в ближайшее время за счет денежных средств. Данный коэффициент также вырос в отчетном периоде.

Коэффициент промежуточного покрытия (быстрой ликвидности)

На 01.01.2012 г.

$$K_{п.п.} = \frac{A1 + A2}{П1} = \frac{20912 + 23725}{51912} = 0,86$$

На 01.01.2011 г.

$$K_{п.п.} = \frac{A1 + A2}{П1} = \frac{11\,436 + 22\,946}{46\,723} = 0,74$$

Нормальный уровень не менее 0,7.

Обеспеченность собственными средствами характеризует наличие у Общества собственных оборотных средств, необходимых для его финансовой устойчивости.

На 01.01.2012 г.

$$K_0 = \frac{(П4-А4)}{(А1+А2+А3)} = \frac{(27151-7080)}{(20912+23725+36973)} = \frac{20071}{81610} = 0,25$$

На 01.01.2011 г.

$$K_0 = \frac{(П4-А4)}{(А1+А2+А3)} = \frac{(21635-6201)}{(11436+22946+31398)} = \frac{15434}{65780} = 0,23$$

Нормативное требование $K_0 \geq 1$

Этот коэффициент показывает, в какой степени оборотные средства материальные запасы покрыты собственными средствами или нуждаются в привлечении заемных.

По сравнению с прошлым годом увеличилось обеспечение общества собственными оборотными средствами, хотя уровень их остается весьма небольшим.

Себестоимость

Наименование показателя	2011 г. (тыс.)	2010 г. (тыс.)	Отклонение	
			Абсол.	Относит.
Производственная себестоимость, всего, в т. ч.:	98 661	83 934	14 727	17,55
Субподрядные работы	6 516	7 544	- 1 028	- 13,63
Оплата труда и страховые платежи во внебюджетные фонды	59 433	47 065	12 368	26,28
Командировки	4 499	3 939	560	14,22
Приобретение программ	954	2 541	- 1587	-62,46
Расходы на подготовку кадров	173	425	- 252	-59,29
Коммунальные расходы	1 525	167	1 358	813,17
Уборка и охрана помещений	1 024	0	1024	-
Текущий ремонт	811	824	-13	-1,58
Прочие	23 726	21 429	2 297	10,72
Управленческие расходы всего, в т.ч:	24 996	28 842	- 3 846	-13,34
Оплата труда и страховые платежи во внебюджетные фонды	16 454	17 011	- 557	- 3,27
Командировки	149	220	71	32,27
Коммунальные расходы (адм. здание)	1 605	3 048	- 1 443	- 47,34
Текущий ремонт помещений	226	1 497	- 1271	- 84,90
Расходы на охрану и уборку	1 209	2 096	- 887	42,32
Приобретение программ	61	618	- 557	- 90,13

Расходы на подготовку кадров	50	123	-73	-59,35
Прочие	5 242	4 229	1013	23,95

- Производственная себестоимость в 2011 году увеличилась на 17,55%, что объясняется ростом объемов производства на 17,86%, а также изменениями, внесенными в отражение и классификацию расходов общества.
- расходы на выполнение субподрядных работ в 2011 году уменьшились на 13,63%, что связано с неполной загрузкой отделов общества и отсутствием каких-либо специфических разделов в разрабатываемой обществом проектной документации;
- Расходы на оплату труда в производстве увеличились на 26,28% (рост платежей во внебюджетные фонды в связи с увеличением ставок), уменьшились и расходы на подготовку кадров.
- Увеличение на 14,22% произошло и по расходам на командировки, что объясняется удаленностью объектов работ, а также увеличением стоимости услуг по проживанию.
- Вместе с тем управленческие расходы общества снизились по отношению к прошлому отчетному периоду на 13,34%. Связано это прежде всего с производимой обществом экономией.

4.4 ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

В течение 2011 года проведены работы по ремонту принадлежащего ОАО «ПНИ «Промлеспроект» здания, арендуемых площадей. Затраты по ремонту и надлежащему содержанию помещений составили в 2011 году 596 тысяч рублей, в том числе:

1. Ремонт кровли здания397 тыс. руб.
2. Ремонт электропроводки..... 49 тыс. руб.
3. Ремонтные работы в зданиях гаража 150 тыс. руб.

На ремонт автотранспорта в 2011 году обществом было затрачено – 1 133 тысячи рублей.
Ремонт производственного оборудования – 25 тысяч рублей.

4.5. СОЦИАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Администрация общества пытается способствовать повышению социальной защищенности работников института, их духовному и физическому развитию.

Обеспечивается моральная и материальная поддержка работников после завершения их трудовой деятельности и ухода на заслуженный отдых. Действует договор с негосударственным пенсионным фондом «Сталь-Фонд» о дополнительной пенсии. Для пенсионеров общества в течение года выплачивалась материальная помощь к юбилейным дням рождения, государственным праздникам и т.п. Всего на оказание помощи пенсионерам в 2011 году было потрачено 74 тысячи рублей.

Для работающего персонала предусмотрены следующие социальные выплаты и компенсации:

- материальная помощь в связи с юбилейными датами, бракосочетанием, рождением ребенка, и т.п.;
- компенсация части стоимости путевок в детские лагеря, ритуальных услуг и т.п.
- оплата физкультурно-оздоровительного центра для посещения его работниками института;

- проведение корпоративных праздников;
- детские подарки к праздникам.

Для работников, осуществляющих деятельность в полевых условиях, приобретаются необходимые медикаменты.

Социальные выплаты за 2011 год:

№ пп	Статья использования	Сумма (тыс. руб.)
1	Проведение праздничных, социально-культурных мероприятий, аренда ФОК	492
2	Материальная помощь сотрудникам (разовая, к праздникам, к юбилейным датам)	167
3	Материальная помощь пенсионерам	74
	Итого:	733

4.6 ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ КАЖДОГО ИЗ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Использование тепловой энергии: 1102,36 Гкал на общую сумму 1313 тысяч рублей с НДС.

Использование электрической энергии: 416 990 кВт час на общую сумму 1622 тысяч рублей с НДС.

Использование автомобильного бензина: 21 509,2 литра на общую сумму 488715,75 рублей без НДС.

Использование дизельного топлива: 39 840 литров на общую сумму 944 504,28 рубля без НДС.

Иные виды энергетических ресурсов в 2011 году обществом не использовались.

5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Основные технико-экономические показатели на 2012 год

Наименование	2011	2012	Изменения, %
	факт	БП	
	тыс. руб.	тыс. руб.	
Выручка	136 248	156 963	15,2
Себестоимость полная, включая	(123 657)	(142 832)	(15,5)
Себестоимость реализации	(98 661)	(112 656)	(14,18)
Управленческие расходы	(24 996)	(30 176)	(20,72)
Операционная прибыль	12 591	14 131	12,23
Рентабельность по операционной прибыли, %	9,24%	9%	-3
EBITDA	9 270	15 491	67,11

рентабельность по EBITDA	6,8%	9,9%	45,59
Чистая прибыль/(убыток) к распределению	5 516	9 943	80,26
рентабельность по Чистой прибыли/(убытку) к распределению	4,05%	6,3%	56
Инвестиции в ОС и НМА	(1 643)	(2 500)	(52,16)
Операционный денежный поток	5 855	(10 143)	-273
Инвестиционный денежный поток	(1 379)	(4 000)	(190)
Свободный денежный поток	4 476	(14 143)	-416
Финансовый денежный поток	(4 420)	14 000	417
Чистый денежный поток	56	(143)	-355
Денежные средства на конец периода	192	451	135
Долг на конец периода	5 049	0	-100
Чистые денежные средства (долг) на конец периода	(4 857)	451	109
Чистый оборотный капитал на конец периода	4 743	36 096	661
Средняя численность персонала	205	205	0
Средняя заработная плата в месяц с резервом на отпуск	24 986	28 771	15

В связи с окончанием финансового кризиса и постепенным преодолением его последствий в 2012 году общество предполагает увеличить основные объемы производства.

Принципиальной задачей для ОАО «ПИИ «Промлеспроект» является выполнение плановых показателей развития производства в 2012 году за счет максимально возможной загрузки подразделений, а также:

- полное удовлетворение потребностей потребителей в качественной проектно-изыскательской документации;
- создание конкурентоспособной продукции для существующих и новых рынков за счет значительного повышения качества проектов и сокращения сроков работ;
- дальнейшее расширение направлений проектирования, привлечение новых заказчиков для выхода на новые перспективные рынки.

6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

а) Отраслевые риски.

ОАО «ПИИ «Промлеспроект» занимается комплексными проектно-изыскательскими работами по проектированию зданий промышленного и гражданского назначения, инженерных сетей и сооружений.

В 2011 году этот вид деятельности являлся мене востребованным по сравнению с 2008 годом. Финансовый кризис повлек за собой значительное сокращение расходов бюджетов всех уровней на выполнение проектно-изыскательских работ для государственных и муниципальных нужд, кроме того, существенно снизилась активность частных инвесторов. Все эти факторы привели к значительному ухудшению ситуации в отрасли в 2009 и 2010 годах, снижению стоимости проектно-изыскательских работ и ужесточению ценовой конкуренции, что в свою очередь может оказать отрицательное влияние на финансовое состояние института. Вместе с тем, в 2011 году ситуация на рынке ПИР несколько улучшилась, произошло небольшое увеличение спроса на проектно-изыскательские работы.

Для осуществления основной деятельности акционерное общество практически не использует сырье и материалы, поэтому возможное увеличение цен на них не окажет существенного влияния на финансовое состояние общества.

В связи с постоянным увеличением конкуренции на рынке проектно-изыскательских работ существует вероятность того, что общество не сможет в полном объеме произвести повышение цен на выполняемые работы на коэффициенты инфляции, что в конечном итоге может привести к уменьшению прибыли.

б) Страновые и региональные риски.

Акционерное общество осуществляет основную деятельность только в Российской Федерации. В связи со стабилизацией политической ситуации в России, общество не ожидает появления рисков, связанных с данным фактором.

Вологодская область находится в Северо-Западном регионе Российской Федерации, имеет хорошо налаженные транспортные связи практически со всеми регионами. Вместе с тем, в настоящее время Вологодская область переживает негативное влияние финансового кризиса, что не может не сказаться на деятельности общества, так как спрос на выполняемые ОАО «ПИИ «Промлеспроект» работы существенно снижен.

в) Финансовые риски.

В 2011г. акционерное общество прибегало к банковским кредитам для пополнения оборотных средств, а также закрытия кассовых разрывов. Поэтому было значительно подвержено рискам, связанным с изменением процентных ставок.

Работа и услуги общества оплачиваются в валюте Российской Федерации.

За отчетный период институт не заключал договоров с иностранными компаниями в валюте иностранных государств, поэтому финансовое состояние общества, его ликвидность, источники финансирования не подвергались влиянию изменений валютного курса.

Для снижения риска, связанного с инфляцией, общество старается производить увеличение цен на выпускаемую продукцию пропорционально уровню инфляции, однако данное увеличение не всегда возможно, поскольку ценовая конкуренция на рынке производимых работ довольно велика.

Наиболее подвержен изменению в результате финансовых рисков показатель себестоимости продукции (работ, услуг) и прибыли. Повышение ставок платежей с фонда оплаты труда во внебюджетные фонды, повышение цен на коммунальные услуги (вода, тепло, эл.энергия) могут привести к увеличению затрат и снижению прибыли общества.

г) Правовые риски.

Акционерное общество, как и большинство российских коммерческих организаций, подвержено действию правовых рисков, связанных с изменением гражданского и налогового законодательства.

Так как общество не осуществляет экспорт продукции и услуг и не имеет договоров с зарубежными поставщиками и подрядчиками, то изменение валютного регулирования и правил таможенного контроля и пошлин не может оказать сильного воздействия на его деятельность.

Общество не реализует свою продукцию на внешний рынок, поэтому не подвергает себя риску, связанному с изменением валютного регулирования, изменением правил таможенного контроля и пошлин. Изменение налогового законодательства напрямую скажется на деятельности эмитента: увеличение ставок налогов – отрицательно скажется на финансовых показателях эмитента (в т.ч. себестоимость, рынки сбыта и т.д.), и, наоборот, – при снижении налоговых ставок финансовые показатели эмитента вырастут.

д) Риски, связанные с деятельностью эмитента.

Непредсказуемость налогового законодательства, неразбериха в нормативно-правовой базе строительного проектирования, законодательстве о лицензировании, саморегулировании и экспертизе приводят к существенному увеличению данной группы рисков, которые, к сожалению, предусмотреть не возможно.

7. СВЕДЕНИЯ О СДЕЛКАХ ОБЩЕСТВА

В 2011 году сделок, признаваемых крупными сделками (в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах») заключено не было.

Общество выполняло работы по сделкам с заинтересованностью, заключенным в 2010 году обществом (одобрены в 2010 году Общим внеочередным собранием акционеров или Наблюдательным Советом общества):

1. Договор между ОАО «ПИИ «Промлеспроект» и ОАО «Северсталь», в соответствии с которым ОАО «ПИИ «Промлеспроект» обязуется своими и/или привлеченными силами и средствами выполнить по заданию ОАО «Северсталь» изыскательские и/или проектные работы по объектам и/или на объектах ОАО «Северсталь» со сроками исполнения с декабря 2010 года по декабрь 2012 года и сдать ОАО «Северсталь» результат работ, а ОАО «Северсталь» обязуется принять результаты работ и оплатить их на предельную сумму 100 млн.руб.

8. СОСТАВ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА

Состав наблюдательного совета общества в период с 01.01.2011 по 12.01.2011г.:

1. Тимофеев Игорь Александрович – председатель Наблюдательного совета ОАО «ПИИ «Промлеспроект», директор по стратегическому планированию ЧерМК ОАО «Северсталь» (акций ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не имеет).

Дата рождения: 1974 год;

Образование: высшее.

С 2004 по 2010 - директор по стратегическому планированию ЧерМК ОАО «Северсталь»;

С 2004 по 2010 – член Совета директоров ЗАО "Ижорский Трубный Завод";

С 2005 по 2010 - член Совета директоров ОАО "Металлургремонт".

2. Нефедов Иван Александрович – заместитель директора по инвестиционной программе – начальник центра по реализации крупных инвестиционных проектов ОАО «Северсталь» (акций ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не имеет).

Дата рождения: 1974 год;

Образование: высшее.

С 2005 по 2010 – генеральный директор ЗАО «Севергал»;

С 2007 по 2010 – член Совета директоров ЗАО «Севергал»;

С 2008 по 2009 – член Совета директоров ОАО "Холдинговая горная компания";

С 2010 по 2010 - член Совета директоров ОАО "Металлургремонт";

С 2009 по 2010 – генеральный директор ЗАО «Эр Си Групп»;

С 2009 по 2010 – генеральный директор ОАО «Металлургремонт».

3. Журавлев Вадим Валентинович - заместитель директора по стратегическому планированию по крупным инвестиционным проектам ЧерМК ОАО «Северсталь» (акций ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не имеет).

Дата рождения: 1964 год;

Образование: высшее.

4. Новиков Алексей Валерьевич - директор по финансам и экономике ОАО "Металлургремонт" (акций ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не имеет).

Дата рождения: 1969 год;

Образование: высшее.

С 2004 по 2010 – финансовый директор ЗАО «Севергал»;

С 2007 по 2010 – финансовый директор ЗАО «Северсталь ТПЗ-Шексна»;

С 2009 по 2010 – директор по финансам и экономике ОАО "Металлургремонт"

С 2010 по 2010 - член Совета директоров ОАО "Металлургремонт".

5. Мякишев Андрей Николаевич – директор ОАО «ПИИ «Промлеспроект» (акциями ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не владеет). Биографические данные в разделе 9 (сведения о директоре ОАО «ПИИ «Промлеспроект»).

На Внеочередном общем собрании акционеров ОАО «ПИИ «Промлеспроект» состоявшемся 12.01.2011 года был избран новый состав Наблюдательного совета.

Состав наблюдательного совета общества в период с 13.01.2011 по 21.05.2011г.:

1. Луценко Андрей Николаевич – председатель Наблюдательного совета ОАО «ПИИ «Промлеспроект», директор по производству – главный инженер дивизиона Северсталь Российская Сталь ЧерМК ОАО «Северсталь» (акций ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не имеет).

Дата рождения: 1963 год;

Образование: высшее.

С 2000 по 2007 – начальник Сортопрокатного цеха ОАО «Северсталь» г.Череповец;

С 2007 по 2011 – директор по производству – главный инженер дивизиона Северсталь Российская Сталь;

С 2008 по 2011 – председатель Совета директоров ООО «Северсталь-проект»;

С 2009 по 2011- член Совета директоров ООО «Северсталь-Мебель»;

С 2009 по 2011 - член Совета директоров ОАО « КО ВНИИМЕТМАШ»;

С 2009 по 2011 - член Совета директоров ЗАО "Эр Ликид Северсталь";

С 2010 по 2010 - председатель Совета директоров ООО "Энергоремонт";

С 2010 по 2010 - председатель Совета директоров ООО "Электроремонт";

С 2010 по 2011 - председатель Совета директоров ООО «ССМ-Тяжмаш»;

С 2010 по 2011 - председатель Совета директоров ОАО «Домнаремонт»;

С 2011 по 2011- председатель Совета директоров ОАО «Металлургремонт».

2. Мякишев Андрей Николаевич - директор ОАО «ПИИ «Промлеспроект» (акциями ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не владеет). Биографические данные в разделе 9 (сведения о директоре ОАО «ПИИ «Промлеспроект»).

3. Нефедов Иван Александрович – заместитель директора по инвестиционной программе – начальник центра по реализации крупных инвестиционных проектов ОАО «Северсталь» (акций ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не имеет).

Дата рождения: 1974 год;

Образование: высшее.

С 2005 по 2010 – генеральный директор ЗАО «Севергал»;

С 2007 по 2010 – член Совета директоров ЗАО «Севергал»;

С 2008 по 2009 – член Совета директоров ОАО "Холдинговая горная компания";

С 2010 по 2010 - член Совета директоров ОАО "Металлургремонт";

С 2009 по 2010 – генеральный директор ЗАО «Эр Си Групп»;

С 2009 по 2010 – генеральный директор ОАО «Металлургремонт».

4. Журавлев Вадим Валентинович - заместитель директора по стратегическому планированию по крупным инвестиционным проектам ЧерМК ОАО «Северсталь» (акций ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не имеет).

Дата рождения: 1964 год;

Образование: высшее.

5. Саухина Любовь Николаевна – менеджер стратегической дирекции по крупным инвестиционным проектам ЧерМК ОАО "Северсталь" (акций ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не имеет).

Дата рождения: 1959 год;

Образование: высшее.

На Годовом общем собрании акционеров ОАО «ПИИ «Промлеспроект» состоявшемся 20.05.2011 года был избран новый состав Наблюдательного совета.

Состав наблюдательного совета общества в период с 21.05.2010.

1. Луценко Андрей Николаевич – председатель Наблюдательного совета ОАО «ПИИ «Промлеспроект», директор по производству – главный инженер дивизиона Северсталь Российская Сталь ЧерМК ОАО «Северсталь» (акций ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не имеет).

Дата рождения: 1963 год;

Образование: высшее.

С 2000 по 2007 – начальник Сортопрокатного цеха ОАО «Северсталь» г.Череповец;

С 2007 по 2011 – директор по производству – главный инженер дивизиона Северсталь Российская Сталь;

С 2008 по 2011 – председатель Совета директоров ООО «Северсталь-проект»;

С 2009 по 2011- член Совета директоров ООО «Северсталь-Мебель»;

С 2009 по 2011 - член Совета директоров ОАО « КО ВНИИМЕТМАШ»;

С 2009 по 2011 - член Совета директоров ЗАО "Эр Ликид Северсталь";

С 2010 по 2010 - председатель Совета директоров ООО "Энергоремонт";

С 2010 по 2010 - председатель Совета директоров ООО "Электроремонт";

С 2010 по 2011 - председатель Совета директоров ООО «ССМ-Тяжмаш»;

С 2010 по 2011 - председатель Совета директоров ОАО «Домнаремонт»;

С 2011 по 2011- председатель Совета директоров ОАО «Металлургремонт».

2. Мякишев Андрей Николаевич - директор ОАО «ПИИ «Промлеспроект» (акциями ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не владеет). Биографические данные в разделе 9 (сведения о директоре ОАО «ПИИ «Промлеспроект»).

3. Нефедов Иван Александрович – заместитель директора по инвестиционной программе – начальник центра по реализации крупных инвестиционных проектов ОАО «Северсталь» (акций ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не имеет).

Дата рождения: 1974 год;

Образование: высшее.

С 2005 по 2010 – генеральный директор ЗАО «Севергал»;

С 2007 по 2010 – член Совета директоров ЗАО «Севергал»;

С 2008 по 2009 – член Совета директоров ОАО "Холдинговая горная компания";

С 2010 по 2010 - член Совета директоров ОАО "Металлургремонт";

С 2009 по 2010 – генеральный директор ЗАО «Эр Си Групп»;

С 2009 по 2010 – генеральный директор ОАО «Металлургремонт».

4. Германов Вадим Евгеньевич – генеральный директор ООО «Северсталь-Промсервис» (акций ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не имеет).

Дата рождения: 1966 год;

Образование: высшее.

С 2009 по 2010 – заместитель директора по стратегическому планированию ЧерМК ОАО «Северсталь»;

С 2010 по 2011 – заместитель директора по работе с сервисными компаниями дивизиона Северсталь Российская Сталь;

С 2010 по 2010 - член Совета директоров ОАО "Металлургремонт".

5. Сафронов Андрей Юрьевич – заместитель директора по правовым вопросам ЧерМК ОАО "Северсталь" (акций ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не имеет).

Дата рождения: 1960 год;

Образование: высшее.

9. СВЕДЕНИЯ О ДИРЕКТОРЕ ОАО «ПИИ «ПРОМЛЕСПРОЕКТ»

С 10 декабря 2009 года директором ОАО «ПИИ «Промлеспроект» является Мякишев Андрей Николаевич.

Биографические данные:

Дата рождения: 1960 год;

В 1982 году окончил Вологодский политехнический институт по специальности «Промышленное и гражданское строительство».

В 1982-1983 годах работал сначала ассистентом кафедры промышленного, гражданского и сельскохозяйственного строительства Вологодского политехнического института, затем стажером-преподавателем кафедры механики грунтов, оснований и фундаментов Воронежского инженерно-строительного института.

После прохождения срочной службы в Вооруженных силах СССР с марта 1985 года работает в Открытом акционерном обществе «Проектно-изыскательский институт «Промлеспроект» (до 1992 года – Вологодский филиал института «Гипролестранс»). За 24 года трудовой деятельности в институте Андрей Николаевич в порядке должностного роста занимал должности инженера, руководителя группы, начальника строительного сектора.

С мая 1997 года по декабрь 2009 года занимал должность главного инженера.

Критерии определения размера вознаграждения директора общества определены в трудовом договоре с ним. Трудовой договор является срочным и заключается ежегодно.

Вознаграждение членам Наблюдательного Совета ОАО «ПИИ «Промлеспроект» по результатам деятельности общества в 2011г. не начислялось и не выплачивалось.

В своей деятельности общество в 2011 году старалось соблюдать рекомендации кодекса корпоративного поведения.

Директор ОАО «ПИИ «Промлеспроект»

А.Н.Мякишев

Главный бухгалтер
ОАО «ПИИ «Промлеспроект»

Л.П. Ларионова